



HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: titkarsag@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága

2026. január 26-án (hétfő) 12.30 órai

kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Napirendi pontok:

- 1.) **Tulajdonosi döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételének tudomásul vételéről**
Előterjesztés: Szilágyi Tibor, Igazgatóság tagja
- 2.) **Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 1/30. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 3.) **Tulajdonosi hozzájárulás a TAO Sporttelep fejlesztési program pályázat beadásához**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 4.) **Egyebek**

Harkány, 2026. 01. 23.

Tisztelettel:



Teljes körű tanácskozási joggal meghívottak:

- A Harkányi Polgármesteri Hivatal jegyzője, osztályvezetői, külsős alpolgármester, beruházási és üzemeltetési mérnök
- dr. Muity György HGYF Zrt. igazgatósági elnök
- Szilágyi Tibor HGYF Zrt. igazgatósági tag

J E L E N L É T I Í V

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság
2026. január 26-án (hétfő) 12.30 órai kezdettel tartandó
ülésére**

Tóth László elnök

Totb Koreka

Márton Béla tag

Kiss-Kálmán Éva tag

Urbán Szabolcs tag

Monostori Zsolt János tag

dr. Kiss Angéla Emese tag

Kerécz Tamás tag

Baksai Endre Tamás polgármester

Hoszúné Dávid Éva Margit alpolgármester

Remmert Ferenc külsős alpolgármester

Bacsáné Dr. Kajdity Petra jegyző

Regényiné Dr. Börczi Vera aljegyző

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi oszt.vez.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési
mérnök

dr. Muity György HGYF Zrt. igazgatósági
elnök

Szilágyi Tibor
HGYF Zrt. igazgatósági
tag

Vaszlavik Erika jegyzőkönyvvezető

.....

.....

.....

[Handwritten signature]

Vanbanc Air



Tárgy: Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.
hitelfelvételének tudomásul vételéről

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2026. január 26-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Szilágyi Tibor igazgatósági tag
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Szilágyi Tibor igazgatósági tag
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	78/2022.(IV.28.) hat. 147/2022. (IX.15.) hat. 47/2023. (V. 18.) hat. 34/2025. (III. 18.) hat.
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	1 db határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	szerződés-tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2026. január 26. napján tartandó rendes ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételének tudomásul vételéről

ELŐTERJESZTŐ: Szilágyi Tibor igazgatóság tag

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Szilágyi Tibor igazgatóság tag

Tisztelt Bizottság!

Előzmények:

A képviselő-testület előtt már több alkalommal megfordult ez a témakör: első ízben a 78/2022.(IV.28.) számú Kt. határozatban az önkormányzat már döntött arról, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. által 300 millió Ft (150 + 150 millió Ft) összegű hitel felvételét tudomásul veszi. Ezt követően a 147/2022. (IX.15.) számú határozat adott felhatalmazást arra, hogy az OTP Bank Nyrt. részére a hitel felvételéhez szükséges, önkormányzat által aláírandó nyilatkozat tervezetét előzetes jóváhagyás céljából küldjük meg a fürdő-fejlesztésben érintett Támogató szervezeteknek. A Támogató szervezetek jóváhagyását követően, a képviselő-testület engedélyezte a tárgyi nyilatkozat Polgármester Úr általi aláírását. Az érintett támogató szervezetek akkor (H/7376-11/2022. valamint H/7376-12/2022. iktatószámú levelekkel) hozzájárultak a hitel felvételéhez. A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. akkor ezen döntések alapján az első 150 millió Ft összegű hitelt felvette, de a második 150 millió Ft-ot már nem. A 2023. évben a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. likviditásának biztosítása és a szükségessé vált beruházások elvégzése érdekében a vállalat menedzsmentje ismét felkereste az OTP Nyrt-t, mint számlavezető bankot, hogy biztosítson a cég számára 100 millió forintos hitelt. A hitelintézet megvizsgálta a vállalat hitelképességét, készítettett egy értékbecslés felülvizsgálatot és mindezen adatok kiértékelése után pozitívan bírálta el a hitelkérelmet. A 100 millió forintot EXIM Baross Gábor Újraiparosítási Hitelprogram (BGH) keretében forgóeszközhitelként tudta biztosítani /47/2023. (V.18.) határozat/.

Legutóbb a 2025. évben a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. a számlavezető hitelintézettől 150 millió forint folyószámlahitelt és 50 millió forint forgóeszköz hitelt vett igénybe, mint rövid lejáratú, éven belüli hitelt, melynek kapcsán a 2025. évben az alábbi, 34/2025. (III.18.) sz. K. t. határozat született:

34/2025.(III.18.) sz. Önkormányzati hat.:

a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételének tudomásulvételéről

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. által, a cég likviditásának biztosítása és a szükséges beruházások elvégzése érdekében az OTP Bank Nyrt.-től igényelt 150 millió forint folyószámlahitelként és 50 millió forint forgóeszközhitelként történő hitelfelvételt tudomásul veszi, és egyben felhatalmazza Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy e tárgyban a Zrt. közgyűlésén e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja szavazati jogát.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hitel felvételéhez az OTP Bank Nyrt. részére az önkormányzattól, mint

tulajdonostól szükséges, tulajdonosi kötelezettségvállalási szerződést a korábbi tartalom szerint aláírja.

*Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság, kötelezettségvállalási szerződés aláírása tekintetében: polgármester
Határidő: azonnal*

Folyószámla hitel felvétele a 2026. évben:

Jelen előterjesztés tárgya 150.000.000,- Ft összegű, éven belüli lejáratú folyószámlahitel felvétele a 2026. évben. A döntés Igazgatósági hatáskörbe tartozik, így Közgyűlés döntése nem szükséges hozzá. A bank hitelbírálat eredményéről szóló tájékoztatását az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A hitelfelvételhez szükséges még az Önkormányzattól egy tulajdonosi kötelezettségvállalásról szóló szerződés aláírása, melyben az Önkormányzat többek között kötelezettséget vállal arra, hogy a HGYF Zrt.-től osztalékot, osztalékelőleget nem vesz fel.

A szerződés tervezete a jelen előterjesztés melléklete.

Fentiekre tekintettel tisztelettel kérem a bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni:

Határozati javaslat

a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételének tudomásulvételéről

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. által, a cég likviditásának biztosítása érdekében az OTP Bank Nyrt.-től igényelt 150 millió forint folyószámlahitelként történő hitelfelvételét vegye tudomásul.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a hitel felvételéhez az OTP Bank Nyrt. részére az önkormányzattól, mint tulajdonostól szükséges, tulajdonosi kötelezettségvállalási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal írja alá.

Felelős: Igazgatóság, kötelezettségvállalási szerződés aláírása tekintetében: polgármester
Határidő: azonnal

Harkány, 2026. január 21.

Szilágyi Tibor s.k.
Igazgatósági tag

TULAJDONOSI KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS

A jelen tulajdonosi kötelezettségvállalásról szóló szerződés (a továbbiakban: a **Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés**) az OTP Bank Nyrt. (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámom; a továbbiakban: **Bank**),

és

Teljes név: **Harkány Város Önkormányzata**
Székhely: 7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4.
Adószám: 15724076-2-02
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 724078
Képviselőtében eljárók neve és beosztása: Baksai Endre Tamás, polgármester és Váradiné Kiskovács Enikő, pénzügyi osztályvezető, mint pénzügyi ellenjegyző
(továbbiakban: Tulajdonos)

és

Teljes név: **Harkányi Gyógyfürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Székhely: 7815 Harkány, Kossuth Lajos u. 7.
Adószám: 11540469-2-02
Cégjegyzékszám: 02-10-060174
Nyilvántartó bíróság: Pécsi Törvényszék Cégbírósága
Képviselőtében eljáró neve és beosztása: Szilágyi Tibor, igazgatósági tag
(továbbiakban: **Ügyfél**)

(Bank és Tulajdonos, valamint az Ügyfél együttesen: **Felek**)

között jött létre az alábbi napon és helyen:

1. A Szerződés

- 1.1. A Tulajdonos kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy az Ügyfél és a Bank között 2026. január 27. napján 1-1-26-3100-0015-0 számon pénzügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre. A Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy a Szerződést, illetve annak tartalmát az Ügyfél útján ismeri. A jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 1.2. A Szerződés fogalom-meghatározásai és értelmezési szabályai a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben ugyanazzal a jelentéssel és joghatállyal bírnak.
- 1.3. Engedélyezett Kifizetés a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával teljesített kifizetéseket jelenti.
- 1.4. Tulajdonos a Szerződés fennállása alatt mindvégig és a Tartozás Bank részére történő maradéktalan megfizetéséig a következő Nyilatkozatokat és Kötelezettségvállalásokat teszi.

2. Tulajdonosi Kötelezettségvállalások

2.1. Management Díj

A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az Ügyféltől management díj vagy más hasonló jogcímen történő kifizetést nem kér, követel, perel, igényel, vesz vagy fogad el.

2.2. Osztalékfizetés

A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az Ügyféltől osztalékot, osztalékelőleget, más ezzel azonos gazdasági rendeltetésű kifizetést nem kér, követel, perel, igényel, vesz vagy fogad el. A jelen pontban foglalt kötelezettségvállalás kiterjed a saját tőke terhére teljesített bármely kifizetésre, akár készpénz, akár beszámítás útján, akár egyéb más módon. A fentiek nem vonatkoznak az Engedélyezett Kifizetésekre.

2.3. Alárendelés

A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az Ügyfél részére nyújtott hitelt, kölcsönt vagy más hasonló pénzügyi adósságot alárendeli a Bank felé fennálló Tartozásnak, és azt tökeréssként alárendelt pozícióban tartatja, és azt nem igényli vissza, visszafizetést, törlesztés vagy bármilyen formában kifizetést nem kér és nem fogad el, (ideértve a beszámítást és a tagi kölcsön utáni kamat fizetését is), azt az Ügyféltől semmilyen formában nem igényli vissza, valamint a fent hivatkozott hitelt, kölcsönt vagy más pénzügyi adósságot nem mondja fel, attól nem áll el, nem szünteti meg és nem bontja fel, azt nem engedményezi, ruhazza át.

2.4. Kölcsönök és Kezességek

A Tulajdonos a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem kér, követel, perel, igényel, vesz vagy fogad el az Ügyféltől hitelt, kölcsönt vagy más hasonló gazdasági rendeltetésű kötelezettséget, különösen, de nem kizárólagosan kezességet, garanciát, vagy más harmadik személy kötelezettségéért önként vállalt felelősséget, továbbá ellenszolgáltatás nélküli vagy térítésmentes pénzeszköz átadást.

2.5. Változás a Tulajdonos Személyében

A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem változtatja meg az Ügyfél tagi szerkezetét, tulajdonosi struktúráját, az Ügyfélben fennálló tulajdonosi részesedését nem idegeníti el és nem ruhazza át.

2.6. Átalakulás

A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hoz olyan döntést, amely arra irányul, hogy az Ügyfél más társasággal egyesüljön, részese legyen szétválásnak, elismert vagy tényleges vállalatcsoport tagja legyen, részt vegyen más társaság alapításában, befolyást szerezzen más társaságban, végelszámolási, vagy más hasonló joghatással járó eljárást kezdeményezzen, továbbá átalakulást, formaváltást hajtson végre.

2.7. Létesítő Okirat módosítása

A Tulajdonos köteles gondoskodni arról, hogy az Ügyfél létesítő okirata ne kerüljön módosításra a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül lényeges mértékben vagy oly módon, hogy annak Lényeges Hátrányos Hatása lehet, kivéve a jogszabályváltozásból eredő módosítási kötelezettséget.

2.8. Tőkeleszállítás

A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az Ügyfél társaságban tőkeleszállítást nem hajt végre, azzal, hogy a jogszabályban meghatározott kötelező tőkeleszállítás esetében az erre okot adó körülmény felmerülését követően haladéktalanul tájékoztatja a Bankot.

2.9. Csoporton belüli ügyletek

A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az Ügyféllel csak a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával köt a szokásos üzletmenetétől és a piacon szokásos feltételektől eltérő feltételekkel szerződést.

2.10. Tulajdonosi Kötelezettségvállalások Megsértése

A Tulajdonos és az Ügyfél tudomásul veszik és elfogadják, hogy a Bank jogosult a Szerződést felmondani (megszüntetni), amennyiben a Tulajdonos a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi.

3. Általános Rendelkezések

3.1. Az Ügyfél a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben foglaltakat elfogadja.

3.2. Értesítések

3.2.1. Az Ügyféllel történő kapcsolattartásra a Szerződés rendelkezései az irányadóak.

3.2.2. Elektronikus kommunikáció

A Felek a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződést, az ahhoz kapcsolódóan benyújtott, aláírásukat igénylő dokumentumokat, vagy a Felek által a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés alapján a másik félhez intézett valamennyi egyoldalú nyilatkozatot, valamint a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben foglalt rendelkezésekkel kapcsolatos bármely egyéb nyilatkozatot, továbbá a Tulajdonos és az Ügyfél aláírását igénylő adatszolgáltatást is, a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben szabályozott postai értesítésen felül az alábbiak szerint elektronikus aláírással is elküldhetik a többi félhez, a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben meghatározott e-mail címekre. A Felek az okiratok – ideértve a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződést is – elektronikus aláírása során az alábbiak szerint járnak el:

3.2.2.1. A jognyilatkozat aláírása történhet legalább minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott és időbélyegzőt tartalmazó elektronikus okiratként. A jognyilatkozat kézbesítése úgy történik, hogy a Felek az elektronikus dokumentumot egymás részére a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben megjelölt e-mail címekre küldik meg.

3.2.2.1.1. A Felek a 3.2.2.1. pont vonatkozásában elfogadják, hogy együttes képviseleti jog (cégjegyzési jog) fennállása esetén az egymáshoz intézett jognyilatkozatok és dokumentumok kézbesítésére úgy kerül sor, hogy a képviselt jogi személy nevének együttes képviseleti joggal rendelkezők nevének és beosztásának feltüntetésével készített és minden képviseleti joggal rendelkező elektronikus aláírásával hitelesített egyazon pdf dokumentumot a képviseleti joggal rendelkezők együtt (Felek által preferált megoldás), vagy azonos tartalmú pdf dokumentumot külön-külön küldik meg az alábbiakban feltüntetett e-mail címekről a címzett e-mail címére. A kézbesítésre akkor kerül sor, ha a hitelesített dokumentum(ok) teljes, olvasható és azonos adattartalommal a címzett fél e-mail címére megérkezik, vagy a 3.2.4. a) pont alapján kézbesítettnek tekintendő. A Tulajdonos és az Ügyfél a kézbesítés fenti módjait elfogadja.

3.2.3. Postai értesítések, Értesítésekre vonatkozó további rendelkezések

A Bank a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés alapján a Tulajdonosnak és/vagy az Ügyfélnek címzett postai értesítéseket a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben meghatározott levelezési címre juttatja el. A Tulajdonos és/vagy az Ügyfél a levelezési címét a többi félhez megküldött írásbeli bejelentésben módosíthatja azzal, hogy a módosítás a Bank által történő nyilvántartásba vétellel lép hatályba, amelyről a Bank a többi felet értesíti.

A Bank által a Tulajdonosnak és/vagy az Ügyfélnek írásban küldött értesítések közlésének időpontja az értesítés címzett általi kézhezvételének napja. A postai úton, a Bank által a Tulajdonos és/vagy az Ügyfél ismert címére igazoltan megküldött értesítéseket a Felek az elküldést követő ötödik (5.) munkanapon közöltnek tekintik, még ha azok „címzett ismeretlen”, „elköltözött”, „cím nem azonosítható”, „átvételt megtagadta”, „kézbesítés akadályozott” vagy „nem kereste” megjelöléssel jönnek is vissza a Bankhoz. Az elküldés időpontjának igazolásául a Bank postakönyve vagy ezzel egyenértékű, a posta által kiállított okirat is szolgálhat.

3.2.4. A jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés keretében történő értesítések vonatkozásában a Felek az alábbi levelezési címeket alkalmazzák:

3.2.4.1. Elektronikus levelezés

A Tulajdonos és az Ügyfél a kézbesítendő dokumentumokat az általa az alábbiakban meghatározott e-mail címről küldi, azzal, hogy meghatároz egy további telefonszámot, amelyen keresztül a Bank a Tulajdonossal és az Ügyféllel jogosult felvenni a kapcsolatot a beérkezett dokumentumok ellenőrzése érdekében.

Tulajdonos kapcsolattartójának neve: Váradiné Kiskovács Enikő, pénzügyi osztályvezető

Tulajdonos kapcsolattartójának e-mail címe : kiskovacs.eniko@harkany.hu

Tulajdonos kapcsolattartójának telefonszáma: +36 (72) 480 100/105-ös mellék

Ügyfél kapcsolattartó neve: Szilágyi Tibor, igazgatósági tag

Ügyfél kapcsolattartó e-mail címe: szilagyt@harkanyfurdo.hu

Banki kapcsolattartó neve: Káplár Katalin

Banki kapcsolattartó e-mail címe: Katalin.Kaplar.1@otpbank.hu

A jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés szerinti elektronikus levelezési címre küldött e-mail üzenet a címzett fél levelező rendszere által megjelölt sikeres kézbesítés időpontjában minősül kézbesítettnek, abban az esetben, ha az e-mail megérkezését a címzett fél megerősítette (ideértve különösen, de nem kizárólagosan, ha arra válaszolt). Amennyiben a címzett fél részéről nem érkezik a feladó részére ilyen visszaigazolás az e-mail megküldését követő 5 (öt) munkanapon belül, abban az esetben a Felek a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés szerinti elektronikus levelezési címre küldött e-mail üzenetet az elküldést követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek tekintik.

3.2.4.2. Postai levelezés

Tulajdonos postai levélcíme: 7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4.

Ügyfél postai levélcíme: 7815 Harkány, Kossuth Lajos u. 7.

Bank postai levélcíme: OTP Bank Nyrt. 1876 Budapest

- 3.3. A jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés tartalmazza a Felek közti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel a Felek a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésbe nem foglalt jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés tárgyában kötött korábbi megállapodásai hatályukat veszítik, és a Felek kifejezetten kizárják a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben foglaltakon kívüli azon szokások alkalmazását, amiben korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és a gyakorlatot, amelyet egymás közt kialakítottak, illetve az üzletági szokásokat.
- 3.4. A Felek a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben megadott személyes adatokat a másik Féllel történő kapcsolattartás, valamint a Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek teljesítése céljából szerződés teljesítése jogcímén, valamint a Felek jogos érdekében kezelik, és a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény bizonylatok megőrzésére vonatkozó rendelkezése szerint 8 évig őrzik meg. A Felek kijelentik, hogy az érintetteket az adatkezelésről és az őket ezzel kapcsolatosan megillető jogokról teljes körűen tájékoztatták és a személyes adatoknak a másik Fél részére történő átadására jogosultak. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen kötelezettségük megszegéséért vagy elmulasztásáért a másik Fél felé felelősséggel tartoznak.
- 3.5. Felek rögzítik, hogy a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés kizárólag írásban, és a Bank által is aláírt szerződésben módosítható. A szóban, ráutaló magatartással, faxon vagy e-mailben tett ilyen tartalmú jognyilatkozatok érvénytelenek.
- 3.6. A jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésre, illetve annak értelmezésére kizárólag a magyar jogot kell alkalmazni azzal, hogy annak alkalmazása során a Felek kifejezetten kizárják a magyar jog nemzetközi magánjogi kollíziós normáinak alkalmazását. A jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 3.7. A Felek a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés és a benne foglalt rendelkezések egyedi megtárgyalását és azok közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag megfelelően írják alá.
- 3.8. A Tulajdonos, valamint az Ügyfél képviselője megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.

A Tulajdonos, valamint az Ügyfél képviselője megerősíti és kijelenti, hogy közte és az általa képviselt közt nem áll fenn érdekellentét.

- 3.9. A Felek rögzítik, hogy jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képezi a Tulajdonos Bank részére kibocsátott Nyilatkozata.

A Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés 4 db eredeti példányban készült, amelyből 1-1 db eredeti példányt aláíráskor a Bank átadott az Ügyfél és a Tulajdonos részére.

Kelt: Pécs, 2026. január 27.

HARKÁNY VÁROS ÖNKORÁNYZATA

Tulajdonos

Baksai Endre Péter
polgármester

Váradiné Kiskovács Enikő
pénzügyi osztályvezető

Harkányi Gyógyfürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Ügyfél

Szilágyi Tibor
igazgatósági tag

OTP Bank Nyrt.

Maul Ákos Ádám
Vállalati ügyfélkapcsolati
igazgató

Káplár Katalin
Szenior vállalati
ügyfélkapcsolati tanácsadó

A Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés melléklete:

1. számú melléklet: Nyilatkozat



Tárgy: Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 1/30. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2026. január 26-i Rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2026. január 26. napján tartandó rendes ülésére

Előterjesztés címe: Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 1/30. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Albrecht Ferenc. beruházási és üzemeltetési mérnök

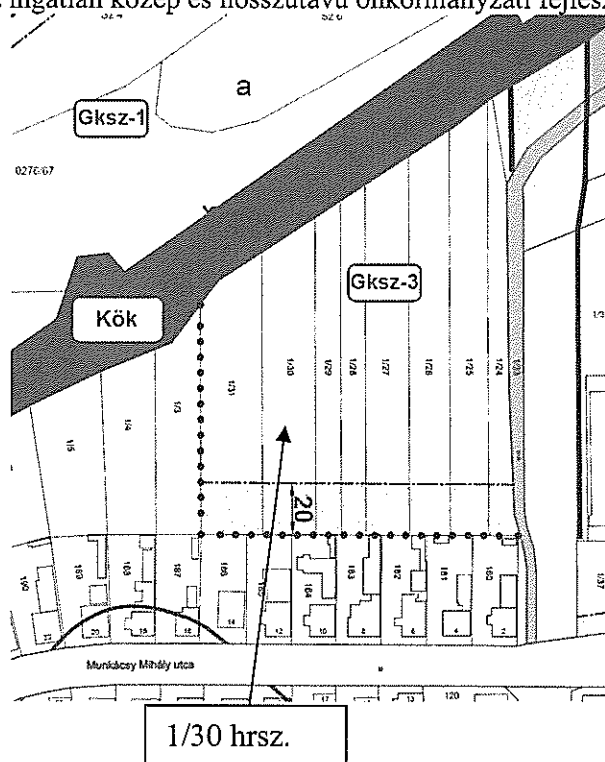
Előterjesztést készítette: Albrecht Ferenc. beruházási és üzemeltetési mérnök

Tisztelt Bizottság!

Az előterjesztés keretében 1 belterületi ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról szükséges dönteniük. Dr. Pollák Gábor ügyvéd (7628 Pécs, Komlói út 186.) megkereste önkormányzatunkat, hogy ügyfelei; Bubanja Maja és Karac Gojko (7800 Siklós, Váralja u. 63.), mint eladók értékesíteni kívánják a tulajdonukat képező **harkányi 1/30 hrsz-ú, belterületi, 2371 m² területnagyságú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant**. A tulajdonjog vevő, az előzetesen csatolt, és jelen előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés szerint: Meretei István Gábor (7632 Pécs, Uitz B. u. 1. 7/19). Tulajdonjog vevő a fent körülírt ingatlant **500.000 Ft, azaz ötszázezer forint vételárért** vásárolná meg akként, hogy 250.000,-Ft vételárrészt már megfizetett eladóknak, 250.000,-Ft vételárrészt pedig a Harkány belterület 1 / 4 hrsz. alatti – melyre a felek szintén adásvételi szerződést kötöttek – ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés teljesedésbe menetelét követő 3 napon belül fizeti meg eladóknak.

Az ingatlanon Harkány Város Önkormányzatának az Elővásárlási jog megállapításáról szóló 13/2001. (IX.17.) sz. KT. rendelete 1. számú melléklete f.) pontja alapján, „**gazdasági terület és elkerülő út kialakítása céljából**” elővásárlási jog bejegyzése van feltüntetve.

Megvizsgálva Harkány város érvényben lévő rendezési tervét, a kérdéses ingatlan Gksz-3, azaz Gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató övezeti besorolású. Az elkerülő út kialakításában nem játszik szerepet. Jelen esetben az ingatlan közép és hosszútávú önkormányzati fejlesztéssel nem érintett.



Kérem a tisztelt Bizottságot a fentiek megtárgyalására, és egyetértésük esetén a határozati javaslat megszavazására.

Határozati javaslat:

Döntés a harkányi 1/30 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi 1/30 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban a 13/2001. (IX.17) sz. KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával **ne éljen / éljen**.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

Albrecht Ferenc
beruházási és üzemeltetési mérnök s.k.



Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a TAO Sporttelep fejlesztési program pályázat beadásához

Melléklet: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2026. január 26-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2026. január 26. napján tartandó rendes ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Tulajdonosi hozzájárulás a TAO Sporttelep fejlesztési program pályázat beadásához

ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Tisztelt Bizottság!

A Magyar Labdarúgó Szövetség TAO program keretében az előző évekhez hasonlóan idén is pályázatot írt ki Sportegyesületek részére. A pályázat beadási határideje: 2026.02.28.

Az elmúlt időszakban már benyújtásra került a tetőtér fejlesztés I. és II-es ütemére 20-20 millió forintos pályázat.

Harkányfürdő Sportegyesülete az öltöző bővítés – Tetőtér beépítés – III-as ütemére nyújtana be a pályázatát.

A jelenlegi klub helyiségöltözővé alakítása, tetőtér beépítése (férfi, női WC, klub, közösségi tér), a támogatási összeg bruttó 17.588.000.- Ft.

A pályázat beadásához szükséges az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata 5 millió forintot meghaladó beruházás esetén, továbbá az építési beruházás tárgyában az ingatlanra a Tetőtér beépítés üzembe helyezését követő 30 napon belül 15 év határozott időre jelzálogjog kerül bejegyzésre a Magyar Állam javára, ennek bejegyzéséhez szintén szükséges az önkormányzat jóváhagyása.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Bizottság elé, kérjük annak elfogadását.

Határozati javaslat:

Tulajdonosi hozzájárulás megadása, a Harkány, Petőfi Sándor u 42. (242/7 hrsz-ú) ingatlan vonatkozásában

1. Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1/1 tulajdoni hányad arányban tulajdonát képező harkányi 242/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a Harkányfürdő Sportegyesület pályázatot nyújtson be a sportöltöző tetőtér beépítés III. ütemére.
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, mint tulajdonosi joggyakorlónak, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a Harkány, Petőfi S. u. 42. sz. 242/7 hrsz-ú ingatlanra a tetőtér beépítés üzembe helyezését követő 30 napon belül 15 év határozott időre az igénybe vett támogatás mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára.
A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az erre vonatkozó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester

Harkány, 2026. 01. 21.

Albrecht Ferenc, beruházási és üzemeltetési mérnök

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

(nem természetes személy tulajdonos, 5 millió forintot meghaladó beruházás esetén)

Alulírott BAKSAI ENDRE TAMÁS kijelentem, hogy a SIKLÓSI Földhivatalnál 242/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 7815.HARKÁNY PETŐFI SÁNDOR U. 42 címen található ingatlan az általam képviselt HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Az általam képviselt HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a HARKÁNYFÜRDŐ SPORTEGYESÜLET a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye program (továbbiakban: TAO program) keretében nyertes JELENLEGI KLUB HELYISÉG ÖLTÖZŐVÉ ALAKÍTÁS, TETŐTÉR BEÉPÍTÉS (FÉRFI, NŐI WC, KLUB, KÖZÖSSÉGI TÉR) építés pályázat esetén a fent megnevezett ingatlanon sportfejlesztési tárgyi eszköz felújítást megvalósítson.

A HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a HARKÁNYFÜRDŐ SPORTEGYESÜLET a megvalósuló felújítást legalább 5 éven keresztül a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja és hasznosítsa.

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanra a TETŐTÉR BEÉPÍTÉS üzembe helyezését követő 30 napon belül 15 év határozott időre az igénybe vett támogatás mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében a HARKÁNYFÜRDŐ SPORTEGYESÜLETTEL együttműködöm, a bejegyzéshez szükséges tulajdonosi nyilatkozatokat megteszem és a rendelkezésére bocsátom.

Kijelentem, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a HARKÁNYFÜRDŐ SPORTEGYESÜLETET abban, hogy a TAO szerint tárgyi eszköz felújítást megvalósítsa. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az ingatlan tulajdonosaként ilyen jogot a felújítás megvalósítását követő 5 év határozott időtartam alatt a tulajdonos nem alapít.

A jelen nyilatkozatban foglaltak maradéktalanul megfelelnek az általam képviselt HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, valamint a tárgybeli ingatlanra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselétére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Harkány 2026.

.....