

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. február 3-án (kedd) 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Éva Ferenc alpolgármester
Kecskeméthy Pál, Kesjár János, Monostori Zsolt János, Márton Béla
képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:
Dr. Markovics Boglárka jegyző
Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:
Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető
Kacsúr Tamás, Görföl Róbert Új Harkányi Hírek

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött mindenkit a képviselő-testületi ülésen. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van és az ülést megnyitotta. Köszöntötte a Harkányi Hírek munkatársait. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta megválasztani Éva Ferenc és Kesjár János képviselőket.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület 4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Éva Ferenc és Kesjár János képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a tegnapi napon a pénzügyi, városfejlesztési, kulturális és idegenforgalmi bizottsági ülésen a napirendek nagy része megtárgyalásra került, a kiküldött napirendi pontok tekintetében módosítást kezdeményezett, az Egyebek napirendi pont előtt új napirendi pont felvételét javasolja a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. V.-VI. medence felújításához kapcsolatos tervezési ajánlattételi felhívást. A többi napirendi pont változatlan maradt, a módosított napirendet szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**
Előterjesztő: dr. Markovics Boglárka jegyző

- 2.) **2015. évi költségvetés betérjesztése**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Képiró Sarolta Pénzügyi osztályvezető
- 3.) **Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 4.) **dr. Spohn Mária gyermekorvos megbízási szerződésének módosítása (feladatellátási szerződés módosítása)**
Előterjesztő: dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- 5.) **Harkányi Szabadegyetem Alapítvány 2015. évi támogatási kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 6.) **Harkány, Ady E. u. 5. szám alatti ingatlan értékesítésének megtárgyalása**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 7.) **Harkány, Ady E. u. 15. szám alatti ingatlan bérbeadása**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 8.) **Integrált Településfejlesztési Stratégia készítéséről döntés**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 9.) **Harkány 2080/1 hrsz-ú ingatlan adás-vételének megtárgyalása**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 10.) **A Harkány 0295/1 hrsz-ú ingatlan haszonbérletének cseréje a harkányi 0276/67 hrsz-ú ingatlanra**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 11.) **A Harkányi Turisztikai Egyesülettel a 2015. évi pénzeszköz átadásáról és annak felhasználási feltételeiről szóló megállapodás elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 12.) **Köztisztviselők jogviszonyát érintő önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 13.) **A nyilvános könyvtári ellátás valamint a közművelődési feladatok átszervezésének kezdeményezése (I. forduló)**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 14.) **Harkányi Gyógyfürdő Zrt. V.-VI. medence felújításához kapcsolódó tervezési ajánlattételi felhívás**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 15.) **Egyebek**
 - **Harkányi Gyógyfürdő Zrt. kedvezményes fürdőbelépő vásárlásra megállapodás**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

- **Harkányi 582 hrsz-ú ingatlan ügyében új szakvélemény kérése**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- **Szennyvíz közműépítési hozzájárulás díjának megállapítása**
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- **Támogatási kérelmek megtárgyalása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- **Harkány Város új parkolási rendjének kialakítása**
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- **Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház dohányzóhely kialakítása**
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Napirend tárgyalása:

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az írásos előterjesztés tartalmazza a határozatokat, ezek január 15-én meghozott határozatok voltak. A piac üzemeltetési szabályzat módosításra került, a döntésnek megfelelően egységes szerkezetbe lett foglalva a szabályzat, a piac felügyelő részére átadásra került. A másik a Tenkesvíz Kft.-vel kötött részletfizetési megállapodás, ezt aláírták és a Kft. részére megküldésre került. A tűz és munkavédelmi feladatok ellátásának racionalizálása tárgyában a szerződés felmondásra került a döntésnek megfelelően, illetve előkészítették a LÉ-MT Kft-vel a hatályos szerződés megszüntetését, amint a 30 napos felmondási idő lejár, megkötésre kerül az új szerződés. A lakóingatlanok állapot és értékesíthetőségi felmérése megkezdődött, az erről szóló jelentés február 15-ig meg fog érkezni.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

A napirendi ponthoz kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

17/2015.(II.03.) sz. Önkormányzati hat.:

Beszámoló lejárt határidejű határozatokról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

2.) 2015. évi költségvetés beterveztése

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Képiró Sarolta Pénzügyi osztályvezető

Kesjár János elmondta, hogy a pénzügyi bizottság szerint ez a költségvetés egy kiegyensúlyozott, az egész évet nézve költségvetési szempontból megalapozott, így a bizottság egyhangúlag javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra a 2015. évi költségvetést.

Baksai Endre Tamás polgármester tájékoztatta a testületet, hogy a mai napon két ponton kellett hozzányúlni a költségvetéshez. Az egyik a Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulástól a mai napon érkezett meg a költségvetési igény kérelem, a másik egy technikai jellegű módosítás, a tavalyi évben jogerős bírósági ítélet az önkormányzatot arra kötelezte a Kaposvári Városgazdálkodási Zrt.-vel szemben, hogy több mint 20 millió Ft-ot meg kell fizetni, ez a törlesztés a tavalyi év során elkezdődött, szeptember 30-ig fog kifutni. Ez már a tavalyi évi költségvetésben is szerepelt, ez módosította a dologi kiadásokat. Átadja a szót Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető asszonynak.

Képiró Sarolta elmondta, hogy ma vált ismertté, hogy módosítani kell a bizottság által tegnap tárgyalt költségvetés tervezetét 5,6 millió Ft-al növelni kell a működési célú pénzeszköz átadást: a Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás látja el a családsegítést, a gyermekjóléti szolgálatot és a házi segítségnyújtást, lakosságszám arányosan kérnek 1.306 Ft-ot, ez alapján 5,6 millió Ft-ot meg kell fizetni. A másik a Kaposvári Városgazdálkodási Zrt.-nek szeptember 30-ig kifizetésre kerül 20 millió Ft, ez 25,6 millió Ft-al megnöveli a kiadásokat, átnézésre kerültek a dologi kiadások ezek 20 millió Ft-al megnövelésre kerültek, a tartalékokhoz hozzá kellett nyúlni, az egyéb dologi kiadások 14,2 millió Ft-al növekednek. Be volt tervezve 5 millió tartalék, ez lecsökkent 1 millió Ft-al, ezen kívül a felújítási, beruházási kiadások kerültek módosításra, eredetileg be volt tervezve egy seprőgép vásárlás, ez nem fog szerepelni a 2015. évi költségvetésben, ezen kívül még az intézményi kiadások kerülnek csökkentésre. A felújítási kiadásoknál volt egy 6,8 millió Ft tartalék, ez módosításra került. A start munka keretében járda építésre kapott támogatás 2,6 millió Ft, ehhez az önkormányzat hozzátesz 6 millió Ft önerőt ez változatlanul maradt, útfelújításra tervezésre került 3 millió Ft, ez lecsökkent 2 millió Ft-ra. A kiadási tételek csoportosításra kerültek, a bevételek változatlan formában maradtak.

Baksai Endre Tamás polgármester kiegészítette az elmondottakat, hogy azért kerültek lehúzásra számítógépek, mert az iskola pályázat útján kapott 16 darab új számítógépet, a művelődési házban még vannak korábbi pályázatból használaton kívüli számítógépek. A seprőgép lehúzásra került, mert közmunka program keretén belül a korábbi 28 főhöz képest idén 50 fő közmunkás kerül foglalkoztatásra, ezzel kiváltásra kerül a seprőgép. Elmondta, hogy több mint 360 millió Ft adó kintlévősége van az önkormányzatnak, tulajdonképpen ez a költségvetési tartalék, ezt be kell szedni, ezt lehet fejlesztésre fordítani.

Kesjár János elmondta, hogy egyetért azzal, hogy nem a tervezett bevételi előirányzatokhoz lett hozzányúlva, hanem a meglévő kiadások kerültek csökkentésre.

Monostori Zsolt hozzátette, hogy a seprőgépre majd ősre lesz szüksége az önkormányzatnak, akkor talán lízing formában beszerzésre kerülhet.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

A napirendi ponthoz kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

**3/2014.(II.09.) sz. rendeletét
Az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről**

3.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a legutolsó SZMSZ módosítása kapcsán adminisztrációs hiba történt, az egyik hatáskör telepítés tévesen a jegyzőhöz került a polgármester helyett. A hiba a közterület használati engedély kiadásra vonatkozó hatáskört érinti, ez miatt van szükség a módosításra. Közterület használati engedély kiadására a két testületi ülés közötti időszakban nem került sor, így a hiba fennakadást nem okozott.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ez egy technikai módosítás, erre tekintettel szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

**4/2014.(II.09.) sz. rendeletét
A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló
8/2011.(IV.13.) számú rendelet módosításáról**

**4.) dr. Spohn Mária gyermekorvos megbízási szerződésének módosítása
(feladatellátási szerződés módosítása)**

Előterjesztő: dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző elmondta, hogy az ÁNTSZ kereste meg az önkormányzatot, hogy a gyermekorvos szerződését módosítani szükséges, a megbízási szerződése, ami jelenleg hatályban volt, 1995-ös keltezésű, amit a hatályos jogszabályokhoz kell igazítani a szerződést. Feladat ellátási szerződés tervezet készült, ami az orvossal megkötésre fog kerülni, amely tartalmazza már a helyettesek megnevezését, valamint a szakdolgozójának a jogviszonyát. A szerződés tartalmazza azokat az elemeket, amelyeket a jogszabály előír.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy jogszabályi kötelemről van szó.

Márton Béla kérdezte, hogy hosszú távon milyen kötelezettséggel jár ez a szerződés?

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző elmondta, hogy jelenleg a doktornő rendelkezik a körzetet érintő praxisjoggal, az önkormányzat akkor tudna mással szerződést kötni, ha az orvos eladná a praxisjogát. Eddig is határozatlan idejű volt a szerződése, ez nem változna.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése?

A napirendi ponthoz kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

18/2015.(II.03.) sz. Önkormányzati hat.:

Spohn Bt. feladat-ellátási szerződés elfogadása

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Spohn Bt-vel házi gyermekorvosi tevékenység ellátására kötendő feladat-ellátási szerződést az előterjesztéssel egyezően elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

5.) Harkányi Szabadegyetem Alapítvány 2015. évi támogatási kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ez a támogatási kérelem magasabb, mint a korábbi összegek. A tavaly megrendezésre került rendezvény támogatásáról képviselő testületi határozattal döntöttek. Ez a kérelem a Szabadegyetem Alapítvány idei évre vonatkozó, szokásos éves támogatására irányul, amit 1,5 millió Ft-al javasolt támogatni. Megkérdezte van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése?

A napirendi ponthoz kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

19/2015.(II.03.) sz. Önkormányzati hat.:

A Harkányi Szabadegyetem Alapítvány kérelmének megtárgyalásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Harkányi Szabadegyetem Alapítvány (7815 Harkány, Kossuth L. u. 66., képviseli: Bereczky Ildikó, kuratóriumi elnök) által a 2015. évben megrendezésre kerülő harkányi szabadegyetem

rendezvénynapok támogatására irányuló kérelmét
1.500.000.- Ft-al támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatás nyújtására irányuló, előterjesztéshez csatolt tartalmú Támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző, polgármester

6.) Harkány, Ady E. u. 5. szám alatti ingatlan értékesítésének megtárgyalása

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Kesjár János elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot, a szakértői értékbecslés által meghatározott értéken javasolja a képviselő-testületnek a liciteljárás lefolytatását.

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a képviselő-testület 142/2014.(XI.20.) számú határozatával döntött arról, hogy a Harkány, Ady E. u. 5. szám alatti ingatlanra új értékbecslést kér, ez 9.300.000 Ft-ról szól, amely figyelembe vette, hogy az ingatlan állaga nagyon leromlott az elmúlt évek során. A pénzügyi bizottság egyöntetűen az előterjesztéssel megegyezően javasolta a testületnek az értékbecslő által meghatározott vételárat induló licitárként meghatározni és felkérni a műszaki osztályt, hogy folytassa le a liciteljárást, sikeres adásvétel esetén hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. A bizottságon elhangzott, hogy ha ez nem sikerül, esetleg 10 %-al lejjebb lehetne vinni a vételárat, de első körben nem javasolták a vételárat leengedni.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése?

A napirendi ponthoz kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

20/2015.(II.03.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány, Ady E. u. 5. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a Harkány, Ady E. u. 5. szám alatti ingatlan eladását megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz.

A képviselő-testület elfogadja az értékbecslő által meghatározott 9.300.000,-Ft-os forgalmi értéket, és az eladásnál ezt az összeget kéri induló licitárnak meghatározni.

A képviselő-testület felkéri a Műszaki Osztályt, hogy az eladáshoz szükséges liciteljárást a vagyonrendelet figyelembevételével folytassa le.

A képviselő-testület sikeres liciteljárás esetén felhatalmazza polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, műszaki osztályvezető

7.) Harkány, Ady E. u. 15. szám alatti ingatlan bérbeadása

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot, az előterjesztéssel egyezően, kis kiegészítéssel javasolta a testületnek elfogadni a határozati javaslatot. Az ingatlan bérleti díját 25.000 Ft/hó induló licitként javasolta megállapítani, 1-5 évig terjedő időszakra. Javasolta figyelembe venni a liciteljárás során, ha valaki nagyobb összeget áldoz arra, hogy felújítsa ezt az ingatlant, akkor azt nem lelakással vagy egyéb beszámítással vegye figyelembe a képviselő testület, hanem akkor esetleg a bérlet futamidejét növelje meg.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése?

A napirendi ponthoz kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

21/2015.(II.03.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány, Ady E. u. 15. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a Harkány, Ady E. u. 15. szám alatti ingatlan bérbeadását megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz.

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Harkány, Ady E. u. 15. számú, 594. hrsz-ú ingatlanát bérbeadásra kijelöli. Felkéri a Műszaki Osztályt, hogy a bérbeadáshoz szükséges pályáztatást folytassa le. A Képviselő-testület az ingatlan bérleti díjának induló, minimum összegét 25.000.- Ft/hó összegben állapítja meg, a bérbeadás időtartamát 1-5 évig terjedő időszakban határozza meg. Ez az időszak abban az esetben növelhető, ha a bérlő

igazoltan értéknövelő beruházást hajt végre az ingatlanon.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

8.) Integrált Településfejlesztési Stratégia készítéséről döntés

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy az előző képviselő-testület 2014. évben elhatározta a településfejlesztési stratégia elkészítését, azonban a költségvetésben erre nem biztosított forrást. A mai kor követelményeinek és a pályázati rendszereknek, kiírásoknak nem lehet úgy nekiindulni, hogy a város ne rendelkezzen városfejlesztési koncepcióval és településfejlesztési stratégiával. A költségvetésben betervezésre került ennek a költsége, de mindenképpen megpróbálja az önkormányzat ezt pályázat útján biztosítani. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia az élet minden területén és a társadalom minden egyes helyzetére ad iránymutatást, meghatározza középtávon a város stratégiáját. A pénzügyi bizottság a napirendet megtárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek az előterjesztéssel egyezően a határozati javaslatot.

Baksai Endre Tamás polgármester kiegészítésként elmondta, hogy a választási programban is szerepelt a városfejlesztési program létrehozása. Elmondta, hogy a megyei főépítésszel volt egy tárgyalása, ahol egyértelműen kiderült, hogy ahhoz, hogy az egyes pályázatokon sikeresen részt vegyen az önkormányzat, ahhoz szükséges az Integrált Településfejlesztési Stratégia megléte. Ennek az elkészítése lehetséges, hogy közbeszerzési eljárás alá esik, mindenképpen megpróbál az önkormányzat ehhez pályázati pénzt szerezni.

Dr. Markovics Boglárka jegyző javasolja kiegészíteni a határozati javaslatot egy szóval, azzal, hogy a Műszaki osztály a készítéshez szükséges beszerzést vagy közbeszerzést bonyolítsa/bonyolíttassa le, nyilván az értékhatártól függően ez megvizsgálásra kerül, és a jogszabályoknak megfelelően kerül lebonyolításra az eljárás.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

A napirendi ponthoz kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

22/2015.(II.03.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítéséről

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Harkány Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítéséről szóló előterjesztést, és az alábbiak szerint határoz.

A képviselő-testület elhatározza, hogy felülvizsgálhatja, szükség esetén elkészítteti Harkány Város új településfejlesztési koncepcióját, ezzel párhuzamosan elkészítteti Harkány Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját. A Képviselő-testület elsősorban pályázati támogatásból kívánja megvalósítani a koncepció és a stratégia elkészítését, de amennyiben nem lesz pályázati lehetőség, költségvetése terhére vállalja annak költségeit. A képviselő-testület felkéri a Műszaki Osztályt, hogy vizsgálja meg a pályázati lehetőségeket, dolgozza ki a partnerségi egyeztetés szabályait, majd a koncepció és az ITS készítéséhez szükséges beszerzést vagy közbeszerzést bonyolítsa/bonyolíttassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

9.) Harkány 2080/1 hrsz-ú ingatlan adás-vételének megtárgyalása

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a pénzügyi bizottság szintén tárgyalta az előterjesztést. Vételi ajánlat érkezett 2014-ben a harkányi 2080/1 hrsz-ú ingatlanra, amely a Lanka utcában található, beépítetlen területként van nyilvántartva, az ingatlant egyik szomszédja kívánja megvásárolni. Korábban 300.000 Ft-os vételi ajánlattal élt, azonban az értébecslés 1.100.000 Ft-ról szólt. Ismét jelentkezett a vevő jelölt, megadná érte az értébecslés által megjelölt összeget. Javasolja a testületnek, hogy az értébecslés általi értéken legyen kiírva a licit eljárás, sikeres eljárás esetén a testület hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Kesjár János elmondta, hogy a pénzügyi bizottság az előterjesztéssel egyező határozati javaslatot javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése?

A napirendi ponthoz kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

23/2015.(II.03.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány, 2080/1 hrsz-ú ingatlan eladásáról

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a Harkány, 2080/1 hrsz-ú ingatlan eladásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz.

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a korábbi Képviselő-testületi döntést, és a Harkány, 2080/1 hrsz-ú ingatlan tekintetében elfogadja a korábbi értékbecslés által meghatározott 1.100.000,-Ft-os forgalmi értéket, és az eladásnál ezt az összeget kéri induló licitárnak meghatározni.

A képviselő-testület felkéri a Műszaki Osztályt, hogy az eladáshoz szükséges liciteljárást a vagyonrendelet figyelembevételével folytassa le.

A képviselő-testület sikeres liciteljárás esetén felhatalmazza polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, műszaki osztályvezető

10.) A Harkány 0295/1 hrsz-ú ingatlan haszonbérletének cseréje a harkányi 0276/67 hrsz-ú ingatlanra

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a 2015. évi startmunka program keretében 30 főt szeretne az önkormányzat foglalkoztatni, ebből 15 fő járda és útfelújítással foglalkozik, 15 fő gyógynövény termesztéssel és erdő aljzat tisztítással. A gyógynövény termesztésnek nagyon szigorú feltételei vannak, hogy közúttól milyen távol lehet természetni, meg van határozva az is, hogy mekkora területen hány ember dolgozhat. Ennek figyelembevételével megvizsgálták az önkormányzat tulajdonában lévő szántóföldeket, azonban szabadon felhasználható terület nincs, vagy haszonbérbe vannak adva a területek, vagy nem felel meg a kiírás feltételeinek. Talált a hivatal egy területet, a harkányi 0295/1 hrsz-ú ingatlant, ez a Terehegyi Faluház mögötti területen található, ez a terület is haszonbérbe van adva, egy csereingatlan biztosítása esetén azonban a haszonbérlet hajlandó lemondani erről az ingatlanról. A felajánlott terület a 0276/67 hrsz-ú ingatlan, vagy annak egy része, ez majd megegyezés tárgya lesz. A bérlő ezt a területet elfogadta, lemond mindenféle kártérítési igényéről. A pénzügyi bizottság szintén tárgyalta ezt a napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra az előterjesztéssel egyezően a határozati javaslatot.

Baksai Endre Tamás polgármester kérdezte, hogy mekkora az a terület, amit átvesz és mekkora területet ad az önkormányzat cserébe?

Albrecht Ferenc elmondta, hogy az átvett terület nagysága 1,7 ha, amit cserébe ad az önkormányzat, az 2,8 ha, de nem valószínű, hogy az egész területet igénybe kívánja venni a bérlő. Az ügyfél értesítve lesz a testület döntéséről és nyilatkozik, hogy mit szeretne, ehhez mindenképpen további tárgyalás szükséges, amire a következő határozattal a polgármester kapna felhatalmazást.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy erre a földcserére azért volt szükség, mert közel 50 főt foglalkoztatna az önkormányzat közmunka program keretében, két új

program fog indulni, ezért volt szükség a terület biztosítására. Meghatározottak voltak a lehetőségek, felmérésre került, hogy más településeken ez hogyan működik. Megkérdezte van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

A napirendi ponthoz kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

24/2015.(II.03.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány, 0295/1 hrsz-ú és a Harkány, 0276/67 hrsz-ú ingatlanok hasznóbérletének cseréjéről

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a Harkány, 0295/1 hrsz-ú és a Harkány, 0276/67 hrsz-ú ingatlanok hasznóbérletének cseréjéről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz.

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy az önkormányzat a tulajdonát képező Harkány,0295/1 hrsz-ú ingatlan hasznóbérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntesse, egyúttal ugyanazon hasznóbérlővel 5 évre hasznóbérleti szerződés megkötését támogatja a szintén önkormányzati tulajdonban lévő Harkány, 0279/67 hrsz-ú ingatlanra.

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat tulajdonát képező Harkány, 0279/67. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó hasznóbérleti szerződéshez szükséges feltételekről való megállapodásra, majd a hasznóbérleti szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, műszaki osztályvezető

11.) A Harkányi Turisztikai Egyesülettel a 2015. évi pénzeszköz átadásáról és annak felhasználási feltételeiről szóló megállapodás elfogadása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a pénzügyi bizottság ezt a napirendi pontot is megtárgyalta. Az önkormányzat a Turisztikai Egyesülettel 2011-ben egy középtávú együttműködési megállapodást kötött, ennek az indoka két pályázat lebonyolítása volt. Ez a megállapodás az abban vállaltak szerint a projektek megvalósítására és az azt követő 5 éves kötelező fenntartási időszak végéig szól. Azt is leírja, hogy minden évben szükséges az adott évi pénzeszköz átadásra vonatkozóan egy éves megállapodás megkötése. Erre sor fog kerülni a 2015. évre vonatkozóan. A megállapodásban az is rögzítésre került, hogy mekkora összegű

pénzeszköz átadásra kell, hogy kötelezettséget vállaljon az önkormányzat, ennek összegszerűsége az idei évben 40.346.239.- Ft. A szerződés tervezet tartalmazza az átadás ütemezését is és az elszámolásra, beszámolásra vonatkozó kötelezettségeket is a TDM részéről, erre a korábbi évre vonatkozóan is sor kerül majd a tavasszal. A korábbi évekhez képest, annyiban más ez a szerződés, hogy élve a keretmegállapodás által nyújtott lehetőségekkel, az előzetes egyeztetések alapján annyi körvonalazódott, hogy a TDM 20 millió Ft összeget a támogatásból arra fordít, hogy a mindenkor hatályos rendezvénynaptárban szereplő rendezvények költségeit ebből fedezi, a bizottság által nem kerültek részletesen felsorolva ezek a rendezvények. A pénzügyi bizottság azt a javaslatot tette, hogy ez legyen egyenlő a mindenkor hatályos, elfogadott rendezvény naptárral, egyedileg lesznek egyeztetések az egyes rendezvények támogatásának a konkrét összegéről.

(Kecskeméthy Pál képviselő távozott a helyiségből, ezzel a jelen lévő képviselők létszáma 5 főre csökkent.)

Kesjár János elmondta, hogy a pénzügyi bizottság egyhangúlag támogatta a jegyző asszony által írt szerződés tervezet és határozati javaslat elfogadását. Megkérdezte, hogy egy előzetes pénzügyi tervet nem lenne célszerű az egyezségbe beépíteni?

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy pontosan ezt kérte a TDM elnökétől. Ez év májusában kötelező tisztújítás lenne az egyesületben, a polgármester és a fürdő vezérigazgató személye nem lett átvezetve az egyesület alapszabályában, ezért előrehozott tisztújítás lesz, akkor lesz taggyűlés, ami azt jelenti, hogy már az új legitim elnökség fogja az idei pénzeket felosztani.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ezt a kiegészítést is be tudja építeni a megállapodásba azzal, hogy a keretösszeg felhasználására megjelölésre kerül egy pontos időpont.

Baksai Endre Tamás polgármester javasolta a keretösszeg felhasználására megjelölt időpontnak 2015. március 31. napját. Megkérdezte van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

A napirendi ponthoz kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

25/2015.(II.03.) sz. Önkormányzati hat.:

A Harkányi Turisztikai Egyesülettel a 2015. évi pénzeszköz átadásról és annak felhasználási feltételeiről szóló megállapodás elfogadása

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Turisztikai Egyesülettel (7815 Harkány, Járó J. u. 1., képviseli: Lévai Miklós, elnök) a 2015. évi pénzeszköz átadásról és annak felhasználási feltételeiről szóló megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal

– az Átvevő részére a keretösszeg felhasználására vonatkozó 2015.03.31-ig benyújtandó tervezet előírásának megjelölése mellett - elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző, polgármester

12.) Köztisztviselők jogviszonyát érintő önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy elkezdődött a hatályos rendeletek felülvizsgálata, jó néhány olyan rendelet van, ami már nem aktuális, okafogyott, idejét múlt, meg kell kezdeni a jogtisztítási folyamatot. Ennek első lépése ez a napirend, ami három olyan rendeletet érint, ami a köztisztviselők jogviszonyát érintette. Az egyik rendelet alkalmazására már régóta nem került sor, ez a köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet, a város anyagi helyzetére tekintettel már korábbi időszakban sem alkalmazták. A formális hatályon kívül helyezésére azonban nem került sor. A másik két rendelet szintén a köztisztviselőket érintette, az egyik a vagyonyilatkozat tételi kötelezettség, természetesen most is kell bizonyos munkakörökben vagyonyilatkozatot tenni, de már nem rendeletben szabályozza az önkormányzat, hanem a közszolgálati vagy külön szabályzatban kell erről rendelkezni. A harmadik rendelet a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és egészségügyi juttatásokról szóló rendelet volt, itt is a felhatalmazó rendelkezés a régi jogszabályon alapult, ezt is szükséges hatályon kívül helyezni, az ezekre vonatkozó rendelkezéseket szintén a közszolgálati szabályzat kell, hogy rendezze. A rendeletek hatályon kívül helyezésével összefüggő hatásvizsgálat is rendelkezésre áll az előterjesztésben, valamint a jogtisztító vagy deregulációs rendelet tervezete.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

A napirendi ponthoz kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

5/2014.(II.09.) sz. rendeletét

A köztisztviselők illetménykiegészítésének megállapításáról szóló 21/2003.(VII.28.) számú, a vagyonyilatkozat tételi kötelezettséggel járó munkakörökről szóló 15/2001.(IX.17.) számú valamint a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és egészségügyi juttatásokról valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szóló 5/2002.(III.13.) számú rendeletek hatályon kívül helyezéséről

13.) A nyilvános könyvtári ellátás valamint a közművelődési feladatok átszervezésének kezdeményezése (I. forduló)

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy amikor a hatályos intézmény szerkezetet áttekintette, észlelte, hogy működik egy olyan intézmény, amely két személyes, célszerű lenne ennek a működését racionalizálni. Ez egy többlépcsős folyamat. Az elképzelések alapján a könyvtár beolvadna a sport és kulturális központba, egy intézményt alkotna a jövőben. Gazdasági megtakarítást ez a lépés önmagában nem fog eredményezni, alapvetően nem ez a cél. Ez a könyvtár így ebben a formában a jogszabályi feltételeknek nem felel meg, nincs kinevezett vezetője, több olyan dokumentum is hiányzik, aminek meg kellene lennie. A nyilvános könyvtári ellátás természetesen továbbra is biztosítva lenne. Ezekre vonatkozó szabályokat a közművelődésre vonatkozó törvény tartalmazza, ezt az előterjesztés részletesen taglalja. Első lépés az lenne, amennyiben a testület támogatja az átszervezés kezdeményezését, akkor egy miniszteri megkeresést kell megküldeni. A vélemény megérkezését követően dönthet az önkormányzat arról, hogy az átszervezést ténylegesen megvalósítja, ez lesz a második lépés, meg kell határozni az átszervezés fordulónapját, el kell készíteni kulturális és sport központ intézmény módosító okiratát, az egységes szerkezetű alapító okiratot, illetve a könyvtár megszüntető okiratát. Ezzel párhuzamosan aktuális az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló rendelet felülvizsgálata és az intézményvezető munkaköri leírásának kibővítése. Optimális esetben az átszervezés fordulónapja 2015. április 1. lehet.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

A napirendi ponthoz kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

26/2015.(II.03.) sz. Önkormányzati hat.:

A könyvtári és közművelődési feladat-ellátás átszervezésének kezdeményezéséről

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Harkányi Kulturális- és Sport Központ valamint a Harkány Városi Könyvtár intézmények összevonásával kezdeményezi a könyvtári és közművelődési feladatok ellátásának előterjesztés szerinti átszervezését. Az átszervezés indoka: önmagában gazdasági megtakarítást nem eredményez, viszont megteremtődnek a jogszerű feladatellátás feltételei, a könyvtári rész is felelős vezetés alá kerül, amelynek köszönhetően a működtetés keretei áttekinthetőbbek, a működés pedig várhatóan hatékony és törvényes lesz. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az átszervezéshez szükséges előzetes miniszteri

vélemény megkérésének előkészítésére, a polgármestert pedig felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

14.) Harkányi Gyógyfürdő Zrt. V.-VI. medence felújításához kapcsolódó tervezési ajánlattételi felhívás

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a kormány vissza nem térítendő támogatásban részesítette Harkány Város Önkormányzatát, a támogatás mértéke 215 millió Ft. A feltétele annak, hogy ezt az összeget az önkormányzat megkapja az, hogy 20 millió Ft önrészt kell hozzá tenni, ezt a 2015. évi költségvetés már tartalmazza. A kormányhatározat értelmében a belügyminiszter a támogatás felhasználásáról és elszámolásáról támogatási szerződést fog aláírni a polgármesterrel. Az önkormányzat és a fürdő vezetősége arra a megállapodásra jutott, hogy a legnagyobb szükség az V-VI. számú medencék felújítására van, ennek a két medencének a felújítása kimerítené azt a forrást, amit a kormány biztosít. Volna egy korszerűsítés is, korábban az önkormányzat Hajdúböszörmény önkormányzatával beadott egy pályázatot családi csúszda létesítésére, ez a pályázat nem nyert, azonban a műszaki tartalomra továbbra is jogerős építési engedély van. Ebbe a fejlesztésbe beleférne az, hogy a két medence burkolata teljes mértékben vissza lenne bontva, a burkolat alatt megfelelő aljzattal, szigeteléssel lenne ellátva, új csempeburkolatot kapna mindkét medence, gépészeti felújítást is eszközölni kellene, megépülne egy családi csúszda, ami három elemből állna. Ahhoz, hogy ez a szezonra létrejöjjön, sürgősen el kell kezdeni a beruházás lebonyolítását. Jelenleg ott tart a helyzet, hogy van egy betontechnológiai szakvélemény, egy felújítási javaslatról szóló szakvélemény, van egy a tervezés megvalósítására szóló ajánlattételi felhívás, ami a képviselő-testület részére mellékelve lett az előterjesztéshez. Ez a beruházás nem építési engedély köteles. Ha meglesz a költségvetése, akkor közbeszerző bevonásával lefolytatásra kerülne a közbeszerzési eljárás a kivitelezésre vonatkozóan és megkezdődhetne maga a kivitelezés. A tervezési felhívás és az előterjesztés annyiban kerülne kiegészítésre, hogy nem három cégtől lenne ajánlat bekérés, hanem négy cégtől. Javasolja, hogy határozattal döntsön a képviselő-testület, hogy a támogatási összeget erre a célra használja fel, vállalja, hogy az önrészt a 2015. évi költségvetés terhére biztosítja, valamint kinyilatkozza az önkormányzat, hogy a szükséges engedélyekkel rendelkezik, illetve felhatalmazza a testület a polgármestert a támogatási szerződés aláírására. Javasolja, hogy külön határozatban döntsön a képviselő-testület továbbá, hogy elfogadja a tervezési ajánlattételi felhívást.

Baksai Andre Tamás polgármester elmondta, hogy a pénzt már megkapta az önkormányzat, a támogatási szerződés még nem érkezett meg a belügyminisztériumból. A munka megtervezése még hiányzik, erről szól az előterjesztés. Az önkormányzat és a fürdő vezetése három céggel vette fel a kapcsolatot, akik a tervezési munkát elvégezhetik, annyi volt műszaki osztályvezető úr kérése, hogy az a tervező is legyen bevonva ebbe az ajánlattételbe, aki már korábban foglalkozott a fürdő ügyeivel, ebből az kerül elfogadásra, aki a legmegfelelőbb

árajánlatot adja, ez csak a tervezési munka lesz. Megkérdezte van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

A napirendi ponthoz kérdés nem érkezett, a polgármester a források felhasználásáról szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

27/2015.(II.03.) sz. Önkormányzati hat.:

*a Fürdő V.-VI. számú medencéinek felújítása-
korszerűsítése ügyében*

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a Fürdő V.-VI. számú medencéinek felújítása-
korszerűsítése ügyét megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz.

A képviselő-testület elhatározza, hogy az 1826/2014. (XII. 23.) Korm. határozat alapján az önkormányzatnak megítélt 215 Mft-os vissza nem térítendő támogatást a Fürdő V.-VI. számú medencéinek felújítására-
korszerűsítésére fordítja.

Az önkormányzat vállalja, hogy a beruházás 20 Mft-os önerejét 2015 évi költségvetése terhére biztosítja.

Az önkormányzat kinyilatkozza, hogy a szükséges engedélyekkel rendelkezik, és a beruházást lefolytatja, szükség esetén külső szereplők (pl. közbeszerzési szakértő, tervező...) bevonásával.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatás felhasználásának és elszámolásának feltételeiről szóló támogatási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester a felújításra vonatkozó ajánlattételi felhívás tekintetében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

28/2015.(II.03.) sz. Önkormányzati hat.:

a Fürdő V.-VI. számú medencéinek felújítása-korszerűsítése tervezésének ajánlattételi felhívása ügyében

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a Fürdő V.-VI. számú medencéinek felújítása-korszerűsítése tervezésének ajánlattételi felhívásának ügyét megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz.

A képviselő-testület elfogadja a Fürdő V.-VI. számú medencéinek felújítására-korszerűsítésére irányuló tervezési munkákra előterjesztett ajánlattételi felhívást, az abban foglaltakkal egyetért.

Felkéri a Műszaki Osztályt, hogy az ajánlattételi felhívásban rögzítettek szerint járjon el, és folytassa le az ajánlattételi eljárást.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes tervezővel történő tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, műszaki osztályvezető

15.) Egyebek

- **Harkányi Gyógyfürdő Zrt. kedvezményes fürdőbelépő vásárlásra megállapodás**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a megállapodás a fürdő által kezdeményezett kedvezményes téli fürdő belépő ajánlatra vonatkozik, ami január 16-tól február 15-ig tart. Az önkormányzat a kidolgozott konstrukció szerint 300 Ft/fő összegű támogatást nyújt az ilyen módon megvásárolt belépő jegyekhez azzal, hogy a kedvezményes időszak lejártát követő 3 munkanapon belül az igénybevevők létszámáról a fürdő pontos kimutatást készít és tudomásul veszi, hogy a számla maximum értéke bruttó 300.000 Ft. Ha a belépők száma eléri az 1.000 főt, akkor az külön költséget nem jelent az önkormányzat számára.

Kesjár János elmondta, hogy tegnap a pénzügyi bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

A napirendi ponthoz kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

29/2015.(II.03.) sz. Önkormányzati hat.:

Fürdővel kötött kedvezményes belépőjegy vásárlására megállapodás

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Gyógyfürdő Zrt-vel (7815 Harkány, Kossuth L. u. 7., képviseli: Hegyi Ákos vezérigazgató) a 2015. január 26.- február 15. napjáig terjedő időszakra kedvezményes belépőjegy vásárlására 300 Ft/belépőjegy összegről szóló megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

- **Harkányi 582 hrsz-ú ingatlan ügyében új szakvélemény kérése**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az előterjesztés az utolsó pillanatban készült el, ezért a testület részére az ülés előtt került kiosztásra. Az előterjesztés tartalmazza az előzmények részletes leírását, ahhoz, hogy az ingatlan értékével és a jogalap nélküli gazdagodással kapcsolatos információk birtokába kerüljön az önkormányzat, szükség van egy korrekt szakértői véleményre, ami meghatározza az ingatlan beruházás előtti és a mostani értékét, megjelölve a jogalap nélküli gazdagodás összegét, ami nem azonos a beruházás bekerülési értékével. Ez a szakértői vélemény azért szükséges, mert innentől kezdve polgármester úr tárgyalásokat fog tudni kezdeményezni a követeléskezelő céggel, aki ezt a követelést megszerezte és rendezésre kerülne az ingatlan jogi sorsa, hogy az ingatlan felépítménnyel együtt, jogilag rendezetten az önkormányzathoz tudjon kerülni.

Baksai Endre Tamás polgármester kiegészítette az elmondottakat azzal, hogy folyamatban van egy pere az önkormányzatnak ebben az ügyben a Titán Faktor Követeléskezelő Zrt-vel, volt egy 126 millió Ft-os követelés, amit megvásároltak, korábban a Zrt. ügyvédjével volt tárgyalása a polgármesternek, ahol 50 millió Ft-ot ajánlottak a követelésért, ezt az önkormányzat nem fogadta el, akkor megállapodtak, hogy ennek a kimenetelét bírósági per fogja eldönteni, a következő megállapodás tárgya az volt, hogy együttesen kijelölik azt a szakértőt, aki megállapítja a felépítmény és a telek mai piaci értékét, valamint azt is megállapítja, hogy amikor elkezdődött az építkezés az üres telekára akkor mennyi volt. A költségvetésben 5 millió Ft van elkülönítve erre a célra. A szakvélemény elkészítése maximum bruttó 180.000 Ft, erre a polgármesternek felhatalmazás szükséges a képviselő-testülettől. Megkérdezte van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

A napirendi ponthoz kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

30/2015.(II.03.) sz. Önkormányzati hat.:

*Szakértői vélemény készíttetése a harkányi 582 hrsz-ú,
Kossuth L. u. 6. szám alatti ingatlanról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, erre tekintettel felhatalmazza Baksai Endre Tamás polgármestert, hogy a harkányi 582 hrsz-ú, természetben Harkány, Kossuth L. u. 6. szám alatti ingatlan 2010. évi –beruházás megkezdése idejére eső - és jelenlegi, felépítménnyel együtt értendő forgalmi értékének meghatározása érdekében szakértői árajánlatokat kérjen be, és a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó szakértővel megbízási szerződést kössön. A megbízási díj maximális értéke bruttó 180.000,-Ft összeg lehet.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző, polgármester

- **Szennyvíz közműépítési hozzájárulás díjának megállapítása**
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző elmondta, hogy az önkormányzat 153/2014.(XII.19.) számú határozatát szükséges módosítani, tekintettel arra, hogy a határozat megszövegezése nem volt megfelelően részletes, hiányzott annak a konkrét megjelölése, hogy a kedvezmény csak szennyvíz közműre vonatkozik, nem pedig egyéb közműre. Novemberben módosításra került a talajterhelési díj rendelete az önkormányzatnak, amelyben kiterjesztésre került a kedvezményre jogosultak köre, ezáltal sokkal kedvezményesebb lett a szennyvíz közműre való rákötés és ezzel arra lehet ösztönözni az ingatlan tulajdonosokat, hogy környezetbarát megoldást válassza mindenki. A talajterhelési díj rendelet tartalmazza, hogy mentes a talajterhelési díj megfizetése alól kérelemre az, aki 2015.06.30. napjáig ráköt a szennyvíz közmű hálózatra és ezt a szolgáltató által kiadott dokumentummal igazolja. E mellett csökkentésre került a szennyvíz közműre való rákötés díja, ami 25.000 Ft.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

A napirendi ponthoz kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

31/2015.(II.03.) sz. Önkormányzati hat.:

Szennyvízközműre vonatkozó hozzájárulás kedvezményes díjának megállapítása

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 153/2014.(XII.19.) sz. önk. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§.(2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szennyvízközműre vonatkozó közműépítési hozzájárulás egy lakásos lakóépületre jelenleg megállapított 125.000 Ft-os díjat időlegesen 2015.

január 1. napja és 2015. június 30. napja között történt szennyvízközmű vezetékre való rákötések esetén lakásonként 25.000 Ft-ra mérsékli azon természetes személy kérelmező esetén, aki életvitelszerűen az érintett ingatlanban lakik és 2015. január 1. napján talajterhelési díj fizetésére kötelezettnek minősül.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Markovics Boglárka jegyző

- Támogatási kérelmek megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a napokban két darab támogatási kérelem érkezett az önkormányzathoz, az egyik a Harkányi Római Katolikus Plébánia részéről, a másik a Pécsi Vasutas Sportkör részéről. A Plébánia képviselőtestületében Ronta László plébános úr a Plébánia 2015. évi programjaira terjesztett elő kérelmet, ez konkrét pénzüsszegre vonatkozó javaslatot nem tartalmaz, ezt a képviselő-testületnek kell eldönteni. A másik kérelem a PVSZK szervezésében megrendezésre kerülő Pécs-Harkány országúti futóverseny megszervezésére kérnek 500.000 Ft támogatást. A 2015. évi elfogadott költségvetés nem tartalmaz külön céltámogatást ezen szervezetek részére, erre tekintettel a képviselő-testület a kérelmeket az e célra elkülönített, rendelkezésre tartott évi 2 millió Ft szabad keret terhére tudja támogatni.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy Ronta László plébános úr személyes tárgyalás alkalmával 200.000 Ft támogatást kért. A PVSZK kérelme nem pontos, mert a tudomása szerint az nem a 2015-ös évre szól, hanem a 2016-os évre. A 2015. évi futóverseny megszervezését a fürdő támogatja. A jövő évben szeretnék kiterjeszteni ezt a rendezvényt, ezért javasolja, hogy a kérelmet támogassa a testület, de csak a 2016-os évre vonatkozóan.

Márton Béla javasolja, hogy ha nem szükséges erről most szavazni, akkor tolják el a döntést a második félévre.

Kesjár János elmondta, hogy a Pécs-Harkány futóverseny a rendezvény naptár meghatározó pontja. A jövő évi támogatás összegét nem kell már most eldöntenie a testületnek, erre van még idő. A Katolikus Plébánia kérése több pontjában be van illesztve az idei évi rendezvény naptárba, a támogatási összeget javasolja elfogadásra.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte van-e valakinek a Harkányi Római Katolikus Plébánia támogatási kérelmével kapcsolatban kérdése, hozzászólása?
A napirendi ponthoz kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

32/2015.(II.03.) sz. Önkormányzati hat.:

A Harkányi Római Katolikus Plébánia kérelmének megtárgyalásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Harkányi Római Katolikus Plébánia (képviseli: Ronta László, esperes-plébános) által a Plébánia 2015. évi programjának támogatására irányuló kérelmét 200.000 Ft-al támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatás nyújtására irányuló, előterjesztéshez csatolt tartalmú Támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester javasolta a Pécsi Vasutas Sportkör támogatási kérelmét elnapolni az év második felére.

Éva Ferenc alpolgármester javasolta, hogy elvi támogatásról döntsön a képviselő-testület, az összegszerűséget a későbbiekben határozza meg.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte van-e valakinek az elhangzottakkal kapcsolatban kérdése, hozzászólása?
Kérdés, hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

33/2015.(II.03.) sz. Önkormányzati hat.:

A Pécsi Vasutas Sportkör kérelmének megtárgyalásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécsi Vasutas Sportkör (7622 Pécs, Verseny u. 11., képviseli: Czerpán István, elnök) által a PVSK Atlétika Szakosztály szervezésében megvalósuló Pécs-Harkány országúti futóverseny 2015. évre vonatkozó támogatási kérelmét nem támogatja.

Egyidejűleg a rendezvény jelentőségének elismerése mellett felhívja a Sportkör figyelmét arra, hogy augusztus hónap folyamán nyújtsanak be a 2016. évre vonatkozó támogatási kérelmet.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

- **Harkány Város új parkolási rendjének kialakítása**
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző elmondta, hogy ez az előterjesztés is ma készült el. A városban már többször és többféleképpen foglalkozott az önkormányzat a parkolási problémák és anomáliák megoldásával. A kulturált parkolási lehetőség és a költséghatékonyság leginkább akkor lenne biztosított, ha parkoló automatákkal lehetne megoldani a parkolást. A parkolási rendszer kidolgozása speciális szakértelmet igényel, szükséges erre egy céget megbízni, aki már tapasztalattal és szakértelemmel rendelkezik. Erről szól az előterjesztett határozat, mely felhatalmazást ad a polgármesternek arra, hogy erre irányuló megbízási szerződést kössön bruttó 300.000 Ft megbízási díjig.

Baksai Endre Tamás polgármester kiegészítette az elhangzottakat azzal, hogy megvizsgálásra került az eddigi parkolási rendszer, kiderült, hogy az nem volt az önkormányzatnak gazdaságos, ezért új rendszertervet kell kidolgozni a parkolásra. Elmondta, hogy Siklóson van egy cég, aki ennek a rendszernek a kidolgozását vállalná 250.000 Ft megbízási díjért. Olyan automatákat kell keresni, ami a Harkány Kártyát is tudja kezelni. Nagyon fontos lenne ugyanakkor az, hogy a harkányi embereket és az ide látogató vendégeket ne üldözzük el.

Monostori Zsolt elmondta, hogy az automaták folyamatos karbantartást igényelnek, amivel szintén számolni kell.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte van-e valakinek az elhangzottakkal kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

34/2015.(II.03.) sz. Önkormányzati hat.:

Új parkolási rendszer kidolgozása

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Baksai Endre Tamás polgármestert, hogy Harkány városban az új parkolási rend kidolgozására megfelelő szakértelemmel rendelkező céggel maximum bruttó 300.000 forint megbízási díjig megbízási szerződést kössön.

Határidő: Azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

- **Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház dohányzóhely kialakítása**
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző elmondta, hogy a kórház megkereste az önkormányzatot, hogy egy dohányzásra kijelölt helyet biztosítanak a kórház részére. A kórház területén erre nincs lehetőség, ezért kérték, hogy az önkormányzat közterületen biztosítson erre egy 2x2 méteres területet, amelyen egy esőbeálló kerülne kialakításra, ez a Zsigmondy sétány területén lenne. A kialakítás és az anyagköltség tekintetében azt vállalta a kórház, hogy a 100.000 Ft anyagköltséget vállalják és az önkormányzat a munkaerőt biztosítsa a részükre. Erre egy kétoldalú megállapodást kötne az önkormányzat a Gyógyfürdőkórházzal.

Márton Béla kérte, hogy ez a dohányzóhely úgy nézzen ki, hogy az a látképbe beleillő legyen.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte van-e valakinek az elhangzottakkal kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

35/2015.(II.03.) sz. Önkormányzati hat.:

Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház részére terület ingyenes használatba adása

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház részére a harkányi 2456 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon (a Zsigmondy sétány területén) a fürdő déli

sarokkerítése melletti részen, egy 2x2 m-es területet „dohányzásra kijelölt hely” céljára ingyenesen használatba ad.

A képviselő-testület felhatalmazza Baksai Endre Tamás polgármestert, hogy a terület használatba adására a Gyógyfürdőkórházzal megállapodást kössön azzal, hogy az esőbeálló megvalósításának költségei a Gyógyfürdőkórházat terhelik.

Határidő: Azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester: További hozzászólás, észrevétel nem volt, erre tekintettel megköszönte a jelenlévők figyelmét, és az ülést bezárta.

K.mft.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Éva Ferenc
jkv. hitelesítő

Kesjár János
jkv. hitelesítő