

Jegyzőkönyv

**Készült Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. március 7.
(szerda) 17.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli testületi ülésén.**

Az ülés helye: Művelődési Ház nagyterme 7815 Harkány, Kossuth L. u. 2/A.

Jelen vannak: Dr. Imri Sándor polgármester, Horváth Tamás alpolgármester,
Markovics János, Döme Róbert, Barkó Béla, Krutec Norbert képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Lázár-Bognár Bernadett igazgatási osztályvezető
Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
Fischer Erzsébet műszaki osztályvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Panghy Nándor, a Pénzügyi Bizottság tagja
Zsiga Balázs, a Pénzügy Bizottság tagja, Polgári Összefogás Harkányért
Egyesület elnöke
Hazenaurné Staub Erika, a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Greges Zsuzsa, a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető
50 fő a lakosság részéről

Dr. Imri Sándor polgármester: Tisztelt megjelentek ! A pénzügyi bizottságtól azt a tájékoztatást kaptuk, hogy nem tudták megtárgyalni, ami miatt a mai testületi ülés aktuális lett volna, a fürdőről hozott döntésekről van szó, azt kérik, hogy addig a testületi ülést halasszuk el. Eredetileg az én javaslatom azt lett volna, hogy holnap már jegyző úr is itt lesz, és akkor tartunk meg a testületi ülést, viszont ezt a testületnek nem felelt meg.

Markovics János: Azt javaslom, hogy 18.00 órakor kezdjük meg a testületi ülést, addig a pénzügyi bizottság meg fogja tárgyalni a dolgokat.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem, hogy ma 18.00 órakor kezdődjön a képviselő-testületi ülés.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete (4 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) döntött arról, hogy a testületi ülés 18.00 órakor kezdődjön.

18.00 órakor a polgármester megnyitotta a képviselő-testületi ülést. Jelenlévők a fentiek szerint.

Dr. Imri Sándor polgármester: Köszönjük szépen a türelmüket. Vannak problémák, de azon vagyunk, hogy megoldjuk őket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Döme Róbert és Barkó Béla képviselőket javaslom.

Dr. Imri Sándor polgármester javaslata alapján a Képviselő Testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag Döme Róbert és Barkó Béla képviselőket választotta meg jegyzőkönyv- hitelesítőnek.

Dr. Imri Sándor polgármester: Lesznek olyan dolgok, amik üzleti érdeket sértenek, ezt nem szeretnék a nyilvánosság elé tární, de én továbbra is annak a híve vagyok, hogy mindent nyilvánosan beszéljünk meg, ez a célja a testületnek, a befektetőnek. A kiküldött napirendi pontokon végigmegyünk, majd a testület zárt ülésen folytatja a tárgyalást.

A Képviselő testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal egyhangúan, az alábbiak szerint fogadta el a napirendi pontok tárgyalását:

Napirendi pontok:

- 1.) „Kerékpáros turizmus fejlesztése Harkány-Belisce térségében”. c. pályázat önerejéről szóló határozat elfogadása**
Előterjesztő: Horváth Tamás alpolgármester
 - 2.) E.ON Zrt-vel közvilágítási szerződés módosításának jóváhagyása**
Előterjesztő: Fischer Erzsébet műszaki osztályvezető
 - 3.) Harkány Város Önkormányzata 2011. évi előirányzatának módosítása**
Előterjesztő: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
 - 4.) Tájékoztató a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. likviditási helyzete a szezonnyitáshoz, illetve a csődhelyzet elkerüléséhez szükséges intézkedések**
Előterjesztő: Markovics János FB elnök, Schwarcz Tibor vezérigazgató
 - 5.) Erste Bankkal prolongációs tárgyalások eredményének megtárgyalása**
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
 - 6.) Tájékoztatás a befektetővel történt további tárgyalásokról**
Előterjesztő: Döme Róbert képviselő
-
- 1.) „Kerékpáros turizmus fejlesztése Harkány-Belisce térségében”. c. pályázat önerejéről szóló határozat elfogadása**
Előterjesztő: Horváth Tamás alpolgármester

Horváth Tamás: Miután a pénzügyi bizottság részletesen megtárgyalta ezt a napirendi pontot, ezért igyekszem rövid lenni. Korábban döntött a képviselő-testület, hogy pályázatot nyújt be a kerékpár turizmus fejlesztésre Harkány-Belisce térségben konstrukcióban. Elkészülne a hiányzó szakasz Harkány és Drávaszabolcs között, mintegy 500 méter, a Terehegyi turistaközpontnál elkészülne egy parkoló, piknikövezet, kerékpártárolókkal, azon kívül három rendezvény kerül bele a pályázatba, felújításra kerülne a Zsigmondy sétányon a nyilvános illemhely. Ennek a pályázatnak az összköltsége 149.126.320.- Ft, az önkormányzatnak 5 % önerőt kell hozzátennie ami 7.191.520.- Ft. Ez a 2013-as költségvetési évet érinti. A benyújtási határidő 2012. március 12-e, kérem a testületet, hogy támogassa a pályázat benyújtását.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

27/2012.(III.07.) sz. önkormányzati határozat:

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kerékpáros turizmus fejlesztése Harkány-Belisce térségében” c. IPA pályázatról, valamint a pályázat önjelölt mértékéről szóló napirendi pontot, és azt jóváhagyja. A Képviselő testület felhatalmazza dr. Imri Sándor polgármestert a pályázat aláírására, valamint felkéri, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önkormányzati önerőt (7.191.428 Ft, vagyis 25.683,67 Eurot) az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséből biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

2.) E.ON Zrt-vel közvilágítási szerződés módosításának jóváhagyása

Előterjesztő: Fischer Erzsébet műszaki osztályvezető

Dr. Imri Sándor polgármester: A második napirendi pont nagyon fontos dolog, örömmel látom, hogy a város tartozása az E.ON felé jelentősen csökkent, 9 millió Ft. Jött egy kedvező ajánlat tőlük amit a képviselő-testületnek jóvá kellene hagyni. Kérem, hogy az osztályvezető asszony mondja el nekünk.

Fischer Erzsébet: Az E.ON megkereste az önkormányzatot, hogy a jelenlegi közvilágítási szerződéssel kapcsolatosan újabb szerződési ajánlatot tegyen. Ez az ajánlat díjakat tartalmazta, semmilyen kedvezményt nem. Közöltük velük, hogy így nem tudunk szerződni velük, majd egy kedvezményes versenypiaci árat kínáltak az önkormányzat felé. Ez 17,50 Ft/KWh díjat tartalmazott, ami a városnak az eddigi 21 millió Ft helyett 9.439.000.- Ft-ba fog kerülni. Ezt az évet már ezekkel a díjakkal fizetnénk, ami azt jelenti, hogy 2013.december 31-ig elvagyunk nekik kötelezve, de csak ezt a csökkentett díjat kell fizetni.

Dr. Imri Sándor polgármester: A pénzügyi bizottság tárgyalta, támogatja, kérem szavazzunk erről.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

28/2012.(III.07.) sz. önkormányzati határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az E.ON Energiaszolgáltató Kft.-vel közvilágítási szerződést kössön.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

3.) Harkány Város Önkormányzata 2011. évi előirányzatának módosítása

Előterjesztő: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető

Dr. Imri Sándor polgármester: Bemutatnám a pénzügyi osztály új vezetőjét Képiró Saroltát, aki már régóta a pénzügyi osztályon dolgozik, ő viszi a jövőben a pénzügyi osztályt. Átadnám a szót neki.

Képiró Sarolta: Üdvözlök mindenkit. Az év során több alkalommal került sor saját hatáskörű előirányzat módosításra, kisebb összegűekre. Év közben az államtól kapunk különböző jogcímenen támogatásokat amikkel a költségvetésünket módosítani szükséges. Jelen esetben nagyobb összegű módosítást hajtottunk végre központi hatáskörben és egy kisebb összegűt saját hatáskörben. A központi hatáskörben komoly összegű támogatást kaptunk két beadott ÖNHIKI pályázatra összesen 69.353.000.- Ft támogatás érkezett, amit különböző közüzemi számlák kiegyenlítésére tudtuk fordítani. Ezen kívül egy nagyobb összeg érkezett a hitelállományok csökkentésére 62.126.756.- Ft, ezzel csökkentettük 2012. januárjában a hitelállományunkat. Ezek voltak az említésre méltó összegek. A saját hatáskörű módosítások intézményen belüli módosítások voltak.

Markovics János: A pénzügyi bizottság részleteiben megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Barkó Béla: Polgármester úr kérte, hogy indokoljam meg a pénzügyi bizottságon hozott nem szavazatomat. Ez arra irányul, hogy amikor összeállították a beszámolót, a tervezés során kérdeztem néhány dolgot. A saját intézményemben azt tapasztaltam, hogy alább van tervezve, mint a tavalyi év.

Dr. Imri Sándor polgármester: Törvényi kötelezettségnek teszek eleget, a város hétfőn fogja tárgyalni a költségvetést. A képviselő úr véleménye lehet, hogy jogos, de ehhez a napirendhez nem igazán illik a nem szavazat, mert itt csak a kiadás és a bevételi oldal rendbetétele történt, egy pénzügyi technikai műveletről van szó. Kérem a képviselő-testületet, hogy amennyiben elfogadják a rendelet módosítást szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen 1 nem szavazattal megalkotta:

3/2012.(III.19.) számú rendeletét

az Önkormányzat 2011. évi költségvetését megállapító 5/2011.(III.10.) sz. költségvetési rendeletének módosításáról

4.) Tájékoztató a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. likviditási helyzete a szezonnyitáshoz, illetve a csődhelyzet elkerüléséhez szükséges intézkedések

Előterjesztő: Markovics János FB elnök, Schwarcz Tibor vezérigazgató

Dr. Imri Sándor polgármester: Az utolsó három napirend valamilyen módon kapcsolódik egymáshoz, ezekről egyszerre szeretnék beszámolni. A Gyógyfürdő szintén hasonló helyzetben van mint a város, a fürdő fejlesztést szeretnénk megoldani. A végső stádiumban

van a befektetővel való tárgyalás. Amennyiben a képviselő-testület alkalmasnak tartja és elfogadja az elkészült dokumentumokat, akkor 35 %-os kisebbségi tulajdonosként belép a befektető, aki átveszi a fürdő dolgait, és reményeink szerint kezelni is fogja. Ha megvalósulnak a fejlesztések, annak a Harkányiak fogják élvezni a hasznát, mert meg vagyunk győződve, hogy ez az állapot nem tartható fenn. A befektetők sehol nem tülekednek, a befektetések során megvalósult plusz bevételek fogják biztosítani a bankok felé fennálló kötelezettségeinknek a teljesítését. Az adóbeszedéseken szigorítani fogunk, ösztönözni fogjuk a befektetéseket. Helyt kívánunk állni a bankok felé meg vagyunk arról győződve, hogy ez sikerülni fog. A fürdőnek most segítségre van szüksége, mert a bevételei nem úgy alakultak, ezt a város a főtulajdonos meg fogja tenni. A befektető amennyiben belép vállalta, hogy átmeneti segítséget nyújt tagi kölcsönrel ezeket a kezdeti nehézségeket megpróbálja kezelni, a bankokkal le fog ülni tárgyalni, helyt fog állni a szállítók felé fennálló tartozásokért, ezek egyedi megállapodás tárgyát fogják képezni.

5.) Erste Bankkal prolongációs tárgyalások eredményének megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: Az önkormányzat legnagyobb hitelezője az Erste Bank, akivel folyamatos kapcsolatban vagyunk. A bank nagyon sok biztosítékot kért, szinte a város összes ingatlanja az Erste Bank jelzálogával terhelt. Most viszont már olyanokat szerettek volna, amit visszautasítottam, óvadéki letétbe szerették volna az önkormányzat tulajdonában megmaradó 65 %-ot. Akkor lenne ez tisztességes, ha az összes ingatlant felszabadítanák a jelzálog alól. Egyetértési jogot kérnek, az újabb értékesítés kapcsán, mi újabb értékesítést, ha nem muszáj nem tervezünk. Az Erste Bankkal folyamatban van a prolongáció, a múlt évi tőkét nem fizettük, de a kamatot mindig kifizettük. A múlt évben van 1 millió svájci frank tartozásunk ami a mostani árfolyamon 250 millió Ft-ot jelent, március 30-án esedékes a következő részlet, ha megkapjuk a prolongációt, akkor az első részletet szeptemberben kellene kifizetni. A mostani fázisban ez az ami publikus.

6.) Tájékoztatás a befektetővel történt további tárgyalásokról

Előterjesztő: Döme Róbert képviselő

Döme Róbert: Szeretném tájékoztatni a lakosságot, hogy a befektetővel való tárgyalásaink a végső stádiumba kerültek. A szakértők, ügyvédek dolgoznak a szerződések elkészítésén abban a szellemben ahogy sikerült megegyeznünk. Minél több biztosítékot igyekeztünk kiharcolni a város javára. Nagyon sok mindenben sikerült a dolgokat a mi hasznunkra fordítani. Az utolsó tárgyaláson az önerő igazolásának a technikáját beszéljük meg. Letisztáztuk, hogy a fürdő területén épülő szálloda építésre 5 éves futamidőt ajánlott, ha ez idő alatt nem kezdi meg a beruházást, akkor a 200 millió Ft-ot kötbéreként fizeti meg az önkormányzatnak amit vételárként a területért ajánlott. Szeretné elkészíteni a bérbeadási szabályzatot, várjuk tőle a tervezetet. Az aláírás pillanatában az önkormányzat és a fürdő is csinál egy egyenleget az akkori tartozásról, utána nem lehet több követelés. Az aláírás pillanatában fennálló tartozás az érvényes, utána új elemek nem jelenhetnek meg. Sikerült jó arányban beletenni az érdekeinket.

Markovics János: Maximálisan próbálják a város érdekeit képviselni. Ami nekem ebből hiányzik, hogy nem látom annak a biztosítékát, hogy a kötbér összegét meg fogjuk kapni. A

fürdő helyzetéről polgármester úr azt mondta, hogy mindent meg kell tennünk. Erről ma döntenünk kell, hogyan történik meg. Együtt kell a két problémát kezelni.

Horváth Tamás: Március 30-ig kell a nagyprojekt pályázat önrészét bemutatni, nekünk arra is fel kell készülni, ha a pénz nem érkezik meg.

Dr. Imri Sándor polgármester: Én is akkor lennék nyugodt, ha már a számlánkon lenne a pénz. Az önkormányzat elkötelezte magát, a befektető elkezdte tervezni a jövőt, letett 5 millió Ft-ot, tervezői csapatot vezényelt le. Én bízom benne, hogy megvan a pénz. A képviselő-testületnek mindent meg kell tennie, hogy ezt az üzletet üssük nyélbe. Fel kell készülnünk a legrosszabb helyzetre is.

Megköszönöm a szíves türelmüket és a támogató hozzáállásukat. Zárt ülés keretében folytatjuk a testületi ülést.

Zárt ülésen hozott határozat kihirdetése:

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

29/2012.(III.07.) sz. önkormányzati határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2012.03.08-i rendkívüli Közgyűlésén Horváth Tamás alpolgármester képviselje az önkormányzatot.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

K.mft.

Dr. Imri Sándor
polgármester

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző távollétében:

Dr. Lázár-Bognár Bernadett
igazgatási oszt.vez.

Döme Róbert
Jkv. hitelesítő

Barkó Béla
Jkv. hitelesítő

