

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. február 13-án (csütörtök) 15.00 órai kezdettel megtartott rendes üléséről

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
Remmert Ferenc külsős alpolgármester
Márton Béla, Monostori Zsolt János, Kiss-Kálmán Éva, dr. Kiss Angéla Emese, Tóth László, Urbán Szabolcs, Kerécz Tamás képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
Marosi-Melles András ügyvezető
Alsó Tamás igazgató

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a rendes képviselő-testületi ülésen. Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 tagja teljes létszámmal jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta dr. Kiss Angéla Emese és Tóth László képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő-testület egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, dr. Kiss Angéla Emese és Tóth László képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontok vonatkozásában ügyrendi javaslata van, az Egyebek napirendi pont keretében plusz egy napirendi pont megtárgyalását javasolta a képviselő-testületnek. A napirend címe: „Döntés a Piaccsarnok felújítására vonatkozóan szakértő bevonásáról”. Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek észrevétele, módosítási javaslata a napirendi pontok tekintetében. Ennek hiányában a módosított napirendi pontok elfogadására szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két testületi ülés között eltelt időszakról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

- 2.) **Harkány Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének beterjesztése**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző, valamint Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi ov.
- 3.) **Díjrendelet megalkotása**
Előterjesztő: Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző, Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző, Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető
- 4.) **Harkányi Városgazdálkodási Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásáról döntés**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 5.) **Harkányi Városgazdálkodási Kft. szabályzatainak elfogadása**
Előterjesztő: Marosi-Melles András, ügyvezető; Hosszúné Dávid Éva Margit FB elnöke
- 6.) **Döntés, a Kiss Könyvtár, Művelődési Ház és Sportszarnok 2025. évi Munka és szolgáltatási tervéről**
Előterjesztő: Alsó Tamás, igazgató, Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportszarnok
- 7.) **Döntés a Harkány, belterület, Petőfi S. u. 44. szám alatti ingatlan értékesítéséről, forgalmi értékének meghatározásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 8.) **Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 889. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 9.) **Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 4092/7. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 10.) **Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról**
Előterjesztő: Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző
- 11.) **Döntés a 2025. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről**
Előterjesztő: Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző
- 12.) **Egyebek**
 - **Tulajdonosi hozzájárulás a TAO Sporttelep fejlesztési program pályázat beadásához**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
 - **Döntés a Piaccsarnok felújítására vonatkozóan szakértő bevonásáról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy az utolsó képviselő-testületi ülés óta nem telt el túl sok idő, ezért nem került be az előterjesztésbe annyi lejárt határidejű határozat. A költségvetési koncepció tárgyalása után a mai ülésre került beterjesztésre a 2025. évi költségvetés. Bíró Ildikó lakás kérelme ügyében a Harkányi Városgazdálkodási Kft. végzi a lakás tisztasági festését. Az önkormányzati tűzifa támogatási igénylésének a határideje február 14-én jár le, a kérelmek kiértékelését követően kerül

sor majd a Jogi és Szociális Bizottság ülésére, jelenleg 15 db kérelem érkezett be. Az iskolai körzetek tervezetével kapcsolatos vélemény pedig megküldésre került a Mohácsi Tankerületi Központ részére.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a piac közbeszerzési eljárás állapota szinte minden héten megfordul a hivatalban. Az elmúlt időszakban a Bíráló Bizottság 5 alkalommal ülésezett, jelenleg 7 ajánlattevőt vizsgált meg az akkreditált közbeszerzési szakértő. Nagyjából kialakult ezzel kapcsolatban egy álláspont. Az egyik irány az, hogy a 7 ajánlattevőből egy kiválasztható lenne, de ha tartalmában megnézik az árajánlatokat, akkor az első hét ajánlat szinte egyforma. Ha elemeire bontják, megvizsgálják mindegyiket alaposan, akkor szinte teljesen egyforma mindegyik ajánlat. Erről kell majd a képviselő-testületnek véleményt formálnia a következő időszakban, ezért is kérte, hogy az Egyebek napirendi pontban erről foglaljon álláspontot a testület. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszokról szóló beszámoló ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

8/2025.(II.13.) sz. Önkormányzati hat.:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

2.) Harkány Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének betérjesztése

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző, valamint Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi ov.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot az ülés előtt tárgyalta a Jogi és Szociális Bizottság és a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság is. Átadta a szót Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző asszony részére, hogy ismertesse a bizottságok döntéseit.

Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a Jogi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek az előterjesztett rendelet tervezetét. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság szintén elfogadásra javasolta a rendelt tervezetét, és mivel az előterjesztésben szerepelt a polgármester és alpolgármesterek tiszteletdíjáról szóló döntés, és polgármester úr kérte, hogy a javaslata alapján megtárgyalásra kerüljön az alpolgármesterek tiszteletdíja és költségtérítése, ezért mindkét esetben a polgármester úr által előterjesztett díjakkal elfogadásra javasolta a bizottság a képviselő-testületnek a tiszteletdíjak és költségtérítések mértékét.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a kitekintő határozat tekintetében nem történt döntés, mivel az a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A szöveges előterjesztés és az összefoglaló táblázat kiküldésre került.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző megerősítette, hogy a kitekintő határozat a költségvetési rendelet tervezet 36. számú mellékletének adattartamával megegyezik.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a képviselő-testületi ülés következő napirendi pontja a díjrendelet megalkotása. Az előző évek tapasztalatai alapján arra jutottak, hogy célszerű lenne, ha a díjak nem a költségvetésben lennének szabályozva, hanem egy külön díjrendelet rendelkezne erről. Ebben az évben így lett előkészítve a költségvetés. Megkérdezte, hogy van-e valakinek bármilyen kiegészíteni valója, kérdése, hozzászólása.

Kerécz Tamás képviselő elmondta, hogy az előterjesztésből hiányolja az egyes tételek esetében a miérteket. Nagyon sok olyan megfogalmazás van, hogy így lett meghatározva, ha valóban korábban volt arról döntés, akkor az egyértelműbbé tenné az egészet. Egy-egy költségvetési tétel indoklásához szerencsés lenne hozzátenni, ha már korábban volt arról döntés, egy-egy szót, vagy mondatot. A számviteli magyarázat rendben van, az adatok pontosak, a tartalmi kiegészítés hiányzik. A stabilitási elvárások kapcsán a három éves előrejelzéshez van hozzá fűzni valója. Furcsálja, hogy a saját bevételek szintjén, még csak a Kormány által előre jelzett inflációs hatás sincs megfogalmazva. Ez azt jelenti, hogy semmilyen stratégiai elképzelése nem lesz a képviselő-testületnek, illetve a polgármesternek arra vonatkozóan, hogy a következő három évben melyik adónemnek támogatná a növekedését? Vajon az idegenforgalmi adó a fontosabb tétel, vagy az iparüzési adó az aminek az alapját támogatni kéne? Mivel egyre inkább a saját bevételekre vannak utalva, mi az ami a város jövőjéhez hozzájárulna? Abban a hiszemben él, hogy ez a rendeletalkotás, ez egyben egy lehetőség, ezeknek a közép vagy hosszútávú céloknak a megfogalmazására.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy bizonyos tételeknél, például a szociális juttatásoknál, van egy 14 millió forintos tétel, az elmúlt évben 11 millió forint volt, ezeket előre nem lehet kiszámolni, hogy majd a lakosság részéről milyen igények lesznek. A stratégiával kapcsolatban az előző ciklust hozná alapul, hogy a normatívák, vagy bizonyos adónemek hányszor és hogyan változtak. Ismeri mindenki a külső körülményeket, elég nehéz a jelen körülmények között három évre nagyon pontosan tervezni. A másik oldalról a közel 17 év utáni adó korrekció után látták, hogy milyen turbulencia keletkezett a lakosság oldaláról az ingatlanokkal kapcsolatos adó mértékeknek a változtatásával kapcsolatban. A képviselő-testület számos tagjával célul tűzték ki, hogy ha egy mód van rá, és az inflációt sikerül a kormányzatnak stabilizálni, akkor jó lenne az adókat szinten tartani. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a szerinti határozat elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

9/2025.(II.13.) sz. Önkormányzati hat.:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a szerinti határozat elfogadása

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában foglalt rendelkezésre tekintettel saját bevételeinek, és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Sorszám	Megnevezés	2 026	2 027	2 028
01	Helyi adók (építményadó, telekadó, ipa,ifa)	570 000 000	575 000 000	580 000 000
02	Tulajdonosi bevételek			
03	Díjak, pótlékok, bírságok	15 000 000	15 000 000	15 000 000
04	Immateriális javak,ingatlanok, egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
05	Részesedések értékesítése és részvények megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek			
06	Privatizációból származó bevételek			
07	Garancia és kezességvállalással kapcsolatos megtérülés			
08	Saját bevételek összesen (01+...+07)	585 000 000	590 000 000	595 000 000
09	Saját bevételek 50%-a	292 500 000	295 000 000	297 500 000
10	Előző év(ek)ben keletkezett, tárgyévvel terhelt fizetési kötelezettség (11+...+17)	0	0	0
11	Hiteiből eredő fizetési kötelezettségek			
12	Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása			
13	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
14	Adott váltó			
15	Pénzügyi lízing			
16	Halasztott fizetés			
17	Kezességvállalás			
18	Tárgyévben keletkezett (keletkező) fizetési kötelezettség összesen (19+...+25)	0	0	0
19	Felvett fejlesztési célú támogatásmegelőlegező hitel tőketartozása	0	0	0
20	Felvett fejlesztési célú támogatásmegelőlegező hitel kamattartozása	0	0	0
21	Felvett fejlesztési célú támogatásmegelőlegező hitel egyéb költsége	0	0	0
22	Felvett, átvállalt kölcsön			
23	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
24	Adott váltó			
25	Pénzügyi lízing			
26	Halasztott fizetés			
27	Kezességvállalás(éven belüli folyószámlahitel)			
28	Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	0	0	0

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

Kerécz Tamás képviselő 15:30 órakor elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma a szavazás tekintetében 9 főről 8 főre csökkent.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy Tóth László képviselő úr jelezte, hogy a költségvetési rendelet döntéshozatalából kéri a kizárását. Megkérdezte Tóth László képviselő urat, hogy fenntartja-e a kérését?

Tóth László képviselő elmondta, hogy összeférhetetlenség miatt fenntartja a kérését.

Baksai Endre Tamás polgármester szavazásra bocsátotta Tóth László képviselő személyes érintettség esetén alkalmazandó kizárásáról szóló döntést.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

10/2025.(II.13.) sz. Önkormányzati hat.:

Személyes érintettség esetén alkalmazandó kizárásról

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete Tóth László képviselőt a személyét érintő szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy a bizottsági döntésekhez képest az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

***Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (II.14.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről***

Baksai Endre Tamás polgármester a személyét érintő szavazásból kérte a kizárását. Egyben átadta az ülés vezetését Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester asszony részére.

Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester szavazásra bocsátotta Baksai Endre Tamás polgármester személyes érintettség esetén alkalmazandó kizárásáról szóló döntést.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

11/2025.(II.13.) sz. Önkormányzati hat.:

Személyes érintettség esetén alkalmazandó kizárásról

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Baksai Endre Tamás polgármester személyét érintő szavazásból Baksai Endre Tamást kizárja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

12/2025.(II.13.) sz. Önkormányzati hat.:

A polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés e) pontja alapján, a 71.§ (4a), (5) és (6) bekezdésére is figyelemmel Baksai Endre Tamás polgármester tiszteletdíját 2024. október 1-jétől 736.400,- Ft-ban, költségtérítését 2024. október 1-jétől 110.460,- Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyzőt, hogy a megállapított tiszteletdíj számfejtéséről és folyósításáról intézkedni szíveskedjen.

Határidő: Azonnal

Felelős: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester a személyét érintő szavazásból kérte a kizárását.

Baksai Endre Tamás polgármester szavazásra bocsátotta Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester személyes érintettség esetén alkalmazandó kizárásáról szóló döntést.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

13/2025.(II.13.) sz. Önkormányzati hat.:

Személyes érintettség esetén alkalmazandó kizárásról

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester személyét érintő szavazásból Hosszúné Dávid Éva Margitot kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy jegyző asszony arról tájékoztatta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a határozati javaslatot megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a képviselő-testület tagjai közül választott társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása ügyében a bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

14/2025.(II.13.) sz. Önkormányzati hat.:

A képviselő-testület tagjai közül választott társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) és (3) bekezdése alapján, Hosszúné Dávid Éva Margit a képviselő-testület tagjai közül választott társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2024. október 1-jétől 662.760,- Ft-ban, költségtérítését 2024. október 1-jétől 99.410,- Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyzőt, hogy a megállapított tiszteletdíj és költségtérítés számfejtéséről és folyósításáról intézkedni szíveskedjen.

Határidő: Azonnal

Felelős: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy jegyző asszony arról tájékoztatta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a határozati javaslatot megtárgyalta és 1 tartózkodással elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek. A társadalmi megbízatású külsős alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása ügyében a bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

15/2025.(II.13.) sz. Önkormányzati hat.:

A társadalmi megbízatású külsős alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) és (3) bekezdése alapján, Remmert Ferenc társadalmi megbízatású külsős alpolgármester tiszteletdíját 2024. október 1-jétől 662.760,- Ft-ban, költségtérítését 2024. október 1-jétől 99.410,- Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyzőt, hogy a megállapított tiszteletdíj és költségtérítés számfejtéséről és folyósításáról intézkedni szíveskedjen.

Határidő: Azonnal

Felelős: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

3.) Díjrendelet megalkotása

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző, Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot és tárgyalta az ülés előtt mindkét bizottság, átadta a szót Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző asszonynak, hogy ismertesse a bizottságok döntéseit.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy mindkét bizottság elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a díjrendelet megalkotását.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a térítések, valamint az Önkormányzat és költségvetési szervek által alkalmazott egyes szolgáltatások díjairól szóló rendelet elfogadása ügyében a bizottsági döntésekkel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (II.14.) önkormányzati rendeletét a térítések, valamint az Önkormányzat és költségvetési szervek által alkalmazott egyes szolgáltatások díjairól

4.) Harkányi Városgazdálkodási Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásáról döntés
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy még az őszi folyamán előre jelezte, hogy Marosi-Melles András úrral a cég jövőjét tekintve voltak nyitott kérdések, ezért februárra halasztották a végleges döntést az ügyvezetői pozícióval kapcsolatban. Megkérdezte Marosi-Melles András ügyvezető urat, hogy él-e zárt ülés tartásának lehetőségével?

Marosi-Melles András ügyvezető válaszolta, hogy nem kéri a zárt ülés tartását.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a Harkányi Városgazdálkodási Kft. mostanra kialakított struktúrája úgy tűnik, hogy működőképes tud lenni a következő időszakban. Kérdés volt, hogy a változó, külső körülmények mellett hogyan tudják a céget olyan pénzügyi kondícióban tartani, hogy a fennmaradása megtartsa a létjogosultságát. Ezen ügyvezető úr elég sokat dolgozott az elmúlt időszakban, hogy ezt a fajta működési struktúrát el tudják érni. A cég külső jegyeiben is sok minden változott, átköltözött az új telephelyére, a szervezeti struktúra több lépésben, folyamatosan karcsúsítva lett, a költségvetési juttatásokat is stabilizálni tudták. Remélhetőleg nyugvó pontra került a cég sorsa, reméli, hogy ezután egy stabil időszak fog következni. Ezért ajánlotta ügyvezető úrnak a határozatlan idejű szerződés elfogadását. Ezzel kapcsolatban megkérdezte Marosi-Melles András urat, hogy elfogadja-e a felkérést.

Marosi-Melles András ügyvezető válaszolta, hogy elvállalja a felkérést, tisztelettel megköszönte.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Városgazdálkodási Kft. vonatkozásában vezető tisztségviselőről szóló tulajdonosi döntés ügyében az elhangzottakkal és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

16/2025.(II.13.) sz. Önkormányzati hat.:

Alapítói határozat

Tulajdonosi döntés a Harkányi Városgazdálkodási Kft. vonatkozásában (vezető tisztségviselő)

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Harkányi Városgazdálkodási Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásával 2025. február hó 16. napjától határozatlan időre megbízási szerződés keretében Marosi-Melles András (7754 Bóly, Damjanich J. u. 4/A.) sz. alatti lakost bízta meg. A képviselő-testület az ügyvezető díjazását a mindenkori kötelező legkisebb munkabér 4-szeresében állapítja meg A megbízási szerződés megbízóként történő aláírására a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint az ügyvezetőt a módosításhoz szükséges okiratok aláírására. A képviselő-testület felhatalmazza az ügyvezetőt a változás Pécsi Törvényszék Cégbíróságához történő benyújtására.

Határidő: értelem szerint, a benyújtásra a változástól számított harminc napon belül

Felelős: polgármester, ügyvezető

5.) Harkányi Városgazdálkodási Kft. szabályzatainak elfogadása

Előterjesztő: Marosi-Melles András, ügyvezető; Hosszúné Dávid Éva Margit FB elnöke

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot az ülés előtt a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság ülésén megtárgyalta, átadta a szót Tóth László bizottsági elnök úrnak, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Tóth László képviselő elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a Harkányi Városgazdálkodási Kft. szabályzatait az alábbiak szerint: a szervezeti és működési szabályzatot egyhangúlag, a javadalmazási szabályzatot 5 igen 1 tartózkodással, a felügyelő bizottság ügyrendjét 5 igen 1 nem szavazattal, és a számviteli politika módosítását pedig 5 igen 1 tartózkodással javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Városgazdálkodási Kft. szervezeti és működési szabályzatának elfogadása ügyében a bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

17/2025.(II.13.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Kft. szervezeti és működési szabályzatának az elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete, mint alapító, a 100%-os tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Kft. szervezeti-, és működési szabályzatát az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a szervezeti és működési szabályzat elfogadásáról szóló határozat kivonatot kézbesítse a HVG Kft. ügyvezetője részére, hogy azt a HVG Kft. alapítói határozatai könyvébe felvezethesse.

Felelős: jegyző, ügyvezető
Határidő: azonnal

Baksai Endre Tamás a Harkányi Városgazdálkodási Kft. javadalmazási szabályzatának elfogadása ügyében a bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

18/2025.(II.13.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Kft. javadalmazási szabályzatának az elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete, mint alapító, a 100%-os tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Kft. javadalmazási szabályzatát az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a javadalmazási szabályzat elfogadásáról szóló határozat kivonatot kézbesítse a HVG Kft. ügyvezetője részére, hogy azt a HVG Kft. alapítói határozatai könyvébe felvezethesse.

Felelős: jegyző, ügyvezető
Határidő: azonnal

Baksai Endre Tamás a Harkányi Városgazdálkodási Kft. Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása ügyében a bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

19/2025.(II.13.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Kft. Felügyelőbizottság ügyrendjének a jóváhagyásáról

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete, mint alapító, a 100%-os tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Kft. Felügyelőbizottsága ügyrendjét az előterjesztéshez csatolt tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy Felügyelőbizottság ügyrendjének elfogadásáról szóló határozat kivonatát kézbesítse a HVG Kft. ügyvezetője részére, hogy azt a HVG Kft. alapítói határozatai könyvébe felvezethesse.

Felelős: jegyző, ügyvezető
Határidő: azonnal

Baksai Endre Tamás a Harkányi Városgazdálkodási Kft. számviteli politikájának a módosítása ügyében a bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

20/2025.(II.13.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Kft. számviteli politikájának a módosításáról

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete, mint alapító, a 100%-os tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Kft. ügyvezetőjét felhívja, hogy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 14. §-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően a számviteli politika módosításáról, aktualizálásáról a jogszabályban meghatározott határidőn belül gondoskodjon.

Felelős: ügyvezető
Határidő: azonnal

6.) Döntés, a Kiss Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2025. évi Munka és szolgáltatási tervéről

Előterjesztő: Alsó Tamás, igazgató, Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot az ülés előtt a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság ülésén megtárgyalta, átadta a szót Tóth László bizottsági elnök úrnak, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Tóth László képviselő elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2025. évi munka és szolgáltatási tervét és egyhangúlag javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2025. évi Munka és szolgáltatási tervének elfogadása ügyében a bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

21/2025.(II.13.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2025. évi Munka és szolgáltatási tervéről.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2025. évi Munka és szolgáltatási tervéről szóló előterjesztést megtárgyalta és annak tartalmát elfogadja.

Határidő: helyben, azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

7.) Döntés a Harkány, belterület, Petőfi S. u. 44. szám alatti ingatlan értékesítéséről, forgalmi értékének meghatározásáról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot az ülés előtt a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság ülésén megtárgyalta, átadta a szót Tóth László bizottsági elnök úrnak, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Tóth László képviselő elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a Harkány, belterület Petőfi S. u. 44. számú, 4157/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítését és az előterjesztett határozati javaslattal egyezően, egyhangúlag javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány, belterület Petőfi S. u. 44. számú, 4157/3. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésének ügyében a bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

22/2025.(II.13.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Harkány, belterület Petőfi S. u. 44. számú, 4157/3. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésének tárgyában

1. A Képviselő-testület megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és a Harkány, belterület Petőfi S. u. 44. számú, 4157/3. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesítésre kijelöli. Az önkormányzat hatályos vagyonrendeletének megfelelően felkéri a hivatalt az értékesítési eljárás lefolytatására.
2. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pont alatti ingatlan induló vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően 15.620.000,-Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eredményes liciteljárást követően az ingatlan adásvételi szerződésének aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

8.) Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 889. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot az ülés előtt a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság ülésén megtárgyalta, átadta a szót Tóth László bizottsági elnök úrnak, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Tóth László képviselő elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a harkányi 889 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítését és egyhangúlag javasolta a képviselő-testületnek, hogy ne éljen elővásárlási jogával.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a harkányi 889 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése ügyében a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

23/2025.(II.13.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi 889 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a harkányi 889 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban a 13/2001. (IX.17) sz. KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával **nem kíván élni.**

Határidő: Azonnal
Felelős: Jegyző

9.) Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 4092/7. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot az ülés előtt a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság ülésén megtárgyalta, átadta a szót Tóth László bizottsági elnök úrnak, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Tóth László képviselő elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a harkányi 4092/7 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítését és egyhangúlag javasolta a képviselő-testületnek, hogy ne éljen elővásárlási jogával.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a harkányi 4092/7 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése ügyében a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

24/2025.(II.13.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi 4092/7 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a harkányi 4092/7 hrsz.-ú ingatlanl kapcsolatosan a 13/2001. (IX.17) sz. KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával **nem kíván élni.**

Határidő: Azonnal
Felelős: Jegyző

10.)Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a vízgazdálkodásról szóló törvény előírja, hogy az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlanán keletkező, a közüzemi csatornahálózatba nem vezetett háztartási szennyvíz elszállításáról gondoskodni. A közszolgáltatás megszervezése az önkormányzat feladata. A feladat ellátása érdekében az önkormányzat megalkotta az erre vonatkozó önkormányzati rendeletét még a 2015. évben, mely azóta már több alkalommal módosításra került. Legutoljára a 2021-es évben folytatott le beszerzési eljárást az önkormányzat, melynek eredményeképpen Kovács Levente egyéni vállalkozóval került a közszolgáltatási szerződés megkötésre. Azóta sok jogszabályi változás következett be, ezek közül az egyik legfontosabb az volt, hogy a közszolgáltatóként történő bejegyzést

kérelmeznie kellett a vállalkozónak. A vállalkozói szerződés határozott időtartamára tekintettel szükséges egy új beszerzési eljárás lefolytatásáról dönteni. Megvizsgálták a közszolgáltató által kötelező adatszolgáltatás keretében megküldött mennyiségeket, ezeket tartalmazza az előterjesztés. Ez alapján az értékhatár meghaladja a közbeszerzési értékhatárt. A jelen beszerzés tárgya egy klasszikus ajánlatkérőként egy szolgáltatási koncesszió lenne, az eljárás becsült értéke 2+2 évre kötendő szerződés alapján meghaladja az értékhatárt. Mivel a korábbi beszerzési eljárás lefolytatása során is csak egy árajánlat érkezett be, ezért azt a jogi megoldást választották, hogy előzetes piaci konzultációval induljon a beszerzési eljárás. Az előterjesztés tartalmazza a szükséges melléleteket. A későbbiekben mindenképpen szükséges lesz majd az önkormányzati rendelet módosítása is.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására irányuló közbeszerzési eljárás előzetes piaci konzultációs szakaszának a megindítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

25/2025.(II.13.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására irányuló közbeszerzési eljárás előzetes piaci konzultációs szakaszának a megindításáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Harkány város közigazgatási területéről a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására irányuló közbeszerzési eljárás előzetes piaci konzultációs szakaszát a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 28. §-a alapján megindítja jelen előterjesztés és a határozat melléklete szerinti nyilvános előzetes piaci konzultációs felhívás szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az eljárás megindításáról a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó bevonásával gondoskodjon, egyben felhatalmazza a polgármestert az eljárás megindításához szükséges dokumentumok aláírására, a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval történő megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, faksz

11.)Döntés a 2025. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy jogszabályi határidő miatt szükséges most dönteni a téli igazgatási szünet elrendeléséről. A kormányzati igazgatási szervek tekintetében a Kormányrendeletében nyári, illetve téli igazgatási szünetet rendelhet el. Az igazgatási szünet elrendelése esetén

figyelembe kell venni az Igazgatási szünetről szóló törvény rendelkezéseit. Az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet már nemcsak az adott évre vonatkozóan határozza meg a téli igazgatási szünet időtartamát, hanem a 2025. évtől kezdve minden évben az év decemberének 26. napját követő első munkanaptól az azt követő naptári év első munkanapját megelőző nap végéig tartó időszakot jelöli ki igazgatási szünetként. Ez a 2025. évben 2025. december hó 29. – 2026. január hó 01. napig tartó időszakot öleli fel. Az igazgatási szünetről szóló törvény szerint az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatot a tárgyév márciusának 1. napjáig a helyben szokásos módon közzé kell tenni. A Kormány által elrendelt időszak a 2025. évben tehát 3 munkanapot érint. Az igazgatási szünetre eső valamennyi munkanapra a foglalkoztatottak részére szabadságot kell kiadni azzal, hogy ha a foglalkoztatott részére a tárgyévben kiadható szabadság már kiadásra került, a téli igazgatási szünetre a tárgyévet követő évben esedékes szabadságot kell kiadni. A munkatervben a júniusi képviselő-testületi ülésre lett betervezve a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény alapján meghatározott igazgatási szünetről való döntés.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a 2025. évi téli igazgatási szünet elrendelése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

26/2025.(II.13.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a 2025. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény alapján elrendeli a Harkányi Polgármesteri Hivatalban a téli igazgatási szünetet a 2025. december 29. napjától 2026. január 1. napjáig tartó időszakra.

2. Az igazgatási szünet tartama alatt az ügyfélfogadás a Hivatal minden egyes szervezeti egysége tekintetében szünetel azzal, hogy haláleset bejelentése kapcsán az anyakönyvvezető elérhetősége biztosítva lesz.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére, a határozat közzétételére és a lakosság tájékoztatására.

Határidő: értelem szerint, a határozat közzétételére: 2025. március 1.

Felelős: jegyző

12.)Egyebek

- **Tulajdonosi hozzájárulás a TAO Sporttelep fejlesztési program pályázat beadásához**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot az ülés előtt a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság ülésén megtárgyalta, átadta a szót Tóth László bizottsági elnök úrnak, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Tóth László képviselő elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a TAO sporttelep fejlesztési program pályázat beadásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást és egyhangúlag javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány, Petőfi Sándor u. 42. (242/7 hrsz-ú) ingatlan vonatkozásában a tulajdonosi hozzájárulás megadása ügyében a bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

27/2025.(II.13.) sz. Önkormányzati hat.:

Tulajdonosi hozzájárulás megadása, a Harkány, Petőfi Sándor u 42. (242/7 hrsz-ú) ingatlan vonatkozásában

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az 1/1 tulajdoni hányad arányban tulajdonát képező harkányi 242/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a Harkányfürdő Sportegyesület pályázatot nyújtson be a sportöltöző tetőtér beépítés II. ütemére.
2. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint tulajdonosi joggyakorló hozzájárul ahhoz, hogy a Harkány, Petőfi S. u. 42. sz. 242/7 hrsz-ú ingatlanra a tetőtér beépítés üzembe helyezését követő 30 napon belül 15 év határozott időre az igénybe vett támogatás mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára.
3. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mind tulajdonosi joggyakorló nyilatkozik arról, hogy a tetőtér beépítési beruházás építési engedélyhez nem kötött. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester

- **Döntés a Piacsarnok felújítására vonatkozóan szakértő bevonásáról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy összesen 7 db pályázót vizsgált meg az akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, a bíráló bizottság 5 esetben ülésezett. Az ajánlati árak 131 millió és 152 millió forint között szóródnak, és szinte 1-2 millió forintoként emelkednek. A főbb probléma abból

adódik, hogy ezeket az ajánlati árakat le kell anyagra és díjra bontani. A munkadíj része két dologból tevődik össze, a kivitelezési óraszámából és a rezszi óradíjból. Ha megnézik a díjra adott ajánlatokat, ott az első és a második helyen lévő cég között 850.000 Ft különbség van, viszont a legfőbb probléma az, hogy a rezszi óradíj tekintetében van egy minden évben jogszabályban meghatározott minimális mérték. A vizsgált 7 ajánlattevő közül egy ajánlat érte el ezt az értéket, az összes többi alatta van. Ha megnézik a kivitelezési óraszámokat, akkor az a 6 cég, aki alatta van az elvárt rezszi óradíjnak, azok 11.200 órától 13.900 óráig terjedő kivitelezési óraszámokat adtak meg. Az egyetlen olyan ajánlattevő, akinek a rezszi óradíja megfelelne a jogszabályban előírt mértéknek, az csak 10.056 órát jelölt meg a kivitelezési óraszámra. Véleménye szerint oka van, hogy a másik 6 kivitelező cég jóval magasabb kivitelezési óraszámot jelölt meg, mert ezt a munkát kevesebb idő alatt nem lehet elvégezni. Ez azt hozza magával, hogy jönnek a pótmunkával és az egyéb kivitelezési problémákkal. Arra az álláspontra jutott, hogy egy független mérnök irodával meg kellene vizsgáltatni, hogy ténylegesen ezt a munkát mennyi idő alatt, mennyi pénzből lehet elvégezni.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy összességében a rezszi óradíjat egy előírás szabályozza, amit be kell tartani. Ilyen értelemben egy nyertes pályázat lehet, ahogy azt polgármester úr is elmondta. A norma időt nem szabályozza előírás, az egy terces költségvetést készítő program általi megajánlása. Utána kell alaposan nézni, hogy teljesíthető-e a beruházás a pályázó által megadott kivitelezési idő alatt.

Márton Béla képviselő megkérdezte, hogy azok a cégek, akik beadják a pályázatukat, azok nem tudják, hogy van ilyen jogszabályi előírás?

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök válaszolta, hogy tudniuk kell, abban bíznak, hogy megindokolják azt.

Tóth László képviselő megkérdezte, hogy az nem feltételezhető, hogy magasabb technikai színvonallal és eszközökkel dolgozik és az segíti a gyorsabb munkavégzést?

Baksai Endre Tamás polgármester válaszolta, hogy előfordulhat.

Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester megkérdezte, hogy ha független szakértőt fognak felkényi, akkor mi biztosíték, hogy az a szakértő biztosan független szakértő lesz?

Baksai Endre Tamás polgármester válaszolta, hogy az idő is rövid, de igyekeznek olyan céget keresni, akinek szakvéleményére lehet adni. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Piacsarnok felújítására vonatkozóan szakértő bevonása ügyében az előterjesztett határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

28/2025.(II.13.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Piacsarnok felújítására vonatkozóan szakértő bevonásáról

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Harkány Város Önkormányzata által elnyert TOP PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00006 azonosítószámú, „Harkányi piaccsarnok épületének felújítása” című pályázat keretében a kivitelezésre irányuló Kbt. 112.§ (1) bekezdés b.) pontja szerinti nemzeti, nyílt, hirdetményrel induló közbeszerzési eljárás kapcsán az árajánlatadók beérkezett

válaszainak szakszerű és pontos kiértékeléséhez külsős szakértő bevonása szükséges.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnök

Baksai Endre Tamás polgármester megköszönte mindenki részvételét, a képviselő-testületi ülést lezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2025. február 13. 16.30 órakor.

K.mft.


Baksai Endre Tamás
polgármester


dr. Kiss Angéla Emese
jkv. hitelesítő




Bacsáné Dr. Kajdity Petra
jegyző


Tóth László
jkv. hitelesítő