

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. április 3.-án
(kedd)
08.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli testületi üléséről.**

Az ülés helve: Polgármesteri Hivatal tárgyalója Harkány, Petőfi S. u. 2-4.

Jelen vannak: dr. Imri Sándor Polgármester
Horváth Tamás alpolgármester
Markovics János, Döme Róbert, Barkó Béla, Krutek Norbert

Tanácskozási joggal megjelent:
Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
Dr. Lázár-Bognár Bernadett igazgatási osztályvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:
Siposné Burai Ildikó jegyzőkönyvvezető

Dr. Imri Sándor polgármester: Köszöntöm a Tisztelt Képviselő testületet a rendkívüli ülésünkön. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Markovics János és Krutek Norbert képviselőket javaslom.

Dr. Imri Sándor polgármester javaslata alapján a Képviselő testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan Markovics János és Krutek Norbert képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Dr. Imri Sándor polgármester: Kérem, szavazzunk a napirendi pontról. Kettő napirendi pontunk van. Aki ezzel egyetért a napirendi pontokkal, az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadta el:

Napirendi pont

- 1.) Az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó támogatáshoz” című pályázatán belül „Iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztése, felújítása” pontján belül beadásra kerülő iskolai műfüves sportpálya létesítés pályázati önerő biztosításáról
Előterjesztő: Horváth Tamás alpolgármester
- 2.) A SA-LE Invest Kft. befektetői ajánlatának újratárgyalása, a 41/2012.(III.29) és 42/2012.(III.29.) számú önkormányzati határozatok felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester, Horváth Tamás alpolgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: Átadom a szót Horváth Tamásnak, hogy ismertesse az első napirendi pontot.

- 1.) Az „**Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó támogatáshoz**” című pályázatán belül „**Iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztése, felújítása**” pontján belül beadásra kerülő iskolai műfüves sportpálya létesítés pályázati önerő biztosításáról
Előterjesztő: Horváth Tamás alpolgármester

Horváth Tamás alpolgármester: Magyarország költségvetésének 5. sz. melléklete szerint pályázatot nyújthatunk be iskolai sport utánpótlás infrastruktúra fejlesztésre. A teljes összeg 19.363.435 Forint, melyből iskolai műfüves pálya készülne el, és eszközvásárlásra kerülne sor. Az önerő 20%, vagyis 3.872.687 Ft. Kérem a Testületet, hogy járuljon hozzá a pályázat beadásához, és a szükséges önerőt biztosítsa, ezt határozattal kell megerősíteni.

Markovics János: Az iskolán kívül is lehet majd használni a pályát?

Horváth Tamás alpolgármester: Igen, ebből bevétel is lehet.

Barkó Béla: Tehát két pálya lesz? A Sportcsarnok is kap majd egyet?

Horváth Tamás alpolgármester: Az egy másik pályázat. Persze, lehet, hogy azt mondják majd, hogy az egyik nem kell. Két különböző pályázatról beszélünk.

Dr. Imri Sándor polgármester: Egy próbát megér. Kérem, akkor erről szavazzunk.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

43/2012.(IV.03.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 5. melléklete által *iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztésére, felújítására* nyújtson be pályázatot.

A felújítás megvalósítási helye:

Kitaibel Pál Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészetoktatási intézmény (7815 Harkány, Arany J. u. 16.)

A pályázat megvalósításával az iskolában műfüves pálya kerül kialakításra, valamint a pálya használatához szükséges eszközök kerülnek beszerzésre. A fejlesztésre tervezett összköltség:

19.363.435 Ft, a támogatási igény 15.490.748 Ft, a saját forrás összege: 3.872.687 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imri Sándor polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a saját forrás biztosítására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

2.) A SA-LE Invest Kft. befektetői ajánlatának újratárgyalása, a 41/2012.(III.29) és 42/2012.(III.29.) számú önkormányzati határozatok felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester, Horváth Tamás alpolgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: Abban mindenkivel egyetértek, hogy a Gyógyfürdőben a pályázatot meg kell valósítani, és az is irreleváns számomra, hogy ez kinek a pénzéből valósul meg. Ami nem irreleváns számomra, az a törvényesség. Számomra ez nagyon fontos szempont. Az Irányító Hatósághoz hosszabbítási kérelmet kell küldenünk, ebben is egyetértünk, de a tartalmát csak most ismertem meg, és erős aggályaim vannak. Az Áht. és a Költségvetési törvény elég súlyos előírásokat fogalmaz meg. Pontosan nem tudok idézni, de úgy tudom, hogy a költségvetési törvény 25 millió forint értékű vagyontárgy értékesítése felett már versenytárgyalást ír elő, és minden esetben a könyvvizsgáló által értékelt vagyontárgy csak értékesítés tárgyává. Ezek az én aggályaim, ezért kérem, hogy a SA-LE Kft. 1,3 milliárdos ajánlatát is gondolja újra a Képviselő testület, mert nem biztos, hogy értékarányos, illetve az 51% eladása egy ilyen szándéknyilatkozatra nem biztos, hogy megfelel azoknak az előírásoknak, melyeket egy önkormányzatnak be kell tartani. Ezért felhívom a figyelmet, hogy erre nagyon legyen tekintettel, és nyilvánvaló, hogy én is ki fogom kérni szakemberek véleményét. Ha ez rendben van, és működik, akkor hozza a pénzt ez az ember, ha nem, akkor mást kell kitalálnunk. Ezek után megadom a szót, várom hozzászólásokat.

Markovics János: Mondjuk ki nyíltan, hogy miről beszélünk. Arról beszélünk, hogy ez a jó ember tegnap is kifejtette, hogy ad ennyi pénzt, ad többet is. Ez a része, hogy 500 millió Forint pályázati pénzhez jut a Fürdő, igazándiból nem érdekli. Ezt kifejtette tegnap a Farkas Tibor és a Madár Péter előtt is, hogy ez töredék pénz. Nyilván nekünk nem az. Ma délelőtt, ha azt tudjuk mondani, hogy ez a formáció működhet, a vagyontárgy elidegenítésére, és hagyjuk, hogy ez a pénz megjelenjen a Fürdő számláján, akkor elmondhatjuk, hogy mehet a nagy projekt. Egyébként pedig kiadhatunk egy olyan sajtónyilatkozatot, hogy a nagy projektet elengedtük, de Harkány Városa kiír egy újabb ajánlatot, megversenyeztetjük. A mostani befektetőnek komoly szándékai vannak. Kérdés, hogy akarunk-e harcolni a nagy projektért.

Dr. Imri Sándor polgármester: Erről akár hozhatunk is határozatot, hogy Harkány Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a nagyprojektet a végsőkéig elmenve kívánja megmenteni.

Krutek Norbert: Annál is inkább, mert tudjuk, hogy a nagyprojekt többszereplős.

Markovics János: Igen, de mit veszthetünk? Az Önkormányzatra jutó részt. És ha belegondolunk, akár projekt nélkül is megvalósíthatók ezek a fejlesztések, hiszen tudjuk, ezek

azért kerülnek ennyibe, mert rengeteg a járulékos költség egy pályázatban. A Város ugyanott tartana.

Krutek Norbert: Én konkrétan a Kórházra gondoltam, és a Thermál Hotelre, akik még a konzorciumban vannak.

Markovics János: Ez igaz, az Önkormányzattal egyedül a Kórház törődött. Ettől függetlenül én továbbra is hajlandó vagyok arra, hogy elengedjük a nagyprojektet. Ha úgy határozunk, én hajlandó vagyok ezt felvállalni. Engedjük el az egészséget.

Dr. Imri Sándor polgármester: Az Irányító Hatóság nyilván ad még időt. Farkas Tiborral beszéltem, neki teljesen mindegy, hogy ki biztosítja az önrészt. Versenytervezést javaslok gyorsított eljárásban, szűk határidőt meg lehet adni. Április 16.-áig ezt le is lehet bonyolítani. Aggályom van: az 51%-ért az 1,3 mrd forintot mélyen áron alul érzem, ez akár hűtlen kezelés is lehet, ezért kérem újratárgyalni az e tárgyban korábban hozott határozatokat. Nekünk kutya kötelességünk a város vagyonát a lehető legjobb áron értékesíteni.

Markovics János: Nem értem, hiszen az Aquaplus ajánlatára a könyvvizsgáló is azt mondta, hogy értékarányos. Ezt nagy nyilvánosság előtt jelentette ki. Arányaiban nézve ez az ajánlat is ugyanott van, sőt egy picivel még jobb is.

Dr. Imri Sándor polgármester: Gondoljunk bele, ha ebbe belemegyünk, ez többé nem csinálható vissza, számomra és a könyvvizsgáló számára is ez az aggály. Ez örök érvényű, tehát nem 25 évre adjuk át a vezérigazgatót.

Markovics János: Az Aquaplus ajánlata tisztességtelen, 851 milliót adni a 35%-ért. Ha az 51%-ért ajánlott volna 1,3 mrd-ot, az tisztességes lett volna. De így simán kismimizett volna a vagyonunkból. Azt gondolom, a két ajánlat között van különbség, nem ugyanarról szólnak.

Dr. Imri Sándor polgármester: Emlékeztek rá, hogy a választásokkor is azt mondtam, hogy a Fürdő nem eladó. De ha valaki jött volna egy tisztességes ajánlattal, akkor tárgyalhattunk volna. Sajnos most olyan helyzetben vagyunk, hogy nincsenek 8-10 milliárdos ajánlattevők, de viszont ha nem csinálunk sürgősen valamit, nagy bajban leszünk.

Döme Róbert: De szerintem most, hogy ilyen helyzetben vagyunk, a hűtlen kezelést kimondani senki tudja, senki nem mondhatja. A Leéb féle ajánlatnak a része egy 300 milliós tőkeemelés is, az így már 1,6 mrd.

Krutek Norbert: A két ajánlat között az az alapvető különbség, hogy az Aquaplus által adott pénzt teljesen be kellett volna forgatni, a Leéb viszont nem kér ilyet, itt csak az arányos részt kellene beforgatni. A kettő között azért van különbség. A Leéb azt kérte, hogy az Önkormányzat csak az x százalékát rakja be, az Aquaplus pedig azt akarta, hogy a 100%-ot betegyük. És ha ezt nézzük, akkor tulajdonképpen az 1,6 milliárból 1 milliárd marad. Szerintem ez sokkal korrektebb hozzáállás.

Döme Róbert: Kiszámítható fejlődés ez, mert szakmai a befektető, szállodaprojekt érdekli, megfelelő területet vásárolna az Önkormányzattól, és még további részvényeket is vásárolna. Megoldódnának az anyagi problémáink.

Markovics János: Az Aquplus ajánlatából alig maradna pénzünk. A Leébéből marad pár száz millió, egész más helyzetet teremt. Még nem volt úgy, hogy az Önkormányzatnak pénze lett volna.

Dr. Imri Sándor polgármester: Nem kívánom senkinek sem ezt az elmúlt másfél évet.

Döme Róbert: Igen, semmi sikerélmény.

Dr. Imri Sándor polgármester: Még egy hónap és lehúzzuk a rolót. A Szigetvári Takarékszövetkezet viszi el az állami támogatásokat, eddig 16 milliót vitt el. Folyamatosan ott van a 100 milliós inkasszóval.

Markovics János: A Szigetvári Takarékszövetkezet sem teheti meg, hogy többet inkasszál, mint amennyi járna neki.

Dr. Imri Sándor polgármester: A befektetőt tekintve a végkimenet kétséges számomra, mert mi van, ha mégsem jön a pénz.

Döme Róbert: Teszteljük meg.

Markovics János: Ha nem ezt csináljuk, akkor is ez a helyzet.

Dr. Imri Sándor: Én befektető párti vagyok, számomra az a legkedvesebb, aki pénzt is hoz. Nem kívánok senkit elriasztani, szabályosak legyünk, ez a legfontosabb.

Markovics János: A csőd elkerülése a cél. Sok a kintlévőség, mi is tartozunk neki. A Gt. lehetőséget ad arra, hogy így adjunk át részvényt a Fürdőnek. Kötelezi a Fürdőt a részvény értékesítésére.

Dr. Imri Sándor polgármester: A szabályosságra hívnám fel a figyelmet. Van egy Áht. és a költségvetési törvény, ennek utána kell nézni. A 26%-ot hogyan kapjuk vissza, ha meghiúsul?

Döme Róbert: Milyen lehetőségeink vannak?

Dr. Bíró Károly jegyző: Jó lenne, ha be lennék avatva a tárgyalások menetébe, mert akkor sokkal jobban fel tudnék rá készülni. A Polgármesterrel részben egyetértek. A vagyonértékesítés csak pályázati rendszerben képzelhető el az Áht-t figyelembe véve, és az önkormányzat vagyonrendelete alapján. A Fürdő felé a tartozásunk rendezése kívül esik az Áht rendelkezésein. A 397 milliós tartozás fejében részvénycsomag adható át versenyképes áron, ebből nem kell levonni a Fürdő tartozását az Önkormányzat felé. Könyvvizsgálóval alá kell támasztani. Az Önkormányzatnak és a Fürdőnek le kell ülni tárgyalni és megállapodással zárni az adósságrendezést, és átadni a részvénycsomagot. Nekem a 26% nem jön ki, de ez pénzügyi-szakmai kérdés. A maradék részvényt, amit értékesítünk, azt mindenképpen pályázati úton kell végrehajtanunk. Nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá.

Markovics János: A tartozásért hány százalék részvény adható át a Fürdőnek?

Tóth Zsolt: A 2011. októberi vagyonmérlegben 2,6 Ft/1 forint névértékes vagyon jött ki. A 443 milliós részvénycsomagra 2,93 forint jön ki. Ez alapján úgy jött ki nekem, hogy a 225 millió forintnyi részvény 659 millió 250 ezer forintos értéket tudna képviselni. Ez 26%, azaz

230 millió forintnyi részvény. Ha ezzel az értékkel számolunk, akkor az adósság nettó 112 millió forintra jönne ki névértéken. A 397 millió forint pedig 136 millió forintnyi részvény névértéken. Ez alapján két különböző változatot tettem össze. Adósságrendezés keretében az önrész átadását nem lehet megcsinálni. Más árfolyamon történének az ügyletek.

Dr. Imri Sándor polgármester: Birtokon belül teljesen mindegy, egy füst alatt a tőkeemelés végrehajtható. Reális áron és szabályszerűen.

Markovics János: Negatív tőke is lehetőség.

Tóth Zsolt: A piaci érték és a névérték közötti különbséget a saját tőkét rendbe tenné.

Markovics János: Akkor most hogy állunk a pénzekkel?

Tóth Zsolt: Amit most át lehet adni, az a 293-as árfolyammal 136 milliónyi részvény, az 397 millió forint, ez 13%-nyi részvény a tartozásrendezés fejében.

Markovics János: A többi hogy lehet összeszedni?

Tóth Zsolt: Kettő verzió van. Egyik, az, ami pályáztatás-köteles, 225 millió forintnyi részvény az önrész biztosítására adná át az Önkormányzat, ezt 659 millió forintért vásárolna meg a Fürdő, ezt ugyanennyi összegért adná el a befektetőnek, ez a pénz 16.-áig beérne, ez lenne a DDRFÜ felé az önrész. Ezt követően az adósságrendezés keretében egy 112 millió forintos részvényt csomagot adna át az Önkormányzat a Fürdőnek, ezt 328 millió forintért tudná eladni a Fürdő, így gyakorlatilag a két nem pályáztatás köteles jogcímet kihasználtuk, és ezt követően lenne egy 106 millió forintos részvényértékesítése az Önkormányzatnak 310 millióért, illetve 103 millió forintnyi tőkeemelést hajtana végre a befektető 302 millió forintért. Ennek az lenne a lényege, hogy mire minden tranzakció befejeződik, keletkezik 659 millió forint bevétel az Önkormányzatnak úgy, hogy a Fürdőtől visszaérkezik az első részvényt csomag vételára, illetve befolyik a 310 millió vételár a 106 millió pályázaton értékesített részvényt csomag után. Így az önrész is megvan, a tőkeemelés is, illetve az Önkormányzatnál landolt a bevétel, de ehhez mindenképpen pályáztatni kell a 106 milliónyi részvényt, ahogy ezt a Mikes Évával megbeszéltük. A másik variációnál annyi lenne a különbség, hogy ugyanúgy lenne egy önrészbiztosítás 225 millió részvény, 112 milliónyi részvény átadás adósságrendezésre. A fennmaradó összeg befektetői tőkeemelésként érkezne a Fürdőbe, ennek az lenne az eredménye, hogy 659 millió forintnyi összeg folyna be közvetlenül az önkormányzat számlájára, ugyanakkor 106 millió forinttal nagyobb lenne a megmaradó jegyzett tőkéje, és egy későbbi adásvétel keretében kerülne vissza hozzá a 300 millió forint, ami az Önkormányzatot illetné meg. A DDRFÜ-t az érdekelné, ami az önrész biztosítására történik, a 651 millió forintnyi részvény átadásáról vagy értékesítéséről szóló döntést kapja meg. Két pályáztatás-mentes jogcím van, az egyik ha önrész biztosítására saját cég részére ad át részvényt az önkormányzat, a másik pedig ha adósságrendezésre kerül átadásra. Ebből összejön a 651 millió forint.

Markovics János: Akkor erről beszéljünk, hogy ez jó-e így. Erről döntsünk.

Dr. Imri Sándor polgármester: Egy kérésem van, a jövőben se a jegyzőt, se engem ne hagyjatok ki a tárgyalásokból, a pénzügyi helyzetért mi felelünk.

Markovics János: Te mondtad, hogy menjünk és csináljunk.

Dr. Imri Sándor polgármester: Igen, csak kész tények elé állítottok bennünket. Nekem az a dolgom, hogy a törvényességre ügyeljek. Az a javaslatom, hogy azt a határozatot módosítsuk, ami az 51%-nyi részvényeladásról szól, mert okafogyottá vált.

Dr. Bíró Károly jegyző: Vonjuk vissza ezt a határozatot, ez a 41/2012-es.

Dr. Imri Sándor polgármester: Sérti a szabályokat. A másik, hogy a szerkesztett levél kerüljön elfogadásra, a jegyző járjon utána, hogy az elhangzottak törvényesen működnek, akkor az itt leírtakat a képviselő testület, illetve a polgármester elküldheti a Farkas Tibornak azzal, hogy mi így kívánjuk biztosítani az önrészt.

Dr. Bíró Károly jegyző: Összefoglalnám. Én úgy látom, hogy abba az irányba akar menni a Képviselő testület, hogy három határozatot kellene hozni, illetve négyet, mert egy visszavonásról szólna. A Fürdőtől itt a levél, amiben ultimátumot kaptunk az adósság rendezésére, ebben az esetben el kell döntenie, hogy rendezzük részvénycsomag átadásával, erről dönthet a testület. Kettő, hogy a pályázati önerő biztosításához további részvény átadása, nekem ezzel kapcsolatban aggályaim vannak, könyvvizsgálóval azért megnézném.

Döme Róbert: Beszélünk a Mikes Évával, és azt mondta, hogy ez így mehet, és törvényes.

Dr. Imri Sándor polgármester: Én a Mikes Évában megbízom.

Dr. Bíró Károly jegyző: Szóval ez a Mikes Éva szerinti verzió? A harmadik viszont döntsünk arról, hogy mekkora mennyiségű részvénycsomagot hirdetünk meg pályázatásra. Már most meg lehetne hirdetni 10 napos vagy 1 hetes határidővel a maradék részvényre. Ez már elég a DDRFÜ-nek.

Horváth Tamás: Igen, és fontos lenne azt megerősítenünk egy határozatban, hogy a kiemelt projektet végig kívánjuk vinni.

Dr. Imri Sándor: Amint az elején elmondtam, hozzunk erről határozatot.

Döme Róbert: Mindenképpen fontos részvényeladást hirdetni?

Krutek Norbert: Én is ezt akartam kérdezni, hogy a belépett befektető nem tudna tőkét emelni?

Dr. Bíró Károly jegyző: Az nem lesz elég az NFÜ-nek, mert nem jön össze a 651 millió forint. Ma nem tudjuk prezentálni, ez majd egy későbbi lépcső lesz. A 651 milliót kell ledokumentálni, ezt kérték.

Tóth Zsolt: Az önrész biztosítására történő 225 milliónyi részvényátadásból befolyó összeg fedezi az önrészt.

Dr. Imri Sándor polgármester: MI van akkor, ha teljesen reális áron kifizetjük a Fürdőt? A Fürdő viszont 650 millióért eladja a befektetőnek, és az birtokon belülré kerül? Mi van akkor, ha ez még azelőtt megtörténik, hogy mi értékesítenénk a többi megmaradó részvényt? Akkor nagyon nehéz helyzetben leszünk. Miért nem veszi meg az egészet a Leéb.

Döme Róbert: Meg akarja venni az egészet.

Dr. Bíró Károly jegyző: Akkor miért nem így hirdetjük meg, miért csak a maradék részvénycsomagra?

Dr. Imri Sándor polgármester: Lehet, hogy a kiemelt projekt szempontjából előírás, hogy többségi tulajdonos maradjon az Önkormányzat.

Dr. Bíró Károly jegyző: Gelentsér és Madár Péter nem lát arra lehetőséget, hogy 51% fölé menjen a magánbefektető tulajdonrésze.

Markovics János: A Leéb urat az nyugtatná meg, hogy ha nem íránk ki befektetői felhívást, inkább arra kér megerősítést, hogy nem gördítünk akadályt a tőkeemelés útjába. Azt mondta, hogy neki ennyi elég. Azt mondta, hogy ki kell várni a pályázatban azt a pillanatot, amikor már nem érdekes, hogy hány százalék tulajdona van a befektetőnek, vagy az Önkormányzatnak.

Dr. Bíró Károly jegyző: Amit a Leéb mond, az kevés, vannak itt szabályok, mint például az utalás sem tudott megtörténni a banki rezsim és a jogcím hiánya miatt. Jogosulatlan pénzügyi tevékenység lett volna. Jogcímet keresünk. Mi tudjuk, hogy nem elég, amit ő mond.

Markovics János: Én azt mondom, hogy a mai napon mi elég, ez a fontos. Pénteken itthon lesz, neki is az kell, hogy látszódjon az önrészre adandó pénz. Kérdés, hogy ez teljesíthető-e? Kedden a Fürdővel a Leéb szerződést köt, lejön kedden, utalja a pénzt, az csütörtökre itt van. Lehet, hogy megveszi a 99,3%-ot, akár ennyiről is lehet, hogy tárgyalhatunk vele.

Dr. Imri Sándor polgármester: Azt kellene megértetni a Leébbel, hogy ő fejlessze a Fürdőt, mi meg az általa adott pénzből a várost.

Markovics János: Erre nyitott. Most van két határozatunk, és ez alapján tud szerződést kötni a Fürdővel.

Dr. Bíró Károly jegyző: Nekünk kell azt alátámasztani, hogy ez a jogügylet az Önkormányzat érdekét szolgálja, nem hűtlen kezelés. Azzal a dokumentummal, hogy a részvényt átadjuk a Fürdőnek már igazolni tudjuk, hogy a Fürdőnek az önrészhez a forrás rendelkezésre áll. Esetleg a bankok reklamálhatnak.

Markovics János: A Leéb azt mondta, hogy a bankoknak is megmutathatjuk ezeket a papírokat.

Dr. Imri Sándor polgármester: Van megállapodásunk a bankokkal, hogy csak arányosan törleszthetünk.

Tóth Zsolt: A bankokat ki akarja vásárolni a befektető.

Markovics János: A bank csak jogszerűen vihet el pénzt.

Dr. Bíró Károly jegyző: Elmondás alapján ez nem elég a banknak.

Markovics János: Pénzt nem tudunk adni egyelőre, de a határozatokat megmutathatjuk. Akár 99,3%ig is elmehetünk a tárgyalások során, gondolom, a bankok is jobban örülnek ennek.

Horváth Tamás: A költségvetési rendeletünket be kell mutatni az NFÜ-nél az önerő bemutatása végett.

Dr. Bíró Károly jegyző: Leadtunk már mindent közvetlenül, és rendben van.

Dr. Imri Sándor polgármester: Én úgy gondolom, hogy fordítva működünk. A képviselő testületnek, nekünk van feladatunk, a hivatalt bízzuk meg, hogy törvényesen dolgozza ki ennek az 1,3 mrd vagy akármekkora üzletrésznek az értékesítésére, szakértő bevonásával, járjon utána.

Markovics János: Én ezt értem, és el is fogadom, de a 4 döntést meg kell hoznunk, és az egyik legyen az, amit a Leéb kért, hogy nem gördítünk akadályt a tőkeemelés elé.

Dr. Bíró Károly jegyző: Erre felhatalmazhatjuk a polgármestert, hogy ezt a közgyűlésen elmondja, ezt az álláspontot képviselje.

Dr. Imri Sándor polgármester: Azt tegyük meg, hogy fogalmazzuk meg a levelet, és mindhárom partner írja alá, menjen ez közösen. Hogy így lesz-e, majd meglátjuk.

Dr. Bíró Károly jegyző: Menjünk sorban, kinyilvánítjuk azt a szándékot, hogy a kiemelt projektet meg kívánjuk valósítani a rendelkezésre álló vagyonelemekből.

Dr. Imri Sándor polgármester: Akkor erről szavazzunk.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

44/2012.(IV.03.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a DDOP-2.1.1/E-09-2f-2010-0001 sz. „Harkányi Gyógyvíz-Egészséget adó és megőrző őselem” c. pályázati projektet mindenképpen meg kívánja valósítani, és a beruházáshoz szükséges önerőt az Önkormányzat a rendelkezésére álló vagyonelemek értékesítéséből biztosítani kívánja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: A 41/2012-es határozat visszavonásáról döntsünk, mivel más tartalmú döntés fog születni. Kérem, szavazzunk.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

45/2012.(IV.03.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 41/2012. (III.29.) sz. Önk. határozatát azonnali hatállyal visszavonja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: Az NFÜ-nek írandó levél, Jegyző úr szerkeszti meg, melyet ma 11-ig kell megküldenünk. Kérem, a tartalmáról szavazzunk.

Dr. Bíró Károly jegyző: Hasonló tartalommal megy, mint a Kórházé és a Fürdőé.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

46/2012.(IV.03.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. „Támogatási szerződés hatálybalépésének feltételei” tárgyban érkezett levelére előkészített válaszlevelet – a pályázati önerő biztosítására megadott határidő hosszabbítására vonatkozóan-, és annak tartalmát elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imri Sándor polgármestert, hogy a levelet haladéktalanul küldje meg a DDRFÜ ügyvezető igazgatója részére az e tárgyat érintő, mai napon hozott testületi határozatok kivonatával együtt.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: A következő egy bizonyos mennyiségű részvénycsomag átadásáról a Fürdőnek, erről kell döntenünk.

Dr. Bíró Károly jegyző: Ez arról szólna, hogy a bruttó 397 milliós tartozást elismerjük a Fürdő felé, és ennek érdekében névértéken 136 millió forint értékű részvénycsomagot adunk át. Minden feltételesen legyen, és a Hivatal vizsgálja meg törvényszerűségi okokból.

Tóth Zsolt: Ez 15,4 %, majdnem 16%-nyi részvénycsomag.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ezt azért könyvvizsgálóval felül kell vizsgáltatni. Egyelőre a szándékunkat nyilvánítsuk ki, és csak akkor legyen érvényes a döntés, ha azt a könyvvizsgáló rendben találja. Én félttem a többségi tulajdon átadását. Legitimáltatni kell a könyvvizsgálóval.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

47/2012.(IV.03.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint határoz: az Önkormányzat a bruttó 397.868.000 Ft. összegű tartozását a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. felé elismeri, és azt az alábbiak szerint kívánja rendezni: az Önkormányzat tartozásai fejében értékesíteni kívánja a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére a Fürdő 15,4% részvénycsomagját kitevő, mintegy 136 millió Ft névértékű részvénycsomagot és a szükséges megállapodások aláírására felhatalmazza Dr. Imri Sándor polgármestert. Jelen határozat abban az esetben érvényes, amennyiben az Önkormányzat könyvvizsgálója a tranzakciót törvényességi szempontból megfelelőnek találja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Bíró Károly jegyző: Ez a Fürdő önerejének biztosítása érdekében kell, a hiányzó részre. Tehát határozni kell arról, hogy az Önkormányzat eladja a Fürdőnek egy bizonyos mennyiségű részvénycsomagot továbbértékesítés céljából, hogy a kiemelt projekthez az önerejét biztosítani tudja. Ez is csak abban az esetben, ha a könyvvizsgáló jóvá hagyja.

Dr. Imri Sándor polgármester: Mi a garancia, hogy a hitelezők nem viszik el ezt a pénzt?

Tóth Zsolt: Adósságrendezésnek is meg kell történnie. MKB-s számlára érkezik majd a pénz, amin nincs inkasszó. Az NFÜ-nek annyi kell, hogy lássa, hogy a számlánkon van a pénz.

dr. Imri Sándor polgármester: Mi van abban az esetben, ha a Leéb nem veszi meg a részvénycsomagokat?

Dr. Bíró Károly jegyző: Akkor visszaszáll a részvény az Önkormányzathoz.

Tóth Zsolt: 60 napra szükség lesz mindenképpen.

Dr. Bíró Károly jegyző: 60 nap van rá, ha nem valósul meg, a megállapodás hatályát veszti és a részvénytőke visszaszáll.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

48/2012.(IV.03.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy annak érdekében, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. biztosítani tudja a DDOP-2.1.1/E-09-2f-2010-0001 sz. „Harkányi Gyógyvíz- Egészséget adó és megőrző őselem” c. pályázat megvalósításához szükséges önerőt, további 25,2%-nyi részvénytőkét átad a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére 223 millió forint névértéken, 60 napos fizetési határidővel, továbbértékesítés céljából. Amennyiben a Fürdőnek eladott részvénytőke továbbértékesítése a rendelkezésre álló 60 nap alatt meghiúsul, úgy jelen határozat, és e határozat alapján készült megállapodás illetve adás-vételi szerződés hatályát veszíti.

Határidő: a megállapodás, ill. adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 nap

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Bíró Károly jegyző: Utoljára arról kellene határozni, hogy a Testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közgyűlésen megerősítse, az Önkormányzat hozzájárul a törzstőke emeléshez, amennyiben külső befektető tulajdonrészt szerez a Fürdőben.

Dr. Imri Sándor polgármester: Kérem erről szavazzunk.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

49/2012.(IV.03.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felhatalmazza dr. Imri Sándor polgármestert, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2012. április 5.-i közgyűlésén tájékoztassa a közgyűlést arról, mely szerint az Önkormányzat **hozzájárul** a Gyógyfürdő Zrt. törzstőke-emeléséhez, amennyiben külső

befektető tulajdonrészt szerez a Harkányi Gyógyfürdő Zrt-ben.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: Köszönöm a részvételt a megjelenteknek, a testületi ülést bezárom.

Kmf.

Dr. Imri Sándor
polgármester

Dr. Bíró Károly
címetes főjegyző

Markovics János
jkv. hitelesítő

Krutek Norbert
jkv. hitelesítő