

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. február 10-én (csütörtök) 9.00 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
Márton Béla, Monostori Zsolt János, Gellén Antal képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
Herendi Ferenc igazgató

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető
Kacsúr Tamás Harkányi Hírek szerkesztője

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a képviselő-testület rendes ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Gellén Antal és Monostori Zsolt János képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, Gellén Antal és Monostori Zsolt János képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy a kiküldött napirendi pontok tekintetében van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, javaslat hiányában a napirendi pontok elfogadására szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 2.) Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2022. évi Munka és szolgáltatási tervéről
Előterjesztő: Herendi Ferenc igazgató

- 3.) **Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház 2021-2026. évekre vonatkozó stratégiai tervéről, valamint 2022. évre vonatkozó marketingtervről**
Előterjesztő: Herendi Ferenc igazgató
- 4.) **Harkány Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének beterjesztése**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző, Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
- 5.) **Döntés elővásárlási jog kérdésében a harkányi 603/3 hrsz. ingatlant érintően**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 6.) **Állásfoglalás az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező egyes ingatlanok hasznosításáról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 7.) **Beszámoló a közterületi parkolási feladat 2021. évi ellátásáról**
Előterjesztő: Márton Béla képviselő, parkoló iroda vezető
- 8.) **Döntés Harkány külterületi, önkormányzati tulajdonú telephely megnevezésű ingatlan értékesítésével összefüggő kérdésben**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 9.) **Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata – közművelődési és egészségügyi rendelet**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 10.) **Döntés a MK_TSZ/372/2 (2021) számú Támogatói Okiratban foglalt 2. részfeladathoz kapcsolódóan Megvalósíthatósági tanulmányok elkészítése - szolgáltató kiválasztásáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 11.) **Döntés „Rendezvénysátrak beszerzése TOP- pályázat keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 12.) **A polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos munkáltatói döntések meghozatala**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 13.) **TAO Sporttelep fejlesztési program 2022-2023 év megtárgyalása**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

14.) **Egyebek**

Napirendek tárgyalása:

- 1.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a legutóbbi rendes képviselő-testületi ülés óta rövid idő telt el, de így is jónéhány határozat került végrehajtásra, ami az előterjesztésben leírásra került. Az írásbeli előterjesztéshez szóbeli kiegészítése nem volt.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató és az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról szóló beszámoló ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

30/2022.(II.10.) sz. Önkormányzati hat.:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

2.) Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2022. évi Munka és szolgáltatási tervéről

Előterjesztő: Herendi Ferenc igazgató

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a tegnapi napon tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és javasolta a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő A.) határozati alternatíva elfogadását.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2022. évi Munka és szolgáltatási tervének elfogadása ügyében a bizottsági döntéssel és az előterjesztésben szereplő A.) határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

31/2022.(II.10.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2022. évi Munka és szolgáltatási tervéről

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete- a *Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2022. évi Munka és szolgáltatási tervéről* szóló előterjesztést megtárgyalta és a csatolt dokumentumot az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester, intézményigazgató

3.) Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház 2021-2026. évekre vonatkozó stratégiai tervéről, valamint 2022. évre vonatkozó marketingtervéről
Előterjesztő: Herendi Ferenc igazgató

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a tegnapi napon tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és javasolta a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő A.) határozati alternatíva elfogadását.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház 2021-2026. évekre vonatkozó stratégiai tervéről, valamint a 2022. évre vonatkozó marketingtervéről a bizottsági döntéssel egyezően és az előterjesztésben szereplő A.) határozati javaslat elfogadása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

32/2022.(II.10.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2021-2026. évekre vonatkozó stratégiai tervéről, valamint 2022. évre vonatkozó marketingtervéről

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2021-2026. évekre vonatkozó stratégiai tervéről, valamint a 2022. évre vonatkozó marketingtervéről szóló előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztéshez csatolt

- a.) 2021-2026. évekre vonatkozó stratégiai tervet, valamint
 - b.) a 2022. évi marketing tervet
- változatlan tartalommal támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester, igazgató

4.) Harkány Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének beterjesztése

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző, Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot is tárgyalta a tegnapi napon a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a bizottság ezt a napirendi pontot is részletesen megtárgyalta, osztályvezető asszony hosszasan taglalta a költségvetés részleteit, pontjait. A bizottság egyhangúlag javasolta a képviselő-testületnek az önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadását.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadása ügyében a bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

2/2022. (II.11.) számú önkormányzati rendeletét

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről

5.) Döntés elővásárlási jog kérdésében a harkányi 603/3 hrsz. ingatlant érintően

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot is tárgyalta a tegnapi napon a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a bizottság a napirendi pontot részletesen megtárgyalta, és mivel olyan területről van szó, ami az önkormányzat későbbi fejlesztési céljait érinti, ezért azt javasolta a képviselő-testületnek, hogy a harkányi 603/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében éljen elővásárlási jogával.

Dr. Markovics Boglárka jegyző hozzátette, hogy a határozatban legyen feltüntetve, hogy a képviselő-testület 5 millió forint vételár mellett éljen elővásárlási jogával.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy korábban már vásárolt a képviselő-testület azon a területen ingatlant, kimondottan a kertvég miatt. Kérte a hivatalt, hogy ha a telekosztás lezárul, akkor az ingatlan utcafronti része licit eljárásban kerüljön kiírásra. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a harkányi 603/3 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése ügyében a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

33/2022.(II.10.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi 603/3 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés elővásárlási jog kérdésében a harkányi 603/3 hrsz. ingatlant érintően” című előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a harkányi 603/3 hrsz-ú ingatlanra a 13/2001. (IX.17.) sz. KT. rendelete alapján bejegyzett elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt 5.000.000.- Ft vételár mellett élni kíván.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

6.) Állásfoglalás az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező egyes ingatlanok hasznosításáról
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot is tárgyalta a tegnapi napon a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a bizottság a napirendi pontot részletesen megtárgyalta, és egyetért azzal, hogy ezek az ingatlanok hasznosítva legyenek bérleti szerződés formájában. Meghatározta a bizottság az ingatlanok bérleti díjait, és javasolta a képviselő-testületnek, hogy a harkányi 0295/1 hrsz-ú ingatlan bérleti díját 135.000.- Ft/év összegben, valamint évi 6 %-os indexálás kövesse, a harkányi 5223 hrsz-ú ingatlan tekintetében 10.000.- Ft/év összegű bérleti díjat, a harkányi 5225 hrsz-ú ingatlan tekintetében pedig 5.000.- Ft/év összegű bérleti díjat határozzon meg. Az utóbbi két terület kis földterületek és csak résztulajdoni hányadok, ezért lettek ilyen alacsony összegben meghatározva a bérleti díjak.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal és az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező egyes ingatlanok hasznosítása ügyében a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

34/2022.(II.10.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező egyes ingatlanok hasznosítása tárgyában

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező egyes ingatlanok hasznosítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta és úgy foglalt állást, hogy a tárgyi ingatlanokat haszonbérletbe adás útján kívánja hasznosítani.
- 2.) A képviselő-testület a
 - a.) a harkányi külterület 0295/1 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 1.6902 ha nagyságú, 23.49 AK értékű, 1/1 tulajdoni illetőségű ingatlan bérleti-liciteljárása során az induló bérleti díjat 135.000.- Ft/év + évente 6 %-os indexálással,
 - b.) a harkányi zártkert 5223 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 2886 m² nagyságú, 8.51 AK értékű 4/24-ed tulajdoni illetőségű ingatlan bérleti-liciteljárása során az induló bérleti díjat 10.000.- Ft/év és
 - c.) a harkányi zártkert 5225 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 921 m² nagyságú, 2.72 AK értékű 2/6-od tulajdoni illetőségű ingatlan bérleti-liciteljárása során az induló bérleti díjat 5.000.- Ft/év, összegben határozza meg. A képviselő-testület a megköthető bérleti szerződés időtartamát 5 év határozott időben állapítja meg.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és az önkormányzat műszaki munkatársát, hogy a vagyonrendeletben előírt eljárást e határozat és a rendelet tartalmának megfelelően folytassa le,

eredményes licit eljárás esetén pedig felhatalmazza a polgármestert a tárgyban kötendő bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Jegyző, Önk. műszaki munkatárs

7.) Beszámoló a közterületi parkolási feladat 2021. évi ellátásáról

Előterjesztő: Márton Béla képviselő, parkoló iroda vezető

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot is tárgyalta a tegnapi napon a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a bizottságnak beszámolt a 2021-es évi parkolás tekintetében, a bizottság javasolta a képviselő-testületnek egy tartózkodással a beszámoló elfogadását.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy amikor a parkolási rendszer ebben a formában bevezetésre került, akkor azt nagy viták előzték meg. Az idő és a beszámolóban látható bevétel összeg bebizonyította, hogy nem volt ez egy rossz elképzelés. Erre a bevételre Harkánynak, mint üdülővárosnak nagy szüksége van, hogy olyan közterületek és parkolók fogadják a vendégeket, ami méltó a fürdő hírnevéhez is. Ennek a pénznek megvan a helye. A képviselő-testületnek még a múlt évben volt egy olyan döntése a parkolási rendszer módosítása tekintetében, hogy a SPAR-al kötött szerződést felmondta. A múlt héten itt voltak a SPAR képviselői, és arról tájékoztatták, hogy szeretnék ha a parkolási rendszerbe valamilyen formában a SPAR parkolói visszakerülnének. Ez az a szolgáltatás a városban, ahol a polgármesteri fogdóórákon a legkevesebb reklamáció ér el hozzá. Ezúton is megköszönte Márton Bélának a közreműködését. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a közterületi parkolási feladat 2021. évi ellátásáról szóló beszámoló elfogadása ügyében a bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

35/2022.(II.10.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a közterületi parkolási feladat 2021. évi ellátásáról szóló beszámoló tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a városban működő közterületi parkolási feladat 2021. évi ellátásáról szóló beszámolót az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

Felelős: Márton Béla, parkolási iroda vezető

Határidő: azonnal

8.) Döntés Harkány külterületi, önkormányzati tulajdonú telephely megnevezésű ingatlan értékesítésével összefüggő kérdésben

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot is tárgyalta a tegnapi napon a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a bizottság ezt a napirendi pontot is megtárgyalta, és javasolta a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy a bizottsági ülésen is javasolta hogy függetlenül attól, hogy ki és milyen célra vásárolja meg az ingatlant, a város településképe szempontjából a licitálásban írja ki az önkormányzat, hogy a terület északi és keleti oldalán kerüljön kiírásra egy védőfásítás.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a harkányi 0276/80 hrsz. alatti telephely, önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelölése és induló licitárának meghatározása ügyében a bizottsági döntéssel és az elhangzott kiegészítéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

36/2022.(II.10.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a kialakításra kerülő 0276/80 hrsz. alatti telephely, önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelöléséről és induló licitárának meghatározásáról

- 1.) A Képviselő-testület a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy a kialakításra kerülő Harkány, külterület 0276/80 hrsz. alatti (jelenleg 0176/71 hrsz-ú) telephely megnevezésű önkormányzati ingatlant értékesítésre kijelöli.
- 2.) Az ingatlan induló licitárát – az ingatlan induló vételárát - az ingatlanforgalmi értékbecslés tartalmával egyezően 14 400 000,-Ft +ÁFA, azaz bruttó 18 288 000 Ft. összegben állapítja meg.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat műszaki munkatársát, hogy az értékesítési eljárást a vagyonrendelet figyelembevételével - feltüntetve a még folyamatban lévő, le nem zárult telekalakítási eljárás tényét és esetleges elutasításának jogkövetkezményeit -, folytassa le.
- 4.) Eredményes licitálás esetén, és a földhivatali telekalakítási eljárás véglegessé válását követően a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.
- 5.) A Képviselő-testület tudomásul veszi azt a tény, hogy amennyiben az érintett ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárás bármely okból megghiúsul, a lefolytatott licitálás érvénytelen, és azt a megghiúsulás indokára figyelemmel meg kell ismételni.
- 6.) A licitálás kiírásában kéri a Képviselő-testület, hogy az ingatlan északi és keleti oldalán a beruházó a védőfásításról gondoskodjon a város településképi szempontjait figyelembe véve.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester
dr. Markovics Boglárka jegyző

9.) Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata – közművelődési és egészségügyi rendelet
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző elmondta, hogy a Baranya Megyei Kormányhivatal szakmai anyagai alapján került áttekintésre a két rendelet. Az első a közművelődési alapfeladatokról szóló rendelet, amelyben pontosítani kellett, hogy milyen alapszolgáltatásokat lát el az intézmény, illetve hogy az intézmény költségvetési szervként működik. Ezeket tartalmazza a rendelet tervezete. Technikailag pedig mivel egy nagyon régi rendeletről van szó, ezért az volt a javaslat, hogy egy új rendelet alkotásával, és a korábbi rendelet hatályon kívül helyezésével kerüljön ez elfogadásra. Lényeges tartalmi változás nem volt a rendeletben.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló rendelet elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

3/2022. (II.11.) számú önkormányzati rendeletét

Az Önkormányzat közművelődési feladatairól

Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző elmondta, hogy a másik a háziorvosi körzetek megállapításáról szóló rendelet módosítása, itt is a Baranya Megyei Kormányhivatal felülvizsgálata, illetve annak utánkövetése történt meg. Az általánosságban jelentkező hiányosságokat, hibákat írta le a Kormányhivatal, ami alapján a rendelet felülvizsgálata megtörtént. A körzetek megállapításánál annyi hiányosság volt, hogy az iskola egészségügyi ellátásnál, valamint a fogorvosi ügyeleti ellátásnál egy körzet van, ez nem volt konkrétan nevesítve a rendeletben. A másik pedig, hogy időközben a Szőlőhegy vonatkozásában új címek kerültek megállapításra, ezeket felsorolták a rendeletben a háziorvosi körzeteknél.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a háziorvosi körzetek megállapításáról szóló 24/2016. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet módosításának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

4/2022. (II.11.) számú önkormányzati rendeletét

a háziorvosi körzetek megállapításáról szóló 24/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

10.)Döntés a MK_TSZ/372/2 (2021) számú Támogatói Okiratban foglalt 2. részfeladathoz kapcsolódóan Megvalósíthatósági tanulmányok elkészítése - szolgáltató kiválasztásáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a fürdőfejlesztési támogatói okiratban három részfeladat volt, ez részletesen leírásra került az előterjesztésben. A 2. részfeladat tartalmazza a megvalósíthatósági tanulmányok elkészítését, ezen belül két tanulmány elkészítését rögzítettek, az egyik a Harkányi Gyógyfürdő fejlesztése, gazdasági hatásainak erősítése. Megkezdtek a beszerzési eljárás lebonyolítását, három cég került megkeresésre, megérkeztek az árajánlatok. A legkedvezőbb árajánlatot az MSB Fejlesztési, Tanácsadó Zrt. tette 13.900.000.- Ft + Áfa összegben. Erre vonatkozóan velük javasolta megkötni a megbízási szerződést. A támogatói okiratban még egy tanulmány van feltüntetve, erre vonatkozóan is megkezdtek a beszerzési eljárás lebonyolítását, de ez nem fogja elérni a képviselő-testület döntési hatáskörét, ezért ezt polgármesteri hatáskörben tudják majd lezárni.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában az MK_TSZ/372/2 (2021) számú Támogatói Okiratban foglalt 2. részfeladathoz kapcsolódóan Megvalósíthatósági tanulmányok elkészítése – szolgáltató kiválasztása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

37/2022.(II.10.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a MK_TSZ/372/2 (2021) számú Támogatói Okiratban foglalt 2. részfeladathoz kapcsolódóan Megvalósíthatósági tanulmányok elkészítése - szolgáltató kiválasztásáról

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és jelen határozatával úgy dönt, hogy az MK_TSZ/372/2 (2021) számú Támogatói Okiratban foglalt 2. részfeladathoz kapcsolódóan „A Harkányi Gyógyfürdő fejlesztése, gazdasági hatásainak erősítése” tárgyban Megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.) szám alatti székhelyű gazdasági társasággal köt szerződést, a részéről benyújtott ajánlattal egyező tartalommal.
A tanulmány elkészítésének díja: 13.900.000 Ft + ÁFA
- 2.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a tárgyi szerződés előkészítésére, egyben felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

11.)Döntés „Rendezvénysátrak beszerzése TOP- pályázat keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az előző TOP-os pályázatokhoz kapcsolódóan volt egy 2. számú eszközbeszerzés, amit végül tavaly év végén eredménytelenné kellett nyilvánítani. Az ajánlati kötöttségek lejártak, így nem volt érvényes ajánlat egyik részegységben sem. Ennek a közbeszerzési eljárásnak egy fontos részét képezte egy nagy rendezvénysátor beszerzése, viszont az áremelkedések miatt annak a mostani értéke már nem fér bele a pályázat által biztosított keretbe. A

projektmenedzsmenttel egyeztetve arra jutottak, hogy a közbeszerzési eljárásnak a műszaki tartalmát módosítanák, csak a rendezvénysátor vonatkozásában kezdenék el a közbeszerzési eljárást. Az egybeszámítási kötelezettségek miatt szintén Uniós Nyílt eljárást kell lefolytatni, viszont nem kell előzetes tanúsítványt szerezní, utólag vizsgálja le a hatóság ennek a jogszerűségét. Ez a közbeszerzési eljárás feltételes eljárás kell, hogy legyen mert a határidő ismételt csúsztatása miatt a projekt mérföldköveit módosítani kell. A módosítási igényt már a hét elején beadta a projektmenedzser, ebben a nyár vége van megjelölve, remélhetőleg addig egy eredményes közbeszerzési eljárás kerül lefolytatásra, és az eszközöket is leszállítják. A műszaki tartalom szerint 1 db 10x50 méteres sátor, és 2 db 3x3 méteres kisebb sátor kerülne megvásárlásra. Ezt a művelődési ház igazgatójával egyeztették. Ez az elképzelés pályázati keretbe is beleférne.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a „Rendezvénysátrak beszerzése TOP-pályázat keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás felhívásának és dokumentációjának elfogadása és a közbeszerzési eljárás megindítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

38/2022.(II.10.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés „Rendezvénysátrak beszerzése TOP-pályázat keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás felhívásának és dokumentációjának elfogadásáról és a közbeszerzési eljárás megindításáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti napirendi ponthoz tartozó előterjesztést megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a „Rendezvénysátrak beszerzése TOP-pályázat keretében” tárgyú, feltételes közbeszerzési eljárás felhívását és dokumentációját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, amely alapján a tárgyi uniós, nyílt közbeszerzési eljárás megindítható.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy utasítsa a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

12.)A polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos munkáltatói döntések meghozatala

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy elkészült a 2022. évi szabadság terve, kérte, hogy támogassa a képviselő-testület az elképzeléseit a szabadsága felhasználásával kapcsolatban.

Dr. Markovics Boglárka jegyző hozzátette, hogy az előterjesztés két táblázatot tartalmaz, az egyik az idei évi szabadság terv, a másik pedig a tavalyi évi szabadság felhasználása, mindkettőt el kell fogadnia a képviselő-testületnek.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a polgármester 2022. évi szabadságtervének és 2021. évi szabadság-felhasználásának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

39/2022.(II.10.) sz. Önkormányzati hat.:

A polgármester 2022. évi szabadságtervének és 2021. évi szabadság-felhasználásának jóváhagyása

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Baksai Endre Tamás polgármester 2022. évi szabadságának ütemezését jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
2. Felkéri a polgármestert, hogy a folyó évi szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet az igénybevételt követő ülésén a két ülés között eltelt időszakról szóló beszámoló keretében tájékoztassa;
3. Baksai Endre Tamás polgármester 2021. évre vonatkozó tényleges szabadság-felhasználását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

13.)TAO Sporttelep fejlesztési program 2022-2023 év megtárgyalása

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Baksai Endre Tamás polgármester megjegyezte: az előterjesztésben látja, hogy a beruházási összeg ketté van bontva, itt ki mennyit fizet, miért van ez felbontva?

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy a pályázatnál kétféle megítélés van, vagy 5 millió forint alatti a beruházás, akkor nem kell jelzálogjogot bejegyeztetni az ingatlanra, vagy 5 millió forint feletti. Itt két részből áll a beruházás, az automata öntözőrendszer fejlesztése 5 millió forint feletti, és plusz az edzőpálya felújítása. Ez a felújítás minden évben 5 millió forint felett volt, ezt mind TAO pénzből fizették. Javasolta, hogy a határozati javaslat 1. pontja kerüljön kiegészítésre azzal, hogy az MLSZ 2022-2023 évi TAO program keretében az edzőpálya fejlesztésére-felújítására nyújt be pályázatot a Sportegyesület.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a Harkány, Petőfi Sándor u. 42., 242/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulás megadása ügyében az előterjesztéssel és az elhangzott kiegészítéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

40/2022.(II.10.) sz. Önkormányzati hat.:

Tulajdonosi hozzájárulás megadása, a Harkány, Petőfi Sándor u 42. (242/7 hrsz-ú) ingatlan vonatkozásában

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az 1/1 tulajdoni hányad arányban tulajdonát képező harkányi 242/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a Harkányfürdő Sportegyesület pályázatot nyújtson be az MLSZ 2022-2023 évi TAO program keretében az edzőpálya fejlesztésére-felújítására.
2. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint tulajdonosi joggyakorló hozzájárul ahhoz, hogy a Harkány, Petőfi S. u. 42. sz. 242/7 hrsz-ú ingatlanra a felújítás megvalósításától számított 5 év határozott időre az igénybe vett támogatás mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester

14.) Egyebek

- **Döntés a 29/2022. (I.27.) sz. önkormányzati határozat módosításáról (Szociális tűzifa juttatás – 3. forduló – határidő módosítása**

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az 1. számú határozati javaslat azért került a képviselő-testület elé, mert a 3. fordulós szociális tűzifa pályázatot a legutóbbi ülésen meghirdette, viszont elég rövid határidő volt a benyújtásra, közben a szociális ügyintéző megbetegedett, és közben letelt a határidő. Arra tett javaslatot, hogy a 29/2022. (II.10.) számú határozat 2. pontja kerüljön módosításra a határidő tekintetében.

Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a megadott időszakban elvittek néhány kérelmet, viszont azok nem érkeztek vissza, így nem volt beadott kérelem sem.

Baksai Endre Tamás polgármester a képviselő-testülettel történt egyeztetés után javasolta, hogy február 21. legyen az új beadási határidő. Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a 29/2022. (I.27.) sz. önkormányzati határozat módosítása ügyében a kiküldött határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

41/2022.(II.10.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a 29/2022. (I.27.) sz. önkormányzati határozat módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete -a 2021. évi önkormányzati tűzifa juttatás biztosításáról – 3. forduló – szóló 29/2022. (I.27.) számú önkormányzati határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Az igénylési lehetőség 3. fordulójának meghirdetéséről helyben szokásos módon gondoskodik azzal, hogy a kérelmek benyújtásának határideje 2022. február 21. napja.

A határozat többi pontja változatlan formában hatályban marad.

Határidő: azonnal, illetve kérelmek benyújtására 2022. február 21.

Felelős: jegyző

- **Döntés a 168/2021. (XII.17.) számú önkormányzati határozattal elfogadott Harkány Város 2022. évi rendezvénynaptárával összefüggően**

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a képviselő-testület a 168/2021. (XII.17.) számú határozatával elfogadta Harkány Város 2022. évi rendezvénynaptárát, amelyben akkor összegek nem szerepeltek. A bizottság is úgy foglalt állást abban a kérdésben, hogy mielőtt a költségvetés elfogadásra kerül, azzal párhuzamosan folyjanak az egyeztetések a rendezvények ügyében. A művelődési ház igazgatója polgármester úrral egyeztetve két féket is beépített a rendezvénynaptárba, erről szól a határozati javaslat. A 2022.05.25. napjára tervezett Gasztrokulturális Családi Nap elnevezésű rendezvény kizárólag abban az esetben kerül megrendezésre, ha az intézmény által beadott Harkányi Közösségi Élet Újraindítása megnevezésű pályázat támogatást nyer. Ugyanez a feltétel vonatkozik a 2022.10.08. napjára tervezett Lecsópárbaj és a Harkányi Advent és Téli Vásár elnevezésű rendezvényre is, csak akkor kerülnének megrendezésre a rendezvények, amennyiben a beadott pályázat támogatást nyer, vagy amennyiben Harkány Város Önkormányzatának 2022. őszi költségvetési helyzete- különös tekintettel az adóbevételek alakulására – azt lehetővé teszi.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a 168/2021. (XII.17.) számú önkormányzati határozattal elfogadott Harkány Város 2022. évi rendezvénynaptárának ügyében a kiküldött határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

42/2022.(II.10.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a 168/2021. (XII.17.) számú önkormányzati határozattal elfogadott Harkány Város 2022. évi rendezvénynaptárával összefüggően

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 168/2021. (XII.17.) számú önkormányzati

határozattal elfogadott Harkány Város 2022. évi rendezvénynaptárában feltüntetett

- a.) 2022.05.28. napjára feltüntetett Gasztrokulturális Családi Nap elnevezésű rendezvény kizárólag abban az esetben kerül megrendezésre, ha az intézmény által beadott EMT-TE-B-A-22-0061 kódszámú Harkányi Községi Élet Újraindítása megnevezésű pályázat támogatást nyer.
 - b.) 2022.10.08. napjára tervezett Lecsópárbaj elnevezésű rendezvény és a Harkányi Advent és Téli Vásár elnevezésű rendezvény kizárólag abban az esetben kerül megrendezésre, ha az intézmény által beadott EMT-TE-B-A-22-0061 kódszámú Harkányi Községi Élet Újraindítása megnevezésű pályázat támogatást nyer, vagy amennyiben Harkány Város Önkormányzatának 2022. őszi költségvetési helyzete- különös tekintettel az adóbevételek alakulására – azt lehetővé teszi.
2. Az előző pontokban nevesített rendezvények megtartása esetén azok költségvetését a képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Felelős: polgármester, igazgató

Határidő: értelemszerűen

Dr. Markovics Boglárka jegyző tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy több alkalommal felmerült a lakosság kedvezményes fürdőbelépőjének ügye. A képviselő-testület tavaly a 130/2021. (IX.23.) számú határozatával döntött, hogy az 50%-os harkányi fürdőbelépő kártyával rendelkezők részére 2021. október 1. napjától kezdődően maximum 6.500 fő részére kedvezményes belépési lehetőséget biztosít a Fürdőbe, 1000,-Ft/fő belépődíj megfizetése mellett. A fürdőtől kértek egy visszacsatolást, hogy áll ez a belépői szám az 2022. február 8-án 5422 fő volt, lassan el fogják érni a végét, a képviselő-testületnek el kell majd döntenie, hogy legyen tovább. A másik dolog, amit Herendi Ferenc igazgató úr felvetett, hogy több politikai szervezet lakossági fórumot tartana a választási időszakban, erre konkrét igény is érkezhet. A javaslat az volt, hogy a szabad kapacitás terhére, ennek a függvényében minden párt vagy jelölő szervezet egyenlő feltételekkel, ingyenesen kapjon helyszínt az intézményben. Erre vonatkozóan kéri a képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a választási időszakban tartandó politikai szervezetek részére ingyenesen nyújtandó helyszín ügyében az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

43/2022.(II.10.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés ingyenes helyiség használatról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a választási időszakban (kampányidőszakban) jelentkező párt vagy jelölő szervezet részére, választási gyűlés vagy lakossági fórum tartása céljából a szabad kapacitás terhére egyenlő feltételekkel ingyenesen biztosítja a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok helyiségét.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Herendi Ferenc igazgató

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a kedvezményes fürdőbelépőjegyekkel kapcsolatban a 2021. december 30-i Felügyelő Bizottsági ülésen ez a téma megtárgyalásra került. Akkor a felhasznált jegyek száma kb. 3.000 volt. Ez a kedvezmény az előző években is a januári, februári időszakra szokott kiterjedni. Amikor a következő képviselő-testületi ülés lesz, akkor kell egy aznapi állást kérni a fürdőtől és akkor lesz szükség majd a képviselő-testület döntésére. További kérdés, észrevétel hiányában megköszönte mindenkinek a részvételt, a képviselő-testületi ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2022. február 10. 11.30 órakor.

K.mft.


Baksai Endre Tamás
polgármester


Gellen Antal
jkv. hitelesítő




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő