

Tárgy: Állásfoglalás elővásárlási jog kérdésében



ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2018. március 14-i rendkívüli ülésére

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka, jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka, jegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT</u> /RENDELET	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	1 oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2018. március 14. napján tartandó rendkívüli bizottsági ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Állásfoglalás elővásárlási jog kérdésében

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Bizottság!

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósága azzal a kérdéssel fordult az Önkormányzat felé, hogy mint elővásárlási joggal rendelkező szervezet nyilatkozzon a harkányi 2454/1 hrsz-ú ingatlanból 580 m² területnagyságú ingatlan telekhatár-rendezés keretében történő értékesítése kapcsán az ingatlanra bejegyzett elővásárlási jogának érvényesítéséről vagy annak mellőzéséről.

Az ügylet lényege: a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.(a továbbiakban: HGYF Zrt.) tulajdonát képező 2451/1 hrsz-ú (135.114 m² területű) ingatlanból a Zrt. telekhatár-rendezéssel vegyes adásvételi szerződést kíván kötni a 2452 hrsz-ú, szomszédos ingatlan tulajdonosával úgy, hogy a fürdő tulajdonát képező ingatlan területe 580 m²-el csökken, a másik ingatlan területe pedig ugyanekkora területtel nő. **A fürdő tárgyi ingatlanára elővásárlási jog van bejegyezve Harkány Város Önkormányzatának javára.**

A HGYF Zrt. igazgatósága az érintett terület értékét egy az OTP által kirendelt ingatlanforgalmi értékbecslővel felbecsültette, amely az 580 m² területrész vételárát nettó 6.500.000,-Ft összegben állapította meg. A vevő az ingatlant ezen az áron kívánja megvásárolni, a vételárát a szerződés megkötését követően maximum 2 munkanapon belül, egy összegben vállalja megfizetni. Az igazgatóság tájékoztatása szerint a jogügylethez az OTP Bank Nyrt, mint keretbiztosítéki és egyetemleges jelzálogjogosult hozzájárul.

A képviselő-testület 99/2016.(IV.14.) számú határozata tárgyalásakor foglalkozott a szomszédos 2452 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az elővásárlási jog tárgyalásának kérdésével, ahol akkor úgy döntött, hogy az ingatlan vonatkozásában nem kíván élni az elővásárlási jogával. Figyelemmel az akkori döntés tartalmára, az 580 m² területű földrészlet önkormányzat általi megvásárlását nem tartom indokoltnak.

A fentiekre tekintettel javaslom a képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával foglaljon állást az elővásárlási jog érvényesítésének tárgyában!

Határozati javaslat:

Állásfoglalás elővásárlási jog kérdésében

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tulajdonát képező 2454/1 hrsz-ú ingatlanból 580 m² területű ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogával *éljen/elővásárlási jogával ne éljen.*

(Amennyiben nem kíván élni az elővásárlási joggal, a határozat kiegészítendő az alábbi szöveggel):

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a telekhatár-rendezés kapcsán az OTP Bank Nyrt felé benyújtandó, az ügyben releváns banki hozzájáruló nyilatkozatok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

dr. Markovics Boglárka, jegyző s.k.