



Tárgy: Döntés a Gyógyhelyfejlesztési pályázathoz kapcsolódó „muslinca sor” bontás vállalkozójának kiválasztásáról

Melléklet: Vállalkozási szerződés

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. január 8. napi RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

1. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	221/2015.(XI.30.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2. oldal előterjesztés 4. oldal Vállalkozási szerződés
TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2016. január 08. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a Gyógyhelyfejlesztési pályázathoz kapcsolódó „muslinca sor” bontás vállalkozójának kiválasztásáról

ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-Testület a 2015. november 30-i ülésén a következők szerint határozott:

„A képviselő-testület elhatározza, hogy a GINOP-7.3.1-2015 kódszámú, Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése című pályázaton indulni kíván.”

Az akkori előterjesztésben meghatározásra került a Bajcsy-Zsilinszky utcai „Muslincasor” részleges bontása (érintett ingatlanok: 2444; 2445; 2446; 2447/A; 2448/A; hrsz.), és helyén új szolgáltatóház építése. A bontási munka értékhatára olyan, hogy az Önkormányzat érvényben lévő Beszerzési Szabályzata szerint közbeszerzéses eljárás alá nem tartozó beszerzésnek minősül. A feladat ellátására az alábbi három ajánlattevő került felhívásra:

B-Szolid Kft

7634 Pécs, Fogadó u. 26.

Kazi Magas és Mélyépítő Kft.

7838 Vajszló, Zrínyi u. 6.

ONE PLAY Kft.

1223 Budapest, Nagytétényi u. 190/b.

A beszerzési eljárást az Önkormányzat folytatta le, és a Szabályzat szerint Bírálóbizottság alakult a beszerzés elbírálására. Megállapítást nyert, hogy a három ajánlattevő közül mind a három élt az ajánlattételi lehetőséggel. Mindhárom árajánlat érvényes volt, ezek a következők.:

B-Szolid Kft

7634 Pécs, Fogadó u. 26.

Ajánlati ár: Bruttó: 9.980.930,-Ft

Kazi Magas és Mélyépítő Kft.

7838 Vajszló, Zrínyi u. 6.

Ajánlati ár: Bruttó: 10.154.539,-Ft

ONE PLAY Kft.

1223 Budapest, Nagytétényi u. 190/b. Ajánlati ár: Bruttó: 10.147.300,-Ft

A Bizottság a fentiek szerint benyújtott ajánlatokat áttekintette és megállapította, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a B-Szolid Kft (7634 Pécs, Fogadó u. 26.) tette **Bruttó 9.980.030.- Ft-os** vállalási áron. Mindezek alapján a nyertes ajánlattevőre az ő személyében tesz a Bizottság javaslatot.

Ennek tükrében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el.

Határozati javaslat:

Döntés a Gyógyhelyfejlesztési pályázathoz kapcsolódó „Muslinca sor” bontását végző vállalkozó kiválasztásáról

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyógyhelyfejlesztési pályázathoz kapcsolódó Harkány, Bajcsy-Zsilinszky utcai 2444; 2445; 2446; 2447/A; 2448/A hrsz-ú ingatlanok („Muslinca sor”) bontását végző vállalkozó kiválasztása tekintetében - a Bírálóbizottság javaslatával megegyezően - az ajánlatok közül a B-Szolid Kft (7634 Pécs, Fogadó u. 26.) ajánlatát fogadja el Bruttó 9.980.930.- Ft-os vállalási áron, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő részére a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tette.
2. A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal,

Felelős: jegyző, polgármester, műszaki ov.

Harkány, 2016.január

Albrecht Ferenc műszaki ov.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Harkány, 2444 hrsz-ú, 2445 hrsz-ú, 2446 hrsz-ú, 2447/A valamint 2448/A hrsz-ú ingatlanokon lévő épületek bontására

amely létrejött egyrészről **Harkány Város Önkormányzata**

székhely: 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.

törzsszám: 724078

adószám: 15724076-2-02

képviselő: Baksai Endre Tamás, polgármester,

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről: a **Harkányi Gyógyfürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 7815 Harkány, Kossuth L. u. 7.

Cg. szám: 02-10-060174

adószám: 11540469-2-02

képviselője: Hegyi Ákos, vezérigazgató, mint a bontási engedély jogosultja (a továbbiakban:

Jogosult)

valamint a **B-Szolid Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 7634 Pécs, Fogadó u. 26.

céggjegyzékszám:

adószám: 25018310

bankszámlaszám:

képviselő: Nagy Szilárd ügyvezető

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelő kijelenti, hogy indulni kíván a GINOP -7.1.3-2015 kódszámú, „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” című pályázaton. Az Önkormányzat a pályázat megvalósítása érdekében az e szerződés tárgyát képező ingatlanokat a korábbi tulajdonostól (Jogosulttól) megvásárolta, az adásvételi szerződést és a tulajdonjog bejegyzési igényét a Siklói Járási Hivatal Járási Földhivatalához 2015. december 23. napján benyújtotta. Még ezt megelőzően a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. (Jogosult) a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok közül a 2444 hrsz-ú valamint a 2446 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan Siklós Város Önkormányzat Jegyzőjétől 01-2/283-6/2015. valamint 01-2/284-6/2015. iktatószámokon bontási engedélyt kapott, a többi ingatlanra vonatkozóan pedig a bontás a hatósághoz tudomásulvételre bejelentésre került. Mivel az érintett ingatlanok vonatkozásában tulajdonjog változás történt, a bontást már az új tulajdonos, Harkány Város Önkormányzata kívánja e szerződés keretében megrendelni és kifizetni azzal, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt, mint a bontási engedély Jogosultja a bontás engedély és bejelentés szerinti tartalommal történő megvalósításához maga is hozzájárul.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő a bontási munkák elvégzésére Beszerzési Szabályzatának megfelelő eljárást folytatott le, amelynek eredményeképpen a legkedvezőbb ajánlatot Vállalkozó adta. A fentiek ismeretében Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Megrendelő tulajdonában lévő Harkány, belterület 2444 hrsz-ú, 2445 hrsz-ú, 2446 hrsz-ú, 2447/A valamint 2448/A hrsz-ú ingatlanokon meglévő épületek bontását az ajánlati felhíváshoz csatolt bontásitervdokumentáció valamint a leadott árajánlat szerinti tartalommal a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak megfelelően. Jogosult kijelenti, hogy a bontás e szerződés szerinti elvégzéséhez e szerződés aláírásával maga is hozzájárul.

2. Teljesítés, a felek kötelességei

- 2.1 A munkavégzés kezdete, munkaterület átadása, egyben az építési napló megnyitásának időpontja: **2016. január ...**.
A munkavégzés befejezésének határideje: **2015. február 15.**
A Megrendelő előteljesítést elfogad. A teljesítés helye: Harkány, 2444 hrsz-ú, 2445 hrsz-ú, 2446 hrsz-ú, 2447/A valamint 2448/A hrsz-ú ingatlanok.
- 2.2 Felek a szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni. Bármilyen, a szerződésszerű teljesítést akadályozó vagy veszélyeztető körülményt (ide értve a késedelmet is) Vállalkozónak haladéktalanul jeleznie kell Megrendelő felé, illetve a késedelem elhárítása érdekében minden tőle elvárható intézkedést haladéktalanul meg kell tennie. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 2.3 Vállalkozó az épületeket köteles teljes körűen (alapozás, közművek eltávolítása) elbontani és a területet rendezett állapotban átadni. Vállalkozó a munkaterületről köteles a keletkezett bontott építőanyagot, építési törmeléket és hulladékot eltakarítani, a szükséges tereprendezési munkálatokat elvégezni. Az ingatlanokat a jelenlegi terepszintnek megfelelően kell törmelékmentesen Megrendelő részére átadni. Az ingatlanokon semmiféle építmény, illetve építési hulladék nem maradhat.
- 2.4 Vállalkozó köteles a helyszínen a bontási munkák megkezdésétől építési naplót vezetni. Megrendelő az építési naplót ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. Az építési naplóba bejegyzést kizárólag Megrendelő és a Vállalkozó képviselője tehet. Az építési napló nem, vagy nem megfelelő vezetéséből fakadó károk és jogkövetkezmények a Vállalkozót terhelik.
- 2.5 Vállalkozó felel a munka-, vagyoni- és tűzvédelmi szabályok betartásáért és felel ezek elmulasztásából eredő mindennemű kárért.
- 2.6 Vállalkozó köteles a munkavégzés alatt keletkező hulladékot folyamatosan gyűjteni és a munkaterületről az építési törmeléket és hulladékot az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján–engedéllyel rendelkező kezelőhöz–saját költségén elszállítani.
- 2.7 A Vállalkozó a keletkező hulladék tulajdonjogát is megszerzi, így annak kezelésével kapcsolatos minden felelősség őt terheli.
- 2.8 A bontási anyag hasznosítható részét a bontást végző felhasználhatja, míg a bontási törmeléket a törmelék befogadására jogosult hulladéklerakó telepre kell szállítania. A lerakási díj a bontást végző vállalkozót terheli. A bontás befejezését követően a vállalkozónak a készre jelentés mellékleteként csatolni kell a hulladékot kezelő átvételi igazolását.
- 2.9 A bontási anyag hasznosítható részéből Megrendelő igényt tart a betontörmelékre. Vállalkozó vállalja, hogy a bontás során nyert hasznosítható anyag betontörmelék részét további hasznosítás céljára Megrendelő rendelkezésére bocsátja úgy, hogy ezen anyagokat a Megrendelő által kijelölt helyre szállítja.
- 2.10 A bontás elvégzésénél figyelembe kell venni a bontásról készített bontási tervdokumentációban és a bontási engedélyben foglaltakat, illetve be kell tartani a bejelentés nyilvántartásba vételéről készült határozatban foglaltakat.
- 2.11 A közművezetékek - víz, villany, csatorna, telefon - épületből történő kikapcsolását minden esetben ellenőrizni kell.
- 2.12 Vállalkozó köteles figyelemmel lenni arra a körülményre, hogy az ingatlanok üdülőkörnyezetben helyezkednek el, ezért a bontási tevékenység nem járhat a szomszédos ingatlanok túlzott mértékű zavarásával, porhatással.
- 2.13 Felek képviselői:
Megrendelő nyilatkozattételre jogosított, valamint szerződés módosítására felhatalmazott képviselője:

név:....., beosztás:..... tel.:

Megrendelő szakmai és teljesítésigazolásra jogosított képviselője:

név:, beosztás:..... tel:.....

Vállalkozó képviselője, elérhetősége:

név:....., beosztás:..... tel:.....

3.Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 3.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért általányparas vállalkozói díj illeti meg összesen nettó 7.900.000.- Ft + Áfa, azaz **bruttó 10.033.000.- Ft** (azaz bruttó tízmillió-harminchárromezer forint) összegben.
- 3.2 Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj megfizetéséhez szükséges fedezet költségvetésében rendelkezésére áll.
- 3.3 A vállalkozói díj kifizetése teljesítésigazolás alapján, számla ellenében, a számla benyújtásától számított 15 napon belül átutalással történik. Megrendelő előleget nem fizet. A számlát Harkány Város Önkormányzata részére kell megküldeni és a számlára a megállapodás iktatószámát rá kell írni.
- 3.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a 2.1 pontban megjelölt teljesítési határidő túllépése esetén naponta bruttó 20.000,- Ft, legfeljebb a bruttó vállalási ár 20%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért tartozik fizetni. A meghiúsulási kötbér összege a bruttó vállalási ár 20%-a. A szerződés meghiúsulását jelenti a Vállalkozó visszalépése. A hibás teljesítés esetén a kötbér összege a bruttó vállalási ár 20%-a. A kötbér összege a vég számlába történő beszámítással érvényesíthető.
- 3.5 Amennyiben a szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Vállalkozó jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére.

4. Műszaki átadás-átvétel

- 4.1 A Vállalkozó köteles a munkát befejezés előtt írásban készre jelenteni. A készre jelentés alapján a Megrendelő az átadás-átvétel időpontját kitzüzi. Az átadás-átvételtől a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 4.2 Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben (az eljárás sikeressége esetén is) fel kell tüntetni azokat a hibákat vagy hiányosságokat, amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül. Amennyiben a Vállalkozó a hibákat határidőben nem javítja ki, Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, illetve a díj leszállítására. A hibák kijavításához, illetve a díj leszállításhoz igényelt összeget a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által kiállított számlából visszatartani.
- 4.3 A bontási feladat elvégzését követően, valamint az átadási dokumentáció (építési napló, bontási hulladék nyilvántartó lap stb.) birtokában Megrendelő teljesítésigazolást állít ki.

4. Vegyes rendelkezések

- 4.1 Jelen szerződés módosítása csak írásban mindhárom érintett fél cégszerű aláírásával érvényes.

4.2 Jelen szerződésből eredő jogvitákat a felek egymás között, tárgyalásos úton rendezik, ennek sikertelensége esetén Felek a per értékétől függően a Siklói Járásbíróság vagy a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

4.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv és a tárgyi munkavégzésre vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés aláírására Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a/2016.(I.....) számú határozatával adott felhatalmazást. A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Harkány, 2015. január

Harkány Város Önkormányzata
Megrendelő
képv. Baksai Endre Tamás polgármester

Harkányi Gyógyfürdő Zrt.
Jogosult
képv: Hegyi Ákos, vezérigazgató

B-Szolid Kft.
Vállalkozó
képv: Nagy Szilárd, ügyvezető