

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. július 23.-án (hétfő) 7.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalója Harkány, Petőfi S. u. 2-4.

Jelen vannak: Dr. Imri Sándor polgármester
Markovics János, Barkó Béla, Döme Róbert képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyvvezető

Dr. Imri Sándor polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait a rendkívüli ülésünkön. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Barkó Béla és Döme Róbert képviselőket javaslom.

Dr. Imri Sándor polgármester javaslata alapján a Képviselő testület (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan Barkó Béla és Döme Róbert képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Dr. Imri Sándor polgármester: Javaslom a kiküldött napirendi pontokat fogadjuk el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának 10/1994.(XI.28.) az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló rendelet módosítása**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

- 2.) Harkány-Siklós Állat és természetbarátok Egyesület állattartási ügyének megtárgyalása**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának 10/1994.(XI.28.) az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló rendelet módosítása**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Megvizsgáltuk a rendeletünket, van potenciális vevő, aki bérlőként megvásárolná az egyik önkormányzati ingatlant. Úgy ítéltük meg, hogy túlzottan nagy

kedvezményeket biztosít az önkormányzati rendeletünk. Javasoljuk, hogy ezt vizsgálja felül a képviselő-testület és igazítsa a jelenlegi piaci helyzethez a rendeletet. Ha bérlő jelentkezik vásárlásra, akkor kötelesek vagyunk részletfizetést biztosítani a számára, ez az időtartam 20-30 év között van meghatározva a rendeletünkben, ami nagyon hosszú időtartam, a törvény szerint 15 év engedélyezhető, erre az időtartamra szeretnénk meghatározni a részletfizetés lehetőségét. A kamatoknál a jegybanki alapkamat kétszeresét javasoljuk a rendeletben meghatározni. Ezt azért tartom fontosnak, mert így a vevőt ez arra ösztönzi, hogy egyösszegű fizetést vállaljon. Egyösszegű fizetés esetén a piaci vételár 80 %-áért vehetné meg az ingatlant. Ezekkel a javaslatokkal szeretnénk a rendeletet módosítani.

Barkó Béla: Ebben az esetben nincs licit?

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Nincs licit, az értékbecslő által meghatározott ár 80 %-áért veheti meg a bérlő, vagy részletfizetést kell biztosítanunk.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal megalkotta a

11/2012.(VII.23.) számú rendeletét

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 10/1994.(X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

2.) Harkány-Siklós Állat és természetbarátok Egyesület állattartási ügyének megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Polgármester úr kiadta azt a kötelező határozatot, amely arra kötelezi az állattartót, hogy csökkentse le az állatok számát. Ezt a határozatot megfellebbezte az Egyesület. A múlt alkalommal rendkívüli ülésén a képviselő-testület elbírálta és elutasította a fellebbezést. A Kormányhivatallal felvettem a kapcsolatot ebben az ügyben, megállapítottuk, hogy megszűnt az önkormányzat hatásköre mindennemű állattartási ügyben. Központilag szabályozott a kedvtelésből tartott állattartás, megszűnik az önkormányzat szabályozási jogköre. Azt kérjük, hogy vonja vissza a képviselő-testület a 132/2012.(VII.16.) számú határozatát, a polgármester úr pedig kiad egy visszavonó határozatot. A jegyző hatáskörébe került ismét a nem megfelelő állattartás ügyében a fellépés. Birtokvédelmi eljárás keretében fogjuk tudni az ügyet rendezni. A Gyógyfürdő Zrt. már be is adta a kérelmét, hogy a működését zavarja az állattartás. Első körben egy birtokvédelmi határozatot fogunk kiadni, amit megtámadhat az ügyfél a bíróságon és a Gyógyfürdő Zrt. ellen. Lesz egy jegyzői határozat is kiadva, mert jogszabály meghatározza, hogy úgy kell állatot tartani, hogy az a lakóközösség nyugalma ne zavarja, amennyiben ezt nem tartja be a jegyző eljárhat.

Barkó Béla: Kössünk ki határidőt.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A héten elindul az eljárás ebben az ügyben.

Dr. Imri Sándor polgármester: Akkor bárki, bármennyi állatot tarthat?

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Megszűnt a korlátozási lehetőség az önkormányzatnál. Külön törvénnyel megszüntették a haszonállat tartásának szabályozási lehetőségét az önkormányzatok számára, egy Kormányrendelettel pedig a kedvtelésből tartott állatok szabályozását.

Markovics János: Mit tudunk tenni a főutcán lévő kutyákkal?

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A Fürdő birtokvédelmi kérelmet ad be, ezután elkezdődik az eljárás.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

133/2012.(VII.23.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 132/2012.(VII.16.) számú önkormányzati határozatát visszavonja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

Dr. Imri Sándor polgármester: Több napirendi pont nincs, az ülést bezárom.

Kmf.

Dr. Imri Sándor
polgármester

Dr. Bíró Károly
címzetes főjegyző

Döme Róbert
jkv. hitelesítő

Barkó Béla
jkv. hitelesítő