

Jegyzőkönyv
Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Szociális Bizottságának
2024. november 27-én (szerda) 12.30 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: dr. Kiss Angéla Emese elnök
Kiss-Kálmán Éva, Márton Béla, Urbán Szabolcs, Monostori Zsolt János képviselők,
tagok

Tanácskozási joggal megjelent:

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
Pintér-Varga Nikoletta igazgatási ügyintéző

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyvvezető

dr. Kiss Angéla Emese elnök: Köszöntötte a bizottság tagjait. Megállapította, hogy a bizottság 5 tagja közül 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, a jegyzőkönyv hitelesítésére pedig felkérte Kiss-Kálmán Éva bizottsági tagot. A tárgybán szavazást rendelt el.

dr. Kiss Angéla Emese bizottsági elnök javaslata alapján a Jogi és Szociális Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, míg Kiss-Kálmán Éva bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta.

dr. Kiss Angéla Emese elnök elmondta, hogy a napirendi pontok vonatkozásában módosító javaslata nincs. Megkérdezte, hogy a kiküldött napirendi pontok tekintetében van-e valakinek észrevétele, módosítási javaslata. Ennek hiányában a kiküldött napirendi pontok tekintetében szavazást rendelt el.

dr. Kiss Angéla Emese bizottsági elnök javaslata alapján a Jogi és Szociális Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **Döntés a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
- 2.) **Döntés díjmentes parkolási időszak meghatározásáról a 2024. év végi ünnepi időszakban valamint a 2025. évre vonatkozóan, továbbá javaslattétel a 2025. évi díjakra**
Előterjesztő: Márton Béla képviselő, parkoló iroda vezető
- 3.) **Egyebek**

Zárt ülés keretében:

- 4.) **Döntés a 2024. évi önkormányzati tűzifa támogatás iránti kérelmek elbírálásáról**
Előterjesztő: Regényiné dr. Börcki Vera aljegyző
- 5.) **Bertalan Pál önkormányzati bérlakás iránti kérelme**
Előterjesztő: Regényiné dr. Börcki Vera aljegyző

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) **Döntés a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, Regényiné dr. Börcki Vera aljegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a napirendi ponthoz egy részletes előterjesztés készült. Az önkormányzati saját bevételek az önkormányzat bevételeinek nagy hányadát adják, a saját folyó bevételei között a helyi adóbevételek képviselik a legnagyobb arányt. A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak kell eltelnie. Évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit. Ezért szükséges, ha szigorítást tervez a képviselő-testület, akkor a mai ülésen döntést hozni a rendelet módosításáról. Ez azt jelenti, hogy legkésőbb 2024. december 1. napján ki is kell hirdetni a rendet módosítást. A 2021, 2022-es években nem volt lehetősége az önkormányzatoknak az adó mérték emelésére, új adók bevezetésére, valamint az adó alanyok körének a bővítésére sem. Ezt követően a 2023-as évtől nyílt erre ismét lehetőség, akkor azonban csak az idegenforgalmi adó mértékének minimális emelése történt meg. Az adó mértékek emelése az adó rendelet elfogadása óta, sőt 2007. óta nem változtak az építmény és a telekadó tekintetében. A 2020-2024 évekre vonatkozó gazdasági program tartalmazza az adópolitika célkitűzéseit, ez az önkormányzat esetében az adóbevételek növelésére irányul, valamint az adóbeszedés hatékonyságának fokozására és az adó eltitkolás mértékének visszaszorítására. A jelen módosítással tervezett változás is ezeket a célokat szolgálják, mindazonáltal, hogy új gazdasági program elfogadására van szükség az új önkormányzati ciklusra tekintettel. Ezért javasolják abban újabb adópolitikai célok megfogalmazását is. Olyan célkitűzéseket fogalmaztak meg az előterjesztésben, ami egy biztos bevételi forrást jelentene a költségvetési támogatással le nem fedezett üzemeltetési, illetve pályázati forrás hiányában feltehetően az elkövetkezendő években, a fejlesztési feladatok finanszírozására. Fontos szempont az igazságos teher elosztása, ezt szolgálja a differenciált építményadó mértékrendszer. Nagyon fontos az is, hogy az adórendelet a vállalkozások fejlesztési elképzelései ellen ne hasson, a vállalkozások ingatlanjainak túlzó adóztatása ne történjen meg. Az Állami Számvevőszék az ingatlanadóztatás körébe tartozó vizsgálatai során az adópolitika céljainak való megfelelés mellett kiemelten vizsgálja azon, már említett garanciális elveket, melyeket a Htv. határoz meg az adómegállapítási jog korlátozása tekintetében. Ez kimondja, hogy az önkormányzatok adó megállapításának jogát mi korlátozza, illetve, hogy a rendeleti szabályok megállapításánál milyen feltételeknek kell megfelelni. Ez alapvetően három csoportra osztható, a helyi sajátosságokra, az önkormányzat gazdálkodási követelményeire, illetve az adóalanyok teherviselő képességeire. A tervezett változásokat megfeleltették az előírásoknak. Az életvitelszerű ottlakás esetére vonatkozó adómentesség szabályai módosulnának, ez az egyik legnagyobb módosítás, a mentesség a Htv. szerinti lakás fogalomhoz kötése történne meg.

Márton Béla bizottsági tag megérkezett az ülésre, így a bizottság létszáma 4 főről 5 főre emelkedett a szavazás tekintetében.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a mentesség igényléséhez, mert ez a továbbiakban is fennmaradna, egy éven keresztül, megszakítás nélkül fenn kell állni az életvitelszerűségnek ahhoz, hogy valaki a mentességet igényelje. A fentiekben túl adómérték változás is történne, az 1.200 Ft-os m² mérték nem változna, a 600 Ft-ot emelnék 800 Ft-ra, a 800 Ft-ot 1.000 Ft-ra. Létrehoznának egy új kategóriát, továbbra is 600 Ft-ot fizetnének azok a szálláshely szolgáltatásra, kereskedelmi tevékenységre, ipari tevékenységre használt és nyilvántartásba szereplő ingatlanon lévő építmény után az adóalanyok, akiknek telekadó fizetési kötelezettsége is fennáll. Elhelyezkedésétől függetlenül van egy 200 Ft-os adótétel, ami 500 Ft/m²-re emelkedne. A telekadó tekintetében annyi változás történne, mivel adómérték változás nem történne, hogy egy új ponttal egészülne ki a rendelet, a rendezési terv szerinti Gip (ipari park) övezetbe tartozó telek esetén az adó mértéke teleknagyságtól függetlenül 100 Ft/m² -ben állapítanák meg. Az idegenforgalmi adó tekintetében 550 Ft-ról 700 Ft-ra módosulna az adó mértéke. A módosításokhoz kapcsolódó többletbevételre vonatkozó számítás is tartalmazza az előterjesztés. Az építményadó mértékének emelése: 36.000.000,- Ft, a mentesség Htv. szerinti lakás fogalomhoz kötése: 37.000.000,- Ft, az idegenforgalmi adó emelése: 27.000.000,- Ft többletbevétellel számolhatnak. A telekadó vonatkozásában az ipari park területén a mérték 100,- Ft/m²-re történő csökkenése kb. 1.000.000,- Ft-os bevétel kiesést eredményez. A módosítások tehát nagyságrendileg 100 000 000 Ft helyi adó bevétel emelkedést eredményezhetnek. Az előterjesztés tartalmazza a hatásvizsgálatot is, ami a jogalkotásról szóló törvény szerint kötelező. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A megnövekedett adminisztratív terhet hivatalon belüli munkaerő-átcsoportosítással kívánják megoldani. Az építményadónál a papíralapú kivető határozatok postai költsége (1.395,- Ft hivatalos irat árával számolva) 5.000.000,- Ft költséget jelentenek, de a megnövekedett dologi költség is rendelkezésre áll.

Márton Béla bizottsági tag elmondta, hogy egyetért a rendelet módosításával, viszont a módosítás legfőképpen az üdülőterületen élőket fogja érinteni hátrányosan. Mivel ő ezen a városrészen él már 1994. óta, véleménye szerint ezzel kapcsolatban objektív döntést nem fog tudni hozni, ezért a szavazáskor tartózkodni fog.

dr. Kiss Angéla Emese elnök elmondta, hogy az előterjesztésben az szerepel, hogy a Htv. szerinti lakás fogalomhoz kötéshez lenne kötve a mentesség, illetve a nem mentesség az építményadó vonatkozásában, és ezzel nagyságrendileg 37 millió forint plusz bevétel keletkezik. Javasolta, hogy ez a többletbevétel kerüljön az üdülőterületre valamilyen módon visszaforgatásra, valamilyen fejlesztés valósuljon meg azon a területen ebből az összegből. Legyen visszaforgatva az ott beszedett építményadó. Ha nem lehet megoldani, hogy a teljes összeget, akkor ennek az összegnek a jelentős részét. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Jogi és Szociális Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

19/2024.(XI.27.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a helyi adókról szóló rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Jogi és Szociális Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2.) Döntés díjmentes parkolási időszak meghatározásáról a 2024. év végi ünnepi időszakban valamint a 2025. évre vonatkozóan, továbbá javaslattétel a 2025. évi díjakra

Előterjesztő: Márton Béla képviselő, parkoló iroda vezető

Márton Béla bizottsági tag elmondta, hogy minden évben visszatérő napirend az év vége felé, meg kell határozni ilyenkor a következő évre vonatkozóan azokat a díjmentes napokat, amelyek a munka törvénykönyvéről szóló törvényben nem szerepelnek, ezeket a díjmentes napokat fel kell tüntetni a parkoló automatákon. Bevett gyakorlat már a fizető parkolás bevezetése óta, hogy a karácsonyi időszak és az újév közötti napokat díjmentessé teszi a város képviselő-testülete. Az egyik oka, hogy ezzel az ide érkező vendégeknek ebben az időszakban kedvezni tudnak, a másik oka, hogy a parkolásban tevékenykedő dolgozók így ki tudják venni abban az időszakban a szabadságukat, és a családjukkal tölthetik az ünnepeket. Erről szólna az előterjesztett határozati javaslat. Elmondta, hogy 2022. óta nem változtak a parkolási díjak, arra tenne javaslatot, hogy a napijegy 1.200 Ft-ról, 1.500 Ft-ra kerüljön megemelésre. Más emelést nem javasolna a parkolási díjak tekintetében.

dr. Kiss Angéla Emese elnök megkérdezte, hogy a harkányi lakosok továbbra is tudnak bérletet vásárolni az előző évhez hasonlóan?

Márton Béla bizottsági tag válaszolta, hogy a bérlet árak változatlanul maradnának. Siklóson már a képviselő-testület döntött a parkolási díjak emeléséről, ott drasztikusan megemelték a bérletek árát, a harkányi lakosok eddig Siklóson 5.000 Ft-ért tudtak vásárolni bérletet, ezt felemelték 10.000 Ft-ra. Nem javasolná a bérletek árának emelését.

dr. Kiss Angéla Emese elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a 2024. év végi ünnepi időszakban, valamint a 2025. évre vonatkozó díjmentes időszak ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Jogi és Szociális Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

20/2024.(XI.27.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés díjmentes parkolási időszakról a 2024. év végi ünnepi időszakban valamint a 2025. évre vonatkozóan

Harkány Város Önkormányzatának Jogi és Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú önkormányzati rendelet 5. § (6a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a rendelet 5.§ (6) bekezdésében foglalt hivatkozásra is, 2024. december 27-31-ig (péntek-kedd) tartó időszakban valamint 2025. április 19. és 20. napján (húsvét szombatja és húsvét vasárnap), 2025. június 8. napján (pünkösöd vasárnapja), továbbá 2025. december 24. napján (szenteste) egész nap díjmentes parkolást biztosítson Harkány területén a kijelölt parkoló zónák vonatkozásában.

Az intézkedés indoka az, hogy a rendelet szerint, mivel az a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102.§ (1)

bekezdésében foglalt munkaszüneti napokra hivatkozik, és azokat parkolási díj mentes napokként jelöli meg, beékelődik négy parkolási díjköteles nap a 2025. évben, amely ugyan szintén ünnepnap, de az Mt. hivatkozott felsorolásában nem szerepel, így a jelenlegi formában a parkolási szolgáltatást igénybe vevők számára megtévesztő is lehet. Továbbá a 2024. évben karácsonytól újjévig terjedő időszakban az önkormányzat a díjmentes parkolás lehetőségével kedvezni kíván azoknak, akik az év végi ünnepi időszakot a városban töltik, valamint a parkolási közszolgáltatásban dolgozó kollégák részére is kiadhatóvá válik a nekik járó szabadság. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ezen indok alapján a fenti napokat parkolási díj-mentessé nyilvánítsa.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt, valamint a Parkoló Iroda Vezetőjét, hogy gondoskodjon a díjmentes parkolás megfelelő kihirdetéséről és az intézkedés végrehajtásáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Jegyző, Parkoló iroda vezetője

dr. Kiss Angéla Emese elnök a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.19.) önkormányzati rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Jogi és Szociális Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

21/2024.(XI.27.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Jogi és Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, parkolóiroda vezető

3.) Egyebek

dr. Kiss Angéla Emese elnök megkérdezte, hogy az Egyebek napirendi pont vonatkozásában van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a nyílt bizottsági ülést bezárta, a további napirendi pontok tárgyalása zárt ülés keretében folytatódott.

Jegyzőkönyv lezárva: 2024. november 27. 12.50 órakor.

K.mft.

Kiss Angéla
dr. Kiss Angéla Emese
bizottság elnöke



Kiss-Kálmán Éva
Kiss-Kálmán Éva
jkv. hitelesítő

Bacsáné dr. Kajdity Petra
Bacsáné dr. Kajdity Petra
jegyző

Regényiné dr. Börzsi Vera
Regényiné dr. Börzsi Vera
aljegyző