



Tárgy: 2018 évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása

Melléklet: Ütemterv

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK 2017. december 20 -i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2. oldal előterjesztés 3. oldal ellenőrzési ütemterv
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2017. december 20-i ülésére

Tárgy: 2018. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása

Előterjesztő: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

Készítette: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) határozza meg a belső ellenőrzés jogszabályi alapjait. Az Áht. 70.§ (1) rendelkezik a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működéséről és függetlenségének biztosításáról.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet határozza meg a költségvetési szervek vezetői számára a belső kontrollrendszer kialakítására és működtetésére vonatkozó szabályokat, valamint a bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység eljárásrendjét.

A belső ellenőrzést végző személy vagy szervezet tevékenységét a költségvetési szerv vezetőjének közvetlenül alárendelve végzi, jelentéseit a költségvetési szerv vezetőjének küldi meg.

A kötelezően előírt belső ellenőrzés történhet a Hivatal személyi állományába tartozó függetlenített belső ellenőr alkalmazásával, illetve külsős személlyel vagy vállalkozással belső ellenőrzési együttműködésre kötött megbízási szerződés alapján. 2013. évtől kezdődően a belső ellenőrzési feladatokat megbízási szerződés alapján a pécsi székhelyű, King Controll Kft. látja el.

2018. évben az ellenőrzésre javasolt terület kiválasztásánál figyelembe vettük, hogy a korábbi években mely területek nem képezték a belső ellenőrzés tárgyát, illetve olyan területet kívánunk vizsgálat alá vonni, amely a gazdálkodás szabályozottságát tekintve kiemelt fontosságú, vagy a jogszabályi változások eredményeként állandó aktualizálást kíván. 2018. évi belső ellenőrzési munkatervet a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. A döntés meghozatalához mellékeljük az általunk javasolt 2018. évi belső ellenőrzési ütemtervet. Természetesen a javasoltakon kívül, vagy helyett, bármely más terület is képezheti a belső ellenőrzés tárgyát.

2018. évre javasolt ellenőrzési területek:

- 1.) A pénz-és értékkezelés rendje kialakításának, aktualitásának, valamint a szabályozásokban foglaltak gyakorlati érvényesülésének ellenőrzése Márfa Községi Önkormányzatnál.
- 2.) A pénz-és értékkezelés rendje kialakításának, aktualitásának, valamint a szabályozásokban foglaltak gyakorlati érvényesülésének ellenőrzése Harkány Város Önkormányzatnál.

3.) A Városgazdálkodási Zrt-nek, mint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnak a tulajdonosi ellenőrzése. A feladatellátásra átadott működési célú pénzeszköz felhasználásának ellenőrzése.

4.) A Gyógyfürdő Zrt-nek, mint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnak a tulajdonosi ellenőrzése.

5.) A 2006/2015. (XII.29) kormányhatározat alapján a Harkány fürdő II.sz. épület felújítás projekt ellenőrzése.

Határozati javaslat:

/2017.(XII.20.) sz. Bizottsági. határozat:

2018. évi belső ellenőrzési ütemterv

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2018. évi belső ellenőrzési ütemtervet az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Markovics Boglárka jegyző

Harkány, 2017.12.18.

Tisztelettel:

Urmankovics Ágota

pénzügyi osztályvezető

Harkány Város Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési ütemterve

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés ütemezése	Erőforrás szükségletek
<p>Harkány Város Önkormányzat</p>	<p>Cél: a pénz- és értékkezelés rendje kialakításának, aktualitásának, valamint a szabályozásokban foglaltak gyakorlati érvényesülésének értékelése. Módszer: eljárások szabályozásainak elemzés és értékelése, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata, interjú. Részben tételes, részben próbaszerű mintavételes vizsgálat. Tárgy: Házipénztár, bankszámlaforgalom, pénztáron kívüli pénzkezelés ellenőrzése Terjedelem: célvizsgálat Időszak: 2017. év</p>	<p>A költségvetéssel történő gazdálkodás során a vonatkozó pénzügyi – gazdálkodási jogszabályokban foglaltak érvényesülése,</p>	<p>Pénzügyi ellenőrzés</p>	<p>2018. április</p>	<p>7 revizori nap</p>
<p>Márfa Polgármesteri Hivatal</p>	<p>Cél: a pénz- és értékkezelés rendje kialakításának, aktualitásának, valamint a szabályozásokban foglaltak gyakorlati érvényesülésének értékelése. Módszer: eljárások szabályozásainak elemzés és értékelése, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata, interjú. Részben tételes, részben próbaszerű mintavételes vizsgálat. Tárgy: Házipénztár, bankszámlaforgalom, pénztáron kívüli pénzkezelés ellenőrzése Terjedelem: célvizsgálat Időszak: 2017. év</p>	<p>A költségvetéssel történő gazdálkodás során a vonatkozó pénzügyi– gazdálkodási jogszabályokban foglaltak érvényesülése</p>	<p>Pénzügyi ellenőrzés</p>	<p>2018. június</p>	<p>7 revizori nap</p>

Harkány Város Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési ütemterve

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés ütemezése	Erőforrás szükségletek
<p>Harkányi Városgazdálkodási Zrt</p>	<p>Cél: A társaságnak, mint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnak a tulajdonosi ellenőrzése. A feladatellátásra átadott működési célú pénzeszköz felhasználásának ellenőrzése. Módszer: dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata, interjú. Részben tételes, részben szűrőpróbaszerű mintavételes vizsgálat. Tárgy: a dokumentumok, és az ehhez kapcsolódó szabályozásokban foglaltak érvényesülésének a vizsgálata Időszak: 2017 év</p>	<p>A költségvetéssel történő gazdálkodás során a vonatkozó pénzügyi – gazdálkodási jogszabályokban foglaltak érvényesülése,</p>	<p>Szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés</p>	<p>2018. szeptember</p>	<p>15 revizori nap</p>
<p>Harkányi Gyógyfürdő Zrt</p>	<p>Cél: A társaságnak, mint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnak a tulajdonosi ellenőrzése Módszer: eljárások szabályozásainak elemzése és értékelése, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata, interjú. Részben tételes, részben próbaszerű mintavételes vizsgálat. Tárgy: a dokumentumok, és az ehhez kapcsolódó szabályozásokban foglaltak érvényesülésének a vizsgálata Terjedelme: célvizsgálat Időszak: 2017. év</p>	<p>A költségvetéssel történő gazdálkodás során a vonatkozó pénzügyi – gazdálkodási jogszabályokban foglaltak érvényesülése,</p>	<p>Szabályszerűségi ellenőrzés</p>	<p>2018. október</p>	<p>15 revizori nap</p>

Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi belső ellenőrzési ütemterve

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés ütemezése	Erőforrás szükségletek
Harkány Város Önkormányzat	<p>Cél: Annak megállapítása, hogy a 2006/2015. (XII.29) kormányhatározat alapján a Harkány fürdő II.sz. épület felújítás projektjének elszámolása megfelelően történt-e.</p> <p>Módszer: Eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése</p> <p>Tárgy: projekt pénzügyi tételeinek könyvelése, előirányzatok módosítása, beruházások aktiválása.</p> <p>Időszak: 2017. év</p>	A költségvetéssel történő gazdálkodás során a vonatkozó pénzügyi – gazdálkodási jogszabályokban foglaltak érvényesülése, és a költségvetési rendelet betartása	Pénzügyi ellenőrzés	2018. november	10 revizori nap
Harkány Város Önkormányzat	<p>Cél: Tanácsadói munka</p> <p>A gazdálkodás során felmerülő problémák operatív megsegítése.</p> <p>Időszak: 2018. év</p>	A költségvetéssel történő gazdálkodás során a vonatkozó pénzügyi – gazdálkodási jogszabályokban foglaltak érvényesülése, és a költségvetési rendelet betartása	Pénzügyi ellenőrzés	2018. egész évben	10 revizori nap

Harkány Város Önkormányzata és Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi belső ellenőrzési ütemezése
revizori napokban

Település	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	összesen
Harkány				7					15	15	10	10	57
Márfa						7							7
Összesen				7		7			15	15	10	10	64



Tárgy: Döntés melegvizes árok
karbantartásának kérdéseiről

Melléklet: Megállapodás tervezetek

ELŐTERJESZTÉS

**HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VÁROSFELJESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI
BIZOTTSÁGÁNAK
2017. december 20-i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	Megállapodás tervezetek
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2017. december 20. napján tartandó bizottsági ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés melegvizes árok karbantartásának kérdéseiről

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Mellékletek: 2 megállapodás

Tisztelt Bizottság!

Harkány Város Önkormányzatának tulajdonát képezi az ún. melegvizes árok, amely az alábbi helyrajzi számokból áll: belterület 585, 553/62 hrsz. (közterület alatt futó, zárt árokrészek), 553/57 hrsz. valamint 622 hrsz. (nyílt árokrészek). Az árokra 1983-ban kiadott „Harkányi Strandfürdő egységes vízgazdálkodási üzemeltetési engedélye” tárgyú dokumentum (vízikönyvi szám B. CXI 5124 -7/1983. határozat 1.16. pontja) az alábbiak szerint rendelkezett:

„A harkányi melegvizes árok fenntartási munkáit az alábbi költségteherhivatal megoszlás szerint végezni:

<i>Baranya megyei Fürdő Vállalat</i>	<i>46%</i>
<i>Harkányi Kórház</i>	<i>25 %</i>
<i>Baranya megyei Vízmű Vállalat</i>	<i>11%</i>
<i>Nagyközségi Közös Tanács VB Harkány</i>	<i>6%</i>
<i>Drávamenti Vízgazdálkodási és Talajvédelmi Társulat</i>	<i>12 %”</i>

Az eltelt időszak óta más rendelkezés, megállapodás a Melegvizes árok (külterületen: Lajosházi csatorna) karbantartására vonatkozóan nem született. A megállapodás megkötése óta az ott megjelölt jogi személyek az eredeti szervezeti formában már nem léteznek. A Baranya Megyei Fürdő Vállalat jogutódja a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. A Harkányi Kórház jogutódja a Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház Nkft. A Baranya Megyei Vízmű Vállalat jogutódja a Baranya-Víz Zrt, (7700 Mohács Budapesti országút 1), aki Harkány Város Önkormányzatának víziközmű vagyontól üzemelteti. A Nagyközségi Közös Tanács VB Harkány jogi személy szintén megszűnt, a helyi közigazgatás szereplője Harkány Város Önkormányzata. A Drávamenti Vízgazdálkodási és Talajvédelmi Társulat jogutód nélkül megszűnt, feladatkörét az Önkormányzat vette át.

Az árok megfelelő karbantartása továbbra is valamennyi Fél közös érdeke és feladata, tekintettel arra, hogy a tulajdonjog az önkormányzaté, de az árok ténylegesen a HGYF Zrt. és a Kórház használati melegvízének elvezetését biztosítja.

Az előterjesztéshez két megállapodást csatolunk:

- Az egyik a felek között 1983-ban megkötött szerződésből fakadó elszámolásról és a szerződés lezárásáról rendelkezik.
- A másik 2018. január 1-én lépne hatályba és a jövőre nézve rendelkezne az árok karbantartásáról és az ahhoz tartozó költségek viseléséről.

A fentieknek megfelelően kérjük a T. Bizottság, hogy az előterjesztéshez csatolt szerződéseket tárgyalja meg és azok elfogadásáról határozni szíveskedjék!

1. Határozati javaslat

A harkányi melegvizes árok karbantartására vonatkozó Megállapodás elfogadása

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt-vel valamint a Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház Nkft-vel a harkányi melegvizes árok karbantartására vonatkozó Megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester, jegyző

Határidő: 2018.01.01.

2. Határozati javaslat

Elszámolási megállapodás elfogadása a harkányi melegvizes árok karbantartására vonatkozó 1983-ban kötött szerződés alapján

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt-vel valamint a Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház Nkft-vel a harkányi melegvizes árok karbantartására vonatkozó Megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el. A Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Harkány, 2017. 12.18.

**dr.Markovics Boglárka s.k.
jegyző**

Megállapodás

mely létrejött egyrészről:

Harkány Város Önkormányzata

Székhely: 7815 Harkány 7815 Petőfi S. u. 2 - 4.

képviseli: Baksai Endre Tamás polgármester

a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről:

Harkányi Gyógyfürdő Zrt.

7815 Harkány, Kossuth L. u. 7.

adószám: 11540469-2-02; cg.: 02-10-060174

képviseli: Marosi András Elnök-Igazgató

a továbbiakban: HGYP Zrt.

valamint a:

**Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház
Nkft.**

7815 Harkány, Zsigmondy sétány 1.

adószám: 15330042-2-02; cg.: 02-09-074288

képviseli: Péter Iván Főigazgató

a továbbiakban: Kórház

együttesen: Felek között alulírott helyen a mai napon az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények:

- 1.) Az 1983-ban kiadott „Harkányi Strandfürdő egységes vízgazdálkodási üzemeltetési engedélye” tárgyú dokumentum (vízikönyvi szám B. CXI 5124 - 7/1983. határozat 1.16. pontja) az alábbiak szerint rendelkezett:

„A harkányi melegvizes árok fenntartási munkáit az alábbi költségteherviselés megoszlás szerint végezni:

<i>Baranya megyei Fürdő Vállalat</i>	<i>46%</i>
<i>Harkányi Kórház</i>	<i>25 %</i>
<i>Baranya megyei Vízmű Vállalat</i>	<i>11%</i>
<i>Nagyközségi Közös Tanács VB Harkány</i>	<i>6%</i>
<i>Drávamenti Vízgazdálkodási és Talajvédelmi Társulat</i>	<i>12 %”</i>

- 2.) Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az eltelt időszak óta más rendelkezés, megállapodás a Melegvizes árok karbantartására vonatkozóan nem született.
- 3.) Az 1. pontban megjelölt megállapodás megkötése óta az ott megjelölt jogi személyek az eredeti szervezeti formában már nem léteznek. A Baranya Megyei Fürdő Vállalat jogutódja a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. A Harkányi Kórház jogutódja a Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház Nkft. A Baranya Megyei Vízmű Vállalat jogutódja a Baranya-Víz Zrt, (7700 Mohács Budapesti országút 1), aki Harkány Város Önkormányzatának víziközmű vagyontát üzemelteti. A Nagyközségi Közös Tanács VB Harkány jogi személy szintén megszűnt, a helyi közigazgatás szereplője Harkány Város

Önkormányzata. A Drávamenti Vízgazdálkodási és Talajvédelmi Társulat jogutód nélkül megszűnt, feladatkörét az Önkormányzat vette át.

II. A megállapodás célja, tárgya

- 1.) A harkányi melegvizes árok az alábbi hrsz-ú ingatlanokból áll össze a következők szerint: belterület 585 hrsz., 553/62 hrsz (közterület alatt futó, zárt árokrészek), 553/57 hrsz. valamint 622 hrsz. (nyílt árokrészek).
- 2.) Az árkot alkotó ingatlanok tulajdonosa az önkormányzat, a vízjogi üzemeltetési engedélyes a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. A vízjogi üzemeltetési engedély száma 2349-5/2013-1450, a vízikönyviszám: B. CXXX/22, az árok hossza: 3662.2 m.
- 3.) Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az árok megfelelő karbantartása valamennyi Fél közös érdeke és feladata, tekintettel arra, hogy a tulajdonjog az önkormányzaté, de az árok ténylegesen a HGYF Zrt. és a Kórház használati melegvízének elvezetését biztosítja. A jelen megállapodás célja, hogy a Felek víz elvezetésére és az azt megkövetelő teendők ellátási kötelezettségére vonatkozó szabályokat a jövőre nézve rögzítse.

III. A megállapodás hatálya

- 1.) Jelen megállapodás 2018. 01.01. napján lép hatályba, határozatlan időre.
- 2.) A megállapodást a Felek kizárólag a másik két félhez intézett, indoklással ellátott írásbeli formában, kizárólag év végére, legalább hat hónappal korábban mondhatják fel abban az esetben, ha a használati melegvíz elvezetéséről az érintett fél más műszaki megoldás keretében kíván és tud gondoskodni.

IV. A felek jogai és kötelezettségei

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy a fent említett árok tisztításának, karbantartásának, fenntartásának költségeit az alábbi arányoknak megfelelően kötelesek viselni:

Harkányi Gyógyfürdő Zrt.	50%
Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház Nkft.	20 %
Harkány Város Önkormányzata	30 %

- 2.) A Felek megállapodnak abban, hogy az adott évben elvégzendő, szükséges munkák és ellenértékük felméréséről a tárgyévet érintően minden év február 28. napjáig a HGYF Zrt. köteles gondoskodni. A felmérést a HGYF Zrt. köteles írásba foglalni, az elvégzendő munkák szükségességét írásban indokolni (éves karbantartási terv), és a tervet – árajánlatokkal alátámasztva – árazott költségvetéssel ellátni. Az ilyen módon összeállított terv elfogadásáról és a szükséges költségek – előző pontban meghatározott mértékű -viseléséről a másik két félnek legkésőbb tárgyév március 31. napjáig kell döntést hoznia.
- 3.) A fentieknek megfelelően a HGYF Zrt. által előkészített és a másik két fél által is elfogadott, tárgyévi karbantartási terv tartalmát és végrehajtását a Felek egy megállapodásba (éves karbantartási megállapodás) foglalják és aláírják. A Felek által elfogadott és aláírt, éves karbantartási megállapodás az elvégzendő munkák tartalmának és költségeinek feltüntetésén túl tartalmazza a szükséges pénzügyi források

rendelkezésre bocsátásának ütemét, összegeit és módját, a tovább-számlázás rendjét, az erre vonatkozó határidőket, de ezen kívül más, egyéb kikötéseket (pl. határidők, munkák ütemezése stb.) is tartalmazhat.

- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy az általuk elfogadott éves karbantartási megállapodás alapján a HGYF Zrt. jogosult a munkák megrendelésére, elvégzésére és kötelezettségvállalásra de kizárólag az abban megjelölt pénzügyi fedezet mértékéig. Az éves karbantartási megállapodásban szereplő, elfogadott költségeken felül a HGYF Zrt. csak saját felelősségére és terhére vállalhat kötelezettséget, annak megtérítését Felektől nem követelheti.
- 5.) Felek rögzítik, hogy a mindenkori pénzügyi elszámolásokat a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tartja nyilván.
- 6.) A HGYF Zrt. az éves karbantartási terv beterjesztésével egyidejűleg évente egyszer rövid szakmai beszámolót készít az elvégzett munkákról és azok eredményéről a másik két félnek.

V. Egyéb rendelkezések

- 1.) Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a jelen szerződés I.1. pontjában írt szerződést megszüntnek tekintik, az abból fakadó követeléseiket, kötelezettségeiket külön megállapodásban rögzítik.
- 2.) A jelen megállapodásban nem érintett kérdésekben a Ptk. és az ágazati jogszabályok vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.
- 3.) A felek per- és vita esetére kikötik a Siklói Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

A Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták. A megállapodás aláírására Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete/2017.(XII.21.) számú határozatával adott felhatalmazást.

Harkány, 2017.12.21.

..... Harkány Város Önkormányzata Baksai Endre Tamás polgármester Dr. Markovics Boglárka jogi ellenjegyző Urmankovics Ágota pénzügyi ellenjegyző
---	---	--

.....
Harkányi Gyógyfürdő Zrt.
Marosi András elnök-igazgató

.....
Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház Nkft.
Dr. Péter Iván főigazgató



Tárgy: Döntés parkoló rendelethez
kapcsolódó lakossági kérelemhez

Melléklet: Lakossági kérelem

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFELJESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK 2017. december 20-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	1. oldal előterjesztés 3. oldal lakossági kérelem
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2017. december 20. napján tartandó bizottsági ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés parkoló rendelethez kapcsolódó lakossági kérelemhez

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Mellékletek: Lakossági kérelem

Tisztelt Bizottság!

2017. november 23. napján egy harkányi lakos részéről kérelem érkezett a Képviselő-testület 11/2015. (IV.09.) számú a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló rendelet módosítására vonatkozóan.

A kérelem lényege, hogy a rendelet 4. §. (1) bekezdés d.) pontját kívánja módosítani úgy, hogy a szövegből törlésre kerüljön a „Xavin Hotel (2496/3 hrsz.) melletti parkolóter.”

Amennyiben a Bizottság és a Képviselő-testület támogatja ezt a módosítást, akkor ez a terület kikerül a fizető parkoló rendszer hatálya alól, vagyis a területen ingyenes lenne a parkolás.

A kérelem részletes indokolást is tartalmaz, ezért azt teljes egészében csatoljuk az előterjesztéshez mellékletként. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelete alapján a bizottságnak a rendelet módosítás kérdésében véleményezési jogköre van.

A fentieknek megfelelően kérjük a T. Bizottságot, hogy az előterjesztéshez csatolt kérelem és a módosítás tárgyában állást foglalni és döntést hozni szíveskedjenek.

A.) Határozati javaslat

Javaslat a 11/2015. (IV.09.) a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló rendelet módosítására

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 11/2015. (IV.09.) számú a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló rendelet 4. §. (1) bekezdésének d.) pontját akként módosítsa, hogy a parkoló zónából törölje a Xavin Hotel (2496/3 hrsz.) melletti parkolóteret. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt a rendelet módosításának előkészítésére.

Felelős: jegyző

Határidő: értelemszerű

B.) Határozati javaslat

Javaslat a 11/2015. (IV.09.) a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló rendelet módosításának elutasításáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 11/2015. (IV.09.) számú a fizető parkolóhelyek

működtetéséről szóló rendelet 4. §. (1) bekezdésének d.) pontját a lakossági kérelem tartalmával egyezően módosítsa.

Felelős: jegyző
Határidő: értelemszerű

Harkány, 2017. 12.18.

dr.Markovics Boglárka s.k.
jegyző

HARKÁNYI KÖZÖS KORMÁNYZATI HIVATAL ÉRKEZETI	
Érk:	2017 NOV 23.
Szám:	5705 Melléklet:

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Baksai Tamás polgármester
H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: titkarsag@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

Tárgy: lakossági kérelem
Ör. módosítása tárgyában

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott kérelmet nyújtok be Önhöz a Harkányi-testület által alkotott - 11/2015. (IV.09.) - Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2015. (IV. 09.) számú rendelete egységes szerkezetben a 19/2015.(VI. 19.), a 36/2015. (XII. 30.), a 11/2017. (VII. 07.) és a 16/2017. (VIII. 29.) számú módosítással a fizető parkolóhelyek működtetéséről (Egységes szerkezetbe foglalva: 2017. október 30.) – **rendelethez kapcsolódóan módosítási kérelmet nyújtok be.**

Kérem, hogy az Ör. 4.§. 1 bek. d.) pontját, az alábbiak szerint módosítani szíveskedjenek:

Eredeti szöveg:

d.) Bartók Béla utca: a Bajcsy-Zsilinszky utcai kereszteződéstől a páros oldalon a 4. számú ingatlanig, valamint a Dráva hotellel (2437 hrsz.) szemben a Fürdő oldalán, az utca végén a fürdő ÉNY-i telekhatár vonaláig, és a Xavin hotel (2496/3 hrsz.) melletti parkolótér. Ezen felül szintén a parkoló zóna részét képezik a 2489 hrsz-ú és a 2500/1 hrsz-ú ingatlanok; és a Bartók Béla utca 3-15. házszámú ingatlanokig, az ezen ingatlanokkal szemközti oldalon.

Módosítás:

~~és a Xavin hotel (2496/3 hrsz.) melletti parkolótér. (TÖRÖLVE)~~

Módosított szöveg:

d.) Bartók Béla utca: a Bajcsy-Zsilinszky utcai kereszteződéstől a páros oldalon a 4. számú ingatlanig, valamint a Dráva hotellel (2437 hrsz.) szemben a Fürdő

oldalán, az utca végén a fürdő ÉNY-i telekhatár vonaláig. Ezen felül szintén a parkoló zóna részét képezik a 2489 hrsz-ú és a 2500/1 hrsz-ú ingatlanok; és a Bartók Béla utca 3-15. házszámú ingatlanokig, az ezen ingatlanokkal szemközti oldalon.

INDOKOLÁS

A Képviselő –testület gazdasági, költségvetési szempontok figyelembevételével alkotta meg az Ör. mentességi szabályait figyelemmel arra, hogy Harkány közkedvelt turisztikai célpont, és az önkormányzat bevételei között jelentős tételt képez egyfelől a településen vendégéjszakát eltöltő személyek által megfizetett idegenforgalmi adó, másrészt az idegenforgalmi adóra igénybe vett, azonos mértékű állami támogatás. A vendégbérlet bevezetésének célja az volt, hogy az önkormányzati költségvetés bevételi oldalán fontos tételként jelentkező idegenforgalmi adót beszedő vállalkozók szállóvendégei részére nyújthassanak ingyenes parkolási lehetőséget, elősegítve ezzel a turizmusból eredő költségvetési bevétel növekedését.

Mindezekon túl az is megállapítható, hogy míg a szállóvendégek Harkányban több napot eltöltve aránytalanul magas parkolási díjat fizetnek meg a kedvezmény hiányában, addig a más idegenforgalmi, de nem szállásadói szolgáltatást nyújtó vállalkozások szolgáltatásait igénybe vevő személyek átlagosan lényegesen kevesebb időt töltenek közterületen, így a parkolási díj megfizetése is jelentősebb kisebb terhet jelent a számukra.

A módosításra javasolt terület Harkány kiemelt területe, ott helyezkedik el a város egyik, ha nem a legpatinásabb szállodája, ott található a szökőkút és ott található a város szelfipontja. A parkolóban szinte 100 %-ban csak a szálloda vendégei parkolnak. Információm szerint maradéktalanul betartják a parkolási rendelet szabályait, büntetést ezen a környéken még nem kellett kiszabni.

A területnél található szálloda marketingtevékenysége lényegesen többet hoz a városnak, minthogy egy-két tucat éves bérlet után a város beszedje a darabonkénti négyezer forintot.

A területre kibocsátott bérletek véleményem szerint két dologban ártanak a városnak:

1. Mint írtam, az eladott bérletek utáni minimális bevétel beszédese, erkölcsileg káros a város számára ettől a jelentős marketing tevékenységet végző szállodától.
2. Mivel nincs zónásítva a város, az olcsón eladott bérletek egyéb területen történő felhasználása, folyamatos bevételkiesést okoz a városnak.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ha kérelmemmel egyetért, kérem, támogassa azt a város Képviselő-testülete előtt.

Harkány, 2017-11-20

Köszönettel:

harkányi lakos