

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. augusztus 31-én (hétfő) 10.00 órára meghirdetett és 11.10 órai kezdettel megtartott
rendkívüli üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
Remmert Ferenc külsős alpolgármester
Tóth László, dr. Kiss Angéla Emese, Urbán Szabolcs, Monostori Zsolt János,
Kerécz Tamás képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:
Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
Béres Attila piacfelügyelő

Tanácskozási jog nélkül megjelent:
Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött mindenkit a mai napra összehívott rendkívüli képviselő-testületi ülésen. A rendkívüliség oka, hogy a piaci bérlők minél hamarabb birtokba vehessék a piaccsarnokot, ennek a feltételei is megvannak. Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Urbán Szabolcs és Monostori Zsolt János képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

107/2026. (VIII.31.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, míg Urbán Szabolcs és Monostori Zsolt János képviselő-testületi tagokat jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy rendkívüli képviselő-testületi ülés révén a napirendi pontok vonatkozásában sem módosítási javaslat, sem egyebek napirendi pont nem nyújtható be. Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi pontok sorrendjén változtassanak, mert az előterjesztő jelezte, hogy korábban el kell mennie az ülésről. A napirendi pontok tárgyalásáról szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

108/2026. (VIII.31.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés napirendi pontok tárgyalásáról

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött rendkívüli napirendi pontok tárgyalását a sorrend módosításával elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

Napirendi pontok:

- 1.) Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 1713/8. hrsz.-ú ingatlan terület részének vonatkozásában**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

- 2.) Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 2538. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

- 3.) Harkány 1083/3 hrsz.-ú ingatlan telekalakításából keletkező ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala**

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

- 4.) Az új piacszabályzat bevezetéséhez szükséges döntések meghozatala**

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 1713/8. hrsz.-ú ingatlan terület részének vonatkozásában

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot az ülés előtt tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Tóth László bizottsági elnök részére, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Tóth László képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és javasolta a képviselő-testületnek, hogy ne éljen elővásárlási jogával.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a harkányi 1713/8 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése ügyében az előterjesztett határozati javaslattal és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

109/2026. (VIII.31.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi 1713/8 hrsz.-ú ingatlan részének elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a harkányi 1713/8 hrsz.-ú ingatlan előterjesztésben szereplő ingatlan részével kapcsolatban a 13/2001. (IX.17) sz. KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával **nem kíván élni.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

2.) Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 2538. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot az ülés előtt tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Tóth László bizottsági elnök részére, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Tóth László képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság szintén megtárgyalta a napirendi pontot és javasolta a képviselő-testületnek, hogy ne éljen elővásárlási jogával ezen ingatlan tekintetében sem.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a harkányi 2538 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése ügyében az előterjesztett határozati javaslattal és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

110/2026. (VIII.31.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi 2538 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a harkányi 2538 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban a 13/2001. (IX.17) sz. KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával **nem kíván élni**.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

3.) Harkány 1083/3 hrsz.-ú ingatlan telekalakításából keletkező ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot az ülés előtt tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, valamint a Jogi és Szociális Bizottság is. Elsőként átadta a szót dr. Kiss Angéla Emese elnök asszonynak, majd Tóth László bizottsági elnök részére, hogy ismertessék a bizottság döntését.

dr. Kiss Angéla Emese képviselő elmondta, hogy a Jogi és Szociális Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és javasolta a képviselő-testületnek az előterjesztett rendelet tervezet, és határozati javaslat elfogadását.

Tóth László képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és az előterjesztéssel egyezően javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek a rendelet tervezetet és a határozatot.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy a bizottsági ülésen külön kitért rá, hogy a tárgyalások során az építető vállalt minden költséget az építkezéssel kapcsolatban, az út és egyéb közművek kialakításával kapcsolatban. Ezek érvényre juttatását a szerződésben fogják tudni rögzíteni.

Kerécz Tamás képviselő elmondta, hogy egyetért azzal, hogy ez a jegyzőkönyvbe kerüljön, ne merüljön feledésbe.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (V.4.) önkormányzat rendelet módosítása ügyében az előterjesztett rendelet tervezettel és a bizottsági döntésekkel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal megalkotta a:

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2026. (IX.01.) önkormányzati rendeletét

Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Baksai Endre Tamás polgármester a Harkány 1083/9 hrsz-ú ingatlan zártkörű licit eljárásban történő értékesítése ügyében az előterjesztett határozati javaslattal és a bizottsági döntésekkel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

111/2026. (VIII.31.) sz. Önkormányzati hat.:

a Harkány 1083/9 hrsz.-ú ingatlan zártkörű licit eljárásban történő értékesítéséről

1. A Képviselő-testület megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az önkormányzat tulajdonában álló, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. által a 820043-4/2026. számú telekalakítást engedélyező határozattal létrejött 1083/9 hrsz.-ú, 495 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a 20/2016. (X.4.) sz. Önkormányzati vagyonrendelet 15. § (8) c) pont alapján zártkörű licit eljárás keretében értékesítésre kijelöli az elkészült ingatlanforgalmi értékbecslés alapján 5.686,- Ft/m² (bruttó), azaz összesen 2.814.570,- Ft (bruttó) licit áron.
2. A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy a vagyonrendelet szerinti értékesítési eljárást folytassa le.
3. Sikeres licit eljárás esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 20/2016. (X.4.) sz. Önkormányzati vagyonrendelet módosításának hatályba lépését követően azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

4.) Az új piacszabályzat bevezetéséhez szükséges döntések meghozatala

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot is tárgyalta az ülés előtt a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, valamint a Jogi és Szociális Bizottság is. Elsőként átadta a szót dr. Kiss Angéla Emese elnök asszonynak, majd Tóth László bizottsági elnök részére, hogy ismertessék a bizottság döntését.

dr. Kiss Angéla Emese képviselő elmondta, hogy a Jogi és Szociális Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és javasolta a képviselő-testületnek az előterjesztett rendelet tervezet, és határozati javaslat elfogadását változtatás nélkül.

Tóth László képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság részletesen megtárgyalta a napirendi pontot, a tartalom tekintetében a piacszabályzatban néhány módosítási javaslattal élt, azokkal a módosításokkal elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek. Megkérte jegyző asszonyt, hogy ismertesse a módosítási javaslatokat.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy az első módosítás, egy elírás javítása, a szabályzat 27.1.16. pontban javításra került az a mondatrész, hogy a sátor felépítmény korábbi bérlőjének kerül felszámításra a használati díj. A következő változtatás a kipakolással kapcsolatos kérdések vonatkozásában a 60. és a 61. pontban történt. Úgy döntött a bizottság, hogy engedélyezze a képviselő-testület a kipakolást valamennyi sátor elé, a bezárt és a saját sátor elé is, az összegeken nem változtatna. Azt ki kell emelni, hogy mindenképpen szükséges a saját sátor elé történő kipakolás vonatkozásában a kipakolási díjat felszámítani. A 60. pont úgy kerülne módosításra, hogy a kipakolás maximális mélysége nem kerülne rögzítésre azzal, hogy a közlekedésre legalább 1,5 méter széles területet biztosítani kell. A 61. pontban módosításra kerülne az, hogy megengedett a bezárt sátor elé a kipakolás. A kipakolás a bérlő által, vagy a szomszédos árusító helyek elé történhet a 60. pontban foglaltak betartásával. A következő módosítás a 69. pont pontosítása, ez a kutyákra vonatkozó kérdések rendezése volt. Úgy kerülne átfogalmazásra, hogy zárt területre vakvezető, járőr, egyéb segítő kutya kivételével kutyát, és más élő állatot bevinni tilos. A 73. pontban módosításra kerülne a rendelethez igazítva a szabályzat hatályba lépésének időpontja óra, percre pontosan.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy az elmúlt tíz évben a kipakolással kapcsolatban volt nagyon sok vita a piacon, ez újra és újra előkerült. A véleménye szerint a piac több területén is árulnak élelmiszert, ő nem szeretne olyan helyen vásárolni élelmiszert, ahova kutyát is bevisznek.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy ezzel kapcsolatban megnézték a környékbeli piacokat, Komlón, Siklóson és Pécsen is tiltott, van ahol az egész piac területére nem engedik be az állatokat, de mindenhol egységes az, hogy az élelmiszer árusító hely és közvetlen környezetében nem engedik az állat bevitelét. Kivétel a vakvezető kutya, a rendőr kutya, a mozgáskorlátozottat kísérő kutya.

Keréc Tamás képviselő kifogásolta az előterjesztés megállapításait, különböző kérdéseket tett fel a bizottsági ülésen, amelyekre kapott választ, de azok 90 %-a mellébeszélés volt. Véleménye szerint nem álltak fenn eredetileg a rendkívüliség feltételei. A vezetői döntések oda vezettek, hogy eddig elhúzódott az idő. Ezt már tavaly októberben, vagy szeptemberben lehetett tudni, hogy ezen a szabályzaton változtatni kell és változtatva lesz. Ez vezetési hiba, hogy eddig

elhúzódott ennek az előkészítése és ráadásul egy halom egyeztetés kimaradt. Az előterjesztéssel ez leminősíti a képviselő-testületet. Egyetlen egy területre, egy félmondatot tudott elmondani a jegyző asszony, ha jól értette, hogy mi az, amit a jelenlegi szabályzás sem enged meg, a rendelet tekintetében, a pályázati előírások közül, hogy azok megvalósulhassanak, vagy kérdőjelessé teszik. A legsúlyosabb lehetséges büntetésként, ez volt a másik érdemi válasza, hogy a Kormányhivatal majd törvényességi felszólítást fog küldeni. Ez borzasztóan súlyos dolog. Külön kifogásolta az 50 %-os áremelés indoklását, szerencsétlen dolog hasonló adatokat leírni. Nyugodtan lehetett volna annyit írni, hogy rég nem volt emelés, ezt teljesen megalapozottnak gondolják, ez a százalék nevetséges. Véleménye szerint egy simulékonyabb dolog jöhetett volna létre, ha a nincs a végén kapkodás, tisztelettel ajánlja a döntéshozók figyelmébe, hogy legközelebb legalább a munkatervbe szerepeltessenek ilyen biztosan előforduló feltételt. A rendelet módosításnak a napirendről való levételét javasolta. a piac szabályzat egy másik ügy lett volna, de mivel a rendelet módosítás eredendően generálja annak a módosítását is, ezért annak szavazásakor tartózkodott.

Kerécz Tamás képviselő elment az ülésről, így a képviselő-testület létszáma a szavazás tekintetében 7 főről 6 főre csökkent.

Baksai Endre Tamás polgármester megköszönte az átgondolt és alapos munkát, képviselő úrnak pedig köszöni, hogy nem válaszolhatott a felvetéseire. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (V.4.) önkormányzat rendelet módosítása ügyében az előterjesztett rendelet tervezettel és a bizottsági döntésekkel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2026. (VIII.31.) önkormányzati rendeletét

az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló

32/2015. (XII.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Baksai Endre Tamás polgármester az új piacsabályzat elfogadása ügyében az előterjesztett határozati javaslattal és a bizottsági döntésekkel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

112/2026. (VIII.31.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés új piacsabályzat elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja a Harkányi Piac Üzemeltetési Szabályzatát azzal, hogy a szabályzat 2026. augusztus 31. napján 12:00 órakor lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszíti a Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 61/2020. (VII.06.) számú Önk.-i határozatával elfogadott és többször, legutóbb Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 46/2025. (IV.03.) számú Önk.-i határozatával 2025.04.05. napjával hatályba lépéssel módosított és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt „Az önkormányzat tulajdonában levő piac üzemeltetési szabályzata” című piacsabályzat.
A Képviselő-testület az új piacsabályzatot hirdetményben közzéteszi.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester megköszönte mindenki részvételét, a rendkívüli képviselő-testületi ülést lezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2026. augusztus 31. 11.40 órakor.

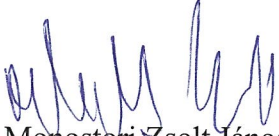
K.mft.


Baksai Endre Tamás
polgármester


Urbán Szabolcs
jkv. hitelesítő




Bacsáné dr. Kajdity Petra
jegyző


Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő