

ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármesterének 2021. április 15-i döntéséhez

Előterjesztés címe: Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése tárgyhoz kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátása tárgyú Megbízási szerződés 1. sz. módosítása

Előterjesztő: dr. Markovics Boglárka jegyző

Előterjesztést készítette: Pirisi Valéria projekt szakmai vezető

Szükséges döntés: 54/2021. (IV.15.) sz. Önkormányzati Határozat a Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése tárgyhoz kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátása tárgyú Megbízási szerződés 1. sz. módosítása tárgyában

Melléklet: Megbízási szerződés 1. számú módosítás tervezete

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszüntetésével egyidejűleg, annak meghosszabbítására, 2021. február 8. napjától kezdődő hatállyal.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A fentiek alapján a képviselő-testület (és szervei - bizottságai) ülésének az Möt. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, ugyanez vonatkozik a testület bizottságaira is.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2021. 04. 14.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Harkány Város Önkormányzata, az 1837/2018. (XII.27.) Korm. határozat alapján a Harkányi Gyógy- és Strandfürdő (a továbbiakban: Gyógyfürdő) fejlesztése projekthez (beruházási programrész és szoft részegységhez egyaránt) kapcsolódó projektmenedzsment feladatok elvégzésére két évvel ezelőtt, az akkor lebonyolított beszerzési eljárás eredményeként a Harkányi Gyógyfürdő Zrt-vel 2019.03.07. napjával, 2019.03.01-től kezdődő hatállyal megbízási szerződést kötött.

A Megbízási Szerződés időtartama 2019.03.01 – 2022.02.28-ig tart.

Azonban a 1837/2018. (XII.27.) Kormányhatározathoz kapcsolódó a Támogatói Okiratban szereplő támogatott tevékenység szakmai megvalósításának időszaka 2019.01.01 – 2021.12.31-ig lett megállapítva.

Fentiek alapján szükséges a projektmenedzsmentre vonatkozó megbízási Szerződés határidejének módosítása a Támogatói okirattal összhangban, illetve a fennmaradó összeg arányos elosztása a teljesítésre még rendelkezésre álló hónapok között.

Fentiek alapján elkészült a Megbízási szerződés 1. számú módosítása. A szerződés módosítás szövegét az előterjesztéshez csatoltuk. A határidő - és az új időszakhoz igazodó kifizetés-ütemezés - módosításával a szerződés egyéb rendelkezései nem változnak.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Polgármester Urat, hogy az előterjesztést megismerve az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel 2019.03.07-én megkötött Megbízási szerződés módosításáról

Harkány Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

Az 1837/2018. (XII. 27.) Korm. határozathoz kapcsolódó, projektmenedzsment feladatok elvégzésére vonatkozóan a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel 2019. március 07-én megkötött Megbízási szerződés 1. számú módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Polgármester jelen döntés alapján a szerződés-módosítást aláírja, egyúttal felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

dr. Markovics Boglárka
jegyző s.k.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Szerződés tárgya: Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése tárgyhoz kapcsolódó **projektmenedzsment feladatok ellátása**

amely létrejött egyrészről

Név: Harkány Város Önkormányzata
Székhelye: 7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4
Adószáma: 15724076-2-02
Képviseli: Baksai Endre Tamás polgármester
mint Megbízó (továbbiakban: Megbízó), másrészt

másrészről:

Név: Harkányi Gyógyfürdő Zrt
Székhelye: 7815 Harkány, Kosuth L. u. 7.
Adószáma: 11540469-2-02
Képviseli: Marosi-Melles András igazgatóság elnöke
mint Megbízott (továbbiakban: Megbízott)

a továbbiakban együtt: **Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Megbízó, mint ajánlatkérő a Kormány a 1837/2018. (XII.27.) Korm. határozat alapján a Harkányi Gyógy- és Strandfürdő (a továbbiakban: Gyógyfürdő) fejlesztése projekthez (beruházási programrész és szoftt részegységhez egyaránt) kapcsolódó **projektmenedzsment feladatok** elvégzésére Megbízottal 2019.03.07. napjával megbízási szerződést kötött.

II. Felmerült módosítandó tényezők

2. A Megbízási Szerződés időtartama 2019.03.01 – 2022.02.28-ig tart.
3. A 1837/2018. (XII.27.) Kormányhatározathoz kapcsolódó a Támogatói Okiratban szereplő támogatott tevékenység szakmai megvalósításának időszaka 2019.01.01 – 2021.12.31.
4. Fentiek alapján szükséges az I.1. pontban írt Szerződés határidejének módosítása a Támogatói okirattal összhangban, illetve a fennmaradó összeg arányos elosztása a teljesítésre még rendelkezésre álló hónapok között.

III. A szerződés módosítása

5. Fentiekre tekintettel Felek az I. 1. pontban írt, eredeti Megbízási szerződés 2.2.2 pontját az alábbira módosítják:

„Jelen megbízási szerződés hatálya 2019. március 1. napjától kezdődik és 2021. december 31. napjáig tart.”

6. Felek a Megbízási szerződés 3.2.2 pontját az alábbira módosítják:

„Megbízó a megbízási díj egy hónapra eső összegét, azaz 400.000 Ft + Áfa összeget minden hónapban köteles a Megbízott által szabályszerűen kiállított és benyújtott számla alapján Megbízott részére átutalni azzal, hogy az utolsó 9 hónapban (tárgyidőszak: 2021.04.01. – 2021.12.31.) kiállítandó számlák havi összege 500.000 Ft + Áfa lesz.

A számlát Megbízott minden hónapban a tárgyhót követő 5. napig köteles kiállítani, melyet Megbízó annak befogadásától számított 5 munkanapon belül köteles átutalással kiegyenlíteni. A havi számlák kiállításának feltétele a Megbízó által aláírt teljesítésigazolás.”

A Megbízási Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti.

Kelt: Harkány, 2021.04.15.

Megbízó
Baksai Endre Tamás
Polgármester
Harkány Város Önkormányzata

Megbízott
Marosi-Melles András
Igazgatósági elnök
Harkányi Gyógyfürdő Zrt

Dr. Markovics Boglárka
Jogi ellenjegyző

Urmankovics Ágota
pénzügyi ellenjegyző
2021.04.15.

ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármesterének 2021. április 15-i döntéséhez

Előterjesztés címe: Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése tárgyhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú Megbízási szerződés 1. sz. módosítása

Előterjesztő: dr. Markovics Boglárka jegyző

Előterjesztést készítette: Szilágyi Tibor, projektmenedzser

Szükséges döntés: 55/2021. (IV.15.) sz. Önkormányzati Határozat a Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése tárgyhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú Megbízási szerződés 1. sz. módosítása tárgyában

Melléklet: Megbízási szerződés 1. számú módosítás tervezete

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel 2021. február 08. napjától kezdődő hatállyal az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

A fentiek alapján a képviselő-testület (és szervei - bizottságai) ülésének az Möt. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, ugyanez vonatkozik a testület bizottságaira is.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2021. 04. 14.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Harkány Város Önkormányzata, az 1837/2018. (XII.27.) Korm. határozat alapján a Harkányi Gyógy- és Strandfürdő (a továbbiakban: Gyógyfürdő) fejlesztése projekthez kapcsolódó beruházások teljesítéséhez műszaki ellenőrzési feladatok ellátása érdekében közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eredményes közbeszerzési eljárást követően Harkány Város Önkormányzata a **PRESTING OPTIMUM MÉRNÖKI Ingatlankezelő és Környezetvédelmi ZRt-** gazdasági társasággal kötött megbízási szerződést 2019. augusztus 5. napján a feladatok ellátására. Szerződő felek a megbízási szerződés időtartamára vonatkozóan akként állapodtak meg, hogy a Megbízott a műszaki ellenőri feladatokat a Projekt kivitelezési munkáit kivitelező vállalkozó vállalkozási szerződésben rögzített jótállási kötelezettség időtartamának lejártáig köteles ellátni.

Harkány Város Önkormányzata a fent megjelölt megbízási szerződés hatálya alatt tájékoztatta a Megbízottat, hogy mint Ajánlatkérő a Külső gyermekvilág medencéinek építési munkái tárgyában a Kbt. szabályainak megtartásával hirdetmény nélküli tárgyalásos meghívásos eljárást folytatott le a *Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése* tárgyban korábban EKR000179272019 szám alatt a III. számú medencecsarnok kivitelezése vállalkozójának kiválasztására irányuló eljárás nyertes Ajánlattevőjével. Az eljárás 2021. április 14. napján eredményesen zárult, így az Önkormányzat ezen építési beruházás vonatkozásában is vállalkozási szerződést köt a nyertes Ajánlattevővel. A Külső gyermekvilág medencéinek építési munkálatának kivitelezéséhez műszaki ellenőri feladatok ellátása is szükségessé válik. A III. számú medencecsarnok és a külső gyermekvilág építési kivitelezési munkálatai műszaki funkcionális szempontból összefüggenek. A két építési tevékenységhez szorosan kapcsolódik a műszaki ellenőri tevékenység ellátása, biztosítása.

A kapcsolódó beruházás zavartalan végrehajtása érdekében a műszaki ellenőri tevékenységet ellátó PRESTING OPTIMUM MÉRNÖKI Ingatlankezelő és Környezetvédelmi Zrt-vel megkötött megbízási szerződés módosítása szükséges. A műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó megbízási szerződés módosítását indokolja, hogy a megbízási tárgyat képező szolgáltatás (a kapcsolódó építési beruházásra vonatkozó műszaki ellenőri feladatok ellátása) az eredeti szerződésben nem szerepelt. Indokolt ugyanakkor a korábbi közbeszerzési eljárásban nyertes műszaki ellenőri tevékenységet ellátó gazdasági társasággal a megbízási szerződés módosítása, a megbízási jogviszony további fenntartása.

A két beruházási elem műszaki technológiai összetartozására is figyelemmel a műszaki ellenőri szolgáltatás tekintetében a szerződő fél személyének változása gazdasági és műszaki okokból nem racionális, és nem is valósítható meg. A megbízási alapszerződés tartalmának bővítése együtt jár a szerződés egyéb rendelkezéseinek (megbízási díj – amely 8.585.000,-Ft + ÁFA összeggel emelkedik, szerződés időbeli hatálya, műszaki tartalom módosulása) módosításával is. A szerződésmódosítás érinti az alapszerződés 5., 8.1 és 8.3 pontjait. A módosítással nem érintett rendelkezések változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak a felek között. A módosítás elfogadásával jelentkező többletköltség a projekt keretében rendelkezésre áll.

Fentiek alapján elkészült a Megbízási szerződés 1. számú módosítása. A szerződés módosítás szövegét az előterjesztéshez csatoltuk.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Polgármester Urat, hogy az előterjesztést megismerve az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

A PRESTING OPTIMUM MÉRNÖKI Ingatlankezelő és Környezetvédelmi Zrt.-vel 2019.08. 05-én megkötött Megbízási szerződés módosításáról

Harkány Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

Az 1837/2018. (XII. 27.) Korm. határozathoz kapcsolódó beruházás megvalósítása érdekében a műszaki ellenőri szolgáltatásnyújtás tárgyában a PRESTING OPTIMUM MÉRNÖKI Ingatlankezelő és Környezetvédelmi Zrt. gazdasági társasággal 2019. augusztus 05. napján megkötött Megbízási szerződés 1. számú módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Polgármester jelen döntés alapján a szerződés-módosítást aláírja, egyúttal felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felkéri a közbeszerzési feladatokat ellátó közbeszerzőt, hogy Kbt. szabályai szerint a szerződésmódosítás kapcsán a törvényi kötelezettségeket teljesítse, és a jogszabályi előírások szerinti intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

dr. Markovics Boglárka
jegyző s.k.



PRESTING

PRESTING OPTIMUM MÉRNÖKI
INGATLANKEZELŐ ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ZRT.
H-7624 PÉCS, RÓKUSALJA UTCA 18.
M +36-30/348-5000
T +36-72/790-330
F +36-72/790-331
@ BOCZGABOR@PRESTING.HU
W WWW.PRESTING.HU

HARKÁNYI GYÓGYFÜRDŐ ZRT.

SZILÁGYI TIBOR

7815 HARKÁNY, KOSSUTH LAJOS U. 7
TEL.: (00-36) 72/580-830 • FAX: (00-36) 72/480-435
CG. 02-10060174 • ADÓSZÁM: 11540469-2-02
E-MAIL: INFO@HARKANYFURDO.HU
WWW.HARKANYFURDO.HU

IKTATÓSZÁM: ME/2021/18/1
TÁRGY: ÁRAJÁNLAT

TISZTELT CÍM!

KÖSZÖNETTEL VETTEM A MEGKERESÉSÜKET, MELYRE HIVATKOZVA AZ ALÁBBI VÁLASZT ADOM.

AZ ÖNÖK ÁLTAL KÖZÖLT INFORMÁCIÓK ALAPJÁN:
TELJES KÖRŰ MŰSZAKI ELLENŐRI FELADAT A HARKÁNYI GYÓGY- ÉS STRANDFÜRDŐ TERÜLETÉN "GYEREKVILÁG" MEGNEVEZÉSŰ PROJEKTEN.

A MŰSZAKI ELLENŐRI FELADATOK ELLÁTÁSA KAPCSÁN,
NETTÓ: 8.585.000,- FT+ A MINDENKOR HATÁLYOS ÁFA
ÖSSZEGŰ ÁRAJÁNLATOT TESZEK.

MEGKÖSZÖNVÉ A LEHETŐSÉGET, VÁROM SZÍVES MEGKERESÉSÜKET

PÉCS, 2021. 03. 31.

TISZTELETTEL:



PRESTING OPTIMUM MÉRNÖKI
Ingatlankezelő és Környezetvédelmi Zrt.

7634 Pécs, Pellérdi út 8.

Adószám: 23861181-2-02

Céginformációs Kft. szám: 02-10-060380

IBAN: HU1000172770164901000003

M: +36-30/348-5000; www.presting.hu

BOCZ GÁBOR

VEZÉRIGAZGATÓ



**MAGYAR IGAZSÁGÜGYI
SZAKÉRTŐI KAMARA**

ALAPÍTVÁ 1996



MAGYAR KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA
TELJESÍTÉSIGAZOLÁSI SZAKÉRTŐI SZERV



MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA



**Magyar
Ingatlanszövetség**

Megbízási szerződés

1. sz. MÓDOSÍTÁSA

Műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában

Amely létrejött egyrészről,

Név: **Harkány Város Önkormányzata**

Székhely: 7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4.

Képviseli: Baksai Endre Tamás polgármester

Adószám: 15724076-2-02

Bankszámlaszám: 50800173-15392828

Számlavezető pénzüintézet: Takarékbank Zrt. (Dél-Takarék jogutódja)

mint Megbízó (továbbiakban: **Megbízó**), másrészt

másrészt, a(z)

Név: **PRESTING OPTIMUM MÉRNÖKI Ingatlankezelő és Környezetvédelmi ZRT**

Székhely: 7633 Pécs Acsády I. Utca 6.

Képviseli: Bocz Gábor igazgató

Adószám: 23861181-2-02

Cégjegyzékszám: 02-10-060380

Bankszámlaszám: 14100017-27701649-01000003

Számlavezető pénzüintézet: Sberbank Magyar ország Zrt.

mint Megbízott (továbbiakban: **Megbízott**), együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A Szerződés módosítás megkötésének jogi előzményei

1.1. Megbízó 2019. május hó 15. napján a „**Műszaki ellenőri feladatok ellátása**” tárgyban A Kbt. 113.§ (1) – (2) bekezdése szerinti összefoglaló tájékoztatásban meghirdetett nyílt közbeszerzési eljárást indított.

1.2. Megbízó a szolgáltatással szemben támasztott alapvető műszaki-szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Megbízott rendelkezésére bocsátott eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: dokumentáció) részletesen meghatározta. Megbízott ezeket a követelményeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta.

1.3. Megbízó a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését 2019. július hó 22. napján írásban kihirdette. Megbízó közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Megbízott lett.

1.4. Az eredményes közbeszerzési eljárás keretében a szerződéskötési moratórium lejártát követően Megbízó és Megbízott 2019. augusztus 5. napján Megbízási szerződést kötöttek, mely szerződésüket jelen dokumentumban foglaltak szerint kívánják módosítani az alábbiak szerint:

II. A jelen Szerződés módosításának indokai

2.1. A szerződéses jogviszony fennállása alatt Megbízó tájékoztatta Megbízottat, hogy Megbízó, mint Ajánlatkérő EKR000093842021 szám alatt *Külső gyerekvilág medencéinek építési munkái* tárgyban a Kbt. 98. § (3) bekezdése szerint hirdetmény nélküli tárgyalásos meghívásos eljárást folytatott le a *Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése* tárgyban korábban EKR000179272019 szám alatt a III. számú medencecsarnok kivitelezése vállalkozójának kiválasztására irányuló eljárás nyertes Ajánlattevőjével, mely közbeszerzési eljárás eredményesen zárult 2021. 04. 14. napján, így vállalkozási szerződés megkötésre fog sor kerülni a Külső gyerekvilág medencéinek építési munkáira, melyhez műszaki ellenőri feladatok ellátása válik ezáltal szükségessé.

III. A Szerződés módosítás jogi indokai

3.1. Megbízó azon szándékát, hogy a Harkányi Gyógy- és Strandfürdő területén egy kültéri gyerekvilágot kíván létrehozni, mely építési munkái tekintetében az EKR000179272019 szám alatt a III. számú medencecsarnok kivitelezése tárgyában kihirdetett nyertes ajánlattevővel kíván a Kbt. 98. § (3) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást lefolytatni a fenti számú eljárást megindító felhívásban rögzítette. Ezen szándékát arra alapozta, hogy a III. számú medencecsarnok és a kültéri gyerekvilág megépítése műszaki funkcionális szempontból összefügg, és a Kbt. 98. § (3) bekezdésében rögzített feltételeknek meg tud felelni Ajánlatkérő.

Ezen közbeszerzési eljárás EKR000093842021 szám alatt *Külső gyerekvilág medencéinek építési munkái* tárgyban lefolytatásra került eredményesen, az összegezés megküldésének napja 2021. 04. 14.

A Külső gyerekvilág medencéinek építési munkái tárgyú közbeszerzési eljárás 2021. 02. 22. napján került megindításra, és a Kbt. 103. § (1) bekezdése alapján ezzel egyidejűleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatása megtörtént. A Hatóság 2021. 03. 03. napján kelt HNT-00029/10/2021 számú indokolással ellátott döntésében rögzítette, hogy:

„Az Alapeljárást megindító felhívás tartalmát, illetve a közbeszerzési dokumentumokat megvizsgálva megállapítható, hogy jelen hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás tárgyát képező építési beruházás azzal összhangban van, ahhoz szervesen kapcsolódik.

„..jelen eljárásban olyan új építési beruházásra kerül sor, amelyet a korábbi nyertes ajánlattevővel köt meg ugyanazon ajánlatkérő hasonló építési beruházás teljesítésére. Az új építési beruházás összhangban van azzal az alapprojekttel, amelyre a korábbi szerződést nyílt eljárásban megkötöttek...”.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontja az alábbiakat tartalmazza:

„az eredeti szerződő főtől további építési munkák, szolgáltatás vagy árak beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása

ba) nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt; és

bb) az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke - azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át;”

A feltételek fennállásának indokolása:

- a szerződésmódosítás tárgyát képező szolgáltatás (Külső gyerekvilág medencéinek építési munkái tekintetében a műszaki ellenőri feladatok ellátása) az eredeti szerződésben nem szerepelt (az eredeti szerződés tárgya az EKR000179272019 szám alatt lefolytatott közbeszerzési eljárás során megkötött Vállalkozási szerződés keretében építendő III. számú medencecsarnok kivitelezésének műszaki ellenőri feladatainak ellátása volt), annak szükségessége a szerződéskötést követően merült fel, a Külső gyerekvilág medencéinek építési munkái tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményesen 2021. 04. 14. napján zárult,

- a további szolgáltatás tekintetében a szerződő fél személyének változása gazdasági és műszaki okból nem megvalósítható tekintettel arra, hogy a jelen szerződésmódosítás tárgyát képező műszaki ellenőri feladatok (gyerekvilág műellenőr) az alapszerződés (III. sz. medencecsarnok műellenőr) tartalmához kapcsolódik, tekintettel arra, hogy a két építési kivitelezés a Közbeszerzési Hatóság határozatában is megállapítottan műszakilag összeköttetésben áll, így a műszaki ellenőri feladatok más Megbízottal történő elvégzése akadályoztatva van, tekintettel arra, hogy az alapszerződés keretében ellátandó feladatok még nem zárultak le, jelen szerződésmódosítással meghatározott feladatok ellátása

pedig esedékes, a két építés műszaki funkcionális összefüggése pedig egyértelműen megállapítható az alábbiak szerint:

A projektek a finanszírozásukon túl az alábbi műszaki-funkcionális összefüggéssel bírnak, mely által a gyerekvilág kivitelezése az alapprojektel összhangban van:

Előzmény EKR000179272019 számú eljárás tárgya: Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése

Kivitelezés tárgya: II. sz. strandépülethez kapcsolódó, fedett medencecsarnok, a III. sz. medencébe beépített általános- és egy fiataloknak szóló kaland-élménymedencével, valamint kiúszócsatornával a csarnok-hoz kapcsolt külső élménymedencével.

II. sz. strandépület mellé telepítendő kétszintes (földszint-galéria) medencecsarnok: A téglalap alaprajzú medencecsarnok a meglévő épülettől teljesen független készül vasbeton oszlopokra és keretszerkezetre támaszkodó, sorolt, hajlított, íves ragasztott fa 36 méter hosszú tartókkal fedve, a meglévő épület fölé futtatva. A vasbeton pillérekre a meglévő épülettől eldilatált monolit vasbeton szerkezetű galéria és lépcső kerül. A meglévő III. sz. medence kuntúráján belül (szereelő aljzatként és zsáluként felhasználva) térelhatároló fallal kettéosztott élmény-, és kalandmedence készül, valamint kiúszócsatornával a fedett csarnokhoz kapcsolt külső élménymedence. A medencéket ellátó kiemelt gépház kifut a medencecsarnokból, a külső oldalon a külső kalandmedencéhez kapcsolódva.

Építési engedély száma: Ügyiratszám: BA-04/E/253-35/2016. számú engedély, mely a BA-04/E/00362-34/2017. számú módosító határozattal együttesen értelmezendő.

Új EKR000093842021 szám alatti eljárás tárgya: Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése

Építész műszaki leírás:

A tervezési helyszín a Harkányi Gyógy- és Strandfürdő területén belül, a II. sz. strandfürdő épület mellett található. A II. sz. fürdőépület felújítása 2018 évben megtörtént, az épület bővítése - III. sz. medencecsarnokkal - 2019 év harmadik negyedévében indult, folyamatban van. Az épületbővítés mellé kerül az új kültéri gyerekvilág.

Külső élményfürdő park a medencecsarnokhoz kapcsolva, a strand területétől adott esetben kerítéssel leválasztva.

A medencecsarnok vízgépház tetejéhez kapcsolódóan teraszos-lépcsős medence csoport, a kiemelt medencék alatt önálló gépházal. A medencék körül a terven jelölt helyeken csúszásmentes beton térkövel burkolt teraszok készülnek, a medencékben gyártmány és egyedi vízi játékok és élményelemek kerülnek elhelyezésre.

Funkcionális elrendezés

Külső medencék funkcionálisan a medencecsarnokhoz kapcsolva, a strand területétől kerítéssel leválasztva, a strandkertből projekten kívül megvalósuló beléptető kapukkal megközelíthetően kerül kialakításra. A külső medence park a belső medencékkel képez egy egységet, nyári időszakban a medencecsarnok nyitott lesz a külső medencék és kertjük felé.

A gyerekvilág beruházás tárgya és elemei a III-as medencecsarnok beruházással teljesen hasonló elemeiben és műszaki tartalmában is.

- monolit vasbetonszerkezetű kültéri medencék kerámia burkolattal
- mindkét projekt medencéihez egyedi élményelemek lesznek telepítve
- mindkét projektnél medencékhez kapcsolódó új gépházak létesülnek tágulási tartályokkal, komplett vízgépészettel, általános gépészettel és elektromos munkákkal.
- mindkét létesítménynél külső térburkolatok készülnek, amelyek fizikailag is közvetlenül egymáshoz kapcsolódnak. A térburkolatok és a térrendezés a két projektnek a végén közös funkciót és

műszaki tartalmat alkotnak, ami miatt a két beruházás kivitelezés szempontjából nem elválasztható egymástól.

- A III-as medencecsarnok közmű kiépítésének végleges állapota egyben a külső gyermekvilág közmű ellátásának előkészítése is, tehát ezek nélkül a III-as medencecsarnok nem fejezhető be és a külső gyermekvilág nem kezdhető meg, közös a közműellátása a két projektnek (pl.: közmű kiváltások előkészítése)

- a gyermekvilág egyes közművezetékei a III-as medencecsarnok beruházásban megépülő közművekhez csatlakoznak, és annak új térburkolatai alatt fognak elhelyezkedni.

A Harkányi Gyógy- és Strandfürdő főépületének átalakítása és bővítése a BA-04/E/00362-34/2017. számú módosított építési engedély alapján történik.

A módosított engedély szerint a beruházás tárgya

1. A II. számú strandépület bővítése fedett medencecsarnokkal és külső medencével.

2. Külső gyermekvilág medencék létesítése

Az építési engedély I-IX. ütemre bontja a tervezett ütemezést

A tervezett –építési engedélytől eltérő- építési munkák rövid leírása:

1. A II. számú strandépület bővítésre fedett medencecsarnokkal és külső medencével történik. A fedett medencecsarnok 3,60*2,15 m-es raszter-rendszerre fűzött szerkezet, melyen vasbeton pillérekre terhelő íves ragasztott fa főtartó terhel. A medencecsarnokhoz kapcsolódóan a tervdokumentációban jelölt É1 kaland-élménymedence (vízfelület 254,59 m²), É2 élménymedence (vízfelület 161,86 m²), és É3 külső élménymedence (vízfelület 349,64 m²) létesül.

2. A gyógyfürdő területén külső gyermekvilág medencecsoport létesül. A K1 gyerekmedence (vízfelület 222,83 m²), K2 strandmedence (170,00 m²), K3 gyerekmedence (vízfelület 67,28 m²), : kiemelt medence és K4 gyerekmedence (vízfelület 85,08 m²,) létesítése tervezett.

Az építési tervek és építési engedély szerint is a gyermekvilág beruházás teljesen összhangban a III-as medencecsarnok alaprojekttel, ahhoz szervesen és fizikailag kapcsolódik, egy engedélyben szerepelnek. Az egy építési engedély tanúsítja, hogy egy egységes, műszakilag összefüggő összhangban álló építési beruházásokról van szó melyet ajánlatkérő a pénzügyi ütemezéshez igazítottan elkülönítetten kíván megvalósítani.

A két projekt fent bemutatott műszaki funkcionális összefüggéséből megállapítható, hogy az azok vonatkozásában ellátandó műszaki ellenőri feladatok is összefüggenek, azt a két beruházás műszakilag összekapcsolódó részei miatt egy gazdasági szereplő képes ellátni.

- a jelen szerződésmódosítást megelőzően Megrendelő indikatív árajánlatot kért a módosítás tárgyát képező szolgáltatás elvégzésére vonatkozóan, mely indikatív árajánlat alapján - mely a szerződésmódosítás alapját képezi - megállapítható, hogy az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés mértékének 50%-át.

IV. A Szerződés módosítása

Fentiekre figyelemmel Szerződő Felek a 2019. augusztus 5. napján megkötött Megbízási szerződésük 5., 8.1. és 8.3. pontját a Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontja alapján az alábbiak szerint módosítják:

5. A Megbízott tevékenységének időtartama

Szerződő felek kijelentik, hogy eredeti szerződésük 5. pontját az alábbiakkal egészítik ki:

A „Projekt” meghatározás alatt jelen szerződésmódosítás hatályba lépésével a Külső gyerekvilág medencéinek építési munkái-t is értik, azaz Megbízott feladatainak ellátása időtartama a Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése projekt és a Külső gyerekvilág medencéinek építési munkái projektek kivitelezési munkái, illetve a kivitelező Vállalkozó által a szerződésben vállalt jótállási kötelezettség időtartamának lejártáig tart.

8. Megbízási díj, fizetési feltételek

8.1. A megbízási díj összesen: **25.785.000,- HUF + ÁFA, azaz Huszonötmillió-hétszáznyolcvanötezer forint + általános forgalmi adó. (eredeti szerződéshez képest a növekmény nettó 8.585.000,- Ft)**

8.3. A Megbízó előleget nem fizet. Megbízó a műszaki ellenőri feladatok ellátása szerződésszerűen igazolt rész-, és végteljesítését követően közvetlenül fizeti meg, átutalással, forintban (HUF) az alábbiak szerint.

Fizetési ütemezés:

A Megbízott Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése tárgyban a **III. számú medencecsarnok építési munkái tekintetében végzett feladatellátás vonatkozásában 8 db részszámla** benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

1. rész-számla:

Esedékessége: a kivitelezési beruházás nettó szerződéses értékének 10 % -át elérő megvalósult teljesítés esetén a műszaki átadás átvétel lezárását követően kiállított teljesítési igazolás alapján

Összege: a nettó ajánlati ár 10%-a

2. rész-számla:

Esedékessége: a kivitelezési beruházás nettó szerződéses értékének 25 % -át elérő megvalósult teljesítés esetén a műszaki átadás átvétel lezárását követően kiállított teljesítési igazolás alapján

Összege: a nettó ajánlati ár 25 %-a csökkentve az előző részszámlában elszámolt összeggel

3. rész-számla:

Esedékessége: a kivitelezési beruházás nettó szerződéses értékének 35 % -át elérő megvalósult teljesítés esetén a műszaki átadás átvétel lezárását követően kiállított teljesítési igazolás alapján

Összege: a nettó ajánlati ár 35 %-a csökkentve az előző részszámlákban elszámolt összeggel

4. rész-számla:

Esedékessége: a kivitelezési beruházás nettó szerződéses értékének 44 % -át elérő megvalósult teljesítés esetén a műszaki átadás átvétel lezárását követően kiállított teljesítési igazolás alapján

Összege: a nettó ajánlati ár 44 %-a csökkentve az előző részszámlákban elszámolt összeggel

5. rész-számla:

Esedékessége: a kivitelezési beruházás nettó szerződéses értékének 60 % -át elérő megvalósult teljesítés esetén a műszaki átadás átvétel lezárását követően kiállított teljesítési igazolás alapján

Összege: a nettó ajánlati ár 60 %-a csökkentve az előző részszámlákban elszámolt összeggel

6. rész-számla:

Esedékessége: a kivitelezési beruházás nettó szerződéses értékének 75 % -át elérő megvalósult teljesítés esetén a műszaki átadás átvétel lezárását követően kiállított teljesítési igazolás alapján

Összege: a nettó ajánlati ár 75 %-a csökkentve az előző részszámlákban elszámolt összeggel

7. rész-számla:

Esedékessége: a kivitelezési beruházás nettó szerződéses értékének 90 % -át elérő megvalósult teljesítés esetén a műszaki átadás átvétel lezárását követően kiállított teljesítési igazolás alapján

Összege: a nettó ajánlati ár 90 %-a csökkentve az előző részszámlákban elszámolt összeggel

8. rész-számla

Esedékessége: a kivitelezési beruházás nettó szerződéses értékének 100 % -át elérő megvalósult teljesítés esetén a műszaki átadás átvétel lezárását követően kiállított teljesítési igazolás alapján

Összege: a III. számú medencecsarnok építési munkái tekintetében az eredeti szerződésben meghatározott Megbízási díj fennmaradó összege

A Megbízott Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése tárgyban a **Külső gyerekvilág medencéinek építési munkái tekintetében végzett feladatellátás vonatkozásában 3 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:**

9. rész-számla:

Esedékessége: a kivitelezési beruházás nettó szerződéses értékének 25 % -át elérő megvalósult teljesítés esetén a műszaki átadás átvétel lezárását követően kiállított teljesítési igazolás alapján

Összege: a nettó ajánlati ár, azaz a jelen szerződés IV. pont 8.1. pontjában meghatározott **növekmény 25%-a**

10. rész-számla:

Esedékessége: a kivitelezési beruházás nettó szerződéses értékének 50 % -át elérő megvalósult teljesítés esetén a műszaki átadás átvétel lezárását követően kiállított teljesítési igazolás alapján

Összege: a nettó ajánlati ár, azaz a jelen szerződés IV. pont 8.1. pontjában meghatározott **növekmény 50 %-a csökkentve az előző részszámlákban elszámolt összeggel.**

11. rész-számla:

Esedékessége: a kivitelezési beruházás nettó szerződéses értékének 75 % -át elérő megvalósult teljesítés esetén a műszaki átadás átvétel lezárását követően kiállított teljesítési igazolás alapján

Összege: a nettó ajánlati ár, azaz a jelen szerződés IV. pont 8.1. pontjában meghatározott **növekmény 75 %-a csökkentve az előző részszámlákban elszámolt összeggel.**

12. rész-számla (végszámla):

Esedékessége: a kivitelezési beruházás nettó szerződéses értékének 100 % -át elérő megvalósult teljesítés esetén a műszaki átadás átvétel lezárását követően kiállított teljesítési igazolás alapján

Összege: a nettó ajánlati ár 100 %-a csökkentve az előző részszámlákban elszámolt összeggel.

V. Egyéb rendelkezések

Megbízó és Megbízott kijelentik, hogy az I.3. pontban megjelölt Megbízási Szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megbízót, 2 példány Megbízottat illeti.

Harkány, 2021. április

Harkány, 2021. április

Megbízó

Baksai Endre Tamás
polgármester
Harkány Város Önkormányzata

Megbízott

Bocz Gábor
igazgató
PRESTING OPTIMUM Zrt.