

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának
2023. október 27-én (péntek) 8.00 órai kezdettel megtartott
ülésétől

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Márton Béla elnök

Gellén Antal, Monostori Zsolt János képviselők, mint tagok,
valamint Flögl Szilvia, Tóth László, Spengler Szilárd, Görföl Róbert külsős tagok

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
Váradiné Kiskovács Enikő mb. pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető
Kacsúr Tamás Új Harkányi Hírek szerkesztője

Márton Béla bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 7 fő megjelent így a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Gellén Antal bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Gellén Antal bizottsági tagot a jegyzőkönyv-hitelesítésre alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a kiküldött napirendi pontok tekintetében módosító javaslata nincs, megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek észrevétele, módosító javaslata a kiküldött napirendi pontok tekintetében. Ennek hiányában a kiküldött napirendi pontok tárgyalása ügyében szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) Döntés díjmentes parkolási időszak meghatározásáról a 2023. év végi ünnepi időszakban valamint a 2024. évre vonatkozóan

Előterjesztő: Márton Béla képviselő, parkolóiroda vezető

- 2.) Harkányi Városgazdálkodási Zrt. Javadalmazási Szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

- 3.) **Döntés TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00005 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése - Harkányi iparterület fejlesztése c. pályázathoz kapcsolódó irodaépület bérbe adásáról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 4.) **Döntés a TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00005 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése - Harkányi iparterület fejlesztése c. pályázat keretében kialakított telkek értékesítéséről, üzemeltetési szabályzat elfogadásáról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 5.) **Döntés a Harkány, Körösi u. 386/3. hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 6.) **Döntés az „Országos Futópálya-építési Program 2024” c. pályázat beadása tárgyában**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 7.) **Egyebek**

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) **Döntés díjmentes parkolási időszak meghatározásáról a 2023. év végi ünnepi időszakban valamint a 2024. évre vonatkozóan**
Előterjesztő: Márton Béla képviselő, parkolóiroda vezető

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy ez a napirend most már minden évben visszatérő napirendi pont. A bizottságnak és a képviselő-testületnek minden évben meg kell határoznia a jövő évi díjmentes napokat, amik a Munka törvénykönyvébe ünnepnapként nincsenek rögzítve. A másik része az előterjesztésnek pedig arról szól, hogy az év végi, karácsonyi időszakban, a két ünnep között díjmentes legyen a parkolás. Ezzel egyrészt az ideérkező turistáknak is kedvezni szeretnének, másrészt abban az időszakban igazgatási szünet lesz a közigazgatásban, ilyenkor a parkoló iroda dolgozói is kivehetik a szabadságukat. Az év végi díjmentes parkolási időszak 2023. december 23-31-ig szólna, az első díjfizetési nap 2024. január 2. napja lesz. Megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a 2023. év végi ünnepi, valamint a 2024. évre vonatkozó díjmentes parkolás ügyében az előterjesztéssel és az 1. számú határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

55/2023. (X.27.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés díjmentes parkolási időszakról a 2023. év végi ünnepi időszakban, valamint a 2024. évre vonatkozóan

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú önkormányzati rendelet 5. § (6a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a rendelet 5.§ (6) bekezdésében foglalt hivatkozásra is, 2023. december 23-31-ig (szombattól

vasárnapig) tartó időszakban valamint 2024. március 30. és 31. napján (húsvét szombatja és húsvétvasárnap), 2024. május 19. napján (pünkösd vasárnapja), továbbá 2024. december 24. napján (szenteste) egész nap díjmentes parkolást biztosítson Harkány területén a kijelölt parkoló zónák vonatkozásában.

Az intézkedés indoka az, hogy a rendelet szerint, mivel az a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102.§ (1) bekezdésében foglalt munkaszüneti napokra hivatkozik, és azokat parkolási díjmentes napokként jelöli meg, beékelődik négy parkolási díjköteles nap a 2024. évben, amely ugyan szintén ünnepnap, de az Mt. hivatkozott felsorolásában nem szerepel, így a jelenlegi formában a parkolási szolgáltatást igénybe vevők számára megtévesztő is lehet. Továbbá a 2023. évben karácsonytól újévig terjedő időszakban az önkormányzat a díjmentes parkolás lehetőségével kedvezni kíván azoknak, akik az év végi ünnepi időszakot a városban töltik, valamint a parkolási közszolgáltatásban dolgozó kollégák részére is kiadhatóvá vált a nekik járó szabadság. A bizottság ezen indok alapján a fenti napokat javasolja parkolási díj-mentessé nyilvánítani.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt, valamint a Parkoló Iroda Vezetőjét, hogy gondoskodjon a díjmentes parkolás megfelelő kihirdetéséről és az intézkedés végrehajtásáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Jegyző, Parkoló iroda vezetője

2.) Harkányi Városgazdálkodási Zrt. Javadalmazási Szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az önkormányzat mindkét gazdasági társaságánál van javadalmazási szabályzat, ennek a megalkotása kötelező is. A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. esetében még az eredeti, 2016-ban megalkotott javadalmazási szabályzat volt hatályban. Ezt azért nem módosították, mert amíg Marosi-Melles András mindkét társaságnál vezetői tisztséget töltött be, addig a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. javadalmazási szabályzata „alvó pozícióba” került, hiszen csak egy helyről lehet elfogadni díjazást önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság esetében. Most, hogy Marosi-Melles András már csak a Harkányi Városgazdálkodási Zrt.-ben dolgozik, ezért időszerűvé vált a javadalmazási szabályzat áttekintése, felülvizsgálata. A képviselő-testület ugyanakkor korábban döntött arról, hogy a gazdasági társaság formai átalakítását is kezdeményezi. A szabályzat módosítása két fő lényegi módosítást tartalmaz, az egyik, hogy a prémiumra vonatkozó pont teljesen törésre kerül. Amikor a formaváltás megtörténik és kialakul az új szervezeti struktúra, akkor majd át lehet gondolni az ezzel kapcsolatos rendelkezéseket. A másik egy apró módosítás, ami arról szólna, hogy a szabályzat korábban egy 8.000 Ft-os étkezési hozzájárulást határozott meg, ezt azért törölnék, mert ilyen kifizetésre sosem került sor. Egyebekben a szabályzat érdemi rendelkezéseihez nem nyúltak hozzá.

Görföl Róbert bizottsági tag megkérdezte, hogy mikorra várható a formaváltás?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy a vezérigazgató úr nagy nehezen talált egy ügyvédet, aki ezt a formaváltást el fogja tudni végezni, az előkészítő munkák elkezdődtek, nagyjából jövő májusra talán le tud zárulni a folyamat.

Tóth László bizottsági tag megkérdezte, hogy a prémiumot önállóan a vezető tudja önmagának meghatározni, vagy egy csoport tudja meghatározni?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy a javadalmazási szabályzat határozza meg azokat a kereteket, amely szerint el kell járni, ezeken a kereteken belül a Felügyelő Bizottság tűzi ki a teljesítmény feltételeket és értékeli azokat. A szabályzat most úgy rendelkezik a prémium feltételről, hogy a vezető tisztségviselőt prémium nem illeti meg, így erre vonatkozó keretösszeg sem kerül meghatározásra, ennek feltételeiről nem lehet döntést hozni. Ha majd átalakul a szervezet, akkor ezt meg lehet változtatni.

Észrevételezte, hogy az előterjesztésben lévő határozati javaslat címe elírásra került, ennek javítása szükséges.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. javadalmazási szabályzatának módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

56/2023. (X.27.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. Javadalmazási Szabályzatának módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Harkány Város Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2016-ban elfogadott Javadalmazási Szabályzatát az előterjesztéshez csatolt, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalommal egyezően fogadja el azzal, hogy a módosított szabályzat 2023. szeptember 7. napjától alkalmazandó.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt, hogy a képviselő-testület, mint alapító határozatáról értesítse a Zrt. vezérigazgatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, HVG Zrt. vezérigazgató

3.) Döntés TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00005 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése - Harkányi iparterület fejlesztése c. pályázathoz kapcsolódó irodaépület bérbe adásáról **Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester**

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az iparterülettel kapcsolatban elég sok feladata van a bizottságnak és a testületnek, a mai ülésen két napirenden is foglalkozni kell vele. A pályázat keretében létesült egy olyan terület, az 1/53 hrsz-ú ingatlanon, ahol egy 183 m²-es irodaépületet is épített az önkormányzat. Most jutottak el odáig, hogy ezeknek a területeknek a további sorsáról rendelkezni kell, működésbe kell léptetni az ipari parkot. Ez a projekt elem teljes egészében a pályázat része volt, ezért azt értékesíteni nem lehet, bérbeadás során javasolnák ezt hasznosítani. Nyílt és átlátható hasznosítása lehetséges ennek az épületnek, kizárólag pályázat keretein belül bérbeadás céljával. Erre vonatkozóan készítettek egy szakértői véleményt, ami kimondta, hogy 191.000.- Ft + Áfa/hó az induló bérleti licit ár. Az önkormányzat a bérbeadás tevékenységben nincs az Áfa körbe bejelentkezve, ezért a bérleti díj Áfa

nélkül értelmezendő. Az előterjesztés mellékletét képezte még a bérbeadási felhívás és tájékoztató tervezete is. A liciteljáráson történő részvétel feltétele az induló nettó bérleti díj kéthavi összegének a letétbe helyezése. A tervek szerint a bérleti szerződés határozott időre, 5 évre jönne létre, a letét bántapénz a versenytárgyalás végén visszajár, kivétel a nyertes esetében. Ha a versenytárgyalás győztese a szerződést a bérbeadóval neki felróható okból nem köti meg a megadott határidőn belül, úgy a bántapénzt elveszti, ekkor a bérbeadó a szerződést a második legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő személlyel köti meg. A bérleti díj nem tartalmazza a használat során felmerülő rezsi költségeket, ezeket külön kell fizetni. A pályázóknak tudomásul kell venni, hogy az ingatlan felhasználása meg kell, hogy feleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak. Ami nagyon fontos, hogy a bérlő, aki az ingatlant bérelni fogja, része lesz az iparterületnek, aki ezt érbe veszi, annak el kell fogadnia az iparterület működési szabályzatát, amit a következő pontban fog a bizottság tárgyalni.

Gellén Antal bizottsági tag megkérdezte, hogy a pályázatnak meddig tart a fenntartási időszaka?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy még át sem adták a területet, a fenntartás csak ezután fog elkezdődni, emlékezte szerint az átadás után 5 év lesz a fenntartási időszak.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a TOP-1.1.1-16 BA1-2017-00005 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése- Harkányi iparterület fejlesztése c. pályázathoz kapcsolódó irodaépület érbe adása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

57/2023. (X.27.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00005 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése - Harkányi iparterület fejlesztése c. pályázathoz kapcsolódó irodaépület érbe adásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tárgyi előterjesztést tárgyalja meg úgy határozzon, hogy a TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00005 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése - Harkányi iparterület fejlesztése c. pályázathoz kapcsolódóan Harkány Város Önkormányzat tulajdonában álló, 1/53 hrsz-on létesített irodaépület érbeadás keretében hasznosítsa. A bérleti jogviszony létesítésére nyílt liciteljárást folytasson le, amelynek feltételeit és határidejét az előterjesztéshez csatolt bérleti felhívás elfogadásával rögzítse.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt, hogy gondoskodjon az elfogadott bérleti felhívás tartalmának megfelelő bérleti liciteljárás előkészítéséről, lefolytatásáról valamint a bérleti szerződés elkészítéséről, egyben hatalmazza fel a Polgármestert, hogy eredményes eljárás esetén a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: azonnal, értelemszerűen

Felelős: polgármester, jegyző, beruházási és üzemtetési mérnök

4.) Döntés a TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00005 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése - Harkányi iparterület fejlesztése c. pályázat keretében kialakított telkek értékesítéséről, üzemeltetési szabályzat elfogadásáról

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ebben a napirendben az iparterületen kialakított telkekről van szó, ezeket az ingatlanokat értékesítheti az önkormányzat. Ezek az ingatlanok nem voltak a projekt részei, ezért van lehetőség arra, hogy ezeket értékesítsék. Erre szóban jóváhagyást kaptak, de írásos engedély soha nem érkezett meg, de erre nem tudnak már várni. A projekt menedzsere a Baranya Megyei Önkormányzatnál is azt gondolja, hogy ezeket a telkeket értékesíteni lehet. Az értébecslés elkészült, ezt teljes terjedelmében az előterjesztéshez csatolták. Összesen hét telekről van szó, és az értékesítés során nagyon sok tényezőre fontos odafigyelni. Az egyik az, hogy minden egyes licit eljárás során meg kell nézni, hogy Áfa felszámítási kötelezettség felmerül vagy sem, az ingatlanok egy részénél van felépítmény, más részénél nincs, a beépítetlen terület esetében Áfa fizetési kötelezettség nem merül fel, azonban ha az ingatlan teleknek minősül, akkor igen. A másik nagyon fontos feltétel, amit a kiírás kör rögzíteni kell, hogy egyes ingatlanok bérbe vannak adva, ez a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. feladata volt, ezeket meg kell vizsgálni. Minden egyes esetben az Államot elővásárlási jog illeti meg, amennyiben eredményes licit eljárás történik és létrejön a szerződés, akkor azt a Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nek el kell küldeni. Meg kell nézni, hogy a pályázók milyen típusú tevékenységet kívánnak folytatni ezeken az ingatlanokon. Azok a vállalkozók, akik megveszik ezeket a területeket, nekik tudomásul kell venniük, el kell fogadniuk a megalkotott üzemeltetési szabályzatot. Elkészült az üzemeltetési szabályzat, megpróbálták a kollégákkal minden olyan esetre rendelkezést kreálni, ami előreláthatólag felmerülhet. Az egész komplexumnak három szereplője lesz, az önkormányzat, a vállalkozók, és egy üzemeltető, aki a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. kell, hogy legyen. Az üzemeltetési költségnek lenne egy „közös költsége”, rezsidíja, amit 30.000.- Ft/hó+ Áfa összegben határoztak meg telkenként. Az utakat karban kell tartani, a zöldterületeket le kell nyírni, működtetni kell a sorompókat, a kamera rendszert, a napi problémákat meg kell oldani. A telkeken belüli feladatok és ezek költsége a vállalkozókat terheli. Próbálták összeszedni a közművekkel kapcsolatos tájékoztatásokat is. Ezzel a jövőben még nagyon sok feladat lesz.

Görföl Róbert bizottsági tag megkérdezte, hogy a szabályzatban előre meghatároztak olyan dolgokat, amiket nem lehet végezni a területeken, valamilyen módon nem lehetne-e kizárni a veszélyes anyagokkal kapcsolatos feldolgozást?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy természetesen, ami felmerül a bizottság tagjai részéről, azzal kiegészíthető a szabályzat. Az üzemeltetési szabályzat léte a megkötésre kerülő adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, vállalni kell, hogy a vevő kötelezettsége ennek betartása, ezt az önkormányzat bármikor módosíthatja.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy mind a hét telekre van potenciális érdeklődő, egyik sem foglalkozik veszélyes anyagokkal. Felmerült az a kérdés, hogy az egyik telket megtartsa-e az önkormányzat parkolónak. A vállalkozások dolgozóinak, vásárlóinak lenne parkolási lehetősége.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy ha meg is tartanának egy telket, akkor sem lehet fizető parkolónak használni, mindenképpen ingyenes parkolási lehetőséget kell biztosítani.

Görföl Róbert bizottsági tag javasolta, hogy a legolcsóbb telket lehetne megtartani parkolónak, viszont akkor a szabályzatban rögzíteni kellene, hogy az ott lévő vállalkozók évente bizonyos összeget fizessenek költségként erre.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy elképzelhető, hogy erre egyáltalán nem lesz szükség, mert a telkekre amennyiben építkezni szeretnének, az építéshatóság csak úgy ad engedélyt, hogy ha saját telken belül biztosítja a megfelelő számú parkolót. Inkább adják el az összes telket, nem kellene parkoló céljára megtartani egyiket sem.

Görföl Róbert bizottsági tag javasolta, hogy akkor az úton ki kell majd táblázni, hogy megállni és várakozni is tilos, hogy ne akadályozzák a többi gépjárművet a parkoló autók.

Tóth László bizottsági tag elmondta, hogy nem csak az lenne a cél, hogy az ingatlanokat eladja az önkormányzat, hanem, hogy hasznosulásra is kerüljenek az ingatlanok. Kötelezve lesznek a vevők arra, hogy a vétel után bizonyos időn belül kezdje el hasznosítani az ingatlanokat?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy a tulajdonosnak fizetni kell a közös költséget, a telekadót. Emiatt aki itt vásárol ingatlant, az feltehetőleg érdemi tevékenységet kíván itt végezni. De előírni, kötelezni nem igazán lehet senkit ilyen esetben.

Görföl Róbert bizottsági tag megkérdezte, hogy mikorra lehet ezt lebonyolítani?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy ezeket a telkeket egyesével kell kiírni, meg kell nézni a bérleti szerződéseket, a licit kiírásokat össze kell állítani. A licit kiírástól számított minimum 10 nap, mire megjelenik a kiírás, lezajlik a liciteljárás, utána van 15 napja a nyertes vállalkozónak, hogy az adásvételi szerződést előkészítse, ez leegyeztetésre kerül, ezt aztán a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére el kell küldeni, amelynek 35 napja van, hogy nyilatkozzon. Jövő év elején várható ennek az eljárásnak a vége.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök javasolta, hogy az üzemeltetési szabályzatban legyen rögzítve, hogy bontott építőanyagot sem tárolhat a vállalkozó a területen. A határozati javaslat 3./d.) pontját javasolta kiegészíteni azzal, hogy abban az esetben, ha ezek veszélyeztetését megalapozottnak látja az önkormányzat, akkor fenntartja a jogot a pályázó kizárására.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az elhangzott javaslatok alapján az üzemeltetési szabályzat 5.2. pontja kiegészül azzal, hogy nem helyezhető el a területen veszélyes hulladék és bontott építőanyag. Ez a határozati javaslat 4.) pontjába kerül.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a TOP-1.1.1-16 BA1-2017-00005 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése- Harkányi iparterület fejlesztése c. pályázathoz kapcsolódó telkek értékesítésre kijelölése és üzemeltetési szabályzat elfogadása ügyében az előterjesztéssel és az elhangzott módosítással és kiegészítéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

58/2023. (X.27.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00005 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése - Harkányi iparterület fejlesztése c. pályázathoz kapcsolódó telkek értékesítésre kijelöléséről és üzemeltetési szabályzat elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Döntés a TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00005 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése - Harkányi iparterület fejlesztése c. pályázat keretében kialakított telkek értékesítéséről, üzemeltetési szabályzat elfogadásáról” című napirendi pontot tárgyalja meg és az alábbi határozatot hozza.

- 1.) A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az alábbi ingatlanokat a tárgyban elkészült, az előterjesztéshez csatolt forgalmi értékbecslés alapján megadott nettó kiinduló licitárak meghatározása mellett értékesítésre jelölje ki, az értékesítésre az önkormányzat hatályos vagyonrendelete szerinti nyílt licitálást folytassa le.

	<i>helyrajzi szám</i>	<i>m2</i>	<i>Nettó forgalmi érték értékbecslés alapján</i>
1.	1/54	3 684	7.200.000 Ft
2.	1/55	3 684	6.860.000 Ft
3.	1/56 (felépítménnyel)	3 684	12.180.000 Ft
4.	1/57 (felépítménnyel)	3 686	10.080.000 Ft
5.	1/59 (felépítménnyel)	4 666	21.810.000 Ft
6.	1/60	4 666	9.120.000 Ft
7.	1/61 <i>(Jelenleg bérleményként hasznosított)</i>	1 693	3.420.000 Ft

- 2.) A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a hivatalt az értékesítési licit eljárás(ok) előkészítésére, valamint az eljárás(ok) jelen határozat tartalmának megfelelő lefolytatására, eredményes eljárás(ok) esetén pedig hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés(ek) aláírására.
- 3.) A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hívja fel a hivatalt, hogy a licitkiírás(ok) előkészítése során legyenek figyelemmel az alábbi körülményekre:
- a.) minden egyes ingatlannál tekintettel kell lenni az ÁFA-felszámítási kötelezettség kérdésére (annak meglétére vagy hiányára), ennek tényét a kiíráskor rögzíteni kell;
 - b.) a potenciális pályázók figyelmét fel kell hívni arra, hogy az adásvételi szerződésekben szükséges vállalni a területre vonatkozó üzemeltetési szabályzat mindenkor hatályos szabályainak elfogadását, ennek megismeréséről is nyilatkoztatni kell a pályázókat;
 - c.) a kiírások szövegének összeállítása előtt tájékoztatást kell kérni a Harkányi Városgazdálkodási Zrt-től arról, hogy melyik ingatlan érintett bérleti szerződéssel, ill. meg kell vizsgálni a bérleti jogviszonnyal érintett ingatlanok esetében a szerződés felmondásának/megszüntetésének jogi lehetőségeit;
 - d.) a pályázónak vállalnia kell, hogy már a licit eljárás megkezdését megelőzően nyilatkozni köteles arra vonatkozóan, hogy a megvásárolni kívánt területen milyen típusú tevékenységet kíván végezni, tekintettel a település vízbázis védelmére és turisztikai jellegére, abban az esetben, ha ezek veszélyeztetését megalapozottnak látja az önkormányzat, akkor fenntartja a jogot a pályázó kizárására;
 - e.) a pályázókat tájékoztatni kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján az államot megillető elővásárlási jog tényéről és az ezzel járó körülményekről.
- 4.) A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a jelen előterjesztéshez teljes terjedelemben csatolt „Harkányi iparterület (ipari park) üzemeltetési szabályzatát” az elhangzott kiegészítésekkel (5.2. pont egészüljön ki a veszélyes hulladék és bontott építőanyag elhelyezésének tilalmával) fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

5.) Döntés a Harkány, Körösi u. 386/3. hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy ez a napirend már volt a bizottság és a képviselő-testület előtt. Akkor úgy döntött a testület, hogy a harkányi 386/3 hrsz-ú, kivett közterület megjelölésű, 253 m² nagyságú ingatlant átminősíti beépítetlen területté, abból a célból, hogy az eladható legyen. Elindításra került a Földhivatalba az ingatlan átminősítése, ez az eljárás még folyamatban van. Az ingatlan értékbecslése közben elkészült, a licit eljárás elindítható lesz, ha megérkezik a földhivatalból a határozat a terület átminősítéséről. Az ingatlan értékét az értékbecslő 498.000.- Ft-ban határozta meg. A határozati javaslat tartalmaz egy olyan pontot is, ha esetleg a vevő ezt az árat nem tudja megadni, akkor egy 20 %-os ár csökkentéssel a második licit kiírás is megtörténhessen.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a harkányi 386/ 3 hrsz-ú ingatlan értékesítése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

59/2023. (X.27.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a harkányi 386/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban

1. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő harkányi 386/3 hrsz-ú, 253 m² nagyságú ingatlant az ingatlan beépítetlen területté történő átminősítése után a korábbi döntésének értelmében értékesítse, egyúttal kérje fel a Hivatalt, hogy a licit eljárást az érvényben lévő vagyonrendelet szerint folytassa le.
2. Az ingatlan induló licitárát a Réger József ingatlanforgalmi értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján 498.000,-Ft ÁFA nélküli értékben határozza meg.
3. Tekintettel arra, hogy az ingatlan vételére korlátozott vevőkör jelentkezése várható, eredménytelen licit esetén a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adjon felhatalmazást a hivatalnak, a forgalmi érték értékbecslésben szereplő maximum 20 %-os csökkentésére második licit kiírása esetén.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

6.) Döntés az „Országos Futópálya-építési Program 2024” c. pályázat beadása tárgyában

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy megjelent ez a futópálya program pályázat, ahol az 5000 fő feletti lakosságú településeken van lehetőség minimum 600-1000 méter közötti futópálya létesítésére. A pályázat elég szigorú határokat szab meg a futópálya minőségével kapcsolatban. A futópálya 120 cm széles lehet, nem keresztezhet közforgalmú utat, nem keresztezheti önmagát, nem lehetnek benne éles kanyarok, és egybefüggő körnek kell lennie. 25 %-os önrészt kell biztosítani a pályázathoz. Javasolnák, hogy a Sportcsarnok köré kerüljön kialakításra a futópálya, ott lenne lehetőség egy nagyjából 800 méter hosszú pálya kialakítására, így ott egy egészséges sportélet alakulhatna ki. Bejárták a helyet egy földmérővel, mert a pályázathoz szükséges egy geodéziai felmérés is. Kerítésen belül lenne a nyomvonala a futópálynak, egy helyen kellene megbontani a

meglévő kerítést. Ennek a költsége 53,3 millió forint lenne, 39,9 millió forint támogatási összeggel és 13,3 millió forint önrésszel, amit a jövő évi költségvetés terhére kellene biztosítani.

Tóth László bizottsági tag megkérdezte, hogy a pályázat biztosít arra lehetőséget, hogy bármilyen megoldással világitást is kapjon a futópálya?

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök válaszolta, hogy nem, de erről is volt szó, napelemes világitást, irányfényeket terveztek kirakni.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az „Országos Futópálya-építési Program 2024” c. pályázat beadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

60/2023. (X.27.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés az „Országos Futópálya-építési Program 2024” c. pályázat beadása tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a tárgyi előterjesztést tárgyalja meg és jelen határozatával döntsön úgy, hogy támogassa az „Országos Futópálya-építési Program 2024” elnevezésű pályázat benyújtását 53 330 000 Ft összköltséggel, 39 997 500 Ft támogatással, melyhez a szükséges önerőt (25%, azaz 13 332 500 Ft) az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséből, saját forrásból biztosítsa.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a hivatalt a pályázat beadásához szükséges dokumentáció összeállítására és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázat megvalósításához releváns egyéb nyilatkozatokat megtegye, a szükséges dokumentumokat aláírja, és a pályázatot benyújtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnök

7.) Egyebek

Görföl Róbert bizottsági tag elmondta, hogy lakossági felmérést végzett a kutya-futtató létesítésével kapcsolatban, 105 válaszadó töltötte ki a felmérést, ennek a 93 %-a szeretne ezzel foglalkozni. Utánanézett, hogy a legutóbbi eb-összeírás alkalmával, ami 2 éve volt, 906 db kutya van a városban, egyébként a 2024. évben lesz újra eb-összeírás. Érdemes lenne valamilyen szinten a jövőben ezzel foglalkozni, amennyiben lesz az önkormányzatnak erre pénzügyi forrása. Addig is javasolta, hogy a városban a frekvenciált helyekre helyezzen ki az önkormányzat kutya-piszok-gyűjtő szemeteseket. Elmondta továbbá, hogy van egy Hungaricum nevű pályázat, amit elég sokan megpályáztak, többek között Sıklós városa is. Ezt a pályázatot Harkány miért nem adja be? Ha a jövő évben újra kiírásra fog kerülni a pályázat, akkor javasolná, hogy ha van rá lehetőség, akkor kerüljön beadásra.

A városban folyamatos panasz áradat van a csapadékvíz elvezetési pályázat kivitelezésével kapcsolatban, megkérdezte, hogy a lakosság és a kivitelező között van párbeszéd, hogy áll ez a történet?

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök válaszolta, hogy napi szintű kapcsolat, egyeztetés van a lakosság és a vállalkozó között. A tegnapi napon is volt egy helyszíni bejárás a polgármesterrel, kivitelezővel. Összességében a probléma halmaz, kb. 15 lakónál van, a bejáró visszaállításával kapcsolatban, mindenki mással megegyezés született. Ezeket kezeli a kivitelező alvállalkozója. A kommunikáció napi szintű.

Görföl Róbert bizottsági tag megkérdezte, hogy mikorra kell ennek kész lennie?

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök válaszolta, hogy év végére kellene kész lennie, viszont már bent van a módosítási kérelem, véleménye szerint jövő tavaszra fog elkészülni.

Görföl Róbert bizottsági tag elmondta, hogy ezt érdemes lenne ezt a lakosságnak kommunikálni.

Tóth László bizottsági tag a Hungaricum pályázattal kapcsolatban elmondta, hogy a Kulturális és Művészeti Egyesület kapcsán gondolkodtak ennek a pályázatnak a beadásában, abba ütköztek, hogy az alapszabályon kellett módosítani, viszont az idei évben ez a pályázati lehetőség már lezárult. A jövő évben ha lehetőség lesz rá, és megnyílik újra ez a pályázat, akkor beadják. Tudomása szerint civil szervezetek pályázhatnak.

Görföl Róbert bizottsági tag elmondta, hogy önkormányzatok is pályázhatnak.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek az Egyebek napirend keretében kérdése, észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a bizottsági ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2023. október 27. 9.00 órakor.


Márton Béla
bizottsági elnök




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Zsellén Antal
jkv. hitelesítő

