

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 30-án (kedd) 17.00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásán

Az ülés helye: Harkányi Művelődési Ház, 7815 Harkány, Kossuth Lajos u. 2/a.

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
Remmert Ferenc külsős alpolgármester
Kiss-Kálmán Éva, Éva Ferenc, Monostori Zsolt János, Márton Béla, Gellén Antal képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
Herendi Ferenc Művelődési Ház igazgató
Marosi András Harkányi Városgazdálkodási Zrt. vezérigazgató
Szilágyi Tibor Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tag

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Kb. 10 fő harkányi lakos
Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Baksai Endre Tamás polgármester: Köszöntötte a megjelent lakosokat a közmeghallgatáson, köszöntötte a hivatal osztályvezetőit, az intézmények vezetőit és minden résztvevőt. Elmondta, hogy folyamatosan próbáltak megfelelő időpontot találni a közmeghallgatás megtartására, várták, hogy esetleg a vírus helyzet kicsit javul, vagy alább hagy, de sajnos ez nem történt meg. A Kórházban az oltások rendben mennek, szinte minden oltás elérhető, a vírushelyzet javulása érdekében mindenkit arra biztat, hogy saját maguk és társaik biztonságára tekintettel mindenki vegye fel az oltást. Megállapította, hogy a képviselő-testület tagjai teljes létszámmal megjelentek, 7 fő testületi tag jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Megállapította, hogy a közmeghallgatás meghirdetésére az SZMSZ által megadott határidőben került sor. Jegyzőkönyv vezetésre felkérte Vaszlavik Erika jegyzőkönyv vezetőt. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Kiss-Kálmán Éva és Monostori Zsolt János képviselőket. A jegyzőkönyv vezető és hitelesítők személyéről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, Kiss-Kálmán Éva és Monostori Zsolt János képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a közmeghallgatás tekintetében külön témát, napirendet nem határoztak meg. Az elmúlt évben 2020. október 7-én tartották meg az évi közmeghallgatást, akkor ott kezdték, hogy a 2019. őszén megválasztott képviselő-testületnek a 2019-2024 évi önkormányzati ciklusra a megszavazott és elfogadott polgármesteri programot fel kellett függeszteni és az újra tervezésen gondolkodni. A legfontosabb feladat az volt, hogy pénzügyileg biztos lábakra állítsák a várost. Bizonyára mindenki értesült arról, hogy az önkormányzatok jelentős terhet

vállaltak, kaptak a pandémia okozta válságkezelésben. Mindenki tapasztalhatta, hogy a gépjárműadó elkerült az önkormányzatoktól, az iparüzési adó fizetésének a rendszere megváltozott, a vállalkozók esetében ez egy könnyítés, viszont az önkormányzatoknak ez a bevétel félig-meddig kiesett. Ugyanez a helyzet az idegenforgalmi adó tekintetében is, a tavalyi évben az ideérkező vendégeknek nem kellett idegenforgalmi adót fizetni, és az önkormányzatok már nem kapják az államtól a beszedett idegenforgalmi adó utáni támogatást sem. A parkolási bevételek szüneteltetése is nagymértékben megnehezítette az önkormányzat költségvetését. Sajnos a Covid okozta válságkezelés hozta jogszabályoknak köszönhetően várhatóan a 2022-es évre is úgy kalkulálnak, hogy nagyságrendileg 300 millió forinttal kisebb költségvetésből fog az önkormányzat gazdálkodni. Nagyon szigorú és takarékos gazdálkodást kell folytatni. Az összes önerős beruházást félre kellett tenni, vagy újra gondolni. Az önkormányzat költségvetését stabilizálták, véleménye szerint elég jó pénzügyi kondíciókkal vágnak neki a 2022-es évnek. Az már előre látható, hogy a jövő évben kötelező minimálbér emelés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt-t nagyon súlyosan fogja érinteni, mivel árat nem emelhetnek semmilyen tekintetében a jelenleg érvényes jogszabály értelmében. Itt biztos, hogy valamilyen külső megoldásra lesz szükség az év folyamán. Ugyanez a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. esetében is ez elmondható, majdnem az összes dolgozót érinti a béremelés, a külsős munkák várhatóan a jövő évben is ki fognak esni. Vannak még olyan pályázatos projektek, például az Ipari park pályázat, várhatóan oda is jelentős forrásokat kell átcsoportosítani, ugyanakkor elindulnak az új, kiírt projektek is. Az elmúlt 7 évben voltak nehéz idők, azokat is átvészelték, véleménye szerint megvannak azok a szakemberek, akikre támaszkodhatnak, akikkel ezt a csatát is meg fogják vívni. Átadta a szót Dr. Markovics Boglárka jegyző asszonynak, hogy a hivattal kapcsolatos beszámolóját tegye meg.

Dr. Markovics Boglárka jegyző köszöntött mindenkit a közmeghallgatáson. A hivatal működésével kapcsolatban néhány nagyon fontos információt szeretne megosztani a jelenlévőkkel. A jelenlegi hivatal struktúrája 2020-ban jött létre, a korábbi három kistelepülés kivált és létrejött a Harkányi Polgármesteri Hivatal, így csak és kizárólag harkányi ügyekkel foglalkoznak. Az állományi létszám 22 fő, akikkel ezt a formát létrehozták 2020-ban és működik azóta is. A struktúra tekintetében is változatlan a felállás, két osztály működik, ezen felül három fő közvetlenül a jegyző irányítása alatt végzi a munkáját. Az ügyfélfogadási rend is évek óta változatlan. Az ügyiratforgalom folyamatosan nőtt az évek alatt, nagyságrendileg 8.000 főszám van, az alszámok 17.000 körül alakulnak. A hivatal készíti elő a képviselő-testületi és bizottsági ülések szakmai anyagait. A 2021-es év ebben a tekintetben is speciális volt, a pandémia alatt, fél évig a képviselő-testület központi korlátozó intézkedések miatt nem ülésezhetett, minden hatáskört a polgármesterek gyakoroltak, így a polgármester úr döntés csomagokkal határozott azokban az ügyekben, amelyeket korábban képviselő-testületnek kellett megtárgyalni, 13 döntés csomag volt, ezeknek a keretében 84 polgármesteri határozat született. 2021 nyarától, ahogy a vírus helyzet javult, a képviselő-testületek újra ülésezhettek, az első megtartott képviselő-testületi ülésen átbeszélték a meghozott polgármesteri határozatokat, és azokat elfogadták. Nyár óta a képviselő-testület 11 alkalommal ülésezett, melynek keretében 82 határozat, és 16 rendelet született. Természetesen mind a polgármesteri előterjesztések, mind a képviselő-testületi előterjesztések ugyanolyan előkészítő munkát igényeltek, polgármester úr részére is ugyanolyan részletes anyagokat készítettek elő, mint a képviselő-testület részére, összesen 124 előterjesztés készült ebben az évben. Az önkormányzat jelenleg is két bizottsággal működik, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság és a Szociális Bizottság. A hivatali munka részét képezi, a klasszikus hivatali ügyek mellett, a pályázati munka. Vannak kifejezetten pályázatos munkatársak, akik az önkormányzattal vannak jogviszonyban, de természetesen együtt kell dolgozniuk a kollégákkal, jelenleg kb. 40 pályázat van valamilyen szakaszban az önkormányzatnál és ezáltal a hivatalnál. Ezt úgy kell elképzelni, hogy vannak olyan pályázatok, amelyek beadás előtt vannak, itt előkészítő munka folyik, van olyan pályázat ami menedzselés alatt van, és támogatói okiratra vár, és vannak olyan pályázatok is, amelyek befejezett,

elszámolt pályázatok, de fenntartási időszakban vannak, ezek kapcsán a fenntartási jelentéseket kell elkészíteni, ezekre szintén oda kell figyelni. A 2021. évben a járványhelyzet miatt speciális feladatokat is elláttak, besegítettek az egészségházban, a betegforgalom irányításában, az oltás szervezésében több kolléga is telefonos ügyfélszolgálatot is végzett. A hivatal a pandémia alatt is folyamatosan működött, néha ez nagyon nehéz volt, mivel voltak szórványosan megbetegedések, bár próbáltak nagyon odafigyelni a védekezésre és a higiéniai szabályokra. Ma is nagyon erős a fluktuáció a hivatalban, ezért nehéz megfelelő kollégát találni, az idén kb. 6 fő cserélődött ki az állományban. Összességében mind a pandémia, mind a többi nehezítő tényező ellenére a kollégák helyt álltak, köszönetet mondott minden munkatársának az idei évben elvégzett munkára vonatkozóan.

Baksai Endre Tamás polgármester megköszönte jegyző asszony tájékoztatóját. Átadta a szót Szilágyi Tibor igazgatósági tagnak, mutassa be, hogy mi történt az elmúlt időszakban a fürdőben, milyen fejlesztések zajlottak és mi várható a jövőben.

Szilágyi Tibor igazgatósági tag köszöntött minden résztvevőt a közmeghallgatáson. Elmondta, hogy sokkal jobb lett volna ezt az előadást egy nagyobb közönségnek megtartani, de sajnos a vírushelyzetre tekintettel ez a jelenlegi helyzetben nem kivitelezhető. 2019. október 9-én átadták a munkaterületet a fürdőben a nyertes kivitelezőnek, megkezdődött a munka. Miután a bontási munkák befejeződtek, hetekig 24 órában működtek a szivattyúk, hogy az építkezés legmélyebb pontján ki lehessen a munkagödört ásni és az alapozást el lehessen kezdeni, ez egy nehézség volt, mindjárt az építkezés elején. 2020 tavaszán megérkeztek a 36 méteres ragasztott fatartók, ezek Ausztriában készültek, kamionnal hozták az egész országon keresztül. Ez akkor egy nagy látványosság volt, ahogy megérkezett az építkezés helyszínére. 2020 augusztusára már majdnem szerkezetkész állapotban volt az épület, elindultak a burkolási munkák, 2021. január végére majdnem teljes mértékben befejeződtek a munkálatok. 2021. áprilisa után megkezdődtek a próbaüzemek. Az épület 1280 m² a csarnok fedett területe, 766 m² vízfelület, 3 db medence található, a 2 belső, fedett medence 32-34 °C, a külső medence 30-34 °C hőmérsékletű. Minden automatizálva van, a világítás, a szellőzés, az élményelemek mind egy számítógépről vezérelhetők, ami regisztrál mindent. A visszajelzések nagyon pozitívak, az induláskor voltak problémák a víz hőfokával, de sikerült üzemi hőfokra állítani a medencéket, azóta nincs probléma, tetszik a vendégeknek a téli élményfürdő. Ezzel párhuzamosan 2021. áprilisban elindult ennek a beruházásnak a további projektje, a külső gyerekvilág építése is. Ez 4 víztérből álló, 550 m² vízfelületű medencét tartalmaz, a 25 cm vízmélységtől, a 100 cm vízmélységig, különböző medencét foglal magában. Jelen helyzetben a medencék víz alatt vannak, a beruházás elkészült, ahogy megjön a tavaszi jó idő próbaüzemmel folytatódik az üzembe helyezés. Remélhetőleg ezt a szolgáltatást is a szezonra teljes üzemben a csarnokhoz tudják kapcsolni. A 3-as medencecsarnok és gyermekvilág 3,5 milliárdos kormányzati támogatásból valósult meg, majdnem napra pontosan 2 év alatt. Ha minden jól megy, még az idei évben ki lehet írni a feltételes közbeszerzést a kivitelezőre, ha meglesz a kivitelezési összeg, remélhetőleg a támogatási összeg is megérkezik és tudják folytatni a fejlesztéseket. Ez a következő ütem 5 nagyobb projekt elemet tartalmaz, egy 2000 m² vízfelületű, 1200 m³-es mediterrán medencét, 1400 m² vízfelületű, 800 m³-es hullámedencét, szociális vizesblokk, illetve öltözőépületet, ez 600 szekrényes öltözőt jelent, férfi és női vizesblokkokat, egy 6 vendéglátóhelyet magában foglaló ételudvart, illetve hűtött szeméttároló, tömörítő üzemet egyben, ami előkészíti a szemetet a feldolgozáshoz. Képekben is bemutatta az előzőekben felsorolt projekt elemek látványterveit. Elmondta, hogy a következő fejlesztés kapcsán egyenlőre a tervezésre kaptak a Kormánytól forrást, ez még csak vázlat szerűen van meg, ezt a videót is bemutatta. Ennek kapcsán a Kossuth Lajos utca és a Bajcsy-Zsilinszky utcai bejárat tengelyének a felújításáról lenne szó, a Kossuth Lajos utca felől egy 12 hónapban nyitva lévő gyógyászati bejárat, ehhez közel egy 3000 m²-es új gyógyászati épület kerül megtervezésre, megújulna a színpad, a színpad előtti tér, felújításra kerülne a forgatógépház, a Bajcsy-Zsilinszky utcai

bejárat helyén egy új, nyári, strandi bejárat kerülne kialakításra, valamint a jelenlegi irodaházból bővítéssel egy 4 csillagos szálloda kerülne megépítésre. Nagyon nagy előrelépés lenne mind a fürdőnek, mind a városnak egy közvetlen fürdő összeköttetésű, saját tulajdonú és saját üzemeltetésű szálloda.

Baksai Endre Tamás polgármester megköszönte igazgató úr tájékoztatását. Elmondta, hogy mind az előző és a mostani ciklus önkormányzati programját is úgy határozták meg, hogy a fürdő kerüljön a középpontba, ez határozza meg a város rövid és közép távú jövőjét. A fürdőn kívül sok egyéb feladat is van a városban. Az elhangzott prezentációval érzékeltetni szeretnék volna, hogy mekkora munka zajlott az elmúlt években a fürdővel kapcsolatban. Ezúton is megköszönte minden kolléga munkáját, aki valamilyen szinten részt vett a fejlesztésekben. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a fürdőben az ősz folyamán Dr. Zsadányi Zsolt igazgató úr távozott az igazgatóságból, az ő helyét Muity György úr vette át az igazgatóságban. Megjelentek az új TOP pályázatok, erre már az elmúlt 1-1,5 évben gözerővel készültek, összesen 16 projekt elemet állítottak össze, nyilván mindenre nem tudnak pályázni, csak azokra az elképzelésekre, amire lesz kiírás. A kiírt, már ismert pályázati csomagokból összeállítottak néhány projektelemet, ezeket sorolta fel: Dankó Pista utcai forgalmi rend kialakítása, az előző ciklusban a volt önkormányzati telephely lebontásra került, helyén parkoló került kialakításra. Az ott lakók nyugalma érdekében tovább kell ott alakítani a forgalmi rendet, hogy ki lehessen jutni a főutcára. Nagyon sok probléma van a városban a vizekkel, gond van a belvízzel, ivóvízzel, szennyvízzel. Az elmúlt önkormányzati ciklusokban nem túl sok gondot fordítottak ezeknek a víziközműveknek a fejlesztésére. Az ősz folyamán több alkalommal egyeztettek a Baranya-Víz Zrt. vezetőivel, remélhetőleg majd a jövőben lesz lehetőség pályázatokban gondolkodni, de előre láthatólag ezek nagymértékű önerős beruházások lesznek. Ennek megfelelően új ivóvíz kút tervezése indult el, ezzel párhuzamosan a megújítandó ivóvízhálózatokat is tervezettni szükséges. Remélhetőleg a jövő nyárra odáig el tudnak jutni, hogy a kútfúrás valamilyen formában a célegyenesbe kerül. A jelenleg kiírt pályázatok közül a legelső, ami beadható lesz, a VP- Piac fejlesztés pályázata, vannak olyan épületek még, amelyek felújításra szorulnak, abba az irányba mennének tovább a felújítási tervekkel. A meglévő ipari park pályázathoz lesz újabb kiírás, az iparfejlesztést folytatni szeretné. Várhatóan lesz szennyvíz beruházásra is pályázati kiírás. Ez érintheti a víkend telepet is, ha bármilyen forrásból az üdülőterületen szennyvíz hálózatot szeretnének építeni, akkor elengedhetetlen a szennyvíztelep rekonstrukciója. A probléma ott kezdődik, hogy a víkend telep lakóinak véleménye szerint vannak, akik szeretnék a szennyvízhálózat kiépítését, és vannak, akik viszont nem támogatják, így nagyon nehéz ezt megvalósítani. Ugyanígy jártak a víkend telepen az internet hálózattal is, közel 1400 ingatlan található a területen, két szolgáltató is felmérte a területet, közel 400 igény volt az internetre, a többi ingatlan tulajdonos semmit sem reagált. A szolgáltatók akkor ezt visszautasították, úgy tűnik, hogy egy másik szolgáltató majd piaci alapon meg fogja finanszírozni és építeni a hálózatot. Néhány évvel ezelőtt a Ságvári üdülőtelepen épült ki a szennyvíz hálózat, ott a lakók partnerek voltak, egy víziközmű társulat jött létre, az egész beruházás bruttó 55 millió forint volt, a Baranya-Víz Zrt. ennyiért építette ki a hálózatot, a lakók 5 és 10 éves fizetési ütemezéssel összesen kb. 8 millió forinttal járultak hozzá a beruházáshoz, ez csak néhány házat érintett. Az önkormányzat a víkend telepi szennyvíz beruházást saját költségvetésének a terhére képtelen felvállalni. A víkend telepi városrész a legelmaradottabb, mivel az nem lakóövezetnek épült, de próbálnak minél több beruházást, fejlesztést ott megvalósítani. A gépállomás lakóterületen az úthálózat felújítására lenne szükség, valamint a legégetőbb probléma a belvízzel van. Ha az ipari park fejlesztés meg tud valósulni, akkor ott a belvízzel kapcsolatban pozitív változás fog történni. A terehegyi városrész ügyében jelenleg van egy hegyi út felújítására kiírt pályázat, ehhez tudtak mellé társítani további útszakaszokat. Folynak a közösségi terek fejlesztései, a kormányhoz külön kérelmet nyújtottak be két terület fejlesztésére, a Református Templom udvarában lévő skanzen befejezésére, valamint a terehegyi játszótér fejlesztésére szeretnének forrásokat igényelni. Ennek az önkormányzati ciklusnak az eddigi legnagyobb fejlesztése a belvíz pályázat, ez két pályázatból áll, összesen 1 milliárd forint értékű, ami érinti a város összes olyan gócpontját, hogy a belvizeknek a megfelelő elvezetése megoldódjon, ez most van tervezés alatt. További kisebb beruházások is folynak a városban, például az óvoda fűtés korszerűsítése, vizesblokkok felújítása, a sportcsarnok bejáratainak akadálymentesítése. Nagyon sok probléma van az orvosi ügyelettel, ez elsősorban pénzügyi probléma, de nagyon kevés az olyan orvos, aki ügyeletet vállalna. Folyamatosan emelni szükséges az orvosi órabéretet, sok tízmillió forinttal kell az önkormányzatnak az orvosi ügyelet finanszírozásába beszállni. Ameddig a költségvetés biztosítja, addig a képviselő-testület ki fog tartani az orvosi ügyelet megtartása mellett, de lehet, hogy eljön az az

idő, amikor Siklós vagy Vajszló településekhez kell csatlakozni az orvosi ügyelet szempontjából. A következő 3-6 hónapra meg kell próbálni további orvosokat találni, akik hajlandóak lennének ügyelni. A szociális juttatások kapcsán elmondta, hogy szociális tűzifát az önkormányzat már saját tűzifa keretéből tudja biztosítani a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. jóvoltából, mivel a lakosság szám 5000 fő fölé került, így nem jogosult pályázati támogatásra. A rászoruló és az igénylők részére ez az idei évben is biztosítva lesz. A szociális étkeztetésben több mint 100 fő időskorú vesz részt, nagyon kedvezményes díj fizetése mellett. Ebben az évben 455 gyermek kapott tanévkezdési, települési támogatást, 10.000.- Ft összegben, a magasabb összegű, 30.000.- Ft összegű emelt tanévkezdési támogatást, ebből 87 gyermek kapott, ezt az idei évben vezette be a képviselő-testület a járványhelyzetre tekintettel. Véleménye szerint az elmúlt időszakban nagyon sokat tudtak segíteni a szociálisan rászoruló részére. Az év lement viszonylag nagyobb fennakadások nélkül, a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. munkatársai helyt álltak ebben az évben is, a feladatukat csökkenő támogatás ellenére kellett ellátniuk, összesen nagyságrendileg 60 fő dolgozik a város és a fürdő rendjének a fenntartásában. Megköszönte mindenki munkáját. Az utolsó zöldhulladék elszállítás napja 2021. december 11. lesz, mindenkit arra kért, hogy addig helyezze ki a zöldhulladékot a megfelelő módon. Próbáltak takarékoskodni az idei évi költségvetéssel, ezért nagyon sok rendezvény elmaradt, át lett strukturálva, a képviselő-testület ragaszkodott az Advent szabadtéri rendezvény megtartásához, a mai napra a korcsolyapálya elkészült, mind a harkányi lakosokat, mind az ide érkező vendégeket nagy szeretettel várják az Adventi rendezvényre. Az elmúlt 1,5 órában próbálta összeszedni az idei évben elvégzett legfontosabb feladatokat, remélhetőleg mindenki megfelelő tájékoztatást kapott a város életéből. Megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában megköszönte mindenki részvételét, a közmeghallgatást bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2021. november 30. 18.45 órakor.

K.mft.


Baksai Endre Tamás
polgármester


Kiss-Kálmán Éva
jkv. hitelesítő




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő

