

## Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának  
2023. december 21-én (csütörtök) 13.00 órai kezdettel megtartott  
ülésétől

**Az ülés helye:** Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Márton Béla elnök  
Gellén Antal, Monostori Zsolt János, Éva Ferenc, Kiss-Kálmán Éva képviselők, mint  
tagok,  
valamint Flögl Szilvia, Tóth László, Spengler Szilárd, Görföl Róbert külsős tagok

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Markovics Boglárka jegyző  
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester  
Váradiné Kiskovács Enikő mb. pénzügyi osztályvezető  
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

**Márton Béla bizottsági elnök** köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagja teljes létszámmal megjelent így a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Monostori Zsolt János bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

*Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Monostori Zsolt János bizottsági tagot a jegyzőkönyv-hitelesítésre alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta.*

**Márton Béla bizottsági elnök** elmondta, hogy a kiküldött napirendi pontok tekintetében módosító javaslata nincs. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek észrevétele, módosító javaslata a kiküldött napirendi pontok tekintetében. Ennek hiányában a kiküldött napirendi pontok tárgyalása ügyében szavazást rendelt el.

*Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:*

**Napirendi pontok:**

- 1.) **Döntés Harkány külterület 0276/68 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú legelő ingatlan értékesítésével kapcsolatban**  
**Előterjesztő:** Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 2.) **Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 2541 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**3.) Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 093/12 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**4.) Egyebek**

**Napirendi pontok tárgyalása:**

**1.) Döntés Harkány külterület 0276/68 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú legelő ingatlan értékesítésével kapcsolatban**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** elmondta, hogy az érintett ingatlan az elkerülő út mellett található, 4263 m<sup>2</sup> terület nagyságú, legelő megjelölésű. Gksz 1., azaz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet, melyen terv szerint egy gazdasági feltárási út létesülne, amely összekötné a területet a jelenlegi ipari parkkal és az elkerülő úttal, valamint lecsatlakozási lehetőséget jelentene a 0276/66 és 0276/67 hrsz.-ú területekhez, amelyeket önkormányzatunk megjelölt a HIPA/Nemzeti Befektetési Ügynökségnél telephely fejlesztési lehetőségként befektetők számára, illetve Ipari park fejlesztés 2 területnek. A területtel kapcsolatban a fejlesztési szándéka az önkormányzatnak az lenne, hogy egyelőre ne értékesítse ezt az ingatlant, hanem feltárási útnak tartsa meg, és várja meg, hogy milyen gazdasági mozgások lesznek a terület fejlesztésével kapcsolatban.

**Márton Béla bizottsági elnök** elmondta, hogy egyetért az elhangzottakkal.

**Görföl Róbert bizottsági tag** megkérdezte, hogy ez mekkora összeget jelentene a városnak?

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** válaszolta, hogy jelenleg a legelő megnevezésű ingatlanok nagyságrendileg 1000 Ft/m<sup>2</sup> áron értékesíthetők.

**Görföl Róbert bizottsági tag** megkérdezte, hogy a vevők elmondták, hogy mire szeretnék a területet hasznosítani? Tud-e az önkormányzat e helyett hasonló nagyságú másik területet ajánlani a vevőknek?

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** válaszolta, hogy a vevők a vételi szándékukban nem jelölték meg a hasznosítás célját.

**Tóth László bizottsági tag** elmondta, hogy érdemes lenne azt a területet megtartani és egyben értékesíteni majd fejlesztési célra a nagyobb területet.

**Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester** elmondta, hogy legelőként az az ingatlan nem értékes.

**Gellén Antal bizottsági tag** megkérdezte, hogy az önkormányzatnak mennyibe kerülne, ha azt a területet közművesítené és értékesebbé tenné?

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** válaszolta, hogy nagyságrendileg több tízmillió forintba kerülne.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány külterület 0276/68 hrsz.-ú önkormányzati

tulajdonú legelő ingatlan értékesítése ügyében az előterjesztett határozati javaslat B.) pontjával egyezően szavazást rendelt el.

***A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:***

**69/2023. (XII.21.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés Harkány külterület 0276/68 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú legelő ingatlan értékesítésével kapcsolatban*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a tulajdonában lévő 0276/68 hrsz-ú ingatlant értékesíteni nem kívánja, a város közép és hosszútávú fejlesztési elképzelései megvalósítása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

**2.) Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 2541 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök**

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy a harkányi 5241 hrsz-ú ingatlan kapcsán Dr. Németh Judit ügyvédnö kereste meg az önkormányzatot elővásárlási jog ügyében. Az ingatlan természetben a Harkány, Kossuth Lajos utca 85. szám alatt található. Az ingatlan tulajdonosok válnak, így az ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadát értékesítené a férj a feleségnek, a 30/60-ad tulajdoni hányadot, 30 millió forint vételárért. Fürdő fejlesztés és közpark kialakítása céljából van bejegyezve az önkormányzat elővásárlási joga az ingatlanra. A közép és hosszú távú fejlesztéseket a tulajdonjog csere nem befolyásolja, ezért javasolta a bizottságnak, hogy ne éljen elővásárlási jogával.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a harkányi 2541 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése ügyében az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

***A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:***

**70/2023. (XII.21.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a harkányi 2541 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi 2541 hrsz-ú, ingatlannal kapcsolatban a 13/2001. (IX.17) sz. KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával **ne éljen**.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

**3.) Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 093/12 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**

**Előterjesztő:** Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** elmondta, hogy szintén Dr. Németh Judit ügyvédnö kereste meg az önkormányzatot, hogy a harkányi külterület 093/12 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 1 ha 9174 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanra adásvételi szerződés került megkötésre, 3,8 millió forint vételárért. Az önkormányzatnak üdülőterület fejlesztés és közpark kialakítása céljából elővásárlási jog van bejegyezve. Jelenleg a rendezési tervben mezőgazdasági terület besorolású, megvizsgálva a rendezési tervet, sem közép, sem hosszú távon nem érintett fejlesztési céllal. Javasolta a bizottságnak, hogy ne éljen elővásárlási jogával.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a harkányi 093/12 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése ügyében az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**71/2023. (XII.21.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a harkányi 093/12 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi 093/12 hrsz-ú, ingatlannal kapcsolatban a 13/2001. (IX.17) sz. KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával **ne éljen**.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Jegyző

**4.) Egyebek**

**Görföl Róbert bizottsági tag** elmondta, hogy a régi Tourinform iroda helyén, van egy információs tábla, arra tenne javaslatot, hogy nézzék meg kié az a tábla, mert nagyon rossz állapotban van, valamilyen módon hasznosítsák, vagy szüntessék meg.

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** elmondta, hogy annak idején a Turisztikai Egyesület létesítette, pályázati forrásból.

**Márton Béla bizottsági elnök** elmondta, hogy ezek szerint a tábla a Turisztikai Egyesület tulajdonában van, fel fogják venni a kapcsolatot velük ebben az ügyben. Alpolgármester asszony intézni fogja az ügyet.

**Görföl Róbert bizottsági tag** elmondta, hogy több fórumon jelezték a lakosok, hogy több helyen le vannak kapcsolva a közterületi lámpák. Javasolta, hogy erről a lakosságot érdemes lenne tájékoztatni, hogy mely területeken nincs teljes mértékben közvilágítás.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy elkezdték a lámpák visszakapcsolását, de nem 100%-osan. Ez még nagymértékben függ a jövő évi villamosenergia áraktól.

**Görföl Róbert bizottsági tag** javasolta, hogy ez mindenképpen legyen a lakosság felé kommunikálva.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy év végével elhagyja a jegyzői székét, ez az utolsó bizottsági ülése. Mindenkinek megköszönte a közös munkát, az együttműködést. A jövőre további jó munkát kívánt a bizottsági tagoknak.

**Márton Béla bizottsági elnök** megköszönte jegyző asszonynak az elmúlt 9 évi közös munkát. További sok sikert kívánt az új munkájához. A bizottsági tagoknak megköszönte az elmúlt évi munkájukat. Mindenkinek Áldott Békés Karácsonyi Ünnepeket kívánt és Boldog Új Évet. Megkérdezte, hogy van-e valakinek az Egyebek napirend keretében kérdése, észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a bizottsági ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2023. december 21. 13.25 órakor.

  
Márton Béla  
bizottsági elnök

  
Monostori Zsolt János  
jkv. hitelesítő

  
Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

