

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. február 15-én (szerda) 14.00 órára meghirdetett, és 14.20 órai kezdettel megtartott
üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Kecskeméthy Pál társadalmi megbízatású alpolgármester,
Remmert Ferenc főállású alpolgármester,
Éva Ferenc, Márton Béla, Monostori Zsolt János, Kiss-Kálmán Éva
képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:
Dr. Markovics Boglárka jegyző
Remmert Ferenc főállású alpolgármester
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
Herendi Ferenc (2. napirendre vonatkozó tanácskozási joggal)

Tanácskozási jog nélkül megjelent:
Vaszlavik Erika jegyzőkönyvvezető
Kacsúr Tamás Harkányi Hírek szerkesztője
Salamon Balázs Siklósi Járási Hivatal vezetője

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a képviselő-testület ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Megállapította, hogy a 2. napirend vonatkozásában tanácskozási joggal megjelent a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális-és Sport Központ vezetője Herendi Ferenc, valamint tanácskozási jog nélkül Kacsúr Tamás a Harkányi Hírek munkatársa, Salamon Balázs a Siklósi Járási Hivatal vezetője, aki az ülés megkezdése után távozott. Az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Kecskeméthy Pál és Márton Béla képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Kecskeméthy Pál és Márton Béla képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Baksai Endre Tamás polgármester a napirendi pontok tekintetében módosítás nem érkezett, így a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok tekintetében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 2.) **Döntés önkormányzati hirdetőfelületek bérbeadásának rendjéről**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző, Herendi Ferenc intézményvezető
- 3.) **Döntés engedményezési szerződés megkötéséről a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 4.) **Döntés gépállomás területének a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. részére történő átadásáról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 5.) **Harkány Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének beterjesztése**
Előterjesztő: Urmankovics Ágota mb. pénzügyi osztályvezető
- 6.) **Döntés iskolai felvételi körzetek véleményezése tárgyában**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 7.) **Harkány Város Önkormányzat módosított Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 8.) **Részvétel szociális szövetkezet létrehozásában**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 9.) **Egyebek**

Zárt ülés keretében:

- 10.) **Fellebbezés Katona Oszkár települési támogatási kérelmének elutasítása tárgyában**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Napirend tárgyalása:

- 1.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a kiküldött írásos előterjesztéshez képest módosítás nem történt. A legutóbbi képviselő-testületi ülés 2017. január 30. napján volt, a lejárt határidejű határozatok között négy megállapodás szerepel, ezek közül három

megállapodás aláírásra került, egy megállapodás aláírása folyamatban van, valamint a Dél-Baranya Turizmusáért Közalapítvány törlése ügyében a Főügyészséget a képviselő-testület döntéséről tájékoztatták írásban.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

25/2017. (II.15.) sz. Önkormányzati határozat:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

2.) Döntés önkormányzati hirdetőfelületek bérbeadásának rendjéről

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző, Herendi Ferenc intézményvezető

Herendi Ferenc intézményvezető elmondta, hogy annyi változás történt, hogy a tegnapi pénzügyi bizottsági ülésen felmerült az, hogy a műfüves futballpályáknál az MLSZ-nek irányított javaslata van a táblák bérbeadásának összegére. Jegyző asszony előkereste a 2012-ben aláírt együttműködési megállapodást, amelyben 25.000 Ft nettó összegért ajánlják ezen táblák éves bérbeadását. A bizottsági ülésen szóban előterjesztésre került a Harkányi Hírek nyomtatott sajtóban megjelenő hirdetőfelületek bérleti díja is, amelyet a szerkesztőbizottság megtárgyalta és javasolt a bizottság felé.

Éva Ferenc bizottsági elnök elmondta, hogy a pénzügyi bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és az intézményvezető által elmondott módosítással egyezően elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában az önkormányzati hirdetőfelületek bérbeadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

26/2017. (II.15.) sz. Önkormányzati határozat:

Önkormányzati hirdetőfelületek bérbeadásáról

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati hirdetőfelületek bérbeadásának rendjéről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy 2017.03.01. napjától visszavonásig a hirdetési felületek bérbeadásának feladatával a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sportközpontot bízta meg.
2. Az egyes hirdetési felületek bérleti díjait a képviselő-testület a jelen előterjesztéshez tartozó 2. számú melléklet szerinti összegekben határozza meg azzal, hogy a bérleti díjakat az intézmény saját nevében szedje be.
3. A képviselő-testület felkéri az intézmény igazgatóját, hogy gondoskodjon a hirdetési felületek bérbeadásáról szóló szerződések elkészítéséről és nyilvántartásáról.

Határidő: 2017. 03.01.

Felelős: jegyző, intézmény-igazgató

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódik egy rendelet módosítás is. A városban elhelyezett fix méretű hirdetőtáblákra vonatkozó díjtételt tartalmazott az önkormányzat közterületek használatáról szóló rendelet melléklete, ezt a sort is értelemszerűen kiszednék a rendeletből, ezt is a Művelődési Ház adná bérbe. Ha új tábla kihelyezéséről van szó, új felület elhelyezéséről, arra továbbra is közterület használati engedély szükséges. Itt most a kötött, már létező hirdetőfelületek bérbeadásának a jogát ruháznák át a Művelődési Házra és az ezzel kapcsolatos feladatokat is.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a közterületek használatának rendjéről szóló rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

***2/2017.(II.17.) sz. rendeletét
a közterületek használatának rendjéről szóló
17/2015. (V.14.)sz. rendelet módosításáról***

- 3.) Döntés engedélyezési szerződés megkötéséről a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy 2016. márciusban kötött az önkormányzat egy négyoldalú megállapodást, melynek az alanyai az Önkormányzat, a Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház, a TDM, és a CFA Hungária Kft. voltak, a lényege a harkányi Thermál kozmetikai termékcsalád előállítására és az abból befolyó bevételi részesedésre vonatkozott a megállapodás. Az önkormányzatot a névhasználatért a termék értékesítéséből származó 5 %-os árbevétel illeti meg. Polgármester úr és alpolgármester úr kezdeményezésére ezt a követelést engedményezné az önkormányzat a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-re. A Zrt. kimaradt a megállapodásból, ott is forgalmazásra kerülnek ezek a termékek. Az előterjesztésben egy korrekciót tett, mivel a termékben nincs jelen maga a gyógyvíz, hanem a gyógyvíz alkotóelemeinek kémiai összetétele található meg a termékekben. Ez nagyságrendileg egy 500.000.- Ft-os bevétel a 2016-os évre vonatkozóan, a szerződés megkötésének napjára visszamenőleges hatállyal történne meg ez az engedményezés. Az engedményezési szerződést az előterjesztés mellékleteként csatolták, kérte annak az elfogadását.

Éva Ferenc bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra az engedményezési szerződést.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel történő engedményezési szerződés megkötése ügyében az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

27/2017. (II.15.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés engedményezési szerződés megkötéséről a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel.

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy engedményezési szerződést köt a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel, amely engedményezési szerződés tárgya a 2016. március 22. napján Harkány Város Önkormányzatának a Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház Nonprofit Kft.-vel, a Harkányi Turisztikai Egyesülettel és a CFA Hungária Kft.-vel megkötött, négyoldalú megállapodásban foglalt követelés átengedése.
2. A Képviselő-testület az engedményezési szerződés hatályát a négyoldalú megállapodás hatályához igazítva, 2016. március 22. napjától tíz évre szóló határozott időtartamban állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező engedményezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, HGYF Zrt.

4.) Döntés gépállomás területének a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. részére történő átadásáról

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a gépállomás területét az önkormányzat az elmúlt év folyamán tudta hosszas tárgyalás után megszerezni. Pályázati forrást kell találni ezen terület rehabilitációjára, fejlesztésére. Ebben a hónapban várhatók a TOP-os pályázatok elbírálásának eredményei, azt követően látszik majd, milyen mértékű források maradtak a 2. pályázati körre. A területet addig is rendben kell tartani, gondoskodni kell az őrzéséről, vannak bérlők, akiktől a bérleti díjakat be kell szedni. Javaslatot tett a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. vezérigazgatójának ezen terület bérbe adására.

Éva Ferenc bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, egy külsős bizottsági tag észrevételezte, hogy a használati szerződésben 30 napos felmondási idő lett kikötve a bérlőknek, ezt nagyon rövid időnek tartotta. Miután választ kapott erre, hogy az önkormányzat a pályázati lehetőségek miatt kötötte ki ezt a határidőt, ő is elfogadta az előterjesztést.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a gépállomás területének a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. részére történő átadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

28/2017. (II.15.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés gépállomás területének a HVG Zrt. részére történő használatba adásáról

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határoz, hogy az 1/1 tulajdoni hányad arányban tulajdonát képező harkányi belterület 1/32, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41 valamint 1/35 és 1/36 hrsz-ú ingatlanokat a 100%-os tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Zrt. részére határozatlan időre, használatba adja. A képviselő-testület a használatba adás tényét és feltételeit tartalmazó megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, annak aláírására felhatalmazza polgármestert.
- 2.) A határozat 1. pontjára tekintettel a képviselő-testület a korábban elfogadott 4/2017.(I.09.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

5.) Harkány Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének betérjesztése

Előterjesztő: Urmankovics Ágota mb. pénzügyi osztályvezető

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a város költségvetési struktúrája az idei évben nagymértékben változott. Az idegenforgalmi adó tekintetében 52 millió Ft-al kevesebb állami támogatást kap a város. A zöldfelületek karbantartási normatívája 16 millió Ft-al csökkent a 2017-es évre vonatkozólag, a központi költségvetés nem biztosított forrásokat a kötelező béremelésekre sem. Nagyságrendileg 100 millió Ft-ról kellett gondoskodni a költségvetés tervezése kapcsán. Az adók beszedésének hatékonyságára kért intézkedési tervet a jegyző asszonytól. A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. részére idén 20 millió Ft-al kevesebb támogatást nyújt az önkormányzat. Mindenhol takarékoskodásra kell törekedni, ahol lehet bevétel növekedéseket kell elérni, nagyon feszes gazdálkodást kell követni a 2017-es évben. Jelenleg a költségvetés egyensúlyban van. A beadott pályázatok önereinek várhatóan idei évben szükséges fedezete rendelkezésre áll. Ebben az évben az összes önerőre nem valószínű, hogy szükség lesz, a projektek át fognak csúszni a 2018-as évre is, ott már a fejlesztési források le vannak kötve, ez determinálja a 2018-as költségvetést is.

Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a kiküldött anyaghoz képest egy változtatást jelzett, az óvoda beadta a fejlesztési igényét, ez véletlenül kimaradt az átadandó pénzeszközökből, ez 680.000.- Ft. A változtatás úgy érintené a kiadott anyagot, hogy a 14. számú mellékletben szereplő Harkányi Körzeti Óvodai Társulásnak átadandó összeg megnőne 147.500.000.- Ft-ra, és kiadáson belüli változtatás kapcsán a harkányi felhalmozási pénzeszközökből kerülne át az összeg. Az óvoda társulás által fenntartott intézmény, külön költségvetése van, a Társulási Tanács fogadja el. Az állami támogatást Harkány Város Önkormányzat, mint gesztor önkormányzat kapja meg, és ezt átadja átadott pénzként az óvodának. Még egy technikai módosítás szükséges a kiküldött anyagban, a 12. számú mellékletben felcserélésre került két sor a pályázatok között, viszont ez a főösszeget nem befolyásolja. Elmondta, hogy minden kötelező és önként vállalt feladat beépítésre került a költségvetésbe. A bevételi oldalon nagyon nehéz helyzetben voltak, mert az idegenforgalmi adó után járó állami támogatás csökkent, ami 52 millió Ft hiányt jelent ebben az évben. A kiadási oldalon determinálták a kötelező bérfejlesztéseket. A működtetést és a beadott pályázatok önerejét is be kellett építeni a költségvetésbe. Beépítésre került a Ságvári üdülőtelep szennyvíz beruházása, amely teljes egészében az önkormányzat önerős beruházása, ezt csökkenti a kb. 8 millió Ft-os lakossági hozzájárulás összege. Szociális feladatok ellátására az önkormányzat 17 millió Ft állami támogatást kap, ezt még az önkormányzatnak ki kell egészítenie közel 8 millió Ft-al, mivel ebből 15 millió Ft-ot át kell adni a Villányi Mikrotérségi Társulásnak. Az egyesületek támogatásai is be lettek építve a költségvetésbe, ugyanúgy mint az előző években.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a tegnapi nap folyamán kapták a jó hírt, hogy a Sportcsarnok tetőszerkezetének felújítása kapcsán a Kézilabda Szövetséghez beadott pályázaton nyert az önkormányzat.

Éva Ferenc bizottsági elnök elmondta, hogy a pénzügyi bizottság részletesen megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában az önkormányzat 2017. évi költségvetésének elfogadása ügyében az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

**3/2017. (II.20.) sz. rendeletét
az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről**

6.) Döntés iskolai felvételi körzetek véleményezése tárgyában

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Hatósági Főosztályának Hatósági Osztályától érkezett egy megkeresés, mely szerint a nevelési, oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló EMMI rendelet alapján minden évben kiadják a kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskolák körzetjegyzékének tervezetét, amit a képviselő-testületnek véleményeznie kell. Csatolásra került az előterjesztéshez a jegyzék. A tervezetben a korábbi évekhez képest semmiféle változás nem történt a harkányi iskola felvételi körzete kapcsán.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában az iskolai felvételi körzetek véleményezése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

29/2017. (II.15.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés iskolai felvételi körzetek véleményezése tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, az EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Hatósági Főosztályának Hatósági Osztálya által az EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján megküldött, az általános iskolai nevelés-oktatásban kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskolák körzetjegyzékeinek tervezetét az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

Határidő: 2017. február 15.

Felelős: jegyző

7.) Harkány Város Önkormányzat módosított Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a közbeszerzési törvény módosítása kapcsán szükséges az önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítása. A szabályzat felülvizsgálata során külső szakértő segítségét is igénybe vettek, akinek javaslatait figyelembe véve mindössze három apróbb ponton igényel korrekciót a szabályzat, egy jogszabályi változás került pontosításra, egy helyen rögzítésre került, hogy közbeszerzési értékhatárról van szó, valamint a lebonyolítóként megbízott közbeszerzési tanácsadó feladatai kerültek kiegészítésre. Nagyon fontos a Közbeszerzési Szabályzat naprakészen tartása, mert a megnyert pályázatok kapcsán egyre több közbeszerzés kerül majd kiírásra.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában az önkormányzat módosított Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

30/2017. (II.15.) sz. Önkormányzati határozat:

Harkány Város Önkormányzat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Közbeszerzési szabályzatának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Harkány Város Önkormányzat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Közbeszerzési szabályzatát a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, műszaki ov.

8.) Részvétel szociális szövetkezet létrehozásában

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a városgazdálkodási, városgondnoki feladatokban újabb, változó körülmény áll be. Ennek több oka van, az elmúlt időszakban kevés figyelmet fordítottak az elődök a városgazdálkodás fejlesztésére. A városgazdálkodási feladatoknál is csökkentek a pénzügyi lehetőségek, ezért újabb források megszerzésének irányába kell fordulni. A közfoglalkoztatási rendszert a kormány folyamatosan leépíti, próbál kivonulni abból. Ezek a támogatások folyamatosan csökkennek. A város lehetőségeit, forrásait is át kellett strukturálni. Új lehetőségként jelent meg a szociális szövetkezet

alapítása, ezáltal egy új szervezetet hoznak létre. Az arra érdemes, önállóan is dolgozni tudó munkavállalókat megpróbálni átvezetni a közfoglalkoztatásból a szövetkezeti formába. Ezt a jelenlegi pályázati struktúra is támogatja, mind bérben, mind eszközfejlesztésekben. A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. azt tűzte ki céljául, hogy a 2017-es évben egy 60 millió Ft-os pályázatot nyújtana be a szociális szövetkezet létrehozására.

Kiss-Kálmán Éva képviselő elmondta, hogy a szövetkezeti formában nagyon kedvezőek a munkavállalók utáni adózási feltételek. Az eszközbeszerzések kapcsán nagyon fontos lenne a kertészet korszerűsítése, egyben a fűtés korszerűsítése, a szellőztető rendszer kialakítása. A szövetkezeti tagoknál kérte, hogy elsősorban harkányi embereket alkalmazzanak.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy minden harkányi munkaszervezetnél fontos, hogy elsősorban harkányi munkavállalókat alkalmazzanak. Minden fejlesztés arról szól, hogy a harkányi embereknek lehetőséget biztosítsanak. Mivel a szövetkezet szakmai koordinátora a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. ezért azt javasolta a képviselő asszonynak, hogy a Zrt. Felügyelő Bizottságában ezt jobban nyomon lehet követni. Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a szociális szövetkezet létrehozása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

31/2017. (II.15.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés szociális szövetkezet létrehozásában történő részvételről

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testület elhatározza, hogy részt vesz szociális szövetkezet létrehozásában a szövetkezet alapszabályának tervezetét az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja és belépési díjként vállalja 10.000,- Ft összeg befizetését. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szociális szövetkezet létrehozásához szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: polgármester

9.) Egyebek

- **Árverésen kívüli vételi ajánlat megtárgyalása**

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a Harkány, Liszt F. tér 2. számú, 2387 hrsz-ú, felhagyott üdülő ingatlanról van szó, amely egy adótartozással rendelkező cég tulajdonában van. Dr. Polonkai László végrehajtó irodától érkezett egy tájékoztatás, mely szerint egy cég árverésen kívüli vételi ajánlatot tett az ingatlanra vonatkozóan és árverési értékesítésen kívül szeretné megvásárolni a minimális ár felett 50.571.000.- Ft vételárért. Azt kéri a képviselő-

testülettől, hogy ezt a vételárat hagyja jóvá. Elmondta, hogy az alapügyben egy adó jogvita van folyamatban. Arra tenne javaslatot, hogy a képviselő-testület azzal fogadja el ezt a javaslatot, hogy mielőtt rendeződik az érintett ügyféllel az adóügyi jogvita, akkor ezt az ajánlatot el tudja fogadni. Elmondta, hogy a fennálló adótartozás jóval kevesebb, mint a vételár összege, tehát az ajánlat az önkormányzat kielégítési alapján nem veszélyezteti. Az alap ügyet pedig még eljárási oldalról rendeznie kell.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ez az üdülő már évek óta üresen áll, többszöri próbálkozás volt az értékesítésére, de sikertelenül. Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában az elhangzott tájékoztatás elfogadásáról szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

32/2017. (II.15.) sz. Önkormányzati határozat:

Árverésen kívüli vételi ajánlat a Harkány, Liszt Ferenc tér 2. számú ingatlanra vonatkozóan

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 7815 Harkány, Liszt Ferenc tér 2. számú, 2387 hrsz-ú ingatlan tulajdonát érintő adójogi jogvita lezárása esetén az ingatlan 50.571.000.- Ft vételárösszegegen történő árverésen kívüli értékesítéséhez hozzájárul, tekintettel arra, hogy az összeg az önkormányzat kielégítési alapját nem veszélyezteti.

Határidő: Értelemszerű


Felelős: Jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester megállapította, hogy további kérdés, észrevétel nincs, a képviselő-testületi ülés zárt ülés keretében folytatódik.

Jegyzőkönyv lezárva: 2017. február 15. 15.00 órakor.

K.mft.


Baksai Endre Tamás
polgármester


Kecskeméthy Pál
jkv. hitelesítő




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Márton Béla
jkv. hitelesítő

