

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának
2026. május 21-én (csütörtök) 8.30 órai kezdettel megtartott
ülésétől**

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Tóth László elnök
Márton Béla, dr. Kiss Angéla Emese, Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János, Kerécz Tamás képviselők, mint tagok,

Tanácskozási joggal megjelent:

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
Marosi-Melles András HVG. Kft. ügyvezető
dr. Muity György HGYF Zrt. igazgatósági elnök
Szilágyi Tibor HGYF Zrt. igazgatósági tag
Borsos Attila HGYF Zrt. főkönyvelő

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Tóth László bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 7 tagja közül 6 fő jelen van, így a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére dr. Kiss Angéla Emese bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

39/2026.(V.21.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítőszemélyéről

Tóth László bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, míg dr. Kiss Angéla Emese bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban módosító javaslata lenne a napirendi pontok sorrendjét tekintve. A 10.) napirendi pontot „Tulajdonosi döntések a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. ügyében” című napirendet kérték az igazgatósági tagok, hogy a bizottság vegye előre a 2.) napirendi pontra. Ugyanezen napirend keretében plusz egy határozati javaslat került a bizottsági tagok részére kiosztásra, a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. könyvvizsgálója megbízási díjának módosításáról címmel. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirendi pontok vonatkozásában észrevétele, módosító javaslata, ennek hiányában a kiküldött napirendi pontok elfogadása tárgyában szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

40/2026.(V.21.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés napirendi pontok tárgyalásáról

Tóth László bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a módosított napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Napirendi pontok:

- 1.) **A Harkányi Városgazdálkodási Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása**
Előterjesztő: Marosi-Melles András ügyvezető
- 2.) **Tulajdonosi döntések a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. ügyében**
Előterjesztő: dr. Muity György igazgatósági elnök, Szilágyi Tibor igazgatósági tag, Herendi Ferenc igazgatósági tag
- 3.) **A 2025. évi éves belső ellenőrzési jelentés áttekintése és elfogadása**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 4.) **Harkány Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének IV. módosítása**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető
- 5.) **Harkány Város Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető
- 6.) **Döntés Településképi rendelet módosításának kezdeményezéséről**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 7.) **Döntés a Harkány, Ady E. u. 25. számú, 599 hrsz-ú ingatlan kertvégének megvásárlásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 8.) **Döntés a harkányi 1/49 és 1/58 hrsz-ú ingatlanokat érintő szolgálmi jog alapításáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

- 9.) **Döntés a Homok utca déli oldalán lévő 2353/1 hrsz-ú ingatlan telekkiegészítésre szolgáló részének értékesítéséről**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 10.) **Döntés a Harkány, Kossuth u. 72. számú, 20 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 11.) **Egyebek**
- **Döntés Fesztiválbérlet és kitűnő tanulók részére fürdőbelépő biztosításáról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) A Harkányi Városgazdálkodási Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Marosi-Melles András ügyvezető

Marosi-Melles András ügyvezető elmondta, hogy a Kft.-nek ez volt az első teljes üzleti éve. A mérleghez kapcsolódó kiegészítésként elmondta, hogy az előző évben önrevízió kapcsán hiba megállapítás nem történt. Követelések vállalkozással szemben nem álltak fenn. Aktív időbeli elhatárolás nem szerepel a mérleg adatai között. Céltartalék nem szerepel. Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettség nincs. Biztosított kötelezettség nem szerepel. Kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben nem állt fenn. Passzív időbeli elhatárolások nem szerepelnek. A bevételek alakulását tekintve a Harkányi Városgazdálkodási Kft. árbevétele 67.189.000 Ft volt, egyéb bevétel 257.984.000 Ft volt, mindösszesen 325.173.000 Ft bevételből gazdálkodott a társaság. A ráfordítások alakulását tekintve 325.217.000 Ft ráfordításnak az egyik legnagyobb része a személyi ráfordítások 222.245.000 Ft, a tervezettől elmaradt az árbevétel, ezért a létszámot nem tudták feltölteni. Az anyagi jellegű ráfordítások 87.467.000 Ft, értékcsökkenés 9.800.000 Ft, egyéb ráfordítások 5.632.000 Ft, pénzügyi művelet 73.000 Ft volt. Ha szétszedik az anyagjellegű ráfordításokat, akkor a legnagyobb tétel az anyagköltség 53.097.000 Ft, igénybe vett szolgáltatások értéke 27.829.000 Ft, egyéb szolgáltatások értéke 5.113.000 Ft, eladott áruk beszerzési értéke 1.428.000 Ft. A vezető tisztségviselők részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalásra nem került sor.

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy kérdés lett volna, de időközben kiosztásra került a határozat, hogy a felügyelő bizottság tárgyalta a beszámolót és elfogadásra javasolta.

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy a határozati javaslat nem alkalmas arra, hogy elfogadják. Nem teszi lehetővé, hogy a képviselő az eltérő tartalmú és időpontjában eltérő elemeit a beszámolóban önállóan minősítse. Ezt a fürdő nagyon szépen be is mutatta és le is vezette, hogy miért van így rendben. Az elemeket önállóan kell megszavazni, mert nem köteles ugyanazt gondolni a mérlegről, mint a beszámoló fő eleméről, az eredménynek a felhasználásáról, és az üzleti jelentésről. A könyvvizsgáló jelentése egy önálló dokumentum, de a tudomásul vétel joga az fennáll. A könyvvizsgáló nagyképű dumájától el kell, hogy határolja magát. Nem hajlandó tudomásul venni azt az álláspontját, hogy majd a könyvvizsgálói kamara álláspontja alapján, ha az kéri, akkor nyilatkozik arról, hogy mi a könyvvizsgáló javadalmazása, mert az nincs bemutatva. A kiegészítő melléklet része a könyvvizsgáló díjazása, annál is inkább, mert egy önkormányzati többségi tulajdonú társaságnál az önkormányzat befolyással van arra, hogy ki lesz a könyvvizsgáló. Kezdeményezi, hogy a bizottság ne egybe szavazzon a beszámolóról.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a számviteli törvény kimondja, hogy mi minősül a könyvvel beszámoló részének. A törvény rögzíti azt, hogy mi minősül az üzleti beszámoló részének és a számviteli törvény, illetve a Ptk. rögzíti azt, hogy a legfőbb szerv jóváhagyása szükséges az üzleti beszámoló elfogadásához. Tekintettel arra, hogy ezek mind egy dokumentumhoz tartoznak, ezért

véleménye szerint nem szükséges a külön bontása a határozati javaslatnak. Eddig nem kaptak sem törvényességi, sem egyéb észrevételt erre vonatkozóan.

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy az együttes szavazás, a döntés sérti a tagoknak a legfőbb szerv döntéshozatalában való részvétel jogát, mert el vannak zárva attól a lehetőségtől, hogy különböző tárgyban eltérő szavazatot adjanak. Itt a különböző tárgy, nem más, mint az eredmény felhasználása és az üzleti terv. Az eredmény felhasználása azért, mert január 1-től érvényes, a beszámolóban a december 31-i beszámolóban eredményként van nyilvántartva, január 1-én pedig aszerint, hogy mit határozott a közgyűlés a beszámoló elfogadásakor.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző kiegészítést kért ügyvezető úrtól, hogy az adózott eredmény ugye negatív volt?

Borsos Attila főkönyvelő elmondta, hogy itt arról dönthet a közgyűlés, hogy az adózott eredményt ilyen és ilyen összeggel elfogadja. Két irányba lehet ennek a dolognak, vagy eredménytartalékba helyezi el, illetve osztalékként kifizeti. Ezek a lehetőségei.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy ez egy általánosítás, a Harkányi Városgazdálkodási Kft. esetében nem lehet beszélni adózott eredményének az eredmény tartalékba helyezéséről, mert negatív.

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy nem találja az üzleti jelentést, azt nem látta. Az előterjesztésbe be van írva, hogy van benne ilyen, de nem találta meg. A működésre vonatkozó tájékoztatást, ami nem tartozik a nyilvánosságra, mert az üzleti jelentés nem kötelező, annak az a funkciója, hogy a tulajdonost tájékoztassa mélyebben, pontosabban a dolgokról. Innentől egy együttes szavazásba arra szeretne rászorítani a jegyző asszony, hogy megszavazzon egy olyasmit, amit nem is látott?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a jegyző asszony nem szeretné a képviselő urat semmire sem rászorítani, az üzleti jelentés a tudomása szerint nem volt része az előterjesztésnek.

Marosi-Melles András ügyvezető elmondta, hogy nem volt része az előterjesztésnek.

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy olyan tulajdonost még nem látott, aki nem akarja látni a működésre vonatkozó információkat. Ez a testület ezek szerint ilyen tulajdonos. Szeretné, ha a bizottság előbb utóbb utánanézne a könyvvizsgálói történetnek. Nem látja, hogy az átalakulás kapcsán újra lett választva a könyvvizsgáló?

Marosi-Melles András ügyvezető válaszolta, hogy igen, és nettó 50.000 Ft-os havi díjért végzi a munkáját.

Kerécz Tamás bizottsági tag megkérdezte, hogy tényleg nincs cash flow a kiegészítő jelentésnek, vagy csak ő nem találta meg?

Marosi-Melles András ügyvezető válaszolta, hogy nincs.

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy a kiegészítő jelentés minősége tragikus. Még azok az elemek sincsenek elemezve benne, ami éven belüli adatszolgáltatáson alapszik. Nem látott még a számviteli törvényben olyan hivatkozást, hogy nem kell cash flow a beszámolóba.

Borsos Attila főkönyvelő elmondta szakmailag, hogy az egyszerűsített beszámolónak nem része a cash flow.

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy tudja, hogy nem része a beszámolónak, viszont annak a gazdasági társaságnál, amelyik a több mint 80 %-át a támogatásának az önkormányzattól kapja, hogy ez ne legyen figyelemmel kísérve, ez rendkívüli felelőtlenség a tulajdonos részéről. Még ilyen lazán kezelt tulajdonosi viselkedéssel még nem találkozott.

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy a következő beszámolóba ügyvezető úr tegyen be cash flow-t. Az üzleti jelentés nem kötelező tartalmi eleme az egyszerűsített beszámolónak. A kérdése, hogy jogi szempontból a határozati javaslat így megfelelő, vagy szükséges a bontása?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy véleménye szerint megfelelő a kiküldött határozati javaslat, nyilván nem mondja semmi ki, hogy ne lehetne külön bontani. Ugyanakkor tekintve, hogy az üzleti beszámolónak része a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet, ezért semmiképpen sem négyfelé bontaná a szavazást. Ha a képviselő úr a könyvvizsgálói jelentést kifogásolja, akkor az technikailag nem része a beszámolónak. A jelenlegi formájában is elfogadható a határozat.

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy a határozati javaslaton nem javasol változtatni, a kiküldöttek szerint javasolta szavazásra. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Városgazdálkodási Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

41/2026. (V.21.) sz. Bizottsági határozat:

Alapítói határozat a Harkányi Városgazdálkodási Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, mint alapítónak, hogy a Harkány Város Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját tekintse át és az előterjesztéshez csatolt tartalommal fogadja el.

Felelős: HVG Kft. ügyvezető

Határidő: azonnal

2.) Tulajdonosi döntések a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. ügyében

Előterjesztő: dr. Muity György igazgatósági elnök, Szilágyi Tibor igazgatósági tag, Herendi Ferenc igazgatósági tag

Szilágyi Tibor igazgatósági tag elmondta, hogy az anyagot mindenki megkapta, az előterjesztést nem egészítené ki, amennyiben kérdés van, szívesen válaszol.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy az előterjesztés szöveges részében szerepel, hogy a jelenlegi jogszabályi hely alapján milyen közgyűlési döntésekhez szükséges képviselő-testületi felhatalmazás megadása, ennek megfelelően készült el az előterjesztés. Négy határozati javaslat szerepel az előterjesztésben, a gazdálkodásról szóló beszámoló elfogadása, a felmentvény megadása, a létesítő okirat módosítása és a szervezeti-, és működési szabályzat elfogadása. Ehhez csatlakozna be egy olyan határozati javaslat, ami a holnapi napon megtartásra kerülő közgyűlésre is beterjesztésre kerül, a könyvvizsgáló megbízási díjának 2024. május hó 1. napjától történő módosításával, a megbízatás időtartamának változatlanul hagyása mellett egyetért a képviselő-testület, illetve az ezzel kapcsolatos döntéshozatalra megadja a tulajdonosi felhatalmazást a tulajdonosi képviselő részére.

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy ugyanaz az álláspontja, hogy a beszámolóról nem egyben kell megszavazni. Az eredményről mindenképpen önállóan kell dönten. Megkérdezte, hogy hogyan működik, hogy a vagyonrendeletben lévő testületi hatáskör esetében valaki dönt magába?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a vagyonrendeletben 2025. decemberében került be tételesen felsorolásra. A 2025. évi rendelet módosítás előtt nem kellett, hogy a képviselő-testület elé kerüljön ez a kérdés, ennek a jóváhagyása és a pótlása történik meg. Mivel ez nem került a közgyűlésre beterjesztésre, ezért nem került eddig a képviselő-testület elé. Feltételezi, hogy az igazgatóság részéről ennek a hibának a korrigálása történik most meg.

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy a fejléc kijavítását remélhetőleg tisztázták, mert a kiegészítő melléklet utolsó 30 oldalába 2024-es fejléc van.

Borsos Attila főkönyvelő elmondta, hogy természetesen lejavította, az technikai hiba volt.

Kerécz Tamás bizottsági tag megkérdezte, hogy miért különbözik az igazgatóság javadalmazása attól, amit Szilágyi Tibor igazgatósági tag korábban elmondott, hogy mozgó bér kifizetésére nem került sor az elmúlt évben?

Szilágyi Tibor igazgatósági tag válaszolta, hogy ez a kifizetés a 2024-es prémium feltételek alapján került kifizetésre 2025-ben.

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy még nem találkozott olyannal, hogy a 2024-es javadalmazás alapján kitűznek egy prémiumot, és azt a 2025-ös bérek alapján fizettek ki. Itt az történt. A mozgó bér nem köteles javadalmazás, ezért illetet volna külön soron megjeleníteni. Elmondta, hogy formájában és tartalmában lényegesen jobbnak mondható a kiegészítő melléklet, mint az előző években volt. Az üzleti jelentést megoldották, mint egy kötelező házi feladatot. Előrelépés a korábbiakhoz képest. Semmilyen olyan információt nem tartalmaz, ami a tényleges munkavégzés kapcsán felmerülő dolgokat tartalmazná, kezelésére, értelmezésére lehetőséget adna a tulajdonos részéről. Sem egy szezonális értékelés nincs benne, vendégösszetétel vizsgálat nincs benne, jegy és szolgáltatás vizsgálat sincs benne, a személyzeti munkáról nincs benne semmi, a foglalkoztatási feltételek, szakember ellátottságról sincs semmi az üzleti jelentésbe, a munkarend sincs értékelve. Arról nem is beszélve, hogy az erősségeit, gyengeségeit sehol sem látja értékelve a jelentésben. A kereslet befolyásoló intézkedéseknek sincs nyoma. A műszaki állapotok, amik a közvélemény szerint tragikusak, arról sincs semmi a jelentésbe, sem a karbantartásokról, sem a fejlesztési kényszerekről. Innentől kezdve a tulajdonos részéről való hozzáállás milyen úton fog megvalósulni? Hogyan tudja kimutatni a cégvezetés, hogy mennyi a wellness és mennyi a gyógyfürdő belépő, mert össze van mosva, az látszik. Az a minősítés, hogy a gyógyfürdő belépő, az az épület belépő kategóriába van, az önmagába minősítés, hogy mibe tartja a gyógyászatot a vezetés.

Dr. Muity György igazgatósági elnök elmondta, hogy az üzleti jelentés kapcsán szükség lenne egy elvárásra, hogy mit tartalmazzon.

Szilágyi Tibor igazgatósági tag elmondta, hogy Kerécz Tamás képviselő úr volt a fürdőnek az igazgatója közel 5 évig, ezért 4 hasonló anyagot össze kellett, hogy állítson. Azt szeretné kérni tiszteletteljesen, hogy jöjjön be a fürdőbe, adjon egy silabuszt, hogy mit várna el, mit tartalmazzon az anyag. Esetleg azokat a dokumentumokat alkalmazni is lehetne a jövőben.

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy meg fogja keresni a lehetőséget, ha ez a kérés. Nem arról van szó, hogy milyen igényei vannak.

Dr. Muity György igazgatósági elnök elmondta, hogy azt mondta, hogy a házi feladat meg lett oldva, ezt szeretnék jól megoldani, tanácsként fogják fel, amit mondott, nem szeretnék, hogy legyen benne hiányosság. Ha az az elvárás, a kérés, hogy attól lesz jobb az anyag, hogy hasonlóan, mint egy másik

beszámolóban, hogy tartalmazzon bizonyos dolgokat, ha ezt meghatározzák és meg van beszélve, akkor a következő alkalommal olyan anyag fog készülni. Akkor annak elvárásnak meg tudnak felelni, hogy legyen benne a műszaki dolgokról, a marketingről. Ha a képviselő-testület abból tisztábban fog látni, akkor nem kérdés, hogy azt meg fogják csinálni. Magába elmentette azt a kérést, hogy legyen benne a műszaki részről, a humán politikáról, a vásárló befolyásoló tevékenységekről. Ha erről többre van szükség, ami tovább tágítja a látókörét a képviselő-testületnek, akkor azt meg fogják alkotni. Sajnos nem tudják megmondani azt, hogy ki hova megy a fürdőn belül. Viszont üzletileg egy jobb megoldás az, ha egyfajta jegyet árulnak. Az épület jegy egy technikai megfogalmazás a fürdőn belül, arra utalva, hogy van a strandjegy és van az épület jegy. Ez a forma jobb bevételt tud hozni a jelenlegi helyzetben. Ha a beléptető rendszer működni fog, akkor megvan annak az esélye, hogy ezt bevezessék. Ez a jegystruktúra jobb megoldás, mint ezt több részre bontani.

Tóth László bizottsági tag elmondta, hogy elhangzott az is, hogy a beszámolót nem egyben kellene megszavazni. Jogi oldalról ezt jegyző asszony hogy látja?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy ugyanaz a véleménye ezzel kapcsolatban is, mint amit a Harkányi Városgazdálkodási Kft. üggyében elmondott.

Tóth László bizottsági tag elhangzott az is, hogy az eredmény felhasználását is külön kellene megszavazni.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző válaszolta, hogy a kiegészítő mellékletben szerepel, hogy az adózott eredmény eredménytartalékba kerül helyezésre.

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy meg fogja keresni a módját, hogy az igazgatók kérésnek megfeleljen. Ő így is látja az anyagból, amit látnia kell, viszont meggyőződése, hogy a többiek nem, mert mindenki másban jó. Abból indult ki, hogy már 5-10 éve vezetik a fürdőt, ezek az elvárások, folyamatosan azt hallja a városba, hogy hozzá nem értően van vezetve a fürdő, a képviselő-testület nem foglalkozik a tulajdonaival, és valóban egy tényleges tulajdonos nem ilyen tartalmat szokott elfogadni, mint amit ez a képviselő-testület.

Dr. Muity György igazgatósági elnök elmondta, hogy őket a jobbító szándék vezérli azért, hogy a javasolt jobb tartalmú anyagot kaphassa meg a képviselő-testület.

Tóth László bizottsági elnök javasolta, hogy egy külön időpontban, külön bizottsági ülésen kerüljenek ezek a témák megbeszélésre, a közeljövőben egyeztessenek erről időpontot. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

42/2026. (V.21.) sz. Bizottsági határozat:

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót

és mellékleteit tekintse át és azt az előterjesztéshez csatolt tartalommal fogadja el.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy az e kérdést tárgyaló közgyűlés ülésén szavazati jogát e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja.

Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság
Határidő: HGYF Zrt. kérdést tárgyaló Közgyűlésének időpontja (2026. május 22.)

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy nem a határozatot utasítja el, hanem a határozathozatal formáját.

Tóth László bizottsági elnök a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tagjai részére felmentvény megadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

43/2026. (V.21.) sz. Bizottsági határozat:

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tagjai részére felmentvény megadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értsen egyet a 2025. évi üzleti évben kifejtett vezetési tevékenységgel, ennek megfelelően javasolja a Közgyűlésnek, hogy a 2025. év vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:117. §-a szerinti felmentvényt a HGYF Zrt. Igazgatóság tagjai (Dr. Muity György igazgatóság elnöke, Herendi Ferenc igazgatóság tagja, Szilágyi Tibor igazgatósági tag) részére megadni szíveskedjen.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy az e kérdést tárgyaló közgyűlés ülésén szavazati jogát e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja.

Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság
Határidő: HGYF Zrt. kérdést tárgyaló Közgyűlésének időpontja (2026. május 22.)

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy azért utasítja el, mert személyi döntést személyenként kell hozni.

Tóth László bizottsági elnök a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Alapszabályának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

44/2026. (V.21.) sz. Bizottsági határozat:

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Alapszabályának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. új egységes szerkezetű Alapszabályának tervezetét tekintse át és azt az előterjesztéshez csatolt tartalommal fogadja el.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy az e kérdést tárgyaló közgyűlés ülésén szavazati jogát e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja.

Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság

Határidő: HGYF Zrt. kérdést tárgyaló Közgyűlésének időpontja (2026. május 22.)

Tóth László bizottsági elnök a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Szervezeti-, és működési szabályzatának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

45/2026. (V.21.) sz. Bizottsági határozat:

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Szervezeti-, és működési szabályzatának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. szervezeti-, és működési szabályzatának tervezetét tekintse át és azt az előterjesztéshez csatolt tartalommal fogadja el.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy az e kérdést tárgyaló közgyűlés ülésén szavazati jogát e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja.

Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság

Határidő: HGYF Zrt. kérdést tárgyaló Közgyűlésének időpontja (2026. május 22.)

Tóth László bizottsági elnök a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. könyvvizsgálója megbízási díjának módosítása ügyében az előterjesztett határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

46/2026. (V.21.) sz. Bizottsági határozat:

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. könyvvizsgálója megbízási díjának módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. könyvvizsgálója megbízási díjának 2024. május hó 01. napjától történő módosításával, a megbízási időtartamának változatlanul hagyása mellett értsen egyet.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy az e kérdést tárgyaló közgyűlés ülésén szavazati jogát e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja.

Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság

Határidő: HGYF Zrt. kérdést tárgyaló Közgyűlésének időpontja (2026. május 22.)

Szilágyi Tibor igazgatósági tag elmondta, hogy nyugodtan hívja fel Kerécz Tamás képviselő úr és beszéljenek meg egy időpontot, amikor visszajön a fürdőbe és mindkét oldalról előremutató szándékkal megbeszéljük azt, hogy hogyan lehet ezt másképp és jobban csinálni. Mindenre válaszolnak, viszont az interneten való levelezgetésnek semmi értelme, nem az a helye. Nyugodtan hívják fel, az ajtó nyitva van, lehet kérdezni, mindenre válaszolni fognak.

3.) A 2025. évi éves belső ellenőrzési jelentés áttekintése és elfogadása

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy az előterjesztés tartalmazza, hogy 2025-ben milyen célterületeken került sor belső ellenőrzés lefolytatására. A jelentés és a melléklet csatolásra került. Intézkedésre az 1-es és a 4-es célterület vonatkozásában volt szükség. Azokat haladéktalanul meg is kezdték, a szabályzatok kiadása jegyzői hatáskörbe tartozik.

Tóth László bizottsági tag megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában Harkány Város Önkormányzat 2025. évi éves belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

47/2026. (V.21.) sz. Bizottsági határozat:

Harkány Város Önkormányzat 2025. évi éves belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyása

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2025. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési összefoglaló jelentést tárgyalja meg és az előterjesztés szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

4.) Harkány Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének IV. módosítása

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy az előterjesztés részletes, minden egyes érintett rovat kifejtésre került. Az utolsó módosításhoz képest 119.299.996 Ft-al nőtt a bevételi és kiadási előirányzati főösszeg az önkormányzatnál és az intézményeknél együttesen. Mivel ez a záró módosítás, úgy kell végrehajtani, hogy a teljesített kiadásokhoz, bevételekhez igazodjon. Ez az alapja a 2025. évi beszámolónak is. Akinek kérdése van ezzel kapcsolatban szívesen válaszol.

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy nagyon zavaró a rengeteg üres táblázat van, ezeket nem lehet úgy megoldani, hogy csak a változások jelenjenek meg?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy az államháztartásról szóló törvény, illetve a kapcsolódó kormányrendelet azt írja elő, hogy az előirányzatot hogyan kell módosítani, hogyan helyes. A szabályok alapján legalább négy módosítás szükséges. A legteljesebb körű tájékoztatást akkor nyújtanának, ha a táblák úgy szerepelnek, ha szerepel az eredeti előirányzat, utána a módosítás összege, és egyenként a módosítások előirányzata, utána pedig az összegük.

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető válaszolta, hogy azért próbálták így, mert minden módosításkor megvan egyenként, hogy mire módosult és az összeg is szerepeltetésre került.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy felmerült az is, hogy azok a kormányzati funkciók, amik nem módosultak az adott módosításnál, csak a negyedik módosításnál, az pedig jogszabályszerkesztési szempontból nem megfelelő.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában Harkány Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

48/2026. (V.21.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, pénzügyi osztályvezető

5.) Harkány Város Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy ez az előterjesztés is részletes, minden fontos információt tartalmaz, leírásra került, hogy milyen tényleges teljesítések történtek. A 2025. évi költségvetést a képviselő-testület 1.724.845.665 Ft főösszeggel alkotta meg. Az eddig történt módosításokkal ez 2.160.174.220 Ft-ra változott. A bevételi oldal összevont bevételi főösszege 2.196.628.498 Ft összegben realizálódott. A bevételi oldalnak két csoportja van, a költségvetési bevételek és a finanszírozási bevételek. A költségvetési bevétel a nagyobb tétel, 2.009.002.672 Ft, míg a finanszírozási bevétel 187.625.836 Ft. Egyéb pénzügyi műveletek bevételei soron 522.107 Ft teljesült, ez a parkoló automatákba bedobott euro átváltás miatti árfolyam nyereség jelenik meg. Kiadási oldalon intézményenként bemutatásra került, hogy alakultak a kiadások. Egy elírás történt az előterjesztésben, az egyéb működési kiadások előirányzatánál nem a 26. mellékletben vannak a támogatások, hanem az 46. melléklet. Ha kérdés van, arra szívesen válaszol.

dr. Kiss Angéla Emese bizottsági tag megkérdezte, hogy a víkend telep vonatkozásában, amit a testület elkülönített, az az összeg megvan?

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető válaszolta, hogy ez az elkülönített összeg részletező kódon külön lett könyvelve és ténylegesen vissza lett forgatva a 15 millió forint a víkend telepre.

Tóth László bizottsági tag megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában Harkány Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

49/2026. (V.21.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletet az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, pénzügyi osztályvezető

6.) Döntés Településképi rendelet módosításának kezdeményezéséről

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy az előterjesztés apropója az, hogy Pécsről ahogy beérkeznek a városba, a körforgalmat elhagyva, van egy üres terület, ami a Jaman Trade Kft. tulajdona. A Kft. beadott az építéshatóságnak egy tűzép telephelyre vonatkozó építési engedély kérelmet. Az építési hatóság jelezte, hogy nem fogják kiadni neki az engedélyt, mert a Gksz övezetbe a településképi rendelet általános része tiltja a könnyű szerkezetes homlokzati és tető megoldást. Viszont a Gksz övezetre vonatkozó részében pedig benne van, hogy engedi ezt a megoldást. Az általános részben azért van benne, mert nyilván a főutcára ne építsenek szendvics panelből, de ha különböző övezeti előírások megengedik, akkor azt kell alkalmazni. Kigyűjtötte, hogy a hatóság az elmúlt időszakban 4 könnyű szerkezetes épületre adott ki építési engedélyt, gazdasági övezetbe. Most az építési hatóság másképp értelmezi, és kérte, hogy az önkormányzat pontosítsa a rendeletet. A Jaman Trade Kft. beadott erre vonatkozóan egy felülvizsgálatra vonatkozó kérelmet. A partnerségi egyeztetésnek megfelelően elindulhat a módosítási folyamat.

Kerécz Tamás bizottsági tag jól értette, hogy ez a tűzép telephely a városba érkezésnél egy fogadó, első látvány lesz a városba? Ezzel egyáltalán nem tud egyet érteni. Egy idegenforgalomból élő városba, egy iparterelepen keresztül érkeznek, az rendkívül rossz ötlet. Van elég más hely, ahol lehet ilyet csinálni. Miért pont oda?

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök válaszolta, hogy a rendezési terv ezt lehetővé teszi, már hosszú évek óta így van, ez egy Gksz övezet.

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy ha valaki szemétteltelepet akar oda, akkor az lesz?

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy nyilván megvan, hogy bizonyos övezetekbe mit szabad építeni. Minden egyes nagyvárosba, ha beérkezik az ember, az iparterülettel találkozik először.

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy egy ipari városba az fel sem merült, hogy nincs rendben. Még mivel akarják rontani a fürdő egyébként is lerontott pozícióját.

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy minden épületet lehet kulturált és leromlott körülmények között tartani. Van arra lehetőség, hogy az önkormányzat, ha nem azt a képet látja, amit szeretne, akkor utasítást adjon a cégnek?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy ahhoz, hogy a cég a tevékenységét megkezdje, mindenképpen bejelentés vagy működési engedély megkérése szükséges. Nem vizsgálhatják azt, hogy hogyan vannak pakolva az áruk a területen.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy ha a városnak az a szándéka, akkor egyféleképpen lehet ezt megakadályozni, ha a rendezési tervet módosítja. Az építkezést nem lehet meggátolni.

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy arra még feltesznek még egy pontot, hogy a lakosságot erről nem kell tájékoztatni.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök javasolta, hogy védőfásor telepítését köteles a beruházó mindkét oldalról.

Kerécz Tamás bizottsági tag megkérdezte, hogy azt nem lehet, hogy felajánl egy másik területet a tulajdonosnak a kerülőút mellett?

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök válaszolta, hogy meg kell ennek a lehetőségét vizsgálni, utána kell nézni a kerülőút melletti területeknek.

Monostori Zsolt János bizottsági tag javasolta, hogy esetleg beton kerítéssel lehetne a területet bekeríteni.

Kiss-Kálmán Éva bizottsági tag elment az ülésről, így a bizottsági tagok létszáma a szavazás tekintetében 6 főről 5 főre csökkent.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a településképi rendelet módosításának kezdeményezése ügyében az előterjesztéssel és az elhangzott kiegészítésekkel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

50/2026. (V.21.) sz. Bizottsági határozat:

*Döntés Településképi rendelet módosításának
kezdeményezéséről*

1. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 70/A. §-ában foglaltak szerint, indítsa el Harkány város településképi rendelete 2026. évi 1. számú módosítási eljárását.
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Harkány Város Településkép védelméről szóló 9/2018 (V.22.) önkormányzati rendelet módosítását megalapozó önkormányzati főépítési szakmai összefoglalót fogadja el.
3. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a város Polgármesterét arra, hogy a felülvizsgálathoz szükséges további egyeztetéseket folytassa le. A partnerségi egyeztetéshez lakossági fórumot nem szükséges tartani.
4. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Harkányi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét és a beruházási és üzemeltetési mérnököt, hogy a Harkány 0276/80 hrsz.-ú ingatlanra a JAMAN Trade Kft. által építeni kívánt tűzép vonatkozásában az érintett ingatlan helyett cseretelek lehetőségét vizsgálja meg. Vizsgálja meg továbbá annak a lehetőségét, hogy abban az esetben, ha a Harkány 0276/80 hrsz.-ú ingatlanon valósul meg a beruházás, van-e lehetőség arra, hogy védőterületként zöldítés kötelezettsége kerüljön előírásra a beruházó részére.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

7.) Döntés a Harkány, Ady E. u. 25. számú, 599 hrsz-ú ingatlan kertvégeinek megvásárlásáról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy az Ady Endre utca 25. számú ingatlan kertvégeit felajánlotta az önkormányzatnak a tulajdonosa. A terület forgalmi értéke 2400 Ft/m², ennek megfelelően vette meg az önkormányzat a mellette lévő kertvégeket is. A tulajdonos a forgalmi értéket elfogadta, a terület nagysága 718 m², ez összesen 1.723.200 Ft-os vételár lenne. A telekalakítási költségeket az eladónak kellene viselnie.

dr. Kiss Angéla Emese bizottsági tag észrevételezte, hogy ezek a telkek a kerékpárút mellett vannak, az óvoda mögött, sokan járnak arrafelé. Borzalmas állapotok vannak az önkormányzati területeken, nagy a gaz, elhanyagoltak. Rendbe kellene tenni ezeket a területeket.

Tóth László bizottsági elnök javasolta, hogy a bizottság, hogy az önkormányzat éljen az ingatlan felajánlásával. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány, Ady E. u. 25. sz., 599 hrsz-ú ingatlan vásárlásának ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

51/2026. (V.21.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Harkány, Ady E. u. 25. sz., 599 hrsz-ú ingatlan vásárlása ügyében

1. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tárgyalja meg a tárgyi előterjesztést és az önkormányzat érvényben lévő rendezési tervében szereplő Harkány, Ady E. utcai kertvégekből összeálló Lk-6-os övezeti besorolású fejlesztési terület kialakítása érdekében **éljen** Balázs Zsuzsanna (7815 Harkány, Ady E. u. 25.) felajánlásával.
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Harkány, Ady E. u. 25. számú, 599. hrsz-ú ingatlan telekalakítással kialakuló kertvégeinek korábbi értébecslés alapján megállapított 2400 Ft/m²-es áron történő megvásárlását, mely az előterjesztés szerint nagyságrendileg 718 m²-es telekrészt jelent, 1.723.200,-Ft-os vételárral.
3. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel az Eladót, hogy a telekalakítást saját költségén végeztesse el, amelynek alapján kérje fel a Jegyzőt, hogy készíttesse elő az adásvételi szerződést, melynek aláírására egyúttal hatalmazza fel a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

8.) Döntés a harkányi 1/49 és 1/58 hrsz-ú ingatlanokat érintő szolgalmi jog alapításáról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy pár éve, már volt egy hasonló kérelem, magánútra kérelmeznék a szolgalmi jogot.

Kerécz Tamás bizottsági tag megkérdezte, hogy a többiek, akik az utat használják, azoknak mi van bejegyezve?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző a többieknek egy képviselő-testületi határozat ad felhatalmazást az út használatára, az üzemeltetési szabályzattal kapcsolatban

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy az életveszélyes dolog, ha csak egynek van szolgalmi joga, nyilván kizárhatja a többit, lezárhatja az utat.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a többieknek is lehetőségük van arra, hogy kérelmezzék a szolgalmi jog bejegyzését.

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottsági tagok javaslatára a többi tulajdonos is kiértécsítésre kerüljön, hogy a szolgalmi jogot bejegyeztetheti az ingatlanforgalmi értékbecslő áron meghatározottak szerint. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a harkányi 1/49 és 1/58 hrsz-ú ingatlanokat érintő szolgalmi jog alapítása ügyében az előterjesztéssel és az elhangzott kiegészítéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

52/2026. (V.21.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a harkányi 1/49 és 1/58 hrsz-ú ingatlanokat érintő szolgalmi jog alapításáról

1.) Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkány belterület 1/54. hrsz. alatti ingatlan, mint uralkodó telek javára – az előterjesztésben szereplő, értékbecslő által meghatározott ellenérték fejében – a Harkány belterület 1/49. és 1/58. hrsz-ú ingatlanokat, mint szolgáló telkeket terhelő átjárási szolgalmi jog/útszolgalmi jog bejegyzésre kerüljön a szolgáló telkek teljes területére.

2.) Egyúttal hatalmazza fel a polgármestert a jogüggyellett kapcsolatos szerződés és egyéb okiratok aláírására.

3.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Harkányi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét és a beruházási és üzemeltetési mérnököt, hogy az Ipari Park területén található ingatlanok tulajdonosait tájékoztassa az 1/49. és az 1/58 hrsz-ú ingatlanokat terhelő átjárási szolgalmi jog/útszolgalmi jog létesítésének lehetőségéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

9.) Döntés a Homok utca déli oldalán lévő 2353/1 hrsz-ú ingatlan telekkiegészítésre szolgáló részének értékesítéséről

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy ezt az ügyet is az építési hatóság generálta. A Homok utcában az egyik szomszéd feljelentette a másikat, hogy egy asztalos üzemet épített a kertje végébe. Az épületről kiderült, hogy önkormányzati területre építette az üzemet, nem volt engedélye. A hatóság kiadta a bontásra vonatkozó kötelezést a tulajdonosnak. Szeretnének venni az ingatlanhoz telekkiegészítést az önkormányzati ingatlanból. Az előterjesztésből látható, hogy a Homok utcai telek végek mögött van egy kb. 5 méteres sáv, önkormányzati terület, ezeket megvásárolhatják a tulajdonosok. Erre a rendezési terv is ad lehetőséget, viszonylag hosszadalmas folyamat, de a végén megvásárolhatóak a területek. A terület forgalmi értékét az ingatlanforgalmi értékbecslő 4115 Ft/m² áron határozta meg.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy jobb lenne, ha annak a területnek a jogi rendezése megtörténne. Ez a terület jelenleg közterületként van nyilvántartva, először meg kell csinálni a telekalakítást, át kell minősíteni a területet, utána át kell vezetni a vagyonszereket, hogy üzleti vagyonszerebe kerülhessen, utána lehet majd az ingatlanrészeket értékesíteni. Jelenleg egy olyan vagyont használnak, ami forgalomképtelen, az sem a jogszabálynak megfelelő állapotot takarja.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy ez ügyben egyeztetett az állami főépítéssel, ő úgy fog hozzájárulni, hogy egyben kerüljön leosztásra a terület, valamiféle stratégia mentén haladjon az önkormányzat.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány, Homok utca déli oldalán lévő telekkiegészítések értékesítése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

53/2026. (V.21.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Harkány, Homok utca déli oldalán lévő telekkiegészítések értékesítéséről

1. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkány, Homok utca érintett szakaszain támogassa/ne támogassa az ingatlanok 5 méteres mélységben történő telekkiegészítését az érvényben lévő rendezési terve alapján.
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt, hogy készítse elő a telekalakítást, azt követően az átminősítést beépítetlen területté, majd a vagyonszereket módosítását a tekintetben, hogy a leosztásra kerülő ingatlanrész a forgalomképes vagyoni körbe kerülhessen.
3. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Régei József ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított 4115 Ft/m²-es forgalmi értéket a harkányi 2353/1 hrsz-ú ingatlanból az 1. pont szerinti telekkiegészítésre leválasztható terület(ek) tekintetében. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy egyúttal támogassa a

vagyonrendeletben foglalt zártkörű értékesítéseket, arra tekintettel, hogy az érintett telekvégek megvásárlása kizárólag azon ingatlantulajdonosok érdekében áll, akiknek a telke végében található a telekkiegészítés.

4. Konkrét adásvételek esetében a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az 1-3 pontokban foglaltak betartása esetén, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés(ek) aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, polgármester

10.) Döntés a Harkány, Kossuth u. 72. számú, 20 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy ez az ingatlan a legutóbbi értékesítési csomagból véletlenül kimaradt. Az ingatlan a Harkány, Kossuth Lajos utca 72. szám alatt található, beépítetlen terület művelési ágú, 1117 m² nagyságú ingatlan, Lk-1 kisvárosias lakóövezetbe tartozik. Az ingatlanforgalmi értékbecslő elkészítette az értékbecslést, bruttó 6.388.100 Ft lett az ingatlan forgalmi értéke.

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy kevesli az ingatlan vételárát, egy ilyen belterületi részen magasabb árat javasolna. A kérdés az, hogy van-e eladási kényszer, hiányzik-e a költségvetésből ez az összeg.

Tóth László bizottsági elnök javasolta a bizottság, hogy az ingatlan forgalmi értéke 20 %-al kerüljön megemelésre. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány, belterület Kossuth L. u. 72. számú, 20 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésének ügyében az előterjesztéssel és az elhangzott módosítással egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

54/2026. (V.21.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Harkány, belterület Kossuth L. u. 72. számú, 20. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésének tárgyában

1. A Képviselő-testület megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és a Harkány, belterület Kossuth L. u. 72. számú, 20. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesítésre kijelöli. Az önkormányzat hatályos vagyonrendeletének megfelelően felkéri a hivatalt az értékesítési eljárás lefolytatására.
2. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pont alatti ingatlan induló vételárát bruttó 7.665.720,-Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eredményes liciteljárást követően az ingatlan adásvételi szerződésének aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

11.)Egyebek

- **Döntés Fesztiválbérlet és kitűnő tanulók részére fürdőbelépő biztosításáról**

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy visszatérő napirendről van szó, az előterjesztésbe két határozati javaslat került előterjesztésre. A tavalyi évben hozott a képviselő-testület arra vonatkozóan döntést, hogy a harkányi lakcímmel rendelkezők kedvezményes fürdőbelépő lehetőségét felülvizsgálja, ezt a beléptető rendszer kialakításáig ezt a döntést elhalasztotta. Lehetséges, hogy ez a jövő évben már nem így lesz. A kitűnő tanulók részére történő fürdőbelépő biztosítása nem csak a Kitaibel Pál Általános Iskolába járó gyermekek érinti, hanem a másik településen tanuló gyermekek részére is jár a fürdőbelépő, természetesen lakcímkártya szükséges hozzá.

Tóth László bizottsági megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában az ingyenes fesztiválbérlet biztosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

55/2026. (V.21.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés ingyenes fesztiválbérlet biztosításáról

1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Fürdőfesztivál (2026. augusztus 20 -23.) alkalmából 2026. augusztus 01. napjáig, harkányi állandó lakcímmel rendelkező személyek, vagy Harkányban igazoltan nevelőszülőnél elhelyezett gyermekek részére ingyenes fesztiválbérletet biztosítson.

2.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóságát, hogy a fesztiválbérletek előkészítésével és kiosztásával kapcsolatos feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: HGYF Zrt. igazgatóság

Tóth László bizottsági a kitűnő tanulók részére ingyenes strandbelépő biztosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

56/2026. (V.21.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés ingyenes strandbelépő biztosításáról a kitűnő tanulók részére


- 1.) Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi Kitaibel Pál Általános Iskola 2025/26-os tanévben kitűnő bizonyítványt szerzett tanulói részére fényképes, 1 főre szóló ingyenes strandbelépőt biztosítson az idei nyári szezonra.
- 2.) Az előző pontban írt ingyenes strandbelépőt a harkányi állandó lakcímmel rendelkező, nappali tagozatos, 2025/26-os tanévben kitűnő bizonyítványt szerzett általános iskolai, középfokú oktatásban, illetve más általános iskolában tanuló diákok részére is biztosítsa.
- 3.) A fényképes strandbelépőt a Kitaibel Pál Általános Iskola tanulói az évvizsgán, a többi érintett diák a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. marketinges munkatársánál személyesen, bizonyítványa és lakcímkártyája bemutatásával igényelheti, ill. veheti át.
- 4.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóságát, hogy az ingyenes strandbelépő előkészítésével és kiadásával, valamint a szükséges tájékoztatás megadásával kapcsolatos feladatokat ellássa.

Határidő: azonnal


Felelős: Polgármester, HGYF Zrt. igazgatóság

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy az Egyebek napirendi ponthoz nem érkezett javaslat, további kérdés, észrevétel hiányában megköszönte a bizottsági tagok részvételét, az ülést lezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2026. május 21. 10.25 órakor.


Tóth László
bizottsági elnök




dr. Kiss Angéla Emese
jkv. hitelesítő


Bacsáné Dr. Kajdity Petra
jegyző