

## NYILATKOZAT

**a Harkány, (ipari park)  
1/53 hrsz-ú ingatlanon álló, 183 m<sup>2</sup>-es szociális és iroda épület bérleti díjának  
meghatározásához  
2022-11-10.-én kiadott  
ingatlanforgalmi szakvéleményem érvényességének meghosszabbításáról,  
aktualizálásáról.**

Az ingatlanforgalmi szakvélemény aktualizálására Harkány Város Önkormányzat Polgármesterének megbízása alapján került sor.

A szakvélemény kiadása óta eltelt időszak bérleti díj mértéket érintő változásai, eseményei:

- Az ingatlan állapotában érdemi változás nem történt.
- Az ingatlanra jellemző, összehasonlító adatokként figyelembe
- vett ingatlanok bérleti díjának mértékében az eltelt időszakban érzékelhető változás nem történt.

Megállapítás: Az ingatlanforgalmi szakvélemény kiadása óta az értékelt ingatlan esetében az értékét befolyásoló érdemi változás nem történt.

***A fentiek figyelembevételével az ingatlanra vonatkozóan 2022-11-10.-én általam  
kiadott ingatlanforgalmi szakvélemény érvényességét, az abban foglaltak  
változatlanul tartása mellett, a mai naptól számított 90 nappal meghosszabbítom.***

*Siklós, 2023-10-24.*

Készítette:

**RÉGERT JÓZSEF**  
7800 Siklós, Hajdú u. 3/B  
Adószám: 2565210-1-22  
Nyilv. szám: 5328031

**Régert József**  
ingatlanforgalmi értékbecslő  
7800 Siklós, Hajdú u. 3/b.  
Nyilvántartási szám: 211/1997/1.  
Tel.: 30/491 2670  
E-mail: regertjozsef@gmail.com