

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2015. augusztus 5-én (szerda) 15.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Kesjár János elnök
Kiss-Kálmán Éva, Márton Béla képviselők, mint tagok,
valamint Urbán István, Molnár Antal, Steindl Zoltán külsős tagok

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Gusztávné Ragályi Csilla jegyzőkönyv-vezető

Kesjár János elnök köszöntötte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság tagjait, a hivatal dolgozóit. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a 9 tagú bizottság 6 tagja megjelent, így a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Felkérte Gusztávné Ragályi Csillát a jegyzőkönyv vezetésére. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Urbán István és Steindl Zoltán bizottsági tagokat, erről szavazást rendelt el.

Kesjár János bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Urbán István és Steindl Zoltán bizottsági tagokat alakszerű határozat meghozatala nélkül választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Kesjár János elnök ismertette a kiküldött napirendi pontokat, kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pontok tárgyalását szavazásra bocsátotta.

Kesjár János javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) Harkány Város közvilágításának korszerűsítésére irányuló közbeszerzési eljárás iratanyagának véleményezése**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető, Dr. Markovics Boglárka jegyző

2.) Tájékoztatás napelem park létesítésére vonatkozó pályázati lehetőségről

Előterjesztő: Kesjár János bizottsági elnök

Napirend tárgyalása:

1.) Harkány Város közvilágításának korszerűsítésére irányuló közbeszerzési eljárás iratanyagának véleményezése

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a 109/2015.(V.27.) számú önkormányzati határozattal a képviselő-testület arról döntött, hogy tájékozódott a város közvilágításának műszaki állapotáról, támogatta a város elavult, alacsony hatásfokú közvilágítási lámpatesteinek korszerűsítését, ESCO finanszírozási formában, valamint elhatározta, hogy nyílt közbeszerzési eljárást folytat le, ezzel megbízta a jegyzőt és a hivatal apparátusát, hogy a közbeszerzési törvény által előírt eljárást folytassa le. Elkészült a közbeszerzési anyag, kikristályosodott az a műszaki tartalom, mely a város közvilágítását jelenti. Harkány város közigazgatási területén a köz- és díszvilágítást jelenleg 1114 db Tungstram- Schreder gyártmányú lámpatest szolgálja.

Ebből a legnagyobb mennyiség az ALTRA2 36 W-os kompakt fénycsöves lámpatest, de megtalálható a főbb utakon a Z1 70 és 100 W-os, a Z2 150 W-os a Zafír 100 W-os , az alacsonyfénypontú kandeláberekben pedig 70 W-os Na lámpák találhatók.

A felmérések alapján megállapítható, hogy a 15-25 éves lámpatestek IP védettségére erősen leromlott az éves karbantartások ellenére. Látható, hogy a lámpatestek belsejében jelentős mennyiségű szennyeződés található, a tömítésük már nem megfelelő, ill. a lámpatest búróját kiszívta a nap, így fényáteresztő képességük jelentősen csökkent.

Összességében megállapítható, hogy a jelenlegi lámpatestek viszonylagosan nagy teljesítményük ellenére, elsősorban állaguk miatt eredeti fénykibocsátásuk jelentősen csökkentett részét tudják kibocsátani, így nem megfelelőek egy gazdaságos valamint korszerű és energiatakarékos közvilágítás megvalósításához.

A jelenlegi állapotok megszüntetése, valamint az energiatakarékos lámpatestek felszereléséből adódó megtérülés (a több mint felére csökkenő fogyasztás ill. a szintén jelentősen csökkenő karbantartási költség is) a korszerű energiatakarékos közvilágítás létesítése mellett szól.

Mivel a város nagy részén csak minden második oszlopon van lámpatest, a közvilágítás szabvány szerinti megvilágítását továbbra sem lehet biztosítani, tehát a korszerűsítéssel az volt a cél, hogy a jelenlegi megvilágítással azonos vagy annál jobb legyen az új lámpatestekkel az eredmény, energiatakarékos LED lámpatestek alkalmazásával.

A kívánt bővítésekkel és besűrítésekkel, összesen 1182 db új LED lámpatesttel és 2 db meglévő-megmaradó H-RA2 LED beépítésével valósulna meg Harkány Város köz – és díszvilágítás korszerűsítése. A beruházás fejlesztés tartalma kb. 10 db új oszlop és 70 db lámpatest bővítés. Eddig a városnak éves szinten kb. 25 millió Ft-ba került a közvilágítás, olyan közbeszerzési anyag került a bizottság elé, amely egyrészt ennél többbe nem kerülhet, tartalmazza a lámpatestek korszerűsítését, nagyságrendileg 10 db oszlop fejlesztését, ennek a tervezése folyamatban van.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a közbeszerzési eljárás egy uniós árubeszerzés keretében fog megvalósulni, hirdetményes eljárás lesz, bárki jelentkezhet rá. A konstrukció lényege: a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevővel a beruházás volumenéhez igazodóan hosszú távú, vállalkozási szerződéssel vegyes bérleti és üzemeltetési szerződés kerülne megkötésre. A közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőnek kell gondoskodnia a régi lámpatestek cseréjéről, a fejlesztés-bővítés megvalósításáról valamint a fejlesztés eredményeképpen felszerelt lámpatestek-és közvilágítási rendszerelemek önkormányzat részére történő bérbeadásáról és a futamidő alatti üzemeltetésről. Fontos, hogy a közvilágítás a megvalósítandó korszerűsítés és hálózatfejlesztés esetén se kerüljön többre az Önkormányzatnak, mint eddig. Ennek a konstrukciónak az az előnye, hogy mindenféle közvilágítással kapcsolatos költséget (kivéve: energiadíj) egy cégnek kell fizetni, a teljes futamidővel megegyező időtartamra kérik a garanciát is. Az eljárásban kiírásra kerülne, hogy az ajánlatkérő kifejezett kérése, hogy 25 millió Ft maximum a rendelkezésre álló forrás, ebbe minden bele kell, hogy férjen, ennek az energiadíjat is tartalmaznia kell. Az indikatív ajánlatok alapján a futamidő 156 hónapos, ezt nagymértékben befolyásolja, hogy milyen mértékű lesz a fejlesztés.

Molnár Antal megkérdezte, hogy az Áfa tartalmat az önkormányzat elveszíti?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy az önkormányzat bérleti díjat és üzemeltetési költséget fog fizetni.

Molnár Antal megkérdezte, ha lejár a 10 év és addig leamortizálódik az infrastruktúra, akkor azt, hogy tudják kivédeni? Ezt a szerződésbe bele lehet foglalni?

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ezt nem lehet kivédeni. Egy kockázat van: a feladatfinanszírozás csökkenése, de ez akkor is fennáll, ha az önkormányzat nem lép semmit.

Urbán István megkérdezte, hogy van-e az önkormányzatnak valamilyen cége? Úgy az Áfát vissza lehetne igényelni.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy megvizsgálják azt a lehetőséget, hogy bizonyos önkormányzati feladatokat hogy érdemes ellátni, esetleg érdemes-e önkormányzati Kft.-t létrehozni, de úgy gondolja a közvilágítás nem tartozik ebbe a körbe.

Kesjár János elnök elmondta, hogy szeretnék megvalósítani, csak még a megoldást kell megtalálni. Megkérdezte, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Kérdés, hozzászólás hiányában a város közvilágításának korszerűsítésére irányuló közbeszerzési eljárás iratanyagát szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

54/2015. (VIII.05.) sz. Bizottsági határozat:

*Harkány város közvilágításának korszerűsítésére
irányuló közbeszerzési eljárás iratanyagának
véleményezése*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi,
Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága
Harkány Város közvilágításának korszerűsítése
tárgyában a Kbt. Második rész XII. fejezet 83. § szerinti
nyílt közbeszerzési eljárás kiírására a dr. Zoric Ildikó,
ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó által
előkészített dokumentációt áttekintette, az abban
foglaltakkal egyetért és az eljárást megindító ajánlattételi
felhívást valamint az ajánlattételi dokumentációt az
előterjesztés szerinti tartalommal elfogadásra ajánlja a
képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

2.) Tájékoztatás napelem park létesítésére vonatkozó pályázati lehetőségről

Előterjesztő: Kesjár János bizottsági elnök

Kesjár János elnök elmondta, hogy az alternatív energiaforrások felé fordul a világ, ennek több lehetősége van. Az előterjesztésben részletesen leírásra került egy napelem park esetleges létesítése, hogy a jövőben kiírásra kerülő pályázatra felkészült legyen az önkormányzat.

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a közvilágítás korszerűsítése tárgyában hozott döntés várható eredménye az Önkormányzat számára, hogy ugyanazon az áron tudja üzemeltetni az Önkormányzat a közvilágítását, mint eddig, miközben a teljes világító test park LED-es technológiájú lesz, valamint jelentős hálózatfejlesztés is megvalósul. Jogos igényként merülhet fel, hogyan lehetne a költségeket csökkenteni. Hazánk 2020-ra 14,65 százalékos zöldenergia-előállítását vállalt az uniós 13 százalékos kötelezettséggel szemben. Ezt szolgálják a különböző KEOP-os pályázatok, mint például a Művelődési Ház és az Iskola esetében. A Nap energiájának hasznosítására kiírt pályázatokra tehát jó esély van a közeljövőben is, különös tekintettel azokra, amelyek nagyobb mutatókat tudnak elérni. Ilyen beruházások a napelem parkok. Harkány korábbi vezetését is foglalkoztatta már napelem park létesítése, de támogatás nélkül hazánkban nem valósítható meg gazdaságosan. Pályázati forrás megléte mellett Harkány különösen előnyös helyzetben várhatná az ilyen jellegű beruházásokat, hiszen a napsütéses órák száma kb. 2100 óra/év, mellyel az országos átlag felső zónájában helyezkedünk el, 1750-2200 óra/év. A napelem park létesítésére több példa is található hazánkban. Alig másfél hektáron, az ópusztaszeri határban épült Csongrád megye egyik 499

kW teljesítményű napelem parkja. A megújuló energiaforrás 240 háztartás éves energiafogyasztását tudja fedezni. Miért 499 kW? Mert az 500 kW feletti teljesítmény már erőműnek számít, más szabályozással. Harkány esetében és a korábbi kiírt pályázatokat figyelembe véve, célszerű egy 300 kW névleges teljesítményű napelem parkban gondolkodni, amelynek beruházási költsége mintegy 150 millió forint. Pályázati intenzitástól függően a beruházás önerőt is igényel, melyet saját költségvetésből, vagy kedvező hitelből lehetne fedezni. Egy 300 kW-os napelem park átlagosan évente 360 000 kWh napenergiát termel. Amennyiben ennek az energiának a hálózatban történő feltöltésére és az átvételre állami garancia van, hasznot termel az Önkormányzat részére, de lehetőség van saját közvilágítási rendszerbe való felhasználásra is. Nyilván az előnyösebb megoldás a célszerű, de figyelembe kell venni az esetleges kötelezettségeket is. Egy 70 %-os támogatottság esetén 40-45 millió Ft hitelre lenne szükség, évi 9 millió Ft-ot termelne a rendszer, ami azt jelenti, hogy 5 év alatt megtérülne, onnantól kezdve már nyereséget hoz. A pályázat kiírásától függ, hogy mire fordítja az önkormányzat az energiát. Úgy ítélte meg, hogy egy jó intenzitást el lehetne érni, ezért érdemes a kérdéssel foglalkozni. Az előterjesztésnek az a lényege, hogy a bizottság elhatározza és foglalkozik a kérdéssel, ha kedvező pályázat kerülne kiírásra. Ismerve a hazai pályázat kiírási rendszert, elképzelhető, hogy csak felkészült anyaggal lesz esélye a Városnak indulni hasonló projektekkel. Célszerű egy előzetes szakmai anyag elkészítése, mely kidolgozza a bekerülés költségét, a hasznosítás lehetőségeit, a megtérülés nagyságát és idejét, valamint a haszon kimutatását a különböző intenzitású támogatások mellett. Legelőnyösebb a beruházásra a saját tulajdonú ingatlan, amelynek rendezési tervvel sem ellentétes az ez irányú hasznosítása. Erre kézenfekvő az Önkormányzat tulajdonában lévő, az elkerülő út melletti 0276/70 és 0276/71 hrsz-ú kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területe, mely 100 %-ban saját tulajdon, de beruházás esetén a legelő művelési ág változását vonja maga után beépítetlen területté.

Molnár Antal megkérdezte, hogy mennyi az az önrész, amit Harkány erre a projektre szán?

Kesjár János elnök elmondta, hogy több fejlesztés van napirenden, ezért nagyon nehéz ezt eldönteni. Amennyiben a kedvező feltételek fennállnak, akkor az önkormányzat indulni kíván napelem park létesítésére irányuló energetikai pályázaton.

Molnár Antal javasolta, hogy meg kell határozni a kedvező feltételt forintban.

Kesjár János elnök elmondta, hogy erről nem lehet előre dönteni, ezzel kapcsolatban a beszerzési szabályzat szerint árajánlatok, előzetes megvalósíthatósági tanulmány, valamint a szükséges engedélyek, tervek elkészítése összeállítása szükséges.

Urbán István megkérdezte, hogy a javasolt területen engedélyezhető-e az áramfeltáplálás.

Albrecht Ferenc válaszolta, hogy a 0276/10 hrsz-ú területen van egy trafó, de ennek utána fognak nézni. A harkányi 0276/71 hrsz-ú terület nagysága megfelelő, elég ehhez a beruházáshoz.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy várhatóan a pályázat megvalósítási időszakán belül garantált árak vannak az energia átvételére.

Kesjár János elnök megkérdezte, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Kérdés, hozzászólás hiányában a napelem park létesítése lehetőségének ügyét szavazásra bocsátotta, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy amennyiben a közeljövőben napelem park létesítésére irányuló energetikai pályázat kerül kiírásra, kedvező feltételek esetén indulni kíván a pályázaton, továbbá az ezzel kapcsolatban a beszerzési szabályzat szerint árajánlatokat kér előzetes megvalósíthatósági tanulmány, valamint a szükséges engedélyek, tervek elkészítésére összeállítására. Amennyiben lehetőség nyílik pályázat beadására, a bizottság saját tulajdonban lévő területen kívánja megvalósítani a beruházást az elkerülő út melletti 0276/71 hrsz-ú kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területen. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy szükség esetén kezdeményezze az ingatlan művelési ág változásával kapcsolatos földhivatali eljárást. Amennyiben kedvező pályázati lehetőségek adódnak, a végleges beadásról a bizottság a konkrét lehetőségek és feltételek ismeretében ismét dönteni kíván.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

55/2015. (VIII.05.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés napelem park létesítésének lehetősége ügyében

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy amennyiben a közeljövőben napelem park létesítésére irányuló energetikai pályázat kerül kiírásra, kedvező feltételek esetén indulni kíván a pályázaton.

A bizottság arról is határoz, hogy ezzel kapcsolatban a beszerzési szabályzat szerint árajánlatokat kér előzetes megvalósíthatósági tanulmány, valamint a szükséges engedélyek, tervek elkészítésére összeállítására.

Amennyiben lehetőség nyílik pályázat beadására, a bizottság saját tulajdonban lévő területen kívánja megvalósítani a beruházást az elkerülő út melletti 0276/71 hrsz-ú kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területen.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy szükség esetén kezdeményezze az ingatlan művelési ág változásával kapcsolatos földhivatali eljárást.

Amennyiben kedvező pályázati lehetőségek adódnak, a végleges beadásról a bizottság a konkrét lehetőségek és feltételek ismeretében ismét dönteni kíván.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző, műszaki osztályvezető

Kesjár János elnök további hozzászólás, kérdés, észrevétel hiányában megköszönte a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.

K.mft.

Kesjár János
bizottság elnöke

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Urbán István
jkv. hitelesítő

Steindl Zoltán
jkv. hitelesítő