

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. június 30-án (szerda) 10.30 órára meghirdetett és 11.30 órai kezdettel megtartott rendes
ülésétől**

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Hosszúné Dávid Éva alpolgármester
Remmert Ferenc külsős alpolgármester
Monostori Zsolt János, Kiss-Kálmán Éva, Márton Béla képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
Herendi Ferenc igazgató

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető
Kacsúr Tamás a Harkányi Hírek szerkesztője

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a képviselő-testület rendes ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Márton Béla és Kiss-Kálmán Éva képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, Márton Béla és Kiss-Kálmán Éva képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontok rendben, időben kiküldésre kerültek, az ülést megelőzte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság ülése szinte azonos tartalommal. Megkérdezte, hogy a napirendi pontok tekintetében van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, javaslat hiányában az elhangzottakkal kiegészítve a kiküldött napirendi pontok elfogadására szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **A Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2020. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámoló**
Előterjesztő: Herendi Ferenc igazgató

- 2.) **Tájékoztatás az önkormányzat pályázatainak jelenlegi állásáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 3.) **Döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése - VP6-7.2.1.1-21.” pályázat beadása tárgyában**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 4.) **Döntés a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc főépítész
- 5.) **Döntés az egészségügyi és egészségügyben dolgozók részére kedvezményes fürdőbelépő biztosításáról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 6.) **Egyebek**
 - **Döntés elővásárlási jog tárgyában a harkányi 601 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában**

Napirendek tárgyalása:

- 1.) **A Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2020. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámoló**
Előterjesztő: Herendi Ferenc igazgató

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot az ülés előtt megtartott Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsági ülés tagjai tárgyalták, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2020. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolót, amit egyhangúlag javasoltak a képviselő-testületnek elfogadásra.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2020. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása ügyében a szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

89/2021.(VI.30.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2020. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolójáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2020. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

Felelős: Polgármester, Herendi Ferenc, igazgató
Határidő: azonnal

2.) Tájékoztatás az önkormányzat pályázatainak jelenlegi állásáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot az ülés előtt megtartott Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsági ülés tagjai tárgyalták, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a jegyző asszony a bizottságot tájékoztatta az önkormányzat pályázatainak jelenlegi állásáról, a bizottsági tagok az előterjesztést megtárgyalták és javasolták a képviselő-testületnek elfogadásra.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően az önkormányzati pályázati munka jelenlegi állásáról szóló tájékoztató elfogadása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

90/2021.(VI.30.) sz. Önkormányzati hat.:

Tájékoztatás az önkormányzati pályázati munka jelenlegi állásáról

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a „Tájékoztató az önkormányzat pályázatainak jelenlegi állásáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és annak tartalmát az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3.) Döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése - VP6-7.2.1.1-21.” pályázat beadása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot az ülés előtt megtartott Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsági ülés tagjai tárgyalták, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a bizottság részletesen megtárgyalta a jegyző asszony által előterjesztett Külterületi helyi közutak fejlesztése – VP6-7.2.1.1-21. kódszámú pályázat beadásának lehetőségét, amit a bizottsági tagok egyhangúlag javasoltak a képviselő-testületnek elfogadásra.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök tájékoztatta a képviselő-testületi tagokat, hogy a bizottsági ülésen azt nem emelték ki, hogy ez a fejlesztés engedélyköteles tevékenység, erre lesz az önkormányzatnak egy érvényes építési engedélye, kiviteli tervvel, amit bármikor felhasználhatnak.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a 2020 utáni Uniós pályázati kiírások előtt állnak, ha véletlenül a jelen pályázat nem nyer, elképzelhető, hogy a jövőben esetleg más konstrukcióban lesz erre lehetősége az önkormányzatnak. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően a Külterületi helyi közutak fejlesztése – VP6-7.2.1.1-21. kódszámú pályázat beadása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

91/2021.(VI.30.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése - VP6-7.2.1.1-21.” pályázat beadása tárgyában

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és jelen határozatával úgy dönt, hogy támogatja az „Külterületi helyi közutak fejlesztése - VP6-7.2.1.1-21” elnevezésű pályázati kiírásra a pályázat beadását a harkányi 0381 hrsz-ú ingatlan fejlesztésére (Nagyhegy utca folytatása) vonatkozóan.
- 2.) A képviselő-testület a jelen határozatával úgy határoz, hogy a pályázati kiírásban előírt 5% önerőt saját költségvetéséből biztosítja.
- 3.) A képviselő-testület a jelen határozatával úgy határoz, hogy a pályázat megvalósításához szükséges, esetlegesen felmerülő további önerőt saját, mindenkor évi költségvetéséből biztosítja.
- 4.) A képviselő-testület felkéri a hivatalt a pályázat beadásához szükséges dokumentáció összeállítására és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat beadásához releváns egyéb nyilatkozatokat megtegye, a szükséges dokumentumokat aláírja, és a pályázatot benyújtja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnök

4.) Döntés a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről

Előterjesztő: Albrecht Ferenc főépítész

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot az ülés előtt megtartott Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsági ülés tagjai tárgyalták, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a bizottság részletesen megtárgyalta a főépítész úr által előterjesztett Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről szóló előterjesztést, amit a bizottsági tagok a főépítész úr által javasolt 3.) pont kiegészítésével egyezően, egyhangúlag javasoltak a képviselő-testületnek elfogadásra.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy a határozati javaslat 3.) pontját kiegészítette azzal, hogy különös tekintettel a településképi rendeletre. Ezt elsősorban az előkertek egységes szabályozása tekintetében javasolta belefoglalni a határozatba, mivel szükség lesz e rendelet módosítására is.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a bizottsági döntéssel egyezően a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezésének ügyében a szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

92/2021.(VI.30.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Településrendezési terv módosításának kezdeményezéséről

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy kezdeményezi Harkány Város Településrendezési Tervének módosítását, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint, egyben felkéri a Polgármestert az eljárás megindítására.

1. Harkány Város Önkormányzata támogatni kívánja a régóta felhagyott, vagy nem megfelelően hasznosított fejlesztési területeken a város fejlődését elősegítő beruházásokat, ezért az előterjesztés szerinti 1-es sz. mellékletben felsorolt területeket „kiemelt fejlesztési területekké jelöli ki”, elfogadja és támogatja az előterjesztés 1. sz. mellékletében meghatározott övezeti változtatásokat, és a rendezési terv vonatkozó részeinek (szabályozási terv és HÉSZ) változtatását kezdeményezi.
2. Harkány Város Önkormányzata támogatni kívánja a felmerült rendezési tervet érintő egyéb kérelmeket, ezért az előterjesztés szerinti 2-es sz. mellékletben felsorolt rendezési terv vonatkozó részeinek (szabályozási terv és HÉSZ) változtatását kezdeményezi.
3. A Képviselő-testület hozzájárul a módosítás közben jelen változtatásokkal kapcsolatban felmerülő egyéb szabályozások elvégzéséhez, különös tekintettel a Településképi rendeletre.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az eljárás(ok) megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

5.) Döntés az egészségügyi és egészségügyben dolgozók részére kedvezményes fürdőbelépő biztosításáról

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a karantén idején előkerült, hogy más települések jó példáját követve Harkány Városa is valamilyen módon próbálja megköszönni a védekezésben részt vevő egészségügyi dolgozók munkáját. Arra esett a döntés, hogy a kedvezményes fürdőbelépő megfelelő ajándék lehetne a nagy melegben. Egy hónappal ezelőtt volt szerencséje találkozni az országos kórház főigazgatóval, aki ezt a kezdeményezést üdvözölte és nagyon örült neki, ezután volt néhány kérdése, kérése ezzel kapcsolatban, az egyik, hogy ha megoldható ez a kampány, legyen kiterjesztve az egész ország területén az összes érintett egészségügyi dolgozóra, a másik oldalról, hogy vegyék be ebbe a körbe az országos vérellátó szolgálat munkatársait is, a harmadik pedig az volt, hogy a jogi hátterét pontosan definiálják, hogy kik vehetik igénybe ezt a kedvezményt. A tavalyi évben született egy 275/2020. (VI.12.) számú Korm.rendelet, ami a kedvezményezettek körét szabályozta, akik a bruttó 500.000.- Ft egyösszegű juttatásban részesültek, az a munkavállalói kör lenne jogosult ezen kedvezmény igénybevételére is. A fürdő igazgatóságával egyeztetette ezt a kérdéskört, ők ezt elfogadták. Mivel ez a képviselő-testület első rendes ülése, holnap Semmelweis Nap, így ez kellően jó időpont, hogy döntés szülessen a kedvezmény lehetőségéről. Megkérte jegyző asszonyt, hogy a szükséges jogi kiegészítést tegye meg a határozati javaslatához.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy arról szeretné tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy a fürdőbejáratnál ezt hogyan fogják lekontrollálni. Polgármester úrtól jött a javaslat, hogy egy munkáltatói igazolást kellene kérni, ez az igazolás arról fog szólni, hogy az érintett munkavállaló a 275/2020. (VI.12.) Korm.rendelet személyi hatálya alá tartozik-e. A fürdő belépés során ezt az érintett bemutatja, így jogosulttá válik a kedvezményes belépőjegyre. A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. ezt a formanyomtatványt kidolgozza és a honlapján közzéteszi.

Baksai Endre Tamás polgármester tájékoztatott mindenkit, hogy a formanyomtatvány elkészült, a tartalmi elemeit a jogszabály meghatározza. Reméli, hogy ez a hétvégi pénztáraknál lévő sorban állást nem fogja tovább hosszabbítani. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az előterjesztéssel egyezően az egészségügyi és egészségügyben dolgozók részére szóló kedvezményes fürdőbelépő biztosítása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

93/2021.(VI.30.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés az egészségügyi és egészségügyben dolgozók részére kedvezményes fürdőbelépő biztosításáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vezetősége által bevezetett, Covid-osztályon szolgálatot teljesítők részére a 2021.12.31-ig tartó időszakra vonatkozó, kedvezményes, 1000,-Ft-os fürdőbelépési lehetőséget kiterjeszti mindazon egészségügyi dolgozó és egészségügyben dolgozó személyre, aki *a veszélyhelyzet során nyújtott többletmunkájuk elismeréseként az egészségügyi és egészségügyben dolgozókat érintő egyszeri rendkívüli juttatásról szóló 275/2020.(VI.12.) Korm. rendelet személyi hatálya alá tartozik, és ez alapján a tavalyi évben bruttó 500.000 Ft összegű egyszeri juttatásban részesült.*

A képviselő-testület felkéri a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóságát, hogy készítse el a 275/2020.(VI.12.) Korm. rendeletnek való megfelelésről szóló munkáltatói igazolás formanyomtatványát, és tegye közzé azt honlapján. A kedvezményes belépő igénybevételének feltétele az erről szóló, aláírt munkáltatói igazolás bemutatása.

Felelős: Harkányi Gyógyfürdő Zrt.
Határidő: 2021.07.01.

6.) Egyebek

- Döntés elővásárlási jog tárgyában a harkányi 601 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy felvette az ügyvédnővel a kapcsolatot, tájékoztatta a képviselő-testületi döntésről. Első körben pozitív válasz jött, hogy jó lenne, ha a vevőnek nagy kertet nem kellene művelni, megnézték, hogy kb. 600 négyzetméterről lenne szó. Ezt követően a lehetséges vételár került szóba. Az önkormányzat részéről 2.000.- Ft/m² ár volt a megajánlott összeg, az érintett személy viszont 10.000.- Ft/m² árban gondolkodott, ezt nem fogadta el. Mivel a két érték nagyon messze van egymástól az a véleménye, hogy erre az előzetes egyezsége nem fog sor kerülni. Ezután a vevő tájékoztatva lett, hogy az önkormányzat valószínűleg élni fog az elővásárlási jogával az ingatlan tekintetében, a 15 napos határidőn belül van az önkormányzat. Az ügyvédnő tájékoztatott arról, hogy az ügyvédi munkadíjjal is számolnia kell az önkormányzatnak még a vételáron felül.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy az érintett ingatlan mellett már több terület megosztása megtörtént, arról kell állást foglalni, hogy elődeik által korábban elkezdett telekcsoport átalakítási programot folytatják, vagy megállítják.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy a megosztások nem egyeznek a rendezési tervvel, ezután még további telekalakításokra, adás-vételekre van szükség.

Baksai Endre Tamás polgármester véleménye szerint az érintett ingatlant, kert nélkül is ugyanennyiért el lehet majd adni, egy telekosztás után, így ő a megvásárlás mellett áll.

Márton Béla képviselő egyetértett azzal, hogy az ingatlan elővásárlási jogával éljen az önkormányzat.

Baksai Endre Tamás polgármester javasolta a képviselő-testületnek a harkányi 601 hrsz-ú ingatlan megvásárlását, megkérte jegyző asszonyt, hogy ismertesse a határozati javaslatot.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a képviselő-testület a harkányi 601 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a harkányi 601 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 13,9 millió forint vételár mellett a 13/2001. (IX.17.) sz. Képviselő-testületi rendeletben megállapított elővásárlási jogával élni kíván. Egyidejűleg felkéri a jegyzőt, hogy a telekalakítási eljárást készítse elő és a telekmegosztást követően az utcafronti rész értékesítésére vonatkozó liciteljárást is. A képviselő-testület vállalja a korábban felmerült ügyvédi költség megfizetését.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a harkányi 601 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése ügyében az elhangzott határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

94/2021.(VI.30.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi 601 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a harkányi 601 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 13,9 millió Ft vételár mellett a 13/2001. (IX.17.) sz. KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával élni kíván.
Adataink a következők:
Harkány Város Önkormányzata 7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4. (képviselő: Baksai Endre Tamás polgármester, törzsszám:724078, adószám:15724076-2-02, KSH statisztikai számjel: 15724076-8411-321-02)
- 2.) A képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy a tulajdonjog bejegyzését követően készíttesse el az ingatlan telekmegosztását és az Ady Endre utca felőli ingatlanrész vonatkozásában az értékesítési eljárást a vagyonrendelet figyelembevételével folytassa le.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.
- 4.) A képviselő-testület vállalja, hogy az ingatlan adásvételi szerződése kapcsán korábban felmerült ügyvédi költséget megtéríti.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, műszaki ügyintéző

Baksai Endre Tamás polgármester megállapította, hogy az Egyebek napirend keretében további kérdés, észrevétel nincs. Megköszönte mindenkinek a részvételét, és a rendes képviselő-testületi ülést bezárta.

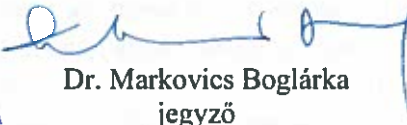
Jegyzőkönyv lezárva: 2021. június 30. 12.15 órakor.

K.mft.


Baksai Endre Tamás
polgármester


Márton Béla
jkv. hitelesítő




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Kiss-Kálmán Éva
jkv. hitelesítő