



Tárgy: Döntés a „Harkányi iparterület fejlesztése - Ipari park” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2021. november 11-i RENDKÍVÜLI ülésére

1.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság - Jogi és Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség (név szerinti szavazás)
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	3 oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 11. napján tartandó rendkívüli ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a „Harkányi iparterület fejlesztése - Ipari park” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy Önök előtt ismert, HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, mint Ajánlatkérő egy eredménytelen közbeszerzési eljárást követően ismételt közbeszerzési eljárást indított a „**Harkányi iparterület fejlesztése - Ipari park**” tárgyú, Kbt. 112.§ (1) bekezdés b.) pont szerinti hirdetménnyel induló nyílt eljárásban.

A megismételt eljárásban az ajánlattételi határidő lejártáig 2021. 08. 31. napja 12:00 óráig 4 gazdasági szereplő nyújtott be ajánlatot, név szerint:

- 1.) Mecsek Aszfalt Út- és Mélyépítő Kft., 7754 Bóly Ipari Park III. Utca 12.
- 2.) Extremeworks Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 7761 Kozármisleny, Pécsi Utca 119.
- 3.) BERN Expert Kft., 7800 Siklós Külterület 015/19 hrsz.
- 4.) BMA Invest Kft., 1061 Budapest Káldy Gyula Utca 5.

A cégek által benyújtott ajánlatok nettó ajánlati ára az alábbi volt:

1.) Mecsek Aszfalt Út- és Mélyépítő Kft.,	461.020.558,-
2.) Extremeworks Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	331.791.326,-
3.) BERN Expert Kft.	482.283.725,-
4.) BMA Invest Kft.	319.710.727,-

A fenti ajánlatok mind meghaladják a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, nettó 267 066 702,- Ft-ot, mely összeg a bontási jegyzőkönyvben is rögzítésre került, de két olyan ajánlat is volt ezen második közbeszerzési eljárás során, amelyben a nettó ajánlati árra tett megajánlás alacsonyabb volt, mint az első (fedezet hiányában eredménytelen) közbeszerzési eljárás legalacsonyabb értékű ajánlata.

A beérkezett ajánlatok értékelése során a bíráló bizottság javaslatával egyezően a Képviselő-testület 151/2021.(X.21.) sz. határozatával már hozott egy közbenső döntést, amelyben az Extremeworks Kft. és a Mecsek Aszfalt Kft. ajánlatát érvénytelenné nyilvánította, tekintettel arra, hogy az előbbi nem megfelelően, az utóbbi pedig egyáltalán nem teljesítette a részére előírt hiánypótlást.

Több körös hiánypótlás, valamint utólagos igazolások benyújtására való felhívás után a bíráló bizottság november 9-én ismét összeült, és az alábbi javaslatokat fogalmazta meg a döntéshozó felé:

A Bíráló Bizottság javaslata:

A Bíráló Bizottság javasolja az Ajánlatkérő döntéshozó szervének, hogy:

- 1.) A BMA Invest Kft., 1061 Budapest Káldy Gyula Utca 5. szám alatti Ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján.
- 2.) A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot a BMA Invest Kft. Ajánlattevő adta, ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

Az első helyezés indokolása:

A **BMA Invest Kft.** Ajánlatot tevő adta a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot.

Ajánlattevő ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes.

Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn.

3.) A Bíráló Bizottság javasolja az Ajánlatkérő döntéshozó szervének, hogy az alábbi Ajánlattevő ajánlatát - a Kbt. 81. § (5) bekezdésének alkalmazása okán - el nem bírált ajánlatként jelölje meg az eljárást lezáró döntésben, mely Ajánlat vonatkozásában azok érvényessége tekintetében nem tett Ajánlatkérő semmilyen megállapítást:

BERN Expert Kft., 7800 Siklós Külterület 015/19 hrsz.

4.) Állapítsa meg, hogy az alábbi ajánlattevők ajánlata a 2021. 10. 21. napján kelt és közölt közbenső döntésben foglalt indokok alapján érvénytelen:

Mecsek Aszfalt Út- és Mélyépítő Kft., 7754 Bóly Ipari Park III. Utca 12.

Extremeworks Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 7761 KOZÁRMISLENY Pécsi Utca 119.

5.) Figyelemmel arra, hogy a **BMA Invest Kft.** Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár az Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét meghaladja nettó 52 644 025,- forinttal, ezért a Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérő döntéshozó szervének, hogy

a.) amennyiben a nettó 52 644 025,- ft pótfedezet rendelkezésre áll, úgy az eljárást nyilvánítsa eredményesnek. A Bíráló Bizottság javasolja a döntéshozó felé az eljárás eredményes lezárását és **BMA Invest Kft.** Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként való kihirdetését és vele a vállalkozási szerződés megkötését.

b.) amennyiben a nettó 52 644 025,- ft pótfedezet jelenleg nem áll rendelkezésre, azonban annak biztosítására intézkedéseket kíván tenni (támogatási szerződés módosítása iránti kérelem benyújtásra, vagy egyéb forráslehetőség felkutatása) úgy az eljárást nyilvánítsa eredményesnek, azzal, hogy a **BMA Invest Kft.** Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként való kihirdetését követően a vállalkozási szerződést a szerződéstervezet IX.1. pontjában rögzített felfüggesztő feltétellel kösse meg.

c.) amennyiben a nettó 52 644 025,- ft pótfedezet nem kívánja biztosítani, úgy a Kbt. 75. § (2) bekezdés b.) pontja alapján az eljárást nyilvánítsa eredménytelennek.

A fentieknek megfelelően kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a tárgyi előterjesztést tárgyalja meg, és fogadja el az alábbi határozati javaslatot!

Határozati javaslat

Döntés „Harkányi iparterület fejlesztése - Ipari park” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a bíráló bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a „Harkányi iparterület fejlesztése - Ipari park” tárgyú közbeszerzési eljárásban

1.) A **BMA Invest Kft.**, 1061 Budapest Káldy Gyula Utca 5. szám alatti Ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján.

2.) Megállapítja, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot a **BMA Invest Kft.** Ajánlattevő adta, ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

Az első helyezés indokolása:

A BMA Invest Kft. Ajánlatot tevő adta a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot.

Ajánlattevő ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes.

Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn.

3.) Az alábbi Ajánlattevő ajánlatát - a Kbt. 81. § (5) bekezdésének alkalmazására tekintettel – bírálat körébe nem vont ajánlatként jelöli meg, mely Ajánlat vonatkozásában annak érvényessége tekintetében nem tett Ajánlatkérő semmilyen megállapítást:

BERN Expert Kft., 7800 Siklós Külterület 015/19 hrsz.

4.) Megállapítja, hogy az alábbi ajánlattevők ajánlata a 2021. 10. 21. napján kelt és közölt közbenső döntésben foglalt indokok alapján érvénytelen:

Mecsek Aszfalt Út- és Mélyépítő Kft., 7754 Bóly Ipari Park III. Utca 12.

Extremeworks Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 7761 KOZÁRMISLENY Pécsi Utca 119.

5.) Figyelemmel arra, hogy a BMA Invest Kft. Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár az Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét meghaladja nettó 52 644 025,- forinttal, ezért a Bíráló bizottság 5.) b.) pontban foglalt javaslatát elfogadva megállapítja, hogy a nettó 52 644 025,- Ft pótfedezet jelenleg nem áll rendelkezésre, azonban annak biztosítására intézkedéseket kíván tenni (támogatási szerződés módosítása iránti kérelem benyújtásra, vagy egyéb forráslehetőség felkutatása), így az eljárást eredményesnek nyilvánítja azzal, hogy a BMA Invest Kft. Ajánlattevőt nyertes ajánlattevőként hirdeti ki, és ezt követően a vállalkozási szerződést a szerződéstervezet IX.1. pontjában rögzített felfüggesztő feltétellel megkötöti.

Felelős: jegyző, faksz

Határidő: azonnal

Harkány, 2021.11.10.

dr. Markovics Boglárka, jegyző s.k.



Tárgy: Tervező ismételt kiválasztása a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00060 és TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00061 azonosító számú projektekből

ELŐTERJESZTÉS

**HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2021. november 11. napi rendkívüli ülésére**

2.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka, jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Pirisi Valéria, projekt szakmai vezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	126/2021. (IX.23).sz. Önk.hat
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozatok
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	3 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzata 2021. november 11. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Tervező ismételt kiválasztása a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00060 és TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00061 azonosító számú projektekben

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Pirisi Valéria, projekt szakmai vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzata 2021.01.29-én támogatási kérelmet nyújtott be a TOP-2.1.3-16 kódszámú, Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések c. Felhívásra.

A pályázattal érintett terület két részben került benyújtásra:

„Lanka csatorna fejlesztése” című támogatási kérelem, TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00060 azonosító számmal, 500.000.000 Ft támogatástartalommal

„Harkány csapadék elvezetési rendszerének fejlesztése” című támogatási kérelem, TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00061 azonosító számmal, 500.000.000 Ft támogatástartalommal

2021.07.16-án érkezett döntés szerint az Önkormányzat mindkét projektet megnyerte.

A városban hosszú ideje okoz problémát a felszíni vizek megfelelő levezetése. Az elmúlt években nem történt jelentősebb kotrási munka, az árok és a csatorna rendeltetésének nem felel meg, a belterületről nem tudja biztonságosan levezetni a belvizet. Medrük és a partmenti sáv növényzettel (fa, cserje, nád, sás) erősen benőtt. Jellemző a csatornákra - a nehezen karbantartható földmeder miatt is - a kisebb, nagyobb mértékű feliszapolódás, a megrongálódott meder és mederburkolat. A kapubejárók nem megfelelő szintje és mérete pedig gyakran akadály a vízfolyásnak és visszaduzzasztást okoz. A helyi önkormányzati feladatellátás része a csapadékvíz elvezetése, a helyi vízrendezés és vízkár elhárítás és belvízelvezetés.

Jelen projekttel lehetőség nyílik a Lanka főcsatorna teljes vonalának rendezése, illetve a Terehegy/gépállomás és víkendtelep egyes kritikus szakaszainak rendezése.

A projektekben a tervezési szolgáltatásokra elszámolható összegek:

TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00060 projektben bruttó 6.350.000 Ft

TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00061 projektben bruttó 6.350.000 Ft

A projektekben a tervezők kiválasztására irányuló beszerzési eljárás első köre 2021.08.17-én lett megindítva, azonban az eljárás érvénytelen lett, mert nem érkeztek be határidőre az ajánlatok.

A második kör 2021.08.24-én került megindításra, mely eljárás eredményes lett, a Képviselő-testület 2021.09.23-i ülésén a 126/2021 (IX.23) sz. Önkormányzati határozatával mindkét projektet érintően döntött a nyertes ajánlattevőről, amely mindkét esetben a MISI-TERV Bt. (7626 Pécs, Felsővámház u. 48. I/1.) számú gazdasági társaság lett.

A szerződés aláírása előtt, 2021. október 14-én azonban e-mailben a fővállalkozó elküldött egy „Tervezési ajánlat visszavonása” című, 2021. szeptember 14-i keltezésű (véltetően hibás keltezésű) dokumentumot, amelyben azt közölték, hogy a cég 2021.augusztus 31-én tett ajánlatát teljes körűen visszavonja. (Megjegyezni kívánom, hogy a cég indoklásában

foglaltakkal ellentétben a tervezési szerződés megkötése nem az önkormányzat érdekkörében felmerült okból nem történt meg.)

Fentiek miatt, a pályázatok megvalósítása érdekében 3. körös beszerzési eljárás került megindításra 2021.11.04-én.

A projektekben a műszaki tartalom meghatározása mellett – tekintettel az önkormányzat beszerzési szabályzatára – 3 új tervező céget kerestünk fel tervezési ajánlattételre, amelyek eredményeképpen az alábbi árajánlatokat kaptuk:

- 1.) Gorsics Gábor E.V (7811 Szalánta, Zrínyi M. u 43.)
- 2.) Productus BT (7695 Óbánya, Fő u. 21.)
- 3.) Kapos-Hidro Kft (7400 Kaposvár, Kanizsai út 031/4 hrsz.)

Mindhárom jelölt határidőben benyújtotta ajánlatát, amelyeknek tartalma az alábbiak szerint alakult.

TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00060

Gorsics Gábor E.V (7811 Szalánta, Zrínyi M. u 43.)

4.950.000,-Ft +ÁFA

Productus BT (7695 Óbánya, Fő u. 21.)

5.700.000,-Ft +ÁFA

Kapos-Hidro Kft (7400 Kaposvár, Kanizsai út 031/4 hrsz.)

5.750.000,-Ft +ÁFA

TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00061

Gorsics Gábor E.V (7811 Szalánta, Zrínyi M. u 43.)

4.980.000,-Ft +ÁFA

Productus BT (7695 Óbánya, Fő u. 21.)

5.850.000,-Ft +ÁFA

Kapos-Hidro Kft (7400 Kaposvár, Kanizsai út 031/4 hrsz.)

5.450.000,-Ft +ÁFA

A fentiekre tekintettel egyrészt javasoljuk a képviselő-testületnek, hogy a korábbi nyertes visszalépeése miatt annak kiválasztására vonatkozó határozatát vonja vissza, majd a beszerzési eljárásban mindkét projektben legkedvezőbb ajánlatot adó Gorsics Gábor E.V-vel kössön szerződéseket.

1. Határozati javaslat:

Döntés a 126/2021. (IX.23).sz. Önk. határozat visszavonásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00060, és TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00061 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására vonatkozó 126/2021.(IX.23) számú határozatát a nyertes tervező visszalépésére tekintettel visszavonja, így a tárgyban a MISI-TERV Bt-vel tervezési szerződés nem kerül aláírásra.

2. Határozati javaslat

Döntés tervező ismételt kiválasztása tárgyában a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00060 és a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00061 azonosító számú projektekben

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00060, és TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00061 azonosítószerű pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására vonatkozó, lefolytatott beszerzési eljárások eredményeképpen a tervezői feladatok ellátásával a legkedvezőbb ajánlatot adó Gorsics Gábor E.V (7811 Szalánta, Zrínyi M. u 43.) szám alatti székhelyű gazdasági társasággal köt szerződést, a részéről benyújtott ajánlattal egyező tartalommal, az alábbiakban megjelölt ellenértékekkel.

Teljes tervezési díj:

TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00060 projekt: 4.950.000,-+ áfa

TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00061 projekt: 4.980.000,-+ áfa

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szerződések előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert azok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

dr. Markovics Boglárka, jegyző s.k.