



Tárgy: Döntés a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ átszervezésének tervezetéről

Melléklet: -

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. július 6. napi RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

#### **1.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság
MEGTÁRGYALTA:	2020.07.06. ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Minősített többség (Mötv.50.§ és 42.§ 7. pont alapján)
TERJEDELEM:	6 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzata 2020. július 6. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ átszervezésének tervezetéről**

**ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Regényiné dr. Börcki Vera, aljegyző**

**Melléletek:** nincs

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban Kultv.) 2018. január 2. napjától hatályos módosítása következtében szükségessé vált a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ intézmény alapidokumentumainak áttekintése, a megváltozott jogszabályi környezethez való igazítása. A Kultv. módosítását követően az intézmény vezetője is kezdeményezte az alapító okirat átfogó módosítását, mely az irányító szerv, Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatásköre.

Időközben kisebb adminisztrációt igénylő változtatásokra sor került az intézmény tekintetében – a Tourinform iroda tevékenységének átvételével, új telephellyel, alaptevékenységgel, kormányzati funkciókkal bővült a művelődési központ, mely az alapító okirat módosításával is járt – ezt a veszélyhelyzet hatálya alatt a polgármester hagyta jóvá K-59/2020.(VI.12.) számú határozatával, majd döntését a képviselő-testület 48/2020.(VI.22.) számú határozata megerősítette.

A jelen előterjesztés tárgyát képező, javasolt módosítások egyrészt a hatályos Kultv.-nek való megfelelést szolgálják, másrészt előkészítik a 2020. július 1. napjával hatályba lépett, a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvényből fakadóan szükséges változtatásokat.

### **Az átszervezés szükségességének indokolásaként a Kultv. vonatkozó rendelkezéseinek ismertetése:**

A Kultv. 76. § (1) bekezdése szerint „A települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása.”

A (2) bekezdés szerint „ A települési önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott feladatát a (3) bekezdés szerinti közművelődési alapszolgáltatások - a települési önkormányzat eltérő adottságaira figyelemmel történő - megszervezése, a 80. §-ban meghatározott pénzügyi támogatás biztosítása, valamint a közművelődés 82-83. §-ban szabályozott helyi lakossági képviselőtestületének biztosítása révén (a továbbiakban együtt: közművelődési feladatok) látja el.”

A közművelődési alapszolgáltatások: (76.§ (3))

a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,

b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,

c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,

d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,

e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,

f) a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint

g) a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

**Az a) pont szerinti közművelődési alapszolgáltatás megszervezése minden települési önkormányzat kötelező feladata.** Ezen túl az egyes települések lakosság száma arányában nőnek az ellátandó alapszolgáltatások: Az 5000 fő lakosság szám feletti települési önkormányzat legalább kettő további közművelődési alapszolgáltatást köteles meg szervezni.

A Kultv. 77.§ (5) bekezdés szabályozza a közművelődési intézmény típusait, mely **a jogszabályban meghatározott szakmai, személyi és infrastrukturális feltételek megléte** esetén - lehet művelődési ház, művelődési központ, kulturális központ, többfunkciós közművelődési intézmény, népfőiskola, népi kézműves alkotóház, gyermek-, illetve ifjúsági ház, valamint szabadidőközpont.

A 78-78/G.§-ok tartalmazzák az egyes típusok alapkövetelményeit, fogalmát.

Az intézmény elnevezése – típusa jelenleg: Harkány Városi Könyvtár, **Kulturális-** és Sport **Központ**.

A 78/B.§ szerint a **kulturális központ** a közművelődési alapszolgáltatások **teljes körét** biztosító közművelődési intézmény. Tevékenysége feladatai települési, kerületi szintű biztosítása mellett több egymással határos járásra, egy megyére vagy több egymással határos megyére terjed ki. Vezetője szakirányú mesterfokozatú szakképzettséggel rendelkezik, valamint a közművelődési szakmai munkakörben foglalkoztatottak legalább 30%-ának szakirányú mesterfokozatú szakképzettséggel kell rendelkeznie.

Az egyes intézménytípusok szakmai, személyi, működési és infrastrukturális feltételeit szabályozza továbbá a 20/2018.(VII.9) EMMI rendelet, mely 15.§-a előírja, hogy a kulturális központ - a minden típusra meghatározott alapkövetelményeken túl- rendelkezik

- (1) a) legalább három, egyenként legalább 25 fő befogadására, közösségi események, rendezvények, tanácskozások, képzések megtartására egyaránt alkalmas többfunkciós helyiséggel,
  - b) legalább egy, legalább 275 fő befogadására, a művelődő közösségek, előadó-művészeti csoportok előadásainak, színpadi produkciók bemutatására, továbbá ünnepek megtartására alkalmas, játszóhellyel rendelkező helyiséggel,
  - c) legalább két kiállítótérrel,
  - d) legalább egy, kézműves tevékenységek oktatására, végzésére alkalmas alkotóműhellyel,
  - e) legalább egy, legalább 25 fő befogadására, táncművészeti csoportok próbáinak, mozgással, rekreációval kapcsolatos foglalkozások megtartására alkalmas táncteremmel.
- (2) A kulturális központban a feladatellátó a közművelődési alapszolgáltatások zavartalan biztosítása érdekében szükséges létszámban közművelődési szakmai munkakörben szakembereket foglalkoztat úgy, hogy az intézmény vezetője mellett felsőfokú közművelődési szakképzettséggel rendelkező szakembereket teljes munkaidőben foglalkoztat.
- (3) A kulturális központ nyitvatartási idejét a kulturális központban ki kell függeszteni. A kulturális központ - illeszkedve a közösségi kezdeményezésekhez - legalább a hét hat napján, legalább napi 8 órában nyitva tart, továbbá legalább a hét öt napján magába kell foglalnia a 16.00-19.00 óra közötti időszakot.
- (4) A kifüggesztett nyitvatartástól eltérni évente legfeljebb két hónap időtartamban lehet úgy, hogy a feladatellátó az eltérést legalább egy hónappal megelőzően a kulturális központban közzéteszi.

Az intézmény ezen kritériumoknak csak részben felel meg, hiszen

- nem képes biztosítani az összes kulturális alapszolgáltatást,
- nem tesz eleget a foglalkoztatottakra előírt képesítési követelményeknek, mivel szakirányú mesterfokozatú szakképzettséggel csak a vezető rendelkezik,
- nem rendelkezik a fent hivatkozott EMMI rendelet 15.§ (1) bekezdés b), c) és d) pont szerinti helyiséggel (a nagyterem 250 fős),
- nyitvatartási ideje nem éri el az EMMI rendelet 15.§ (3) bekezdésében előírtakat.

Fentiek okán elengedhetetlen az intézmény típusának és ezzel összefüggésben nevének módosítása, a Kultv.-nek megfelelő besorolása.

Az intézmény vezetőjének javaslata –az intézmény jelenlegi működési, személyi, tárgyi feltételei alapján, a fent ismertetett jogszabályoknak való megfelelés érdekében- a következő:

**típus:** többfunkciós közművelődési intézmény (Kultv.77.§ (5) bekezdés d) pont) - működési formája: művelődési ház

**név:** **Harkányi ..... (név) Könyvtár, Művelődési ház és Sportesarnok**

(A Kultv. 2020. július 1. napjától hatályos módosításával felhatalmazást kapott a kormány, hogy rendeletben szabályozza a közgyűjtemények és a közművelődési intézmények névviselésének és névhasználatának szabályait, mely kormányrendelet azonban az előterjesztés készítésekor nem ismert. Amennyiben az átszervezésről szóló végleges döntés meghozatalakor a jogszabály hatályba lép, az intézmény elnevezését ahhoz igazítjuk.)

A Kultv. 78/C. § ezen intézménytípust a következők szerint definiálja: „ (1) A többfunkciós közművelődési intézmény olyan közös igazgatású művelődési ház, művelődési központ vagy kulturális központ, amely a közművelődési alapszolgáltatások biztosítása mellett tevékenységének területén médiaszolgáltatási, sajtótermék-kiadási, turisztikai információ-szolgáltató feladatokat is ellát.

(2) A többfunkciós közművelődési intézmény elnevezésében működési formájától függően szerepelnie kell a „művelődési ház”, a „művelődési központ” vagy a „kulturális központ” kifejezés valamelyikének.”

A már előzőekben hivatkozott EMMI rendelet szerint a művelődési ház személyi, tárgyi, működési feltételei az alábbiak:

13. § (1) A művelődési ház a 4. §-ban foglaltakon (alapkövetelmények) túl rendelkezik legalább egy, legalább 100 fő befogadására, a művelődő közösségek, előadó-művészeti csoportok próbáinak, előadásainak, továbbá ünnepek megtartására alkalmas, játszóhellyel rendelkező többfunkciós helyiséggel, valamint legalább egy kiállítóterrel.

(2) A művelődési házban a feladatellátó a közművelődési alapszolgáltatások zavartalan biztosítása érdekében szükséges létszámban közművelődési szakmai munkakörben szakembert foglalkoztat úgy, hogy legalább egy, felsőfokú közművelődési szakképzettséggel rendelkező szakembert teljes munkaidőben foglalkoztat.

(3) A művelődési ház nyitvatartási idejét a művelődési házban ki kell függeszteni. A művelődési ház – illeszkedve a közösségi kezdeményezésekhez – legalább a hét öt napján, legalább napi 8 órában nyitva tart, melyből legalább egy napnak szabadnapra vagy munkaszüneti napra kell esnie, továbbá legalább a hét három napján magába kell foglalnia a 16.00–19.00 óra közötti időszakot.

(4) A kifüggesztett nyitvatartástól eltérni évente legfeljebb két hónap időtartamban lehet úgy, hogy a feladatellátó az eltérést legalább egy hónappal megelőzően a művelődési házban közzéteszi.

**Fenti kritériumoknak az intézmény megfelel.** (A működési formaként még szóba jöhető művelődési központ feltételeinek az alkotóműhely-, a további egy fő felsőfokú közművelődési szakképzettséggel rendelkező szakember hiánya, valamint a nyitvatartási idő tekintetében sem tesz eleget.)

Az ismertetett változtatások a Kultv. 2020. július 1. napjától hatályos 78/J.§ (3) bekezdése szerint átszervezésnek minősülnek: „Az (1) bekezdés szerinti átszervezésnek minősül minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okiratnak vagy a közművelődési megállapodásnak a közművelődési intézmény megnevezésében, székhelyében, a közművelődési feladatellátást érintő telephelye megjelölésében vagy törlésében, a közművelődési intézmény alaptevékenységében, a közművelődési feladatellátást érintő kormányzati funkciók, illetve a közművelődési alapszolgáltatások megjelölésében vagy törlésében következik be. Nem minősül átszervezésnek a jogszabályváltozásból eredő kötelező

módosítás, illetve az olyan vagyont érintő döntés, amely vagyon a feladatellátáshoz a továbbiakban nem szükséges.”

Az átszervezéshez pedig - a Kultv. 78/J (1) bekezdése értelmében- **a testületi döntés meghozatala előtt 30 nappal** a miniszter véleményét be kell szerezni, és annak tartalmát a képviselőtestülettel ismertetni kell.

Ha a miniszter a megkereséstől számított 30 napon belül nem nyilvánít véleményt, úgy kell tekinteni, hogy a megkeresésben foglaltakkal egyetért. A miniszter véleménye a képviselőtestületet nem köti döntése meghozatalában.

Az intézmény életét érintő másik lényeges- jogszabályváltozásból eredő, így átszervezésnek nem minősülő- kötelező változás a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló, 2020. július 1. napjával hatályba lépett 2020. évi XXXII. törvény alapján az intézmény közalkalmazotti státuszú dolgozóinak a Munka törvénykönyve hatálya alá kerülése.

A módosítás lényeges elemei a következők:

- A kulturális intézményben foglalkoztatottnak közalkalmazotti jogviszonya a törvény erejénél fogva a munka törvénykönyve szerinti munkaviszonnyá alakul át 2020. november 1-jei hatállyal (munkaszerződés megkötése esetén!)
- A munkáltató **2020. augusztus 1-jéig** írásban **tájékoztatja** a közalkalmazottat **jogviszonyának az átalakulásáról**, annak ütemezéséről, határidőiről és határnapjairól, az átalakulással kapcsolatos jogairól és kötelezettségeiről, továbbá a létrejövő munkaviszony jogi, gazdasági és szociális következményeiről
- A munkáltató **2020. augusztus 15-éig** írásban **közi** a közalkalmazottal a további foglalkoztatást biztosító **munkaszerződés tartalmi elemeire vonatkozó ajánlatot**. Az ajánlatot úgy kell megtenni, hogy az abban szereplő **munkabér összege nem lehet alacsonyabb** mértékű annál, mint amekkora összegre a közalkalmazott illetményként 2020. október 31-én jogosult lenne.
- A közalkalmazott és a munkáltató a munkaviszony keretei között történő további foglalkoztatásra irányuló **munkaszerződést 2020. október 31-éig köti meg**. A határidő anyagi jogi és jogvesztő.
- Ha
  - a) a közalkalmazott az ajánlattételre meghatározott határidőt követő 30 napon belül írásban nem nyilatkozik,
  - b) a közalkalmazott úgy nyilatkozik, hogy a munkaszerződés keretei közötti további foglalkoztatásához nem járul hozzá, vagy
  - c) a felek az a) pont szerinti határidőben nem állapodnak meg a munkaszerződés tartalmában,a közalkalmazotti jogviszony átalakulás nélkül, e törvény erejénél fogva **megszűnik**, melyről a közalkalmazottat az átalakulás napjával írásban értesíteni kell. **A jogviszony megszűnése esetén** a közalkalmazott a Kjt. 37. § (2) és (4)–(6) bekezdése alkalmazásával megállapított **végkielégítésre**, határozott idejű jogviszony esetén távolléti díjra **jogosult**.
- A **munkaszerződés megkötése esetén** a közalkalmazotti jogviszony 2020. november 1-jei hatállyal alakul át munkaviszonnyá.
- 2020. július 1-jétől új közalkalmazotti jogviszony nem létesíthető
- jogviszony átalakulása nem szakítja meg a közalkalmazotti jogviszonnyal kapcsolatos igények elévülését, nem érinti a jogviszony időtartamát, valamint a munkaidő mértékét
- foglalkoztatott számára a jogviszony átalakulását megelőző napon meglévő, ki nem adott szabadságot a munkáltató a Kjt. rendelkezései szerint pénzben megváltja.
- A közalkalmazotti jogviszony átalakulásával létrejövő munkaviszonyra az átalakulást követő öt évében a Kjt.-nek a végkielégítésre és a jubileumi jutalomra vonatkozó szabályait alkalmazni kell.
- a jogviszony átalakulása a fennálló vezetői megbízásokat nem érinti

A kulturális intézmények alapító okirataiban a fenti törvény alapján bekövetkezett változások törzskönyvi nyilvántartásba vételét a törvény hatálybalépését követő 60 napon belül kell elvégezni, azaz legkésőbb 2020. augusztus 30-ig, így erre az átszervezésről szóló döntéssel egyidejűleg sor kerülhet.

Összegezve jelen előterjesztés célja tehát az, hogy a képviselő-testület állást foglaljon az átszervezés folyamatának elindításában, irányában, hogy az átszervezésről szóló tervet véleményezésre megküldhessük a miniszternek.

**A miniszter véleményének megérkezését követően, annak ismeretében kerülhet sor az átszervezésről való konkrét fenntartói döntés meghozatalára. Ezzel párhuzamosan szükséges lesz dönteni még:**

- az intézmény alapító okiratának módosításáról (mely már a foglalkoztatottak jogviszonyának kötelező változását is tartalmazza)
- módosítással egységes szerkezetű alapító okirat jóváhagyásáról
- közművelődési rendeletnek az átszervezéssel összefüggésben felmerülő megfelelő módosításáról
- az intézmény átszervezésének megfelelően megalkotott SZMSZ-e jóváhagyásáról a Kultv. 50.§ (1) bekezdés b) pontja alapján.

A fentieket összefoglalva kérem a T. képviselő-testületet, hogy a tárgyi előterjesztést vitassa meg és az átszervezésről az alábbi határozati javaslatok valamelyikének elfogadásával hozzon döntést!

### **Határozati javaslatok:**

#### **A.) alternatíva**

*A Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ átszervezésének tervezetéről*

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (Kultv.) valamint a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szinterek követelményeiről szóló 20/2018.(VII.9) EMMI rendeletben foglaltak figyelembevételével, a hatályos jogszabályoknak való megfelelés érdekében az általa fenntartott és irányított Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ elnevezésű intézmény átszervezését tervezi a következők szerint:

- a) a közművelődési intézmény típusa az átszervezéssel a Kultv. 77.§ (5) bekezdés d) pontja szerinti többfunkciós közművelődési intézményre változik, működési formája: művelődési ház
- b) a közművelődési intézmény elnevezése „**Harkányi ..... (név) Könyvtár, Művelődési ház és Sportszarnok**”-ra módosul.

2. A tervezett átszervezésről a Kultv. 78/J.§ (1) bekezdésének megfelelően az illetékes Emberi Erőforrások Minisztere véleményét kéri.

3. Az átszervezéssel kapcsolatos döntést – a miniszter véleményének beszerzését és ismertetését követően- 2020. augusztus 30. napjáig napirendjére tűzi.

Határidő: 1-2. pont: azonnal

3.pont: 2020. augusztus 30.

Felelős: jegyző, polgármester

#### **B.) alternatíva**

*A Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ átszervezésének tervezetéről*

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az általa fenntartott és irányított Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ elnevezésű intézmény átszervezésének tervezetére vonatkozó **előterjesztést nem támogatja / az átszervezés tervezetét a következő módosításokkal** hagyja jóvá és terjeszti véleményezésre az Emberi Erőforrások Minisztere elé:

.....

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Regényiné dr. Börzsi Vera  
aljegyző



Tárgy: Piac szabályzat módosítása

Melléklet: Módosított, egységes szerkezetbe foglalt Szabályzat-tervezet

## ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2020. július 6. napján tartandó rendkívüli ülésére

### 2.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</li><li>- Jogi és Szociális Bizottság</li><li>- Egyéb szervezet</li></ul>	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	1/2020. (I.21.) sz. határozattal elfogadott Piacszabályzat
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2 oldal előterjesztés Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt piacszabályzat
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	



**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzatának 2020. július 6. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére.**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME: Piac szabályzat módosítása**

**ELŐTERJESZTŐ: Hosszúné Dávid Éva Margit, alpolgármester**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző**

**Melléklet:** Módosított Szabályzat-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy Önök előtt is ismert a testület 1/2020. (I.21.) számú határozatával döntött egy új Piac Szabályzat megalkotásáról. A határozat értelmében a régi piac szabályzat 2020. március 31-én hatályát veszítette, és 2020. április 1-től hatályba lépett az újonnan megalkotott szabályzat.

A koronavírus járvány miatti veszélyhelyzet következtében a piacot 2020. 03.25-én be kellett zárni, az újrainvitásra először csak részlegesen került sor, május 1-től, majd a teljes nyitásra 2020. május 21. napjától kerülhetett sor. A januárban elfogadott új piacsabályzat által alkalmazott emelt díjak bevezetését Polgármester Úr június 1-ig elhalasztotta, amely döntést a képviselő-testület is megerősített.

Ez azt jelentette, hogy a bérlők 2020. január és február hónapban, valamint a bezárásig a márciusi töredékhónapban még a régi szabályzat szerinti bérleti díjat fizették. Ezt követően a bezárás időszaka alatt az önkormányzat bérleti díjat nem kért, majd a részleges újrainvitás időszakában a piac csarnokban és az ideiglenes őstermelői piacon állandó hellyel rendelkező bérlők árusító tevékenységüket díjmentesen folytathatták. A piac teljes újrainvitását követően már minden állandó hellyel rendelkező bérlő számára biztosítottuk, hogy május hónapban térítésmentesen árusíthassanak. A díjköteles időszak 2020. június 1-ével indult, már az új, januárban megállapított bérleti díjakkal.

Az új Piacszabályzat megalkotása óta, részben a pandémiás helyzet okozta tapasztalatok, részben a hamarosan használatba vételi engedélyt szerző felújított őstermelői piac létesítményeinek üzembe állása okán indokolt a szabályzat módosítása.

A legfontosabb változások az alábbiakban foglalhatók össze:

- a.) A piacüzemeltetési szabályzat teljes szövegében a zöldséges piac kifejezés zárójelbe kerül, elé megnevezésként az őstermelői piac kifejezést tüntetjük fel.
- b.) **Eldöntendő, hogy töröljük-e a Szabályzat IV.3. pontját, miszerint az őstermelői (zöldséges) piacon csak őstermelők árulhatnak, érvényes őstermelői igazolvány birtokában. Javaslom legalább a rendelkezés módosítását a következőképpen: Az őstermelői (zöldséges piacon) bárki árulhat, de az érvényes őstermelői igazolvánnyal rendelkezők az igények kielégítése során előnyt élveznek.**
- c.) Módosítani kell a VI. fejezet 6. pontjának utolsó mondatát, amely a nemfizetés esetére a szerződés felbontásáról rendelkezik. A helyes terminológia a szerződés felmondása.
- d.) **Javaslatként felmerült a piac valamennyi piros betűs ünnepen történő bezárásának kérdése. Jelen szabályozás szerint: május 1. pünkösdhétfő és augusztus 20. kivételével minden piros betűs ünnepen zárva tart. A piacfelügyelő javaslata szerint ezeket az ünnepnapokat sem célszerű a jövőben kivételként kezelni, ezeken is a piac zárva tartását és a szabályzat egységesítését kérné.**

- e.) A szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza a piac nyitvatartási idejét. Jelenleg, a korábbi évek gyakorlata alapján 4 időszak van meghatározva (okt.1-nov.30; dec.1-febr.28/29; márc. 1-ápr.30. valamint máj.1-szept.30.), ahol a nyitvatartási idő mindig más-más. A piacfelügyelő javasolja ezen időszakok eltörlését és a nyitva tartási idő egységesítését egész évre a következőképpen: H-P: 8.00-16.00 míg Szo-Vas: 8.00-12.00-ig.
- f.) Hamarosan használatbavételi engedélyt kap a felújított őstermelői piac. Az itt megépült egységek bérleti díjainak meghatározása és Szabályzatba történő beépítése is szükséges, melyekre vonatkozóan az alábbi javaslat született:

Az új egységek bérleti díjainak ára 2.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben javasoljuk megállapítani. Ennek megfelelően a bérleti díjak:

- |                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| • I. üzlet (72,41 m <sup>2</sup> )   | 144.820,-Ft/hó |
| • II. üzlet (44,86 m <sup>2</sup> )  | 89.720,-Ft/hó  |
| • III. üzlet (33,65 m <sup>2</sup> ) | 67.300,-Ft/hó  |
| • IV. üzlet (24,51 m <sup>2</sup> )  | 49.020,-Ft/hó  |
| • V. üzlet (24,51 m <sup>2</sup> )   | 49.020,-Ft/hó  |

Ezen bérleti díjak a szabályzat 2. számú mellékletének díjtarifa táblázatába kerülnek beillesztésre azzal, hogy azok a végleges használatbavételi engedély kézhezvételének napjától alkalmazhatók. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést tárgyalják meg és arról döntenek szíveskedjenek!

**Határozati javaslat:**

*Döntés Piac szabályzat módosításának tárgyában*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Piac szabályzat módosításának napirendjét megtárgyalta, és a Szabályzatot az előterjesztés szerinti tartalommal, a kihirdetést követő nappal történő hatályba lépéssel elfogadja.

**VAGY**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Piac szabályzat módosításának napirendjét megtárgyalta és a Szabályzatot a kihirdetést követő nappal történő hatályba lépéssel az alábbi módosításokkal fogadja el:.....

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, piacfelügyelő

Harkány, 2020. 07.03.

Hosszúné Dávid Éva Margit s.k., alpolgármester

**Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
az önkormányzat tulajdonában levő**

**Piac üzemeltetési szabályzata**

**a ...../2020. (VII.06.) sz. képviselő-testületi határozattal módosított, egységes  
szerkezetben**

A Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet 6.§ alapján az alábbi szabályzatot alkotja.

**I.**

**A szabályzat hatálya**

1. A szabályzat hatálya kiterjed a Harkány Város közigazgatási területén 2373/13 és a 2391 hrsz-on működő **őstermelői (zöldséges)** piacra, vásárra, vásárcsarnokra, és az ezeken értékesítő, szolgáltató tevékenységet folytatókra illetve az ott vásárlókra.
2. A szabályzat hatálya nem terjed ki az egyéb, a város közigazgatási területén esetenként engedélyezett árusítókra.

**II.**

**Általános rendelkezések**

1. Harkány Város piacai és vásárai: az **őstermelői (zöldséges)** piac, a vásárcsarnok és vásár (**összefoglaló néven: piac vagy vásár**) melyek fenntartója és üzemeltetője Harkány Város Önkormányzata.
2. A piacon és vásáron alkalmazott díjszabásról a fenntartó dönt.
3. Az **őstermelői (zöldséges)** piac, a vásárcsarnok és a vásár nyitvatartási idejét az 1. sz. melléklet tartalmazza.
4. A fenntartó a piac és a vásár működési rendjének biztosítására és fenntartására piacfelügyelőt alkalmaz, aki e szabályzatban foglaltak szerint jogosult és köteles eljárni.
5. A piacfelügyelő jogosult és köteles e szabályzat szerint:
  - rendszeresen ellenőrizni a vonatkozó jogszabályokban és e szabályzatban foglalt előírások megtartását, és hiányosság észlelése esetén saját hatáskörben vagy a hatóságok értesítésével intézkedni;
  - a helyfoglalási díj, illetve bérleti díj beszedésére;
  - a helyhasználat megvonására attól, aki a piac és vásár rendjét ismételt, figyelmeztetés ellenére megzavarja;
  - szabálysértési eljárás kezdeményezésére;
  - bérleti szerződések megkötésének, módosításának, felbontásának kezdeményezésére;
  - az **őstermelői (zöldséges)** piacon helyszíni bejárást végezni és az áru eredetének igazolását vizsgálni.
6. A piac és vásár fenntartója saját hatáskörben külön szolgáltatásokat nyújthat a vállalkozók és vásárlók részére, megállapodás illetve szerződés szerinti díjtételért. A szolgáltatások igénybevételének rendjét és idejét, a fenntartó határozza meg.
7. A piac és vásár területén szerencsejáték folytatása tilos.

### III. A piaci árusítás feltételei

1. A vásár, a piac és vásárcsarnok területén létesített üzlet és árusítóhelyek működésére, az üzletkörökbe tartozó áruk forgalmazására - ideértve a jövedéki termékek árusítását is – a vonatkozó jogszabályok az irányadók.
2. A vásáron az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával az áru-és termékértékesítésen kívül vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, valamint helyben végezhető szolgáltató és javítóipari tevékenység is folytatható.
3. A vásáron vendéglátó tevékenység csak a szakhatósági engedélyek alapján üzletben vagy büfékocsiban folytatható.
4. A vállalkozói igazolvánnyal rendelkező magánszemélyek, a gazdasági társaságok, illetőleg egyéb szervezetek árusító tevékenységük helyén kötelesek kihelyezni a cégük azonosítására alkalmas táblát, feliratot.

### IV. Árusításra jogosultak

1. A vásáron és piacon csak az árusíthat, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel.
2. A vásáron és piacon egyéni vállalkozó, gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági őstermelő, nyilvántartott kistermelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész és fotóművész, valamint magánszemély árusíthat.
3. **Az őstermelői (zöldséges piacon) bárki árulhat, de az érvényes őstermelői igazolvánnyal rendelkezők az igények kielégítése során előnyt élveznek.**
4. A vásáron árut az hozhat forgalomba, illetőleg a III.2. pontban meghatározott tevékenységet az folytathat, aki az áru forgalomba hozatalára, a tevékenység folytatására jogszabály alapján jogosult és a piacon bérleti szerződéssel rendelkezik.

### V. A piacon forgalomba hozható áruk

1. Az élelmiszerpiacon illetve a vásárcsarnokban élelmiszer, nyers élelmiszer, élelmiszer nyersanyag, élő és művirág, mezőgazdasági termék, karácsonyi fenyőfa, vetőmag, virágföld árusítható. Mezőgazdasági termékből előállított nyers élelmiszer, élelmiszer nyersanyag csak üzlethelyiségben és rendszeres hatósági állatorvosi felügyelet mellett árusítható.
2. A termelők kötelesek a vegyszeres növényvédelemről vezetett nyilvántartásukat kívánságra a vevőnek és az ellenőrzést végzőnek bemutatni, a vizsgálathoz szükséges terménymintát rendelkezésre bocsátani.
3. A mezőgazdasági őstermelő, valamint a nyilvántartott kistermelő a piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesíthet, az abban meghatározott feltételek szerint.
4. Az **őstermelői** (zöldséges) piacon füstölt áru, töltelékáru és tört paprika nem árusítható.
5. A vásáron és piacon nem hozható forgalomba:
  - a.) élő állat
  - b.) erdei és mezei gomba.

## VI. Helyhasználat

1. Kirakodni, árusítani a vásár területén csak a piacfelügyelő által kijelölt helyen lehet, bérleti szerződés vagy helyfoglalási díj megfizetését igazoló bizonylat birtokában.
2. A Piacfelügyelőség által kijelölt hely önkényesen nem váltható meg, nem cserélhető el, másnak ellenszolgáltatásért, vagy ingyenesen sem adható át.
3. A megváltott helyjegyet a használó tevékenységének ideje alatt köteles megőrizni, és azt ellenőrzéskor felmutatni.
4. A vásározó félnapos helyfoglalás esetén is az egész napra meghatározott díjat köteles megfizetni.
5. Az **őstermelői** (zöldséges) piacon az elárusító helyek havi vagy napi díjért adhatók ki.
6. A vásározónak huzamosabb időre állandó hely biztosítható, határozott idejű bérleti szerződés formájában, ha a havi bérleti díjat minden tárgyhoz 10. napjáig, előre kifizeti. Amennyiben a vásári sátorhely bérlője a bérleti díj megfizetésének a piacfelügyelő felszólítása ellenére nem tesz eleget, a Piacfelügyelőség kezdeményezi a fenntartónál a bérleti szerződés **felmondását**.
7. Az egy alkalomra kiadható hely naponta többször is kiadható, ha azt a helyhasználó kiürítette és elhagyta.
8. Amennyiben a vásározó kijelölt helyét a nyitásaig nem foglalja el és késéséről a piacfelügyelőt előzetesen nem értesíti, úgy helyét a Piacfelügyelő újból értékesítheti.
9. Az a vásári sátorhely bérlő, aki tevékenységét bármilyen okból befejezi, 30 napon belül köteles a sátrát külön felszólítás nélkül elbontani és elszállítani, a vásári sátorhelyet tisztán a Piacfelügyelet rendelkezésére bocsátani, kivéve ha a Piacfelügyelettel írásban más tartalmú megállapodást köt.
10. A Vásárcsarnokban bérelt középső sorokban lévő asztalokon az áruk megengedett kipakolási magassága legfeljebb 60 cm annak érdekében, hogy a szomszédos és a szélső sorokban kipakolt áru ne kerüljön takarásba. A fal melletti asztalokon az áruk megengedett kipakolási magassága legfeljebb 1 méter.
11. A Vásárcsarnokban bérelt középső sorokban lévő asztalokon az áruk 1 méter magasságig történő kipakolásának bérleti díja 40% díjemeléssel jár.

## VII. Bérleti díj

1. A helyfoglalási díjat **e szabályzat mellékleteinek megfelelően valamint** a ténylegesen elfoglalt terület nagysága alapján kell fizetni. A négyzetméterenként fizetett díj szempontjából minden megkezdett négyzetméter egésznek minősül.
2. A helyfoglalási díj mértékét a 2. és 3. számú mellékletek tartalmazzák.
3. A vásárcsarnok és a vásár területén lévő pavilonok, sátrak és üzlethelyiségek használatáért fizetendő bérleti díj mértékét a 2. és 3. számú mellékletek tartalmazzák. A 3. számú melléklet által felsorolt vásári sátrak méretei esetében, ha az érintett sátor egyik méretnek sem felel meg teljesen, a hozzá méretben legközelebb álló díjszabást kell alkalmazni. A többlethasználat díja az igénybevett terület nagyságához igazodóan 850,-Ft/m<sup>2</sup> árral arányosan emelkedik.
4. A polgármester méltányossági jogkörben mérlegelve a bérleti díj tartozásra törvényes kamatok megfizetése mellett részletfizetést engedélyezhet.
5. A vásárcsarnok és a vásár területén lévő pavilonok, sátrak és üzlethelyiségek vonatkozásában fennálló bérleti jogviszonyokban a bérleti díj hátralékkal nem

rendelkező bérlők számára évente 1 hónap „szüneteltetés” (zárva tartás) engedélyezhető a 2. számú mellékletben meghatározott díjfizetés mellett.

## VIII.

### A piac és vásár rendje

1. Piacsarnokban és vásáron csak jó minőségű, fogyasztásra alkalmas, az áru jellegének megfelelő, romlatlan áru hozható forgalomba.
2. Az árusításra szánt, illetve tárolt áruk gondos kezeléséről, romlástól való megóvásáról a tulajdonos (helyhasználó) köteles gondoskodni.
3. A helyhasználó az általános egészségügyi szabályokon kívül köteles megtartani a fenntartó által előírt speciális közegészségügyi előírásokat is. (takarítás, féregtelenítés).
4. Az árusító az áru eredetéről, minőségéről, mennyiségéről és áráról köteles felvilágosítást adni az ellenőrzésre jogosultnak.
5. Az áru eredetét bizonyító számlát, jegyzéket az árusnak magánál kell tartani.
6. Piac, vásár közlekedési útjai göngyöleggel, vagy áruval nem torlaszolhatók el, s a vásárlók a vásárlásban és a közlekedésben nem akadályozhatók. A vásárcsarnokban a közlekedő utak szélessége minimum 1,50 méter.
7. A tűzvédelmi rendelkezések betartása a piac és a vásár területén mindenkire kötelező.
8. Minden vásároló köteles a sátrában a tűzoltásra alkalmas tűzoltó-készüléket tartani.
9. A helyhasználó a tűzvédelmi berendezések hibáit, tűzvédelmi előírásokban ütköző minden cselekményt, körülményt és a tüzesetet haladéktalanul köteles jelenteni.
- 9/a. A piac területén működő büfék, sütődék bérlői kötelesek a tűz terjedését megakadályozó ún. takaróponyvát beszerezni és a nyitva tartás ideje alatt a tűzhely közelében készenlétben tartani.
10. Piacsarnokban és vásáron a mezőgazdasági kistermelők és a magánszemélyek viszonteladása tilos.
11. A vásároló a térburkolat védelme érdekében, a sátrát sátorvassal nem rögzítheti. A Piacfelügyelőség a sátor rögzítését csak kiszerezhető tiplis vagy csavaros rögzítő alkalmazásával engedélyezheti.
12. A vásárolóknak ügyelniük kell a vásártér tisztántartására. A helyhasználó az árusítás alatt, majd annak befejezésekor köteles árusítóhelyén a szemetet összetakarítani, majd az arra kijelölt szeméttárolóban elhelyezni, az el nem adott romlandó árut az árusítási idő befejeztével a piac területéről elszállítani.
13. A földről árusítani tilos, kivéve november és december hónapban fenyőfát.
14. Asztról árusítani csak az arra kijelölt helyen szabad.
15. A téren elhelyezett központi áramelosztótól a sátrakhoz csak légvezetékekkel lehet az áramot elvezetni, az érintésvédelmi rendelkezések szigorú betartása mellett.
16. A vásári sátorban maximum 180W áramfelvétel engedélyezett, melyhez bérlő energiatakarékos égőt köteles használni.
17. A vásári sátorhely elé engedélyezett kipakolás maximum 80 cm. A sátrak közötti utcára árut kilógatni, vagy kirakni nem szabad.
18. A sátrak között gépkocsival parkolni tilos, a gépkocsit a ki- és berakodást követően legkésőbb reggel 9.00 óráig az erre kijelölt parkolóban kell elhelyezni.
19. A vásár területén levő sátorért, ponyváért, gépkocsiért, utánfutóért, berendezésért és áruért, a piacsarnokban a berendezésért és az áruért sem az Önkormányzat, sem a Piacfelügyelőség felelősséget nem vállal.
20. Az árusítók csak hitelesített mérleget, súlyt és egyéb mérőeszközt használhatnak.
21. Meghatározott mértékegység szerinti eladási árat a jogszabály által előírt árusítóknak jól látható módon fel kell tüntetni.

22. Járművek a piac vásár területén csak a kijelölt helyen és csak áruszállítás céljából közlekedhetnek.
23. Gépjárművek csak a személygépkocsi parkolóban parkolhatnak.
24. A piacon és vásáron építményt vagy műszaki berendezést létesíteni vagy megváltoztatni engedély nélkül tilos.
25. Piac területére kutyát és más élő állatot bevinni tilos.
26. A fenntartó kártevőirtást rendelhet el, amelyet a bérlők és helyhasználók kötelesek az engedélyezett szerek, eszközök felhasználásával végrehajtani.
27. A fenntartó felszólíthatja bérlőt és helyhasználót az árusítóhely takarítására, fertőtlenítésére.
28. A piac és vásár rendjét, valamint e szabályzatban foglaltakat megszegőkkel szemben a piacfelügyelő kezdeményezheti a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását.
29. Harkány Város Önkormányzat Piac-és Vásárcsarnokának területén értékesítő, szolgáltató tevékenységet folytató, bérleti szerződéssel rendelkező bérlők kötelesek a piac területén lévő illemhely használatáért –a tényleges használat tényére és mértékére való tekintet nélkül- havi bruttó 3000 Ft díjat a havi bérleti díj megfizetésével egyidejűleg megfizetni.
30. A Piac-és Vásárcsarnok területén a piacfelügyelőkön és az örökön kívül a jelen szabályzat 1. sz. mellékletét képező nyitvatartási, árusítási időt megelőzően vagy azon túl a piacfelügyelők engedélyével kizárólag a hivatalosan árusító tevékenységet folytatók tartózkodhatnak.
31. A piacon és vásáron árusító egyes bérlők, akik működési profiljuk miatt jelentősebb mennyiségű szemetet termelnek, kötelesek a bérleti szerződésükben feltüntetett módon és összegben szemétszállítási hozzájárulást fizetni.
32. A Vásárcsarnokhoz kapcsolódó egyes létesítmények esetén a tárgyi bérleti szerződésekben foglaltak szerint, az ott feltüntetett módon és összegben a bérlőt őrzési díj fizetési kötelezettség is terheli.
33. A piacon és vásáron árusító egyes bérlők, akik rágcsálók megjelenésének veszélyével járó élelmiszert (is) árusítanak, kötelesek a bérleti szerződésükben feltüntetett módon és összegben rágcsálóirtási hozzájárulást fizetni.

### **Záradék:**

Jelen, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Piac Üzemeltetési Szabályzatot Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete ..../2020.(VII.6.) számú határozatával fogadta el. Jelen szabályzat a kihirdetést követő naptól lép hatályba azzal, hogy a 2. mellékletben szereplő őstermelői piac üzleteinek díjszabása a piac használatbavételi engedélyének véglegessé válásától kezdődően alkalmazható.

Harkány, 2020. július 6.

.....  
Baksai Endre Tamás, polgármester

.....  
Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Kihirdetve: Harkány, 2020. július 7.

Dr. Markovics Boglárka, jegyző

## 1. számú melléklet

## A piaccsarnok és a vásár árusítási ideje

A piaccsarnok és a vásár nyitva tartása, árusítási ideje		
Időszak:		
A hét napjai:	április 1-október 31-ig	november 1-március 31-ig
Hétfőtől-Péntekig	8.00-16.00	8.00-14.00
Szombat	8.00-14.00	
Vasárnap	8.00-12.00	

Ünnepi nyitva tartás:

- január 01. napján, március 15. napján, **nagypénteken**, húsvét vasárnap és húsvét hétfőn, **pünkösdi vasárnap**, október 23. napján, november 01. napján, valamint december 25-26. napján a piaccsarnok és a vásár zárva tart.
- május 01. napján, pünkösdhétfőn és augusztus 20. napján a piaccsarnok és a vásár nyitva tart.

~~Az őstermelői piac november 01. től április 30. ig zárva tart, ebben az időben az őstermelői piacon az árusítás nem lehetséges.~~

A piaccsarnokban és az **őstermelői** (zöldséges) piacon az áru felhozatala, elhelyezése, nyitvatartási idő alatt is megengedett.



**2. számú melléklet**  
**Díjtarifa táblázat**

<b>I.</b>	<b>Általános díjak</b>	<b>Megállapított díj (Forint)</b>
1.	Fenyőfa árusítás földön 5 m <sup>2</sup> -ig (Ft/nap)	1.500,-
2.	Mozgóárusítás –fagylalt, főtt kukorica, stb. (Ft/nap)	1.000,-
3.	Büfékocsi – pavilon - elhelyezés (Ft/m <sup>2</sup> /hó 10 m <sup>2</sup> -nél kisebb nem lehet)	1.700,-
4.	Előkert használati díja (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	1.500,-
5.	Egyéb pavilonok elhelyezése (Ft/hó) legfeljebb 5 m <sup>2</sup> lehet	17.500,-
6.	Piacsarnok pavilonok utcafrontjának használati díja - kipakolás (Ft/hó)	18.000,-
6./1.	<b>Vásári sátorhelyek kipakolási díj (Ft/hó)</b>	<b>7.800,-</b>
7.	12-es pavilon „kipakolás” díja – a hely adottságai miatt a többihez képest csak kisebb terület vehető igénybe (Ft/hó)	10.900,-
8.	Reklámfelület (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	500,-
<b>II.</b>	<b>Vásári sátorhely bérleti díjak (Alapméret)- az Alapmérettől eltérő méretek díjszabását a 3.sz. melléklet tartalmazza</b>	
9.	5 m utcafront hosszúságú sátor (Ft/hó) 5 m x 2,5 m	23.000,-
10.	4 m utcafront hosszúságú sátor (Ft/hó) 4 m x 2,5 m	20.000,-
11.	3 m utcafront hosszúságú sátor (Ft/hó) 3 m x 2,5 m	18.000,-
12.	2 m utcafront hosszúságú sátor (Ft/hó) 2 m x 2,5 m	15.000,-
<b>III.</b>	<b>Pavilonok (csarnokban lévő üzletek) bérleti díjai (Ft/m<sup>2</sup>/hó)</b>	2.000,-
<b>IV.</b>	<b>Szerviz üzletek</b>	<b>Megállapított díj (Forint)</b>
13.	1-2- 3 sorszámú összesen (Ft/hó)	58.000,-
14.	4. sorszámú (Ft/hó)	19.500,-
15.	5.,6.,16. sorszámú egyenként (Ft/hó)	26.000,-
<b>V.</b>	<b>Őstermelői piac üzletek</b>	<b>Megállapított díj (Forint/hó)</b>
16.	I. üzlet (72,41 m <sup>2</sup> )	144.820,-
17.	II. üzlet (44,86 m <sup>2</sup> )	89.720,-
18.	III. üzlet (33,65 m <sup>2</sup> )	67.300,-
19.	IV . és V. üzlet (egyenként: 24,51 m <sup>2</sup> )	49.020,-
<b>VI.</b>	<b>Szünetelési díjak</b>	<b>Megállapított díj (Forint)</b>
20.	Sátorhely szüneteltetés díja/hó	10.000,-
21.	Pavilonok és szervizüzletek szüneteltetés díja/hó	15.000,-
22.	Faházak szünetelése mérettől függően/hó	7.500,-

		/10.000,-
<b>VII.</b>	<b>Egyéb díjak</b>	<b>Megállapított díj (Forint)</b>
23.	Őstermelői (zöldséges) piacon lánkénti tarifa	100 Ft/nap
<del>24.</del>	<del>Asztal-bérelti díja</del>	<del>3.000-Ft/hó/m</del>
24.	Bérelt nélkül, alkalomszerű napi díj	500 Ft/2 m/nap
25.	Vásárcsarnokban napijegy díja	100 Ft/láda
<del>27.</del>	<del>Őstermelői asztalbérelt díja</del>	<del>2500-Ft/hó/m</del>
26.	Asztalbérelt díja 4 méterig	2500 Ft/hó/m <sup>2</sup>
27.	Asztalbérelt díja 4 méter fölött	3000 Ft/hó/m <sup>2</sup>
28.	60 cm fölött	4000 Ft/hó/m <sup>2</sup>
29.	Féltetővel fedett elárúsító helyek asztalbérelti díja	3000Ft/hó/m <sup>2</sup>

#### Egyéb rendelkezések:

- a.) Késedelmi pótlék a mindenkor érvényben lévő jegybanki alapkamat kétszerese.
- b.) A bérlmények raktárként történő hasznosításának lehetősége kizárólag a pavilonok (csarnokban lévő üzletek) esetében biztosított, 13.000,-Ft/hó díj megfizetése mellett. A díj 10.000,-Ft/hó összeg a 8-as pavilon mögött kialakított raktár esetében, tekintettel arra, hogy a helyiség az átlagnál kisebb területű. A szervizüzleteknél és a vásári sátraknál a raktárkénti hasznosítás miatti kedvezményes díjfizetési lehetőség nem biztosított.

## 3. számú melléklet

## Vásári sátorhely bérleti díjak (alapmérettől eltérő)

utcafront	mélység	m2	Összeg (Ft)
<b>5</b>	<b>2,5</b>	<b>12,5</b>	<b>23000</b>
5	2,6	13	23425
5	2,7	13,5	23850
5	2,8	14	24275
5	2,9	14,5	24700
5	3	15	25125
5	3,1	15,5	25550
5	3,2	16	25975
5	3,3	16,5	26400
5	3,4	17	26825
5	3,5	17,5	27250
5	3,6	18	27675
5	3,7	18,5	28100
5	3,8	19	28525
5	3,9	19,5	28950
5	4	20	29375
6	3,5	21	30735
<b>4</b>	<b>2,5</b>	<b>10</b>	<b>20000</b>
4	2,6	10,4	20340
4	2,7	10,8	20680
4	2,8	11,2	21020
4	2,9	11,6	21360
4	3	12	21700
4	3,1	12,4	22040
4	3,2	12,8	22380
4	3,3	13,2	22720
4	3,4	13,6	23060
4	3,5	14	23400
4	3,6	14,4	23740
4	3,7	14,8	24080
4	3,8	15,2	24420
4	3,9	15,6	24760
4	4	16	25100
<b>3</b>	<b>2,5</b>	<b>7,5</b>	<b>18000</b>
3	2,6	7,8	18255
3	2,7	8,1	18510
3	2,8	8,4	18765
3	2,9	8,7	19020
3	3	9	19275

3	3,1	9,3	19530
3	3,2	9,6	19785
3	3,3	9,9	20040
3	3,4	10,2	20295
3	3,5	10,5	20550
3	3,6	10,8	20805
3	3,7	11,1	21060
3	3,8	11,4	21315
3	3,9	11,7	21570
3	4	12	21825
<b>2</b>	<b>2,5</b>	<b>5</b>	<b>15000</b>