

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. február 15-én (péntek) 9.00 órai kezdettel megtartott rendes üléséről

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Remmert Ferenc főállású alpolgármester
Márton Béla, Monostori Zsolt János, Kiss-Kálmán Éva, Poller Rolland képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a képviselő-testület ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Dr. Markovics Boglárka jegyző asszonyt, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Monostori Zsolt János és Márton Béla képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Dr. Markovics Boglárka jegyző asszonyt jegyzőkönyvvezetőnek, Monostori Zsolt János és Márton Béla képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ügyrendi javaslata van a napirendi pontokkal kapcsolatban. Az eredetileg sorszámozott 8.) napirendi pont után két napirend felvételét kérte, 9.) „Döntés a Zöld Város Projekt egyenértékű műszaki tartalom változtatásaival kapcsolatban” címmel, és 10.) „EFOP 3.7.3-16-2017-00233 Élethosszig tartó tanulás Harkány városban című pályázat megvalósításához kapcsolódóan kompetencia tábor szervezése, tevékenységre alkalmas szolgáltató kiválasztása” címmel. Az Egyebek napirendi pontban egyelőre további egy téma tárgyalását jelezte, a 164/2017. számú önkormányzati határozat módosítása címmel. Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek egyéb módosítási javaslata a napirendi pontok tekintetében. Ennek hiányában a módosított napirendi pontok elfogadására szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 2.) Harkány Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének betérjesztése

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző, Urmankovics Ágota Pénzügyi ov.

- 3.) **Ügyfélkérelmek megtárgyalása (Műszaki osztály)**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 4.) **Döntés a „Harkányban élni Jó! - Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló rendelet, valamint a támogatás elnyerésére kiírt pályázati felhívás elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 5.) **A polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos munkáltatói döntések meghozatala**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 6.) **Beszámoló a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 7.) **Projektalapító dokumentum elfogadása az 1837/2018. (XII.27.) sz. Korm. határozattal nyújtott fürdőfejlesztés ügyében**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 8.) **Döntés eszközbeszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 9.) **Döntés a Zöld Város Projekt egyenértékű műszaki tartalom változtatásaival kapcsolatban**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 10.) **EFOP 3.7.3-16-2017-00233 Élethosszig tartó tanulás Harkány városban című pályázat megvalósításához kapcsolódóan kompetencia tábor szervezése, tevékenységre alkalmas szolgáltató kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 11.) **Egyebek**
 - **Harkány, 754/2 hrsz. Önkormányzati tulajdonú Zrínyi u.1 sz. épület kivett hétvégi ház, udvar megnevezésének megváltoztatásáról**
 - **Döntés a 164/2017. (X.27.) számú önkormányzati határozat módosításáról**
 - **Döntés az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartása vonatkozásában kormányzati funkciókódok felvételéről**

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy mivel nem olyan régen volt az utolsó rendes képviselő-testületi ülés, ezért két határozat végrehajtásáról tudnak beszámolni. Az egyik a tulajdonosi döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. ingatlanvásárlására vonatkozóan, a fürdő közgyűlése is megtárgyalta ezt a kérdést és az ingatlan vásárlásának jogügylete is megtörtént. A másik az önkormányzati lakások fűtés korszerűsítése tárgyában hozott döntés volt, a vállalkozóval a szerződés aláírásra került, a munkák – tudomása szerint - a végéhez közelednek. Az utolsó rendes képviselő-testületi ülés óta több szerződés is megkötött, ezeket is tartalmazza az előterjesztés.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két testületi ülés között eltelt időszakról szóló beszámoló elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

19/2019.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

2.) Harkány Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének betérjesztése

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző, Urmankovics Ágota Pénzügyi ov.

Baksai Endre Tamás polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy ezt a napirendi pontot a tegnapi napon részletesen tárgyalta a pénzügyi bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági tagnak.

Márton Béla bizottsági tag elmondta, hogy a pénzügyi bizottság részletesen megtárgyalta az önkormányzat 2019. évi költségvetését, a jelenlévő tagok egyhangúlag javasolták elfogadásra a rendeletet a képviselő-testületnek.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzat 2019. évi költségvetésének elfogadása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

1/2019. (II.18.) sz. rendeletét

Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről

3.) Ügyfélkérelmek megtárgyalása (Műszaki osztály)

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Baksai Endre Tamás polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy ezt a napirendi pontot is tárgyalta a pénzügyi bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági tagnak.

Márton Béla bizottsági tag elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, a 2. számú kérelem ügyében a bizottság javasolta a képviselő-testületnek, hogy az elővásárlási jogával ne éljen. Az 1. számú ügyfélkérelem ügyében kérte jegyző asszony segítségét, mivel az előterjesztéshez képest a határozati javaslatban a bizottság módosítást javasolt.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a bizottság az előterjesztésben szereplő 1.-a határozati javaslatból indult ki, ezzel kapcsolatban a javaslata az volt, hogy a kérelmet ebben a formában nem tudja támogatni, de az a döntése, hogy a Modern falvak program megjelenése esetén megvizsgálja a pályázat benyújtásának lehetőségét és tartalmának kialakításánál mérlegeli a kérelem tárgyát is.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a harkányi Ady E. utca végén lévő zsákutca közúthálózati fejlesztésének ügyében az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

20/2019.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi Ady E. utca végén lévő zsákutca közúthálózati fejlesztésének kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a harkányi, Ady Endre utca végén lévő zsákutcát érintően Solymosi Csaba kérelme ügyében készített előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy jelenleg a költségvetésből erre a célra nem tud pénzeszközöket elkülöníteni, ezért a közúthálózati fejlesztési kérelmet ebben a formában nem tudja támogatni, de a Modern falvak program megjelenése esetén megvizsgálja a pályázat benyújtásának lehetőségét és tartalmának kialakításánál mérlegeli a kérelem tárgyát is.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

Baksai Endre Tamás polgármester a harkányi 1083/3 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

21/2019.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi 1083/3 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 1083/3 hrsz-ú ingatlanról című előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a harkányi 1083/3 hrsz-ú, ingatlanra a 13/2001. (IX.17.)sz.KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

4.) Döntés a „Harkányban élni Jó! - Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló rendelet, valamint a támogatás elnyerésére kiírt pályázati felhívás elfogadása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ennek a napirendi pontnak a keretében a téma az 5 lakás, amit az önkormányzat az Esély Otthon Harkányban című projekt keretében újtott fel. Ez a program a 18-35 év közötti korosztályt célozza meg. Eljutottak oda, hogy ki kellene választani azt az 5 személyt, párt, családot, akik ezekbe a lakásokba beköltözhetnek a közeljövőben. A napirendi pont keretében két döntés meghozatalára van szükség, az egyik egy rendelet, ami a beköltözés és a lakásnak a használati keretfeltételeit tartalmazza. Erre azért kellett külön rendeletet alkotni, mert ezek nem szociális lakások, teljesen más célcsoportnak szólnak ezek az ingatlanok. A pályázati célnak megfelelő feltételrendszert kellett kialakítani, azoknak a fiataloknak, akik Harkányban képzelik el a jövőjüket, itt szeretnének élni, munkát vállalni. Ezt a napirendi pontot a Jogi, Szociális Bizottság megtárgyalta, a rendeletet az előterjesztéssel egyezően javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra. Ezzel egyidejűleg szükség van a pályázati felhívásnak az elfogadására is, ezt határozati formában szükséges elfogadni. A pályázati felhívás első része tartalmazza a lakások leírását, a támogatás feltételeit. Ezeket a bizottság alaposan megtárgyalta, a pontozási részen komolyabb változtatást javasolt. A cél az volt, hogy elsősorban az iskolai végzettséget, a helyben lakást, a helyi elképzeléseket javasolta a bizottság, hogy az értékelési szempontok között külön értékeljék. Összesen 200 pontot lehet összeszedni az értékelésben, az első 30 pont határozza meg a szociális helyzetet, itt a jövedelmet veszik figyelembe. Az iskolai végzettségnél a bizottság úgy értékelte, hogy a felsőfokú végzettség érne magasabb pontszámot, és értékeli azt is, hogy ha valaki munka mellett tanulmányokat folytat. A 3. pontban a foglalkoztató, vagy foglalkoztatni kívánó munkáltató típusa alapján is történt besorolás, az önkormányzat és intézményei magasabb pontszámmal vannak értékelve, a következő az állami fenntartású szervezetek vagy versenyszférában történő foglalkoztatás. Előnyt jelentene az is, aki végzett már önkéntes munkát. A projekt keretében be kell vállalni önkéntes napokat is. A lakhatási támogatás vonatkozásában kiegészítő szempont az együtt költöző személyek száma. A pályázó életkoránál, a legmagasabb pontszámot a legfiatalabb pályázók kapják. A bizottság javasolta a motivációs levelet, ezt is külön értékelné maximum 30 ponttal. Akik ezeket a lakásokat elnyerik, bérleti díjat nem kell fizetniük, csak rezsiköltséget, maximum 24 hónapig lakhatnak ezekben az ingatlanokban. Mindenkinek tisztában kell lennie azzal, hogy ez egy átmeneti megoldás. A projektet nem csak a befejezésig kell fenntartani, hanem még utána 5 évig. A bizottság kérte, hogy építsék be a pályázati feltételek közé azt, hogy amennyiben pontegyenlőség alakul ki, akkor legyen lehetősége a bizottságnak behívni a pályázókat és személyesen elbeszélgetni. A hatáskört illetően a képviselő-testület a rendelet és a pályázati felhívás elfogadását követően a benyújtott pályázatok értékelését és döntését a Jogi, Szociális Bizottságra ruházza át.

Kiss-Kálmán Éva képviselő felvetette, hogy mivel az ott lakóknak nem kell fizetniük bérleti díjat, ezért arra az összegre mindenki megtakarítást köthetne, ebben az önkormányzat segíthetné a fiatalokat.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy erre nem lehet kötelezni a bérlőket, ez mindenkinek a saját döntése. Az önkormányzatnak nincs erre lehetősége.

Remmert Ferenc alpolgármester javasolta, hogy állatot, például nagytestű kutyát ne lehessen tartani ezekben a lakásokban. Nagyon fontos lenne az ingatlanok állagmegóvása.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ezeket a feltételeket majd a bérleti szerződésbe fogják beépíteni. Ezek berendezett lakások lesznek, mindenkinek vigyázni kell az ott lévő bútorokra, berendezési tárgyakra.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a pályázókkal a feltételeket előre tisztázni kell, még a pályázat beadása előtt, hogy mindenki legyen azokkal tisztában. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányban élni Jó! – Esély Otthon Harkányban című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló rendelet elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

2/2019. (II.18.) sz. önkormányzati rendeletét

A „Harkányban élni Jó! – Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányban élni Jó! – Esély Otthon Harkányban című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló pályázati felhívás elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

22/2019.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló pályázati felhívás elfogadásáról.

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal által összeállított és a Jogi, Szociális Bizottság által elfogadásra javasolt Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló pályázati felhívást és annak mellékleteit az előterjesztéssel megegyező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

(Kiss Kálmán Éva képviselő elment az ülésről, így a képviselő-testület jelen lévő tagjainak létszáma a szavazás tekintetében 5 főről 4 főre csökkent.)

5.) A polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos munkáltatói döntések meghozatala

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a szabadság tervét eljuttatta a jegyző asszonyhoz, ez az előterjesztés mellékletét képezi. Úgy kérte a szabadságot, hogy márciustól minden hónapban 10-

10 napot, októberben 4 napot kíván kivenni. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos munkáltatói döntések meghozatala ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

23/2019.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:

A polgármester 2019. évi szabadságtervének és 2018. évi szabadság-felhasználásának jóváhagyása

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Baksai Endre Tamás polgármester 2019. évi szabadságának ütemezését jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
2. Felkéri a polgármestert, hogy a folyó évi szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet az igénybevételt követő ülésén a két ülés között eltelt időszakról szóló beszámoló keretében tájékoztassa;
3. Baksai Endre Tamás polgármester 2018. évre vonatkozó tényleges szabadság-felhasználását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal, illetve 2019.10.31.

Felelős: jegyző

6.) Beszámoló a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ez is egy kötelező napirend, amit minden évben a képviselő-testület elé terjeszt. Az írásos anyagban igyekezett mindent összefoglalni, az előterjesztés úgy készült, hogy a három osztályvezető a saját részére vonatkozóan összeállított egy-egy anyagot. Kiemelte, hogy az emberi erőforrás résznél a betöltött statisztikai átlag létszáma a hivatalnak 30,6 fő volt. Látszik a létszámmozgásban, hogy a tavalyi évben 8 fő személyi változás volt. Vezető beosztású köztisztviselő 4 fő van a hivatalban. A tárgyi feltételeknél elmondható, hogy a hivatalnál ezek teljes mértékben rendelkezésre állnak. Az utóbbi években komoly forrásokat fordítottak arra, hogy felszereljék a hivatalt, ez a tavaly is folytatódott. A testületi feladatok vonatkozásában elmondta, hogy 2018-ban a képviselő-testület 24 alkalommal ülésezett, ebből 13 ülés rendkívüli és egy ünnepi ülés volt. A képviselő-testület az év során 24 rendeletet alkotott és 212 határozatot hozott. Az önkormányzat két bizottsága is rendszeresen ülésezett, ezek az adatok is rendelkezésre állnak a beszámolóban. Rendelkezésre állnak az ügyiratforgalmi adatok is, összesen 7130 főszám és 18501 alszám volt az elmúlt évben. Az ügyiratforgalmi adatokból látható, hogy az az elmúlt években folyamatosan emelkedett. A mutatók továbbra is érzékeltetik a hivatali apparátussal szemben immár folyamatosan emelkedő elvárásokat, valamint a leterheltség folyamatos növekedését és állandósulását. A beszámoló következő részében a műszaki osztály, a pénzügyi osztály és az igazgatási osztály beszámolója olvasható. Látható, hogy az adóbevételek növekedése folyamatosan mutatkozik. Mindenképpen dicséretes az adócsoport által elvégzett munka. A vezetői összefoglalóban kiemelte, hogy a hivatali munkában és a vezetői munkájában is egyfajta átstrukturálódás következett be. A pályázati megvalósítások kerültek fókuszba, 2018-ban 14 pályázat megvalósításában vett részt a hivatal, ezek folyamatos kapacitásokat igényeltek. Állandó vezetői figyelmet követel a pályázatok monitoringozása. Vezetői szinteken ki kell építeni a

kockázatkezelési rendszert, a munkát folyamatosan ellenőrizni kell. A tavalyi évben fontos feladat volt az országgyűlési választás lebonyolítása, ez az idei évben még komolyabb lesz, hiszen két választást kell lebonyolítani.

Baksai Endre Tamás polgármester kiemelte, hogy a polgármesteri fogadóóra olyan jellegű megkeresések, lakossági bejelentések az utóbbi időszakban egyre kisebb számban érkeznek, hogy elégedetlenek a hivatal munkájával, működésével. A fegyelmezett és precíz munka meglátszik a végrehajtott feladatokon, az elnyert pályázatok, projektek kimenetelén. Kiemelte a parkolás területét és az adóztatást, mindkettő területen nagyon sok vita keletkezhet, a problémák minimalizálása mellett a bevételek nagymértékben növekedtek az elmúlt évben. Ez azt jelenti, hogy a szervezet is sokkal fegyelmezettebben, szervezettebben működik, a másik oldalról az emberek ezt látják és elfogadják. Ez meglátszik a költségvetés alakulásán, hogy mennyi pénzt tudtak szétosztani fejlesztésekre a 2019-es évben. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

24/2019.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:

A Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

- 7.) Projektalapító dokumentum elfogadása az 1837/2018. (XII.27.) sz. Korm. határozattal nyújtott fürdőfejlesztés ügyében**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy mind a város, mind a fürdő tekintetében egy igen jelentős forrás, amit az utolsó Korm. határozattal kapott a város önkormányzata, a nagyságrend 3,8 milliárd forint, a két tételt együttvéve. Az elköltését nagyon alaposan és precízen meg kell tervezni. Ezt megfelelő jogi alapokra kell helyezni és megfelelő munkaszervezetet kell mellé rendelni, hogy ez rendben le tudjon menni. A projekt alapító dokumentum a fundamentuma ennek az egész projektnek, ami összefoglalja és leírja, hogy ebben a projektben mik a kitűzött célok, feladatok, határidők, kinek mi a feladata. Az egész munkarenddel kapcsolatban három feladatról kell beszélni, melyből kettő készen van, az egyik a projektirányító munkacsoport létrehozása volt, ez egy véleményező szerv, amely végig kíséri a projekt menetét, ennek megfelelően elkészült a projekt alapító dokumentum, ami meghatározza a célokat és határidőket, valamint lesz még egy operatív szervezet is, ez a projekt menedzsment szervezet, aki a projekt vezetője, az ő feladatuk lesz kidolgozni a fürdőfejlesztéssel kapcsolatos elképzeléseket, feladatokat. Ez még előttük áll, mert egy beszerzési eljárást kell még lefolytatni.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy polgármester úr a lényegét elmondta. A Korm. határozathoz tartozik két támogató okirat, az egyik már aláírásra került, a beruházási elemekre, a másik egyeztetés alatt áll. A múltkori ülésen a képviselő-testület döntött a munkacsoport létrehozásáról. A projekt alapító dokumentum ezeknek az alap résztvevő szervezeteknek a helyét jelöli ki, a

keretrendszerét adja meg a pályázat lebonyolításának. A projekt alapító dokumentum elég részletes lett, tartalmazza a legfőbb elérendő célokat is, a munkacsoport üléseivel kapcsolatos előírásokat. Rendelkezni kellett a kommunikációs, változáskezelés, kockázatkezelés, problémakezelés rendjéről.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az 1837/2018. (XII.27.) sz. Korm. határozattal nyújtott fürdőfejlesztés ügyében készített projekt alapító dokumentum elfogadásáról az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

25/2019.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés projektalapító dokumentum elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztéséről szóló 1837/2018. (XII.27.) számú Korm. határozat keretében megvalósítandó projekt projektalapító dokumentumát megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, HGYF Zrt. igazgatósági elnök

8.) Döntés eszközbeszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ez egy nagyon hosszú folyamat volt, kb. 6 hónapig tartott ennek az előkészítése, az előterjesztésből látszik, hogy milyen mennyiségű eszközbeszerzésről van szó, három tanúsítványt is be kellett szerezni, az utolsó érkezett meg a héten. Ha ez meg tud történni, akkor nagyot lépnek előre mindegyik érintett projektben. Idénre hasonló tárgyban még egy közbeszerzési eljárás fog maradni, a Zöld Város pályázat eszközbeszerzése. A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás és dokumentációja a Közbeszerzési Felügyeleti Hatóság részére megküldésre került, az ő jóváhagyásukkal és észrevételeik figyelembevételével lett összeállítva. Javasolta a képviselő-testületnek, hogy a szakértő által készített tartalommal fogadja el az előterjesztést.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az eszközbeszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

26/2019.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés eszközbeszerzési tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti napirendi ponthoz tartozó előterjesztést megtárgyalta, és úgy

határoz, hogy „Harkány Város Önkormányzatának EFOP és TOP pályázatokhoz kapcsolódó eszközbeszerzések” tárgyú közbeszerzési eljárás KFF tanúsítvánnyal rendelkező felhívását és dokumentációját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, amely alapján a tárgyi közbeszerzési eljárás megindítható.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy utasítsa a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

9.) Döntés a Zöld Város Projekt egyenértékű műszaki tartalom változtatásaival kapcsolatban
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy e hét szerdán a képviselő-testület tagjaival informális megbeszélést tartottak, hogy a jelen előterjesztés legyen-e előkészítve és behozva a testület elé vagy sem. Akkor a képviselő-testülettől azt a felhatalmazást kapta, hogy ha a műszaki szakemberek meg tudnak egyezni mind a kivitelező, mind a képviselő-testület által feltárt problémák, javaslatok kiváltására tett indítványokkal kapcsolatban, és ez nyugvópontra tud kerülni, akkor készüljön el az előterjesztés a módosításhoz. A képviselő-testületnek az volt az álláspontja, hogy ha az szakmailag indokolható, hogy minden egyes módosítás műszakilag egyenértékű és ez igazolható mind az építész tervező, mind a műszaki ellenőr részéről, akkor ezek a módosítási kérelmek elfogadhatóak. Ezek mentén dolgozták ki a szakemberek a mellékelt táblázatot, ahol minden egyes változtatás pontosan dokumentálva van. Ez az előterjesztés írásban a képviselő-testület részére kiosztásra került, másrésztől az elmúlt két hét során az egyeztetések kapcsán ezekkel a módosításokkal mindenki megismerkedhetett. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Zöld Város Projekt egyenértékű műszaki tartalom változtatásainak elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

27/2019.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Zöld Város Projekt egyenértékű műszaki tartalom változtatásairól

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Az Élhetőbb Jövő – Harkány Zöld Belváros című TOP-2.1.2-15-BA-2016-00004 projekt keretében megvalósuló” HARKÁNY, ZSIGMONDY SÉTÁNY ÉS ÖSPARK rekonstrukciója és új funkciókkal való bővítése projekt keretén belül egyetért az előterjesztés mellékletében szereplő, egyenértékű anyag és szerkezet kiváltási javaslatokkal, és kéri, hogy a tervező és a műszaki ellenőr, valamint a kivitelező hozzájáruló nyilatkozatát adja meg a mellékelt egyenértékű változtatásokhoz, amennyiben azok gyártói-tervezői igazolással alátámaszthatóak.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, műszaki ov

Baksai Endre Tamás polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, és valamennyi résztvevőjét a projektnek, hogy a projekt megvalósítása érdekében a feszes határidő betartása miatt a maga részéről további módosításokat nem támogat.

10.) EFOP 3.7.3-16-2017-00233 Élethosszig tartó tanulás Harkány városban című pályázat megvalósításához kapcsolódóan kompetencia tábor szervezése, tevékenységre alkalmas szolgáltató kiválasztása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ez is egy EFOP pályázathoz kapcsolódó előterjesztés, ahol gyermekek táboroztatásáról van szó, 6 alkalommal kerülne megszervezésre, egy alkalom 5 napból áll, egy tábori napon minimum 4 órás szakmai foglalkozással, 3 témakörben: sakk, közösségi konfliktuskezelés balettel, festészeti, szobrászati, művészeti foglalkozások témában. Egy téma 2 alkalommal jelenik meg. Célcsoport elsősorban az általános iskola felső tagozata. Az ajánlat részét képezi az étkezés, anyagköltség, oktató-előadó díja, szállás, és a tábor szervezésének díja. A kompetenciafejlesztő táborok szervezésének forrása a pályázati keretből teljes egészében rendelkezésre áll. Három cég részére került kiküldésre az ajánlattételi felhívás, a legkedvezőbb ajánlatot a Múzeum-Várkert Kft. adta, 5.595.559.- Ft +Áfa összegben.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az EFOP – Élethosszig tartó tanulás Harkány városban című pályázat megvalósításához kapcsolódóan kompetencia tábor szervezése, tevékenységre alkalmas szolgáltató kiválasztása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

28/2019.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés EFOP-3.7.3-16-2017-00233 „Élethosszig tartó tanulás Harkány Városában” c. pályázat megvalósításához kapcsolódóan „kompetenciafejlesztő tábor szervezése” tevékenységre alkalmas szolgáltató kiválasztásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az EFOP-3.7.3-16-2017-00233 azonosító számú „Élethosszig tartó tanulás Harkány Városában” c. pályázat megvalósításához kapcsolódóan „kompetenciafejlesztő tábor szervezése” tevékenység ellátására a legkedvezőbb ajánlatot adó Múzeum Várkert Kft. 7815 Harkány, Ady E. u. 28. szám alatti székhelyű gazdasági társasággal köt szerződést, a részéről benyújtott ajánlattal egyező tartalommal. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szerződés előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

11.)Egyebek

- **Harkány, 754/2 hrsz. Önkormányzati tulajdonú Zrínyi u.1 sz. épület kivett hétvégi ház, udvar megnevezésének megváltoztatásáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a Harkány, Zrínyi u. 1. szám alatti ingatlan, az Esély Otthon Harkányban című projekt kapcsán felújított lakások ügyében szükség van az ingatlan megnevezésének megváltoztatására. Az ingatlan jelenleg hétvégi ház, udvar megnevezéssel rendelkezik, ezt az új funkciójához igazodva át kellene minősíteni lakóház, udvar megnevezésre.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány, Zrínyi u. 1. sz., 754/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlan megnevezésének megváltoztatása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

29/2019.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Harkány 754/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlan megnevezésének megváltoztatásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonát képező Harkány belterület 754/2 helyrajzi számú 948 m² terület nagyságú jelenleg kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlanának megnevezését meg kívánja változtatni lakóház, udvar megnevezésre. A határozat értelmében megbízza a műszaki osztályt a kérelem összeállítására, majd benyújtására a területileg illetékes hivatalok számára engedélyezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

- **Döntés a 164/2017. (X.27.) számú önkormányzati határozat módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a 164/2017. (X.27.) számú önkormányzati határozattal arról döntött a képviselő-testület, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség telephely korszerűsítési program pályázatán elindul az önkormányzat, ezt a pályázatot időközben megnyerték, egy eredményjelző tábla és mobil lelátó építésére, létesítésére pályáztak. Akkor a 164/2017. (X.27.) számú határozat egy önerő összeget adott meg a pályázat megvalósítására, ez 1.995.000.- Ft-ban volt meghatározva. Időközben kiderült, hogy többletköltségek jelentkeztek, a pályázatba nem lehetett beállítani az eredményjelző tábla tartószerkezetét, ezt össze kellett állítani, és le kellett telepíteni, ezen kívül a lelátó telepítéséhez szükség volt egy alapozásra is, ami további önerőt igényelt, így összesen a régi határozattal betervezett 1.995.000.- Ft helyett az egész beruházás 2.957.039.- Ft önerőt igényel, ezért szükséges a határozat módosítása. A fennmaradó rész betervezésre került az idei évi költségvetésbe, a szerződések megkötése folyamatban van. A projekt további forrásokat már nem igényel.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a 164/2017. (X.27.) számú önkormányzati határozat módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

30/2019.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a 164/2017. (X.27.) számú önkormányzati határozat módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 164/2017. (X.27.) számú önkormányzati határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt Telephely korszerűsítési program keretében a beadott pályázat benyújtását és nyertesség esetén történő megvalósítását támogatja, a pályázathoz szükségessé vált mindösszesen 2.957.039.- Ft összegű önerőt biztosítja. Az alap határozat 2. pontját változatlan formában fenntartja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: jegyző

- **Döntés az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartása vonatkozásában kormányzati funkciókódok felvételéről**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy törzskönyvi nyilvántartásban szereplő kormányzati funkciók bővítése szükséges. Ilyen jellegű előterjesztés már korábban többször előfordult az önkormányzatnál. Jelenleg három új funkciókód kerülne felvételre az önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásába, a piac üzemeltetése, szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése, valamint a vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése funkciókódok.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzat törzskönyvi nyilvántartása vonatkozásában kormányzati funkciókódok felvétele ügyében az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

31/2019.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartása vonatkozásában kormányzati funkciókódok felvételéről

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat alaptevékenységei kapcsán az alábbi kormányzati funkciókódok és megnevezések felvételre kerülnek Harkány Város Önkormányzatának törzskönyvi nyilvántartásába:

047120 Piac üzemeltetése

052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése

063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester megállapította, hogy az Egyebek napirendi pontban további kérdés, észrevétel nincs, a képviselő-testületi ülést bezárta.


Jegyzőkönyv lezárva: 2019. február 15. 11.00 órakor.

K.mft.


Baksai Endre Tamás
polgármester


Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő




Dr. Markovics Boglárka
jegyző
jegyzőkönyvvezető


Márton Béla
jkv. hitelesítő