

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. december 21.-én (péntek) 7.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli testületi üléséről.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalója Harkány, Petőfi S. u. 2-4.

Jelen vannak: Dr. Imri Sándor polgármester
Barkó Béla, Döme Róbert, Krutek Norbert, Markovics János, Éva Ferenc
képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:
Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:
Vaszlavik Erika jegyzőkönyvvezető

Dr. Imri Sándor polgármester: Köszöntöm a képviselő-testületet a rendkívüli ülésünkön. A napi működéshez szükséges, elengedhetetlen napirendi pontok vannak. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Döme Róbert és Krutek Norbert képviselőket javaslom.

Döme Róbert: Szeretnék új napirendi pontot felvetetni, rendkívüli testületi ülés összehívását a fürdő menedzsment ügyében, mert nem sikerült egyezsége jutni ebben az ügyben.

Dr. Imri Sándor polgármester: Amennyiben van jelöltje a képviselő-testületnek a fürdő vezetésére, újra közgyűlést kell összehívni, előtte a testület megnevez egy vezérigazgatót.

Döme Róbert: Az utolsó megállapodásunk az volt, hogy a Vancsura Miklósékkal egy menedzsment szerződést kötünk, hogy egyfajta szakmai irányítása legyen a fürdőnek, kialakult egy fejlesztési terv, ami alapján el lehetne indulni.

/Markovics János megérkezett/

Döme Róbert: Ha felelősen gondolkodunk, akkor ezen az úton el kellene indulnunk.

Dr. Imri Sándor polgármester: A Vancsura Miklós a testület feloszlása előtt került szóba, úgy gondolom, hogy egy új testület majd dönteni fog ebben az ügyben.

Döme Róbert: Én ezt változatlanul javaslom.

Markovics János: Napirendi pontként fel kellene venni egy új fürdő közgyűlés összehívását. A Kórház szerződést nem tudom miért vette le polgármester úr a tegnapi közgyűlés napirendi pontjai közül, hiszen a testület már arról szavazott, hogy a tulajdonosi határozatot megadjuk.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ezt én nem igazán láttam előkészítve.

Markovics János: Arról kellett volna szavoznunk, hogy a tulajdonosi hozzájárulást megadjuk, azután elkészül a szerződés.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szerintem a jegyzőkönyvben benne van, hogy a vízről szavaztunk.

Barkó Béla: A közgyűlésen erről nem történt szavazás.

Markovics János: Véleményem szerint össze kell hívni egy közgyűlést és meg kell adni ezt a határozatot.

Döme Róbert: Napirendi pontként szeretném felvetetni, hogy még idén egy rendkívüli testületi ülés legyen összehívva.

Dr. Imri Sándor polgármester: Rendkívüli testületi ülés összehívását bármelyik testületi tag kezdeményezheti a polgármester pedig eldönti az időpontot.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Írásban kezdeményezze két képviselő-testületi tag a rendkívüli testületi ülés összehívását.

Lenne napirendi pont javaslatom, a Tenkes-Thermál Kft. 20 %-os üzletrészének eladása.

Döme Róbert: Ebben az ügyben valami anyagot kellene látnunk.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: 5 millió Ft az ajánlata, és kifizetné az adótartozását.

Dr. Imri Sándor polgármester: A Szociális Otthon mögötti fél hektáros területről van szó.

Döme Róbert: Meg kell nézni, hogy korábban az önkormányzat mennyiért vásárolta meg a körülötte lévő területeket.

Krutek Norbert: A mai piaci értékét kellene megnézni.

Markovics János: Az üzletrészre nem az vonatkozik, mint ami az ingatlanra, hogy értébecslést kell készíteni?

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Nem, a vagyonrendeletünk szerint 25 millió Ft alatti üzletrészt nem kell versenyeztetni.

Krutek Norbert: Milyen pályázatot nyert erre?

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Akupunktúrás egészségcentrum építése.

Dr. Imri Sándor polgármester: Létesül egy felépítmény ami növeli az önkormányzatnak az adót, munkahelyet létesít.

Barkó Béla: A testület azzal a feltétellel támogatja, amennyiben rendezzi az adótartozását.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ezzel a napirendi pont javaslattal kérem a napirendi pontokról szavazzunk.

Dr. Imri Sándor polgármester javaslata alapján a Képviselő testület (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan Döme Róbert és Krutek Norbert képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

A Képviselő-testület egyhangúan (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **Új képviselő-testületi tag beiktatása**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
- 2.) **A Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztása**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
- 3.) **A szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
- 4.) **A települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 33/2011. (XII.13.) számú rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
- 5.) **A Tenkesvíz Kft. székhely változásának megtárgyalása**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
- 6.) **Önkormányzat Erste Banknál lévő rövid lejáratú hitelprolongációjának megtárgyalása**
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 7.) **A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. kezességvállalás megújítása**
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 8.) **A Harkányi 622 hrsz-ú ingatlan tulajdonba adási szerződésében foglalt teljesítésről nyilatkozat**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 9.) **Tenkes-Thermál Kft. 20 %-os üzletrészenek eladása**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

- 1.) **Új képviselő-testületi tag beiktatása**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Tegnap ülésezett a Helyi Választási Bizottság, több határozatot is hozott. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az időközi választást is kitűzte 2013. március 10.-ére, a választási eljárási határidőket is megállapította a bizottság. Döntött arról is, hogy Dr. Vida Ernő képviselő lemondása következtében megüresedett helyet melyik jelölt töltheti be a listáról. Jelen is van Éva Ferenc, aki következik a listán. Szeretném ha a testület és a polgármester előtt letenné az esküt.

Eskütétel következik.

- 2.) **A Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztása**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A Helyi Választási Bizottság egyik tagja a mai nappal lemondott a megbízatásáról, így új tagot kell választani Pál József helyett. A jelöltünk Pajorné Keszthelyi Klára, egy nyugdíjas pedagógusról van szó, ő elvállalná a feladatot.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

215/2012.(XII.21.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lemondott Pál József helyére a Helyi Választási Bizottság tagjának Pajorné Keszthelyi Klára harkányi lakost választotta meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

3.) A szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A Belügyminisztérium kiadott egy rendeletet, 25 m³ tűzifát biztosított az önkormányzatoknak. Rendeletben kell szabályozni a feltételeket, hogy a rászorultak részére kiosztásra kerülhessen a tűzifa. A szociális rászorultsági feltételeket tágabbra tettük, a minimum 1 m³ fát kell, hogy egy család kapjon.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ha ezt a rendeletet mindenki elfogadja, szavazásra teszem.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal megalkotta a

21/2012.(XII.28.) számú rendeletét

a szociális célú tűzifa juttatásról

4.) A települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybeviteléről szóló 33/2011. (XII.13.) számú rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Továbbiakban az önkormányzatoknak nincs díj megállapítási jogköre a hulladék szállítási díj területén, ettől függetlenül díjat emelhet a szolgáltató, ugyanis bevezették a hulladéklerakási adót, ami tonnánként 3000.- Ft. A hatályos rendeletünket módosítani szükséges, olyan formában, hogy a díjakra vonatkozó rendelkezésünket ki kell venni belőle.

Döme Róbert: Állami díjszabás lesz?

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Január 1.-jétől a továbbiakban a miniszter a díjmegállapító.

Krutek Norbert: Regionálisan fogja megállapítani a díjat?

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Most átmeneti szabály van, hogy a szolgáltató emelhet maximum annyit, amit ez a hulladéklerakási díj többletköltséget jelent nála, ez 3,5 %-os díjnövekedést fog jelenteni.

Krutek Norbert: Ez a lerakási díj csak a kezdet, ez a díj 3 év múlva legalább az ötszöröse lesz, ugyanis arra fogják presszionálni a szolgáltatókat, hogy minél kevesebb lerakás legyen.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Az önkormányzat már új feltételeket nem szabhat a szolgáltató felé, én most arra kértem állásfoglalást tőlük, hogy át akarunk térni a heti kétszeri szállításról az egyszeri szállításra, erre is az volt a válasz a szolgáltatótól, hogy a minisztertől kell állásfoglalást kérnünk ebben az ügyben.

Krutek Norbert: A szolgáltató változtatni fog a díjbeszedés minőségén is, ugyanis amikor a Mecsek-Dráva hulladékprogram elindul, Harkányban is hulladékudvar fog létesülni, ennek a része a szelektív hulladékszigetek kialakítása lesz.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ez törvényi kötelezettségünk, szavazásra teszem.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal megalkotta a

22/2012.(XII.28.) számú rendeletét

**a települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról
és annak kötelező igénybevételéről szóló 33/2011.(XII.13.) számú
önkormányzati rendelet módosításáról**

5.) A Tenkesvíz Kft. székhely változásának megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Imri Sándor polgármester: Semmilyen elkötelezettséggel nem jár ez, viszont a székhely változáshoz a testületnek hozzá kell járulnia, hogy még ebben az évben lezajlódjon. Először bérletbe adjuk.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

216/2012. (XII.21.) sz. Önkormányzati. hat.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Harkány, Ady E. u. 18. szám alatt lévő, 860/1/A/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra a Tenkesvíz Kft. székhelye bejegyzésre kerüljön.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

6.) Önkormányzat Erste Banknál lévő rövid lejáratú hitelprolongációjának megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Hatályos az a törvény ami ki lett hirdetve, hogy adósságrendezés van, eljárási határidők vannak, december 28-ig az 5000 fő lakos alatti települések adóssága rendezésre kerül. Van 14 település, akinek az adósság rendezését áttolják a jövő év június 30.-ig, ez az új határidő, erről törvény nincs. Év végén lejár az Erste Bankos működési hitelünk, ezt prolongálnunk kell. Ha ezt nem tudjuk meglépni, akkor a Bank inkasszálhat. Átmeneti törvényt alkottak, a kormányzati engedélyeztetést is eltolták, felfüggesztették jövő év június 30-ig.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem, hogy benyújtjuk a prolongációs kérelmet.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

217/2012. (XII.21.) sz. Önkormányzati. hat.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a 2012. december 31.-én lejáró 197.500.000.- Ft éven belüli rulírozó jellegű működési hitelét 2013. június 30. napjáig meghosszabbítsa.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imri Sándor polgármestert, hogy a fenti ügyben teljes jogkörrel eljárjon.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

7.) A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. kezességvállalás megújítása

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Ugyanaz a döntés szükséges, amit előzőleg tárgyaltunk az OTP hitelnél, ugyanaz a kezességvállalás csak a Völgység Hegyhát Takarékszövetkezet irányába. Kérdésként felmerült, hogy a kezességvállalás kormányzati engedélyeztetés alá esik e, kijelenthetem, hogy nem, a könyvvizsgáló írásban ezt meg is erősítette.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

218/2012. (XII.21.) sz. Önkormányzati. hat.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. által a Bonyhádi „Völgyesség Hegyhát” Takarékszövetkezetnél (Bonyhád, Szabadság tér 9.) a 2008. április 1.-jén felvett és 2009. április 17.-én meghosszabbított, illetve a 2009. július 1.-jén kötött és 2010. szeptember 20.-án, valamint 2011. szeptember 23.-án átütemezett Tartozásrendezési Megállapodással módosított 100.000.000.- Ft-os folyószámla hitelre az Önkormányzat készfizető kezességét vállal a szerződésben meghatározott összeg visszafizetésére.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imri Sándor polgármestert, hogy a fenti ügyben teljes jogkörrel eljárjon.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

8.) A Harkányi 622 hrsz-ú ingatlan tulajdonba adási szerződésében foglalt teljesítésről nyilatkozat

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: Van az önkormányzatnak egy kötelezettsége, amit minden év december 31.-ig meg kell újítani, hogy a harkányi 622 hrsz-ú csatorna ingatlant, arra a célra használjuk és tartjuk fenn, amire vállaltuk a kötelezettséget, vízrendezés és csapadékvíz elvezetés célját szolgálja. Erről minden évben értesítenünk kell a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t. Ez egy formális döntést.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

219/2012. (XII.21.) sz. Önkormányzati. hat.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy harkányi 622 hrsz-ú „kivett csatorna” megnevezésű ingatlant nem idegenítette el és az 1042/2011.(III.10.) Kormány határozat alapján megjelölt vízrendezés, csapadékvíz elvezetés céljára hasznosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t tájékoztassa a vállalt kötelezettségek teljesüléséről.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

9.) Tenkes-Thermál Kft. 20 %-os üzletrészeinek eladása

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Az üzletrész értékesítésére 5 millió Ft-ért felhatalmazza a polgármestert a képviselő-testület azzal a feltétellel, hogy az önkormányzat felé fennálló tartozását előtte rendezzi.

Krutek Norbert: Szeretném kérdezni, hogy az 5000 Ft-os m² árral a Nemzeti Vagyonkezelő részéről nem lesz-e gond?

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Üzletrészt adunk el, nem ingatlant, a vagyonrendeletünkben szabályoztuk, hogy 25 millió Ft fölött kell versenyeztetni, az alatt nem.

Döme Róbert: Legyen úgy beírva, hogy minimum 5 millió Ft-ért adjuk el.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Én láttam azt a banki ígérvényt, hogy ha nyer a pályázata, akkor a Takarékszövetkezet vállalja, hogy kifizeti az adótartozását. Nem hiszem, hogy 5 millió Ft-nál többet tudna nekünk fizetni.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

220/2012. (XII.21.) sz. Önkormányzati. hat.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Tenkes-Thermál Kft.-ben lévő 21,33 %-os üzletrészt 5.000.000 Ft-ért értékesíti.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imri Sándor polgármestert a szerződés aláírására azzal a feltétellel, hogy Dr. Debreczeni László illetve a Tenkes-Thermál Kft. önkormányzat felé fennálló tartozása rendezésre kerül.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: Több napirendi pont nincs, az ülést bezárom.

K.mft.

Dr. Imri Sándor
polgármester

Dr. Bíró Károly
címzetes főjegyző

Döme Róbert
jkv. hitelesítő

Krutek Norbert
jkv. hitelesítő