



Tárgy: Döntés csapadékvíz elvezetési kérelem ügyében
(Ságvári üdülőtelep)

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2019. július 19. napi Rendes ÜLÉSÉRE

1.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Tönkö Péter műszaki munkatárs
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság - Jogi és Szociális Bizottság Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	-
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 19-én tartandó képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés címe: Döntés csapadékvíz elvezetési kérelem ügyében (Ságvári üdülőtelep)

Előterjesztést készítette: Tönkö Péter műszaki ügyintéző

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés keretében több mint 60 ingatlan tulajdonos által aláírt lakossági kérelem tárgyában szükséges döntést hozni.

kérelem: Csapadékvíz elvezetés

Tisztelt Képviselő-testület!

A kérelem aláírói kérik a csapadékvíz-elvezetés megoldását. A tárgyi városrészben nincs kialakítva felszíni árokrendszer, csak szikkasztó árokrészek találhatóak helyenként, hiszen a területnek nincs természetes lefolyása, ami nagyban egyszerűsítene a kérelem teljesítését. A vízelvezetéssel foglalkozó szakemberek véleménye szerint egy-egy területi vízrendezési egységet csakis egyszerre javasolt átvizsgálni, megoldási javaslatokat készíteni.

Ez esetünkben a meghatározott legkisebb vízrendezési egységet képező Ságvári utca és a Ságvári üdülőtelep utca lenne.

Korábban már, csaknem 10 éve, többek között erre a területre is készítettett Önkormányzatunk egy vízelvezetési tervet, ami a feladatot egy igen költséges megoldással, egy a terület keleti oldala felé lejtő felszíni árokrendszer kialakítását javasolja kiépíteni, a tónál egy átemelő szivattyútelep létesítésével egyidőben.

A terv készítése óta eltelt időszakban a vízelvezetésben használt anyagok, és anyagárok jelentős változáson mentek át, új, kapcsolódó technológiai elemek, módszerek jelentek meg. Valószínűsíthető, hogy egy most készülő erre a területre vonatkozó vízrendezési terv más elvezetési javaslatot is kidolgozna, ami esetlegesen kevesebb költséggel kivitelezhető lenne.

A kérelmet benyújtók kérelmezik még az úttest felújítását, valamint az ivóvízvezeték cseréjét is. A beadványban nem részletezik, de valószínűsíthető, hogy az útfelújítást a technológiai sorrendet betartva a jelentősen az útpályát is igénybe vevő vízrendezési munkák elkészülte utáni feladatként gondolták tervezni. A Baranyavíz megkérdezett helyi szakemberei semmilyen indokot nem találtak az ivóvízvezeték cseréjére.

Kérem a Képviselő-testület a fentiek megtárgyalására, valamint egyetértésük esetén a határozati javaslat megszavazására.

Határozati javaslat:

Döntés csapadékvíz elvezetési kérelem ügyében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkány, Ságvári üdülőtelep utca magántulajdonú ingatlanokat érintően Miklós István által beadott kérelem ügyében készített előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a jelenlegi költségvetési évben az erre a célra felhasználható pénzügyi keret kimerülése miatt azt nem tudja támogatni.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a kérelmet indokoltnak és feltétlenül szükségesnek tartja, így utasítja a műszaki osztályt a tárgyi kérelemben foglalt vízelvezetés előkészítésére, szaktervező bevonásával annak érdekében, hogy a munka a következő évi költségvetésbe beilleszthető legyen. Felkéri a műszaki osztályt, hogy vizsgálja meg a vízelvezetés pályázat keretében való megvalósításának lehetőségét is.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

Harkány, 2019. 07. 16.

Tönkő Péter
műszaki osztály



Tárgy: Döntés az 1837/2018.(XII.27.) Korm. határozattal nyújtott Harkányi Gyógy-és Strandfürdő fejlesztéséhez kapcsolódó, műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2019. július 19. napi Rendes ÜLÉSÉRE

2.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Turi Ákos közbeszerzési szakértő
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság - Jogi és Szociális Bizottság Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/RENDELET	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	5 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	-
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzata 2019. július 19. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés az 1837/2018.(XII.27.) Korm. határozattal nyújtott Harkányi Gyógy-és Strandfürdő fejlesztéséhez kapcsolódó, műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Turi Ákos, közbeszerzési szakértő

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 62/2019.(IV.18.) számú határozatával korábban döntött a Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztés tárgyú beruházáshoz kapcsolódó, műszaki ellenőr kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról az alábbiak szerint:

62/2019.(IV.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Harkányi Gyógy-és Strandfürdő fejlesztéséhez kapcsolódó, műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1837/2018.(XII.27.) Korm. határozat keretében a Harkányi Gyógy-és Strandfürdő fejlesztéséhez kapcsolódó, műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a Harkányi Gyógy-és Strandfürdő fejlesztéséhez kapcsolódó, műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési eljárást a mellékelt dokumentumok változatlan tartalommal történő elfogadásával elindítja.
2. A képviselő-testület az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők nevét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, egyben felkéri a jegyzőt, hogy utasítsa a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, közbeszerzési szakértő

A közbeszerzési eljárásban ajánlattételre a testület döntése alapján az alábbi gazdasági szereplőket hívtuk fel saját kezdeményezésre:

- **"É & G Stúdió" Építőipari, -Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** – 7624 Pécs Alajos Utca 19.
- **JURTA-PLUSZ Építőipari és Kereskedelmi Kft.** - 7634 Pécs Rácvárosi Út 2.
- **PRESTING OPTIMUM MÉRNÖKI Ingatlankezelő és Környezetvédelmi Zrt.** - 7633 Pécs Acsády I. Utca 6.

Továbbá az eljárásban részt vettek mindazok, akik az ÖT-ben meghatározott határidőben jelezték érdeklődésüket az eljárás iránt.

Az ajánlattételi határidő 2019.05.30-án járt le, mely határidőig az alábbi gazdasági szereplők nyújtották be ajánlatukat (5 db):

- **"É & G Stúdió" Építőipari, -Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.,** 7624 Pécs Alajos Utca 19. és **Dráb Iván Gyula E.V.** 7624 Pécs, Alajos utca 19. **Közös AJánlattevők**
- **Global Terv Kft.,** 1134 Budapest Kassák Lajos Utca 69-71.
- **PRESTING OPTIMUM MÉRNÖKI Ingatlankezelő és Környezetvédelmi ZRT,** 7633 Pécs Acsády I. Utca 6
- **Mecsek Mérnökiroda Kft.** - 7630 Pécs Barázda Köz 8.
- **Perfektum Építész Kft.** - 1036 Budapest Perc Utca 2.

Az ajánlatok közbeszerzési szakértő közreműködésével a Bíráló bizottság által lefolytatott bírálat és értékelés alapján az alábbi megállapítások tehetőek:

Az eljárásban érvényes ajánlatot adó Ajánlattevők neve és címe:

Ajánlattevő neve, székhelye: "É & G Stúdió" Építőipari, -Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 7624 Pécs Alajos Utca 19. és **Dráb Iván Gyula E.V.** 7624 Pécs, Alajos utca 19. **Közös Ajánlattevők**

Ajánlattevő neve, székhelye: **Global Terv Kft.,** 1134 Budapest Kassák Lajos Utca 69-71.

Ajánlattevő neve, székhelye: **PRESTING OPTIMUM MÉRNÖKI Ingatlankezelő és Környezetvédelmi ZRT.,** 7633 Pécs Acsády I. Utca 6.

Ajánlattevő neve, székhelye: **Mecsek Mérnökiroda Kft.,** 7630 Pécs Barázda Köz 8.

Az érvénytelen ajánlatot tevő Ajánlattevő neve, és címe:

Ajánlattevő neve, székhelye: **Perfektum Építész Kft.,** 1036 Budapest Perc Utca 2.

Ajánlattevő ajánlata a 2019. július 11. napján meghozott Közbenső döntésben foglalt indokok alapján érvénytelen.

Az érvényes Ajánlatot tevők ajánlatának az értékelésének összefoglalója:

	Az elbírálás részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai	Ajánlattevő neve: "É & G Stúdió" Kft. és Dráb Iván Gyula E.V.		Ajánlattevő neve: Global Terv Kft.		Ajánlattevő neve: PRESTING OPTIMUM MÉRNÖKI ZRt.		Ajánlattevő neve: Mecsek Mérnökiroda Kft.	
			Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1.	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár	50	6,099	304,950	9,297	464,850	10,000	500,000	5,764	288,200
2.	Az M.2.1. alpontban előírt alköv igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max.36 hónap)	30	10,000	300,000	10,000	300,000	10,000	300,000	10,000	300,000
3.	Az M.2.2. alpontban előírt alköv igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata medencegépészeti munkákat tartalmazó kivitelezés során hónapokban megadva (min. 0, max.36 hónap)	20	1,111	22,220	10,000	200,000	10,000	200,000	10,000	200,000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként			627,170		964,850		<u>1000,000</u>		788,200	

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy a gazdaságilag összességében legelőnyösebb, érvényes ajánlatot a **PRESTING OPTIMUM MÉRNÖKI Ingatlankezelő és Környezetvédelmi ZRt.** Ajánlattevő nyújtotta be.

Ajánlattevő alkalmasságát az utólagos igazolási dokumentációval igazolta.

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy az Ajánlattevő a csatolt dokumentáció alapján a szerződés teljesítésére alkalmas.

A Bíráló Bizottság a kizáró okok ellenőrzése során a kizáró ok fennállását az Ajánlattevő vonatkozásában nem állapította meg.

A legkedvezőbb ajánlatban szereplő Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 17.200.000,- HUF, amely a rendelkezésre álló fedezeti összeget nem haladja meg.

Mindezek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Döntés a Harkányi Gyógy-és Strandfürdő fejlesztéséhez kapcsolódó, műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről.

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti napirendi ponthoz tartozó előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Harkányi Gyógy-és Strandfürdő fejlesztéséhez kapcsolódó, műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásaként, a bíráló bizottság javaslatával egyezően az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Megállapítja, hogy az eljárásban érvényes ajánlatot tettek az alábbi gazdasági szereplők:

Ajánlattevő neve, székhelye: "É & G Stúdió" Építőipari, -Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 7624 Pécs, Alajos utca 19. és Dráb Iván Gyula E.V. 7624 Pécs, Alajos utca 19. Közös Ajánlattevők

Ajánlattevő neve, székhelye: Global Terv Kft., 1134 Budapest, Kassák Lajos utca 69-71.

Ajánlattevő neve, székhelye: PRESTING OPTIMUM MÉRNÖKI Ingatlankezelő és Környezetvédelmi ZRt., 7633 Pécs, Acsády I. utca 6.

Ajánlattevő neve, székhelye: Mecsek Mérnökiroda Kft., 7630 Pécs, Barázda köz 8.

- 2.) Megállapítja, hogy érvénytelen ajánlatot tett a **Perfektum Építész Kft., 1036 Budapest, Perc utca 2.** szám alatti gazdasági társaság. Az érvénytelenség részletes indokait a közbenső döntés tartalmazza.

3.) A Legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlatában az egyösszegű nettó ajánlati ár 17 200 000,- HUF a rendelkezésre álló fedezetet nem haladja meg.

A képviselő-testület az alább rögzített név szerinti szavazással megállapítja, hogy a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes volt, a legkedvezőbb ajánlatot adó **PRESTING OPTIMUM MÉRNÖKI Ingatlankezelő és Környezetvédelmi Zrt.** gazdasági társaságot nyertes ajánlattevőként kihirdeti és elrendeli a céggel történő megbízási szerződés megkötését.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy utasítsa a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: jegyző

Név:	Szavazat: igen/nem
Név:	Szavazat: igen/nem
Név:	Szavazat: igen/nem
Név:	Szavazat: igen/nem

Harkány, 2019. 07.18.

Baksai Endre Tamás
polgármester