

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 8-án (kedd) 13.30 órai kezdettel megtartott
rendkívüli üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
Remmert Ferenc külsős alpolgármester
Kiss-Kálmán Éva, dr. Kiss Angéla Emese, Monostori Zsolt János, Tóth László, Urbán Szabolcs, Márton Béla képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Bacsáné Dr. Kajdity Petra jegyző
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a képviselő-testület rendkívüli ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Hosszúné Dávid Éva Monostori Zsolt János képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, Hosszúné Dávid Éva Margit és Monostori Zsolt János képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a mai napra rendkívüli ülést hívtak össze, melyen egy napirendi pont kerül megtárgyalásra. A kiküldött napirend elfogadására szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pont:

- 1.) Döntés a „Piaccsarnok felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Napirendi pont tárgyalása:

1.) Döntés a „Piacsarnok felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy az utóbbi egy évben több informális megbeszélés is volt ebben az ügyben, több alkalommal is foglalkozott a képviselő-testület ezzel a napirenddel kapcsolatban. 2022-ben indult a pályázat, akkor egy óvatos felújítási tervvel indultak neki a projektnek. Az első közbeszerzési eljárás meg lett szakítva a megváltozott külső körülményekre tekintettel, és újabb műszaki elemek lettek beépítve a projektbe. Az utoljára lefolytatott közbeszerzési eljárásban 15 ajánlat érkezett, ebből az első 7 ajánlat között néhány millió forintos eltérés volt az ajánlatok között. Egyes cégek, akik indultak az eljárásban, nem fogadták el a képviselő-testület döntését, vita rendezést kezdeményeztek, majd ennek további jogi aktusai lettek. Jelenleg ott tart az ügy, hogy bírósági felülvizsgálatra nyújtotta be korábban az önkormányzat ennek az eljárásnak az értékelését. Eltelt közel egy hónap, hogy a bíróságra be lett adva az ügy, de gyakorlatilag nem történt azóta semmi. Viszont a másik oldalról, a két lehetséges nyertes ajánlattevő, a Magna Casa Kft., és a VivaPalazzo Zrt. ajánlati kötöttsége 2025.07.09. napjáig él, valamint van egy pályázat technikai oka is az eljárás lezárásának, hogy az Irányító Hatóság leszögezte, hogy 2025.07.31. után nincs módja az önkormányzatnak, hogy szerződést kössön. Ez azt jelenti, hogy ha 2025.07.31-ig nem sikerül lezárni ezt az eljárást, akkor fennáll annak a veszélye, hogy magát a forrást is elveszíti az önkormányzat. Véleménye szerint ez nem szabad, hogy előforduljon, ezért meg kellett találni azt a jogi eljárást, ami lehetővé teszi azt, hogy ezt az ügyet megnyugtató módon le lehet zárni és nyertest lehet hirdetni, valamint a szerződést meg lehet kötni. Az előterjesztésben két határozati javaslat került előterjesztésre, az egyik az eljárás lezárásáról szól, a másik pedig a folyamatban lévő bírósági felülvizsgálat megszüntetéséről.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy a piaccsarnok villamos hálózatának a felülvizsgálata is megkezdődött, ennek a tervezése most fog elkezdődni. Javasolta, hogy a nyári, turista szezonban még a piaci bérlőket hagyni kellene, így augusztus végére kellene kitolni a kivitelezést.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy úgy került felépítésre az előterjesztés, hogy az eljárási cselekmények és a határidők kitűnjenek. Az első számú határozati javaslat a közbeszerzési eljárás lezárásáról szól, ez több pontból áll. A bíráló bizottság 2025.06.27. napján megtartott ülésén hozott határozatát és javaslatait hagyná jóvá a képviselő-testület. Érvényes ajánlattevőnek nyilvánítja a Magna Casa Kft-t és a VivaPalazzo Zrt-t. Gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatként a Magna Casa Kft. ajánlata lenne megjelölve. A DBL Generál Építő Kft. ajánlata érvénytelennek lenne nyilvánítva. A következő pontban azok a cégek kerülnének megjelölésre, amelyek ajánlatának a részletes értékelésére nem került sor, és nem tett megállapítást a bíráló bizottság. Az utolsó pontban pedig kihirdetné a Magna Casa Kft-t nyertes ajánlattevőnek, és felhatalmazná a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, és felkérné a közbeszerzési szaktanácsadót arra, hogy az eljárás lezárása érdekében szükséges intézkedéseket tegye. A második határozati javaslat a bírósági felülvizsgálati eljárás lezárásáról szólna, hogy a képviselő-testület az eljárással nem ért egyet, ezért a polgármester a szükséges intézkedéseket a kereseti kérelem visszavonása érdekében tegye meg. Az eljárás során bármikor visszavonható a kereseti kérelem.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a „Piacsarnok felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása ügyében az előterjesztéssel egyezően névszerinti szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás	igen
Hosszúné Dávid Éva Margit	igen
Kiss-Kálmán Éva	igen
dr. Kiss Angéla Emese	igen
Márton Béla	igen
Urbán Szabolcs	igen
Tóth László	igen
Monostori Zsolt János	igen

A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

108/2025.(VII.08.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a „Piacsarnok felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a „Döntés a Piacsarnok felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület a Harkány Város Önkormányzata által elnyert TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00006 azonosítószámú, „Harkányi piacsarnok épületének felújítása” című pályázat keretében a kivitelezésre irányuló Kbt. 112.§ (1) bekezdés b.) pontja szerinti nemzeti, nyílt, hirdetménnyel induló „Piacsarnok felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bíráló bizottság 2025.06.27. megtartott ülésén egyhangúlag hozott javaslataival egyetért, és azt maradéktalanul jóváhagyja:

1.) A képviselő-testület a Magna Casa Kft. Ajánlattevő, továbbá a VivaPalazzo Zrt. Ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja a Kbt. 69. §-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján.

2.) A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot a Magna Casa Kft. Ajánlattevő adta, ajánlata, hiánypótlása és az utólagos igazolási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel. Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn.

3.) A képviselő-testület megállapítja, hogy érvénytelen ajánlatot tett: DBL Generál Építő Kft. 7824 Egyházasharaszti Kossuth Utca 31/A.

4.) A képviselő-testület megállapítja, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alkalmazása miatt az eljárás során az alábbi ajánlatok értékelését követően azok bírálatára nem került sor, ezért Bíráló Bizottság azok érvényessége tekintetében megállapítást nem tett:

O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 7960 Sellye Dráva Utca 4.

FIB2 Befektetési Kft., 7837 Hegyszentmárton Egerszeg Utca 10.

OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft. 7625 Pécs Vince Utca 10.

ARKEUS Kft. 7800 Siklós Külterület 0396/1/A.
BMA Invest Kft. 1068 Budapest Király Utca 80. Fsz. 11. ajtó
AquaMetal Industry Kft. 7815 Harkány Belterület hrsz. 1/51.
Aqua-Híd Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 7936
Szentlászló Kossuth Utca 1/c 158/7.
TRESZNER L.V.G. Létesítmény-fenntartó, Villamosipari és
Gépészeti Kft. 7630 Pécs Álmos Utca 3/18.
Build Complex Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
7773 Villány Ifjúság Utca 10.
Bagen Invest Kft. 7630 Pécs Mohácsi Út 16.
ES GENERÁL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 1015
Budapest Batthyány Út 59.5.em.1.sz.
Premier Ablakvilág Kft. 1214 Budapest Reggel Utca 18. 2. em.
8. ajtó

5.) A képviselő-testület, figyelemmel arra, hogy a Magna Casa Kft. Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár az Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét nem haladja meg, az eljárást eredményesnek nyilvánítja, nyertes ajánlattevőnek a Magna Casa Kft. ajánlattevőt kihirdeti és felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

A képviselő-testület felkéri a lebonyolítót az eljárás lezárására továbbá, hogy a közbeszerzési eljárás eredményéről tájékoztassa ajánlattevőt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, közbeszerzési tanácsadó

Baksai Endre Tamás polgármester a Közbeszerzési Döntőbizottság D.185/17/2025. határozatának bírósági felülvizsgálata ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

109/2025.(VII.08.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Közbeszerzési Döntőbizottság D.185/17/2025. határozatának bírósági felülvizsgálatáról

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Közbeszerzési Döntőbizottság D.185/17/2025. határozatának bírósági felülvizsgálatával nem ért egyet, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a kereseti kérelem visszavonása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester további kérdés, észrevétel hiányában a rendkívüli képviselő-testületi ülést lezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2025. július 8. 14.00 órakor.

K.mft.



Baksai Endre Tamás
polgármester



Hosszúné Dávid Éva Margit
jkv. hitelesítő



Bacsáné dr. Kajdity Petra
jegyző



Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő

