

ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármestere 2021. február 23-i döntéséhez

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Háziorvosi feladat-ellátási szerződések módosítása

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Regényiné dr. Börzsi Vera aljegyző

Szükséges döntés: 25-26/2021. (II. 23.) sz. Önkormányzati Határozat Döntés háziorvosi feladat-ellátási szerződések módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszüntetésével egyidejűleg, 2021. február 8. napjától kezdődő hatállyal.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

A fentiek alapján a képviselő-testület (és szervei - bizottságai) ülésének az Möt. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, ugyanez vonatkozik a testület bizottságaira is.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2021. 02.18.

Baksai Endre Tamás

polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A harkányi I. és II. felnőtt háziiorvosi körzet megbízott Egészségügyi Szolgáltatói képviselői, Dr. Ivánfi Judit az IVÁNFI-MED Egészségügyi Szolgáltató Kft. részéről, valamint Dr. Müller Éva Mária a MEDICOMPLEX Gyógy-Home Háziiorvosi, Foglalkozás- Egészségügyi Szolgáltató Kft. részéről a velük kötött feladat-ellátási szerződéseknek a rendelési időre vonatkozó pontjai módosítását kezdeményezték a parisközösségekről szóló 53/2021.(II.9.) Korm. rendeletben előírt feltételek okán. A hivatkozott rendelet 3.§ (1) bekezdésének c) pontja értelmében kollegiális praxisközösségben való részvétel feltétele, hogy a háziiorvosi szolgáltató a praxiskezelő által közzétett formában praxisközösségi felvételi kérelmet nyújt be, amelyben nyilatkozatot tesz, hogy vállalja- az egyéb feltételeknek való megfelelés mellett- hetente legalább 20 óra rendelési idő biztosítását, benne legalább 4 óra prevenciós rendeléssel. Tekintettel arra, hogy nevezett egészségügyi szolgáltatókkal kötött feladat-ellátási szerződésekben ennél kevesebb rendelési idő szerepel, kezdeményezték a rendelési idő emelését, ezzel pedig az egyes feladat-ellátási szerződések módosítását.

A kérelmeknek megfelelő szerződés-módosítások (illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződések) tervezetét az előterjesztéshez mellékeljük és az alábbi határozati javaslatoknak megfelelően javasoljuk azok jóváhagyását:

Határozati javaslat 1.

Az IVÁNFI-MED Egészségügyi Szolgáltató Kft. -vel a Harkány 1. számú háziiorvosi körzet vonatkozásában kötött feladat-ellátási szerződés módosításának jóváhagyása

Harkány Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

A Harkány 1. számú felnőtt háziiorvosi körzetre vonatkozóan a Dr. Ivánfi Judit (7761 Kozármisleny, Rózsa u. 28. szám alatti lakos) személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval, az IVÁNFI-MED Egészségügyi és Szolgáltató Kft.-vel (székhelye: 7761 Kozármisleny, Rózsa u. 28., képviselő: Dr. Ivánfi Judit ügyvezető) kötött feladat-ellátási szerződésnek a rendelési idő tekintetében történő, 8. pontjának módosítását jóváhagyja; a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződést jóváhagyólag aláírja.

Határidő. azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat 2.

A MEDICOMPLEX Gyógy-Home Háziorvosi, Foglalkozás- Egészségügyi Szolgáltató Kft.-vel a Harkány 2. számú háziorvosi körzet vonatkozásában kötött feladat-ellátási szerződés módosításának jóváhagyása

Harkány Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

A Harkány II. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozóan a Dr. Müller Éva Mária (7815 Harkány, Rákóczi F. u. 4. sz alatti lakos) személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval, a MEDICOMPLEX Gyógy-Home Háziorvosi, Foglalkozás- Egészségügyi Szolgáltató Kft.-vel (székhelye: 7815 Harkány, Körösi Cs. S. u. 43., képviseli: Dr. Müller Éva Mária háziorvos, praxisjogosult) kötött feladat-ellátási szerződésnek a rendelési idő tekintetében történő, 2. és 5. pontjának módosítását jóváhagyja; a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződést jóváhagyólag aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Regényiné dr. Börczi Vera, aljegyző

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

háziiorvosi körzet háziiorvosi alapellátására

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

amely létrejött egyrészről **Harkány Város Önkormányzat** (7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4, képvis.: Baksai Endre Tamás polgármester), **Drávaszerdahely Község Önkormányzat** (7847 Drávaszerdahely, Kossuth Lajos utca 17., képvis.: Alpár György Zoltán polgármester), **Ipacsfa Község Önkormányzat** (7847 Ipacsfa, Petőfi utca 16 képvis.: Pancsa Ferenc polgármester), **Drávacsepely Község Önkormányzat** (7846 Drávacsepely, Dózsa utca 2., képvis.: Bónis Gyuláné polgármester), **Kovácskida Község Önkormányzat** (7847 Kovácskida, Fő utca 13., képvis.: Küzdő-Ábrahám Edit polgármester)- a továbbiakban: **önkormányzatok** -

másrészről az **IVÁNFI-MED Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 7761 Kozármisleny, Rózsa utca 28, képvis.: Dr. Ivánfi Judit ügyvezető) - a továbbiakban: **egészségügyi szolgáltató** -

harmadrészről **Dr. Ivánfi Judit** (születési hely, idő: Szekszárd, 1977. április 9., anyja neve: Görgey Judit, adóazonosító jele: 8402753728, orvosi pecsét száma: 60789) 7761 Kozármisleny, Rózsa utca 28. szám alatti lakos - a továbbiakban: **praxisjogosult, személyes ellátásra kötelezett** - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Felek a 2016. november 15. napján megkötött feladat-ellátási szerződés 8. pontját -a szerződés egyéb pontjai változatlanul érvényben tartása mellett- 2021. február 23. napi hatállyal közös megegyezéssel módosítják (módosítás félkövér dőlt betűtípussal kiemelve) és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalják alábbiak szerint:

PREAMBULUM

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdése és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII törvény 5. § (1) bekezdése szerint, az önkormányzat kötelező feladata a lakosság egészségügyi alapellátása.

Szerződő felek rögzítik, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV törvény – Eütv. – 88. § (1) bekezdése szerint a beteg részére biztosítani kell, hogy folyamatos egészségügyi ellátásban részesüljön. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII törvény 5. §-a értelmében, a települési önkormányzatok az alapellátás körében többek között gondoskodnak a háziiorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról és az ahhoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról.

Az Eütv. 93. § (1) bekezdése szerint az ügyeleti rendszer a napi munkarenden kívül – napi 8 órás munkaidő - bekövetkező sürgősségi esetekben biztosítja az ellátás folyamatos igénybevitelének lehetőségét.

Szerződő felek rögzítik, hogy az önkormányzat a lakosság egészségügyi alapellátásáról való gondoskodása körében kijelöli az ellátás körzeteit, határait és gondoskodik a körzet lakosait ellátó háziiorvosi szolgálat és ügyeleti rendszer működtetéséről, illetve működőképességének fenntartásáról.

- 2.) Szerződő felek rögzítik, hogy az önkormányzat rendeletében meghatározott háziiorvosi körzethez, meghatározott személyeket érintő, személyhez fűződő, vagyoni értékű, ingyenesen vagy visszatérően elidegeníthető és folytatható jogosultság, ún. praxisjog tapad, mely praxisjog értékének megőrzéséhez, valamennyi szerződő félnek kifejezett érdeke fűződik.

Szerződő felek rögzítik, hogy a praxisjogra tekintettel, a háziorvosi alapellátást területi ellátási kötelezettséggel az adott háziorvosi körzetben kizárólag az végezheti, aki az adott háziorvosi körzet praxisjogával rendelkezik, mely alapján az önkormányzat és a praxisjogosult között szerződéskötési kényszer áll fent azzal, hogy az ellátásra vonatkozó ún. „feladat-ellátási” szerződést, az az egészségügyi szolgáltató - pl. gazdasági társaság - is megkötöheti, mely szolgáltatóval a praxisjog jogosultja, meghatározott jogviszonyban – pl. tagsági jogviszony - áll.

- 3.) A fentiekre tekintettel a jelen szerződést a felek az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról rendelkező 313/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.), az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXIII. törvény, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglaltak szerint, területi ellátási kötelezettséggel, **felnőtt- szakmakód: 6301** - háziorvosi feladatok ellátása érdekében egymással az alábbiak szerint kötik meg:

A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A SZEMÉLYES ELLÁTÁSRA KÖTELEZETT

- 4.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az önkormányzatok megbízzák az egészségügyi szolgáltatót, az önkormányzati rendeletükben meghatározott, **Harkány 1. számú számú háziorvosi körzet és Drávaszerdahely, Ipacsfa, Drávacsepely, Kovácshida községek közigazgatási területét érintő felnőtt háziorvosi körzetben**, a körzetlakosságának, területi ellátási kötelezettséggel történő háziorvosi alapellátásával.

Szerződő felek rögzítik, hogy a háziorvosi körzet személyes ellátásra kötelezett orvosa **Dr. Ivánfi Judit**, aki a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglaltak szerint háziorvosi ellátás gyakorlására jogosult.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgáltatónak a fentebb meghatározott háziorvosi körzet lakosságának háziorvosi alapellátását – rendelési időben, azon kívül rendelkezésre állás keretében - munkanapokon **08.00 órától, 16.00 óráig**, napi 8 órában kell a háziorvosi körzetben biztosítani.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a háziorvosi körzetben az orvosi rendelőt, a jelen szerződésben foglalt helyen és időben kell teljesíteni, a jelen szerződésben foglaltak szerint.

- 5.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgáltató az ellátást, a személyes ellátásra kötelezett praxisjogosult útján, a mindenkor hatályos jogszabályokban – a szerződés megkötésekor, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000 (II.25.) EüM rendelet - foglaltak szerint látja el. A szerződést a háziorvosi alapellátásra vonatkozó, mindenkori jogszabályokban foglaltak szerint kell teljesíteni.
- 6.) Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzatok és az **egészségügyi szolgáltató, illetőleg a személyes ellátásra kötelezett praxisjogosult között** korábban szerződéses jogviszony nem állt fent, ezért a jelen szerződés hatálybalépésének előfeltétele, hogy az egészségügyi szolgáltató a háziorvosi körzetre vonatkozó praxisjog átruházására vonatkozó adásvételi szerződést megkösse, a hatósági működési engedélyt megszerezze, az egészségbiztosítási szakigazgatási szervvel a finanszírozási szerződést megkösse.
- 7.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést egymással, **2017. január 1. napjától kezdődően, határozatlan időre** kötik.

- 8.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgáltató a rendelést a háziorvosi alapellátás körében, a háziorvosi körzetben, az alábbiak szerint biztosítja (rendelési idő):

A rendelés helye és ideje: Harkány, Kőrösi Csoma Sándor utca 43

Orvosi rendelés:

Hétfő: 08.00órától 12.00óraig
Kedd: 08.00 órától 12.00 óráig
Szerda: 13.00 órától 16.00 óráig
Csütörtök: 08.00 órától 10.00 óráig
Péntek: *08.00 órától 12.00 óráig*

A rendelés helye és ideje: Kovácsbida, Fő utca 13

Orvosi rendelés:

minden *10.15 órától 11.45 óráig*
páratlan
héten
csütörtökön:

A rendelés helye és ideje: Ipacsfa, Petőfi utca 16.

Orvosi rendelés:

minden *10.15 órától 11.45 óráig*
páros héten
csütörtökön:

A rendelés helye és ideje: Drávacsepely, Dózsa utca 2.

Orvosi rendelés:

minden *12.00 órától 13.30 óráig*
páratlan
héten
csütörtökön:

A rendelés helye és ideje: Drávaszerdahely, Kossuth Lajos utca 17.

Orvosi rendelés:

minden *12.00 órától 13.30 óráig*
páros héten
csütörtökön:

Az önkormányzatok kijelentik, hogy a rendelési idők, a helyben kialakult gyakorlat alapján, kifejezett kérésükre került a fentiek szerint kialakításra, ezért tudomásul veszik, hogy amennyiben a jelen szerződés hatálya alatt a rendelési idő és annak helye úgy változik, hogy egy napon több helyen és több időben is kell rendelést biztosítani, úgy az egyes rendelési idők vége, az orvosi ellátásra jelentkezők számára (betegforgalom) tekintettel változhat, kitolódhat, továbbá a háziorvosnak az egyes rendelők közötti átléréshez időre van szüksége, melynek következtében az ugyan azon a napon más rendelőben kezdődő rendelés tényleges megkezdése csúszhat, ezért az önkormányzatok az ilyen eseteket nem tekintik a jelen szerződésben foglaltak megszegésének.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgáltató a jelen szerződésben meghatározott rendelési időket – az önkormányzatok és a betegek kellő időben történő tájékoztatása mellett - jogosult a jogszabályban meghatározott kötelező rendelési idők betartása mellett egyoldalúan megváltoztatni, melyet köteles az önkormányzatoknak írásban bejelenteni. A rendelési idő egyoldalú megváltoztatása a jelen szerződés külön módosítását nem igényli.

- 9.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátásra kötelezett orvos akadályoztatása, szabadsága, illetve egyéb távolléte idejére – pl. szakmai továbbképzés, tanulmányút, stb. – az egészségügyi szolgáltató, saját költségén köteles a személyes ellátásra kötelezett orvos helyettesítéséről gondoskodni a 4/2000 (II.25) EüM rendeletben foglaltak szerint.

Szerződő felek rögzítik, hogy a személyes ellátásra kötelezett orvos általánoshelyettese:

Dr. Müller Éva
házi orvos

aki előzetes nyilatkozattal vállalta a praxisjogosult helyettesítését.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgáltató az állandó helyettes személyét jogosult egyoldalúan megváltoztatni, melyet köteles az önkormányzatnak írásban bejelenteni. A helyettes személyének egyoldalú megváltoztatása a jelen szerződés külön módosítását nem igényli.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a helyettes orvos eseti (pl. távollét, alkalmatlan időpontra eső helyettesítés, stb.) vagy tartós (pl. fizetés nélküli szabadság, külföldi tanulmányút, stb.) akadályoztatása esetében, az egészségügyi szolgáltató jogosult a helyettesítésről további, a 4/2000 (II.25) EüM rendeletben foglaltaknak megfelelő harmadik személy orvos útján gondoskodni. A praxisjogosult, személyes ellátásra kötelezett tartós, 30 munkanapot meghaladó helyettesítés esetében, köteles a helyettesítés tényét és a helyettes orvos személyét, a helyettesítés rendjét az önkormányzatoknak és mindazon személyeknek akik felé az egészségügyi szolgáltató e körben kötelező bejelentési kötelezettséggel tartozik, írásban bejelenteni.

- 10.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátásra kötelezett helyettesítése esetében, az egészségügyi szolgáltató, a jelen szerződésben, illetőleg az egészségügyi szolgáltató működési engedélyében meghatározott rendelési idő, jogszabályban meghatározott minimális mértéket kitevő rendelési idő teljesítéséről köteles gondoskodni.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a lakosságot a helyettesítésről, annak módjáról és helyéről, a helyettesítés ideje alatti rendelési időről az egészségügyi szolgáltató köteles tájékoztatni úgy, hogy a helyettesítésre vonatkozó adatokat a házi orvosi körzet rendelőjében ki kell függeszteni.

Az önkormányzatok tudomásul veszik, hogy tartós helyettesítés esetében, amennyiben a személyes ellátásra kötelezett orvos helyettesítését olyan helyettes orvos látja el, aki egy másik házi orvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel rendelkezik, úgy a helyettes kezdeményezésére, a 4/2000 (II.25) EüM rendelet 7. § (3) bekezdése szerint, a helyettes orvos indokolt esetben a helyettesítést abban a rendelőben is elláthatja, ahol a helyettes orvos egyébként a tevékenységét végzi, feltéve, hogy az ugyanazon vagy a Harkány kistérséghez tartozó településen vagy Siklóson van.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy személyes ellátásra kötelezett orvos helyettesítése esetében a rendelés, a helyettesítő orvos kezdeményezésére, a helyettesítő orvos központi rendelőjében történik, mely esetben az orvosi adatokhoz való hozzáférést az egészségügyi szolgáltatónak biztosítani kell.

- 11.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgáltató, a **Harkány, Kőrösi Csoma Sándor utca 43** szám alatti orvosi rendelőben/tanácsadókban, a lakosság egészségügyi ellátása érdekében jogosult további egészségügyi szolgáltatások – pl.: foglalkozás egészségügyi ellátás, szaktanácsadások, kézi gyógyszerár, szakorvosi ellátás, iskola egészségügyi ellátás stb. - nyújtására is.

Szerződő felek már most úgy állapodnak meg, hogy amennyiben az egészségügyi szolgáltató, az önkormányzatok közigazgatási területén élő lakosság egészségügyi ellátása érdekében, a háziorvosi alapellátáson kívül, további egészségügyi szolgáltatást is nyújtani kíván (pl. kézi gyógyszerár, szűrő és megelőző vizsgálatok, szakorvosi ellátás, iskola-egészségügyi ellátás, foglalkozás-egészségügyi ellátás), úgy ahhoz az önkormányzatok már a jelenszerződés aláírásával hozzájárulnak, a tulajdonukat képező orvosi rendelő használatát ezen egészségügyi tevékenységekre is kiterjedően ingyenesen biztosítják és kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a szolgáltatás nyújtásához további jognyilatkozatuk is szükséges (pl. működési engedély megszerzése körében), úgy azt megadják és annak kiadását feltételhez nem kötik.

- 12.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a háziorvosi alapellátást meghaladó, a háziorvosi alapellátásba nem tartozó egyéb egészségügyi szolgáltatások esetleges díjazása és ellenértéke, az egészségügyi szolgáltatót illeti.

ÜGYELET, AZ ÜGYELETBEN VALÓ RÉSZVÉTEL

- 13.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az önkormányzatok a praxisjogosult, személyes ellátásra kötelezett alapellátási ügyeletben való közreműködésére nem tartanak igényt, a praxisjogosult az ügyeleti ellátásban nem vesz részt.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a jövőben szükségessé válik, a személyes ellátásra kötelezett, az egészségügyi szolgáltató és az ügyeleti ellátó közötti személyes közreműködői szerződés alapján, külön díjazás ellenében részt vehet a központi ügyeleti ellátásban.

A RENDELŐK ÉS ESZKÖZÖK HASZNÁLATA, FENNTARTÁSA

- 14.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az önkormányzatok a lakosság háziorvosi alapellátását biztosító ingatlanokat, a tulajdonukat képező orvosi eszközöket, határozatlan időre, de legkésőbb a jelen szerződés megszűnésének napjáig, a jelen szerződésben foglalt egészségügyi ellátások nyújtása érdekében, az egészségügyi szolgáltató ingyenes, kizárólagos használatába adják, azok használatát az egészségügyi szolgáltatónak kifejezetten térítésmentesen, ingyenesen biztosítják, a következő bekezdésben foglaltak kivételével.

Szerződő felek megállapodnak, hogy megbízott Egészségügyi Szolgáltató a Harkány, Kőrösi Cs. S. u. 43. szám alatti Egészségházban számára biztosított rendelő működtetésével kapcsolatos költségeket úgymint veszélyes hulladék elszállítása, víz, csatorna, szemétszállítás, áramdíj, fűtés és takarítási költségeket havi átalány összegben köteles megtéríteni önkormányzat számára, az önkormányzat által kibocsátott számla ellenében 8 napon belül. A felek a havi átalányösszeg mértékét a 2017. évre bruttó 20.000.- Ft-ban állapítják meg, melyet az önkormányzat minden tárgyév január 31.-ig jogosult az előző évben hivatalosan közzétett KSH infláció mértékével egyezően megemlíni. A fentieken túl a megbízott vállalja a rendelő normál működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos költségek finanszírozását, mint például a feladat ellátáshoz

szükséges gyógyszer, vegyszer, kötszer, nyomtatványok, műszerek beszerzését, karbantartását, pótlását, javítását.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a rendelő szükség szerinti, de legalább 5 évenkénti tisztasági festését vagy meszelését az önkormányzatok biztosítják.

Az önkormányzatok és az egészségügyi szolgáltató úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgáltató az ingatlanok és az orvosi eszközök ingyenes használatára az egészségügyi szolgáltató a háziorvosi alapellátáson túl, a lakosság egészségügyi ellátása érdekében minden további egyéb egészségügyi szolgáltatás esetében is jogosult.

Az önkormányzatok hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy amennyiben szükséges, a 7815 Harkány, Kőrösi Cs. S. utca 43, 7847 Drávaszerdahely, Kossuth Lajos utca 17, 7847 Ipacsa, Petőfi utca 16, 7846 Drávacsepely, Dózsa utca 2., 7847 Kovácsbida, Fő utca 13 szám alatti ingatlanok, az egészségügyi szolgáltató székhelyeként, telephelyeként, vagy fióktelepeként, haszonkölcsön jogcímén a cégjegyzékbe bejegyzésre kerüljenek és kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben szükséges, az ehhez szükséges írásbeli jognyilatkozatukat ilyen tartalommal külön is megadják. Ezen kötelezettségvállalásukat kifejezetten annak ismeretében teszik meg, hogy amennyiben a szükséges nyilatkozat megadását megtagadják, úgy jognyilatkozatukat az illetékes bíróság ítéletével pótolhatja.

- 15.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződésben foglalt egészségügyi ellátásokat biztosító, az önkormányzatok tulajdonát képező ingatlanok és az abban található helyiségek (rendelők, és ahhoz tartozó kiegészítő helyiségek) felújítását, karbantartását, az egészségügyi ellátást biztosító helyiségek közterületi szabad, akadály és síkosság mentes megközelítését, személyes ellátásra kötelezett, illetőleg annak helyettese részére az akadálymentes, ingyenes parkolást az ingatlan tulajdonos önkormányzat saját költségén köteles biztosítani.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az önkormányzatok a fenntartási kötelezettség körében kötelesek gondoskodni

a.) az egészségügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott rendelő (a továbbiakban: rendelő) praxisjoggal rendelkező háziorvos részére történő térítésmentes használatba adásáról,

b.) - amennyiben a rendelő nem a háziorvos vagy a háziorvosi szolgáltató tulajdonában van - a rendelő külső homlokzati részei karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről.

Az önkormányzatok a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a háziorvosi körzet lakosságának egészségügyi ellátását biztosító és tulajdonukat képező ingatlanok, az abban található helyiségek (rendelők, és az ahhoz tartozó kiegészítő helyiségek) orvosi rendelőknek minősülnek, az orvosi rendelőre vonatkozó, jogszabályban előírt feltételeket kielégítik, azok a hatósági előírásoknak mindenben megfelelnek és kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezen helyiségek rendelői alkalmasságát, a szerződés teljes hatálya alatt fenntartják.

- 16.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az önkormányzatok a háziorvosi alapellátáshoz szükséges eszközöket, a minimum felszerelést saját költségükön biztosítják, azok pótlásáról azonban az egészségügyi szolgáltató köteles gondoskodni azzal, hogy az egészségügyi szolgáltató által megvásárolt eszközök, berendezések, az egészségügyi szolgáltató tulajdonát képezik.

- 17.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a preambulumban foglalt, az egészségügyi szolgálat működtetése, illetve működőképességének fenntartása érdekében az önkormányzatok a háziorvosi alapellátás biztosításához szükséges, jelen szerződésben fentebb hivatkozott ingatlanokat, saját költségükön, az egészségügyi szolgáltatótól vagy a praxisjogosulttól való utólagos megtérítési igény nélkül, fenntartják és gondoskodnak azok folyamatos tisztántartásáról.

AZ EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ FINANSZÍROZÁSA

- 18.) Szerződő felek rögzítik, hogy az egészségügyi szolgáltató, a mindenkor hatályos jogszabályok, - jelenleg az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999 (III.3.) Kormány rendeletben foglaltak szerint az **Országos Egészségbiztosítási Pénztárral**, illetőleg az egészségügyi ellátás finanszírozására jogosult szervvel kötött külön szerződés alapján díjazásra jogosult – a továbbiakban: finanszírozás -, az egészségügyi szolgáltató által nyújtott egészségügyi szolgáltatás, így különösen a dokumentált és havonta összesített gyógyítási munka, gondozási feladatok, megelőzési és szűrési tevékenysége ellenértékéért.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szakigazgatási szerv általi finanszírozás teljes összege az egészségügyi szolgáltatót illeti, a finanszírozást az egészségügyi szolgáltató a szakigazgatási szervvel megkötött finanszírozási szerződésben foglaltak szerint, annak keretei között jogosult és köteles felhasználni.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgáltató köteles az **Országos Egészségbiztosítási Pénztárral**, illetőleg az egészségügyi ellátás finanszírozására jogosult szervvel a finanszírozási szerződést megkötöni és az a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani.

KÁRTALANÍTÁSI, KÁRTÉRÍTÉSI ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZABÁLYOK

- 19.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti körzet személyhez fűződő, vagyoni értékű jogának – a továbbiakban: praxisjog - jogosultja, a jelen szerződés személyes ellátásra kötelezettje, a praxisjogosultja.

Szerződő felek a praxisjog vagyoni értéke vonatkozásában úgy állapodnak meg, hogy az egyenlő az **Országos Egészségbiztosítási Pénztár**, illetőleg az egészségügyi ellátás finanszírozására jogosult szerv által, a vagyoni érték meghatározását megelőző év január 1. napjától december 31. napjáig, az egészségügyi szolgáltatónak folyósított finanszírozás matematikai összegével korrigálva a KSH által az előző évre közzétett infláció mértékével.

- 20.) A praxisjog értékének és az egészségügyi szolgáltató finanszírozásának megőrzése érdekében, szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az önkormányzatok a működésük során a jövőben tartózkodnak minden olyan magatartástól, aktustól - pl. különösen a háziorvosi körzet határainak megváltoztatásától, a háziorvosi körzet felosztásától, a háziorvosi körzet terhére új háziorvosi körzet létrehozásától, a háziorvosi körzet megszüntetésétől, stb. - aminek eredményeképpen a praxisjog vagyoni értéke, és/vagy az egészségügyi szolgáltató finanszírozása csökken, aminek következtében a jelen szerződés tárgyának teljesítése az egészségügyi szolgáltató részére terheesebb válik.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a praxisjog vagyoni értéke, és/vagy az egészségügyi szolgáltató finanszírozása, bármelyik szerződésben részes önkormányzat döntése vagy mulasztása okán csökken, úgy az az önkormányzat,

melynek az értékcsökkenés és/vagy az egészségügyi szolgáltató finanszírozásának csökkenése felróható, köteles

- a személyes ellátásra kötelezett praxisjogosultnak, a praxisjog egyszeri értékcsökkenést a jogosult felhívásától számított 15 napon belül,
- az egészségügyi szolgáltatónak a finanszírozás csökkenéséből eredő mindenkori bevételkiesést a szerződés hatálya alatt, folyamatosan, a szolgáltató kimutatása alapján, minden hónap 5 napjáig, kompenzáció címén megtéríteni a szolgáltató által kibocsátott számla ellenében.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a praxisjog értékcsökkenésének összegét, a praxisjognak az értékcsökkenés évében várható értéke és az azt megelőző évre, fentebb meghatározott módon számított érték különbözeteként kell meghatározni.

21.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a praxisjog jogosultja a jövőben a praxisjogát harmadik személy leendő vevőnek ingyenesen, vagy visszterhesen el kívánja idegeníteni, úgy az elidegenítés körében egymással és a leendő vevővel, a háziorvosi alapellátás folyamatos és biztonságos ellátása, a praxisjog értékének megőrzése érdekében szorosan együttműködnek, melynek keretében különösen

- az önkormányzatok nem támasztanak akadályt a praxisjog leendő vevőjének személyével szemben, amennyiben a vevő jogosult háziorvosi tevékenység ellátására,
- az önkormányzatok megadnak a leendő vevőnek minden olyan hozzájárulást, nyilatkozatot, és megkötnék a leendő vevővel minden olyan, a jelen szerződésnél számukra nem terheőbb szerződést, ami a leendő vevőnek a praxisjog és a hatósági engedélyek megszerzéséhez, a háziorvosi alapellátás nyújtásához szükséges,
- tartózkodnak minden olyan magatartástól, ami a praxisjog átruházását megnehezíti, ellehetetleníti és a praxisjog jogosultját olyan helyzetbe hozza, ami praxisjoggal történő tényleges rendelkezését akadályozza, a praxisjogot elértékteleníti, vagyoni értékét csökkenti.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben az önkormányzatok közül bármely szerződésben részes önkormányzat, a praxisjog jövőbeni átruházása során az együttműködési kötelezettségét megszegi és ennek eredményeképpen a praxisjog átruházása megghiúsul, köteles a praxisjog vagyoni értékével azonos összegű kötbért a praxisjog jogosultjának, annak írásbeli felhívására, a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizetni azzal, hogy a praxisjog jogosultja kötelezettséget vállal arra, hogy a kötbér megfizetésével egyidejűleg praxisjogáról lemond, vagy praxisjogát az önkormányzat által meghatározott személyre ingyenesen átruházza.

22.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a praxisjog értékcsökkenésének, a kompenzáció és a kötbér késedelmes megfizetése esetében az önkormányzatok a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot kötelesek az egészségügyi szolgáltatónak illetőleg a praxisjog jogosultjának megfizetni.

23.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a szerződésszegéssel és a jogszerű működésükkel okozott károkért helytállni kötelesek.

FELMONDÁSRA VONATKOZÓ ÉS AHHOZ KAPCSOLÓDÓ MEGÁLLAPODÁSOK

24.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az önkormányzatok a jelen szerződést indokolással, együttesen, kizárólag akkor jogosultak felmondani, ha

- az egészségügyi szolgáltató a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat

- a személyes ellátásra kötelezett háziorvos egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszíti

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgáltató a jelen szerződést indokolás nélkül, bármikor felmondhatja.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a felmondási idő a felmondás kézhezvételét követő naptól számított **6 (hat)** hónap, mely felmondási idő utolsó napját követő naptól kezdődően a szolgáltató a megbízás ellátására nem köteles.

- 25.) Szerződő felek rögzítik, hogy a háziorvosi körzet jelen szerződés megkötését megelőző a praxisjogosult pályázatot nyújtott be a **„házi orvosi praxisjog vásárlásának támogatására”** az Országos Egészségbiztosítási Pénztárhoz.

Szerződő felek rögzítik, hogy a pályázat kiírása szerint a pályázat benyújtásának alapfeltétele volt a személyes ellátásra kötelezett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a háziorvosi körzetben legalább 4 (négy) éven keresztül önálló orvosi tevékenységet végez, továbbá csatolni kellett az önkormányzatok nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződést legalább 5 (öt) éves időtartamra megkötik.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésekor a személyes ellátásra kötelezett által benyújtott pályázat még nem került elbírálásra, ezért szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a személyes ellátásra kötelezett pályázatára vonatkozó döntés pozitív (nyertes pályázat) a jelen szerződés felmondásának lehetőségét, valamennyi szerződő fél részéről, - feltéve, hogy az egészségügyi szolgáltató az alapellátást biztosítja - 4 (négy) éves határozott időtartamra kifejezetten kizárják.

- 26.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződésben foglalt felmondási korlátozásokat nem tekintik olyan mértékű korlátozásnak, ami a felmondás korlátozására vonatkozó bármelyik rendelkezés érvénytelenségét eredményezné.

JOGNYILATKOZATOK ÉRVÉNYESSÉGE, A KÉZBESÍTÉS SZABÁLYAI

- 27.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést érintő minden jognyilatkozatuk és a jelen szerződés módosítása csak és kizárólag írásban érvényes.

- 28.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést érintő minden jognyilatkozatukat (pl. felmondás) postai úton írásban, ajánlott, könyvelt (tértivevény) küldeményként kell a másik félnek megküldeni.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a küldemény a címzettől a feladóhoz „nem kereste” vagy ezzel egyenértékű postai jelzéssel érkezik vissza úgy a küldeményt a postára adás napjától számított 15. napon, amennyiben a postai küldemény átvételét megtagadó „nem fogadta el” vagy ezzel egyenértékű postai jelzéssel érkezik vissza, úgy a megtagadás napján kell a küldeményt kézbesítettnek tekinteni. Amennyiben a küldemény átvétel megtagadásának a napja nem állapítható meg, úgy a postai feladástól számított 5. napon kell a küldeményt kézbesítettnek tekinteni.

EGYEBEK

- 29.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgáltató, illetőleg a személyes ellátásra kötelezett praxisjogosult köteles a tevékenységéhez kapcsolódó felelősségbiztosítást megkötni és azt működése során fenntartani.

- 30.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés tartalmát érintő jogszabályi változások a jelen szerződésben foglaltakat automatikusan módosítják a nélkül, hogy ebben a felek külön megállapodnának.
- 31.) Az egészségügyi szolgáltató köteles a betegjogi képviselő személyére, elérhetőségére vonatkozó információt jól látható helyen a betegek részére feltüntetni.
- 32.) A háziorvosi alapellátás minőségbiztosítása a tevékenységet végző orvos feladata.
- 33.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a megbízott a megbízók gyermek ellátásra, nevelésre és oktatásra szolgáló intézményeinek (bölcsőde, óvoda, iskola) egészségügyi ellátását, valamint a foglalkozás-egészségügyi ellátást külön szerződés szerint, külön díjazás ellenében biztosítja az önkormányzatok részére.
- 34.) Az egészségügyi szolgáltató köteles figyelemmel kísérni és alkalmazni a munkájára vonatkozó jogszabályi előírásokat.
- 35.) Az egészségügyi szolgáltató tevékenységének ellátása érdekében köteles a mindenkor minimum feltételekre vonatkozó jogszabályokban – jelenleg a 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet és az egészségügyi szolgáltatások szakmai minimumfeltételeiről szóló 60/2003 (X.20.) ESzCsM rendelet- meghatározott, megfelelő képesítésű szakdolgozó(ka)t – a jelenlegi szabályok alapján 1 fő ápoló (OKJ ápoló/körzeti ápoló/körzeti közösségi szakápoló/diplomás ápoló képesítéssel) –alkalmazni.
- 36.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az önkormányzatok a háziorvosi körzet határait, csak az érdekvédelmi szervezet egyetértésével módosíthatják.
- 37.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a jelen szerződés, vagy az egészségügyi szolgáltató működéséhez szükséges engedélyek módosítása szükségessé válik, úgy a szerződés, vagy az engedélyek módosításának jövőbeni költségeit az viseli, akinek az érdekkörében a módosítás szükségessége felmerül.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 38.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a felek között, ugyan ezen tárgykörben - a háziorvosi alapellátás – esetlegesen létrejött valamennyi szerződés hatályát veszti.
- 39.) Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
- 40.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitájukat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a jogvita peren kívüli rendezésére nincs lehetőség, vagy a tárgyalások eredményre nem vezetnek, úgy szerződő felek a jogvita elbírálására értékhatártól függően a Pécsi Törvényszék és a Pécsi Járási bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 41.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés hatályát veszti, ha az első engedélyezési eljárás, finanszírozási szerződés megkötése során
- az egészségügyi szolgáltató a jelen szerződés tárgyára – felnőtt háziorvosi ellátás - vonatkozó hatósági működési engedélyt nem kapja meg, vagy
 - ha az egészségügyi szolgáltatóval Országos Egészségbiztosítási Pénztár, illetőleg az egészségügyi ellátás finanszírozására jogosult szerv a finanszírozási szerződést nem köti meg.

42.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződésük azzal egyidejűleg és azzal a feltétellel lép hatályba, hogy a praxisjogosult, a jelen szerződéssel érintett háziorvosi körzet praxisjogát Dr. Manzíni Tibor József praxisjogosulttól megszerezte és praxisjoga a jogszabályban meghatározott nyilvántartásba, bejegyzésre került.

43.) Az önkormányzatok kijelentik, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat a képviselő testületek megtárgyalták, a megállapodásban foglaltakat elfogadták és felhatalmazták a jelen szerződés aláíróit a szerződés aláírására.

Szerződő felek a jelen, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződésüket elolvasták, azt közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Harkány, 2021. február

.....
Harkány Város Önkormányzata
(képv.: Baksai Endre Tamás polgármester)
önkormányzat

.....
Ipacsfa Község Önkormányzat
(képv.: Pancsa Ferenc polgármester)
önkormányzat

.....
Drávacsepely Község Önkormányzat
(képv.: Bónis Gyuláné polgármester)
önkormányzat

.....
Kovácskida Község Önkormányzat
(képv.: Küzdő-Ábrahám Edit polgármester)
önkormányzat

.....
Drávaszerdahely Község Önkormányzat
(képv.: Alpár György Zoltán polgármester)
önkormányzat

.....
Dr. Ivánfi Judit
praxisjogosult
személyes ellátásra kötelezett

.....
IVÁNFI-MED Egészségügyi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
(képv.: Dr. Ivánfi Judit ügyvezető)
egészségügyi szolgáltató

Záradék:

A 2016. november 15-én megkötött feladat-ellátási (alap)szerződést

- Harkány Város Önkormányzata 239/2016.(X.27.) számú határozatával,
- Drávaszerdahely Község Önkormányzat 51/2016. (XI.03.) számú határozatával,
- Ipacsfa Község Önkormányzata 28/2016.XI.11.) számú határozatával ,
- Drávacsepely Község Önkormányzata 50/2016. (XI.10.) számú határozatával,
- Kovácskida Község Önkormányzata 54/2016. (X.27.) számú határozatával

fogadta el.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt jelen feladat-ellátási szerződést

- Harkány Város Önkormányzata Polgármestere .../2021.(II....) számú Önkormányzati határozatával fogadta el.

Harkány, 2021. február

.....
jegyző

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt jelen feladat-ellátási szerződést

- Drávaszerdahely Község Önkormányzat .../2021.(II....) számú határozatával,
- Ipacsfa Község Önkormányzata .../2021.(II....) számú határozatával,
- Drávacsepely Község Önkormányzata .../2021.(II....) számú határozatával,
- Kovácshida Község Önkormányzata .../2021.(II....) számú határozatával

fogadta el.

Kovácskida, 2021. február

.....
jegyző

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

területi ellátási kötelezettséggel működő felnőtt háziorvosi alapellátásra

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Amely létrejött egyrészről **Harkány Város Önkormányzata** (székhely: 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4., képv.: Baksai Endre Tamás polgármester) továbbiakban megbízó Önkormányzat, másrészről

MEDICOMPLEX Gyógy-Home Háziorvosi, Foglalkozás- Egészségügyi Szolgáltató Kft. (székhely: 7815 Harkány, Körösi Cs. S. u. 43., adószám: 11731283-1-02, ÁNTSZ eng. sz.: 2200-3/2010) a továbbiakban megbízott Egészségügyi Szolgáltató, képviselő: Dr. Müller Éva Mária háziorvos, praxisjogosult, személyes ellátásra kötelezett (sz.: 1961., 10. 05., an.: Koncz Anna, 7815 Harkány, Rákóczi F. u. 4. sz. alatti lakos, általános orvosi diploma száma: 69-112/1987, szakorvosi bizonyítvány megnevezése, száma: Háziorvosi 228/2002, Fogl. Eü.: 2245/1999., Belgyógyászat: 632/1996

a köztük 2015. május 11. napján aláírt, majd 2007. január 1. napi hatályba lépéssel módosított feladat-ellátási szerződés 2. és 5. pontját -a szerződés egyéb pontjai változatlanul érvényben tartása mellett- 2021. február 23. napi hatállyal Harkány Város Önkormányzata Polgármestere .../2021. (II. 23.) számú önkormányzati határozatában foglaltak alapján közös megegyezéssel módosítják (módosítás vastagon kiemelve) és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalják alábbiak szerint:

ELŐZMÉNYEK

Harkány Város Önkormányzata, mint megbízó, másrészről Dr. Müller Éva Mária, mint megbízott megbízási szerződést kötöttek a háziorvosi feladatok egészségügyi vállalkozás formájában történő személyes ellátására 2010.02.17. napjától, mely megbízási szerződés helyett Szerződő Felek annak érdekében, hogy a korábbi megbízási szerződés hatályos jogszabályoknak való megfelelését és tartalmi aktualizálását biztosítsák, az alábbi feladat-ellátási szerződést kötik.

A fentiekre tekintettel a jelen szerződést a felek az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról rendelkező 313/2011. (XII.23.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: Vhr.), valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglaltak szerinti területi ellátási kötelezettséggel, háziorvosi feladatok ellátása érdekében kötik meg az alábbiak szerint.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A SZEMÉLYES ELLÁTÁSRA KÖTELEZETT

1. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az Önkormányzat megbízza az Egészségügyi Szolgáltatót Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a háziorvosi körzetek megállapításáról szóló 4/2013.(II.20.) rendeletében kijelölt Harkány város közigazgatási területét érintő jelen pontban meghatározott háziorvosi körzetben, a körzet felnőtt lakosságának területi ellátási kötelezettséggel történő háziorvosi alapellátására, melyet megbízott Egészségügyi Szolgáltató elfogad és azt a személyes ellátásra kötelezett praxisjogosult útján, a mindenkor hatályos jogszabályokban- a szerződés megkötésekor, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben - foglaltak szerint látja el.

A megbízott területi ellátási kötelezettsége Harkányban Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a háziorvosi körzetek megállapításáról szóló 4/2013.(II.20.) rendeletében meghatározott II. számú felnőtt háziorvosi körzet utcáira terjed ki.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződéssel érintett háziorvosi körzetnek az ellátása és jelen szerződés alapjául szolgáló vagyoni értékű, személyhez fűződő praxisjoga a jelen szerződés praxisjogosultjái Dr. Müller Éva Máriaé, aki egyben a háziorvosi alapellátás személyes ellátásra kötelezett orvosa és a háziorvosi házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglaltak szerint háziorvosi ellátás gyakorlására jogosult.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a megbízott Egészségügyi Szolgáltatónak a fentebb meghatározott háziorvosi körzet felnőtt lakosságának háziorvosi alapellátását – rendelési időben, azon kívül rendelkezésre állás keretében – munkanapokon hétfőn 8.00 órától 12.00 óráig, **kedden 12.30 órától 16.30 óráig**, szerdától péntekig 08.00 órától 12.00 óráig kell a háziorvosi körzetben biztosítani.

3. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat és az Egészségügyi Szolgáltató között korábban létrejött megbízási szerződés alapján jelenleg is az Egészségügyi Szolgáltató látja el az 1. pontban megjelölt körzetben a háziorvosi alapellátást. Az Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a tevékenység ellátásához szükséges engedélyekkel rendelkezik.

A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

4. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést egymással határozatlan időre kötik.

RENDELÉSI IDŐ

5. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a megbízott Egészségügyi Szolgáltató a háziorvosi alapellátás keretében a rendelést az alapszerződésnek az 1. pontjában meghatározott harkányi háziorvosi körzetben az alábbiak szerint biztosítja:

A rendelés helye: 7815 Harkány, Körösi Cs. S. u. 43. sz. alatti II. számú orvosi rendelő.

A rendelés ideje:

Hétfő: 8.00-12.00 óráig

Kedd: 12.30-16.30 óráig

Szerdától-péntekig: 8.00-12.00 óráig

6. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátásra kötelezett orvos akadályoztatása, szabadsága, illetve egyéb távolléte idejére – pl.: szakmai továbbképzés, tanulmányút, stb. – az egészségügyi szolgáltató saját költségén köteles a személyes ellátásra kötelezett orvos helyettesítéséről gondoskodni a 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben és hatósági engedélyben foglaltak szerint.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a háziorvosi alapellátás keretében személyes ellátásra kötelezett orvos helyettese az alapszerződés 3. számú mellékletét képező nyilatkozat alapján:

Dr. Ivánfi Judit háziorvos

A helyettesítés helye: 7815 Harkány, Körösi Cs. S. u. 43. sz. alatti II. számú háziorvosi rendelő.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgáltató, a működési engedélyben meghatározott állandó helyettes személyét indokolt esetben (pl.: a megnevezett helyettes a helyettesítést nem vállalja tovább) jogosult egyoldalúan megváltoztatni, melyet köteles az önkormányzatnak írásban bejelenteni. A helyettes személyének egyoldalú megváltoztatása az alapszerződés külön módosítását nem igényli.

7. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a helyettes orvos eseti (pl. távollét, alkalmatlan időpontra eső helyettesítés, stb.) vagy tartós (pl. fizetés nélküli szabadság, külföldi tanulmányút, stb) akadályoztatása esetében, az egészségügyi szolgáltató jogosult a helyettesítésről további, a 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglaltaknak megfelelő harmadik személy orvos útján gondoskodni. Az egészségügyi szolgáltató tartós, 30 munkanapot meghaladó helyettesítés esetében, köteles a helyettesítés tényét és a helyettes orvos személyét, a helyettesítés rendjét az önkormányzatoknak és mindazon személyeknek akik felé az egészségügyi szolgáltató e körben kötelező bejelentési kötelezettséggel tartozik, írásban bejelenteni.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy a személyes ellátásra kötelezett helyettesítése esetében, az egészségügyi szolgáltató, a jelen szerződésben, illetőleg az egészségügyi szolgáltató működési engedélyében meghatározott rendelési idő, jogszabályban meghatározott minimális mértékben kitevő rendelési idő teljesítéséről köteles gondoskodni.
9. Szerződő felek rögzítik, hogy a lakosságot a helyettesítésről, annak módjáról és helyéről, a helyettesítés ideje alatti rendelési időről az egészségügyi szolgáltató köteles tájékoztatni, úgy hogy a helyettesítésre vonatkozó adatokat a felnőtt háziorvosi körzet rendelőjében ki kell függeszteni.
- Az önkormányzat tudomásul veszi, hogy tartós helyettesítés esetében, amennyiben a személyes ellátásra kötelezett orvos helyettesítését olyan helyettes orvos látja el, aki egy másik háziorvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel rendelkezik, úgy a helyettes kezdeményezésére, a 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 7. § (3) bekezdés szerint, a helyettes orvos indokolt esetben a helyettesítést abban a rendelőben is elláthatja, ahol a helyettes orvos egyébként a tevékenységét végzi.

10. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy Megbízó a praxisjogosult, személyes ellátásra kötelezett alapellátási ügyeletben való közreműködésére nem tart igényt, a praxisjogosult az ügyeleti ellátásban nem köteles részt venni.
11. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a jövőben szükségessé válik, a személyes ellátásra kötelezett, az egészségügyi szolgáltató és az ügyeleti ellátó közötti személyes közreműködés alapján, külön díjazás és megállapodás ellenében részt vehet a központi ügyeleti ellátásban.

A RENDELŐK ÉS ESZKÖZÖK HASZNÁLATA, FENNTARTÁSA

12. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a megbízó Önkormányzat a lakosság háziiorvosi alapellátását biztosító a Harkány, Körösi Cs. S. u. 43. szám alatti 2. számú háziiorvosi rendelőt határozatlan időre, de legkésőbb a jelen szerződés megszüntetése napjáig az egészségügyi szolgáltató használatba adják.
13. Egészségügyi Szolgáltató köteles a rendelőt, annak felszerelési tárgyait, rendeltetésszerűen használni, megőrizni és jelen szerződés megszűnésekor azokkal- a természetes elhasználódást figyelembe véve- elszámolni.
14. Szerződő felek megállapodnak, hogy megbízott Egészségügyi Szolgáltató a Harkány, Körösi Cs. S. u. 43. szám alatti Egészségházban számára biztosított rendelő működtetésével kapcsolatos költségeket, úgymint veszélyes hulladék elszállítása, víz, csatorna, szemétszállítás, áramdíj, fűtés és takarítási költségeket havi átalány összegben köteles megtéríteni önkormányzat számára, az önkormányzat által kibocsátott számla ellenében 8 napon belül. A felek a havi átalányösszeg mértékét a 2015. évre bruttó 20.000.- Ft-ban állapítják meg, melyet az önkormányzat minden tárgyév január 31.-ig jogosult az előző évben hivatalosan közzétett KSH infláció mértékével egyezően megemelni. A fentieken túl a megbízott vállalja a rendelő normál működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos költségek finanszírozását, mint például a feladat ellátáshoz szükséges gyógyszer, vegyszer, kötszer, nyomtatványok, műszerek beszerzését, karbantartását, pótlását, javítását és a rendelő szükség szerinti, de legalább 5 évenkénti tisztasági festését vagy meszelését.
15. Szerződő felek megállapodnak, hogy megbízó Önkormányzat a megbízott Egészségügyi Szolgáltató részére (a 15. pontban foglalt költségek kivételével) térítésmentesen biztosítja
 - a 2. számú háziiorvosi rendelő és kiegészítő helyiségeinek használatát,
 - a rendelő külső állagmegóvását, az épületfelújítás, karbantartás költségeit;
 - az egészségügyi felvilágosító anyagoknak, közérdekű közleményeknek a helyi újságban, helyi TV-ben való megjelenését és szükség szerinti sokszorosítását.
 - az 50.000 Ft egyedi beszerzési ár feletti műszerfejlesztéshez, illetve az ezen értékhatár feletti javítási, karbantartási költségekhez az Önkormányzat képviselő-testületének előzetes jóváhagyása szükséges az adott év költségvetési rendeletében vagy annak módosításában, pontosan meghatározva a fejlesztés forrásainak arányát a háziorvos illetve az Önkormányzat tekintetében. Ennek érdekében a beszerzés, illetve az elvégzendő munka vagy szolgáltatás megrendelése előtt a felek kötelesek egymással

egyedi egyeztetést lefolytatni. Ezek elmulasztásából eredő kárért az önkormányzat felelősséget nem vállal.

16. A Szerződő felek egybehangzóan, a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a felnőtt háziorvosi körzet lakosságának egészségügyi ellátást biztosító és az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan, az abban található helyiségek (rendelők, és ahhoz tartozó kiegészítő helyiségek) orvosi rendelőnek minősülnek, az orvosi rendelőre vonatkozó feltételeket kielégítik azok a hatósági előírásoknak megfelelnek és kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezen helyiségek rendelői alkalmasságát, a szerződés teljes hatálya alatt fenntartják.

AZ EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ FINANSZÍROZÁSA

17. Szerződő felek rögzítik, hogy az egészségügyi szolgáltató, a mindenkor hatályos jogszabályok, jelenleg az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásnak részletes szabályairól szóló 43/1999 (III.3.) Korm. rendeletben foglaltak szerint, a Baranya Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szervével kötött külön szerződés alapján díjazásra jogosult – a továbbiakban: finanszírozás -, az egészségügyi szolgáltatás, így különösen a dokumentált és havonta összesített gyógyítási munka, gondozási feladatok, megelőzési és szűrési tevékenysége ellenértékeként.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szakigazgatási szerv általi finanszírozás teljes összege az egészségügyi szolgáltatót illeti, a finanszírozást az egészségügyi szolgáltatót a szakigazgatási szervvel megkötött finanszírozási szerződésben foglalt szerint, annak keretei között jogosult és köteles felhasználni, melynek keretében az egészségügyi szolgáltató ezen finanszírozásból biztosítja többek között a személyes ellátásra kötelezett és a jogszabály szerint szükséges szakdolgozók bérköltségét.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a megbízott köteles a Baranya Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szervével (7923 Pécs, Nagy Lajos király u. 3) a finanszírozási szerződést megkötöni és az a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani.

KÁRTALANÍTÁSI SZABÁLYOK

18. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti körzet személyhez fűződő, vagyoni értékű jogának – a továbbiakban: praxisjog – jogosultja, a jelen szerződés személyes ellátására kötelezettje, a praxisjogosult.
19. Szerződő felek rögzítik, hogy a praxisjogot érintő, körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a megbízott Egészségügyi Szolgáltatót ért kár esetén a megbízó Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a megbízott Egészségügyi Szolgáltató által a finanszírozás keretében kapott egy éves összeget.

FELMONDÁSRA VONATKOZÓ ÉS AHHOZ KAPCSOLÓDÓ MEGÁLLAPODÁSOK

20. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést indokolással, írásban mondhatják fel.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a felmondási idő a felmondás kézhezvételét követő naptól számított 6 (hat) hónap, mely felmondási idő utolsó napját követő naptól kezdődően az Egészségügyi Szolgáltató a feladat ellátására nem köteles.

Megbízó önkormányzat a feladat-ellátási szerződést indokolással felmondja, ha

a) a házi orvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,

b) a házi orvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés felmondása esetében, az Egészségügyi Szolgáltató a felmondási határidő utolsó napján köteles az önkormányzatnak a házi orvosi körzet lakosságának egészségügyi ellátását biztosító és az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségeket (rendelő, és ahhoz tartozó kiegészítő helyiségek) és eszközöket birtokba adni.

JOGNYILATKOZATOK ÉRVÉNYESSÉGE, A KÉZBESÍTÉS SZABÁLYAI

21. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést érintő minden jognyilatkozatukat (pl. felmondás) postai úton írásban, ajánlott, könyvelt (tértivevény) küldeményként kell a másik félnek megküldeni.

EGYEBEK

22. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgáltató, illetőleg a személyes ellátásra kötelezett praxisjogosult köteles a tevékenységéhez kapcsolódó felelősségbiztosítást egy fő házi orvosra és egy fő egészségügyi asszisztensre megkötni és azt működése során fenntartani.
23. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés tartalmát érintő jogszabályi változások a jelen szerződésben foglaltakat automatikusan módosítják a nélkül, hogy ebben a felek külön megállapodnak.
24. Az egészségügyi szolgáltató köteles a betegjogi képviselő személyére, elérhetőségére vonatkozó információt jól látható helyen a betegek részére feltüntetni.
25. A házi orvosi alapellátás minőségbiztosítása a tevékenységet végző orvos feladata. A házi orvosi alapellátás szakmai felügyeletét a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv felügyelő főorvosa látja el.
26. Az egészségügyi szolgáltató köteles figyelemmel kísérni és alkalmazni a munkájára vonatkozó jogszabályi előírásokat.
27. Az egészségügyi szolgáltató köteles a vagyon, -tűz, -munkavédelmi és egyéb hatósági és jogszabályi előírásokat betartani.

28. Az Egészségügyi Szolgáltató a 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben meghatározott megfelelő képesítésű szakdolgozót alkalmaz heti 40 órában a Munka Törvénykönyve szerinti munkajogviszonyban.
29. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a jelen szerződés, vagy a működéshez szükséges engedélyek módosítása szükségessé válik, úgy a szerződés, vagy az engedélyek módosításának jövőbeni költségeit az viseli, akinek az érdekkörében a módosítás szükségessé felmerül.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

30. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a felek között, ugyanezen tárgykörben 2010.02.17. napján létrejött és 2013.09.30. napján módosított megbízási szerződés hatályát veszti.
31. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
32. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitájukat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a jogvita peren kívül rendezésére nincs lehetőség, vagy a tárgyalások eredményre nem vezetnek, úgy a szerződő felek a jogvita elbírálására értékhatártól függően a Pécsi Törvényszék és Pécsi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
33. Az Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat a képviselő testület megtárgyalta, a megállapodásban foglaltakat elfogadta és felhatalmazta őt a jelen megállapodás aláírására.

Felek jelen, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és egységes értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Harkány, 2021. év február hó ...nap

Kelt: Harkány, 2021. év február hó ...nap

.....
Baksai Endre Tamás polgármester
Harkány Város Önkormányzata

.....
Dr. Müller Éva Mária
Praxisjogosult, személyes
ellátásra kötelezett

Jogi ellenjegyző:

.....
Dr. Markovics Boglárka jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármestere 2021. február 23-i döntéséhez

ELŐTERJESZTÉS CÍME: TAO Sporttelep fejlesztési program 2021-2022 év megtárgyalása

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Szükséges döntés: 27/2021. (II. 23.) sz. Önkormányzati Határozat Döntés a TAO Sporttelep fejlesztési program 2021-2022 évi pályázat tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszüntetésével egyidejűleg, 2021. február 8. napjától kezdődő hatállyal.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

A fentiek alapján a képviselő-testület (és szervei - bizottságai) ülésének az Mőtv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, ugyanez vonatkozik a testület bizottságaira is.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2021. 02.18.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar Labdarúgó Szövetség TAO program keretében, mint az előző évekhez hasonlóan idén is pályázatot írt ki Sportegyesületek részére. A pályázat beadási határideje 2021. február 28.

Harkányfürdő Sportegyesület nyertes pályázat esetén a sportpályán az alábbi beruházást kívánja megvalósítani.

A 2021-2022 évi TAO pályázatból az edző pályát automata öntözőrendszerrel látnák el, és felújítanák a füves felületet. A megvalósítandó beruházás értéke: 4.995.000.- Ft.

A pályázat beadásához szükséges az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata 5 millió forintot meghaladó beruházás esetén, nyilatkozat szükséges továbbá az építési beruházás tárgyában, valamint az ingatlanra a felújítás megvalósításától számított 5 év határozott időre az igénybe vett támogatás mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára, ennek bejegyzéséhez szintén önkormányzati jóváhagyás kell.

Határozati javaslat:

Tulajdonosi hozzájárulás megadása, a Harkány, Petőfi Sándor u 42. (242/7 hrsz-ú) ingatlan vonatkozásában

Harkány Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

1. Harkány Város Polgármestere hozzájárul ahhoz, hogy az 1/1 tulajdoni hányad arányban tulajdonát képező harkányi 242/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a Harkányfürdő Sportegyesület pályázatot nyújtson be.
2. Harkány Város Polgármestere, mint tulajdonosi joggyakorló hozzájárul ahhoz, hogy a Harkány, Petőfi S. u. 42. sz. 242/7 hrsz-ú ingatlanra a felújítás megvalósításától számított 5 év határozott időre az igénybe vett támogatás mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára. Az az erre vonatkozó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok aláírhatók.

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester

Harkány, 2021. 02. 22.

Albrecht Ferenc
beruházási és üzemeltetési mérnök

NYILATKOZAT
- építési beruházások tárgyában -

Alulírott [KÉPVISELŐ NEVE] mint [KÉPVISELT ÖNKORMÁNYZAT NEVE] (cím: [CÍM]; a továbbiakban: „Önkormányzat”) [KÉPVISELŐ TISZTSÉGE] a jelen nyilatkozat aláírásával az alábbi kijelentéseket és kötelezettségvállalásokat teszem:

Kijelentem, hogy az Önkormányzat hozzájárulását adta ahhoz, hogy **HARKÁNYFÜRDŐ SPORTEGYESÜLET** (székhely: **7815.HARKÁNY PETŐFI U.42**; képviselő: **HORVÁTH JÓZSEF**; a továbbiakban: „Sportszervezet”) az Önkormányzat kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonában álló **SIKLÓSI Földhivatala által 242/7 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben 7815.HARKÁNY, PETŐFI U. 42. szám alatt található ingatlanon** (a továbbiakban: „Ingatlan”) a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: „Tao. tv.”) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételeével építési engedélyhez nem kötött, építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást, vagy egyébként sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást, felújítást végezzen.

A jelen nyilatkozat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy a Sportszervezet a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: „MLSZ”) által jóváhagyott sportfejlesztési programjának, a látvány-csapatsport támogatására, a támogatások felhasználására és ellenőrzésére vonatkozó jogszabályoknak és az Ingatlan eredeti sportcélú rendeltetésének megfelelően, az Ingatlant a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett beruházás esetében 15 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és kötelezettséget vállalok arra, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga és ilyen jogot az Önkormányzat nem is létesít, amely korlátozná vagy kizárná a Sportszervezetet abban, hogy a tárgyi eszköz beruházást és felújítást, beruházás esetében 10 (tíz) éves, illetve felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon belül korlátozásoktól mentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az Önkormányzat képviselőjére jogosult vagyok, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezem és az Önkormányzat a jelen nyilatkozat kiállításához szükséges testületi döntéseket a jogszabályokkal összhangban meghozta, egyúttal az Önkormányzat a jelen Nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Sportszervezet jelen nyilatkozatban biztosított jogait megerősítő Megállapodást a Sportszervezettel megkötí.

Kelt: [*]

[ÖNKORMÁNYZAT]
[KÉPVISELŐ NEVE]
[TISZTSÉGE]

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

(nem természetes személy tulajdonos,

5 milliót el nem érő beruházás)

Alulírott **(KÉPVISELŐ NEVE)** kijelentem, hogy a **SIKLÓSI** Földhivatalnál **242/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **7815.HARKÁNY PETŐFI U. 42** címen található ingatlan az általam képviselt **(TULAJDONI HÁNYAD)** arányú tulajdonát képezi.

Az általam képviselt **(SZERVEZET MEGNEVEZÉSE)** mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a **HARKÁNYFÜRDŐ SPORTEGYESÜLET** a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye a TAO program keretében nyertes pályázat esetén a fent megnevezett ingatlan(ok)on sportfejlesztési tárgyi eszköz felújítást megvalósítson.

A **(SZERVEZET MEGNEVEZÉSE)** mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a **HARKÁNYFÜRDŐ SPORTEGYESÜLET** a megvalósuló felújítást legalább 5 éven keresztül a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakba: MLSZ) által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja és hasznosítsa.

Kijelentem, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a **HARKÁNYFÜRDŐ SPORTEGYESÜLET**-t abban, hogy a TAO szerint tárgyi eszköz felújítást megvalósítsa. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az ingatlan tulajdonosaként ilyen jogot a felújítás megvalósítását követő 5 év határozott időtartam alatt a tulajdonos nem alapít.

A jelen nyilatkozatban foglaltak maradéktalanul megfelelnek az általam képviselt **(SZERVEZET MEGNEVEZÉSE)**-ra/-re, valamint a tárgybeli ingatlanra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt Harkány, 2021. március 11.

.....

ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármesterének 2021. február 23-i döntéséhez

Előterjesztés címe: Döntés elővásárlási jog kérdésében a harkányi 396 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Előterjesztést készítette: Tönkö Péter műszaki ügyintéző

Szükséges döntés: 28/2021. (II.23.) sz. Önkormányzati Határozat Döntés a Harkány, belterület 396 hrsz. alatti önkormányzati ingatlant érintő elővásárlási jog tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel 2021. február 8. napjától kezdődő hatállyal az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

A fentiek alapján a képviselő-testület (és szervei - bizottságai) ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, ugyanez vonatkozik a testület bizottságaira is.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2021. 02.23.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Lakatos László János az Egyetértés Mezőgazdasági Szövetkezet (6332 Uszód Szabadság u. 19.) nevében és képviselőjeként eljáró igazgató elnök megkereste az önkormányzatot, hogy a harkányi 396 hrsz-ú, a Harkány Táncsics Mihály u.50. sz ingatlant, mint a terület tulajdonosa a 395/2 hrsz.-en nyilvántartott ingatlannal közösen értékesíteni kívánja 34 500 000 Ft ellenértékért.

Az ingatlanon bejegyzett teher (elővásárlási jog) van Harkány Város Önkormányzata javára. Az ingatlanon Harkány Város Önkormányzatának az Elővásárlási jog megállapításáról szóló 13/2001. (IX.17.) sz. KT. rendelete 1. számú melléklete b.) pontja alapján, „lakóterületfejlesztés, út, és közpark kialakítása céljából” elővásárlási jog került bejegyzésre.

Megvizsgálva az érvényben lévő 10/2018.(V.25.) szabályozási tervet, a 396 hrsz.-ú ingatlan Lke-2) övezetbe tartozik. A szabályozási terv alapján fejlesztési céllal nem érintett.



396 hrsz, Táncsics M u. 50

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat a fentiek áttekintésére, és egyetértése esetén a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

..../2021.(II...) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi 396 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

A Polgármester a tárgyi előterjesztés tartalmát áttekintette, és a harkányi 396 hrsz-ú, természetben Harkány Táncsics M u. 50. szám alatti ingatlan vonatkozásában a megajánlott 34.500.000,-Ft vételár mellett az érintett ingatlanra a 13/2001. (IX.17.)sz. KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával **nem kíván élni/élni kíván.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki ügyintéző

Harkány, 2021. 02. 23.

Albrecht Ferenc,
beruházási és üzemeltetési mérnök

ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármesterének 2021. február 23-i döntéséhez

Előterjesztés címe: Döntés a Harkány, külterület 1000/36 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre való kijelöléséről, forgalmi értékének meghatározásáról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Előterjesztést készítette: Tönkö Péter műszaki ügyintéző

Szükséges döntés: 29/2021. (II.23.) sz. Önkormányzati Határozat Döntés a Harkány, belterület 1000/36 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre való kijelöléséről, induló licitárának meghatározásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel 2021. február 8. napjától kezdődő hatállyal az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

A fentiek alapján a képviselő-testület (és szervei - bizottságai) ülésének az Mőtv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, ugyanez vonatkozik a testület bizottságaira is.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2021. 02. 23.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Önkormányzatunkat megkereste Bogdán Péter, Harkány Rózsa u. 31. sz. alatti lakos, hogy értékesítési szándék esetén szívesen megvásárolná az északnyugati telekhatárával szomszédos, 1000/36 hrsz-ú területet.

Kérelmét megvizsgálva megállapítható, hogy a megvásárolni kívánt önkormányzati terület forgalomképes, az ingatlannyilvántartás adatai szerint kivett, beépítetlen terület, 755 m² területnagyságú. A telek közút, közterületkapcsolattal nem rendelkezik, ezért jelenleg nem minősül építési teleknek, így az ingatlan értékesítésénél ÁFA - kötelezettség nem merül fel.

Jelen előterjesztés keretében az értékesítésről, illetve az értékesítési eljárás alapját képező induló licitárat szükséges meghatározni, az elkészült ingatlanforgalmi szakértői szakvélemény megismerése után. A tárgyi ingatlanra vonatkozóan az értékecslő benyújtott dokumentációja alapján az ott megjelölt forgalmi érték: 1.533.000,-Ft összeg.

A fentiek alapján kérem a T. Polgármester Urat, hogy az előterjesztést tekintse át, és az értékesítés valamint az induló licitár meghatározása tárgyában az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Döntés a harkányi külterület 1000/36 hrsz-ú ingatlan értékesítésének tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, illetve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint határoz:

1. A Harkány Város Önkormányzata tulajdonában álló, Harkány belterület 1000/36 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 765 m² nagyságú ingatlant értékesítésre kijelöli, egyben felkéri az önkormányzat műszaki ügyintézőjét, hogy az ingatlanra vonatkozóan a vagyonrendelet szerinti értékesítési eljárást (versenyeztetési eljárás) folytassa le a 2. és 3. pontban fogalt szempontok figyelembevételével.
2. Az ingatlan **induló vételárát** az ingatlanforgalmi értékecslő által elkészített értékecslésnek megfelelően **nettó 1 533 000,-Ft** összegben határozza meg.
3. Eredményes versenyeztetési eljárás lefolytatása után az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést aláírja azzal a feltétellel, hogy az adásvételi szerződésben feltüntetésre kell kerülnie azon ténynek, hogy vevő az ingatlant érintő, lényeges körülmények ismeretében vásárolja meg az ingatlant.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

Harkány, 2021. 02. 23.

Albrecht Ferenc,
beruházási és üzemeltetési mérnök s.k.