

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. április 12-én (kedd) 8.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Monostori Zsolt János, Kiss-Kálmán Éva, Márton Béla, Gellén Antal
képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:
Dr. Markovics Boglárka jegyző
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Tanácskozási jog nélkül megjelent:
Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a képviselő-testület rendkívüli ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Kiss-Kálmán Éva és Márton Béla képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, Kiss-Kálmán Éva és Márton Béla képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a rendkívüli ülésen 4 napirend került a képviselő-testület elé terjesztve, a napirendi pontok elfogadására szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) Döntés a 7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 42. szám alatti műfüves pálya felújításához szükséges 10% önerő biztosításáról
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 2.) Döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése - VP6-7.2.1.1-21.” pályázat megvalósításához szükséges önerő biztosításáról
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 3.) Kivitelező kiválasztása az ET-2022-02-014 projektazonosító számú „Skanzen kialakítása” című projekt keretében
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

- 4.) **Döntés Harkány külterületi, 0276/80 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú telephely megnevezésű ingatlan értékesítésével összefüggő kérdésben**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Napirendek tárgyalása:

- 1.) **Döntés a 7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 42. szám alatti műfüves pálya felújításához szükséges 10% önerő biztosításáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programja keretében épült műfüves pályák közül 112 db felújítása szerepel az MLSZ 2022-es pénzügyi tervében. A pályák között kiválasztásra került a 7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 42. szám alatti 22x42 méteres műfüves pálya felújítása is. A felújítási költségek 90 %-át az MLSZ finanszírozza, viszont vállalni kell 10 % önerő biztosítását az önkormányzat részéről, erre vonatkozóan szükséges a képviselő-testület határozata, az önerő pontos összege 1.554.735.- Ft.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a 7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 42. szám alatti műfüves pálya felújításához szükséges 10 % önerő biztosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

70/2022.(IV.12.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a 7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 42. szám alatti műfüves pálya felújításához szükséges 10% önerő biztosításáról

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és jelen határozatával úgy dönt, hogy az MLSZ által támogatott, 7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 42. szám alatti (242/7 hrsz.) műfüves pálya felújításához szükséges 10% önerőt (1.554.735 Ft) biztosítja és a költségvetésben elkülöníti.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a beadáshoz szükséges dokumentumok és a tárgyi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

- 2.) **Döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése - VP6-7.2.1.1-21.” pályázat megvalósításához szükséges önerő biztosításáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ez egy korábban beadott pályázat volt, három helyrajzi számot, és a Nagyhegy utca útépítését érinti ez a beruházás. A tervezés elég előrehaladott állapotban van. A feladat az, hogy az önerőről szóló határozatot szükséges módosítani, mivel a teljes projekt elfogadott összköltsége is kicsit csökkent, így az ehhez szükséges 5 %-os önerő is. Viszont az el nem számolható költségek pedig növekedtek, mert a sárrázó kialakítása a harkányi 4558 hrsz-on nem támogatott, de így és ezzel együtt komplex az egész beruházás. A szükséges önerő összege 16.754.123.- Ft, ez már az önkormányzat költségvetésében betervezésre került.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a "Külterületi helyi közutak fejlesztése – VP6-7.2.1.1-21." azonosítójú, elnyert pályázat megvalósításához szükséges önerő biztosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

71/2022.(IV.12.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése - VP6-7.2.1.1-21.” azonosítójú, elnyert pályázat megvalósításához szükséges önerő biztosításáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva a Harkány 0381, 0413, 4558 hrsz. alatti (Nagyhegy utca) külterületi útjának fejlesztése tárgyú pályázat támogatói döntésének ismeretében a projekt csökkentett költségvetését elfogadja, a megvalósításhoz szükséges önerőt (16.754.123 Ft) a projekt megvalósításához biztosítja és a költségvetésében elkülöníti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előleg igényléshez az önerő rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozatot aláírja, a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnök

3.) Kivitelező kiválasztása az ET-2022-02-014 projektazonosító számú „Skanzen kialakítása” című projekt keretében

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy február végén tudtak benyújtani erre a projektre egy támogatási kérelmet, a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. felé Skanzen felújítására, szabadtéri színpad kihelyezésére és játszótér megépítésére. Az igényelt támogatás összege 63.500.000 Ft, 2022. március 10-én érkezett döntés arról, hogy ezt a forrást elnyerték. A projekt gerincét a Skanzen felújítása jelenti, eszközbeszerzés, látványkemence kialakítása, a hely hangulatának megtartásával egy autentikus beruházást terveznek ezen a területen. Elég gyorsan kellett itt is lépni, az ajánlatkérések már

a terv beadásakor megtörténtek, ezt kell a képviselő-testületnek elbírálnia. Pontosította, hogy az egyik ajánlatadó a Magna Casa Ingatlanforgalmazó Kft. nevéből kikerült az Ingatlanforgalmazó meghatározás, erről a cég tájékoztatta az önkormányzatot. A legkedvezőbb ajánlatot tehát a Magna Casa Kft. adta, 33.125.356.- Ft + Áfa kivitelezési díj mellett. A szerződés tervezet is elkészült, ez az előterjesztés mellékleteként csatolásra került. A teljesítési határidő 2022. szeptember 30., ami megfelel a támogatói okirat tartalmának.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az ET-2022-02-014 projektazonosító számú „Skanzen kialakítása” című projekt ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

72/2022.(IV.12.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés kivitelező kiválasztásáról az ET-2022-02-014 projektazonosító számú „Skanzen kialakítása” című projekt keretében

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ET-2022-02-014 azonosítószámú „Skanzen kialakítása” c. pályázathoz kapcsolódó kivitelezési feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárás lezárása eredményeképpen a beérkezett ajánlatok alapján a kivitelezői feladatok ellátásával a legkedvezőbb ajánlatot adó Magna Casa Kft. (7800 Siklós, Dózsa György u. 17.) szám alatti székhelyű gazdasági társaságot hirdeti ki nyertesnek, és a társasággal köt szerződést, a részéről benyújtott ajánlattal egyező tartalommal. Teljes kivitelezési díj: 33.125.356,-Ft +ÁFA

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szerződés előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

4.) Döntés Harkány külterületi, 0276/80 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú telephely megnevezésű ingatlan értékesítésével összefüggő kérdésben

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy korábban már a képviselő-testület értékbecslés alapján értékesítésre bocsátotta ezt az ingatlant nettó 14.400.000.- Ft induló vételárért, annak ellenére, hogy több érdeklődő is volt, a vége az lett, hogy senki sem licitált rá. Ha ezt a területet értékesíteni szeretnék, akkor az értékesítési folyamatot tovább kell vinni, meg kell határozni egy más induló licitárát. Elmondta, hogy a határozati javaslatnál az induló licitár 20 %-al történő csökkentésére tesz javaslatot.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy az ingatlan tekintetében az értékbecslés 14.400.000.- Ft + Áfa volt, a licitáláson senki nem jelent meg, így az eredménytelen lett. A képviselő-testület az értékbecslésben megjelöltek szerint az induló licitártól 10-30 % közötti összegben eltérhet. A javaslat az, hogy egy csökkentett árral ismételt meghirdetésre és

liciteljárásra az ingatlan. Aki az ingatlan után érdeklődött, azokat külön értesítik az új liciteljárás kiírásáról, az új árral ismételt meghirdetésre kerül az ingatlan.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ezúttal 11.520.000.- Ft + Áfa induló licitárra tenne javaslatot. Megkérdezte, hogy az elhangzott licitárral kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a harkányi külterületi 0276/80 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan megismételt értékesítési eljárásában az induló licitár módosítása ügyében az elhangzott licitárral egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

73/2022.(IV.12.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi külterületi 0276/80 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan megismételt értékesítési eljárásában az induló licitár módosításáról

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a korábban, ugyanezen tárgyban 36/2022.(II.10.) sz. alapján elfogadott határozatának 2.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

Az ingatlan induló licitárát – az ingatlan induló vételárát – a lefolytatott eredménytelen értékesítési eljárás tényére tekintettel a korábban meghatározottnál alacsonyabb értékben: 11.520.000.-Ft + ÁFA összegben határozza meg.

A képviselő-testület a 36/2022.(II.10.) szám alatt elfogadott határozatának többi pontját változatlan tartalommal fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

Albrecht Ferenc, beruházási és fejlesztési mérnök

Baksai Endre Tamás polgármester további kérdés, észrevétel hiányában megköszönte mindenkinek a részvételét, és a rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2022. április 12. 11.00 órakor.

K.mft.


Baksai Endre Tamás
polgármester


Kiss-Kálmán Éva
jkv. hitelesítő




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Márton Béla
jkv. hitelesítő

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records.

2. It is essential to ensure that all data is properly documented and stored.

3. The following table provides a summary of the key findings from the study.

Category	Value
A	12.5
B	8.7
C	15.2

4. The results indicate a significant correlation between the variables studied.

5. Further research is needed to explore the underlying mechanisms.

6. The data suggests that there is a clear trend in the observed phenomena.