

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. február 15-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel megtartott üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalója (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Éva Ferenc, Remmert Ferenc alpolgármesterek,
Monostori Zsolt János, Márton Béla, Kecskeméthy Pál, Kesjár János
képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:
Dr. Markovics Boglárka jegyző
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
Képfő Sarolta pénzügyi osztályvezető
Mojzes Tamás TDM titkára
Marosi András

Tanácskozási jog nélkül megjelent:
Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető
Kacsúr Tamás Harkányi Hírek szerkesztője

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a képviselő-testületi ülésen, megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 6 fő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Márton Béla és Monostori Zsolt János képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Márton Béla és Monostori Zsolt János képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Baksai Endre Tamás polgármester a kiküldött napirendi pontokat változatlan formában szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 2.) Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. létrehozásáról és az ehhez kapcsolódó kérdésekről
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 3.) TDM – 2016. évi pénzeszköz átadási megállapodás elfogadása
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- 4.) 2016. évi költségvetés elfogadása
Előterjesztő: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
- 5.) Harkányi Körzeti Óvodai Társulás társulási megállapodás módosítása
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- 6.) Harkány Város 2016. évi rendezvény naptárának megtárgyalása
Előterjesztő: Herendi Ferenc kulturális menedzser
- 7.) Közbeszerzési Szabályzat módosítása
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 8.) Benyújtandó Gyógyhely fejlesztési pályázat keretében potenciális együttműködő partnerek kiválasztására irányuló eljárás megindítása
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 9.) Döntés a Bajcsy Zsilinszky utcai pavilon sor, Harkány, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448 hrsz alatti épületek bontásából származó építési törmelék darálását, elszállítását és bedolgozását végző vállalkozó kiválasztásáról
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 10.) Tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás elindítása a 2006/2015.(XII.29.) Korm. határozattal nyújtott támogatás keretében
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 11.) Közbeszerzési szakértő kiválasztása a 2006/2015.(XII.29.) Korm. határozattal nyújtott támogatás keretében
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 12.) Döntés az iskola konyháját érintő fennmaradó eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról.
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 13.) Döntés a Településrendezési terv készítőjének kiválasztásáról
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 14.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásának kérdésében a harkányi 1/34 és a 2079 hrsz-ú ingatlanok tekintetében

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

15.) Polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos munkáltatói döntések meghozatala

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

16.) Név-és védjegy használatáról szóló megállapodás elfogadása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

17.) Egyebek

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy 2016. január 27-én volt az utolsó rendes képviselő-testületi ülés, ezen két olyan határozat is született, amelynek témáját a mai ülésen napirendi pont keretében tárgyalja a képviselő-testület, ez a Turisztikai Egyesülettel kötendő megállapodás és a Városgondnokság önálló cég keretében történő működtetése. Az írásos anyagban látható, hogy két szerződés is megkötésre került, az egyik a Harkányi Gyógyfürdő Zrt-vel a kedvezményes fürdőbelépőkre vonatkozó megállapodás, valamint Pentz Mihállyal a végleges részvény adásvételi szerződés is aláírásra került, a vételárat a részére megfizették.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

22/2016.(11.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

2.) Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. létrehozásáról és az ehhez kapcsolódó kérdésekről

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy többször szó volt már a városgondnokság újjászervezéséről, átgondolásáról, ez elindult a tavalyi év második felében. A tavalyi év arról szólt, hogy a működést hogyan lehetne hatékonyabbá tenni. Év végére kialakultak azok a pontok, amik megfogalmazódtak, hogy a mostani elvárásoknak, irányelveknek megfelelően kellene a városgondnokságnak működnie, ezt a munkaszervezet kinek kellene vezetni, ez ügyben is több egyeztetés történt. Összegzésként elmondta, hogy találtak két szinergikus tevékenységet a fürdő és a város esetében, ez a parkgondozás és a város közterületeinek gondozása, hulladékgyűjtés, és ugyanez párhuzamosan a fürdő területén is megtalálható külön munkaszervezettel. Az elmúlt év során többször előfordult, hogy a városgondnokságnak be kellett segíteni a fürdőnek a nagyobb munkák során, ugyanez fordítva is megtörtént. Egyértelműen látszik, hogy a két munkaszervezet célszerű lenne összevonni, jelentős megtakarításokat lehetne elérni. Két másik fontos területet is találtak, amelyre a jövőben nagyobb figyelmet kell fordítani, az egyik az önkormányzati ingatlanok hasznosítása, vagyionkezelés, a másik pedig a leendő projektekből való részvétel, lehetséges kivitelezői feladatok ellátása. Megvizsgálták a lehetséges személyeket, akik szóba jöhetnek a cég vezetése kapcsán, a képviselő-testülettel egyetértésben az általa javasolt Marosi András személyére esett a választás, aki megfelelő jelölt a városgazdálkodási cég vezetésére. Felkérték, hogy dolgozza ki a leendő cég koncepcióját, ez a munka megtörtént, lezárult, a társaság megalakításához minden kritériumot teljesítettek. A képviselő-testület elé terjesztene a társaság megalakításának személyi vonatkozását, hogy a cég neve Harkányi Városgazdálkodási Zrt. legyen, a vezérigazgatójának Marosi Andrást javasolja, a felügyelő bizottság tagjainak Remmert Ferencet, Kiss-Kálmán Évát és Monostori Zsolt Jánost javasolja. A jogszabályi és technikai kérdésekről jegyző asszony fogja tájékoztatni a képviselő-testületet.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ezt a napirendet egy terjedelmes előterjesztés formájában kapta meg a képviselő-testület, mely határozati javaslatot is tartalmaz, egy feladatellátási szerződés tervezetet, melyet az önkormányzat és a cég kötne meg, egy javadalmazási szabályzatot, a cég alapszabályát, a legfontosabb nyilatkozatokat és Marosi András részéről egy vezetői összefoglalót és egy önéletrajzot. A cég és a társasági forma meghatározására a leendő cég vezérigazgatója tett javaslatot, ezt a feladatok széles körével, a magas foglalkoztatotti létszámmal, a működtetendő vagyion nagyságával és a jövőbeni további üzleti célok elérésével indokolta. A cég minimálisan 5 millió Ft jegyzett tőkével alakítható, erre tesznek javaslatot, ezt teljes egészében pénzbeli hozzájárulásként fizeti meg az önkormányzat a cég részére. A cég használatra kapná mindazokat az eszközöket, amelyekkel jelenleg is a városgondnokság dolgozik. A képviselő-testületnek döntenie kell a vezérigazgató személyéről, a javadalmazásáról. A vezérigazgató megbízási szerződés keretében fogja ellátni a feladatokat, a tulajdonosi döntéseket a képviselő-testület fogja meghozni, alapítói határozatok formájában. Fontos munkajogi vonatkozása is volt az előkészítésnek, figyelembe kellett venni, hogy eddig a városgondnokságon különböző jogviszonyokban dolgoztak emberek, részben közalkalmazottként, részben munka

törvénykönyvesként is. Ez a szervezeti átalakítás ezeket a kérdéseket is rendbe teszi. Az átvételre kerülő munkavállalókat a megfelelő időben, a jogszabályi előírásoknak megfelelően tájékoztatatták, 18 fő közalkalmazottat és 18 fő munkaviszonyban álló személyt érintett az átalakítás, ők kerülnek át a céghez. A jövőben a hosszú távú közfoglalkoztatási programokat is a cég fogja megvalósítani. A 45 fő foglalkoztatott startmunkás az önkormányzatnál marad, a program lebonyolítását, menedzselését viszont szintén a cég végzi el. Az elvárás a képviselő-testület részéről az, hogy a társaság részére az önkormányzat által nyújtott támogatás ne haladja meg azt a költségszintet, amit a városgondnokság szakfeladatként történő működtetése keretében amúgy is keletkezett az önkormányzatnál. A költségvetés tervezése során már számoltak a működési célú pénzeszköz átadásával, ez 132 millió Ft-ban lett meghatározva, ez az a költségszint, amennyibe eddig is került a városgondnokság az önkormányzatnak. Törvény írja elő, hogy egy 3 tagú felügyelő bizottságot is létre kell, hogy hozzon a képviselő-testület, ez a tulajdonosi kontrollt biztosítja, az ő személyükre is tartalmaz javaslatot az írásos előterjesztés. A könyvvizsgáló az, akinek megbízása a szervezeti forma által előírt többletkötelezettség, ennek a költsége 30.000 Ft/hó lenne, ezt a tevékenységet az Elisa Profi Audit Kft., Varga Lászlóné vállalta, hogy elvégzi. A határozati javaslat 10 pontban részletezi azokat a pontokat, előírásokat, amelyekről a képviselő-testületnek döntenie kell. A felügyelő bizottság elnökét a tagok maguk közül fogják megválasztani. Mind a vezérigazgató, mind a felügyelő bizottsági tagok, mind a könyvvizsgáló mandátuma 2016. március 1-től 2019. október 30. napjáig határozott időre szól. Az előterjesztés tartalmazza a Városgazdálkodási Zrt. javadalmazási szabályzatát, ennek az elfogadása is jogszabályi kötelezettség. Az előkészített cégiratok bejegyzésre alkalmasak, az alapvető kritérium és feltételrendszer tiszta.

Marosi András megkérdezte, hogy a költségvetésben lévő számadat és a megbeszélésen elhangzott számadat között 20 millió Ft különbség van, ez a későbbiek során hogy alakul majd? Elmondta, hogy ezen a héten tudják elkezdni az üzleti terv elkészítését.

Képiró Sarolta válaszolta, hogy megnézték a 2015. évi kiadásokat, ahol kijött egy 150 millió Ft-os tétel, az 12 hónapra szól, ebben az évben viszont már csak 10 hónapra eső költség jelentkezik, ebből adódik a különbség. A dolgozók, ha átkerülnek a céghez, akkor nem járhatnak rosszabbul, a bérek is úgy lettek kalkulálva járulékokkal. A dologi kiadások is átnézésre kerültek.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a pénzügyi bizottsági ülésen kérdésként felmerült, hogy a vezérigazgató, illetve menedzsment felállításával kapcsolatban egy olyan költség is képződik kiadási oldalon, ami eddig nem volt meg az előző konstrukcióban, az egyik bizottsági tag kérdezett rá, hogy ezzel mi a helyzet? Az elhangzott, hogy ezt a különbséget a cégnek kell megtermelnie, minden olyan további költség, ami a cég működésénél jelentkezik, azt meg kell saját erőből termelni.

Kesjár János elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendet, több kérdés is felmerült a bizottsági tagok részéről. Ez nem egy végleges állapot, még rengeteg nyitott kérdés van. Maga a rendszer egy előremutató, mindenféleképpen hatékonyabbnak tűnő feladatellátást jelentene. A bizottság egyhangúlag javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra a határozati javaslat valamennyi pontját.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkányi

Városgazdálkodási Zrt. létrehozásáról és az ehhez kapcsolódó kérdésekről szavazást rendelt el.

Monostori Zsolt János személyes érintettség okán jelezte, hogy a szavazásban nem kíván részt venni.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

23/2016.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:

A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. létrehozásáról és az ehhez kapcsolódó döntések meghozataláról

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza a Harkány Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Zrt. létrehozását, ötmillió forintos törzstőkével. A társaság székhelyeként 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4. szám alatti ingatlant, telephelyeként a 7815 Harkány, Bajcsy-Zsilinszky u. 15. szám alatti ingatlant jelöli meg.
- 2.) A képviselő-testület hozzájárul, hogy a Harkány Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányad arányban tulajdonában álló, fenti ingatlanokat a társaság székhelyeként illetve telephelyeként használhassa.
- 3.) A képviselő-testület a társaság főtevékenységét az alábbiak szerint határozza meg: 81.30'08 Zöldterület-kezelés.
- 4.) A gazdasági társaság létesítéséről a képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt Alapszabály tartalmával egyezően dönt. A képviselő-testület az 1 db 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint névértékű törzsrészcsejt a társaság alapítására Baksai Endre Tamás polgármestert jelöli ki.
- 5.) A Képviselő-testület a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. vezérigazgatói feladatainak ellátásával 2016. március 1-től 2019. október 30. napjáig tartó határozott időre megbízási szerződés keretében Marosi András 7754 Bóly, Damjanich J. u. 4/A. szám alatti lakost bízta meg. A vezérigazgató megbízási díját havi bruttó 500.000,- Ft összegben határozza meg. A megbízási szerződés megbízóként történő aláírására a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.
- 6.) A képviselő-testület a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. felügyelő bizottságának tagjaivá 2016. március 1-től 2019. október 30. napjáig tartó határozott időre az alábbi személyeket választja meg: Kiss-Kálmán Éva, 7815 Harkány, Kossuth L. u. 8. 1. em.15.A, Monostori Zsolt János 7815 Harkány, József A. u. 14. és Remmert Ferenc 7815 Harkány, Táncsics M. u. 28/B. szám alatti lakosokat. A felügyelő bizottság tagjait 101.500,-Ft/hó összegű megbízási díj, elnökét 203.000,- Ft/hó összegű megbízási díj illeti meg.

7.) A képviselő-testület a könyvvizsgálói feladatok ellátásával az Elisa Profi Audit Könyvvizsgáló Kft.-t (Dr. Varga László Miklósné, Pécs, Majorossy u. 47.) bízta meg 30.000 Ft/hó megbízási díj mellett 2016. március 1-től 2019. október 30. napjáig.

8.) A képviselő-testület Harkány Város Önkormányzata valamint a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. között kötendő Feladat-ellátási megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

9.) A képviselő-testület a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. Javadalmazási Szabályzatát az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

10.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamint Marosi András vezérigazgatót a társaság létesítéséhez szükséges okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás, polgármester
Marosi András, vezérigazgató

3.) TDM – 2016. évi pénzeszköz átadási megállapodás elfogadása Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az idei évre vonatkozó pénzeszköz átadás feltételeit tartalmazza a megállapodás, ez már a tavalyi korrigált idegenforgalmi adó bevételhez viszonyított értéket veszi figyelembe. A megállapodás a tavalyihoz hasonló, azzal megegyező szerkezetben kerülne aláírásra, lényege az, hogy 48.524.045.- Ft összeget adna át az önkormányzat a Turisztikai Egyesületnek, a megállapodás tartalmazza az ütemezés feltételeit. A tavalyi évi pénzeszköz átadásról 2016. április 15-ig kell majd beszámolniuk, erre vonatkozóan pedig a jövő év áprilisáig. A szerződéshez csatolásra került egy melléklet, ami a rendezvénynaptárhoz igazodva tartalmazza azokat a rendezvényeket, amelyek finanszírozását az átadott összeg biztosítaná, ez összesen 24.670.000.- Ft. A pénzügyi bizottság ezzel a tartalommal tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolta.

Mojzes Tamás elmondta, hogy a beszámolóval és a munkatervvel április 15-ig elkészülnek. Jelenleg a GINOP forrásra pályáznak, erre készülnek, aminek a beadási határideje 2016. február 23. Azon lesznek, hogy szponzorok bevonásával megkönnyítsék a jövőbeni munkát.

Kesjár János elmondta, hogy a pénzügyi bizottság a napirendet megtárgyalta és az előterjesztés szerint elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a TDM 2016. évi pénzeszköz átadási megállapodás elfogadása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

24/2016.(11.15.) sz. Önkormányzati hat.:

A Harkányi Turisztikai Egyesülettel a 2016. évi pénzeszköz átadásról és annak felhasználási feltételeiről szóló megállapodás elfogadása

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Turisztikai Egyesülettel (7815 Harkány, Járó J. u. 1., képviseli: Végi János, elnök) a 2016. évi pénzeszköz átadásról és annak felhasználási feltételeiről szóló megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző, polgármester

4.) 2016. évi költségvetés elfogadása

Előterjesztő: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy elég kemény munka van mögöttük a 2015. évvel kapcsolatban, a képviselő-testületre is sok feladat hárult, nagyon sok döntést kellett meghozni ahhoz, hogy a költségvetés így alakult. Az eredményt legjobban a számok tükrözik. A 2015-ös évben minden függőben levő ügyet, problémát, jogi ügyletet, peres ügyeket, kifizetetlen számlákat kifizettek. Nagyon nagy előrelépés volt, hogy a vízművel kapcsolatos pénzek sorsát rendezni tudták. Két számot emelt ki, 175 millió Ft került a fejlesztési alapba, pályázati önerőként, valamint egy GINOP pályázat kerülne beadásra, melyből a Bajcsy Zsilinszky utcai pavilionsort újítanák meg, ehhez önkormányzat megvásárolta a Harkányi Gyógyfürdő Zrt-től az érintett ingatlanokat, amire nagyságrendileg 66 millió Ft-os tétel lett beállítva. A pályázat nagyságrendje 700 millió Ft körül lesz, az adásvételi szerződés szerinti vételár kifizetésével pedig a fürdőt is tőkéhez tudták juttatni.

Képiró Sarolta elmondta, hogy a pénzügyi bizottság részletesen végigtárgyalta a költségvetés tételeit. Alapvető elvárás, hogy a költségvetés biztosítsa az önkormányzat és intézményei biztonságos működését. A Városgazdálkodási Zrt.-vel kapcsolatos tételeket is számba vették a költségvetés készítésekor. Számba vették a fejlesztési igényeket. Az elvárható, hogy a működési bevételek a működési kiadásokra fedezetet nyújtsanak. Mindent biztonságosan terveztek, a dologi kiadásokat egy kis ráhagyással tervezték, a bevételeket alultervezték. Elmondható, hogy a működési bevételek 138 millió Ft-al meghaladják a működési kiadásokat. Tavalyról 236 millió Ft pénzmaradvány keletkezett, ehhez jön az idei évi várható működési megtakarítás, a 138 millió Ft. Ez összesen 374 millió Ft, ami fejlesztésre lett betervezve, ennek része a 175 millió Ft-os önerő tartalék. Felhalmozási bevételekkel nem terveztek. Minden szóba jöhető fejlesztési igényt betervezték, emellett még biztosítható a 175 millió Ft-os fejlesztési önerő. A költségvetés nem tartalmazza azt a 300 millió Ft-os fejlesztési kiadást,

amihez a kormányzati döntés már megszületett, viszont a támogatási szerződés még nem került aláírásra. Ha ezt is számba vesszük, 2016-ban már most látható, hogy nagyságrendileg 670 millió Ft fordítódik fejlesztésre.

Kesjár János elmondta, hogy a költségvetés meglapozott, soha nem látott tartalék képződött a tavalyi évről. A pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendet és egyhangú szavazással javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a Kanizsai Dorottya fűvós zenekar kereste meg kérelmével, hogy a harkányi rendezvényeken szeretnének fellépni, ebben 11 harkányi fiatal vesz részt. Kérte, hogy a költségvetésbe vegyék fel a támogatandó egyesületek közé 600.000 Ft támogatással, ezért 6 fellépést is vállalnának. Megkérdezte, hogy van-e valakinek az elhangzottakkal kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az önkormányzat 2016. évi költségvetésének elfogadása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

**2/2016. (II.26.) számú rendeletét
Az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről**

5.) Harkányi Körzeti Óvodai Társulás társulási megállapodás módosítása
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a társulási megállapodást a Társulási Tanács megtárgyalta és elfogadta, viszont az önkormányzatok képviselő-testületeinek is jóvá kell hagyni minősített többséggel. A Magyar Államkincstár írt elő néhány változást, ami jórészt technikai jellegű, ezzel került módosításra a megállapodás.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkányi Körzeti Óvodai Társulás társulási megállapodás módosításának elfogadása ügyében szavazást rendelt el.

Kesjár János képviselő kiment a helyiségből, így a képviselő-testület létszáma 6 főről 5 főre csökkent.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

25/2016.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:

*Harkányi Körzeti Óvodai Társulás társulási
megállapodás módosításáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-
testülete a Harkányi Körzeti Óvodai Társulás

Társulási Megállapodást módosító okiratot és a módosító okirattal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást a mellékelt előterjesztéssel egyezően elfogadja.

Határidő: Értelemszerű
Felelős: Polgármester

6.) Harkány Város 2016. évi rendezvény naptárának megtárgyalása
Előterjesztő: Herendi Ferenc kulturális menedzser

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a pénzügyi bizottság Herendi Ferenc jelenlétében tárgyalta a város 2016. évi rendezvény naptárát. Az idén is megkezdődött a rendezvény naptár tartalmának egyeztetése, ebben már Herendi Ferenc az intézménnyel megbízási jogviszonyban álló kulturális menedzser vállalta magára a főszerepet. Az ő munkájának eredményeképpen állt össze a csatolt rendezvény naptár, mely tartalmazza a rendezvény nevét, időtartamát, finanszírozását, költségét. Fel vannak tüntetve azok a rendezvények is amelyeket a TDM fog az önkormányzat által átadott pénzeszközből finanszírozni 24.670.000 Ft értékben.

Kesjár János elmondta, hogy a bizottsági ülésen előkerültek kérdések, hogy a rendezvény naptár nem teljes. Ez az önkormányzat költségvetésére épülő rendezvény naptár, amit a későbbiekben ki lehet egészíteni. Ez egy tervezet, váz, amit megfelelően kell bővíteni és tartalommal megtölteni.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az önkormányzat költségvetésébe, mivel szinte az összes rendezvényt a TDM finanszírozza az átadott pénzeszközből, 10 millió Ft került csak beépítésre ilyen célokra.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában Harkány város 2016. évi rendezvény naptárának elfogadása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

26/2016.(11.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés Harkány Város 2016. évi rendezvény naptárának tartalmáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Harkány Város 2016. évi rendezvény naptárának
tervezetét áttekintette, azt megtárgyalta és
az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

7.) Közbeszerzési Szabályzat módosítása

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a közbeszerzésekről szóló törvény megváltozott, ezen törvény 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján a helyi önkormányzatok továbbra is ajánlatkérő szervezetnek számítanak, ami azt jelenti, hogy a törvény személyi hatálya alá tartoznak, így annak rendelkezései mérvadók az Önkormányzat közbeszerzéseire. Az önkormányzat közbeszerzési szabályzata még a 2011-es törvényen alapult, rendelkezései annak megfelelőek. Szükségessé vált tehát az új Kbt. rendelkezéseivel szinkronba hozni, átdolgozni az Önkormányzat közbeszerzési szabályzatát, melyet külső szakértő bevonásával elvégeztettünk, és mellékelve csatolunk a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva. Önkormányzatunkra a benyújtandó pályázatok kapcsán is számos közbeszerzés vár, ezért mielőbb szükséges a magasabb rendű jogszabály rendelkezéseihez való igazítás. Az előterjesztéshez mellékelve csatolva lett az egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési szabályzat. Jelentős módosítás, eltérés nem történt.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a közbeszerzési szabályzat módosítása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

27/2016.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés Harkány Város Önkormányzat Közbeszerzési szabályzatának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Harkány Város Önkormányzat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Közbeszerzési szabályzatát a jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, műszaki ov.

8.) Benyújtandó Gyógyhely fejlesztési pályázat keretében potenciális együttműködő partnerek kiválasztására irányuló eljárás megindítása

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a képviselő-testület korábban döntött arról, hogy indulni kíván a GINOP-7.3.1-2015 kódszámú, Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése című pályázaton, valamint a testület jóváhagyta, a pályázat egyik meghatározó eleme egy új szolgáltatóház építése a Bajcsy-Zsilinszky Endre utcában. A pályázat benyújtásakor, annak

elbírálásakor egy előre meghatározott pontrendszer szerint értékelik a bírálók a pályázatot. A pályázat benyújtásának fontos eleme, hogy az épülő szolgáltatóház egyes üzlethelyiségeinek üzemeltetéséhez külső vállalkozókat szükséges bevonni, egy előzetes együttműködési szerződés aláírása mellett. Az együttműködés célja az üzleti lehetőség biztosítása. Cél, hogy a kínált szolgáltatások a teljesebb turisztikai kínálat elérését és a harkányi gyógyhely versenyképességének javulását eredményezzék. Ennek érdekében előzetesen pályázat kiírása szükséges az alábbi építendő üzletek üzemeltetésére: kávéház és helyi termékek boltja 106,83 m² alapterülettel, interaktív gyermek játszóház 108,88 m² alapterülettel és felnőtt játszóház 97,64 m² alapterülettel. Ezeket a helyiségeket egy együttműködési megállapodás alapján ki kell adni majd vállalkozóknak üzemeltetésre. Az előterjesztéshez mellékelten csatolásra került a pályázati felhívás az üzlethelyiségek üzemeltetésére.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a pályázat keretében még két további egység is fog épülni, az egyik egy info pont, a másik egy kiállítótér, ezek funkciója indokolja, hogy üzemeltetésükben a TDM együttműködésére számítanak.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a gyógyhely fejlesztési pályázat keretében együttműködő partnerek kiválasztására irányuló eljárás megindításáról szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

28/2016.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés vállalkozók bevonására vonatkozó pályázat kiírásáról a gyógyhelyfejlesztési pályázat keretében

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a gyógyhelyfejlesztési pályázathoz kapcsolódó vállalkozók bevonásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.:

1. A Képviselő-testület egyetért a vállalkozók bevonásával a gyógyhelyfejlesztési pályázat keretén belül, és lehetőséget biztosít az előterjesztésnek megfelelően az üzlethelyiségek üzemeltetésére nyertes pályázat esetén (kávéház és helyi termékek boltja, interaktív gyermek játszóház, felnőtt játszóház).
2. A Képviselő-testület jóváhagyja a mellékelt pályázati kiírást, és egyetért a tervezett együttműködési megállapodásban foglaltakkal.
3. A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a nyertes vállalkozókkal az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, műszaki ov.

- 9.) **Döntés a Bajcsy Zsilinszky utcai pavilon sor, Harkány, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448 hrsz. alatti épületek bontásából származó építési törmelék darálását, elszállítását és bedolgozását végző vállalkozó kiválasztásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a volt „muslinca sor” egy része elbontásra került, az önkormányzat telephelyére került beszállításra a még felhasználható építési törmelék. Ezt a törmelékot minél előbb le keli daráltatni és a hegyi utakra kerülnének bedolgozásra. Az 1500 tonna építési törmelék ledarálására, ennek a hegyre történő szállítására és a bedolgozására készült egy ajánlattételi felkérés, három ajánlattevő részére került ez megküldésre, akik erre a munkára alkalmasak. Mindhárom ajánlattevő érvényes ajánlatot adott, a legkedvezőbb ajánlatot a Big-Szolid Kft. adta bruttó 8.229.600 Ft értékben.

Monostori Zsolt megkérdezte, hogy a csúszda II-es ütemének felújításából keletkezett törmelék is bedarálható ennek keretében?

Baksai Endre Tamás polgármester válaszolta, hogy ez nem egy jelentős tétel, ezt a későbbiekben meg lehet beszélni. Megkérdezte, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Bajcsy Zsilinszky utcai pavilon sor bontásából származó építési törmelék darálását, elszállítását, bedolgozását végző vállalkozó kiválasztásáról szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

29/2016.(11.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Harkány, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448 hrsz. alatti épületek bontásából származó építési törmelék darálását, elszállítását és bedolgozását végző vállalkozó kiválasztásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkány, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448 hrsz. alatti épületek bontásából származó építési törmelék darálását, elszállítását és bedolgozását végző vállalkozó kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lezárása eredményeképpen, az előterjesztésben szereplő javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozza.:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy nem volt érvénytelen ajánlat.
2. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek

nyilvánítja.

3. A Képviselő-testület az alábbi Ajánlattevőt hirdeti nyertesnek, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő részére a legkedvezőbb árú érvényes ajánlatot tette:

Big-Szolid Kft 7693 Pécs, Zengő u. 55/2. Ajánlati ár:
Bruttó: 8.229.600,-Ft.

4. A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester, műszaki ov.

10.) Tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás elindítása a 2006/2015.(XII.29.) Korm. határozattal nyújtott támogatás keretében
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy Harkány Város Önkormányzata a 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozat alapján turisztikai célú fejlesztésre felhasználható, vissza nem térítendő támogatásban részesül. A támogatás mértéke 300 MFt. A korábbi döntés értelmében a támogatás felhasználása a fürdő II. épület tetőfelújítására és a földszint részleges átalakítására, felújítására, korszerűsítésére fordítódik. A beruházás során a feladat bonyolultságára is tekintettel közbeszerzési szakértő megbízása vált szükségessé. A közbeszerző megbízása után első lépés - figyelemmel a várható tervezési költségre - a tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindítása. A tervezési feladat: lapostető javítás, öltöző kialakítása, szaunavilág kialakítása, gyerekvilág – medence kialakítása, gyerekvilág – belső játszótér kialakítása, közlekedők kialakítása, büfé-előtér, lépcső kialakítása. A tervezés engedélyezési és teljes körű kiviteli tervek takar. Négy potenciális ajánlattevő felhívását javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben leírtak szerint.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Kormányhatározattal nyújtott támogatás keretében a tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás elindítása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

30/2016.(11.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés Tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról a 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozattal nyújtott támogatás vonatkozásában

1./ Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozattal nyújtott támogatás vonatkozásában a beruházáshoz kapcsolódó tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást meg kívánja indítani. Kéri, hogy a közbeszerzési eljárást a műszaki osztályvezető és a jegyző által kidolgozott, javasolt feltételek figyelembe vételével az ugyanezen támogatáshoz kapcsolódóan kiválasztott közbeszerzési szakértő folytassa le.
2./ A Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő négy, potenciálisan alkalmas ajánlattevőnek kéri megküldeni az ajánlattételi felhívást.

Határidő: azonnal,

Felelős: jegyző, műszaki ov.

11.) Közbeszerzési szakértő kiválasztása a 2006/2015.(XII.29.) Korm. határozattal nyújtott támogatás keretében
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy Harkány Város Önkormányzata a 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozat alapján turisztikai célú fejlesztésre felhasználható, vissza nem térítendő támogatásban részesül. A támogatás mértéke 300 MFt. A korábbi döntés értelmében a támogatás felhasználása a fürdő II. épület tetőfelújítására és a földszint részleges átalakítására, felújítására, korszerűsítésére fordítódik. A beruházás során 1 beszerzésre (műszaki ellenőr kiválasztása) és 2 közbeszerzésre (tervező és kivitelező kiválasztása) került sor. Ennek érdekében és a feladat bonyolultságára is tekintettel közbeszerzési szakértő megbízása szükséges. Figyelemmel az Önkormányzat beszerzési szabályzatára, a Polgármester egyetértésével 3 potenciálisan alkalmas közbeszerzési szakértő Ajánlattevő került felkérésre ajánlattétel szempontjából. A közbeszerzési feladat költsége olyan mértékű, hogy közbeszerzési eljárást nem igényel, de az Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján Képviselő-testületi döntést igen. Mindhárom ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, a legkedvezőbb ajánlatot az Imperial Tender Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. adta nettó 3.000.000 Ft értékben.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Kormányhatározattal nyújtott támogatás keretében a közbeszerzési szakértő kiválasztása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

31/2016.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Közbeszerzési szakértő megbízásáról a 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozattal nyújtott támogatás vonatkozásában

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozatban támogatott feladat ellátás megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési szakértő megbízásának ügyét megtárgyalta és az előterjesztésben szereplő javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozza.:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy nem volt érvénytelen ajánlat.

2. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

3. A Képviselő-testület az alábbi Ajánlattevőt hirdeti nyertesnek, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő részére a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot tette:

IMPERIAL TENDER Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.
1022 Budapest, Bimbó u. 1-5. A. III/1. Ajánlati ár:
Nettó: 3.000.000,-Ft.

4. A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12.) Döntés az iskola konyháját érintő fennmaradó eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról.

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 115/2015. (V. 27.) számú határozatában úgy döntött, hogy az önkormányzat által üzemeltetett óvodai és iskolai konyha összevonását támogatja. Az összevonás eredményeképpen az iskolai konyha, mint főzőkonyha, az óvoda konyhája, pedig mint tálaló-befejező konyha működik. A Képviselő-testület a 118/2015. (V. 27.) számú határozata szerint pályázatot nyújtott be a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatása, akkor ez a pályázat tartalék listára került. Az önkormányzat saját erőből elkezdte a beruházást elvégezni. Időközben visszakertült a támogatható pályázatok közé a harkányi pályázat, így az önkormányzat 17.516.906 Ft összegű támogatást kapott, amelyből 8.665.000,-Ft-ot eszközbeszerzésre, 8.851.900,-Ft-ot felújításra kell fordítani. A pályázat benyújtását követően megvalósított beszerzések a

pályázatban elszámolhatóak. Eddig megvalósult eszközbeszerzés értéke: nettó 7.990.000,- Ft, a megvalósult építési beruházás értéke: nettó 3.430.200,-Ft.

A Képviselő-testület a 241/2015. (XII. 23.) sz. Önkormányzati határozatában döntött a fejlesztés beruházásának befejezéséről, és kiválasztotta a nyertes ajánlattevőt. A beruházás értéke: nettó 6.983.800,-Ft. Már csak a fennmaradó eszközbeszerzés van vissza a pályázat megvalósításából, és az egybeszámítási kötelezettség miatt az eszközbeszerzés fennmaradó összegére (kb. nettó 2-2,2 MFt) közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. Az eddig még meg nem vásárolt eszközök: elektromos kombi sütőkemence, 12 l-es manuális vízlágyító, burgonyakoptató gép, gravitációs szeletelőgép, kézi merülőmixer. A közbeszerzési eljárást Dr. Zoric Ildikó ügyvédi irodája végzi. A pályázatban szereplő fennmaradó eszközbeszerzésre négy potenciális ajánlattevő részére kerülne megküldésre az ajánlattételi felhívás az előterjesztésben leírtak szerint.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az iskola konyháját érintő fennmaradó eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

32/2016.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés az iskola konyháját érintő eszközbeszerzés fennmaradó részének megvalósítása tárgyában

1./ Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 118/2015. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozat alapján Harkány Város Önkormányzata által benyújtott a „gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatása” megjelölésű, nyertes pályázat megvalósítása keretében az általa üzemeltetett harkányi iskola konyháján megvalósuló fennmaradó eszközbeszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívását és az ajánlattételi dokumentációt a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2./ A Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő négy, potenciálisan alkalmas ajánlattevőnek kéri megküldeni az ajánlattételi felhívást.

Határidő: azonnal,

Felelős: jegyző, műszaki ov.

13.) Döntés a Településrendezési terv készítőjének kiválasztásáról
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy folyamatban van város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) készítése, ezzel párhuzamosan a településfejlesztési és rendezési eszközöket is szinkronba kell hozni a stratégiával. Annak elkészültekor pedig aktualizálni kell őket. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet II. és III. fejezete tartalmazza a településfejlesztés és településrendezés dokumentumainak leírását. Ennek megfelelően készítendő el a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) a Korm. rendelet 3, 4 és 5 számú melléklete szerint. Ezt a két településrendezési eszközt egyszerre célszerű elvégezni, valamint a hosszúnak ígérkező folyamat miatt már most elindítható. Figyelemmel az Önkormányzat beszerzési szabályzatára, a Polgármester egyetértésével 4 potenciálisan alkalmas tervező iroda került felkérésre ajánlattétel szempontjából az előterjesztés szerint. A tervezés költsége olyan mértékű, hogy közbeszerzési eljárást nem igényel, de az Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján lefolytatott beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok nagyságrendje alapján a döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Mind a négy ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, a legkedvezőbb ajánlatot a Hübner Tervező Kft. adta nettó 5.500.000 Ft értékben.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a településrendezési terv készítőjének kiválasztása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

33/2016.(11.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Településrendezési terv készítőjének kiválasztásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkány Város Településrendezési tervének elkészítése tekintetében a tervezési munkák vállalkozójának kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lezárása eredményeképpen, az előterjesztésben szereplő javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozza.:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy nem volt érvénytelen ajánlat.
2. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

3. A Képviselő-testület az alábbi Ajánlattevőt hirdeti nyertesnek, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő részére a legkedvezőbb árú érvényes ajánlatot tette:

HÜBNER Tervező Kft 7621 Pécs, János u. 8.
Ajánlati ár: nettó 5.500.000,-Ft + ÁFA

4. A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal,

Felelős: jegyző, polgármester, műszaki ov.

- 14.) **Döntés elővásárlási jog gyakorlásának kérdésében a harkányi 1/34 és a 2079 hrsz-ú ingatlanok tekintetében**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Baksai Endre Tamás polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy tudomása szerint a pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet, viszont a harkányi 1/34 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog gyakorlásának ügyében kérte, hogy egy későbbi ülésen döntsenek, ennyiben javasolta a napirendi pont címének módosítását, vagyis azt, hogy most kizárólag a harkányi 2079 hrsz-ú ingatlan ügyében döntsenek. Az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

A polgármester ügyrendi javaslatát a képviselő-testület egyhangúlag ((6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül támogatta.

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a harkányi 2079 hrsz-ú ingatlan, az üdülőtelepen található, az adásvételi szerződés alapján 3.150.000 Ft-ért szeretnék eladni az ingatlan, mivel az önkormányzatnak elővásárlási joga van, ezért szükséges a képviselő-testületnek ez ügyben nyilatkozni, hogy kívánja-e az adásvételi szerződés szerinti feltételekkel megvásárolni az ingatlant. Megállapítható, hogy az önkormányzat hosszú távú fejlesztéseit nem érinti, javasolta, hogy a képviselő-testület ne éljen elővásárlási jogával.

Kesjár János elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta és javasolta a képviselő-testületnek, hogy ne éljen elővásárlási jogával az ingatlan tekintetében.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a harkányi 2079 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog gyakorlásának ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

34/2016.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:

*Döntés a harkányi 2079 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog
érvényesítése kérdésében*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a harkányi 2079 hrsz-ú, ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

15.) Polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos munkáltatói döntések meghozatala

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ezt a kötelező napirendet törvény írja elő, a képviselő-testületnek minden év február 28-ig jóvá kell hagynia a polgármester szabadságának ütemezését.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester 2016. évi szabadságtervének jóváhagyása ügyében szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester jelezte, hogy érintettség okán nem kíván szavazni, ezért a képviselő-testület létszáma a szavazás tekintetében 6 főről 5 főre csökkent.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

35/2016.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:

A polgármester 2016. évi szabadságtervének jóváhagyása

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **Baksai Endre Tamás polgármester** 2016. évi szabadságának ütemezését jelen előterjesztés mellékelte szerinti tartalommal jóváhagyja;

2. Felkéri a polgármestert, hogy a szabadság igénybeviteléről a képviselő-testületet az igénybevétel követő ülésén a két ülés között eltelt időszakról szóló beszámoló keretében tájékoztassa.

Határidő: azonnal, illetve 2016.12.31.

Felelős: jegyző

16.) Név-és védjegy használatáról szóló megállapodás elfogadása
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy tavaly májusban hozott a képviselő-testület egy döntést, amely alapján a Harkányi Zsigmond Vilmos Gyógyfürdőkórház új termékeinek bevezetéséről egy elvi támogatást adott a névhasználat kérdésében. Azóta a Gyógyfürdőkórház elindított egy bejegyeztetési eljárást a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatalánál a védjegyoltalom megszerzése ügyében a „Harkányi Thermál” Kozmetikai Termékcsalád védjegy kizárólagos használatára. A Nkft. rendelkezik a termékcsaládot alkotó készítmények receptúrájának hasznosítási, felhasználási jogaival, ideértve a vagyoni jogokat is. Az előterjesztéshez csatolt Megállapodás egy négyoldalú együttműködés feltételeit fekteti le; amelyben a résztvevők: Harkány Város Önkormányzata, mint névhasználati jogosult, a Gyógyfürdőkórház, mint a védjegyoltalom jogosultja és receptúra tulajdonos, a Harkányi Turisztikai Egyesület, mint ötletgazda valamint a CFA Hungária Kft., mint név-és védjegyhasználó, gyártó között. A megállapodás 10 év határozott időre szól. A gyártó, mint védjegyhasználó a termékcsaládból származó nettó árbevételének 5%-át köteles negyedévente utólagosan megfizetni az önkormányzatnak, ugyanúgy 5%-ot az Egyesületnek és további 3+2%-ot a gyógyfürdőkórháznak köteles juttatni. A szerződés keretében a gyártó nemcsak jogosult, de köteles is a termékcsalád gyártására, a szerződés aláírásától számított 1 éven belül ezt a tevékenységét meg kell kezdenie, és folyamatosan fenntartania. Amennyiben a termékek szállítását három egybefüggő hónapon át nem tudja teljesíteni, a megállapodás rá nézve megszűnik, és a többi érintett új gyártó kijelölésére válik jogosulttá. A receptúrák tartalma üzleti titkot képez. A helyi termékek kifejlesztése és forgalmazása a város fontos érdeke, több pályázat is kapcsolódik ehhez a tevékenységhez, pl. a Turisztikai Egyesület által benyújtandó pályázat, vagy az önkormányzat által benyújtandó, gyógyhelyfejlesztési pályázat is.

17.) Egyebek

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a név és védjegy használatáról szóló megállapodás elfogadása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület (5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

36/2016.(11.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés név-és védjegy használatáról, kizárólagos gyártási jogról és forgalmazási jogról szóló megállapodás elfogadása tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a
Zsigmond Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház

Nonprofit Kft-vel (7815 Harkány, Zsigmondy sétány 1.), a Harkányi Turisztikai Egyesülettel (7815 Harkány, Kossuth L. u. 7.) valamint a CFA Hungária Kft-vel (7833 Görcsöny, Kültelek 1.) kötendő, a „Harkányi Thermál” Kozmetikai termékcsalád név-és védjegyoltalmáról, kizárólagos gyártási jogáról és a forgalmazási jogról szóló megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

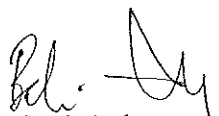
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.


Határidő: azonnal

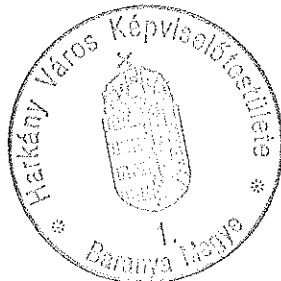
Felelős: polgármester, jegyző


Baksai Endre Tamás polgármester megállapította, hogy az egyebek napirendi pont keretében észrevétel nem érkezett, megköszönte a jelenlévők részvételét, a képviselő-testületi ülést bezárta.


K.mft.


Baksai Endre Tamás
polgármester


Márton Béla
jkv. hitelesítő




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő