

ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármesterének 2020. december 28. napi döntéséhez

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a Perfektum Építész Kft. tervezési szerződésének módosítása tárgyában

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Szükséges döntés: 124/2020. (XII. 28.) sz. Önkormányzati Határozat Döntés a Perfektum Építész Kft. szerződésének módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától kezdődő hatállyal az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében *„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

A fentiek alapján a képviselő-testület ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2020. 12.28.

Baksai Endre Tamás s.k.
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Harkány Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő 2019. november hó 29. napján „*Medencék, öltöző, és ételudvar tervezése*” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított. A közbeszerzés az 1837/2018.(XII.27.) számú Korm. határozatban biztosított forrás szoft részegységének a.) pontjába tartozó projektelelem része volt.

Az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2020. május hónap 4. napján a fenti közbeszerzési eljárásban az önkormányzat írásban eredményt hirdetett. Megrendelő a hivatkozott közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Perfektum Építész Kft. (a továbbiakban: Tervező) lett.

A Szerződő Felek a közbeszerzési dokumentumnak, valamint a Tervező a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően 2020. június 10. napján Tervezési szerződést kötöttek, mely szerződésüket módosítani kívánják.

Tervező a szerződés teljesítésének ideje alatt a feladatai ellátása során végzett szakhatósági egyeztetések alapján Megrendelő felé az alábbi változás bejelentési javaslatot közölte:

„A Siklói Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztálya, valamint a Siklói Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának illetékesei jelezték, hogy a tervezési szerződésben meghatározott tervezési fejlesztésekhez elengedhetetlen a strand hulladékkezelésének rendezése, a jelenlegi hulladékkezelési rendszer a bővítést követően nem tud megfelelően működni. Tekintettel arra, hogy a hulladékok elszállítása a strand területéről 3 naponta történik, szükséges lenne egy hűthető hulladéktároló épület kialakítása, így javasolt ennek engedélyezési és kivitelei terveinek megrendelése Megrendelő részéről. Az engedélyes tervek elkészítéséhez a megrendeléstől számított 35 nap szükséges, míg a kiviteli tervek szolgáltatása a megrendeléstől 65 nap alatt teljesíthető.”

Tervező a fent előadottak alátámasztása végett előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadását kérte a Baranya Megyei Kormányhivatal Siklói Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztályától, melyet a szakhatóság 2020. december 17. napján bocsátott ki, Megrendelő másnap kapta kézhez. A szakhatósági állásfoglalás a tervezői változás bejelentéssel azonos megállapításokat tartalmaz, Tervező által előadottak szerint **egy hűthető hulladéktároló épület kialakításának szükségességét igazolja.**

Az Önkormányzat a közbeszerzési eljárás során nem tette nyertes ajánlattevő feladatává a **belsőépítészeti tervezést, valamint a kerttervezést.** A felmerült szükségletekre tekintettel ezen feladatok ellátása vonatkozásában a projektmenedzsment előzetesen indikatív árajánlatokat kért egyéb gazdasági szereplőktől akik a piacon ezen szolgáltatás nyújtásával foglalkoznak, továbbá ajánlatot kért a jelen szerződésmódosítás tárgyát képező Tervezési Szerződés Tervezőjétől is. A beérkezett ajánlatok adataiból megállapítható volt, hogy a legalacsonyabb tervezői díjért jelen szerződés Tervezője vállalná a belsőépítészeti tervezési, valamint a kerttervezési feladatok ellátását.

Tervező a szerződés teljesítésének ideje alatt jelezte Megrendelő felé, hogy a tervezendő strandfejlesztések közműellátásának vizsgálata során megállapításra került, hogy **telken kívüli közműfejlesztések szükségesek,** melyeknek tervezési feladatait nem tartalmazza a Tervezési Szerződés. A projektmenedzsment ezen feladatok ellátása vonatkozásában is indikatív árajánlatokat kért Tervezőtől és egyéb gazdasági szereplőktől, a legalacsonyabb tervezői díjért jelen szerződés Tervezője vállalná a feladatellátást.

A fentiekre tekintettel, az illetékes közbeszerzési szaktanácsadóval történő egyeztetést követően a Kbt. 141.§ (4) bekezdés b.) pontjában írt feltételek együttes teljesítése esetén lehetőség van szerződés módosítására. A módosítás az alábbi lényeges paramétereket tartalmazza.

- A szerződés ellenértéke összesen nettó 13.800.000,-Ft összeggel növekedik.
- Az eredeti szerződés VIII.1.2. pontjában 2. részszámlaként megjelölt számla nem vég számla. A szerződésmódosítással a szerződés VIII.1.2. pontja egy 3. részszámlával egészül ki, mely a vég számla, értéke a jelen szerződésmódosításban megrendelt valamennyi tervezési feladat ellenértéke: nettó 13.800.000,- Ft + ÁFA, melynek esedékessége a teljeskörű tervszállítást követően a teljesítési igazolás birtokában.
- Eredeti tervszállítási határidő: 140 munkanap, mely akként módosul, hogy Tervező a hűthető hulladéktároló engedélyes terveinek szolgáltatására jelen szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírását követő 35 napon belül köteles, míg a szerződésmódosításban rögzítette valamennyi egyéb feladatot a jelen szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírását követő 65 napon belül köteles ellátni és az elkészült valamennyi teret átadni Megrendelőnek.

A szerződés 1. sz. módosításának közbeszerzési szakértő által előkészített tervezett szövegét jelen előterjesztéshez csatoltuk.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

Döntés a Perfektum Építész Kft. tervezési szerződésének módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet, illetve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint határoz:

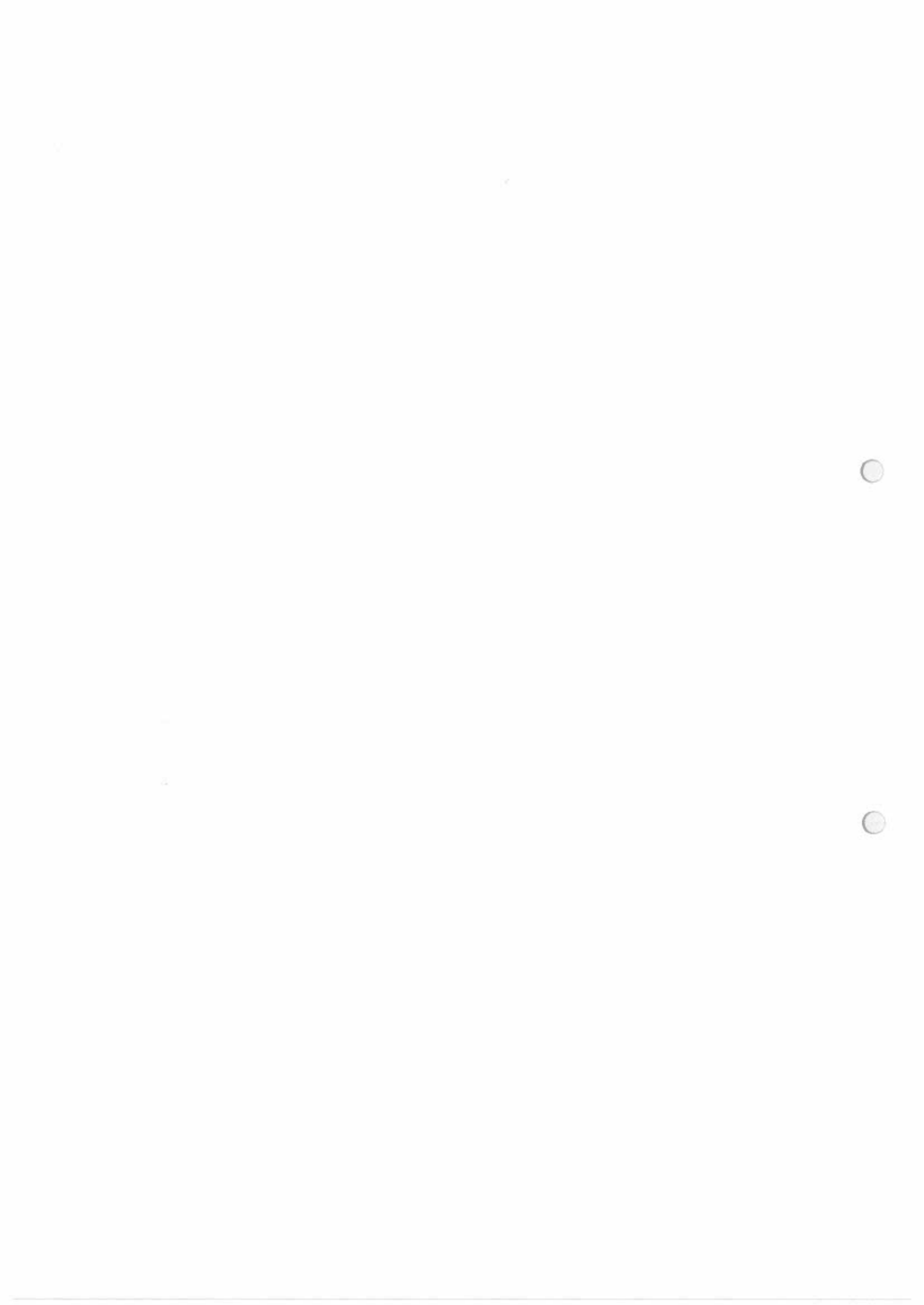
1. Harkány Város Önkormányzat az 1837/2018.(XII.27.) Korm. határozathoz kapcsolódóan az Önkormányzat valamint a Perfektum Építész Kft. között „*Medencék, öltöző, és ételudvar tervezése*” tárgyban, 2020. június 10. napján eredményes közbeszerzési eljárás után megkötött Tervezési szerződés 1. számú módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A szerződés módosításának többletforrás igényét, 13.800.000,-Ft +ÁFA összeget az 1837/2018.(XII.27.) Korm. határozattal biztosított, jelenleg is rendelkezésre álló forrásból biztosítja.
3. A Polgármester jelen döntés alapján az. 1. számú szerződés módosítást aláírja, egyúttal felkéri a jegyzőt, és a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. december 28.

Felelős: jegyző, faksz

Kelt: Harkány, 2020. 12. 28.

Dr. Markovics Boglárka, jegyző



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

A Szerződés tárgya: *Medencék, öltöző, és ételudvar tervezése*

amely létrejött egyrészről

Név:	Harkány Város Önkormányzata
Címe:	7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.
Számlavezető pénzintézete:	Takarékbank Zrt.
Bankszámlaszám :	50800173-15392495-00000000
Adószáma:	15724076-2-02
Képviselő:	Baksai Endre Tamás polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

másrészről:

Székhelye:	Perfektum Építész Kft.
Számlavezető pénzintézete:	1036 Budapest, Perc Utca 2.
Számlaszáma:	UniCredit Bank Hungary Zrt.
Adószáma:	10918001-00000099-24800004
Céggjegyzék száma:	26295464-2-41
Aláírási jogosult képviselő:	01-09-322624

mint Tervező (a továbbiakban **Tervező**)

Sárdi Zoltán Csaba ügyvezető

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A Szerződés módosítás megkötésének jogi előzményei

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2019. november hó 29. napján „*Medencék, öltöző, és ételudvar tervezése*” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.
2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Tervező rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentum) részletesen meghatározta. Tervező ezeket a követelményeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta.
3. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2020. május hónap 4. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő a hivatkozott közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Tervező lett.
4. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek a közbeszerzési dokumentumnak, valamint a Tervező a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően 2020. június 10. napján Tervezési szerződést kötöttek, mely szerződésüket módosítani kívánják.

II. A jelen Szerződés módosításának indokai

4. Tervező a szerződés teljesítésének ideje alatt a feladatai ellátása során végzett szakhatósági

egyeztetések alapján Megrendelő felé az alábbi változás bejelentési javaslatot közölt:

„A Siklói Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztálya, valamint a Siklói Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának illetékesi jelezték, hogy a tervezési szerződésben meghatározott tervezési fejlesztésekhez elengedhetetlen a strand hulladékkezelésének rendezése, a jelenlegi hulladékkezelési rendszer a bővítést követően nem tud megfelelően működni. Tekintettel arra, hogy a hulladékok elszállítása a strand területéről 3 naponta történik, szükséges lenne egy hűthető hulladéktároló épület kialakítása, így javasolt ennek engedélyezési és kivitelei terveinek megrendelése Megrendelő részéről. Az engedélyes tervek elkészítéséhez a megrendeléstől számított 35 nap szükséges, míg a kivitelei tervek szolgáltatása a megrendeléstől 65 nap alatt teljesíthető.”

Tervező a fent előadottak alátámasztása végett előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadását kérte a Baranya Megyei Kormányhivatal Siklói Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztályától, melyet a szakhatóság 2020. december 17. napján bocsátott ki, Megrendelő másnap kapta kézhez. A szakhatósági állásfoglalás a tervezői változás bejelentéssel azonos megállapításokat tartalmaz, Tervező által előadottak szerint egy hűthető hulladéktároló épület kialakításának szükségességét igazolja.

5. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során nem tette nyertes ajánlattevő feladatává a belsőépítészeti tervezést, valamint a kerttervezést. Megrendelő ezen feladatok ellátása vonatkozásában indikatív árajánlatokat kért egyéb gazdasági szereplőktől akik a piacon ezen szolgáltatás nyújtásával foglalkoznak, továbbá ajánlatot kért a jelen szerződésmódosítás tárgyát képező Tervezési Szerződés Tervezőjétől is. A beérkezett ajánlatok adataiból megállapítható volt, hogy a legalacsonyabb tervezői díjért jelen szerződés Tervezője vállalná a belsőépítészeti tervezési, valamint a kerttervezési feladatok ellátását.

6. Tervező a szerződés teljesítésének ideje alatt jelezte Megrendelő felé, hogy a tervezendő strandfejlesztések közműellátásának vizsgálata során megállapításra került, hogy telken kívüli közműfejlesztések szükségesek, melyeknek tervezési feladatait nem tartalmazza a Tervezési Szerződés. Megrendelő ezen feladatok ellátása vonatkozásában is indikatív árajánlatokat kért Tervezőtől és egyéb gazdasági szereplőktől, a legalacsonyabb tervezői díjért jelen szerződés Tervezője vállalná a feladatellátást.

III. A szerződés módosítás jogalapja

7. Megrendelő a változás-bejelentésben, valamint az előzetes szakhatósági állásfoglalásban foglalt indokokat tételesen, a Kbt. 141. §-ban a szerződésmódosításra előírt rendelkezéseket figyelembe véve megvizsgálta, s azzal kapcsolatban a következőket állapítja meg:

7.1. Hűthető hulladéktároló engedélyes és kivitelei terveinek készítése:

A változás-bejelentésben foglalt indokok alapján Tervező a kérelmében egy hűthető hulladéktároló épület kialakítása engedélyezési és kivitelei terveinek elkészítésének Megrendelő általi megrendelését továbbá az ahhoz kapcsolódó Tervezői díj mértékével az ellenszolgáltatás összegének változtatását és az ehhez szükséges mértékben a teljesítési határidő módosítását kérte, mely a Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontjában írt feltételek együttes teljesülése esetén lehetséges:

Az eredeti szerződő féltől további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása

- nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való

felcserélhetőség vagy együttműködés miatt; és

- az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna.

Az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke - azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át;

A változási igény indokai tekintetében a Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontjában feltételként meghatározottak vonatkozásában megállapítható, hogy a Tervező által a módosítási kérelemben megjelölt tervezési feladatok nem szerepeltek a közbeszerzési eljárás főbb mennyiségében, így azok az eredeti szerződéshez képest további munkáknak minősülnek.

A ba.) illetve bb.) alpontokban megfogalmazottak vonatkozásában a beérkezett indikatív ajánlatok alapján Megrendelő az alábbiakat állapítja meg:

A jelenleg a fürdőfejlesztési tervezési feladatokat ellátó Tervező feladatát képezi az élménymedence, az ételudvar és az öltözőépületek engedélyes és kiviteli terveinek elkészítése, így az ezen fejlesztések kiszolgálására építendő hűthető hulladéktároló épület tervezése műszaki-funkcionális szempontból összefügg az eredeti Tervezési Szerződés feladataival, és a beérkezett indikatív ajánlatok alapján Tervező adta a legalacsonyabb tervezési díjat tartalmazó ajánlatot.

Az ellenérték növekedése nettó 10.600.000,- forint, (3.800.000,- Ft az engedélyes tervek mely magában foglalja az építési engedélyezési tervdokumentációhoz kapcsolódó felhasználási jogokról történő lemondás díját, 6.800.000,- Ft a kiviteli tervek, mely magában foglalja az kiviteli tervdokumentációhoz kapcsolódó felhasználási jogokról történő lemondás díját), mely nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. ÁFA a Tervezési Szerződésben rögzítettek szerint.

Megrendelő közbeszerzési bíráló bizottságának közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagja megállapította, hogy a Tervező által kért és jelen szerződés 4. pontjában rögzített teljesítési határidő módosítás az elvégzendő tervezési feladatokkal arányos, azokhoz minimálisan szükséges tervezési idő, azt Megrendelő elfogadja.

7.2. Belsőépítészeti tervezés és kerttervezés, telken kívüli közműfejlesztés:

A változás-bejelentésben foglalt indokok alapján Tervező a kérelmében belsőépítészeti tervek, kerttervezés és telken kívüli közműfejlesztés tervei elkészítésének Megrendelő általi megrendelését és az ahhoz kapcsolódó Tervezői díj mértékével az ellenszolgáltatás összegének változtatását továbbá az ehhez szükséges mértékben a teljesítési határidő módosítását kérte, mely a Kbt. 141. § (2) bekezdésben írt feltételek együttes teljesülése esetén lehetséges:

A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A jelenleg a fürdőfejlesztési tervezési feladatokat ellátó Tervező feladatát képezi az ételudvar és az öltözőépületek engedélyes és kiviteli terveinek elkészítése, így azok belsőépítészeti tervezése

műszaki-funkcionális szempontból összefügg. Az élménymedence tervezése is Tervező feladatát képezi, mely körüli kertrendezés tervezési feladatok, illetve a közművek fejlesztésének tervezési feladatai és az eredeti feladatok közötti műszaki összefüggés, kapcsolódás megállapítható. A beérkezett indikatív ajánlatok alapján Tervező adta a legalacsonyabb tervezési díjat tartalmazó ajánlatot, így a közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvét szem előtt tartva a tervezési díj a Tervezési szerződés módosításával és Tervező általi feladatellátással tartható a legalacsonyabb mértéken.

Az ellenérték növekedése nettó 3.200.000,- Ft, mely sem az uniós értékhatárt, sem az eredeti Tervezési Szerződés értékének 10%-át nem éri el.

Ezen feladatok a jelen szerződésmódosítás 7.1. pontjában elfogadott és 4. pontjában meghatározott teljesítési határidő módosítás a jelen pontban rögzített belsőépítészeti tervezés és kerttervezés, valamint telken kívüli közműfejlesztés tervezési feladatok ellátását is magában foglalja, ezen tervezési feladatok teljesítési határideje a Tervezési Szerződés végteljesítésének határidejével egyező időpont.

Tervező kijelenti, hogy Megrendelő kiegészítő tervezési feladatokra vonatkozó megrendelését elfogadja, annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé, s annak ellátása az eredeti teljesítési határidőn túl az engedélyes tervek tekintetében a szerződésmódosítás aláírását követő 35 nap, míg az egyéb összes tervezési feladat tekintetében 65 nap, és a 7. pont alpontjaiban részletezett megemelt Tervezési díj ellenértéke fejében kötelezettséget vállal.

Fentiekre tekintettel szerződő felek az I.3. pontban megjelölt Vállalkozási jelen dokumentumba foglaltan módosítják.

IV. A Szerződés módosítása

8. Szerződő felek a Tervezési szerződésük VII. 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Tervezőt az építési engedélyes és kiviteli tervek szerződésszerű és hiánytalan elkészítése ellenében nettó **47.600.000,- HUF + ÁFA** azaz nettó **Negyvenhétmillió-hatszáz ezer forint plusz általános forgalmi adó** összegű tervezési díj illeti meg, mely a szerzői jogról való lemondás díját is tartalmazza az alábbi bontásban:

1.	Nettó Ajánlati Ár (1.1.+1.2.+1.3.+1.4.)	47.600.000,- HUF
1.1.	Építési engedélyezési tervdokumentáció díja	13.650.000,- HUF
1.2.	Építési engedélyezési tervdokumentációhoz kapcsolódó felhasználási jogokról történő lemondás díja	150.000,- HUF
1.3.	Kiviteli tervdokumentáció díja	33.650.000,- HUF
1.4.	Kiviteli tervdokumentációhoz kapcsolódó felhasználási jogokról történő lemondás díja	150.000,- HUF

A Tervező a tervezési díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni. Szerződő Felek az általános forgalmi adó fizetése tekintetében a mindenkorai ÁFA törvény szabályaival összhangban járnak el.

Szerződő felek a Tervezési szerződésük VIII. 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Szerződő felek kijelentik, hogy az eredeti szerződés VIII.1.2. pontjában 2. részszámlaként megjelölt számla nem végszámla. Szerződő felek jelen szerződés módosítással megegyeznek, hogy a szerződés VIII.1.2. pontja egy 3. részszámlával egészül ki, mely a végszámla, értéke a jelen szerződés módosításban megrendelt valamennyi tervezési feladat ellenértéke: nettó 13.800.000,- Ft + ÁFA, melynek esedékessége a teljeskörű tervszállítást követően a teljesítési igazolás birtokában.

9. Szerződő felek a Tervezési szerződésük VI. 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti tervszállítási határidő: 140 munkanap, mely akként módosul, hogy Tervező a hűthető hulladék tároló engedélyes terveinek szolgáltatására jelen szerződés módosítás mindkét fél általi aláírását követő 35 napon belül köteles, míg a szerződés módosításban rögzítette valamennyi egyéb feladatot a jelen szerződés módosítás mindkét fél általi aláírását követő 65 napon belül köteles ellátni és az elkészült valamennyi teret átadni Megrendelőnek.

V.

Egyéb rendelkezések

10. Megrendelő és Tervező kijelentik, hogy az I.4. pontban megjelölt Tervezési Szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

Jelen szerződés módosítást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban írták alá, melyből 2 példány Megrendelőt, 2 példány Tervezőt illeti.

Kelt: Harkány, 2020. december hó 28. napján

Kelt: Harkány, 2020. december hó 28. napján

Harkány Város Önkormányzata

Perfektum Építész Kft.

Megrendelő

Tervező

képviselője: Baksai Endre Tamás polgármester

képviselője: Sárdi Zoltán Csaba ügyvezető

