

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. december 3.-án (hétfő) 17.00 órai kezdettel megtartott testületi üléséről.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalója Harkány, Petőfi S. u. 2-4.

Jelen vannak: Dr. Imri Sándor polgármester
Horváth Tamás alpolgármester, Barkó Béla, Döme Róbert, Krutek Norbert,
Markovics János képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
Képíró Sarolta pénzügyi osztályvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyvvezető

Dr. Imri Sándor polgármester: Köszöntöm a képviselő-testületet a rendes ülésünkön. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Döme Róbert és Barkó Béla képviselőket javaslom.

Dr. Imri Sándor polgármester javaslata alapján a Képviselő testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúán Döme Róbert és Barkó Béla képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Dr. Imri Sándor polgármester: A kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban annyi módosítást szeretnék kérni, hogy a meghívott vendégeinkre tekintettel a 13. napirendi pontot vegyük előre, valamint új napirendi pontként vegyük fel Harkány Város Rendezési Tervének módosítását. Kérem az elhangzott módosításokkal fogadjuk el a napirendi pontokat.

A Képviselő-testület egyhangúán (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. átvilágításáról készült jelentés megtárgyalása és tulajdonosi állásfoglalás kialakítása a Zrt. vezetése ügyében**
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

- 2.) **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két testületi ülés között eltelt időszakról**
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 3.) **Tájékoztatás az Önkormányzat III. negyedéves gazdálkodásának helyzetéről**
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 4.) **2013. évi költségvetési koncepció meghatározása**
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 5.) **A Képviselő-testület 2012. évi munkatervének módosítása (közmeghallgatás időpontjának módosítása)**
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 6.) **Beszámoló a mezőöri szolgálat tevékenységéről**
Előterjesztő: Kecskeméthy Balázs mezőőr
- 7.) **Felkészülés a téli hó eltakarításra**
Előterjesztő: Batik Imre város gondnok
- 8.) **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjrendszer pályázatok elbírálása**
Előterjesztő: Horváth Tamás alpolgármester
- 9.) **A tiltott, közösségellenes magatartásokról, valamint a tiltott, közösségellenes magatartás elkövetőjével szembeni pénzbírság kiszabásának szabályairól szóló 9/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
- 10.) **Tájékoztatás a házi orvosi szolgálatokkal megkötendő új szerződésekről**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
- 11.) **Tájékoztatás a közös önkormányzati hivatal létrehozásával kapcsolatos teendőkről és lehetőségekről (szóbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
- 12.) **Tenkesvíz Kft.-nek előzetes hozzájárulás adása vízbázis feltárásához**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
- 13.) **Harkány, külterület 0187/1, 0187/3 és 0188/2 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanok vételárának meghatározása**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 14.) **Aquaplus Kft. ajánlati biztosíték visszafizetésének megtárgyalása**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
- 15.) **Tájékoztatás az önkormányzati bérlakások ügyében (szóbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 16.) **Harkány Város Rendezési Tervének módosítása**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

17.) A harkányi 860/1 hrsz-ú ingatlan társasházzá nyilvánítása

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

1.) A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. átvilágításáról készült jelentés megtárgyalása és tulajdonosi állásfoglalás kialakítása a Zrt. vezetése ügyében

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Markovics János: A pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, tudomásul vette, hogy a kiküldött átvilágítási jelentés ki lesz egészítve, azt a javaslatot tette a képviselő-testület felé, a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgatójának leváltására.

Dr. Imri Sándor polgármester: Mivel Közgyűlés vonhatja vissza a vezérigazgatót, így a képviselő-testületnek határozatot kell hoznia a Közgyűlés mielőbbi összehívására, melynek napirendi pontja legyen Schwarcz Tibor vezérigazgató megbízatásának visszavonása. Azalatt el fog készülni a jelentés kiegészítése, a javaslat a fürdő reorganizációjára és fejlesztésére, amit Vancsura Miklós el fog készíteni. Azzal szeretném kérni kiegészíteni a javaslatát, hogy a fürdő rövid és hosszú távú elképzeléseit milyen módon és hogyan tudná megvalósítani, ebbe milyen segítséget és együttműködést ajánl fel.

Markovics János: A vezérigazgató megbízási szerződése úgy szól, hogy indoklás nélkül bármikor visszahívható, viszont a felügyelő bizottságnak írásos indoklása szükséges, csütörtökön lesz felügyelő bizottsági ülés, mindenképpen kell, hogy kapjunk egy értesítést a többségi tulajdonostól, hogy a közgyűlést a vezérigazgató 15 nap elteltével hívja össze, ennek a bizottsági ülésen el kell hangoznia.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Miért kell várnia a testületnek csütörtökig?

Markovics János: Nem kell megvárni, viszont ez a rendje, már van egy munkaügyi perünk. Ez egy lehetséges variáció, de dönthetünk másképp is. Ezt a menetrendet kell eldönteni. A felügyelő bizottsági ülésen mindenképpen kell egy írásos indoklást a vezérigazgatónak adni. Az ügyvédő tájékoztatott arról, hogy ha változtatni szeretnénk a társaság formájában változtatást akarunk, akkor azt is a Közgyűlés kell, hogy tárgyalja, ez esetben megvan a menete a napirendi pontoknak.

Dr. Imri Sándor polgármester: Én ezt szeretném, ha elindulna, jövő hétre, amikor a Miklósnak megfelel egy rendkívüli testületi ülést össze lehetne hívni, ahol csak a fürdő ügyeit tárgyalnánk.

Markovics János: Visszahívjuk a vezérigazgatót, a fürdő nem maradhat vezetés nélkül.

Vancsura Miklós: Ki kell nevezni az új cégvezetőt, nem kellene átalakítani a cég formáját. A menedzsment szerződés amit kötünk, szabályozni fogja az együttműködést.

Dr. Imri Sándor polgármester: Abba nem hiszem, hogy bele lehetne kötni, ha ma a képviselő-testület dönt arról, hogy a Közgyűlést össze kell hívni személyi kérdések ügyében és meghatározza a napirendi pontokat.

Vancsura Miklós: Kötünk egy menedzsment szerződést, egy háromoldalú szerződést, amiben a főtulajdonos, a társaság vezetője és a menedzsment cég köt egy szerződést, melyben leszabályozzák a feladatokat, azt hogy milyen támogatást nyújtunk a működéshez. Ennek van díja, a későbbiek során milyen módon tudunk eredményértékelést produkálni. A jövő hétre össze fogunk rakni egy szerződés tervezetet amiben a feladatoknak a tisztázása lesz.

Markovics János: Hogyan lehet azt áthidalni, hogy egy vezérigazgató ne bújhasson a jogszabályok mögé, és az utasítást nem hajtja végre.

Vancsura Miklós: Háromoldalú szerződést kötünk, a tulajdonos, a vezérigazgató és mi mint a menedzsment cég. Leírjuk, hogy amit mi javasolunk a menedzsment számára elvégzendő feladatokat, azokat meg kell csinálni, ha nem csinálja meg, akkor belép a tulajdonosi szankció. Én nem hiszem azt, hogy fogok olyat javasolni, amit ne fogadnátok el. Abban megállapodhatunk, hogy a szakmai kérdésekben nincs beleszólás.

Markovics János: Most abban dönt a képviselő-testület, hogy fürdő Közgyűlést hív össze. Nincs szükség a társasági szerződés módosítására. A napirendi pont személyi kérdések megtárgyalása, vezérigazgató visszahívása, új vezérigazgató kinevezése.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Kerécz Tamás által említett vízellátás ügyét is vegyük a Közgyűlés napirendi pontjaként fel. A megállapodás létrejött, viszont nem született róla testületi felhatalmazás.

Vancsura Miklós: A vízjogi engedély a fürdőnek szól, a kutak a fürdő tulajdonában vannak. Ezt csak úgy lehet kivenni, ha megveszi az önkormányzat, vagy tulajdonosként valamilyen módon megvonja tőle, vagy hozzájárul az önkormányzat, hogy eladja valakinek. Nem tudom, hogy mi az oka annak, hogy el kell adni a kutakat.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Attól fél, hogy az állam a hitelért cserébe a fürdőt fogja kérni.

Vancsura Miklós: Én nem piszkálnám ezt a kérdést, mert ha az állam el akarja venni, akkor azt elveszi. Ezt a fürdőt senki sem tudja Harkányból elvinni.

Döme Róbert: Ha harkányi lakost vonunk be a fürdőbe kisérszvényesként, akkor nem kerül idegen kezébe. A szakmai befektetőktől nem félünk, csak a hiénáktól, én látok benne jövőt.

Vancsura Miklós: Most egy stratégiai fejlesztésről beszélünk, ha az erőforrásokat szétdaraboljuk, akkor nem ér semmit az egész. Ez a legnagyobb gyógyvízkincs Magyarországon, ez az a jövőkép, ami alapján lehet fejleszteni.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Azt kell látnunk, hogy az időtényező nagyon bekerít minket, az adósságrendezés keretében december 17.-éig kell a Kincstár felé adatot

szolgáltatnunk a vagyonelemekről és a hitelekéről, és december 28.-áig kell az államnak a megjelölt számlára átutalnia a támogatást, a hitelt amit helyettünk átvállalt, addig ennek a megegyezésnek is meg kell történnie az állammal, ezt december 17.-éig nem tudjuk megcsinálni.

Dr. Imri Sándor polgármester: A közgyűlési napirendi pontokat kellene a képviselő-testületnek megszavaznia.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

188/2012.(XII.03.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint többségi tulajdonos kezdeményezi a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésének összehívását a törvényes legrövidebb határidőn belül.

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Személyi kérdések megtárgyalása
(vezérigazgató visszahívása, új vezérigazgató kinevezése)
- 2.) Zsigmondy Vilmos Harkányi
Gyógyfürdőkórház Kht. gyógyvíz
biztosításának ügye

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

2.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két testületi ülés között eltelt időszakról

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: A beszámolót a lejárt határidejű határozatokról mindenki megkapta, ha nincs kérdés és hozzászólás szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

189/2012.(XII.03.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

3.) Tájékoztatás az Önkormányzat III. negyedéves gazdálkodásának helyzetéről

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Markovics János: A pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az önkormányzat III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót, bár nem egyöntetű volt a szavazás.

A Képviselő-testület 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

190/2012.(XII.03.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2012. III. negyedéves gazdálkodásának helyzetéről szóló beszámolóját az előterjesztéssel egyezően elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

4.) 2013. évi költségvetési koncepció meghatározása

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Markovics János: A pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, felkérem jegyző urat, hogy mondja el a kiegészítéseket ezzel kapcsolatban.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Két módosító javaslat volt a koncepcióhoz, az egyik, hogy az önkormányzati buszokat a jövő évi költségvetésébe ne tervezze, vizsgálja meg az értékesítést vagy az oktatási intézménynek való átadást.

Döme Róbert: Az elhangzott, hogy ha szükség van egy autóra, akkor egy lízingelt autót betervezhetünk a vételárból, de az nem igényel külön sofőrt.

Dr. Imri Sándor polgármester: A sportegyesületnek egy buszt ne tartsunk meg, az óvoda is megmarad nekik is szükség lehet buszra. Egy busz megtartását megfontolásra javaslok, azzal, hogy amennyiben nem megy a busz, akkor a sofőr más feladatot lásson el.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A másik módosító javaslat volt a kommunális adó eltörlése.

Dr. Imri Sándor polgármester: Én is javasolni tudom ennek az adónak az eltörlését, de mivel adót év közben is tudjuk módosítani, március 15.-ig ráér.

Barkó Béla: Szóba kerültek a külsős szerződések felülvizsgálata, mikor ezt megtárgyaltuk kértük, hogy van több olyan szerződés, amit meg kellene versenyeztetni.

Döme Róbert: Erre kérdeztem rá, hogy ezek a szerződések megoldódtak e vagy sem. Végimentünk az összes szerződésen.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A költségvetés összeállításakor ez legyen bemutatva, hogy ezekkel mit csináltunk.

Döme Róbert: Mi lett végrehajtva, mi valósult meg az eredeti javaslatból. A harkányi lakosok keresnek meg ezekkel a dolgokkal, nekem az a dolgom, hogy ezt testületi ülésen felhozzam.

Barkó Béla: A kommunális adó rendelet eltörlését csak márciusban vesszük ki a rendszerből? A pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a kommunális adó eltörlését a jövő évtől

Dr. Imri Sándor polgármester: Ezzel én is egyetértek. A következő testületi ülésre legyen előterjesztve.

Krutek Norbert: Nagyon pozitív, hogy a fürdőre a gondolatok megfogalmazódtak, legalább egy ugyanilyen dinamikus fejlesztési koncepcióra a városba is szükség lenne. Ha valóban elindul egy ilyen dinamikus fejlesztés, akkor a városnak is oda kell tenni a maga fejlesztéseit, ezt sem szabad koncepció nélkül elvégezni. A város sokkal jobban tud pályázatokon részt venni, ennek a költségvetésnek már része kell, hogy legyen, erre tudatosan kell készülni.

Döme Róbert: Az adósságrendezés ügyében Harkánynak nagyon komolyan azt kellene kommunikálnia, hogy eddig nem kaptunk semmiféle támogatást, ebben az adósságrendezésben mi bízunk.

Dr. Imri Sándor polgármester: Több oldalról megpróbálunk tárgyalást kezdeményezni ebben az ügyben, ha valami fejlemény lesz tájékoztatunk mindenkit.

Albrecht Ferenc: A Norbi felvetésére mondanám, hogy polgármester úr már egy éve szorgalmazza a város fejlesztési terv elkészítését, vannak ajánlataink, és elképzeléseink is.

Krutek Norbert: Nem tudom mennyire akkut egy rendezési terv módosítása, egy fürdő fejlesztést a város rendezési tervével összhangba kell hozni, ez elengedhetetlen, ennek biztos, hogy lesz kihatása a rendezési tervre.

Albrecht Ferenc: Január 1-jétől változik a rendezési terv elkészítésének metodikája, ha még idén elindítjuk, akkor egyszerűbb lesz. Most csak egy-két ponton változtatunk.

Dr. Imri Sándor polgármester: A koncepciót az elhangzott kiegészítésekkel szavazásra teszem.

A Képviselő-testület 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

191/2012.(XII.03.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a az önkormányzat 2013. évi koncepcióját az elhangzott kiegészítésekkel egyezően elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

5.) A Képviselő-testület 2012. évi munkatervének módosítása (közmeghallgatás időpontjának módosítása)

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: December 17.-ére javasolnám a közmeghallgatás időpontjának.

Markovics János: Nekem továbbra sem felel meg az időpont, elmondtam erről a véleményemet. Azt látom, hogy már más időpontban nem lehet megtartani a közmeghallgatást.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

192/2012.(XII.03.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 2012. évi munkatervének módosításához, mely szerint a közmeghallgatás 2012. december 3. napjára tervezett időpontját 2012. december 17. napjára tűzi ki.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

6.) Beszámoló a mezőöri szolgálat tevékenységéről

Előterjesztő: Kecskeméthy Balázs mezőőr

Kecskeméthy Balázs elmondja tájékoztatóját.

Barkó Béla: A kutyák ügyében szeretném kérdezni, hogy van e valami előrelépés a fürdő bejáratánál lévő kutyamenhely ügyében?

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Köszönöm, hogy erre rákérdeztél. Jogerős lett mindkét határozatunk, az egyikben megbírságoltuk, a másikban pedig köteleztük. Mindkettőt a Baranya Megyei Kormányhivatal jóváhagyta, most fogjuk kézbesíteni az Egyesületnek. A bírságot fizetnie kell, a jogszabályhoz kell igazodnia, ami azt jelenti, hogy nem tarthat ott ennyi kutyát. Ha ez után nem csinál semmit, akkor jöhet a végrehajtás, a karhatalom.

Barkó Béla: A mezőőr hat kutyák befogott, akkor csak van valami helyünk ahová ezeket elszállítja.

Kecskeméthy Balázs: Van az önkormányzatnak kutya kenele, és vannak állatvédők ahová elhelyezzük a kutyákat.

Panghy Nándor: Egyre több ilyen hely van, ahol sok kutyák befogadnak, például a Kager Hotellel szemben.

Kecskeméthy Balázs: Ő nagyon sok kutyák elvitt tőlünk is, ezeknek útlevelet csináltat és kiviszi külföldre őket.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Az a kérésem a mezőőr felé, hogy télen a rókákra készüljünk fel, be kellene szerezniük olyan keneleket, amikkel be tudjuk fogni őket.

Kecskeméthy Balázs: Egy ilyen kenelünk van, de az is használhatatlan.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Mindenképpen két kenelt be kellene szerezniük.

Dr. Imri Sándor polgármester: Kérem a mezőőr beszámolóját elfogadni, szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

193/2012.(XII.03.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mezőőr beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kecskeméthy Balázs

7.) Felkészülés a téli hó eltakarításra

Előterjesztő: Batik Imre város gondnok

Gellén Antal: Az írásos anyagunk inkább gyakorlati jellegű, felkészülten várjuk a téli hó helyzetet.

Dr. Imri Sándor polgármester: Az írásbeli tájékoztatót a város gondnokságtól mindenki megkapta, ha nincs kérdés vagy hozzászólás szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

194/2012.(XII.03.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a városgondnokság tájékoztatását a téli hó eltakarításra való felkészülésről tudomásul veszi.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Városgondnokság

8.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjrendszer pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Horváth Tamás alpolgármester

Horváth Tamás: Kilenc pályázat érkezett be, nyolc A típusú és egy B típusú pályázat, a tavalyi határozatunk értelmében 5.000.- Ft-ot adtunk annak akinek az egy főre jutó jövedelme nem haladta meg a nyugdíjminimumot, 4.000.- Ft-ot, akinek a nyugdíjminimum másfélszeresét nem haladta meg a jövedelme, 3.000.- Ft-ot akinek a nyugdíjminimum kétszeresét nem haladta meg az egy főre jutó jövedelme. Egy család volt aki nem fér bele egyikbe sem, vagyonyilatkozat alapján egyértelműen mindenki beleférne, viszont ezt a határozatunkat módosítani tudjuk. Javaslom, hogy módosítsuk úgy a határozatunkat, hogy 3.000.- Ft támogatásban részesül az, akinek a családjában az egy főre jutó nettó jövedelme nem haladja meg a nyugdíjminimum háromszorosát.

Dr. Imri Sándor polgármester: Egyetértek vele, szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

195/2012.(XII.03.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2012-es fordulójának feltételrendszerét az alábbiak szerint határozza meg:

Azt a pályázót, akinek a családjában: az 1 főre jutó nettó jövedelem

- nem haladja meg a nyugdíjminimumot: azt 5.000 Ft/hó,

- nem haladja meg a nyugdíjminimum másfélszeresét: azt 4.000 Ft/hó,

- nem haladja meg a nyugdíjminimum háromszorosát:
3.000 Ft/hó támogatásban részesíti.

Azt a pályázót, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem meghaladja a nyugdíjminimum kétszeresét, nem részesíti támogatásban.

A támogatás elnyerésének további feltétele, hogy a pályázó családja nem rendelkezik a Szoc. tv. 4.§-ában foglalt vagyonnal.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Dr. Bíró Károly jegyző

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

196/2012.(XII.03.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a Bursa Hungarica 2012. évi ösztöndíjpályázat támogatását az előterjesztés szerint, a határozat mellékletét képező táblázattal egyezően állapítja meg.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Polgármester

9.) A tiltott, közösségellenes magatartásokról, valamint a tiltott, közösségellenes magatartás elkövetőjével szembeni pénzbírság kiszabásának szabályairól szóló 9/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Az Alkotmánybíróság megsemmisítette az a törvényt, ami felhatalmazást adott az önkormányzatoknak, hogy tiltott, közösségellenes magatartásokról rendeletet alkosson, erre a Kormányhivatal is felhívta a figyelmünket, ezért a rendeletünket hatályon kívül kell helyezni.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal megalkotta a

20/2012.(XII....) számú rendeletét

A tiltott, közösségellenes magatartásokról, valamint a tiltott, közösségellenes magatartás elkövetőjével szembeni pénzbírság kiszabásának szabályairól szóló 9/2012.(VI.22.) sz. önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

10.) Tájékoztatás a háziorvosi szolgálatokkal megkötendő új szerződésekről Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Az összes szerződést felül kell vizsgálnunk, a régi szerződéseink elavultak, nem tartalmazzák azokat a dolgokat amiket a törvény előír. A szerződésnek tartalmaznia kell a rendelési időt, az önkormányzati hozzájárulást a feladatellátáshoz ezeket tartalmazta a szerződésünk, a helyettesítésre vonatkozó rendelkezéseket, a felmondásra vonatkozó rendelkezéseket valamint a kártérítésre vonatkozó rendelkezéseket amiket nem tartalmaztak a szerződéseink. Azt is meghatározza a törvény, hogy minimum 5 éves időtartamra lehet szerződést kötni és a felmondási idő minimum 6 hónap lehet.

/Döme Róbert kiment a helyiségből./

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Azért gondoltam, hogy tájékoztatom a testületet, mert szembesültem azzal, hogy van olyan szerződésünk, többek között a gyermekorvossal kötött szerződésünk, amiben a felmondási idő 30 napot határoz meg. Ha az önkormányzat fel akarja mondani a szerződést, akkor bele kell vennem az új törvény szerint a 6 hónapos felmondási időt. Az előzményeket ismerve én olyan javaslatot szeretnék tenni a képviselő-testületnek, hogy a régi szerződés alapján éljen a 30 napos felmondási idővel és mondja fel a gyermekorvosi szolgáltatási szerződést például 2013. január 30. napjával.

Barkó Béla: Sikerült beszélni a doktornővel a praxisjog eladásával kapcsolatban?

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Igen, nem kíván tárgyalni ez ügyben, várja az önkormányzat döntését.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ha ennyi panasz van a gyermekorvosra, akkor én támogatom.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Én adnék egy hosszabb felmondási határidőt a doktornőnek, felmondhatja az önkormányzat 2012. március 31. napjával a szerződést. El kell indulni ezen az úton, ha ennyi panasz van rá. Lenne orvos, aki érdeklődne viszont ő meg akarja venni a praxisjogot, az orvossal is meg akar egyezni, utána az önkormányzattal is szerződést kötne, ehhez az kell, hogy ez elinduljon.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

197/2012.(XII.03.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Spohn Egészségügyi, Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. (7815 Harkány, Kőrösi Cs. S. u. 43.) képviselő: Dr. Spohn Mária gyermekgyógyász megbízási szerződését 2013. március 31. napjával felmondja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

11.) Tájékoztatás a közös önkormányzati hivatal létrehozásával kapcsolatos teendőkről és lehetőségekről (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A 2013. évi koncepcióba részletesen leírtam a tájékoztatásomat a közös hivatallal kapcsolatban. Most jelenleg négyen vagyunk közös körjegyzőségbe, ami január 1-jétől már a közös önkormányzati hivatal néven fog működni, az is előfordulhat, hogy mind a hárman elmennek tőlünk, vagy pedig leszünk akár nyolcan, tízen is. Ez nem feltétlenül jó nekünk, mert a jelenlegi költségvetés tervezet szerint nem kapunk rá finanszírozást. Ebben az esetben a községektől kell megkérnünk a pénzt. Ma kaptunk egy levelet, amiben leírták, hogy terveznek változtatást ezen a javaslaton, mert észlelték az ellentmondást. Ha a finanszírozás javul, akkor többen leszünk. Mi mindenkit szívesen fogadunk egy közös önkormányzati hivatalban, de ahhoz az kell, hogy vagy megfinanszírozzák a községek ennek a költségét, vagy az állam olyan támogatási rendszert dolgoz ki, ami ezt finanszírozza. A velünk határos települést kötelesek vagyunk fogadni.

/Döme Róbert visszajött a helyiségbe./

12.) Tenkesvíz Kft.-nek előzetes hozzájárulás adása vízbázis feltárásához

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Van egy vitás helyzet a siklói önkormányzattal, mivel a kutak a Siklós Város Önkormányzat tulajdonában vannak, mi szeretnénk, ha a Tenkesvíz Kft. elindítana egy vízbázis kutatást. Ehhez vízjogi létesítési engedélyt kell kérni, amihez az önkormányzat hozzájárulása szükséges.

Barkó Béla: Engednek itt kutat fúrni?

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Még nem engedtek, de a kérelmet be kell nyújtatnunk.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

198/2012.(XII.03.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tenkesvíz Kft. Harkány vízbázisának kutatását elvégezze, és az ezzel kapcsolatos elvi vízjogi engedélyezési eljárást megindítsa. Kivitelezés esetén a konkrét költségek ismeretében a beruházás jóváhagyását a Testület ismét napirendre tűzi.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Műszaki osztályvezető.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ehhez a napirendi ponthoz én szeretném tájékoztatni a testületet, hogy ma tárgyaltam a Tenkesvíz Kft.-vel, a kút amiből a vizet kapja ez a térség, az a Siklós tulajdona. Siklós ezért csak pénzért akar vizet adni. A Tenkesvíz Kft. egy hosszú peres eljárásra készül, a kút tulajdonjoga Siklósé, a használati jog Márfa és Harkány részéről be van jegyezve a kútra, a vízkiviteli jog 2024.-ig a Tenkesvíz Kft.-é. Amellett döntöttünk, hogy a Baranyavíz Kft. leányaként működjön tovább a Tenkesvíz Kft., mivel Siklós kiszállt az üzemeltetésből, ezért a 29 %-os tulajdonrésze ott van a Tenkesvízbe, ezzel meglehetősen kellemetlen félként szokott fellépni. Ezt úgy szeretnénk kivédeni, hogy egy 10.000.- Ft-os üzletrészt felajánlana Harkány a Baranyavíz Kft.-nek egy meglehetősen magas összegért, hogy értékesíthető legyen. Azért, hogy a Baranyavíz Kft. tulajdonosként bejöhessen a Tenkesvíz Kft.-be. Erre szeretném, ha felhatalmazza a képviselő-testület.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

199/2012.(XII.03.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Tenkesvíz Kft.-ben meglévő tulajdonrészéből 10.000.- Ft értékű üzletrészt kíván értékesíteni a BARANYA-VÍZ Kft. részére minimum 100.000 Ft értékben.

Amennyiben valamely tag él elővételi jogával, úgy Harkány Város Önkormányzata mindaddig ismételten értékesíti üzletrésztét, míg a BARANYA-VÍZ Kft. részére eladásra nem kerül.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imri Sándor polgármestert a szerződés aláírására.

Határozat: Azonnal

Felelős: Polgármester

13.) Harkány, külterület 0187/1, 0187/3 és 0188/2 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanok vételárának meghatározása

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: A pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az előterjesztéssel egyezően a napirendi pontot. Polgármester úr jelezte a műszaki osztály felé, hogy a jövőben gondoljuk meg a szántóink értékesítését. A képviselő-testület már döntött az értékesítésről és az értékbecslésről.

Barkó Béla: Van egy olyan határozatunk, hogy minden ingatlan értékesítéséből származó bevétel bizonyos százaléka fejlesztésre fordítandó.

Krutek Norbert: Milyen aranykorona értékűek ezek a területek?

Albrecht Ferenc: Nincs nálam a tulajdoni lap, nem tudom megmondani.

Krutek Norbert: Amikor az elkerülő út építése előtt, amikor az önkormányzat vásárolta meg a területeket, voltak akik nem adták el a megjelölt vételárért, volt értékbecslés egy igazságügyi szakértő által, akkor 220 Ft-ra értékelték ezeket a területeket. A szántók ára nem ment le azóta sem.

Horváth Tamás: Ha már döntött arról a képviselő-testület, hogy eladjuk ezeket a területeket, akkor most vagy eladjuk vagy nem.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

200/2012.(XII.03.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlanok induló vételárát, a hivatalos értékbecslés alapján az alábbiakban összefoglalt összegben határozza meg.

0187/1 hrsz 3 ha 3866 m² 1/1 tulajdoni hányad
az önkormányzat 5.080.000 150,-Ft/m²

0187/3 hrsz 1 ha 9020 m² 1/1 tulajdoni hányad
az önkormányzat 2.850.000 150,-Ft/m²

0188/2 hrsz 7 ha 4288 m² 1/1 tulajdoni hányad
az önkormányzat 11.140.000 150,-Ft/m²

Felhívja a műszaki osztály figyelmét, hogy az érvényben lévő 6/2012.(IV.06.) számú rendelet - az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyronról, és a

vagyongazdálkodás szabályairól – alapján 10 millió forintot meghaladó értékű ingatlan esetén készítse elő a versenyztetési eljárást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki osztályvezető

14.) Aquaplus Kft. ajánlati biztosíték visszafizetésének megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Markovics János: A pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendet és azt javasolja a képviselő-testület felé, hogy az Aquaplus Kft. jogi képviselője, illetve a felkért független jogi képviselő által javasolt lehetséges megoldásként az ügyvédi mediációs eljárást indítson el az önkormányzat. Elképzelhető, hogy valamiféle egyezség születik.

Döme Róbert: Én ezt nem támogatom. Nekem meggyőződésem, hogy egy jó ügyvéddel ezt meg lehetne nyerni, ha megnézni a jegyzőkönyveket.

Markovics János: Megkapta a jegyzőkönyveket az ügyvédnő, viszont a jegyzőkönyvek, a száraz gépelés nem adja vissza azt, ami történt.

Döme Róbert: Gondolom akkor beidéznek mindenkit tanúként.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem a mediációs eljárás lehetőségét.

A Képviselő-testület 4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

201/2012.(XII.03.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Aquaplus Kft. által letétbe helyezett 5 millió Ft ügyében bírósági közvetítói eljárást indít.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

15.) Tájékoztatás az önkormányzati bérlakások ügyében (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: A bérlakások ügyében van két-három téma, ami napirenden van. Az egyik a Terehegyi u. 13. ahol Kövesi János a családjával beköltözött, 103.811.- Ft közüzemi tartozása van, ezt az ingatlant nem sikerült eladnunk. Ők jogtalanul laknak az ingatlanba. Ugyanez a helyzet az Ady u. 11. sz. alatt, ahol Mecseki Tibor és családja lakik, 260.522.- Ft-ot halmoztak fel. A Kossuth L. u. 12/B. 1. számú lakásnál tisztázódni látszik a helyzet a bérlő kiköltözött. A Kossuth L. u. 12/B. 2. számú lakásban Hárosi Lászlóné lakik a lányával, 2011.

október 31.-ével lejárt a szerződése, ők 1.980.650.- Ft felhalmozott tartozása van, kérte, hogy semmiféle jövedelme nincs, beteg a lánya az önkormányzat engedje el a tartozását és vállalja, hogy március 31.-ig kiköltözik a lakásból. Erre a két lakásra Stefani Robert akié a főutcán a cukrászda beadta a vételi szándékát és lakásonként 2-2 millió Ft-ot ajánlott fel. Ezekre még értékbecslés nem készült. Én javaslom, hogy erre a két lakásra készítsük el az értékbecslést. Nagyon lepusztult lakások, lebontásra várnak.

Döme Róbert: A Hárosiéknál ennyi tartozást nem szabad felhalmozni, valamit ki kell találni, meg kellene fékezni ezt.

Markovics János: Arról szavazzunk, hogy önkormányzati ingatlanokban közüzemi tartozást 50 ezer Ft-ig lehessen felhalmozni.

Döme Róbert: Normális szerződések kell, hogy legyenek. Ha felhalmoztat a tartozást utána ki kell lakoltatni.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Nem tudod kilakoltatni, moratórium van.

Döme Róbert: Ez a tartozás már júliusban is fennállt, akkor kellett volna kilakoltatni őket.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Egy kilakoltatási eljárás 1-1,5 év, addig a tartozások halmozódnak.

Dr. Imri Sándor polgármester: Meg kell vizsgálni azt, hogy olyannak ad az önkormányzat szociális bérlakást, aki a rezsit fizetni tudja.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem a Kossuth L. u. 12. szám alatti lakások értékbecslésének elkészíttetését.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

202/2012.(XII.03.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkány, Kossuth L. u. 12/B. szám alatt lévő 1. és 2. számú lakást értékesítésre kijelöli és felkéri a műszaki osztályt, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslést készítse el az ingatlanokra.

Határidő: Azonnal

Felelős: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Képiró Sarolta: Egyezség született a Mecseki Tiborral és a Kövesi Jánossal, hogy hajlandóak részletben fizetni a tartozásukat. A nevükre nem tudjuk átjelenteni a közüzemi díjakat, mert nincs jogalapja, nincs bérleti szerződésük.

Albrecht Ferenc: Lenne még egy szóbeli kiegészítem a napirendhez. A testület úgy döntött korábban, hogy a műszaki osztály keressen megfelelő ingatlant Nagy Fehér Miklós és neje, valamint Molnár Noémi részére, továbbá úgy döntött, hogy Szilágyi Lajosné részére a Harkány, Táncsics M. u.

69.szám alatt lévő melléképületet adjuk ki a részére, viszont az nem megfelelő lakás céljára. Nagy Fehér Miklós és neje, valamint Szilágyi Lajosnének megfelelne a Táncsics utcai ingatlan viszont az ahhoz át kellene alakítania az önkormányzatnak, le kellene választanunk.

Barkó Béla: Nem biztos, hogy nekünk ezt meg kell szavaznunk.

Döme Róbert: Folyamatosan bombáznak és megkeresnek azzal, hogy segítsen az önkormányzat nekik, ők pontosan tudják, hogy van megfelelő lakás, ők fizetnének érte.

Albrecht Ferenc: Molnár Noémi pedig a Harkány, Zrínyi u. 8. szám alatti ingatlant szeretné, ahol még bent laknak. Olyan ingatlanunk nincs, ami műszakilag megfelelne ahhoz, hogy rögtön be lehessen költözni.

Döme Róbert: Szilágyi Lajosné itt dolgozik nálunk, Nagy Fehér Miklósék is olyan jövedelemmel rendelkeznek, tudnák fizetni a bérleti díjat, én javasolom, hogy adjuk ki nekik a Táncsics u. 69. szám alatti ingatlant. Itt emberi sorsok vannak.

Albrecht Ferenc: Én próbáltam ezeknek az embereknek azt a tudomásukra hozni, hogy próbálják meg ezt a telet valahogy átvészalni, mert ebből idén már nem lesz semmi.

Döme Róbert: Ha kialakítható az ingatlan szétválasztása, ezt vállalják is, akkor én javasolom, hogy adjuk bérbe a részükre a Táncsics M. u. 69. szám alatti ingatlant. Olyan szerződést kell kötni velük, hogy előre fizetik a bérleti díjat.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Nálunk a lakástörvény vonatkozik az ingatlanok bérbeadására, az meghatározza, hogy kérhetjük a bérleti díjat, milyen szerződést köthetünk, milyen feltételekkel.

Dr. Imri Sándor polgármester: A Szilágyi Lajosné nálunk dolgozik, van letiltható jövedelme.

Döme Róbert: A Nagy Fehér Miklósék jövedelmét mindenképpen nézzük meg. Itt a tél, én javasolom, hogy adjuk nekik ki az ingatlant, segítsünk nekik.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A következő lépés az lesz, hogy kér bele valami fűtést, mert nincs fűtés.

Döme Róbert: Ezt a jegyzőnek le kell, hogy bonyolítsa az ilyen helyzetet, ha szívességet teszünk valakinek, az utána ne követelőzzön. Ezt a hivatalnak le kell rendeznie.

Albrecht Ferenc: A Harkány, Zrínyi u. 8. szám alatti ingatlanban még laknak, az semmiképpen sem kiadó tavaszig. Döme Róbert tett egy ajánlatot, hogy a Harkány, Táncsics M. u. 69. szám alatti ingatlant osszuk ketté és kapja meg Nagy Fehér Miklós és neje, valamint Szilágyi Lajosné.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

203/2012.(XII.03.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Nagy Fehér Miklós és neje részére a Harkány, Táncsics M. u. 69. szám alatti ingatlan 1/2-ed részét önkormányzati lakásként utalja ki a részükre.

A képviselő-testület felkéri a műszaki osztályt, hogy az ingatlan leválasztási költségét mérje fel, mely összeget bérlő köteles megfizetni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztályvezető

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

204/2012.(XII.03.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Szilágyi Lajosné részére a Harkány, Táncsics M. u. 69. szám alatti ingatlan ½-ed részét önkormányzati lakásként utalja ki a részükre.

A képviselő-testület felkéri a műszaki osztályt, hogy az ingatlan leválasztási költségét mérje fel, mely összeget bérlő köteles megfizetni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztályvezető

Horváth Tamás: Felmerült egy olyan kérés, hogy az István doktor fül-orr-gégész szerződését felmondtuk, viszont szükség lenne rá. Már sokan megkerestek ebben az ügyben.

Döme Róbert: Jó szakember, főleg a kisgyermekeseknek lenne szükség rá, nem kéne Pécsre menni. Mennyibe került ez az önkormányzatnak.

Képiró Sarolta: Havi 70 ezer Ft-ba került, viszont a pénzügyi bizottság döntött arról, hogy legyen a szerződése megszüntetve.

Markovics János: Ebben a helyzetben csak az a probléma, hogy ő az egészségházban rendel, az önkormányzat fizet neki, ő semmi rezsit nem fizet, ráadásul pénzért dolgozik.

Döme Róbert: Én azt hittem, hogy csak helyet kell biztosítani a részére.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ha havi bruttó 70 ezer Ft-ért lejön Pécsről háromszor, négyszer, az is pénzbe kerül, hogy ér e annyit azt el kell döntenem. Én támogatom.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Javaslom döntsön úgy a testület, hogy 35 ezer Ft/hó összegért köt az önkormányzat megbízási szerződést Dr. István József fül-orr-gégész szakorvossal. Fel kell ezt ajánlani, vagy elfogadja, vagy nem.

Horváth Tamás: Ajánljunk fel 40.000.- Ft/hó hozzájárulást a részére.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

205/2012.(XII.03.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a FÜL-ÉSZ Med Bt.-vel (7624 Pécs, Alajos u.4. , képviseletében Dr. István József fül-orr-gégész szakorvos) 40.000 Ft/hó összegben megbízási szerződést kíván kötni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Markovics János: Ha már orvosokról van szó, szeretném mondani a testületnek, hogy az orvosi rendelőben lévő két lakás borzalmas állapotban van. Mindkét orvosnak aki ott lakik, van saját ingatlana, semmit nem tesznek érte, hogy rendbe tartsák a lakásokat. Előbb utóbb elodázhatatlan lesz az, hogy azokra a lakásokra költöni kell.

16.) Harkány Város Rendezési Tervének módosítása

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: A pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendet, elfogadásra javasolja a testületnek azzal, hogy csak bizonyos területeken módosítjuk a rendezési tervet. Ehhez hozzá vehetjük, hogy összhangban Krutec Norbert képviselő úr javaslatával, hogy a város átfogó felülvizsgálatát a településfejlesztési terv megvalósításakor újra értékeli a képviselő-testület.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

206/2012.(XII.03.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy az érvényben lévő rendezési tervét módosítani kívánja. A módosítások néhány ponton érintik a települést, így a fürdő területét, a Kossuth utca felőli forgalmi csatlakozási pontokat, a Siesta hotel melletti Kossuth utcai területet, a fürdő fejlesztési területet, a városközpontban félbemaradt építkezés területét, valamint egyéb további kisebb módosításokat tartalmaznak.

A részleteket a Testület a későbbiekben ismét tárgyalja.

Mivel jelen módosítások nem érintik az egész települést, a Képviselő-testület a rendezési terv teljes átfogó vizsgálatát a jogszabályi előírásoknak megfelelően a jövőben tervezi megvalósítani.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Műszaki osztályvezető.

17.) A harkányi 860/1 hrsz-ú ingatlan társasházzá nyilvánítása

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: A volt rendőrség épületét társasházzá kívánjuk nyilvánítani, ehhez képviselő-testületi döntés szükséges.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

207/2012.(XII.03.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező harkányi 860/1 helyrajzi számon társasházat kíván alapítani.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imri Sándor polgármestert az alapító okirat aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: Köszönöm a részvételt a megjelenteknek, a testületi ülést bezárom.

K.mft.

Dr. Imri Sándor
polgármester

Dr. Bíró Károly
címzetes főjegyző

Barkó Béla
jkv. hitelesítő

Döme Róbert
jkv. hitelesítő