

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Harkány Város Önkormányzat 2011. június 02-án (csütörtök) 17.00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli** képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyaló terme (Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Dr. Imri Sándor polgármester: Megállapítom, hogy a 7 képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Krutec Norbert és Barkó Béla képviselő urakat jelölöm.

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangú szavazással az alábbiak szerint fogadja el.

Napirendi pontok:

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. II. félévi munkatervének megtárgyalása
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 2.) Márfa Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulás kérése a Márfai szőlőhegyen ivóvízvezeték rendszer kiépítéséhez
Előterjesztő: Fischer Erzsébet műszaki oszt.vez.
- 3.) Harkányi 3183 és 3205/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítésének megtárgyalása
Előterjesztő: Fischer Erzsébet műszaki oszt.vez.
- 4.) Harkányi 389 hrsz-ú ingatlan eladásának megtárgyalása
Előterjesztő: Fischer Erzsébet műszaki oszt.vez.
- 5.) A parkolás szabályairól és a parkolási díj meghatározásáról szóló 6/2001.(IV.23.) sz. rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Bognár Bernadett igazgatási oszt.vez.
- 6.) Egyebek
 - Háziorvosi ügyelet ellenőrzésére tett hiányosságok megtárgyalása
 - Önkormányzati külterületi ingatlanok karban tartása
 - Zsigmondy sétányon megrendezésre kerülő rendezvények ügye
 - A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. és a Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház fűzőjének megtárgyalása
 - Személyszállító kisvonat működtetése
 - Trogir testvérvárosi találkozójáról beszámoló

Zárt ülés

- 7.) T.A.X. Team Security Kft. követelés kiegyenlítésének megtárgyalása
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

8.) Harkány – IMMO Kft. vételi ajánlatának megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

9.) Jegyzői pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Napirend 1. pontja

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. II. félévi munkatervének megtárgyalása

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Imri Sándor polgármester: El szeretnék készíteni a képviselő-testület munkatervét, ehhez kérem a testület tagjait, hogy kellő aktivitást tanúsítsanak a terv összeállításához, tegyék meg a javaslataikat. Határidőt hogyan kell megszabnunk?

Dr. Bognár Bernadett: Úgy gondolom, hogy ezt a következő testületi ülésen már meg tudjuk hozni, jó lenne, ha ezt a jövő héten össze tudnánk állítani.

Dr. Imri Sándor polgármester: Egy hetet adunk a képviselő uraknak ezt átgondolni, kérem ezt tudomásul venni és aktívan részt venni ennek az anyagnak az összeállításában.

Napirend 2. pontja

Márfa Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulás kérése a Márfai szőlőhegyen ivóvízvezeték rendszer kiépítéséhez

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Fischer Erzsébet: Még tervek nem készültek, mert elvi hozzájárulást vár a Márfai önkormányzat a Harkányi önkormányzattól, hogy elviekben megengedi-e, hogy a harkányi zártkertben kiépített ivóvízhálózatra csatlakozna a márfai vezeték. A Tenkesvíz Kft.-vel egyeztettem, a nyomásfokozó kapacitása úgy van kialakítva, hogy nem lesz probléma a rákötés teherbírásával, tudná teljesíteni a vízhozamot. Még a tervek függvénye, hogy mit is szeretnék, hogy milyen hosszú vezeték kerülne rákapcsolásra, hány ingatlant érintene. Ez csak egy elvi hozzájárulás lenne. Azt, hogy az önkormányzat ezt ingyen vagy valamennyi pénzért engedné meg, azt a képviselő-testületnek kell eldönteni, mivel annak idején ez nekünk pénzbe került.

Horváth Tamás: Ha a közoktatási hozzájárulást befizetik, akkor mi is ingyen adjuk ezt a hozzájárulást.

Dr. Imri Sándor polgármester: Akkor ezt juttassuk a tudomásukra, hogy valamit valamiért. Úgy gondolom, hogy amennyiben ez műszakilag bennünket hátrányosan nem fog érinteni, akkor ezt az elvi hozzájárulást megadhatjuk.

Krutek Norbert: A tervezéshez való elvi hozzájárulással egyetértek, de ahhoz, hogy mindenféle javadalmazás nélkül adjuk, ahhoz nem. Valami közműfejlesztési hozzájárulást be kéne szedni tőlük. Ez nekünk nagyon sok pénzbe került.

Fischer Erzsébet: Egy harkányi ingatlan tulajdonos 200.000.- Ft-ért tud rákötni a hálózatra.

Krutek Norbert: Egy márfai tulajdonosnak legalább ennyit ki kéne fizetnie a rácsatlakozásért. Harkány Város Önkormányzat tulajdonában van a vízvezeték hálózat, és a Tenkesvíz Kft. az üzemeltetője ennek a rendszernek.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ezzel bővül a Tenkesvíz Kft.-nek átadott rendszer.

Krutek Norbert: Ez a harkányi embereknek lett kiépítve. Meg kell teremteni azt a feltételt, hogy ezért valami közműfejlesztési hozzájárulás Harkánynak jusson.

Dr. Vida Ernő: Úgy gondolom, hogy valami rákötési díjat kellene, hogy fizessenek.

Krutek Norbert: Nézzük meg ennek a dolognak a jogi hátterét, de valami közműfejlesztési hozzájárulást kéne kérni.

Döme Róbert: Harkány fizetett azért, amikor a gerincvezetékre csatlakoztunk?

Krutek Norbert: Volt egy gerincvezeték Harkányban, erre csatlakoztunk rá több helyről. Ez a gerincvezeték hálózat semmit nem ért. Ehhez nyomásfokozó szivattyúházakat kellett építeni, mert különben nem nyomta volna föl a vizet a hegyoldalba. Ez elég tisztességes összegbe került, erre viszont volt pályázati pénzünk. Ezek a nyomásfokozók túl lettek méretezve, ezt vizsgálta meg a Tenkesvíz Kft., hogy elbírja e a márfai vezetéket is.

Döme Róbert: Így van létjogosultságunk arra, hogy ezért valami díjat arányosan kérhetünk. Meg kell nézni, hogy hány fogyasztót tudnak erre rákötni.

Dr. Imri Sándor polgármester: Az előterjesztés is azt írja, hogy ez csak egy elvi hozzájárulás a részünkről. Most csak a jó szándékunkat kell kinyilvánítani.

Markovics János: Megismerjük a műszaki tartalmat, az üzemeltető szakmai véleményét is, ez után dönthetünk.

Dr. Imri Sándor polgármester: Vizsgáljuk meg azt, hogy ez mennyibe kerül nekünk és mennyit háríthatunk át a Márfaiakra. Erről kérem szavazzunk.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

113/2011.(VI.02.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Márfa Község Önkormányzata részére előzetesen elvi tulajdonosi hozzájárulást ad a márfai szőlőhegyen ivóvízvezeték rendszer kiépítéséhez, egy ponton a harkányi vízvezetékrendszerhez való csatlakozáshoz azzal, hogy a végleges tulajdonosi hozzájárulásról és az azzal járó esetleges költségekről pontos műszaki tartalom megismerése és a harkányi rendszer üzemeltetőjének szakmai véleményezése alapján dönt.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Műszaki osztály

Napirend 3. pontja

Harkányi 3183 és 3205/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítésének megtárgyalása

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Fischer Erzsébet: A két ingatlan a harkányi zártkertben található, ezt már tárgyalta a képviselő-testület, értékesítésre kijelölte. Ingatlanforgalmi értékbecslés készült, az előterjesztésben bemutattam az ingatlanok jelenlegi állapotát. Az egyik ingatlan a volt Pörgös pince, melyre két vételi ajánlat is érkezett. Erre az értékbecslő 7.600.000.- Ft értéket hozott ki, ezen a területen van egy pince, melynek értékét 300.000.- Ft-ra értékelte, a többi a földterület értéke.

A másik ingatlan, ettől a területtől följebb helyezkedik el, azt viszont csak úgy lehet értékesíteni, ha a területet megosszuk. Az északi rész egy szépen rendben tartott terület, ahol a Janus borháznak van kint egy reklám hordója, ő gondozza a területet. Először ő adta be a kérelmét, azt lehetne az ő részére a telkéhez telek kiegészítésként értékesíteni, mivel a nagysága nem éri el azt, hogy önálló ingatlanként megosztható legyen. A középső rész a vízmű telep, a nyomásfokozó megközelítése miatt nem értékesíthető, ezt meg kell hagyni. A déli rész, ami egy gondozatlan, sziklás terület, ha ezt eladnánk másnak, akkor a mögötte lévő telkek tulajdonosai nem tudnák a saját területüket megközelíteni, ezért csak azok a telkek tulajdonosai jöhetnek szóba értékesítés céljából. Ha a testület úgy dönt, hogy ezért az árért értékesíteni kívánja, akkor mindenképpen meg kell keresnem ezeket a tulajdonosokat, hogy ilyen áron él-e az elővásárlási jogával. Ennek a teleknek a megbontott északi telek részeinek költségét is kimutattam, hogy mennyiért lehetne eladni. Az északi telekrész 1100 m², 500.000,- Ft, a déli telekrész 1300 m², 400.000,- Ft bruttó összeget állapított meg az értékbecslő.

Dr. Vida Ernő: Erre lehet építeni?

Fischer Erzsébet: A telkek mérete nem éri el az 1500 m²-t, ezért önálló ingatlanként nem használható.

Döme Róbert: Erre adtak ajánlatot a vevők?

Fischer Erzsébet: Az első jelentkező mindkét telekre összevetve adta a 1,5 millió Ft-ot, a második vevő csak a nagy területre 3,5 millió Ft vételi ajánlatot adott.

Dr. Imri Sándor polgármester: Mindkét vevőt értesíteni kell, hogy ezen az áron kiírjuk licitre, ha tartják az ajánlatukat.

Markovics János: A Pörgös pincét én kiírnám licitre 4 millió Ft-ra.

Barkó Béla: Eddig mindig elfogadtuk, amit az értékbecslő írt.

Dr. Imri Sándor polgármester: Minden telek annyit ér, amennyit adnak érte, de minden telek miután elkezd működni, adótárgy fog rajta létesülni, adót fog termelni, esetleg munkahelyet teremt, az igazi hozadéka ez. Ha évekig parlagon hever, kitesszük magunkat a hatóságok bírságolásának, másrészt egy fillért sem látunk belőle. Ezért javaslom megfontolásra. Esetleg egy új értékbecslést készítettünk.

Döme Róbert: Keressük meg a vevőt, talán hajlandó az általa megajánlott árnál többet adni. Ha a két álláspont közelít, az már jó lehet.

Dr. Imri Sándor polgármester: Mindkét vevő valamiféle fejlesztést kívánna végrehajtani a területen.

Barkó Béla: Javaslom, hogy kínáljuk meg a vevőket ezen az áron.

Krutek Norbert: Valamilyen módon kényszeríteni kellene a vevőket, hogy valóban megvalósítsa a fejlesztést, ezt le kell írni. Időkorláthoz és fejlesztés típusához lehetne kötni.

Dr. Imri Sándor polgármester: Javaslom, hogy kínáljuk meg a vevőket az értékbecsléshez kötött áron. Szavazásra teszem.

Fischer Erzsébet: Akkor értékesítési felhívás ne legyen, a jelentkezőket tájékoztassam az értékbecslő által megadott árról.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

114/2011.(VI.02.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a harkányi 3183 és a 3205/2 hrsz-ú ingatlanok tekintetében értékesítési felhívást nem tesz közzé.

A képviselő-testület felhatalmazza a műszaki osztályt, hogy értesítse a vételi ajánlatot tevőket az értékbecslő által megadott összegekről

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Polgármester

Napirend 4. pontja

Harkányi 389 hrsz-ú ingatlan eladásának megtárgyalása

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Fischer Erzsébet: A képviselő-testület a 389 hrsz-ú ingatlant már értékesítésre kijelölte, ezen található a szennyvíz átemelő, ami egy 10 m-es sávot vesz el a telekből, amit nem lehet eladni. A többi rész eladható, vevőként csak a két szomszédos ingatlan tulajdonos jöhet szóba. Inkább csak az északi oldalról a közvetlen szomszéd, mert a beépítési mód olyan, hogy az ő oldalkert mérete növekedhet ezzel a telek kiegészítéssel. Viszont a déli szomszéd a hátsó telekrészből lekerített egy részt és gyümölcsfákat telepített. Ennek az ingatlanak a forgalmi értékét 1.500.000,- Ft-ra értékelte az ingatlanforgalmi szakértő.

Döme Róbert: Erre érkezett ajánlat?

Fischer Erzsébet: Igen érkezett, ehhez az összeghez illeszkedő, 1-1,5 millió Ft között.

Dr. Imri Sándor polgármester: Kérem a testületet erről szavazzunk.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

115/2011.(VI.02.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a harkányi 389 hrsz-ú ingatlant 1,5 MFt értékesítési áron eladásra kínálja.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Polgármester

Napirend 5. pontja

A parkolás szabályairól és a parkolási díjak meghatározásáról szóló rendelet módosítása

Szóbeli előterjesztés.

Dr. Bognár Bernadett: A parkoló rendelet módosítására lenne szükség, a házi orvosok tekintetében egészítsük ki úgy a rendeletünket, hogy az önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló házi orvosok részére is biztosítunk behajtási engedélyt a Zsigmondy sétányra, illetve ők a fizető parkolóhelyeken térítésmentesen parkolhatnak.

Markovics János: Az önkormányzattal szerződésben álló házi orvosokba sok mindenki beletartozik. Nyilván azok akik vagy harkányi körzetet látnak el, illetve az asszisztenciájuk. Illetve azok a házi orvosok, akik ügyelnek, sofőr nélkül. Az a házi orvos, aki nem dolgozik Harkányban, csak ügyelni jön, sofőrt adunk hozzá önkormányzati autóval, azt nem tudom, hogy miért látjuk el ingyenes parkolóval.

Dr. Bognár Bernadett: Akkor annak legyen jogosultsága, aki házi orvosi körzetet itt ellát?

Markovics János: Igen.

Barkó Béla: Az áruszállítókkal most mi van?

Dr. Bognár Bernadett: Áruszállítás céljára be lehet hajtani, csak korlátozva van az időtartam.

Fischer Erzsébet: A Fürdővel egyeztettem, ők azt a javaslatot találták ki, hogy bérbe vennék a parkolót hétköznapokra, térítésmentesen biztosítanák ennek fejében a vendégeknek a parkolást. Az önkormányzatnak fizetnének havonta 100.000.- Ft-ot, viszont hétvégeken az önkormányzat üzemeltetné tovább, mint fizető parkolót, azért, hogy rend legyen. Kérnék, hogy a napi díj összegét csökkentse az önkormányzat 300 Ft-ra.

Dr. Imri Sándor polgármester: Én még ezt előkészületlennek látom, most erről a testület nem tud dönteni. Ez egy jó javaslatnak tűnik. A parkoló rendelet módosításáról szavazzunk.

Fischer Erzsébet: Ez csak egy tájékoztatás jelleggel mondtam a testületnek.

Barkó Béla: Én addig semmiféle parkoló rendelet módosítását nem tudom elfogadni, amíg a Harkányban iparüzési adót fizető helyi vállalkozók kérése meghallgatásra nem talál. Már többször elmondtam, hogy a Zsigmondy sétányon szeretnének behajtási engedélyt vásárolni,

az ott lévő vállalkozók és vásárlók. Az elmúlt években megvásárolták a behajtási engedélyt és ez bevételt jelentett az önkormányzatnak. Napi egy órára ezt meg lehetne vásárolni.

Krutek Norbert: A Zsigmondy sétány helyzete addig nem fog rendeződni, amíg a felújítás nem kezdődik meg, csak azután lehet kitiltani az autókat onnan. Addig ezt a fajta behajtást áruszállítás céljára, egyetértek a Béla javaslatával, hogy elfogadjuk.

Fischer Erzsébet: Akkor csak az időkorlátot kell megváltoztatni.

Döme Róbert: Hogy volt eddig?

Fischer Erzsébet: Este 22.00 órától reggel 9.00 óráig lehet áruszállítás céljából behajtani.

Döme Róbert: Az új javaslat az lenne, hogy bármikor behajthatnak 1 óra időtartamra.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ezzel a kiegészítéssel a parkoló rendelet módosításáról szavazzunk.

A képviselő-testület 7 szavazattal 0 ellenében megalkotta a

15/2011.(VI.03.) sz. rendeletét a parkolás szabályairól és a parkolási díj meghatározásáról szóló 6/2001.(IV.23.) sz. rendelet módosítása

Döme Róbert: Visszatérve az Erzsike tájékoztatójához, ez a parkolás alapkonceptiója már a decemberi testületi ülésen fogalmazódott meg, hogy a 700 Ft-os parkolójegyből bizonyos összeget tudjanak fürdő szolgáltatásra költeni az itt parkolók. Ez egy emelt tarifát jelent, viszont nem valósult meg az, hogy szolgáltatásra tudja felhasználni. Ez azt jelenti, hogy rendkívül népszerűtlenné vált ez a dolog. Ezt a szezon előtt nagyon gyorsan meg kell oldani. Láttuk több helyen, hogy ingyenessé tették a parkolót.

Krutek Norbert: Szeretném kérni, hogy próbálják megbecsülni, hogy mennyi kiesést eredményezne mindez, mert én azt is el tudnám képzelni, hogy teljesen ingyenessé tesszük a parkolást, csak azzal a feltétellel ha ez egy marketing stratégia része lesz. A város egész területén ingyenes lesz a parkolás. Azt sem tartom szerencsésnek, hogy megosszuk a hetet.

Barkó Béla: Az eredeti koncepció miért nem tudott működni?

Fischer Erzsébet: Az Áfa tartalom az eleve elmegy és amennyi hasznuk van a fürdő szolgáltatásokon, akkor már teljesen nullára jönne ki. Nincs akkora haszon, hogy ez érvényesíthető legyen.

Barkó Béla: Szeretnék kérni erről valami konkrétumot.

Horváth Tamás: Komoly bevételt is jelent és munkahelyet is teremt.

Döme Róbert: Elhangzott itt több javaslat, ezeket meg kellene vizsgálni. Döntünk ebben a kérdésben a következő testületi ülésen.

Dr. Imri Sándor polgármester: Készüljön előterjesztés a parkoló ésszerű és marketing szempontból előnyös működtetésével kapcsolatban a következő ülésre.

Napirend 6. pontja

Egyebek

- Háziorvosi ügyelet ellenőrzésére tett hiányosságok megtárgyalása

Szóbeli előterjesztés.

Markovics János: Az ÁNTSZ-től meg van a konkrét válasz a konkrét kérdésekre, arra megvannak a felelősök, én azt szeretném, hogy az egyes kérdésekre egy dátum, valamint hogy a hivatalban ki az akit ezzel kapcsolatban számon lehet kérni. A hivatalban legyen ennek az ügynek egy gazdája, én ezt szeretném. Én nem mennék bele a részletekbe, a hivatalban nevezünk meg valakit. Az ÁNTSZ észrevételeinek két csoportja van, akit megnevezett felelősként, az egyik az ügyelet vezetője Dr. Manzini Tibor. Az a kérdés, hogy itt a hivatalban ki fogja rajta ezt számon kérni. A másik felelőse pedig én vagyok az Önkormányzat részéről.

Dr. Imri Sándor polgármester: Az ÁNTSZ végzésében meghatározott határidőket felügyelve és az orvosi ügyelet vezetőjét számon kérve a hivatalban a jegyző lesz a felelőse.

Markovics János: Én fogom még ezt felügyelni. Amit tudnia kell még a testületnek, ami nekünk sok pénzbe fog kerülni, az ügyeleti autó ami az ÁNTSZ szerint nem felel meg az előírásoknak. Nagyon nehezen értelmezhető az amit a végzésben leírtak. Ez a költség viszont nem csak minket terhel, hanem a hozzánk tartozó kistelepüléseket is.

Dr. Imri Sándor polgármester: Kérem a testületet erről szavazzunk.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

116/2011.(VI.02.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ÁNTSZ végzésében meghatározott határidőket felügyelve, valamint az orvosi ügyelet vezetőjét számon kérve a jegyzőt teszi meg felelősnek.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Jegyző

- Önkormányzati külterületi ingatlanok karban tartása

Szóbeli előterjesztés.

Markovics János: Buru László tájékoztatása szerint a külterületi ingatlanjaink karbantartása nem megoldott. Gazosak, parlagfüvesek, gondozatlanok, nincs szerződésünk egy vállalkozóval sem, a saját embereinkkel nem tudjuk megoldani. Ebben nagyon sürgősen lépni kell.

Dr. Vida Ernő: Saját emberekkel miért nem lehet megoldani?

Markovics János: Nincs annyi ember.

Krutek Norbert: Ezt nem csak emberekkel nem lehet, ezt gépesíteni sem lehetne, mivel több száz hektárról van szó. Nagyon hosszú és jó megoldás lenne ha be lennének vetve ezek a területek.

Dr. Imri Sándor polgármester: Haszonbérbe van adva a nagy része a területeknek.

Markovics János: Az a javaslatom, hogy meg kell kínálni a Buru Lászlót, hogy adjon egy konkrét ajánlatot arra, hogy hogyan lehetne ezeket az ingatlanokat rendben tartani.

Markovics János: Volt egy személyes megkeresés is, hogy a Táncsics M. utca és a focipálya sarkán van egy ingatlana az önkormányzatnak, a szomszédok kerestek meg, akkora gaz van mint én, azt sem tartjuk rendben, azt kérem, hogy a hivatal ezt a jövő héten tegye rendbe.

- Zsigmondy sétányon megrendezésre kerülő rendezvények ügye

Szóbeli előterjesztés.

Markovics János: A Zsigmondy sétányon a szabadtéri színpadon megrendezésre kerülő rendezvényekről van szó.

Dr. Imri Sándor polgármester: Két hónappal ezelőtt járt nálam a két illetékes, és most nem azt írták le amiben megegyeztünk.

Döme Róbert: Ezt a Kulturális Bizottság tárgyalja meg, először hallgassa meg őket.

Horváth Tamás: Mivel ezek a rendezvények augusztus hónapot érintik, és a szerződésük 2014-ig szól. A Bizottság meg fogja tárgyalni.

Dr. Vida Ernő: Én a magam részéről nem látok abban problémát, hogy egész héten van program, ez a fürdő vendégeknek kedvez, van egy központi hely, ahol minden esete zenés program van. Szerintem ez támogató, inkább a műsornak az összeállítását, és a zajt kellene kordában tartani.

Dr. Imri Sándor polgármester: Több probléma is felmerült, mind a vállalkozók, mind a lakosság részéről, ezeket a problémákat vizsgáljuk meg és döntsünk a következő testületi ülésen.

- A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. és a Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház fúziójának megtárgyalása

Szóbeli előterjesztés.

Döme Róbert: Rendkívül komoly nehéz anyagi helyzettel küszködik a Fürdőnk is, befektető nem érkezett. Egyeztetve a Gyógyfürdő Zrt. vezetésével és a Gyógykórház vezetésével létrejött egy olyan szándék, hogy a két cég fúziójából profitálhatnánk úgy, hogy egy gazdaságilag erős vállalat jönne létre és saját erőből meg tudná oldani a problémáit. A Gyógykórház egy jelenleg nagyon jól működő hitelképes vállalat, a Gyógyfürdő pedig küszködik az adósságokkal, az önerőt sem tudja megteremteni a fejlesztésekhez, ezért hogyha ezt meg tudnánk lépni, még kormányzati segítséget is könnyebben lehetne találni. A Gyógykórházban bent van mint tulajdonos a Magyar Állam, a Magyar Villamosművek és a

Paksi Atomerőmű is. Azt kérem a testülettől, hogy hozzunk egy olyan határozatot, hogy támogatjuk ezt a fúziót, és megbízzuk az alpolgármester urat, mint a Felügyelő Bizottság elnökét, hogy kezdje meg az előkészítő tárgyalásokat az érintett felekkel. Lépünk ebben az ügyben mert ez nagyon fontos dolog. Nyilvánítsuk ki a szándékunkat.

Barkó Béla: Tudomásom szerint mind a Magyar Villamosművek, mind a Paksi Atomerőmű, mind pedig a dolgozói részvény eladásra fog kerülni. A másik tulajdonos 60 %-al a Kórháznál a Megyei Önkormányzat, aki szintén hatalmas hitelállománnyal küzd. Valami szándéknyilatkozat legyen ebben a történetben ami garantálja, hogy sem a 40 %-ot nem adja el sem a Villamosművek, sem a Paksi Atomerőmű magántőke számára. Nagyon fontos, hogy ha a két intézményt összevonjuk, akkor a két céget egyszerre fogja megkapni valaki.

Markovics János: Nagyon korai lenne erről beszélni. Összevonásról nem beszélünk, itt egy fúzióról lenne szó.

Dr. Imri Sándor polgármester: Egy megállapodás feltételeit keressük.

Barkó Béla: Ez a fúzió mit jelent?

Dr. Imri Sándor polgármester: Egy szorosabb együttműködés lehetőségeit vizsgáljuk.

Markovics János: Egy ilyen hatású, mérvű dolog, legalább kettő-három variációt kell, hogy tartalmazzon.

Döme Róbert: Itt több tulajdonos van, nyilván több verziót ki kell dolgozni utána ezek a tulajdonosok között le kell folytatni a tárgyalásokat. Meg kell határozni pontos számokat, és meg kell szavaztatni a tulajdonosi körökkel, ez nem egy egyfordulós folyamat lesz.

Markovics János: Nem igazán tudok ma Magyarországon mondani olyan gyógyhelyet, ahol a Fürdő és a Kórház valami módon nem működnek együtt.

Dr. Vida Ernő: A meglátásom, hogy ez mindenképpen egy jó dolog lenne, egyrészt egy szakmai és egy gazdasági együttműködést eredményezne.

Dr. Imri Sándor: Megszüntettük az ingyenes belépő rendszert. Kérem a testületet, hogy hatalmazzon fel arra, hogy én, mint a tulajdonos képviselője közvetítsek a Fürdő felé egy olyan kérést, hogy a harkányi 14 év alatti gyerekek ingyen mehessenek a Fürdőbe, ehhez az kell, hogy a szülők váltsák ki az 50 %-os harkányi belépőt.

Döme Róbert: Ezzel, hogy megszüntettük az ingyenes belépőket drasztikusan, a tulajdonos képviselője eddig minden évben kapott ingyenes belépőket korlátozott számban.

Markovics János: Ezt a dolgot a Felügyelő Bizottsági ülésen megbeszéljük.

Horváth Tamás: Ha erről tárgyal a Felügyelő Bizottság, akkor azt is át kellene gondolni, hogy vannak itt kisebbségi önkormányzatok és olyan egyesületek akik Harkányért tesznek valamit, azt is át kell gondolni.

Döme Róbert: Ha az iskolában tudnánk egy olyan megállapodást kötni, amelyben kinyilvánítja az iskola, hogy a tanulók elmennek segédkezni a Fürdőbe, ez még egy jó kapcsolat is lenne, és a gyerekek munkára nevelése is megtörténne.

Dr. Imri Sándor polgármester: A Fürdő és a Kórház együttműködési tárgyalásának megkezdéséről szavazzunk.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

117/2011.(VI.02.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. és a Zsigmond Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház NKft. az együttműködési tárgyalásokat megkezdi. A képviselő-testület felhatalmazza Markovics János alpolgármestert, mint a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelő Bizottságának elnökét, hogy a tárgyalásokat megkezdjé.

Határidő: Azonnal

Felelős: Markovics János alpolgármester

- Személyszállító kisvonat működtetése

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Fischer Erzsébet: A testület támogatta a személyszállító kisvonat működtetését Harkányban, annak fejében, hogy itt létesít telephelyet és az iparüzési adó az önkormányzat kasszájában fog befolyjni. Változás történt, mivel az eredeti kérelmező helyett egy új cég nevében küldték meg a megállapodás tervezetét, a Premium Tour Kft. személyében. Létesítettek telephelyet Harkány, Barátság u. 25. szám alatt, viszont az adóhatóságnál nem történt meg a bejelentés. Lenne egy kiegészítő pont a megállapodásban, hogy amennyiben 15 napon belül nem teszi meg a bejelentést az adóhatóságnál úgy semmis az együttműködési megállapodás.

Dr. Imri Sándor polgármester: Kötelessége a bejelentés, az adóhatóság szólítsa fel. Ezzel a kitételrel fogadjuk el a megállapodást.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

118/2011.(VI.02.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Premium Tour Kft. által (7940 Szentlőrinc, Rákóczi u. 5. sz., képv.: Simon Diána Katalin) működtetett városnéző kisvonat működésére együttműködési megállapodást köt, az előterjesztésben foglalt feltételek szerint.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Fischer Erzsébet műszaki oszt.vez.

- Trogir testvérvárosi találkozójáról beszámoló

Szóbeli előterjesztés.

Döme Róbert: Az elmúlt héten Trogirban jártunk egy testvérvárosi meghívást keretében. Ők egy konferenciát rendeztek Európai Unió pályázati segítséggel, ahol a testvérvárosokban működő önkéntes szervezetek bemutatása valósult meg. Egy nagyon jó szellemű konferencia volt.

Dr. Vida Ernő: Nagyon jó hangulatú találkozó volt. Magyarországról Budapest XI. kerület, Hajdúböszörmény és Harkány vett részt. Hajdúböszörmény 78 fős delegációval vett részt ezen a találkozón, egy énekkarral, egy fúvószenekarral és három hajdúval, aki nemzeti viseletben vettek részt a rendezvényen. Jók voltak az előadások, a mi előadásunk eltért a többitől, egy Harkány bemutatót tartottunk. Egy nagyon jó marketing volt. Ezeket a kapcsolatokat bővíteni kell, mert érdemes.

Döme Róbert: Meghívtuk mi is Trogirt és Hajdúböszörményt is a Szüreti Fesztiválunkra. Konkrét olyan gazdasági kapcsolatról is tárgyaltunk, hogy a két város népszerűsítése érdekében szervezünk olyan szálláshelyeket mind Harkányban mind Trogirban, amely kapcsán kedvezményes szálláshelyekben és egyéb kedvezményekben tudnak részesülni. Rövid időn belül erre konkrét lépéseket fogunk tenni.

Barkó Béla: Szeretettel várom a képviselő-testületet június 9-én 18.00 órakor a Művelődési Házba egy Trianoni megemlékezésre.

Dr. Vida Ernő: Még egy dolog, ami az önkormányzatot érinti, hogy kedden május 31-én volt a Siklói Bíróságon egy büntető tárgyalás abban az ügyben amelyben a város jegyzője feljelentést tett csalás, sikkasztás elkövetése miatt Cseh Viktor ellen. Ez az eljárás ítélet hirdetéssel véget ért azzal, hogy bűncselekmény hiányában a vádlottat fölmentették. Az indoklás szerint az egész eljárás alaptalan volt. Ez nem jogerős, első fokú ítélet volt, az ügyész fellebbezett.

Dr. Imri Sándor polgármester: Megköszönöm a jelenlévők figyelmét, most zárt ülés következik.

Dr. Imri Sándor polgármester: Az ülést megnyitom, kihirdetem a zárt ülésen hozott határozatot.

A képviselő-testület 4 szavazattal 1 ellenében az alábbi határozatot hozta:

121/2011.(VI.02.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Horváth Attila 7763 Egerág, Jókai Mór u. 8. szám alatti
lakost 2011. június 8-ai hatállyal Harkány Város
jegyzőjévé nevezi ki. A kinevezés hat hónap próbaidő

kikötésével határozatlan időre szól.
Az illetmény megállapítására a köztisztviselők
jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvényben foglaltak
szerint kerül sor.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

K.mft.

Dr. Imri Sándor
polgármester

Dr. Bognár Bernadett
jegyző helyett aláírásra jogosult
igazgatási oszt. vez.

Krutek Norbert
jkv. hitelesítő

Barkó Béla
jkv. hitelesítő