



HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: titkarsag@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Jogi és Szociális Bizottsága

2026. július 20-án (hétfő) 8.30 órai

kezdettel **rendkívüli ülés** tart, amelyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal Tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Napirendi pontok:

- 1.) Cosic Pavo kérelmezőnek a 0324 hrsz-ú árokból kialakított kivett major és legelő ingatlanrészek megvásárlásával kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 2.) Tájékoztatás vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekkel kapcsolatos jogszabályváltozásokról és vagyonnyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről
Előterjesztő: dr. Kiss Angéla Emese bizottsági elnök, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Zárt ülés keretében:

- 3.) Döntés a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázati felhívásra beérkezett pályázatok elbírálásáról
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 4.) Diósdai Judit önkormányzati bérlakás iránti kérelme
Előterjesztő: Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző

Harkány, 2026. 07. 17.

Tisztelettel:

dr. Kiss Angéla Emese s.k.
bizottsági elnök



J E L E N L É T I Í V

A Jogi és Szociális Bizottság 2026. július 20-án (hétfő) 8.30 órai kezdettel tartandó Rendkívüli ülésére

dr. Kiss Angéla Emese elnök

..... Kiss Angéla

Kiss-Kálmán Éva tag

..... Kiss-Kálmán Éva

Márton Béla tag

..... Márton Béla

Monostori Zsolt János tag

..... Monostori Zsolt János

Urbán Szabolcs tag

..... Urbán Szabolcs

Bacsáné Dr. Kajdity Petra jegyző

..... Bacsáné Dr. Kajdity Petra

Regényiné Dr. Börczi Vera aljegyző

..... Regényiné Dr. Börczi Vera

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető

..... Váradiné Kiskovács Enikő

Vaszlavik Erika jegyzőkönyvvezető

..... Vaszlavik Erika

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Tárgy: Cosic Pavo kérelmezőnek a 0324 hrsz-ú árokból kialakított kivett major és legelő ingatlanrészek megvásárlásával kapcsolatos döntések meghozatala

Melléklet: 4 melléklet, rendelet módosítás tervezete

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA JOGI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGÁNAK

2026. július 20. napi RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	112/2025. (IX.19.) sz. önk. hat. 20/2016. (X.4.) sz. önkormányzati rendelet
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	2 db Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM:	3 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	4 melléklet, rendelet módosítás tervezete
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzata Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2026. július 20. napján tartandó rendkívüli ülésére.

Előterjesztés címe: Cosic Pavo kérelmezőnek a 0324 hrsz-ú árokból kialakított kivett major és legelő ingatlanrészek megvásárlásával kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra, jegyző

Előterjesztést készítette: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Tisztelt Bizottság!

I. Előzmények:

2025. 11. hóban a Bagrem Kft. (képv.: Cosic Pavo 7800 Siklós, Gyüdi út 2/F.) kérelmet terjesztett elő az önkormányzat tulajdonában lévő Harkány, 0324 hrsz-ú árkot érintő telekalakítással kapcsolatban. A Képviselő-testület akkor hozzájárulását adta az árok megosztásához, mert a valóságban az árok végső szakasza már évekkal ezelőtt megszűnt. Mellékeljük az erről szóló 112/2025.(IX.19.) sz. Önkormányzati határozatot.

Azóta a kérelmező megváltozott a Kft. képviselője személyére (Cosic Pavo 7800 Siklós, Gyüdi út 2/F.).

A tárgybeli, részben megszűnt árok a mellékelt tulajdoni lap szerint az alábbi alrészletekre tagolódik jelenleg;

- a. Kivett/árok 3817 m² (ez valójában árokként funkcionál és az önkormányzat tulajdonában marad).
- b. Legelő 291 m² (Cosic Pavo megvásárolná az eredeti kérelemnek megfelelően).
- c. Kivett/major 125 m² (Cosic Pavo megvásárolná az eredeti kérelemnek megfelelően).

II. 20/2016. (X.4.) sz. Önkormányzati vagyonrendelet módosítása

A fenti alrészletek közül az a. alrészlet forgalomképtelen ingatlannak minősül, ugyanis a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés c) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak, és ezáltal a törzsvagyon részei.

A b. és a c. alrészlet besorolása - tekintettel arra, hogy azon alrészletek nem tartoznak a törzsvagyon kategóriába - lehetséges a forgalomképesség szerinti besorolás szerinti üzleti vagyon körbe. A jelenlegi nyilvántartás szerint azonban technikailag nem megoldható, hogy egy hrsz. alatt lévő ingatlan egyes alrészletei különböző forgalomképességi kategóriába kerüljenek. Mindezeket figyelembe véve szükséges a

20/2016. (X.4.) sz. Önkormányzati vagyonrendelet módosítása és kiegészítése egy olyan melléklettel, mely az egyes alrészleteket külön forgalomképességi kategóriába sorolja.

III. Értékesítésre kijelölés

A Képviselő-testület a 112/2025.(IX.19.) sz. Önkormányzati határozatában elrendelte a megvásárolni kívánt ingatlanrész értébecslését. A forgalmi értébecslés alapján – melyet szintén mellékelünk – a b. és c. albetétek forgalmi értéke:

b. legelő: 26.670,-Ft, (bruttó)

c. kivett/major: 29.210,-Ft (bruttó).

Tekintettel arra, hogy az érintett albetétek területét a 0318/3 hrsz-ú ingatlan körülöleli, az értékesítésre zártkörű licit eljárás alkalmazható, mert önálló telekként nem értelmezhetőek, a 0318/3 hrsz-ú ingatlanba olvadva alakul ki a szabályos telek, így az albetétek vásárlására a 20/2016. (X.4.) sz. Önkormányzati vagyonrendelet 15 § (8) c) pontja alapján a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

Mellékeljük azt a változási vázrajzot is, mely a végső állapotot tükrözi, nevezetesen a b-c albetétek beolvadnának a 0318/3 hrsz-ú ingatlanba és 0324/1 hrsz-t kapna az összevont ingatlan, míg a 0324/2-3-4 hrszú kivett árok ingatlanok továbbra is funkciójukat ellátva az önkormányzat tulajdonában maradnának.

Mindezek figyelembevételével kérem a bizottság döntését az alábbiak szerint.

Rendelet-alkotási javaslat:

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A tervezett rendeletmódosítás társadalmi hatása: Jelen módosítással kizárólag egy ingatlan vonatkozásában kerül sor a rendelet új, 6. mellékletébe történő beemelésre; előfordulhat azonban, hogy a Baranya Vármegyei Kormányhivatal által megadott telekalakítási engedély és hozzátartozó telekalakítási dokumentáció szerinti telekalakításokkal érintett ingatlanok vagy olyan ingatlanok vonatkozásában, ahol az egyes alrészleteket különféleképpen szükséges minősíteni, más ügyfél is érintett lesz a későbbiekben.

A rendelet-módosítás gazdasági, költségvetési hatása: a módosító rendelet megalkotása nem jár az eddigiektől eltérő költségvetési hatással. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén nem kerülhet sor az értékesítésre, és ezáltal az előterjesztésben rögzített összegű bevételtől esik el az önkormányzat.

Környezeti és egészségi következménye: nem kell számolni ilyen hatással.

Adminisztratív következmények: Tekintettel arra, hogy az értékesítési eljárás lefolytatását követően szükséges az ingatlan-vagyonba történő változásokat átvezetni, a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek adminisztratív terhei megnövekedhetnek, ugyanis az átvezetés miatt a rendelet újabb módosítása válik szükségessé.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Abban az esetben, ha a rendelet módosítására nem kerül sor, az értékesítési eljárás nem lefolytatható, tekintettel arra, hogy a teljes ingatlan forgalomképtelen minősítéssel rendelkezik.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

Határozati javaslat:

1. Harkány Város Önkormányzata Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tárgyi előterjesztést tárgyalja meg, és az önkormányzat tulajdonában lévő Harkány 0324 hrsz-ú árokból kialakult b. albetétű, 291 m² nagyságú legelő, valamint a c. albetétű 125 m² nagyságú kivett/major ingatlan részeket a 20/2016. (X.4.) sz. Önkormányzati vagyonrendelet 15. § (8) c) pont alapján zártkörű licit eljárás keretében értékesítésre jelölje ki az elkészült ingatlanforgalmi értébecslés alapján a b. albetétű legelő esetében 26.670,-Ft (bruttó), illetve a c. albetétű kivett/major esetében 29.210,-Ft (bruttó) licit áron.
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Hivatalt, hogy a vagyonrendelet szerinti értékesítési eljárást folytassa le.
3. Sikeres licit eljárás esetén a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 20/2016. (X.4.) sz. Önkormányzati vagyonrendelet módosításának hatályba lépését követően azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

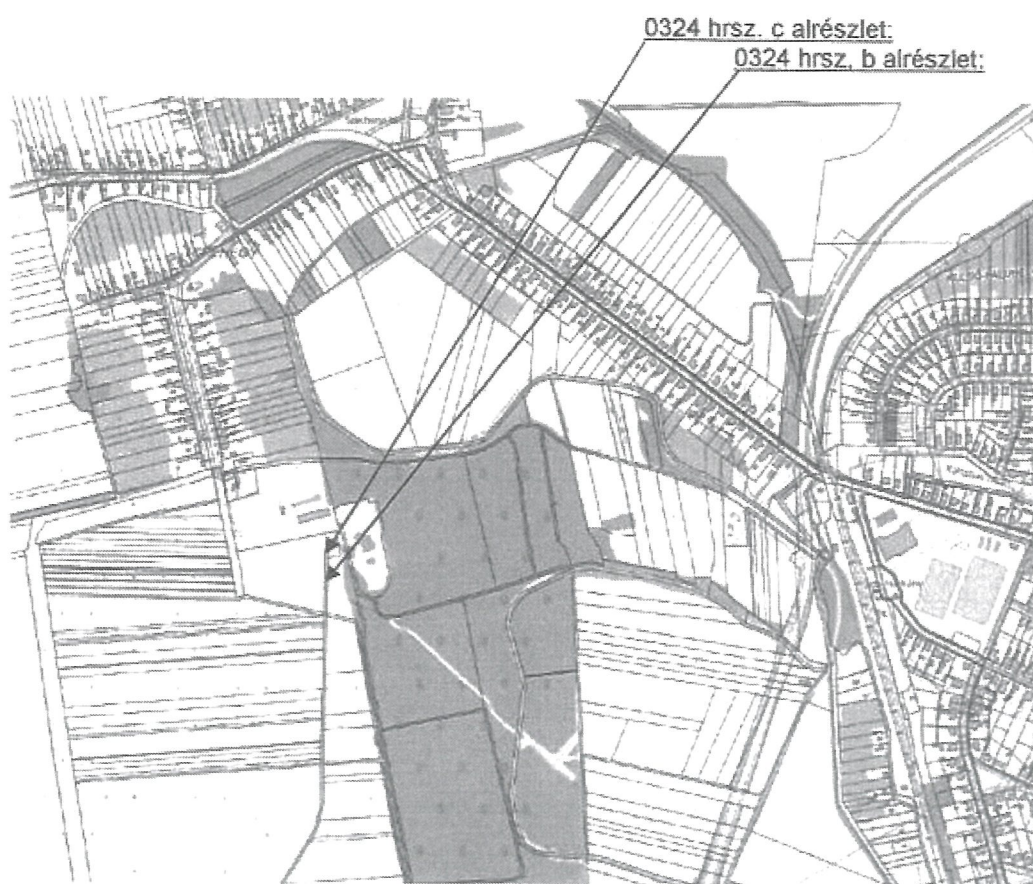
Harkány, 2026.07.14.

Albrecht Ferenc, s.k.
beruházási és üzemeltetési mérnök

Bacsáné dr. Kajdity Petra sk.
jegyző

A Harkány, külterület,
0324 hrsz-ú ingatlan „b” (legelő) és „c” (major)
alrészletének

forgalmi értébecslése



RÉGERT JÓZSEF

Síklós, Hajdú u. 3/b
Általános forgóeszközök értékelése

Készítette:

Rébert József
ingatlanforgalmi értébecslő
Síklós, Hajdú u. 3/b
Nyilvántartási szám: 211/1997/1
Tel: 30/4912670
E-mail: regertjozsef@gmail.com

Készült: Síklós, 2025-11-16.
Tartalma: 20 lap

Tartalomjegyzék

I. Előzmények, általános ismertetés

II. Műszaki leírás

III. Összehasonlító adatok

IV. Értékelés (forgalmi érték meghatározása)

V. Mellékletek:

- Földhivatal határozat 1 db
- változási vázrajz
- térképkivonat
- átnézeti térképek
- közműtérkép kivonat
- rendezési terv kivonat
- fotók: 5 db

I. Előzmények, általános ismertetés:

Megbízó:

Harkány Város Önkormányzata
7815 Harkány, Petőfi u. 2-4.

Megbízás, értékelés célja:

Forgalmi érték meghatározása.

Szakértői feladat:

Helyszíni szemle és összehasonlító adatok segítségével a külterületi ingatlanból a „b” és „c” alrészlet forgalmi értékének meghatározása az ingatlanrészek forgalomképes állapotban történő figyelembevételével.

Értékelés módszere:

Bontás és feltárás nélküli műszaki szemrevételezés, felmérés.

Az érték megállapításához felhasznált összehasonlító adatokat részben jelöltem meg, a továbbiak saját nyilvántartásomban megtalálhatók.

A forgalmi érték megállapításánál az értékelt ingatlan főbb jellemzőit, a településen belül elfoglalt helyét, övezeti besorolását, használatának módját, megközelíthetőségét, közművesítettségét, az ingatlanon álló épületek, létesítmények kivitelezésének módját és minőségét, valamint az összehasonlítás alapjául figyelembe vehető ingatlanok forgalmi értékét vettem figyelembe.

Adatrögzítés módszere:

Megbízó által rendelkezésre bocsátott iratok, megbízó szóbeli tájékoztatása, szemrevételezés, a településre vonatkozó adatok gyűjtése, a rendelkezésre álló iratok ellenőrzése, felmérés.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai:

1./ Fekvés: Harkány, külterület

Helyrajzszám: 0324

Ingatlan teljes területe: 4233 m²

Ingatlan művelési ága, kivett megnevezése alrészletenként:

„a” (kivett árok) 3817 m²

„b” (legelő) 291 m² (2 min.o., 0.45 AK) (értékelt ingatlanrész)

„c” (kivett major) 125 m² (értékelt ingatlanrész)

Bányaszolgalmijog: E.ON 137 m² területre (érinti a „b” alrészletet)

Tulajdonviszonyok: mellékelt tulajdoni lap szerint.

RÉGENI JÓZSEF
2012.05.21.
Helyrajzszám: 0324/2012
Nyilvántartási szám: 0324/2012

Helyszíni szemle: 2025-11-06.

A település általános jellemzői:

A település az ország déli, határ menti részén található. Országos jelentőségű fürdőhely. A településen az ingatlanforgalom egyes szegmensekben (használt kisebb lakások, lakóépületek, üdülők, apartmanok esetében) érzékelhetően megnőtt. Ez az ilyen jellegű ingatlanoknál az árak jelentős emelkedésével járt. Új építésű ingatlanok, beépíthető telkek esetében ez a kereslet nem jelentkezik. A termőföldek, gazdálkodásra alkalmas területek iránti kereslet az országos átlagnak megfelelő. A település belterületi részén víz, részben szennyvízcsatorna, villany és gáz közmű van.

Az ingatlan leírása, fekvése:

Fekvés: Az értékelt ingatlan (ingatlanrészek) a település központi részéhez kapcsolódik. A teljes ingatlan „Má-3” jelű mezőgazdasági övezetbe tartozik.

Megközelíthetőség: Az ingatlanrészek („b” és „c” alrészlet) közútkapcsolattal nem rendelkeznek. Megközelítés a szomszédos ingatlanokon keresztül történik, ill. az „a” árok rendeltetésű alrészleten keresztül kapcsolódnak közúthoz.

Az ingatlan infrastrukturális adottságai: A településen valamennyi alapvető közintézmény megtalálható.

Az ingatlanon, ingatlanrészekén található épületek: nincs.

Az ingatlan jellemzői:

Az értékelt ingatlant, ingatlanrészeket a település érvényben lévő szabályozási terve „Má-3” építési övezetbe sorolja. Az ingatlan közel sík felületű. Az eredetileg teljes egészében árok besorolású ingatlan rendeltetésének megfelelően keskeny, hosszan elnyúló. Az ingatlan hasznosítására, övezeti besorolására vonatkozó előírásokat a mellékletben szereplő szabályozási terv kivonat tartalmazza.

Közművek: Az ingatlan nincs közművel ellátva.

Kert és növényzet: Az ingatlan alrészletek az ingatlan-nyilvántartásban szereplő megjelölésnek megfelelően hasznosítottak. A „b” alrészlet legelő, a „c” alrészlet állattartás célú udvar hasznosítású.

II. MŰSZAKI LEÍRÁS:

Az ingatlanon lévő épületek általános adatai:

- Az ingatlanon nincs épület.

Kerítés: nincs.

Handwritten signature and stamp in the bottom right corner.

III. Összehasonlító adatok:

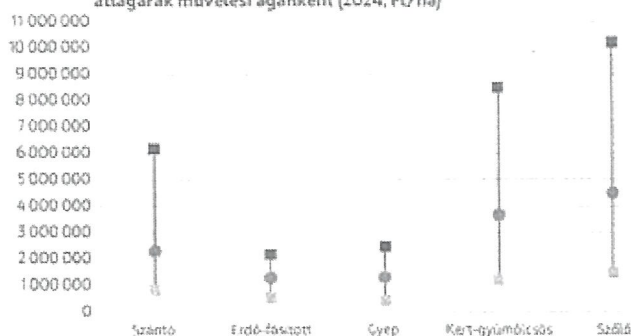
1. Drávakeresztúr, külterület

Terület: 0.7800 ha m² (legelő)

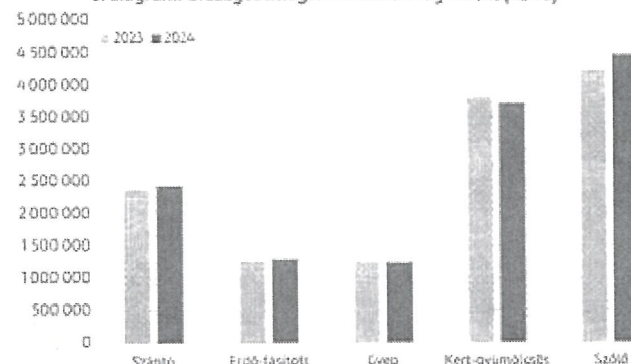
Hirdetési adat: 700.000.- Ft (90.-Ft/m²)

2. Értéktérkép (OTP)

3. diagram: Járési szintű minimum és maximum, illetve országos átlagárak művelési áganként (2024, Ft/ha)



5. diagram: Országos átlagárak művelési áganként (Ft/ha)



Alkalmazott ár: 150.-Ft/m²

Forgalmi értéket befolyásoló tényezők:

0324 hrsz. „b” alrészlet (legelő):

Értéknövelő:

- Belterület közeli kedvező fekvés + 2 %
- Magas minőségi osztály (2. o.) + 3 %

Értékcsoökkentő:

- Szolgalmijog (E.ON) - 5 %
- Közútkapcsolat hiánya - 10 %
- Keskeny, kisméret - 10 %
- Kínálati adatok miatti korrekció - 3 %
- összesen: - 23 %

Alkalmazott fajlagos érték : 120.- Ft/m²

Korrekció: - 23 % : 28.- Ft/m²

Becsült fajlagos érték: 92.- Ft/m² ((bruttó) nettó = 72.-Ft/m²)

RÉSZLET JOZSEF
2024.08.22.
A 100/200-1/2024. (II. 22.)
SZ. RENDELET 1. (2) b) pontjának

0324 hrsz. „c” alrészlet (major):Értéknövelő:

- | | |
|------------------------------------|---------|
| - Belterület közeli kedvező fekvés | + 2 % |
| - Művelés alól kivont terület | + 120 % |

Értékcsökkenő:

- | | |
|--|--------|
| - Rendezési terv szerinti besorolással nincs összhangban | - 6 % |
| - Közútkapcsolat hiánya | - 10 % |
| - Keskeny, kisméret | - 5 % |
| - Kínálati adatok miatti korrekció | - 3 % |
| összesen: | + 98 % |

Alkalmazott fajlagos érték : 120.- Ft/m²

Korrekció: + 98 % : 118- Ft/m²

Becsült fajlagos érték: 238.- Ft/m² ((bruttó) nettó = 187.-Ft/m²

Hozam alapú megközelítés:

Az érintett ingatlan, ingatlanrész esetében nem értelmezhető.

Költség alapú megközelítés:

Az érintett ingatlan, ingatlanrész esetében nem értelmezhető.

Alkalmazott értékelési mód: forgalmi érték meghatározása összehasonlító adatok figyelembevételével.

Figyelembe vett „értékesítési” időtartam: 180 nap.

REGENT JELZŐ
KÖZTARSASÁG
KÖZTARSASÁGI ELNÖK
KÖZTARSASÁGI ELNÖK
KÖZTARSASÁGI ELNÖK

IV. ÉRTÉKELÉS:

Valamennyi körülmény figyelembevételével a
Harkány, külterület 0324. hrsz-ú
ingatlan „b” és „c” alrészletének

forgalmi értéke:

0324 hrsz „b” alrészlet (legelő, 291 m²):

21.000.- Ft + 27 % ÁFA (5.670.-) = 26.670-Ft
(azaz Huszonhatezer-hatszázhetven Ft.)

0324 hrsz „c” alrészlet (major, 125 m²):

23.000.- Ft + 27 % ÁFA (6.210.-) = 29.210-Ft
(azaz Huszonkilencezer-kettőszáztíz Ft.)

Érvényesség: Ez az értékelés a kiadástól számított 90 napig érvényes. Ezen idő elteltével az értékelési adatok felülvizsgálatra szorulnak. Az értékelésben szereplő ingatlanérték per- igény- és tehermentes, forgalomképes állapotra vonatkozik. Az értékelésben megjelölt ingatlanához képest 20-30 % eltérés a jelenlegi ingatlanpiaci helyzetből adódóan lehetséges.

Az értékelés feletti rendelkezési jog: Ez az értékebecslés 3 példányban készült, melyből 2 példány Megbízó részére (pdf formátumban is) átadásra került. Ez az értékebecslés a hatályos szabályok szerint szerzői jogvédelem alá eső szellemi terméknek minősül. Megbízó a célzott eljárásban szabadon rendelkezik az értékebecsléssel, a szerző engedélye nélkül más célra nem használható.

Tanúsítvány: Az értékelt ingatlannal, az értékelésben érintett felekkel kapcsolatban elfogultságom nincs. Megbízásom, megbízási díjam nem áll összefüggésben az értékelésben foglalt érték nagyságával.

Siklós, 2025-11-16.

RÉGERT JÓZSEF
Siklós, 2025-11-16
Helyi lakos

Régert József
ingatlanforgalmi értékebecslő

V. Mellékletek:

- Földhivatal határozat 1 db
- változási vázrajz
- térképkivonat
- átnézeti térképek
- közműtérkép kivonat
- rendezési terv kivonat
- fotók: 5 db

RÉBERT JÓZSEF
Községi elnök
Községi tanács elnöke
Községi tanács tagja
Községi tanács tagja
Községi tanács tagja
Községi tanács tagja

ÉRKEFZETT

2025.09.21



BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.

HARKÁNY	
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY	
Ért.	2025.10.21.
Oldal:	1/1
Gyártó:	Melléklet:
Hange Gábor	H/1080h-21.2025

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

96992/2/2025.10.14

2025.10.20 08:56:50

HARKÁNY

Szektor : 53

külterület HRSZ: 0324

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok				Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.c.	ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./	ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./
a	kivett	3817			
	árok				
b	legelő	2	291	0.45	
c	kivett	125			
	major				
Földrészlet össz.:		4233	0.45		

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

2. Bejegyző határozat: 34648/2008.05.15

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

II. rész

2. Bejegyző határozat: 10131/2001.07.12

Tul.hányad:1/1

Jogcím: 1993.évi II.tv. 12/A. §. (2) bek., 10131/2001.07.12

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15331249

Címe: 7815 HARKÁNY Petőfi Sándor utca 2-4.

III. rész

1. Bejegyző határozat: 39404/5/1998.08.27

A földrészlet adatai EOTR újfelmérés so- rán változtak.

2. Bejegyző határozat: 33400/2000.04.06

Terhelés: Bányaszolgalmi jog

Jogosult neve: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám: 11006725

Címe: 7626 PÉCS Búza tér 9/A

137 m2 területre.

3. Bejegyző határozat: 31605/2007.02.02

Eredeti területszámítási hiba kiigazítása

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.

7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 19. 7800 Siklós, Pf.: 14.

Tel.: +36-72 896-197 e-mail: siklos.foldhivatal@baranya.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu>

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

96992/2/2025.10.14

2025.10.20 08:56:50

HARKÁNY

Szektor : 53

külterület HRSZ: 0324

4. Bejegyző határozat: 36242/2010.09.16

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám: 15770

Címe: 7626 PÉCS Búza tér 8/A

A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre

5. Bejegyző határozat: 96992/2/2025.10.14

A földrészlet művelési ága megváltozott

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

96992/2/2025.10.14

2025.10.20 08:56:50

HARKÁNY

Szektor : 53

külsőterület HRSZ: 0324

A művelési ág változás átvezetése a 12.131-3/2025. számú földminősítési határozatban foglaltaknak megfelelően, a 610.625/2025. számú változási vázrajz alapján történt. Határozatom közléssel véglegessé válik, ellene a kézhezvételt követő naptól számított 30 napon belül - jogsérelemre hivatkozással - annak bírósági felülvizsgálatát lehet kérni a Pécsi Törvényszéktől (7623 Pécs, Rákóczi út 34.). A keresetlevelet a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-hez (7800 Siklós, Dózsa Gy. utca 19.) kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A jogi képviselővel eljáró ügyfél, valamint az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett ügyfél elektronikus úton e-Papír szolgáltatáson keresztül köteles benyújtani a Baranya Vármegyei Kormányhivatal döntésének bírósági felülvizsgálata iránti keresetlevelet (<https://epapir.gov.hu/>). Az e Papír felületen a "jogorvoslat" témacsoport és a "közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálata iránti keresetlevél benyújtása" ügytípus kiválasztásával lehet benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási döntést hozó szervnél; a jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendeletének (továbbiakban: 17/2020. (XII.23) IM. rendelet) 1. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti (további tájékoztatás: <http://birosag.hu/e-per-2018>). A felet a perben tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Az erre irányuló kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. Hivatalom hatáskörét és illetékességét a 2021. évi C. tv. 20. § (1) bekezdése, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm.rendelet 1. § a) pontja, 3. § (3) bekezdés b) pontja és 36. § b) pontja határozza meg.

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

96992/2/2025.10.14

2025.10.20 08:56:50

HARKÁNY

Szektor : 53

külterület HRSZ: 0324

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Siklós, 2025.10.20

Hange Gábor Tamás

Digitálisan aláírta: Hange Gábor Tam

Dátum: 2025.10.20 08:56:58 +02'00'

Hange Gábor

főtanácsos

Értesülnek:

1. HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Címe: 7815 HARKÁNY Petőfi Sándor utca 2-4.

2. Irattár Címe:

LEEMARK KFT.

7700 Mohács, Szapadság u. 24

Munka száma: 385/2025

HARKÁNY

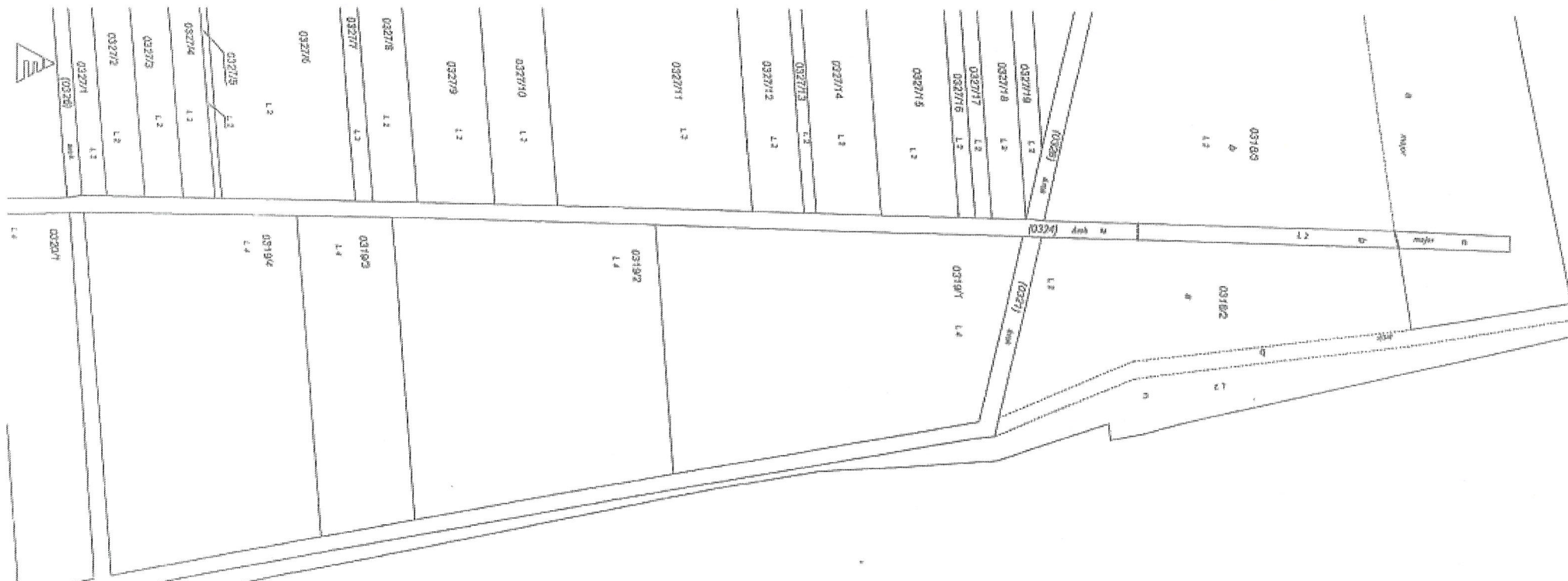
köterület

Adatszolg. ill. sz.: 2-725/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0324 helyrajzi számú földrészlet művelési ág változásáról

Méretarány: 1:1000



A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri terület jogvédelmi számlása helyes, az adatok a földminőségügyi eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Szám: 385/2025, 2025. OKT. 17. nap

Záródatum: 2025. OKT. 17. nap

A vázrajz méretei levételre nem alkalmasak.

Mohács, 2025. október 16., csGK/KGK

Készítette: [Signature]

Földmérő ág. szám: 10005/2020
Ing. rend. min. szám: 2886/2024

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záródatum a helyezésről számított egy évi hatályos.

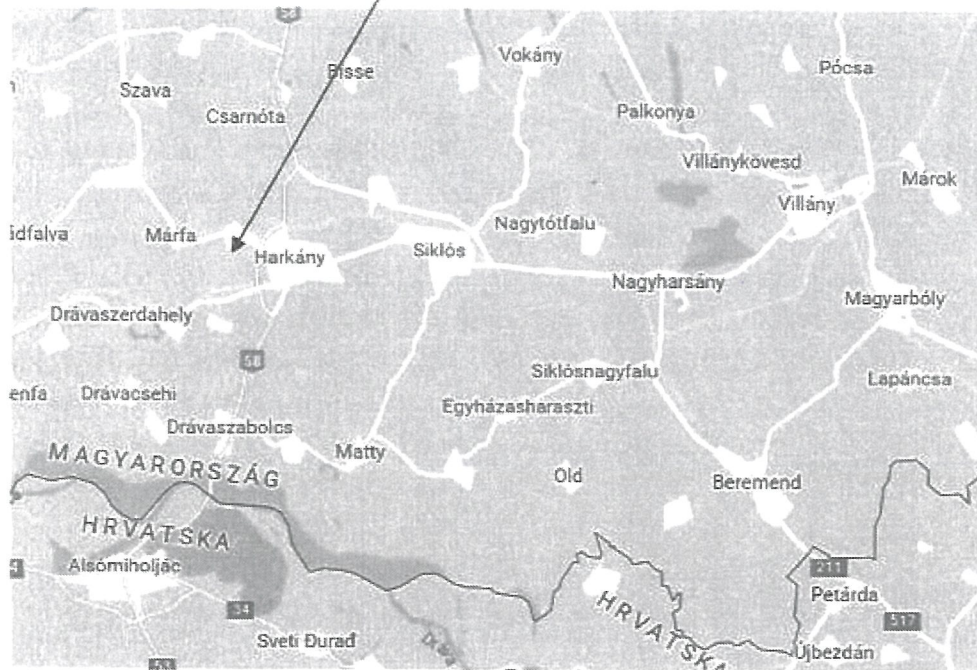
Szám: 385/2025, 2025. OKT. 17. nap

Záródatum: 2025. OKT. 17. nap

Ing. rend. min. szám: 1868/2004

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz	Ábrázolat			Terület ha, m ²	AK	Hrsz	Ábrázolat			Terület ha, m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ág	Min. d				jel	műv. ág	Min. d					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
0324		kivett árok		0.4233	-	0324				0.4233	0.45		12131-3/2025	
							a	kivett árok		0.3817	-			
							b	legető	2	0.0281	0.45			
							c	kivett major		0.0125	-			
Összesen:				0.4233						0.4233	0.45			

ÉRTÉKELT INGATLANRÉSZ



ÉRTÉKELT INGATLANRÉSZ

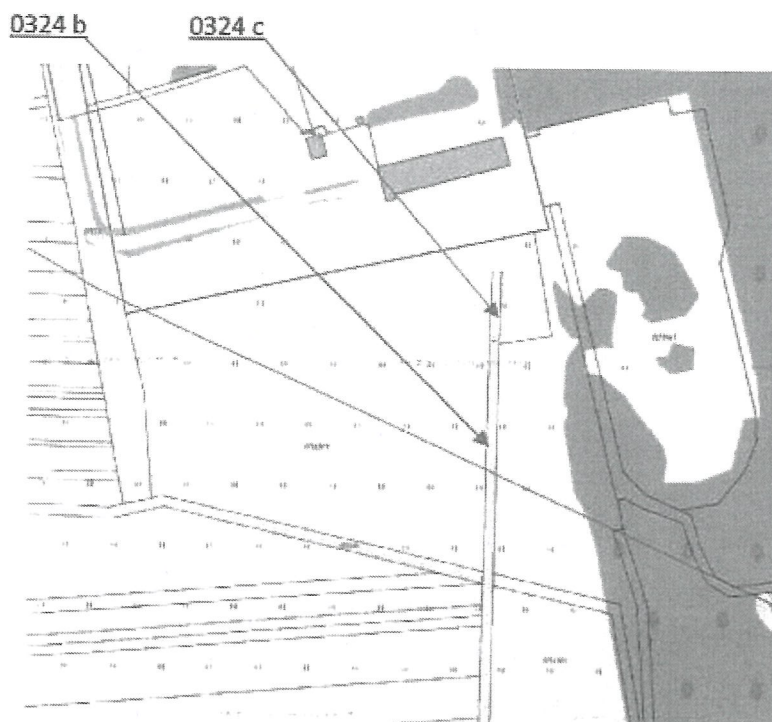


ÁTNÉZETI TÉRKÉP

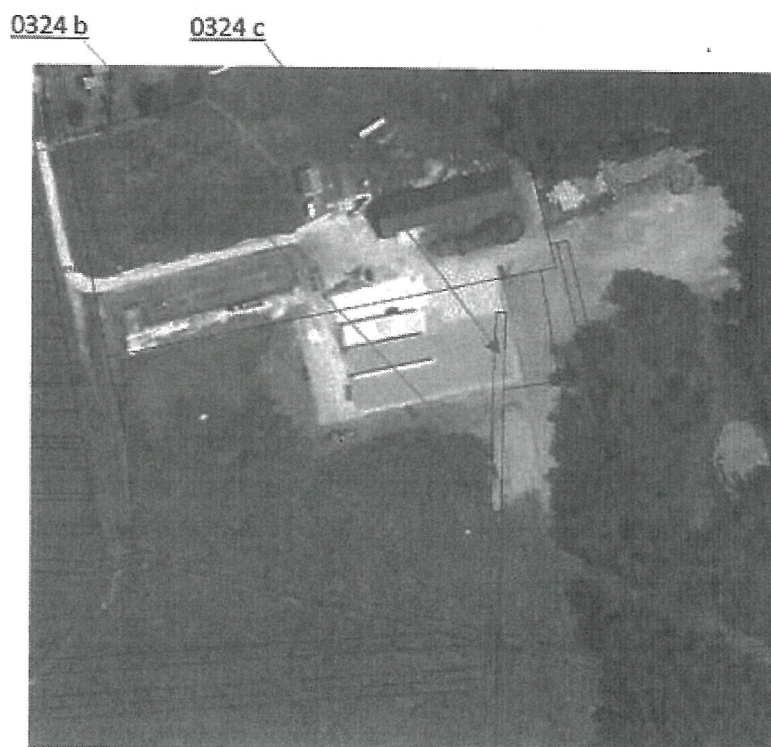
forrás: google, e-kozmu

RÉBERT JÓZSEF
TUDOMÁNYOS ÉS
ADATBÁZIS KEZELÉSI
SZOLGÁLTATÓ KFT.
1125 Budapest, Fehérvári út 111.

ÉRTÉKELT INGATLANRÉSZEK:



ÉRTÉKELT INGATLANRÉSZEK:



KÖZMŰTÉRKÉP KIVONAT

forrás: e-közmű

RÉCSEI KÖZSÉG
Községi Hivatal
2024. május 14. 11:22
Községi Hivatal

ÉRTÉKELT INGATLANRÉSZEK: 0324 b: 0324 c:



KIVONAT A RENDEZÉSI TERVBŐL

KÖRNYELTI JOZSEF
 1000 BUDAPEST, V. KER.
 1000 BUDAPEST, V. KER.
 1000 BUDAPEST, V. KER.
 1000 BUDAPEST, V. KER.

KIVONAT

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelete
a Helyi építési szabályzatról

29. M jelű Mezőgazdasági övezetek

31. § (1) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás (a továbbiakban: mezőgazdasági termelés) építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.
- (2) A város mezőgazdasági területei építési szempontból az alábbi övezetre tagolódnak:
- a) Má-1 jelű - általános művelésű övezet
 - b) Má-2 jelű - kisparcellás művelésű övezet
 - c) Má-3 jelű - gyep, legelő művelési ágú területek övezete
 - d) Mk-1 jelű - kiskertek övezete
 - e) Mk-2 jelű - szőlőhegyi kertek övezete
 - f) Mk-3 jelű - hegyaljai kertek övezete
- (3) Az Má-1 jelű általános művelésű övezetben:
- a) 10.000 m²-nél kisebb telken épületet elhelyezni nem szabad.
 - b) A 10.000 m²-t meghaladó teleknagyság esetén max. 3,0%-os beépítettséggel, de legfeljebb épületenként 500 m² bruttó alapterületű, az adott terület művelésével összefüggő gazdasági épület helyezhető el, - legfeljebb 5,5 m-es épületmagassággal.
 - c) Építési lehetőség esetén egyedi adottságoktól függően, a kialakult állapot figyelembevételével épületek / építmények szabadon elhelyezhetők azzal, hogy új épületet / építményt az út felőli telekhatártól legalább 5,0 m-re lehet elhelyezni. A többi telekhatár tekintetében telekhatárra is elhelyezhetők az épületek / építmények.
- (4) Az Má-2 jelű - kisparcellás művelésű övezetben építmény nem helyezhető el.
- (5) Az Má-3 jelű - gyep, legelő művelési ágú területek övezetben építmény nem helyezhető el.

RTÜBERT JÓZSEF
Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelete
a Helyi építési szabályzatról



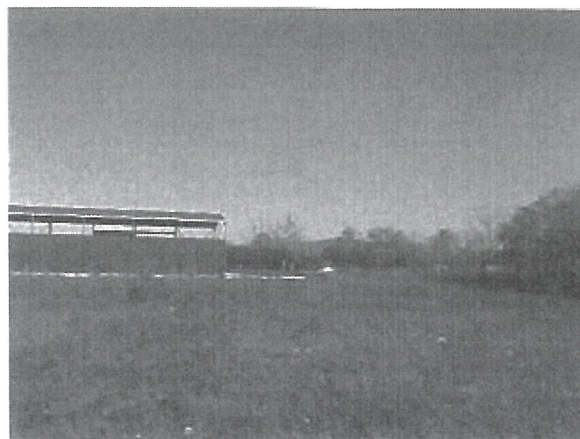
„b” alrészlet és „a” alrészlet nyugati irányból.

1. fotó



2. fotó

„c” alrészlet és „b” alrészlet nyugati irányból.



3. fotó

„c” alrészlet és „b” alrészlet déli irányból.

RÉBERT JÓZSEF
1992. 11. 22.



4. fotó

„c” alrészlet és „b” alrészlet déli irányból.



5. fotó

„c” alrészlet és „b” alrészlet déli irányból.

RENTAL JÖZSEF
2010.08.06.
Adószám: 40700000000000000000
Helyszín: 10250000

Kivonat

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. szeptember 19-én megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

112/2025.(IX.19.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Harkány 0324 hrsz-ú árkot érintő telekalakítással kapcsolatban

1. A Képviselő-testület megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az önkormányzat tulajdonában lévő Harkány 0324 hrsz-ú árkot érintő – az előterjesztés mellékletét képező – megosztási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárulását adja, tekintettel arra, hogy az érintett szakaszon megszűnt az árok.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy készítse elő a vagyonrendelet módosítását a tekintetben, hogy a leosztásra kerülő ingatlanrész a forgalomképes vagyoni körbe kerülhessen.
3. A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy az értékesítéshez szükséges forgalmi értékbecslést rendelje meg. A forgalmi érték ismeretében a testület külön döntést hoz az értékesítésről.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás során a telekalakítással kapcsolatos vázrajz aláírására.

Határidő: azonnal

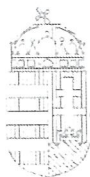
Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

A kivonat hitelesül:


Vaszlavik Erika
Jegyzőkönyvvezető



Harkány, 2025. 09. 23.



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 7800 Siklós, Dózsa
György utca 19.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260629/4714
2026.06.29

Oldal 1/2

Harkány
Külterület, 324 helyrajzi szám

Harkány, Külterület, 0324

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2025/358593/3 2025.10.14. 14:46:59

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Kivett / árok	nem értelmezett	3817	0
b	Legelő	2 osztály	291	0,45396
c	Kivett / major	nem értelmezett	125	0
Földrészlet összesen			4233	0,45

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34648/2008.05.15

Önálló szöveges bejegyzés

Ingyan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

II. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
10131/2001.07.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: 1993.évi II.tv. 12/A. §. (2) bek.

Név: HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 7815 HARKÁNY, Petőfi Sándor utca 2-4.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39404/5/1998.08.27

Önálló szöveges bejegyzés

A földrészlet adatai EOTR újfelmérés so- rán változtak.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33400/2000.04.06

Bányászolgalmi jog

137 m2 területre.

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31605/2007.02.02

Önálló szöveges bejegyzés

Eredeti területszámítási hiba kiigazítása

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36242/2010.09.16

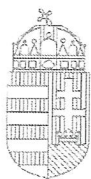
Vezetékjog

A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Folytatás a következő oldalon



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 7800 Siklós, Dózsa
György utca 19.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260629/4714
2026.06.29

Oldal 2/2

Harkány
Külterület, 324 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2026/609126/3 2026.05.11. 13:09:08

Telekalakítási eljárás megindítása

A kérelmező adatai: HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 7815 HARKÁNY Petőfi Sándor utca 2-4.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

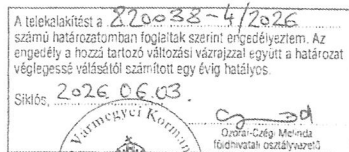
Leemark Kft.
7700 Mohács, Szabadság u. 24
Munka száma: 135/2026

Harkány
külterület
Adatszolg. ikt. sz.: 2-367/2026

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0318/3 és a 0324 helyrajzi számú földrészletek telekcsoporthoz újraosztása

Méretarány: 1:2500



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				ha. m²	jel	műv. ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0318/3				1.5377	14.06	0324/1				1.5794	14.51	III-4 91513/2023 E.ON vez.jog 2202 m2	
	a	Kivett major		0.6366	-		a	Kivett major		0.6492	-		
	b	Legelő	2	0.9011	14.06		b	Legelő	2	0.9302	14.51		
(0324)				0.4233	0.45	0324/2		Kivett árok		0.0105	-	III-2 33400/2000 E.ON Bányaszolgalmi jog 137 m2	
						0324/3		Kivett árok		0.0022	-		
	a	kivett árok		0.3817	-	0324/4		Kivett árok		0.3689	-		
	b	Legelő	2	0.0291	0.45								
	c	Kivett major		0.0125	-								
Összesen:				1.9610	14.51					1.9610	14.51		

A változás akarataknak megfelelően történt:

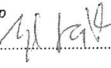
A földrészletek határpontjait fakaróval nem jelöltem meg.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

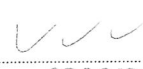
Mohács, 2026. április 22., szerda

Készítő és minőséget tanúsító: 
Földmérő ig. száma: 10065/2020
Ing. rend. min. szám: 2586/2024

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Siklós, 2026. 2026. APR. 29. hó nap
Záradékoló: 

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Siklós, 2026. 2026. APR. 29. nap
P.h. Záradékoló: 
Ing. rend. min. száma: 1868/2004

610127/2026





Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Harkány Város Önkormányzata tulajdonában álló egyes önkormányzati ingatlanok vagyoni jellegének megváltoztatása érdekében;

[2] Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a), és e) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) – (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

[3] Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Baranya Vármegyei Kormányhivatal által megadott telekalakítási engedély és hozzátartozó telekalakítási dokumentáció szerinti telekalakításokkal érintett ingatlanok vonatkozásában a telekalakítás után létrejövő ingatlanok forgalomképesség szerinti – alrészletek szerinti bontásban történő – besorolását, továbbá azon ingatlanok besorolását, amelyek alrészletei eltérő forgalomképességi kategóriába esnek a rendelet 6. melléklete tartalmazza.”

2. §

A Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

„6. melléklet a 20/2016. (X.4.) önkormányzati rendelethez

Egyes önkormányzati ingatlanok vagyoni jellegének megváltoztatásáról

1. Az önkormányzat tulajdonában álló, forgalomképtelen törzsvagyonként nyilvántartott Harkány külterület 0324 hrsz.-ú ingatlan 291 m² területnagyságú, legelő művelési ágú „b” alrészlete; továbbá 125 m² területnagyságú, major művelési ágú „c” alrészlete forgalomképes vagyonnak minősül.”

Végső előterjesztői indokolás

2025. 11. hóban kérelem érkezett az önkormányzat tulajdonában lévő Harkány, 0324 hrsz-ú árkot érintő telekalakítással kapcsolatban. A Képviselő-testület akkor hozzájárulását adta az árok megosztásához, mert a valóságban az árok végső szakasza már évekkal ezelőtt megszűnt.

A tárgybeli, részben megszűnt árok a tulajdoni lap szerint az alábbi alrészletekre tagolódik jelenleg:

- a. Kivett/árok 3817 m² (ez valójában árokként funkcionál és az önkormányzat tulajdonában marad).
- b. Legelő 291 m²
- c. Kivett/major 125 m²

A fenti alrészletek közül az a. alrészlet forgalomképtelen ingatlannak minősül, ugyanis a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés c) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak, és ezáltal a törzsvagyon részei.

A b. és a c. alrészlet besorolása - tekintettel arra, hogy azon alrészletek nem tartoznak a törzsvagyoni kategóriába - lehetséges a forgalomképesség szerinti besorolás szerinti üzleti vagyon körbe. A jelenlegi nyilvántartás szerint azonban technikailag nem megoldható, hogy egy hrsz. alatt lévő ingatlan egyes alrészletei különböző forgalomképességi kategóriába kerüljenek. Mindezeket figyelembe véve szükséges a 20/2016. (X.4.) sz. Önkormányzati vagyonrendelet módosítása és kiegészítése egy olyan melléklettel, mely az egyes alrészleteket külön forgalomképességi kategóriába sorolja.



Tárgy: Tájékoztatás vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekkel kapcsolatos jogszabályváltozásokról és vagyonnyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA JOGI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGÁNAK

2026. július 20. napi RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Kiss Angéla Emese elnök Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Határozat: egyszerű többség
TERJEDELEM:	3 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Jogi és Szociális Bizottságának 2026. július 20. napján tartandó rendkívüli ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Tájékoztatás vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekkel kapcsolatos jogszabályváltozásokról és vagyonnyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről

ELŐTERJESZTŐ: Bacsáné dr. Kajdity Petra, jegyző; Dr. Kiss Angéla Emese, bizottsági elnök

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Bacsáné dr. Kajdity Petra, jegyző

Tisztelt Bizottság!

A Magyar Közlöny 2026. évi 80. számában megjelent az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2026. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Módtv2.), mely 2026. június 29-ei hatállyal szintén módosította többek között a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (továbbiakban: Mötv.). A Módtv2. a teljes közszférát érintően átfogó módon szigorítja a vagyonnyilatkozat-tételre, illetve annak ellenőrzésére vonatkozó szabályokat, továbbá az Integritás Hatóság vagyonnyilatkozatok tekintetében előírt feladat- és hatásköreinek megteremtésével biztosítja a vagyonnyilatkozatok tartalmának vizsgálatát, teljeskörűségük ellenőrzését, beleértve meghatározott tisztviselők vagyonnyilatkozatainak ellenőrzésére biztosított kizárólagos hatáskört, valamint a vagyonnyilatkozatok ellenőrzéséhez szükséges adatokhoz való tényleges hozzáférés jogát.

Jelentősen módosult az Mötv. 39. § (3) bekezdése, miszerint a vagyonnyilatkozatot a szervezeti és működési szabályzatban erre kijelölt bizottság tartja nyilván és őrzi. Az önkormányzati képviselő vagyonnyilatkozata közérdekből nyilvános, amit a helyi önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A

vagyonnyilatkozat a honlapról az önkormányzati képviselő megbízásának megszűnését követő három év elteltével távolítható el. Az önkormányzati képviselő hozzátartozójának nyilatkozata nem nyilvános. Az önkormányzati képviselő és hozzátartozójának vagyonnyilatkozatába az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény rendelkezései szerinti feladatkörében eljáró Integritás Hatóság betekinthez, arról másolatot készíthet. Az önkormányzati képviselő, valamint hozzátartozójának vagyonnyilatkozatát az erre kijelölt bizottság az önkormányzati képviselő megbízásának a megszűnését követő három évig őrzi. Mindezek alapján a 2026. június 29-e óta hatályos szabályozás szerint a képviselő és a polgármester vagyonnyilatkozatát az önkormányzat honlapján közzé kell tenni és az csak a megbízás megszűnését követő 3 év elteltével távolítható el.

További módosítás, amire figyelemmel kell lenni, hogy az Mötv. 39. § (3) bekezdésének azon rendelkezése már nincs hatályban, mely szerint az önkormányzati képviselő és hozzátartozója tárgyévben tett vagyonnyilatkozatának benyújtását követően, az előző évre vonatkozó vagyonnyilatkozatukat a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság a képviselőnek visszaadja.

A Módtv2. az Mötv. 39. §-át kiegészíti a (4a) bekezdéssel, melynek lényege, hogy amennyiben az Integritás Hatóság jelentésében azt állapítja meg, hogy az önkormányzati képviselő a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségét elmulasztotta, illetve a vagyonnyilatkozatában lényeges adatot, tényt szándékosan valótlanul közölt, a vagyonnyilatkozat-tételi eljárást a

vagyonynyilatkozat- vizsgáló bizottságnak hivatalból le kell folytatni, illetve annak eredményéről tájékoztatni kell a soron következő ülésen a képviselő-testületet.

A Módtv2. 45. §-a egy új bekezdéssel egészíti ki az Mötv. 33. §-át, megteremtve ezzel annak lehetőségét, hogy az Integritás Hatóság által feltárt kisebb súlyú jogsértések szankcionálhatóak legyenek. A Módtv2. indokolása szerint a kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságok esetén az Mötv. rendszerében már jelenleg is adott megoldásokat veszi alapul, hiszen az Mötv. 33. § (1) bekezdés eddig is lehetővé tette, hogy a kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját, természetbeni juttatását a képviselő-testület – a szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak alapján – legfeljebb tizenkét havi időtartamra csökkentse vagy megvonja.

Az Mötv. 33. § új (2) bekezdése a helyi önkormányzatok szabályozási körébe helyezve kötelezővé teszi, hogy a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatában rendelkezzen az (1) bekezdés szerinti azon vagyoni szankcióról, amelyet akkor kell alkalmazni, ha az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonynyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel.

Bár ez a módosítás is 2026. június 29-én lépett hatályba, azonban a Módtv2. 49. §-a átmeneti rendelkezéssel egészítette ki az Mötv.-t. A 146/P. § rendelkezése alapján a jogalkotó 2026. október 31. napjáig biztosít időt arra, hogy a képviselő-testület az ezzel összefüggő szabályokat megalkossa. Megjegyzendő, hogy a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség elmulasztását az Mötv. eddig is szankcionálta, ugyanis a 39. § (2) bekezdés szerint a vagyonynyilatkozat tételének elmulasztása esetén – annak benyújtásáig – az önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat. Az Mötv. 57. § (2) bekezdésének megfelelően a vagyonynyilatkozatok nyilvántartásáról, kezeléséről és őrzéséről a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott bizottság gondoskodik. A bizottság feladata a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének megállapítása, amely köteleességét bizottsági ülés keretében teljesítheti.

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szervezeti és működési szabályzatról szóló 26/2016. (XII.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete alapján a Jogi és Szociális Bizottság feladatkörébe tartozik:

„2. A Jogi és Szociális Bizottság feladatköre

2.1. Az Mötv-ben foglaltak szerint nyilvántartja, ellenőrzi, kezeli és vizsgálja a polgármesteri és képviselői vagyonynyilatkozatokat;

2.2. Ellátja az Mötv-ben foglalt összeférhetetlenséggel és méltatlansággal kapcsolatos feladatokat, kivizsgálja az összeférhetetlenségi és méltatlansági bejelentést és javaslatot tesz a képviselő-testület döntésére;”

Fentiekre tekintettel az alábbiakról tájékoztatjuk a bizottság tagjait:

Valamennyi képviselő-testületi tag és vagyonynyilatkozattételre kötelezett külsős alpolgármester teljesítette 2026. január hónapjában a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségét, nemcsak saját, hanem hozzátartozóik vonatkozásában is. A vagyonynyilatkozatok nyilvántartásba vétele megtörtént. Olyan bejelentés, amely miatt a vagyonynyilatkozatok vizsgálatára szükség lenne, nem történt.

A jogszabályváltozás eredményeként hatályba lépő közzétételi kötelezettség érdekében a www.harkany.hu internetes honlapon kialakításra került a vagyonyilatkozatok közzétételének helye, jelenleg a közérdekből nyilvános vagyonyilatkozatok digitalizációja folyamatban van, ennek megtörténtét követően kerül sor az internetes közzétételre.

Az SZMSZ nem tartalmaz vagyoni szankciót az olyan esetekre, amikor , amelyet akkor kell alkalmazni, ha az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonyilatkozási feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel.

Ebben az esetben tehát mindenképpen az SZMSZ módosítása szükséges.

Fentiekre tekintettel tisztelettel kérem a bizottság tagjait, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek!

Határozati Javaslat

a 2026. évre vonatkozó vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségek teljesítéséről

Harkány Város Önkormányzatának Jogi és Szociális Bizottsága a vagyonyilatkozattételi kötelezettségekkel kapcsolatos jogszabályváltozásokról szóló tájékoztatást tudomásul vette. A Bizottság megállapítja, hogy a 2026. évre vonatkozó vagyonyilatkozattételi kötelezettségét valamennyi arra kötelezett törvényes határidőn belül teljesítette, a Bizottság a vagyonyilatkozatokat nyilvántartásba vette.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság

Határozati Javaslat

a szervezeti és működési szabályzatról szóló 20/2016. (XII.27.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítéséről

Harkány Város Önkormányzatának Jogi és Szociális Bizottsága felkéri a jegyzőt, hogy készítse elő a szervezeti és működési szabályzatról szóló 20/2016. (XII.27.) önkormányzati rendelet módosítását, arra tekintettel, hogy az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2026. évi XVIII. törvény által a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 33. § (2) bekezdéseként beiktatott rendelkezés értelmében kerüljön megállapításra vagyoni szankció a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságokkal kapcsolatban.

Határidő: 2026. október 31.

Felelős: jegyző

Harkány, 2026. 07. 15.

Bacsáné dr. Kajdity Petra sk.
jegyző