

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. február 18-án (péntek) 9.00 órára meghirdetett és 9.30 órai kezdettel megtartott
rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
Remmert Ferenc külsős alpolgármester
Monostori Zsolt János, Kiss-Kálmán Éva, Márton Béla, Gellén Antal
képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a képviselő-testület rendkívüli ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Hosszúné Dávid Éva Margit és Kiss-Kálmán Éva képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, Hosszúné Dávid Éva Margit és Kiss-Kálmán Éva képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a rendkívüli ülésen 5 napirend került a képviselő-testület elé terjesztve, a napirendi pontok elfogadására szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **Döntés „Műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 2.) **Döntés a 12/2022.(I.27.) számú önkormányzati határozat módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 3.) **Döntés a harkányi 622 hrsz-ú „csatorna” megnevezésű ingatlannal kapcsolatos kötelezettség vállalásról**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

4.) Döntés a Településképi Rendelet (TKR) módosításának kezdeményezéséről

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

5.) Döntés csoportos villamos energia közbeszerzés tárgyában

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Napirendek tárgyalása:

1.) Döntés „Műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy mindenki előtt ismert az a tény, hogy a fürdőfejlesztéshez kapcsolódóan kiírásra került a kivitelezésre irányuló feltételes közbeszerzési eljárás, ez még folyamatban van, a bontási részen már túl vannak, az ajánlatok vizsgálata folyik éppen. Ehhez a kivitelezéshez szükséges a műszaki ellenőr kiválasztása is. Az ügy jellegéből adódóan ez is feltételes közbeszerzési eljárás lehet, mert a forrás még nem áll rendelkezésre. Az előterjesztésben részletesen leírásra került, hogy ez a közbeszerzési eljárás az ételudvar, új öltöző és szociális épület, mediterrán medence, hullámmedence kivitelezési eljárásokhoz kapcsolódó műszaki ellenőr kiválasztásáról szól. Az alkalmassági minimum feltételeknél 4 fő szakember van előírva, a referenciák esetében 1.000 m² egybefüggő vízfelszínnel rendelkező vasbeton szerkezetű tartó, tározó medence építés és vízgépészeti munkálatok tekintetében kell műszaki ellenőri szolgáltatás referenciával rendelkezni. Egy darab áramlaskeltő gépészeti berendezéssel ellátott medence tekintetében kell tapasztalattal, referenciával rendelkezni, valamint egy darab minimum 400 m² alapterületű generál műszaki ellenőri szolgáltatás ellátásával kell rendelkezni. Ezek azok a referenciák, amiket visszamenőlegesen 6 és 3 év közötti időszakban kell majd biztosítani és legfeljebb 4 szerződéssel. Ennek a közbeszerzési eljárásnak az elkészítésére is rendelkezik az önkormányzat szerződéssel, így Dr. Turi Ákos közbeszerzési szakértő készítette el az ajánlati felhívást és a hozzá tartozó dokumentációt. A döntés után a hirdetményt feladják, a megjelenéstől számított 10 napig kint kell lennie a felhívásnak, várhatóan március közepére lehet már egy bontás, utána pedig a bírálati szakasz következhet.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési eljárás felhívásának és dokumentációjának elfogadása és a közbeszerzési eljárás megindítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

44/2022.(II.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés „Műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás felhívásának és dokumentációjának elfogadásáról és a közbeszerzési eljárás megindításáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti napirendi ponthoz tartozó előterjesztést megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a már elindított feltételes közbeszerzési eljárás alatt álló Mediterrán és hullámmedence építése kivitelezéshez kapcsolódó „Műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú, feltételes közbeszerzési eljárás felhívását és dokumentációját

az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, amely alapján a tárgyi nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás megindítható.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy utasítsa a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2.) Döntés a 12/2022.(I.27.) számú önkormányzati határozat módosításáról
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a belterületi utak, járdák, hidak felújítása pályázat beadásra került, erre érkezett egy hiánypótlás, melynek az egyik pontja volt az, hogy az elfogadott határozatot módosítani kell. Három apró pontban kérték a módosítást: nem elegendő a helyrajzi szám megjelölése, ki kell írni a határozatban, hogy a Terehegyi utcában, valamint az Ostoros utcában lévő járdák felújítására pályázik az önkormányzat. Az önerőnél nem volt elég a 15 %-os megjelölés, ezt forintosítani kellett, valamint feltüntetendő, hogy az idei évi költségvetésből biztosítja az önkormányzat az önerőt.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására – Belterületi utak, járdák, hidak felújítása pályázat beadása tárgyában hozott 12/2022. (I.27.) számú határozat módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

45/2022.(II.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására - Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” pályázat beadása tárgyában hozott 12/2022.(I.27.) számú határozat módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 12/2022.(I.27.) számú önkormányzati határozatát a következő tartalomra módosítja:

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és jelen határozatával úgy dönt, hogy támogatja a „Döntés az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására - Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” elnevezésű pályázati kiírásra pályázat beadását a harkányi 4015 és 4016 hrsz-ú ingatlanokon, azaz **7815 Harkány, Terehegyi utcában, valamint 7815 Harkány, Ostoros utcában** lévő járdák felújítására vonatkozóan.
- 2.) A képviselő-testület a jelen határozatával úgy határoz, hogy a pályázati kiírásban előírt 15% önerőt, azaz **3.529.412,-Ft** összeget saját, 2022. évi költségvetéséből biztosítja.

- 3.) A képviselő-testület a jelen határozatával úgy dönt, hogy a pályázat megvalósításához szükséges, esetlegesen felmerülő további önerőt saját költségvetéséből biztosítja.
- 4.) A képviselő-testület felkéri a hivatalt a pályázat beadásához szükséges dokumentáció összeállítására és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat megvalósításához releváns egyéb nyilatkozatokat tegye meg, a szükséges dokumentumokat aláírja, és a pályázatot benyújtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, projekt szakmai vezető, beruházási és üzemeltetési mérnök

3.) Döntés a harkányi 622 hrsz-ú „csatorna” megnevezésű ingatlannal kapcsolatos kötelezettség vállalásról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy a harkányi 622 hrsz-ú „csatorna” megnevezésű ingatlan, a Vak Bottyán utca mögötti meleg vizes árok az 1042/2011.(III.10.) Kormány határozat alapján a Magyar Állam tulajdona volt, ami ingyenesen Harkány Város Önkormányzata tulajdonába került. Erről minden évben a képviselő-testületnek döntenie kell, hogy vízrendezés, csapadékvíz elvezetés céljára hasznosítja az önkormányzat, nem idegenítette el, és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t tájékoztatni kell.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a harkányi 622 hrsz-ú, csatorna megnevezésű ingatlannal kapcsolatos kötelezettségvállalás ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

46/2022.(II.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi 622 hrsz-ú „csatorna” megnevezésű ingatlannal kapcsolatos kötelezettség vállalásról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy harkányi 622 hrsz-ú „kivett csatorna” megnevezésű ingatlant nem idegenítette el és az 1042/2011.(III.10.) Kormány határozat alapján megjelölt vízrendezés, csapadékvíz elvezetés céljára hasznosítja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t tájékoztassa a vállalt kötelezettségek teljesüléséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, beruházási és üzemeltetési mérnök

4.) Döntés a Településképi Rendelet (TKR) módosításának kezdeményezéséről

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy az építészetnek a karakterisztikája, megjelenése folyamatosan változik, követni kell az építészeti trendeket, mert ez a befektetői igény is. A városban több különböző területet is létrehozott az önkormányzat a rendezési tervben, például a volt Vízmű üdülő területén egy sport és rekreációs központot, ennek kapcsán merült fel, hogy az építési hatóság nem tudja egyértelműen alkalmazni a rendelet általános részét erre a területre, ennek a pontosítását kérték.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a településképi rendelet módosításának kezdeményezése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

47/2022.(II.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Településképi rendelet módosításának kezdeményezéséről

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy az előterjesztésben megfogalmazottakra tekintettel kezdeményezi Harkány Város Településképi védelméről szóló 9/2018. (VI.22.) önkormányzati rendeletének módosítását, egyben felkéri a Polgármestert az eljárás megindítására a partnerségi egyeztetés szabályainak betartása mellett.

Határidő: azonnal,

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök

5.) Döntés csoportos villamos energia közbeszerzés tárgyában

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy év végéig van érvényes villamos energia beszerzésre szerződése az önkormányzatnak. Az energia árak nagyon elszabadultak, jövő januártól új szerződést kell kötni, új időszak következik. Az a csoport kereste meg az önkormányzatot, akivel 2020-ban a közbeszerzési eljárásban részt vettek, kiírásra kerülhet egy új közbeszerzési eljárás, amihez, ha csatlakozni kíván az önkormányzat, akkor erről február végéig döntést kell hozni. A közbeszerzési eljárást mindenképpen ki kell írni, bárhogy is dönt a képviselő-testület. A kérdés az, hogy csoportos vagy egyedi közbeszerzési eljárás kerüljön kiírásra. A szabadpiaci árak nagyon magasak, az egyetemes szolgáltatási árak viszonylag alacsonyabbak, ebbe az önkormányzatok a jelenlegi szabályozás szerint becsatlakozhatnak, de pillanatnyilag ezek az árak is jóval magasabbak, mint amennyit most az önkormányzat fizet. Jelen esetben arról kell döntenie a képviselő-testületnek, hogy melyik fajta közbeszerzési eljárásban indul. Ha a csoportos közbeszerzési eljárásban indul, akkor a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatadóval mindenképpen szerződést kell kötni, bármennyi is a megajánlott nyertes összeg. Ha egyedi közbeszerzési eljárást indít az önkormányzat, abban megjelölhet egy olyan fedezeti pontot, ami fölé nem tud menni. A jelenlegi helyzetben jobbnak gondolják, ha nem lépnek be a csoportos közbeszerzési eljárásba, hanem egyedileg próbálnak kidolgozni egy eljárást, ezt a nyáron le lehetne folytatni.

Baksai Endre Tamás polgármester javasolta, a B.) határozati javaslat elfogadását a képviselő-testületnek, mert abban meg van az a lehetősége az önkormányzatnak, hogy meddig tud elmenni. Eredménytelen eljárás esetén pedig van esély az egyetemes szolgáltatásba lépni. Megkérdezte, hogy

az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a csoportos villamos energia közbeszerzés ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

48/2022.(II.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés csoportos villamos energia közbeszerzés tárgyában

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a „Döntés csoportos villamos energia közbeszerzése tárgyában” című előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy az InFend Energy Kft. által szervezett - önkormányzati konzorciumi - villamos energia közbeszerzési csoporthoz való csatlakozást NEM támogatja.
- 2.) A képviselő-testület úgy határoz, hogy az InFend Energy Kft. segítségével kizárólag Harkány Város Önkormányzata, mint egyedüli ajánlatkérő részére folytat le közbeszerzési eljárást a 2023-2024. éves tárgyidőszakra vonatkozóan.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a hivatal illetékes kollégájával és a szakcéggel együttműködve gondoskodjon a jelen képviselő-testületi határozatnak megfelelő egyedi közbeszerzési eljárás előkészítéséről és dokumentációinak képviselő-testület elé terjesztéséről.

Határidő: 2022.07.31.

Felelős: Jegyző, Csillag Dániel, köztisztviselő

Baksai Endre Tamás polgármester további kérdés, észrevétel hiányában megköszönte mindenkinek a részvételét, és a rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárta.


Jegyzőkönyv lezárva: 2022. február 18. 10.30 órakor.

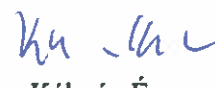
K.mft.


Baksai Endre Tamás
polgármester


Hosszúné Dávid Éva Margit
jkv. hitelesítő




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Kiss-Kálmán Éva
jkv. hitelesítő