

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának
2020. június 29-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Márton Béla elnök
Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János, Gellén Antal képviselők, mint tagok,
Spengler Szilárd, Flögl Szilvia külsős tagok

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Marosi András Harkányi Városgazdálkodási Zrt. vezérigazgató
Dr. Varga Lászlóné könyvvizsgáló

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető
Kacsúr Tamás Harkányi Hírek szerkesztője

Márton Béla bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 6 fő megjelent megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Monostori Zsolt János bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Monostori Zsolt János bizottsági tagot alakszerű határozat meghozatala nélkül választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Márton Béla bizottsági elnök a kiküldött napirendi pontok megtárgyalása ügyében ügyrendi javaslata volt, a 4.) napirend után egy új napirendi pont felvételét javasolta a bizottságnak, melynek címe: „Döntés a Harkány, külterület 0276/71 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre való kijelöléséről, forgalmi értékének meghatározásáról”. Megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, javaslata a kiküldött napirendi pontok tekintetében. Ennek hiányában a módosított napirendek elfogadása ügyében szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójáról**
Előterjesztő: Marosi András vezérigazgató
- 2.) **Döntés kezességvállalásról a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételéhez**
Előterjesztő: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

- 3.) **Döntés a Harkány, belterület 2432 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre való kijelöléséről, forgalmi értékének meghatározásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 4.) **Döntés a Harkány, belterület 2423, 2425/4, 2427 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre való kijelöléséről, forgalmi értékének meghatározásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 5.) **Döntés a Harkány, külterület 0276/71 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre való kijelöléséről, forgalmi értékének meghatározásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 6.) **A fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.09.) számú rendelet módosítása**
Előterjesztő: Márton Béla képviselő
- 7.) **Egyebek**

Napirendek tárgyalása:

- 1.) **Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójáról**
Előterjesztő: Marosi András vezérigazgató

Marosi András vezérigazgató elmondta, hogy a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2020. május 29-én, még a törvényi változásokat megelőzően az érvényben lévő szabályozásoknak megfelelően elkészítette a 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját. A beszámolót a Felügyelő Bizottság a 2020. május 29. napon megtartott ülésén megtárgyalta és elfogadta. A Zrt. összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 295.255.000.- Ft volt, míg tárgyévben 339.412.000.- Ft. Az összes bevétel az előző évhez képest 44.157.000.- Ft értékkel, 15 %-al növekedett. Az éves árbevétel 25 %-os növekedéssel 130.264.000.- Ft volt. Ez egy kiemelkedő év volt, a Zrt. történetében ekkora árbevétel még nem volt. Egy nagy árbevétel volt, ami az önkormányzati beruházással összefüggésben, alvállalkozóként a Zöld Város projekttel kapcsolatos munkavégzésből, parkosításból jött létre. Emiatt a munka miatt több apró munkát el kellett engedni, a Zrt. dolgozóit ez egy erőn felüli munkára készítette az elmúlt évben. A személyi jellegű ráfordítások esetében 8,6 %-os emelkedés volt az előző évhez képest. A 2019-es évben az adózott nyereség 6.769.000.- Ft. A fizetőképesség tekintetében a cégnek hosszú lejáratú kötelezettsége nem keletkezett, hitelfelvétel nem történt. A rövid lejáratú kötelezettségek január 2. hetéig teljesültek, rendeződtek. Összességében elmondható, hogy a társaság finanszírozása nem megfelelően biztosított. A fizetési kötelezettségeinek nem minden esetben tud határidőben eleget tenni. Az erős és támogató önkormányzati jelenléttel a háttérben a biztonságos működés azonban biztosítottnak mutatkozik. A hosszú távú likviditása a cégnek javult. Szeretné mindenki figyelmébe ajánlani a cég további támogatását, a cég alkalmazkodik a helyzethez, a kihívásokhoz, megpróbál megfelelni az igényeknek. Idén is a pénzügyi egyensúlyra törekszik a lehetőségekhez képest.

Dr. Varga Lászlóné könyvvizsgáló elmondta, hogy elkészítette a könyvvizsgálói jelentést, amelyben megállapította, hogy az egyszerűsített éves beszámoló az a 2019. december 31-i fordulónappal a pénzügyi, vagyoni helyzetet valóban tükrözi, és a beszámolót a számviteli törvénnyel hatálya szerint állították össze. Így tiszta véleményt készített.

Marosi András vezérigazgató elmondta, hogy szeretné megköszönni a társaság könyvvizsgálójának Dr. Varga Lászlónénak a többéves munkáját, mivel bejelentette a cégtől való távozását.

Dr. Varga Lászlóné könyvvizsgáló elmondta, hogy szívesen és örömmel dolgozott együtt a céggel, jó volt a munkakapcsolat, viszont úgy döntött, nyugdíjazza magát.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

14/2020. (VI.29.) sz. Bizottsági határozat:

A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, mint tulajdonosnak, hogy a tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját a kapcsolódó mellékletekkel tárgyalja meg és azt az előterjesztéshez csatolt tartalommal egyezően fogadja el.

Felelős: Polgármester, Vezérigazgató
Határidő: azonnal

2.) Döntés kezességvállalásról a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételéhez
Előterjesztő: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a vírushelyzet okozta gazdasági nehézségek miatt a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 100 millió forint összegű éven belüli lejáratú forgóeszközhitelt kíván felvenni. A hitelhez az önkormányzat kezességét kérik. Legutóbb 2017-ben volt ilyen kezességvállalás, akkor ingatlanfedezetet is kért a pénzügyi osztály, most nem. Az önkormányzat csak éven belüli hitelhez adhat kezességet. A kezesség a járulékos költségekre is kiterjed, az államháztartási törvény értelmében az önkormányzat akkor adhat kezességet, ha kezességvállalási díjat is kiköt, legutóbb ennek a mértéke 0,5 % volt, a fürdő jelenlegi helyzetében a kezességvállalási díjat idén 0,3 %-os mértékben javasolják meghatározni.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy nagyon örült annak, hogy sem a tavalyi, sem a tavaly előtti évben nem volt szüksége a cégnek hitelfelvételre, ez a mostani fürdővezetésnek köszönhetően szükségtelen volt. Sajnos a vírushelyzet hozta magával, hogy most a hitel felvételre szükség van. Javasolta a bizottságnak a hitelfelvételhez kapcsolódó kezességvállalás elfogadását.

Szilágyi Tibor igazgatósági tag pontosított abban, hogy még 2018. évben volt képviselő-testület előtt a hitelfelvétel témája, így a keret biztosítva volt, viszont pénzt nem hívtak le belőle.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételéhez kapcsolódó kezességvállalás ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

15/2020. (VI.29.) sz. Bizottsági határozat:

Kezességvállalás a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételéhez

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. és az OTP Bank Nyrt. 2020. 07. 01 - 2020. 12. 31. napjáig tartó időszakra 100 millió Ft összegű éven belüli hitelre kölcsön szerződést kössön.

A Bizottság támogatja, hogy az Önkormányzat 2020. 12. 31-ig készfizető kezességet vállaljon a szerződésben meghatározott összeg visszafizetésére.

A Bizottság javasolja, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel készfizető kezességre kötendő megállapodásban a kezességvállalás díját a szerződés összegének 0,3 %-ában határozzák meg. A kezességvállalási díj megfizetésének határideje 2020. december 31-ig.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Baksai Endre Tamás polgármestert, hogy a fenti ügyben teljes jogkörrel eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.) Döntés a Harkány, belterület 2432 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre való kijelöléséről, forgalmi értékének meghatározásáról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a gazdasági kilábalásnak az egyik alappillére, hogy az önkormányzat megmaradt értékesebb ingatlanjait értékesítésre ajánlja. A jelen ingatlan már hosszú évtizedek óta üresen áll, romlásnak van ítélve. Egy komoly vételi szándék érkezett erre az ingatlanra, 18 millió forintos ajánlatot tettek a harkányi 2432 hrsz-ú, volt Vízmű üdülő ingatlanra. Elkészítették az ingatlan értékbecslésének aktualizálását, mely alapján az értékbecslő 19.721.000.- Ft összegben határozta meg az ingatlan vételárát. Az ingatlan a vagyonrendelet értelmében licit eljárás keretében kerülne értékesítésre, a város honlapján kerülne meghirdetésre.

Gellén Antal képviselő megkérdezte, hogy lehet-e tudni, hogy az ajánlattevő mikor kezdené meg az ingatlan rendbetételét?

Albrecht Ferenc válaszolta, hogy az ajánlattevő mögött egy cégcsoport áll, akik szálláshelyet, éttermet szeretnének kialakítani, nem csak a cég dolgozóit, hanem külsős vendégeket is szeretnének fogadni. Jelenleg a terület Gksz.-kereskedelmi, szolgáltató övezetbe van sorolva, viszont korábban Üü.-üdülőházas besorolásban volt, javasolta, hogy a soron következő rendezési terv módosítás során az ingatlan besorolása Üü. azaz üdülőházas övezetbe legyen vissza sorolva.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy ha megveszik az ingatlant és nem csinálnak vele semmit, akkor kell utána adót fizetnie a tulajdonosoknak?

Albrecht Ferenc a befektető komolynak tűnik, reméli, hogy miután megvásárolják az ingatlant, elkezdik a rendbetételét.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy bárki vegye is meg az ingatlant, a jövő évtől, a tulajdonost adófizetési kötelezettség terheli.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkány, belterület 2432 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

16/2020. (VI.29.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a harkányi belterületi 2432 hrsz ú- ingatlan értékesítésének tárgyában

1. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és a Harkány, **belterület 2432 hrsz-ú**, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítését – a korábbi, hasonló tárgyban hozott döntéseinek megfelelően – támogassa, az ingatlant ismételten értékesítésre jelölje ki. Az önkormányzat hatályos vagyonrendeletének megfelelően kérje fel a hivatalt az értékesítési eljárás lefolytatására, mivel az ingatlanra vevő jelölt jelentkezett.
2. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tulajdonát képező Harkány belterület **2432 hrsz.-ú ingatlan induló vételárát** az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően **19 721 000,-Ft** összegben határozza meg.
3. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Hivatal beruházási és üzemeltetési mérnökét, hogy a soron következő rendezési tervi módosítás során az ingatlan besorolását Úü, azaz üdülőházas övezetbe soroltassa vissza, egyrészt, mert a vételi szándék is ezt tartalmazza, másrészt az önkormányzat is üdülőépület építését támogatja a jövőben a területen.
4. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az eredményes liciteljárást követően az ingatlan adásvételi szerződésének aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

- 4.) **Döntés a Harkány, belterület 2423, 2425/4, 2427 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre való kijelöléséről, forgalmi értékének meghatározásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Albrecht Ferenc elmondta, hogy ez a három ingatlan a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. jelenlegi telephelye, ami a Thermál Hotel mellett van. A TOP-Ipari park pályázat megvalósulása kapcsán a HVG Zrt. a jövőben át fog költözni. A Thermál Hotel tulajdonosának került felajánlásra ez a terület, mivel ott a közeljövőben egy nagymértékű beruházásra, felújításra kerül majd sor. Jelenleg ez a látkép a Hotel vendégei számára nem a leghelyesebb, a későbbiek folyamán tovább terjeszkednének, ezért az ő számukra ez a terület értéket képviselhetne. Elkészítették az ingatlanok értékebecslését, a vevő jelölt ennek a díjnak a megfizetését vállalta. Mindhárom ingatlannál nettó értéket állapított meg az értékebecslő. A harkányi 2423 hrsz-ú kivett telephely: 15.132.000.- Ft, a 2427 hrsz-ú kivett telephely: 33.310.000.- Ft, a 2425/4 hrsz-ú kivett telephely vonatkozásában: 1.848.000.- Ft összegben állapította meg az ingatlanok induló vételárát. Egyben kerülne értékesítésre mindhárom ingatlan. Előzetesen megbeszélés tárgya volt, hogy 2021. augusztus 31. napjáig költözne át a HVG Zrt. az ingatlanról, viszont ebben is nagyon rugalmas volt a vevő jelölt. A következő rendezési terv módosításakor ezeket a területeket egy övezet alá kell sorolni, mert a fejlesztés akkor lesz megengedett a területeken.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy a területeken lévő fóliasátraknak néztek-e másik területet, ahova el lehet őket helyezni?

Gellén Antal bizottsági tag elmondta reméli, hogy a gépállomás területén a telephely megépül, és ott lesz a Zrt. dolgozóinak megfelelő szociális blokk, kiszolgáló egység. 7 db fóliasátor van a területen, olyan helyet kell keresni nekik, ahol megoldott a víz és az áram ellátás, viszont a gépállomási területen ennyi fóliasátor nem fog elférni. Az az ingatlan, melyen az épület van, abban van egy szivattyúház, ami egy nagy értéket képvisel, ezért az árat kevésnek találja.

Albrecht Ferenc elmondta, hogy az önkormányzat és a fürdő jóváhagyása nélkül nem tudnak avval semmit csinálni, senki nem tud onnan vizet levenni. A Thermál Hotelnek van egy bekötött fizetett thermál és gyógyíz mennyisége is. Az épület értékcsökkentő, mivel gazdaságosan nem újítható fel, azt le kell bontani, ez komoly költséget jelent a befektetőnek.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az a kérdés merült fel, hogy van-e megfelelő hely ahova a fóliasátrakat át tudják áttelepíteni. A gépállomáson a HVG Zrt. részére megfelelő telephely, kiszolgálóhelyiségek épülnek, az a kérdés, hogy a hozzá tartozó terület mit fog elbírní. A parcellák kialakítása után a pályázati vállalás értelmében vállalkozókat kell bevinni.

Márton Béla bizottsági elnök javasolta, hogy meg kell vizsgálni az önkormányzati területeket, ahova a fóliasátrakat fel lehetne állítani.

Gellén Antal bizottsági tag elmondta, hogy külterületre nem lehet, mivel ott nincs víz és áram.

Kiss-Kálmán Éva bizottsági tag javasolta, hogy olyan helyre lehetne telepíteni a fóliasátrakat, ahol a hulladék vizet hasznosítani tudnák, például a melegvizes árok melletti területen.

Gellén Antal bizottsági tag az ingatlan eladását támogatja, viszont elmondta az aggályait a fóliasátrak elhelyezése kapcsán.

Dr. Markovics Boglárka jegyző javasolta, hogy olyan döntést is hozhat a bizottság, hogy abban az esetben támogatja az ingatlanok eladását, amennyiben a fóliasátrak elhelyezése megoldható. A jövő heti képviselő-testületi ülésre halasszák el a döntést, addig átnézésre kerülhetnek az önkormányzat területek, hogy melyik lehet a megfelelő alternatív helyszín a sátrak elhelyezésére.

Gellén Antal bizottsági tag elfogadhatónak tartotta jegyző asszony javaslatát.

Monostori Zsolt János bizottsági tag elmondta, hogy az ingatlanokat mindenképpen el kell adni, nem érdemes az időt húzni. Örülni kell annak, hogy van rá vevő, ő nem javasolja a halasztást.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy azon az állásponton van, hogy az ingatlan legyen eladva, viszont a földiasátrakra találjanak megoldást a későbbiekben.

Flögl Szilvia bizottsági tag elmondta, hogy a döntés lényege ugyanaz marad, ha egy hétre eltolódik is a döntés. A Thermál Hotelnek nem akut a helyzet, önekik nem sürgős ez a dolog.

Gellén Antal bizottsági tag elmondta, hogy az értékesítés a város jelenlegi helyzetére tekintettel mindenképpen menjen, viszont egy hét alatt próbáljanak keresni helyszínt a földiasátrak áthelyezésére.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az értékesítési felhívásban a végleges használatba adás dátuma bele lesz írva, ez is egy olyan kööttség, ami az önkormányzat részére optimális, de nem tudja, hogy a vevő jelöltek oldaláról még mi az, ami elfogadható.

Márton Béla bizottsági elnök javasolta a végleges használatba adás dátumát 2021. december 31. napjára módosítani.

Monostori Zsolt János bizottsági tag megkérdezte, hogy ha nem találnak helyet a földiasátraknak, akkor nem adják el az ingatlanokat?

Gellén Antal bizottsági tag válaszolta, hogy az ingatlan eladását mindenképpen támogatják.

Monostori Zsolt János bizottsági tag elmondta, hogy akkor mi értelme az időhúzásnak, az áttelepítés helyének megtalálására 1,5 éve van az önkormányzatnak. Egy héten belül nem lehet megoldani a sátrak helyének kérdését.

Kiss-Kálmán Éva bizottsági tag elmondta, hogy az volt az aggodalma, hogy olyan területet találjanak, ahova át lehet telepíteni a földiasátrakat, át kell gondolni a telepítési költségeket is.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkány, belterület 2423, 2425/4, 2427 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok értékesítése ügyében az elhangzott javaslatokkal egyezően a határozati javaslat 4. pontjában szereplő dátum 2021. december 31-re történő módosítása mellett szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

17/2020. (VI.29.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Harkány, belterület 2423, 2425/4, 2427 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésének tárgyában

1. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tárgyalja meg a tárgyi előterjesztést és a Harkány, **belterület 2423, 2425/4, 2427 hrsz-ú**, önkormányzati tulajdonú ingatlanok egyszerre történő értékesítését támogassa, az ingatlanokat értékesítésre jelölje ki. Az önkormányzat hatályos vagyonrendeletének megfelelően kérje fel a hivatalt az értékesítési eljárás lefolytatására, mivel az ingatlanra vevő jelölt jelentkezett.
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tulajdonát képező Harkány belterületi **2423, 2425/4, 2427 hrsz-ú** ingatlanok

induló vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően az alábbi nettó összegekben határozza meg.:

- Harkány, 2423 hrsz: kivett telephely, 3783 m², nettó 15.132.000.- Ft
- Harkány, 2425/4 hrsz: kivett telephely, 462 m², nettó 1.848.000.- Ft
- Harkány, 2427 hrsz: kivett telephely, 3667 m² nettó 33.310.000.- Ft.

3. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Hivatal beruházási és üzemeltetési mérnökét, hogy a soron következő rendezési tervi módosítás során az ingatlan besorolását az Üü, azaz üdülöházazs övezeten belül egységes övezetbe soroltassa, támogatva ezzel egy üdülöházazs beruházás megvalósítását.
4. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy javasolja az adásvétel olyan feltétellel való megkötését, hogy a Harkányi Városgazdálkodási ZRT. Ipari parkban készülő új telephelyére való átköltözésekor kerüljenek a nyertes vevő részére végleges használatba az ingatlanok. Ennek legkésőbbi dátuma: 2021. december 31.
5. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az eredményes liciteljárást követően az ingatlanok adásvételi szerződésének aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

5.) Döntés a Harkány, külterület 0276/71 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre való kijelöléséről, forgalmi értékének meghatározásáról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Albrecht Ferenc elmondta, hogy vételi ajánlat érkezett az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági, külterület 0276/1 hrsz-ú ingatlanra is, ami 1 ha 8215 m² nagyságú terület. Eddig ez a terület nem volt hasznosítva. Az előterjesztésben szereplő Oniks Trade Kft. jelezte a vételi szándékát, az értékbecslés elkészült, melynek eredményeképpen az ingatlan induló vételárát 3.260.000.- Ft-ban határozta meg. Természetben a terület az elkerülő út, Terehegy felé vezető szakaszán a vasút felőli részen található.

Márton Béla bizottsági elnök kérte, hogy ha legközelebb lesz ilyen jellegű előterjesztés, akkor térképet szeretne kérni, ahol látszik, hogy pontosan hol helyezkedik el az ingatlan.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ez az ingatlan a termőföld hatálya alá tartozik, ezért ezt csak korlátozott esetben veheti meg jogi személy. A terület természetesen liciteljárásra kijelölhető, ez a jogügyletet és a határozati javaslatot nem érinti, de a termőföld tulajdonjogának megszerzése során a Földtörvény korlátozásait figyelembe kell venni. Erre ügyelni kell a liciteljárás során.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkány, külterület 0276/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése ügyében az elhangzott javaslatokkal egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

18/2020. (VI.29.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a harkányi külterületi 0276/71 hrsz ú- ingatlan értékesítésének tárgyában

1. A Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tárgyalja meg a Harkány, külterület 0276/71 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési folyamatának elindításáról szóló előterjesztést, és úgy határozzon, hogy kérje fel a hivatalt, hogy a Harkány, külterület 0276/71 hrsz.-ű ingatlan esetében, mivel vevő jelölt jelentkezett, figyelemmel a vagyonrendeletre, az értékesítési eljárást folytassa le.
2. A Bizottság a Harkány külterület 0276/71 hrsz.-ú, Harkány Város Önkormányzat a tulajdonát képező ingatlan induló vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően 3.260.000,-Ft összegben javasolja meghatározni.
3. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, kérje fel a hivatalt, hogy az értékesítési eljárást a vagyonrendelet figyelembevételével folytassa le.
4. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy eredményes licit eljárás lefolytatása után hatalmazza fel a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és fejlesztési mérnök

6.) A fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.09.) számú rendelet módosítása

Előterjesztő: Márton Béla képviselő

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy polgármesteri határozattal döntött az önkormányzat, hogy 2020. március 20-a óta nem kell fizetni a parkolásért Harkányban. Ezután a Kormány is központilag felfüggesztette a fizető parkolást az országban. A veszélyhelyzet feloldásra került, így 2020. július 1. napjától újra lehet fizető parkolást üzemeltetni, ezt a képviselő-testület az előző ülésén el is fogadta. Mindenképpen a bevétel növekedésre kellene a jövőben fókuszálni. Azt nem tudja megjósolni, hogy a felfüggesztett parkolási időszakban mennyi bevételtől esett el a város, csak a tavalyi adatokból tudnak meríteni, viszont azok nem tükrözik semmilyen szinten az idei évet. A parkolási díj emelést úgy próbálta előterjeszteni, hogy a fürdő vendégeit, a turistákat nem szeretné jobban terhelni, így a napi jegyet változatlan formában hagyná, inkább az óradíjat javasolta megemelni. Ebben a formában Harkányban 2015. június 1-től kell fizetni a parkolásért, 2018. január 25-én volt tarifa emelés, azóta a díjak változatlanok, a bérlet áraiban volt változás idén év elejétől, abban jelenleg nem történne további módosítás. A jövő évben majd el kell azon gondolkodni, hogy az ingyenes bérletek maradjanak-e továbbra is, erre majd év végén újra vissza kell térni. Jelenleg a személyautók esetében 200 Ft/óra a parkolás díja óránként, 1000 Ft a napijegy. Az óra díjat javasolta felemelni 320 Ft/óra összegre. A teherautó és busz kategóriás járművek esetében a jelenlegi óradíj 400 Ft/óra, a napijegy ára 1500 Ft. A napijegy árát javasolta 2000 Ft-ra, az óradíjat pedig 640 Ft/óra összegre megemelni. Ezek a díjak 2020. augusztus 1. napi hatállyal lépnének érvénybe, ezt az emelést meg kell hirdetni, az automatákat fel kell készíteni az emelésre. A rendelet módosítás 3. §-ában a Zsigmondy sétány behajtására vonatkozó szabályozás került pontosításra. Erre a sétányra eddig engedéllyel be lehetett hajtani mozgássérült

igazolvánnyal, most nem tudnak bemenni az autósok, viszont az ott lévő vállalkozók részére engedélyezni kell a behajtást és az áruszállítást. A Városgazdálkodási Zrt. segítségével a mai napon a főbejáratnál gondoskodtak róla, hogy megfelelő számú mozgáskorlátozott parkolóhelyet hozzanak létre. Az került bele a rendelet módosításába, hogy a Zsigmondy sétányon lévő vállalkozók, hogyan és milyen formában tudják igényelni a behajtási engedélyt.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ez a rendelkezés - és a sétány korlátozott behajtási övezetként való megjelölése - eredetileg is benne volt a rendeletben. Kérdésként merült fel azonban, hogy az ott lévő vállalkozókhoz érkező áruszállítók hogyan és milyen formában fognak tudni a Zsigmondy sétányra behajtani. Azzal egészült ki ez a rendelkezés, hogy a vállalkozók kapnak rendszámos behajtási engedélyt, az ő érdekükben megvalósuló harmadik személyek általi áruszállítás, árufeltöltés célú behajtás ezekkel az engedélyekkel lehetséges. Ezen személyek vonatkozásában a rendelet betartásáért az engedélyes felel.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

19/2020. (VI.29.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.09.) számú rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.09.) számú rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.


Határidő: azonnal

Felelős: parkoló iroda vezetője, jegyző

7.) Egyebek

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek az Egyebek napirend keretében kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a bizottsági ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2020.06.29.14.30 órakor.


Márton Béla
bizottsági elnök


Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő


Dr. Markovics Boglárka
jegyző