

**Harkány Város Önkormányzata Képviselő- testületének
13/2017. (VII. 07.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési, településrendezési és
településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 26/2016.(XII.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet I.4. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság véleményének kikérésével – Harkány Város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól a következőket rendeli el:

I. Fejezet

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Harkány Város közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének és módosításának partnerségi egyeztetésére terjed ki.

II. Fejezet

Az egyeztetésben résztvevők köre

2. §

Harkány Város közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök és településképi dokumentumok készítése során a partnerségi egyeztetések résztvevői:

- a) Harkány város lakossága és Harkány városában ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemélyek,
- b) Harkány városban működő, településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnöki szakmai szerveződések,
- c) Harkány város területén működő és bejegyzett civil szervezetek,
- d) Harkány városban székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) Harkány városban működő egyházak,
- f) Harkányi székhelyű, bejegyzett településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható érdekképviselőre létrehozott szervezet.

III. Fejezet

A tájékoztatás módja és eszközei

3. §

(1) A Polgármester a településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentum készítéséhez és módosításához az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt és tájékoztatást tesz közzé, az 1. mellékletben meghatározott módon és határidővel:

a) teljes körű közzététel esetén:

aa) a helyi lapban,

ab) a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján,

ac) Harkány város www.harkany.hu honlapján,

ad) lakossági fórumon.

b) részleges közzététel esetén: Harkány város www.harkany.hu honlapján.

(2) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a www.harkany.hu honlapon (továbbiakban: honlap) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentáció egységes megjelentethetősége érdekében.

4. §

A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) Műszaki osztályán átvehető 2. számú melléklet szerinti partneri adatlap felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak:

a) papír alapon a Hivatal címére (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

b) elektronikus levélben a titkarsag@harkany.hu e-mail címre történő megküldéssel.

IV. Fejezet

A vélemények kezelése, dokumentálása, nyilvántartása

5. §

(1) A partnerektől beérkezett véleményeket a Hivatal

a) nyilvántartásba veszi, összegzi és az iratkezelés általános szabályainak megfelelően az ügyiratban megőrzi,

b) a főépítész kiértékeli és értékelésével együtt továbbítja a tervező részére.

(2) A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket indokolással együtt visszaküldi a főépítésznek. Az elfogadott véleményeket beépíti a koncepció tervezetbe. Az elkészült tervezetet a tervező –a főépítészen keresztül- átadja a polgármesternek.

(3) A polgármester a tervezőtől megkapott dokumentumtervezetet –a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság javaslata szerint- Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete elé terjeszti.

(4) A véleményeket, azon belül az el nem fogadott véleményeket és a hozzájuk tartozó indokolást a Képviselő-testülettel a főépítész megismerteti. Az elfogadásra nem javasolt véleményeket összesíti és az ügy irataihoz mellékel. A partnerségi egyeztetési folyamat

lezárásaként az el nem fogadott véleményeket összesíteni kell, amelyekről a Képviselő-testület egy határozattal dönt.

(5) A (3) és (4) bekezdés szerint hozott döntésekről szóló –kormányrendelet szerinti- értesítésnek a polgármester tesz eleget.

6. §

Az Önkormányzat az elfogadott településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településrendezési eszközöket, településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletet a hatálybalépést követően haladéktalanul a honlap külön tárhelyére feltölti.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

7. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

8. §

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően megkezdett eljárásokra, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelettel összhangban kell alkalmazni.

Jelen rendeletet Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. június 30. napján megtartott képviselő-testületi ülésén tárgyalta és fogadta el.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

*A rendelet kihirdetve:
Harkány, 2017.07.07. napján*

*Dr. Markovics Boglárka
jegyző*

1. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

PARTNERSEGI EGYEZTETÉSRE KERÜLŐ DOKUMENTUM	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS			MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS			
	ELJÁRÁS MÓDJA	ELKÉSZÍTÉS MÓDJA	KÖZZÉTÉTEL MÓDJA, IDEJE	ELJÁRÁS MÓDJA	ELKÉSZÍTÉS MÓDJA	KÖZZÉTÉTEL MÓDJA, IDEJE	
Településfejlesztési konceptió és integrált településfejlesztési stratégia		készítés	teljes 21 nap		készítés	teljes 24 nap	
		módosítás			módosítás	részleges 15 nap	
Településrendezési eszköz	teljes	készítés	teljes 21 nap	teljes	készítés	teljes 30 nap	
				egyszerűsített	módosítás		készítés
					tárgyalásos	készítés	teljes 17 nap
		módosítás	állami főépítész	módosítás	részleges 8 nap		
Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet		készítés	teljes 21 nap		készítés	teljes 21 nap	
		módosítás			módosítás		

2. sz. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

PARTNERI ADATLAP
Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/

Szervezet:.....

Képviselőre jogosult

személy:.....

Lakcím/

székhely:.....

e-mail

cím:.....

Telefonszám:.....

A Harkány Város Önkormányzata által készítendő (a megfelelő aláhúzendó illetve a nem releváns részek elhagyhatóak)

- településfejlesztési koncepció,
- integrált településfejlesztési stratégia,
- településrendezési eszközök,
- településképi arculati kézikönyv
- településképi rendelet

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásában az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

....., év.....hónap

.....
aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kérem eljuttatni:
Postacím: 7815, Harkány, Petőfi S. u. 2-4. vagy titkarsag@harkany.hu e-mail cím