

## Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának  
2023. május 17-én (szerda) 15.00 órai kezdettel megtartott  
ülésétől**

**Az ülés helye:** Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Márton Béla elnök  
Gellén Antal, Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János képviselők, mint tagok,  
valamint Flögl Szilvia, Tóth László, Görföl Róbert külsős tagok

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Markovics Boglárka jegyző  
Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző  
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester  
Remmert Ferenc külsős alpolgármester  
Váradiné Kiskovács Enikő mb. pénzügyi osztályvezető  
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető  
Kacsút Tamás Harkányi Hírek szerkesztője

**Márton Béla bizottsági elnök** köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 7 fő megjelent így a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Gellén Antal bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

*Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Gellén Antal bizottsági tagot a jegyzőkönyv-hitelesítésre alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta.*

**Márton Béla bizottsági elnök** elmondta, hogy a kiküldött napirendik pontok tekintetében ügyrendi javaslata van, a 3.) „Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportszarnok 2022. évi Beszámolójáról” című napirendi pontot kérte a napirendről levenni, mivel Herendi Ferenc igazgató úr jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen a témát, majd a soron következő ülésen fogja tárgyalni a bizottság. Jelezte a bizottság tagjainak, hogy a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. vezérigazgatója és a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tagjai sem tudnak részt venni az ülésen, egyéb hivatali elfoglaltságuk miatt. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy a módosított napirendi pontok ügyében van-e valakinek, észrevétele, javaslata. Ennek hiányában a módosított napirendi pontok tekintetében szavazást rendelt el.

*Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:*

**Napirendi pontok:**

- 1.) **Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2022. évi beszámolójának és hitelfelvételének kérdésében**  
Előterjesztő: Szilágyi Tibor igazgatósági tag
- 2.) **Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2022. évi beszámolójának elfogadásáról**  
Előterjesztő: Marosi-Melles András vezérigazgató
- 3.) **Civil szervezetek beszámolója a 2022. évi támogatások felhasználásáról**  
Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő mb. pénzügyi osztályvezető
- 4.) **Döntés a Harkány 0214 hrsz-ú kivett árok ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 5.) **Döntés elővásárlási jog tárgyában a harkányi 2053 és 2054 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 6.) **Egyebek**

#### Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) **Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2022. évi beszámolójának és hitelfelvételének kérdésében**  
Előterjesztő: Szilágyi Tibor igazgatósági tag

**Márton Béla bizottsági elnök** elmondta, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelő Bizottsága a múlt heti ülésén tárgyalta és elfogadta a beszámolót és a hitelfelvételt.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy a fürdő részéről a működőképesség érdekében hitel felvétele vált szükségessé. Ennek kapcsán a tavalyi évben már hozott határozatot a képviselő-testület, akkor 150-150 millió forint hitel fürdő általi felvételét vette tudomásul a képviselő-testület. Az a vagyon, amely a hitel fedezetét nyújtja, az az ingatlan vagyon, amelyen önkormányzati fejlesztések valósultak meg Kormánytámogatásból, azok önkormányzati tulajdonban álló vagyon növekmények voltak. Ennek az ingatlan vagyonnak a megterheléséhez a támogató előzetes jóváhagyását meg kellett kérni. Ez akkor megtörtént, két támogató szervezet volt érintett, a Belügyminisztérium és a Miniszterelnöki Kabinetiroda. A jóváhagyó nyilatkozatok megérkeztek. Ez a 100 millió forintos hitel nem egy új hitel felvétele, hanem a tavalyi évben jóváhagyott 300 millió forintból 150 millió forint került felvételre, a másik 150 millió forint nem. Most egy új konstrukció keretében kerülne felvételre 100 millió forint, amely kedvező kamatozású hitel lenne. A két hozzájáruló nyilatkozat ezen a keretösszegegen belül van, új nyilatkozat megkérésére nincs szükség.

**Márton Béla bizottsági elnök** elmondta, hogy a felügyelő bizottsági ülésen felmerült az, hogy a fürdő meglévő hitelállománya 2024-ben kifut. Az év eleje óta kicsit változott a pénzügyi helyzet, jött a jó hír, hogy a villamos energia 190 Ft/ kWh árat csökkentették 80 Ft/kWh összegre. Ennek a hitelnek a felvételére azért van szükség, hogy egy biztonsági tartalékot képezzenek, valamint a 6 %-os kamat nagyon kedvező. Ha a fürdő ezt az összeget nem használja fel és leköti, akkor az év végére egy jelentős nyereséget fog realizálni.

**Kiss-Kálmán Éva képviselő** elmondta, hogy tekintettel arra, hogy jelentős a vagyoni növekmény, nagy beruházások történtek a fürdőben, az ingóságokon kívül a kutakat is beleveszi jelzálogként a bank. Javasolta, hogy a kutak nélkül legyen ez elfogadva, azok ne kerüljenek jelzálog alá.

**Márton Béla bizottsági elnök** válaszolta, hogy erre nincs lehetőség, mert a kutak már amúgy is jelzálog alatt vannak, az előző hitelek kapcsán. Semmi olyan plusz fedezet nincs ebbe a hitelbe, ami már ne lenne benne a másik hitelfedezetben. Viszont a bank enélkül nem adja oda a hitelt.

**Kiss-Kálmán Éva képviselő** elmondta, hogy bizonyos pályázatoknál, a vízbázis kutatásnál nagyon fontos, hogy ne legyenek megterhelve a kutak.

**Márton Béla bizottsági elnök** elmondta, hogy a jövő év végéig úgyszólván jelzálogjog alatt vannak a kutak, a jelenlegi hitel lejáratára sem hosszabb.

**Görföl Róbert bizottsági tag** elmondta, hogy a bank érdekelt abban, hogy a fürdő a felvett hitelt visszafizesse, ha lesz olyan pályázati lehetőség, ami a kutakat érintené, akkor úgyszólván ki fogja engedni a jelzálog alól.

**Gellén Antal bizottsági tag** elmondta, hogy ez a kötelelem nem teremt hátrányosabb helyzetet, ha a jövőben lenne pályázati lehetőség, akkor a bankkal lehet tárgyalni arról, hogy kiengedje a kutakat. A kutakra a jövőben majd mindenképpen több figyelmet kell fordítani.

**Görföl Róbert bizottsági tag** a beszámolóhoz volt észrevétele, bankbetétben volt az év végén 621 millió forint. A jelenlegi inflációs helyzetben érdemes lenne elgondolkodni egy rövid távú befektetéseken.

A bizottság elnöke telefonon felhívta Szilágyi Tibor igazgatósági tagot. A hívást az elnök kihangsúlyozta.

**Szilágyi Tibor igazgatósági tag** elmondta, hogy a tavalyi évben felvett 150 millió forint hitelt nem vették igénybe, csak lehívták, valamint ezen felül pénzeszköz formájában a 2023-as évre rendelkezésre állt nagyságrendileg 370 millió forint, ami a villamos energia számlákra volt tartalékolva. Ez folyamatos lekötésre kerül a bankszámlán 7 napos lekötésekre, 13 %-os betéti kamatra.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2022. évi beszámolójának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**20/2023. (V.17.) sz. Bizottsági határozat:**

*A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót tekintse át és az előterjesztéshez csatolt tartalommal fogadja el. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Hosszúné Dávid Éva Margit

alpolgármestert, hogy az e kérdést tárgyaló közgyűlés ülésén szavazati jogát e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja.

Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság  
Határidő: azonnal

**Márton Béla bizottsági elnök** ezután a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételének tudomásul vétele ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

***A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:***

### **21/2023. (V.17.) sz. Bizottsági határozat:**

#### ***A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételének tudomásul vételéről***

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. által, a cég likviditásának biztosítása és a szükséges beruházások elvégzése érdekében az OTP Bank Nyrt.-től igényelt 100 millió forintot EXIM Baross Gábor Újraiparosítási Hitelprogram (BGH) keretében forgóeszközhitelként történő hitelfelvételt vegye tudomásul és egyben hatalmazza fel Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy e tárgyban a Zrt. közgyűlésén e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja szavazati jogát.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a hitel felvételéhez az OTP Bank Zrt. részére az önkormányzattól, mint ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonostól szükséges, fedezetre vonatkozó nyilatkozatot a korábbi tartalom szerint aláírja.

Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság  
Határidő: azonnal

#### **2.) Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2022. évi beszámolójának elfogadásáról** **Előterjesztő: Marosi-Melles András vezérigazgató**

**Monostori Zsolt János bizottsági tag** elmondta, hogy a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. Felügyelő Bizottsága 2023. május 15. napján tárgyalta és egyhangúlag elfogadta a cég 2022. évi beszámolóját.

**Görföl Róbert bizottsági tag** megkérdezte, hogy a 10 millió forint bírság pótlék az miből keletkezett?

**Gellén Antal bizottsági tag** válaszolta, hogy környezetvédelmi bírság volt. Ebben a mai napig folyik az ügy. A víkend telepen egy üres önkormányzati területen találtak nagy mennyiségben illegális hulladékot. A terület tisztítása, szortírozása, minősítése, az anyagok bevizsgálása megtörtént. Ezeket a folyamatokat erre a célra szolgáló nagy gépekkel egy vállalkozó cég végezte el.

**Görföl Róbert bizottsági tag** megkérdezte, hogy azokat a hulladékokat ki hordta oda? Ennek mégiscsak kellene felelősét keresni.

Gellén Antal bizottsági tag elmondta, hogy a hatóság ezt keresi, jelenleg sincs lezárva az ügy. A hatóság a Harkányi Városgazdálkodási Zrt.-t vádolta meg. Jelenleg ügyészség előtt van az ügy.

Tóth László bizottsági tag megkérdezte, hogy a bírság kifizetésével nem lehet, hogy a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. elismerte a bűnösségét?

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a közigazgatási eljárás lezárult, ennek a vége lett a bírság. Jelenleg a terület környezetvédelmi szempontból elfogadható állapotban van. Amikor a feljelentés történt, akkor ott a Zrt.-t találták meg, mint munkát végző szervezetet, ezért őket bírságotlalták meg. Ez az eljárás lezárult, egy másik szálon rendőrségi eljárás is folyik. A bírságot azért szabták ki, mert a hulladék kezelése nem történt megfelelően.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

***A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:***

#### **22/2023. (V.17.) sz. Bizottsági határozat:**

*Alapítói határozat a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, mint alapítónak, hogy a Harkány Város Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját tekintse át és az előterjesztéshez csatolt tartalommal fogadja el.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2022. üzleti év adózott eredményét, valamint a szabad eredménytartalék összegét figyelembe véve az adózott eredmény felhasználására vonatkozóan osztalék ne kerüljön jóváhagyásra.

**Felelős:** Polgármester, HVG Zrt. vezérigazgató  
**Határidő:** azonnal

#### **3.) Civil szervezetek beszámolója a 2022. évi támogatások felhasználásáról** **Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő mb. pénzügyi osztályvezető**

Urmankovics Ágota elmondta, hogy 2022-ben 18.730.000.- Ft működési jellegű támogatást nyújtott a képviselő-testület a civil szervezetek részére. Az elszámolás a Harkányifürdő Sportegyesület 11.750.000.- Ft, a Harkányifürdő Sportegyesület 2021. évi TAO önrészből fennmarad 454.833.- Ft, a Harkányi Diáksport Egyesület 1.500.000.- Ft, illetve a Harkányi Turisztikai Egyesület 1.030.000.- Ft támogatását tartalmazza. A Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesület kapott még 2.880.000.- Ft támogatást, ami szerződés módosítással meghosszabodott 2023.június 30-ra. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részesült 200.000.- Ft támogatásban, az ukrajnai háborús helyzet miatt bajba jutott Beregszász község lakosságának humanitárius támogatására. Jelezték, hogy ezt az összeget már nem tudták felhasználni, ezért ez visszautalásra került. A támogatási szerződéseknek megfelelően egy szöveges beszámolót, összesített táblázatot, illetve a számlákat kell benyújtani minden szervezetnek. A

számlákat záradékolni kell, illetve ennek a lehitelített másolatát kell beadniuk. Ezen kívül egy összesítést és egy aláírt nyilatkozatot, ami a támogatási szerződés 1. számú melléklete, ahol a szervezet képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy az összeget a támogatási szerződésben meghatározott célokra használta fel, a szabályoknak megfelelően járt el.

**Görföl Róbert bizottsági tag** elmondta, hogy a Harkányfürdő Sportegyesület beszámolójában azt írta, hogy a tavalyi év gazdálkodása annyira sikeres volt, hogy megfelelő pénzmaradványt tudtak képezni a 2023. évre. Ezt azért tartja fontosnak, mert az önkormányzatnak eléggé szorított a költségvetési forrása. Ezek szerint a már átadott pénzeszközzel az idei évre biztosítva van a Sportegyesület további működése. Emellett a beszámolóban leírta, hogy sportszakmai szempontból is sikeres évet tudhat maga mögött az Egyesület. Ezt nem igazán tudta értelmezni, mivel azt is leírta, hogy kiesett a labdarúgó csapat a megye egyből. A kézilabda és az asztalitenisz szakosztály sikereit nagy örömmel olvasta. Ott látszik, hogy van valami fejlődés. Az úszó szakosztály tekintetében nem igazán tudta értelmezni, hogy 18 főnek miért kell külön úszó szakosztályt fenntartani, amikor van egy egyesület, aki kb. 100 fővel úzás oktatást végez. Az ő sikereiket évről évre látja mindenki. Örült volna annak, ha az írásos beszámoló mellé számlákat, vagy alátámasztó bizonylatokat is láthatott volna. A Harkányi Turisztikai Egyesületnél látta, hogy három darab számlát 480.000.- Ft-ért könyveltek le. Ezt a könyvelési díjat nem teljesen érti. Megkérdezte, hogy a 600.000.- Ft ügyviteli díj milyen költség elemeket tartalmaz? A múlt évben nem igazán látta a Turisztikai Egyesület munkásságát, igazán érdekelné, hogy mire ment el 600.000.- Ft. Ahhoz, hogy megalapozott pénzügyi döntést lehessen hozni, ahhoz valamilyen számokat látni kellene.

**Urmankovics Ágota** elmondta, hogy a Harkányi Turisztikai Egyesület 600.000.- Ft-os ügyviteli díja tekintetében bekérte a megbízási szerződést. A megbízási tárgya az adminisztráció elvégzése, a beérkező és kimenő küldemények iktatása, elnökségi taggyűlések előkészítése, előterjesztések elkészítése, ülések jegyzőkönyveinek készítése, pénzügyek, utalások, kifizetések teljesítése, számlák kiállítása, bérszámfejtő, könyvelő részére dokumentáció összeállítás, pályázatok benyújtása esetén dokumentáció összegyűjtése, adatszolgáltatás, pénzügyi jelentések, beszámolók elkészítése, önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámoló elkészítése.

**Márton Béla bizottsági elnök** elmondta, hogy egy Alapítvány könyvelésére is nagyon nehezen találtak könyvelőt, egy évben kb. 5 db számla képződik, erre havi 30.000.- Ft-ot kell fizetni könyvelési díjként.

**Görföl Róbert bizottsági tag** elmondta, hogy a Harkányi Turisztikai Egyesület az elmúlt évben nem igazán tudott letenni semmit az asztalra, de elvitt 600.000.- Ft megbízási díjat, és 480.000.- Ft könyvelési díjat. Lehet, hogy el kellene gondolkodnia az önkormányzat jelenlegi anyagi helyzetében arról, hogy a továbbiakban ezt a támogatást nem biztosítsa egy olyan Egyesületnek, aki nem képes eredményt felmutatni. Vagy tartalommal kellene megtölteni az Egyesületet, vagy nem biztos, hogy meg kellene tartani a jövőben.

**Márton Béla bizottsági elnök** elmondta, hogy egyetért ezzel, fel fogja vetni a képviselő-testületi ülésen.

**Gellén Antal bizottsági tag** elmondta, hogy a sportegyesülettel kapcsolatos kérdéseket az elnök úrnak kell feltenni, ő szívesen válaszol majd rá. A sportegyesület, amit az önkormányzattól kapott támogatást, azzal maradéktalanul elszámolt. A szakmai oldal nagyon összetett, összesen 9 korosztállyal foglalkozik az egyesület, 180 fővel. A 2022. évben valóban volt egy olyan korosztály, a felnőtt csapat, aki 6 év után az eredménytelenség hatására, szakmai döntés alapján egy osztállyal lejjebb folytatta a versenyzést.

**Görföl Róbert bizottsági tag** elmondta, hogy fontos lenne valamiféle teljesítményéért felállítani, akkor ellenőrizhető lenne a sikeresség. Továbbá az a véleménye, hogy az elsődleges feladata a városnak a gyermeksport támogatása. A felnőtt sport támogatása is nagyon fontos, ha marad rá plusz forrás, akkor azt mindenképpen meg kell tenni, de a jelenlegi helyzetben az eredményesség tekintetében kell a támogatásról dönteni. Nyilván ezt ebben az évben már nem lehet érvényesíteni, de a jövőben ilyen elgondolás mellett kell ezt meghatározni.

**Tóth László bizottsági tag** elmondta, hogy az önkormányzat teljes költségvetésének a 0,3 %-a a sport támogatás. A sportegyesületnél is inkább más források azok, amelyek az előrelépést jelentik. Nem csak a felnőtt foci és az úszók érintettek a pénz felhasználásában, vannak további szakosztályok is.

**Márton Béla bizottsági elnök** elmondta, hogy azokból az adatokból, amit a sportegyesület a rendelkezésükre bocsátott, úgy látja, hogy a támogatással el tud számolni. Megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányfürdő Sportegyesület 2022. évi beszámolójának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**23/2023. (V.17.) sz. Bizottsági határozat:**

*A Harkányfürdő Sportegyesület 2022. évi beszámolójának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányfürdő Sportegyesület 2022. évi támogatásáról szóló beszámolóját tekintse át, és a szervezet 2022. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős : mb. pénzügyi osztályvezető

**Márton Béla bizottsági elnök** a Harkányfürdő Sportegyesület 2021. évi TAO beszámolójának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**24/2023. (V.17.) sz. Bizottsági határozat:**

*A Harkányfürdő Sportegyesület 2021. évi TAO beszámolójának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányfürdő Sportegyesület 2021. évi TAO támogatásáról szóló beszámolóját tekintse át, és a szervezet 2021. évi TAO támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős : mb. pénzügyi osztályvezető

**Márton Béla bizottsági elnök** a Harkányi Diáksport Egyesület 2022. évi beszámolójának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**25/2023. (V.17.) sz. Bizottsági határozat:**

*A Harkányi Diáksport Egyesület 2022. évi beszámolójának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Diáksport Egyesület 2022. évi támogatásáról szóló beszámolóját tekintse át, és a szervezet 2022. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős : mb. pénzügyi osztályvezető

**Márton Béla bizottsági elnök** a Harkányi Turisztikai Egyesület 2022. évi beszámolójának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**26/2023. (V.17.) sz. Bizottsági határozat:**

*A Harkányi Turisztikai Egyesület 2022. évi beszámolójának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Turisztikai Egyesület 2022. évi támogatásáról szóló beszámolóját tekintse át, és a szervezet 2022. évi támogatásából 1.030.000.- Ft felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős : mb. pénzügyi osztályvezető

**4.) Döntés a Harkány 0214 hrsz-ú kivett árok ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** elmondta, hogy a Kormány által bevezetett Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben újabb elemmel bővült, ami azt jelenti, hogy a Kormány adott szerve 1630 ingatlant kiválasztott. Úgy ítélték meg, hogy ezek az ingatlanok az önkormányzatoknál jobb helyen lennének. Minden önkormányzatnak megküldték a településen lévő ingatlanokat helyrajzi számmal, amelyeket az adott önkormányzatnak ingyenes tulajdonba adnának. Harkány esetében egy ingatlanról van szó, ez a 0214 hrsz-ú, kivett árok megnevezésű, 832 m2 nagyságú ingatlan. Ez egy olyan belvíz árok elvezető rendszernek a közbenső darabja, ami tényleg jobb, hogy ha az önkormányzatnál van, mivel az érintett ingatlan mindkét fele már az önkormányzat tulajdonában van. Javasolta, hogy ezt az ingatlant vegye át az önkormányzat. Ez az ingatlan a törzsvagyon része lenne. Természetben az ingatlan Drávaszabolcs felé, a körforgalom fölött található, a kerülőút mellett.



**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány 0214 hrsz-ú kivett árok ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**27/2023. (V.17.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a Harkány 0214 hrsz-ú kivett árok ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban*

1. Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességcsökkenés megállításaival, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezze és kérelmezze a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiejánlott „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő valamennyi ingatlan/ ingatlan-hányad (a továbbiakban: Ingatlanok) összességének Önkormányzati tulajdonba adását (jelen esetben ez a Harkány 0214 hrsz-ú kivett árok ingatlant jelenti).

2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy az „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Polgármester

**5.) Döntés elővásárlási jog tárgyában a harkányi 2053 és 2054 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában**

**Előterjesztő:** Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** elmondta, hogy két belterületi ingatlannal kapcsolatban kereste meg az önkormányzatot a tulajdonos jogi képviselője. A két ingatlant együtt szeretné értékesíteni a tulajdonosa, 6,4 millió forint vételárért. Ez a két ingatlan a Homok utcában található egymás mellett, két beépítetlen területről van szó, mindkettő 300-300 m<sup>2</sup> területű. Az elővásárlási jog a rendelet értelmében üdülőterület fejlesztés és közpark kialakítása céljából van bejegyezve, csak az egyik ingatlanra. Az eladó ragaszkodik ahhoz, hogy egyben legyen értékesítve mindkét ingatlan. Megvizsgálva az érvényben lévő rendezési tervet, az ingatlanok a közeljövőben nem érintettek fejlesztési céllal, ezért javasolta, hogy az önkormányzat ne éljen elővásárlási jogával.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában javasolta, hogy a harkányi 2053 és a harkányi 2054 hrsz-ú ingatlanok elővásárlási jog érvényesítése ügyében ne éljen elővásárlási jogával az önkormányzat. Ezzel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**28/2023. (V.17.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a harkányi 2053 és a harkányi 2054 hrsz-ú ingatlanok elővásárlási jog érvényesítése kérdésében*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi 2053 hrsz-ú, ingatlannal kapcsolatban a 13/2001. (IX.17) sz. KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával – egyúttal a 2053 és 2054 hrsz-ú ingatlanok előterjesztés szerinti együttes vételével 6.400.000.- Ft vételár mellett **nem kíván élni**.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

**6.) Egyebek**

**Görföl Róbert bizottsági tag** elmondta, hogy mostanában felmerült több fórumon, hogy a kutyatartás kapcsán több kutyatartó póráz nélkül sétáltatja az ebeket, ez megsérti a közösségi együttélés szabályait. Több esetben kutyatámadások is voltak. Vasárnaponként a fűrés, faragás egyfolytában téma, ez nagyon sok embert zavar. Azt szeretné kérdezni, hogy a közterület-felügyelőket lehetne-e kérni arra, hogy hétvégeként egyszer nézzenek körbe a településen, és ha ilyeneket észlelnek, akkor legalább szólítsák fel az érintetteket. Másrészt néha járjanak körbe a városba, és akit kutyasétáltatás közben, póráz nélkül találhatnak, azokat legalább szólítsák fel. Úgy tűnik, hogy ez a városban jelenleg akut probléma.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** válaszolta, hogy már jó ideje csupán egy fő közterület-felügyelő dolgozik a hivatalban. Az ideje felében ráadásul porta szolgálatot is el kell látnia. Sajnos kevesen vannak és a létszám tekintetében nem gondolná, hogy a helyzet javulni fog. Hétfégi munkavégzést el lehet rendelni, voltak is korábban ezzel próbálkozások. A vikendház tulajdonos nagyjából hétfégén fog itt tartózkodni, nyilván akkor fogja elvégezni a ház körüli munkálatokat. A legtöbb konfliktus abból adódik rendszeresen, hogy az állandó lakosok és a nyaraló tulajdonosok nehezen tudják egymás eltérő életmódját tolerálni. Ahol az emberek nem tudják betartani az egymás melletti együttélés szabályait, és nincsenek tekintettel a szomszédokra, azokkal nagyon nehéz jogi eszközökkel bármit is tenni, de persze ilyekeznek valamit tenni.

**Görföl Róbert bizottsági tag** elmondta, hogy ezzel foglalkozni kellene, mert a jövőben ebből még több hatósági munka lesz. Nem az a szempont, hogy rögtön bírságozzon az önkormányzat.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az önkormányzat szabhat-e ki közigazgatási bírságot?

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** válaszolta, hogy attól függ, hogy mi a cselekmény, ezt mindig egyedileg kell megvizsgálni.

**Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző** elmondta, hogy nem ezzel kezdi mindjárt az önkormányzat. Ennek van egy sorrendje, először figyelmeztetés történik.

**Görföl Róbert bizottsági tag** javasolta, hogy diákmunkásokat kellene a portai szolgálatra felvenni, így a közterület-felügyelő járhatná a várost, hatékonyan végezhetné a saját munkáját. Ha többet látják a városban a közterület-felügyelőt, annak talán van valami visszatartó ereje.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy ilyen lehetőség csak a nyári időszakban van.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy van-e valakinek az Egyebek napirend keretében kérdése, észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a bizottsági ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2023. május 17. 16.30 órakor.

  
Márton Béla  
bizottsági elnök



  
Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

