

## Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. április 18-án (csütörtök) 8.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Kecskeméthy Pál társadalmi megbízatású alpolgármester  
Márton Béla, Monostori Zsolt János, Kiss-Kálmán Éva képviselők

### Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző  
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető  
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető  
Szilágyi Tibor Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgató

### Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

**Kecskeméthy Pál alpolgármester** köszöntött minden megjelentet a rendkívüli képviselő-testület ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy Baksai Endre Tamás polgármester úr távollétében ő fogja az ülést levezetni. Elmondta, hogy a rendkívüli ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Kiss-Kálmán Éva és Monostori Zsolt János képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

*Kecskeméthy Pál alpolgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta Vaszlavik Erikát jegyzőkönyv-vezetőnek, Kiss-Kálmán Éva és Monostori Zsolt János képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.*

**Kecskeméthy Pál alpolgármester** a rendkívüli képviselő-testületi ülésre a kiküldött napirendi pontok tekintetében szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:*

### Napirendi pontok:

- 1.) **A Harkányi Gyógy-és Strandfürdő fejlesztése tárgyú, kivitelezésre irányuló, valamint műszaki ellenőr kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárások megindítása**  
Előterjesztő: Kecskeméthy Pál alpolgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 2.) **Döntés a HM Hadtörténeti Intézet és Múzeum HIM-HF16 – I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása tárgyában elnyert pályázat keretében vállalkozó kiválasztásáról**  
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 3.) **TAO Sporttelep fejlesztési program 2019-2020 év megtárgyalása**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

### Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) A Harkányi Gyógy-és Strandfürdő fejlesztése tárgyú, kivitelezésre irányuló, valamint műszaki ellenőr kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárások megindítása**  
**Előterjesztő: Kecskeméthy Pál alpolgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző**

**Kecskeméthy Pál alpolgármester** elmondta, hogy hosszú egyeztetéseket követően a tegnapi napon megtartott fürdőfejlesztési munkacsoport ülésén a tagok a fürdő fejlesztése tárgyú kivitelezési, valamint a műszaki ellenőri feladatok ellátására kiírandó közbeszerzési eljárások megindítására vonatkozó dokumentumokat áttanulmányozták és jóváhagyásra javasolták a képviselő-testületnek.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy a mai napon két közbeszerzési eljárás megindításáról fog dönteni a képviselő-testület. A munkacsoport mind két közbeszerzési eljárás háttéranyagát, közbeszerzési felhívását, dokumentációját megtárgyalta, többkörös tárgyalást is lefolytattak ennek tartalma vonatkozásában. Mindkettő eljárás az 1837/2018. (XII.27.) számú Korm. határozat beruházási program részéhez kapcsolódik. Az első a kivitelezés közbeszerzési kiírása, a Harkányi Gyógy-és Strandfürdő fejlesztés keretében, medencecsarnok kivitelezésének közbeszerzési kiírása. Ez egy nyílt uniós eljárás formájában fog megjelenni, emiatt hosszadalmasabb eljárásnak néznek elébe. A közbeszerzési szakértő részletesen leírta az előterjesztésben az eljárás sarokpontjait, az értékelési szempontokat, a pénzügyi, műszaki alkalmassági feltételek is ismertetésre kerültek. Az előterjesztéshez csatolásra került az eljárás részvételi felhívása és a közbeszerzési dokumentációja is. Ehhez az uniós nyílt közbeszerzési eljáráshoz külön gazdasági szereplőket nem kell meghívni, a felhívás az uniós hivatalos lapjában fog megjelenni, bárki tehet rá majd ajánlatot. Az előterjesztés második részében a műszaki ellenőr közbeszerzési eljárása van részletezve. Ez egy másik típusú, úgynevezett összefoglaló tájékoztatóval induló közbeszerzési eljárás. Ez azt jelenti, hogy az összefoglaló tájékoztató elfogadásával meghirdetésre kerül 5 napra ez a műszaki ellenőri beszerzésre vonatkozó konstrukció, amelyre jelentkezhetnek gazdasági szereplők, de ezen kívül három, az ajánlatkérő által kiválasztott gazdasági szereplőnek direktben is meg kell küldeni a felhívást. A közbeszerzési szabályzat értelmében nem csak az ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadására van szükség, hanem három potenciálisan alkalmas cég meghívását is javasolni kell. Az előzetes piackutatás értelmében a három potenciálisan alkalmas cég az előterjesztésben feltüntetésre került, ezek a Jurta-Plusz Építőipari Kft., Presting Optimum Zrt., valamint az É&G Stúdió Kft., mindegyik alkalmas a feladat teljesítésére. Ezeket a cégeken kívül 5 napon belül bárki jelezheti részvételi igényét. Ez az eljárás várhatóan hamarabb le fog tudni bonyolódni.

**Kecskeméthy Pál alpolgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Gyógy-és Strandfürdő fejlesztése tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárásának megindítása úgyében szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

### **61/2019.(IV.18.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a Harkányi Gyógy-és Strandfürdő fejlesztése tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárásának megindításáról*

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1837/2018.(XII.27.) Korm. határozat keretében a Harkányi Gyógy-és Strandfürdő fejlesztése tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárásának megindításához kapcsolódó előterjesztést megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a „Harkányi

Gyógy-és Strandfürdő fejlesztése” tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárását a mellékelt dokumentumok változatlan tartalommal történő elfogadásával elindítja.

- 2.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy utasítsa a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, közbeszerzési szakértő

**Kecskeméthy Pál alpolgármester** a Harkányi Gyógy-és Strandfürdő fejlesztéséhez kapcsolódó, műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása ügyében szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

#### 62/2019.(IV.18.) sz. Önkormányzati hat.:

*Döntés a Harkányi Gyógy-és Strandfürdő fejlesztéséhez kapcsolódó, műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról*

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1837/2018.(XII.27.) Korm. határozat keretében a Harkányi Gyógy-és Strandfürdő fejlesztéséhez kapcsolódó, műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a Harkányi Gyógy-és Strandfürdő fejlesztéséhez kapcsolódó, műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési eljárást a mellékelt dokumentumok változatlan tartalommal történő elfogadásával elindítja.
2. A képviselő-testület az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők nevét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, egyben felkéri a jegyzőt, hogy utasítsa a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, közbeszerzési szakértő

- 2.) **Döntés a HM Hadtörténeti Intézet és Múzeum HIM-HF16 – I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása tárgyában elnyert pályázat keretében vállalkozó kiválasztásáról**  
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy a tavalyi évben nyújtotta be az önkormányzat az I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása konstrukció keretében 37 db horvát és szerb I. világháborús katona síremlékének felújítására és környezetének helyreállítására irányuló pályázatát. A pályázat a tavalyi év végén támogatást nyert a Honvédelmi Minisztérium által. Most már sürgősséggel meg kell csinálni ezt a feladatot és el kell számolni a pályázattal. Ennek a pályázatnak a nagy részét ezeknek a síroknak a restaurálása és a környezet rendbetétele, egy gyöngykavics sétány kialakítása jelenti. A beszerzési eljárás keretében négy ajánlat bekérése került sor, az egyik ajánlatot adó a Harkányi Városgazdálkodási Zrt., ők tették a legkedvezőbb ajánlatot, bruttó 2.838.879.- Ft vállalási ár mellett. A

vállalkozási díj a pályázatban teljes egészében elszámolható. Erre tekintettel javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Városgazdálkodási Zrt.-vel kerüljön megkötésre a vállalkozási szerződés, hogy haladéktalanul el tudják kezdeni a munkálatokat.

**Kecskeméthy Pál alpolgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása tárgyában elnyert pályázat keretében vállalkozó kiválasztása ügyében szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**63/2019.(IV.18.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a HM Hadtörténeti Intézet és Múzeum HIM-HF16 – I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása tárgyában elnyert pályázat keretében vállalkozó kiválasztásáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *HM Hadtörténeti Intézet és Múzeum HIM-HF16 – I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása tárgyában* elnyert pályázat keretében 37 db szerb-bosnyák hadifogoly sír felújítására és a környezet rendezésére kiírt beszerzése ügyében készített előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy összhangban az önkormányzat beszerzési szabályzatával a legkedvezőbb árú ajánlattevőt, a Harkányi Városgazdálkodási Zrt.-t nettó: 2.235.338.- Ft + Áfa: 603.541.- Ft, azaz összesen **bruttó: 2.838.879.- Ft** vállalási ár mellett nyertesnek nyilvánítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

**3.) TAO Sporttelep fejlesztési program 2019-2020 év megtárgyalása**

**Előterjesztő:** Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető** elmondta, hogy minden évben előkerülő téma, hogy a Labdarúgó Szövetség TAO pályázatot hirdet, ennek keretében a Harkányi Sportegyesület mindig sikeresen pályázik. Jelen pályázat keretében egy 50 m<sup>3</sup>-es ciszterna kialakítására kerülne sor, amely egy automata öntözőrendszer működését is biztosítaná, továbbá bele vezetnék a csapadékvizet is. Az árajánlatot a Harkányi Városgazdálkodási Zrt.-től kérték meg. A teljes költség meghaladná az 5 millió Ft-ot, ez a TAO pályázat keretéből valósulna meg. A pályázat beadásához szükséges az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata 5 millió forintot meghaladó beruházás esetén, nyilatkozat szükséges továbbá az építési beruházás tárgyában, valamint az ingatlanra a felújítás megvalósításától számított 5 év határozott időre az igénybe vett támogatás mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre a Magyar Állam javára, ennek bejegyzéséhez szintén önkormányzati jóváhagyás kell.

**Kecskeméthy Pál alpolgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány, Petőfi Sándor u. 42, 242/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulás megadása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

**64/2019.(IV.18.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Tulajdonosi hozzájárulás megadása, a Harkány, Petőfi Sándor u 42. (242/7 hrsz-ú) ingatlan vonatkozásában*


1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az 1/1 tulajdoni hányad arányban tulajdonát képező harkányi 242/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a Harkányfürdő Sportegyesület pályázatot nyújtson be.
2. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint tulajdonosi joggyakorló hozzájárul ahhoz, hogy a Harkány, Petőfi S. u. 42. sz. 242/7 hrsz-ú ingatlanra a felújítás megvalósításától számított 5 év határozott időre az igénybe vett támogatás mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester

Kecskeméthy Pál alpolgármester megállapította, hogy több napirendi pont nincs, a rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2019. április 18. 8.30 órakor.

  
Kecskeméthy Pál  
alpolgármester

  
Kiss-Kálmán Éva  
jkv. hitelesítő



  
Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

  
Monostori Zsolt János  
jkv. hitelesítő

