

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. május 18-án (péntek) 8.30 órára meghirdetett és 8.50 órai kezdettel megtartott
rendkívüli üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Kecskeméthy Pál társadalmi megbízású alpolgármester
Éva Ferenc, Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző, jegyzőkönyv-vezető
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Kacsúr Tamás Harkányi Hírek szerkesztője

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a rendkívüli képviselő-testület ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy a rendkívüli ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Dr. Markovics Boglárka jegyző asszonyt, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Éva Ferenc és Monostori Zsolt János képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta Dr. Markovics Boglárkát jegyzőkönyv-vezetőnek, Éva Ferenc és Monostori Zsolt János képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Baksai Endre Tamás polgármester a rendkívüli képviselő-testületi ülésre kiküldött napirendi pontok tekintetében szavazást rendelt el

A Képviselő-testület egyhangúlag 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1) Harkány, 1713/25 hrsz. alatti ingatlanból 113+58 m²-es ingatlanrész vételi ajánlatának megtárgyalása

Előterjesztő: Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető

- 2) **Döntés támogatás nyújtásáról a Nevelők Háza Egyesület részére**
Előterjesztő: Kiss-Kálmán Éva, képviselő
- 3) **Önkormányzati ingatlanok vételárának meghatározása**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető
- 4) **Külterületi utak elnevezése**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka, jegyző
- 5) **Döntés közbeszerzési eljárás lezárásáról az önkormányzat egyes nyertes pályázataiban (4db) szereplő építési beruházások tárgyában**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás, polgármester
- 6) **Döntés a Rendezési Terv lezárásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető
- 7) **Döntés a 1818/2016.(XII.22.) Korm.határozatban megvalósuló fürdőfejlesztés kivitelezési feladatok elvégzése tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő meghosszabbításának kérdéséről**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás, polgármester (szóbeli előterjesztés)
- 8) **Döntés a HM Hadtörténeti Intézet és Múzeum HIM-HF16 – I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása tárgyában kiírt pályázat beadásáról**
Előterjesztő: Remmert Ferenc, alpolgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1) **Harkány, 1713/25 hrsz. alatti ingatlanból 113+58 m²-es ingatlanrész vételi ajánlatának megtárgyalása**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy erről már egy korábbi képviselő-testületi ülésen döntött a testület, a rendezési terv módosítása kapcsán, a Harkány, Berek utcának a Lanka-csatorna felőli részén egy új telekhatár került kialakításra. Az ott ingatlannal rendelkező tulajdonosok megvásárolhatják a mögöttük lévő területet. Az első vételi ajánlat beérkezett, erről szól az előterjesztés.

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy a Harkány, Berek utca 48. szám alatti ingatlan tulajdonosa, már ezt a kertvéget megvásárolta az ingatlanjához. Most az önkormányzat tulajdonát képező 1713/25 hrsz-ú közterületből 113+58 m² területű ingatlanrészt vásárolna meg, erre adta be vételi ajánlatát. Előzetesen ezt a területet a képviselő-testület értékesítésre kijelölheti, viszont akkor lép hatályba, amikor a rendezési tervben ezeket a területrészeket hétvégi házas övezetbe sorolja a rendelet. Az ingatlanforgalmi értékbecslő az ingatlanrészek értékét 427.000.- Ft-ban határozta meg, ezt a vevő elfogadta. Így a képviselő-testületnek a harkányi 1888 és 1713/16 hrsz-ú ingatlanok mögött húzódó, 1713/25 hrsz-ú ingatlan teljes területéből 113+58 m² nagyságú területrészeket kell kijelölnie értékesítésre. Javasolja az ingatlan vételárát 427.000,- Ft-ban meghatározni.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a harkányi 1713/25 hrsz-ú ingatlanból 113+58 m² területű ingatlanrész értékesítése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

93/2018.(V.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi 1713/25 hrsz-ú ingatlanrész vételi ajánlatáról

1./ Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező harkányi 1713/25 hrsz-ú ingatlanból az 1888 és 1713/16 hrsz-ú ingatlanok mögött húzódó, 113 + 58 m² nagyságú területrészeket az új településrendezési terven jelölt szabályozási vonallal megegyezően, értékesítésre kijelöli.

Az ingatlan induló vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően 427.000,-Ft összegben határozza meg.

Az egyesített telekalakítási engedélyezési eljárással kapcsolatos költségeket vevő köteles viselni.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Műszaki osztályt, hogy az értékesítési eljárást az új településrendezési terv hatálybalépését követően a vagyonrendelet figyelembevételével folytassa le.

3./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

2.) Döntés támogatás nyújtásáról a Nevelők Háza Egyesület részére

Előterjesztő: Kiss-Kálmán Éva, képviselő

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy 2018. évben május 21-27 közötti időszakban kerül megrendezésre a Gyermekáldás hete rendezvény, amelynek szervezésében idén a Nevelők Háza Egyesület nyújt segítséget. A Gyermekáldás Hete rendezvény a Családok éve rendezvénysorozat keretein belül felsővezetői döntés alapján az Emberi Erőforrások Minisztériumából a Nevelők Háza Egyesületen keresztül 1 millió Ft egyedi támogatást kap. A rendezvény tehát a Nevelők Háza Egyesület közreműködésével kerül kifizetésre. Az egyesület benyújtotta a szükséges dokumentumokat az EMMI felé. Tekintettel a rendezvény közelségére, és hogy az előadókat és a fellépőket ki tudják fizetni a jövő héten, kérné a képviselőtestületet, hogy előlegezze meg az egyesületnek az 1 millió Ft-ot, mivel a támogatás előreláthatólag csak 1-2 hónapon belül érkezik meg.

A Nevelők Háza Egyesület közösségi programokat, konferenciákat szervez, ezért alkalmas program menedzselésére is.

Jelen előterjesztés keretében Kiss-Kálmán Éva képviselő asszony azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a program biztonságos lebonyolítása érdekében Harkány Város Önkormányzata nyújtson az Egyesület részére 1.000.000,- Ft összegű visszatérítendő támogatást.

Kiss-Kálmán Éva képviselő elmondta, hogy a Nevelők Háza Egyesület 1993-ban alakult, majd 1999-ben megkapta az egyesület a kiemelten közhasznú minősítést. Az egyesület által működtetett intézmény a Civil Közösségek Háza néven nyílt meg, mely otthont ad az ágazati és civil szakmai tanfolyamoknak, fórumoknak, valamint a művészeti csoportoknak, szakmai szervezetek tevékenységeinek.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Nevelők Háza Egyesület részére történő támogatás nyújtása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

94/2018.(V.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Nevelők Háza Egyesület támogatási szerződésének megtárgyalásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Nevelők Háza Egyesület (7624 Pécs, Szent István tér 17. sz., képviseli: Vincze Csilla Anna, elnök) részére 1.000.000 Ft visszatérítendő támogatást nyújt a Gyermekáldás Hete elnevezésű programsorozat megrendezésére, amelynek visszafizetési határideje 2018. november 30. napja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a Támogatási megállapodás tervezetének elkészítésére a polgármestert pedig felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kiss-Kálmán Éva képviselő, polgármester, jegyző

3.) Önkormányzati ingatlanok vételárának meghatározása

Előterjesztő: Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy három darab ingatlanról van szó. Az első a Harkány, Erkel Ferenc tér 5. szám alatt található társasüdüdőben van az önkormányzatnak egy ingatlanrésze, ami nincs kihasználva, ezzel az ingatlannal csak a költség van. Az ingatlan mérete: 26 m². A másik ingatlan a Harkány, Nagyhegy u. 8. szám alatti ingatlan, ez nagyon rossz állapotban van, elsősorban meg kellene próbálni az ingatlant értékesíteni, majd ha ez nem

sikerül, akkor el kell gondolkodni azon, hogy lebontásra kerüljön. A harmadik ingatlan a Harkány, Széchenyi u. 20. szám alatt található, ez nem lakóingatlan, gazdasági épület funkciója van. Az ingatlanok vételárai ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározásra kerültek, amelyek az előterjesztésben láthatóak.

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy 2017.09.21-én döntött úgy a képviselő-testület, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező ingatlanok közül, a településrendezési terv alapján hasznosítható és egyéb külső gátló tényezőtől mentes ingatlanokat értékesítésre kijelöli. Az ingatlanforgalmi értékbecslések elkészülte után a licit eljárás kiinduló vételárát a képviselő-testületnek kell meghatároznia. A társasüdülő tekintetében az ingatlan értékét 2.060.000.- Ft-ban, a Nagyhegy u. 8. szám alatti ingatlan tekintetében 940.000.- Ft-ban, a Széchenyi u. 20. szám alatti gazdasági épület tekintetében 1.560.000.- Ft-ban határozta meg az értékbecslő az ingatlanok értékét.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az előterjesztett önkormányzati ingatlanok vételárának meghatározása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

95/2018.(V.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés önkormányzati ingatlanok vételárának meghatározásáról

- 1./Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a harkányi 2404/A/32, 4066 és 4077 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokat értékesítésre kijelöli.
- 2./ Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező
 - a) harkányi 2404/A/32 hrsz-ú ingatlan induló vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően nettó 2.060.000,-Ft összegben határozza meg,
 - b) harkányi 4066 hrsz-ú ingatlan induló vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően nettó 940.000,-Ft összegben határozza meg,
 - c) harkányi 4077 hrsz-ú ingatlan induló vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően nettó 1.560.000,-Ft összegben határozza meg.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Műszaki osztályt, hogy az értékesítési eljárást a vagyonrendelet figyelembevételével folytassa le.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

4.) Külterületi utak elnevezése

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ennek a napirendi pontnak is van előzménye, tavaly októberben tárgyalta a képviselő-testület a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet módosítását. Erre azért volt szükség, mert az új KCR rendszer helyrajzi számokat nem enged kezelni. Ez azon ingatlanok esetében okoz gondot, ahol helyrajzi számként vannak nyilvántartva az ingatlanok, valamint az utcák nincsenek elnevezve, ez elsősorban Harkányban a Szőlőhegyen okoz problémát. Elég sokan laknak ezeken a területeken. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a 91/2017. (XI.29.) számú határozatában úgy döntött, hogy a hegyi utak elnevezése során 15 határutat határoz meg, és ezeknek a neveit, valamint ezen határutakból vezető utakat dűlőknek nevezi el, az ezeket összekötő utakat pedig pincesor elnevezéssel javasolták megjelölni. A dűlőket és pincesorokat szőlő, fa és madár elnevezésekkel javasolták ellátni. Az elnevezések az előterjesztésben részletesen leírásra kerültek, a kolléganők minden határutat, dűlőt és pincesort elneveztek a bizottság javaslatának megfelelően: a dűlőket madarokról, a pincesorokat szőlőfajtákról. Ha ezek az elnevezések elfogadásra kerülnek, akkor a címképzési eljárásokat le tudják majd folytatni jegyzői hatáskörben.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a külterületi utak elnevezése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

96/2018.(V.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Külterületi utak elnevezéséről

1.) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2.) pontban felsorolt és a mellékelt táblázatban rögzített külterületi utakhoz rendelt elnevezéseket elfogadja.

2.)

a.) **15 határút:**

ELNEVEZÉS	ÚT HRSZ
MÁRFAI HATÁRÚT	4401
PIPES HEGYI HATÁRÚT	4558
HEGYALJA HATÁRÚT	5251, 5196
OSTOROS HATÁRÚT	4650
NAGYHEGY HATÁRÚT	4424
KISHEGY HATÁRÚT	5189, 3443
CSEPELYI HATÁRÚT	3370
CSÁRDA HATÁRÚT	3462
KOPASZ HEGYI HATÁRÚT	3476, 3503/7

GYÜMÖLCSÖS HATÁRÚT	3135, 3176, 3188/4, 3168/1
TENKES HATÁRÚT	3099, 3150/26
MÉSZÉGETŐ HATÁRÚT	3057
SZŐLŐSKERT HATÁRÚT	3039
DIASZÓ HATÁRÚT	3015. 3016
SIKLÓSI HATÁRÚT	3627

b.) **42 dűlő:**

ELNEVEZÉS	ÚT HRSZ
SEREGÉLY DÜLŐ	4438
FECSCKE DÜLŐ	4533
GÓLYA DÜLŐ	4532
SÓLYOM DÜLŐ	4570, 5499
HARKÁLY DÜLŐ	4633
PACSIRTA DÜLŐ	4642/6, 4642/11
FÁCÁN DÜLŐ	4725
KAKUKK DÜLŐ	4750
BAGOLY DÜLŐ	4798
CINEGE DÜLŐ	4818
NÁDIRIGÓ DÜLŐ	5228
FÜLEMÜLE DÜLŐ	4850
VERÉB DÜLŐ	4885, 4857
VADGALAMB DÜLŐ	4979
VÖRÖSBEGY DÜLŐ	4681
ÖKÖRSZEM DÜLŐ	4662/2
FÜLESBAGOLY DÜLŐ	4701
FAKOPÁNC S DÜLŐ	4423
BÖLÖMBIKA DÜLŐ	5001
SZÜRKE GÉM DÜLŐ	3620, 5137
TÓKÉS RÉCE DÜLŐ	3624/9
RÉTISAS DÜLŐ	5197
HÉJA DÜLŐ	3590
VÁNDORSÓLYOM DÜLŐ	5190
FÁCÁN DÜLŐ	3561
FÜRJ DÜLŐ	3548
DARU MADÁR DÜLŐ	3523
ERDEI SZALONKA DÜLŐ	3626/12, 3435
BALKÁNI GERLE DÜLŐ	3463, 3499
MEZEI POSZÁTA DÜLŐ	3352
ŐSZAPÓ DÜLŐ	3348
SZAJKÓ DÜLŐ	3328
TENGELIC DÜLŐ	3311

VARJÚ DÜLŐ	3309/6
ZÖLDIKE DÜLŐ	3515/2
KÉKBEGY DÜLŐ	3508/1
BARÁZDABILLEGETŐ DÜLŐ	3491, 3489/1, 3608
HOLLÓ DÜLŐ	3478
BÚBOSBANKA DÜLŐ	3138
TÚZOK DÜLŐ	3080
SZÁRCSA DÜLŐ	3639
CSÁSZÁRMADÁR DÜLŐ	3005

c.) 16 pincesor:

ELNEVEZÉS	ÚT HRSZ
CSABAGYÖNGYE PINCESOR	4403
PANNÓNIA KINCSE PINCESOR	4522
IRSAI OLIVÉR PINCESOR	4776
FURMINT PINCESOR	5444, 5127
EZERJÓ PINCESOR	4981
ZALAGYÖNGYE PINCESOR	4922/1
CSERSZEGI FUSZERES PINCESOR	5167
HÁRSLEVELÜ PINCESOR	5136, 5132/2
KIRÁLYLEÁNYKA PINCESOR	3619
OLASZRIZLING	3601, 3614/3
KADARKA PINCESOR	3580
KÉKFRANKOS PINCESOR	3576
KÉKOPORTÓ PINCESOR	3549
SZÜRKEBARÁT PINCESOR	3540/2
MUSKOTÁLYOS PINCESOR	3423
EZERFÜRTÜ PINCESOR	3425/2, 3420/5, 3422, 3382

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, Műszaki ov.

5.) Döntés közbeszerzési eljárás lezárásáról az önkormányzat egyes nyertes pályázataiban (4db) szereplő építési beruházások tárgyában

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás, polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a bölcsőde pályázatot érintően az a helyzet, hogy támogatói döntése van az önkormányzatnak, viszont támogatási szerződése még nincs. Reményeik szerint rövid időn belül ez is rendelkezésre fog állni. Három EFOP nyertes önkormányzati pályázatban is van építési beruházás, a közbeszerzési tanácsadók arról tájékoztatták az önkormányzatot, hogy ezeket érintően összeszámítási kötelezettség lépett fel. A képviselő-testület a 45/2018. (III.29.) számú határozatával döntött egy közbeszerzési eljárás megindításáról az önkormányzat egyes nyertes pályázataiban szereplő építési beruházások kivitelezőjének kiválasztása tárgyában. Az eljárást a megbízott közbeszerzési szakértő lefolytatta, az eljárás lezárásáról szóló anyagot a héten küldte meg az önkormányzat részére.

Dr. Markovics Boglárka jegyző megerősítette a polgármester úr által elmondottakat, jelezte azt, hogy a másik három beruházással ellentétben a bölcsődénél még nincs meg a támogatási szerződés, csak támogatói döntés van. Ugyanakkor hozzátette, hogy a bölcsőde indulásának biztosítása kötelező önkormányzati feladat, elmondta, hogy négy részből állt ez a közbeszerzési eljárás, az első rész volt a TOP-Bölcsőde kialakítása, a második az EFOP- Közösségi művelődési intézmények infrastrukturális fejlesztése, a Művelődési Ház felújítása, a harmadik rész az EFOP-Esélyotthon Harkányban, a Zrínyi u. 1. szám alatti épület felújítása, lakások kialakítását jelenti, valamint a negyedik rész az EFOP-Utcabútorok és árnyékolók elhelyezését jelenti. Ezek voltak azok a pályázatok, amelyeket egybe kellett számítani. Öt cég lett megkeresve, ebből három cég nyújtott be ajánlatot, amelyek megfelelőek voltak, ezeket az előterjesztés részletesen tartalmazza. Mindhárom cég mind a négy részre adott be ajánlatot, ezeket a paramétereket a közbeszerzési szakértő összefoglalta részletesen. A legkedvezőbb ajánlatot az első rész, a bölcsőde kialakítása kapcsán a BMA Invest Kft. adta 36.450.810.- Ft összegű nettó ajánlati árral. A második rész, a Művelődési Ház felújítása esetében a nyertes ajánlattevő a BMA Invest Kft., az összegű nettó ajánlati ár 5.587.200.- Ft. A harmadik rész, az esélyotthon Harkányban pályázat esetében a nyertes ajánlattevő szintén a BMA Invest Kft, nettó 28.210.000.- Ft értékben. A negyedik rész, az utcabútorok és árnyékoló elhelyezése: a nyertes ajánlattevő itt is a BMA Invest Kft. nettó 3.970.000.- Ft összegű ajánlati árral. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy mivel közbeszerzési döntésről van szó, ezért a testület tagjaitól ezen napirend esetében névszerinti szavazás szükséges.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy mind a négy projekt esetében a legolcsóbb ajánlatot tevő cég kapta meg a megbízást. A képviselő-testület kitzúzte célul a ciklus elején, hogy a Művelődési Házat fel kell újítani, hogy ez méltó legyen a város hírnevére. Az óvoda épületében szintén megnyerte az önkormányzat a bölcsőde kialakítási pályázatot, bizonyos feladatokat már előkészítésképpen a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. elvégzett önerős beruházásként. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzat egyes nyertes pályázataiban szereplő építési beruházások tárgyában az előterjesztéssel egyezően névszerinti szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás	igen
Kiss-Kálmán Éva	igen
Éva Ferenc	igen
Monostori Zsolt János	igen
Kecskeméthy Pál	igen

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

97/2018.(V.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés közbeszerzési eljárás lezárásáról az önkormányzat egyes nyertes pályázataiban (4db) szereplő építési beruházások tárgyában

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete, mint az Önkormányzat jelen eljárása során közbeszerzési döntéshozatalra feljogosított Testület, a Bíráló Bizottság javaslata és az eljárás során keletkezett iratok és bíráló bizottsági dokumentumok alapján megállapítja:

I. rész estén

- a beérkezett ajánlatok közül a **Wood Contact Kft.** (7800 Siklós, Ipar-telepi u. 1. 310/61), **BMA Invest Kft.** (1061 Budapest, Káldy Gy. u. 5. fszt. 5.), az **ES Generál Kft.** (1015 Budapest, Batthyány u. 59. 5. em. 1.) ajánlattevők ajánlatának érvényességét
- az eljárás **eredményességét (a pénzügyi fedezet rendelkezésre állása esetén);**
- a tárgyi eljárás eredményéről való döntés során –a **pénzügyi fedezet rendelkezésre állásának megállapítását követően** - **nyertes ajánlattevőnek** hirdeti ki a **BMA Invest Kft.** (1061 Budapest, Káldy Gy. u. 5. fszt. 5.) ajánlattevőt, tekintettel arra, hogy a legjobb ár érték arány ajánlatot adta.

II. rész estén

- a beérkezett ajánlatok közül a **Wood Contact Kft.** (7800 Siklós, Ipar-telepi u. 1. 310/61), **BMA Invest Kft.** (1061 Budapest, Káldy Gy. u. 5. fszt. 5.), az **ES Generál Kft.**

(1015 Budapest, Batthyány u. 59. 5. em. 1.) ajánlattevők ajánlatának érvényességét

- az eljárás **eredményességét (a pénzügyi fedezet rendelkezésre állása esetén);**
- a tárgyi eljárás eredményéről való döntés során –a **pénzügyi fedezet rendelkezésre állásának megállapítását követően** - **nyertes ajánlattevőnek** hirdeti ki a **BMA Invest Kft.** (1061 Budapest, Káldy Gy. u. 5. fszt. 5.) ajánlattevőt, tekintettel arra, hogy a legjobb ár érték arány ajánlatot adta.

III. rész estén

- a beérkezett ajánlatok közül a **Wood Contact Kft.** (7800 Siklós, Ipar-telepi u. 1. 310/61), **BMA Invest Kft.** (1061 Budapest, Káldy Gy. u. 5. fszt. 5.), az **ES Generál Kft.** (1015 Budapest, Batthyány u. 59. 5. em. 1.) ajánlattevők ajánlatának érvényességét
- az eljárás **eredményességét (a pénzügyi fedezet rendelkezésre állása esetén);**
- a tárgyi eljárás eredményéről való döntés során –a **pénzügyi fedezet rendelkezésre állásának megállapítását követően** - **nyertes ajánlattevőnek** hirdeti ki a **BMA Invest Kft.** (1061 Budapest, Káldy Gy. u. 5. fszt. 5.) ajánlattevőt, tekintettel arra, hogy a legjobb ár érték arány ajánlatot adta.

IV. rész estén

- a beérkezett ajánlatok közül a **Wood Contact Kft.** (7800 Siklós, Ipar-telepi u. 1. 310/61), **BMA Invest Kft.** (1061 Budapest, Káldy Gy. u. 5. fszt. 5.), az **ES Generál Kft.** (1015 Budapest, Batthyány u. 59. 5. em. 1.) ajánlattevők ajánlatának érvényességét

- az eljárás eredményességét (a pénzügyi fedezet rendelkezésre állása esetén);
- a tárgyi eljárás eredményéről való döntés során –a pénzügyi fedezet rendelkezésre állásának megállapítását követően - nyertes ajánlattevőnek hirdeti ki a BMA Invest Kft. (1061 Budapest, Káldy Gy. u. 5. fszt. 5.) ajánlattevőt, tekintettel arra, hogy a legjobb ár érték arány ajánlatot adta.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen döntés tartalmának megfelelő dokumentumok és szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

6.) Döntés a Rendezési Terv lezárásáról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy a hétfői rendkívüli képviselő-testületi ülésre azért volt szükség, mert az állami főépítész a záró véleményének a kiadásához szükségesnek tartotta, hogy az egyeztető tárgyaláson hozott döntést a képviselő-testület fogadja el. Ezután megküldésre került a határozati kivonat a főépítész részére, ő ezután megküldte a záró véleményét, melyben támogatja a rendezési terv elfogadás lezárását. A településrendezési eszközök négy dologból állnak, a települési arculati kézikönyv, a településképi rendelet, a szerkezeti terv, és a helyi építési szabályzat és szabályozási terv. A települési arculati kézikönyvet már jóváhagyta a képviselő-testület. Jelen előterjesztés keretében három döntést szükséges hozni, hogy végleg le tudják zárni a rendezési tervet, az egyik a szerkezeti terv határozattal történő jóváhagyása, másodikként a településképi rendeletet szükséges elfogadni, ez összefügg a településképi arculati kézikönyvvel, harmadikként pedig a helyi építési szabályzat és az ehhez kapcsolódó szabályozási terv rendeletet szükséges elfogadnia a képviselő-testületnek.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a város szerkezeti tervének jóváhagyása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

98/2018.(V.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Szerkezeti terv jóváhagyásáról

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök közül a Hübner Kft. által készített és Lukáts István Állami Főépítész által kiadott, és jelen előterjesztés mellékletét képző támogató záró véleménye alapján; Harkány Város Szerkezeti Tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki ov.

Baksai Endre Tamás polgármester Harkány Város Településkép védelméről szóló rendeletének elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

9/2018. (V.22.) sz. rendeletét

Harkány Város Településkép védelméről

Baksai Endre Tamás polgármester a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

10/2018. (V.25.) sz. rendeletét

a Helyi Építési Szabályzatról

7.) Döntés a 1818/2016.(XII.22.) Korm.határozatban megvalósuló fürdőfejlesztés kivitelezési feladatok elvégzése tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő meghosszabbításának kérdéséről

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás, polgármester (szóbeli előterjesztés)

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a közbeszerzési tanácsadó arról tájékoztatta, hogy több pályázó van a látóterükben, 5 cég vette ki az anyagot, ez akkor válik komollyá, ha be is adják az ajánlatukat. Viszont folyamatosan érkeznek tisztázandó kérdések, amelyekre megfelelő időt kell hagyni a közbeszerzési törvény alapján, ezért tennének arra javaslatot, hogy az ajánlattételi határidő meghosszabbításra kerüljön.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy tényleg úgy néz ki, hogy van érdeklődés, remélik, hogy egy eredményes eljárást tudnak lezárni. Tudomása szerint már eddig 11 kiegészítő tájékoztatás született az eljárásban. Javasolja a határidő meghosszabbítását.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a fürdőfejlesztés kivitelezési feladatok elvégzése tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő meghosszabbítása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

99/2018.(V.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a 1818/2016. (XII.22.) Korm.határozatban megvalósuló fürdőfejlesztés kivitelezési feladatok elvégzése tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő meghosszabbításának kérdéséről

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 1818/2016. (XII.22.) Korm.határozatban megvalósuló fürdőfejlesztés kivitelezési feladatok elvégzése tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidőt a Kbt. előírásainak megfelelően a közbeszerzési tanácsadó által megfelelőnek tartott időpontig meghosszabbítja, végső esetben és szükség szerint beleértve a több alkalommal történő meghosszabbítást is.

A képviselő-testület felkéri a hivatal jegyzőjét, hogy utasítsa a közbeszerzési szaktanácsadót a halasztáshoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal és értelemszerűen

Felelős: jegyző

8.) Döntés a HM Hadtörténeti Intézet és Múzeum HIM-HF16 – I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása tárgyában kiírt pályázat beadásáról

Előterjesztő: Remmert Ferenc, alpolgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a Baranya Megyei Hadkiegészítő Parancsnokság munkatársaival folyamatosan tartják a kapcsolatot, különböző fórumokon, munkaszervezetekben. Arról tájékoztatták az önkormányzatot, hogy kellő forrás áll rendelkezésre arra, hogy a Harkányban lévő sírok is gondozásra kerüljenek, arra bízatták az önkormányzatot, hogy az I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítására kiírt pályázatot adják be. A HVG Zrt. munkatársait kérték fel arra, hogy ezt a pályázatot készítsék el. A pályázat önerőt nem igényel. Javasolta, hogy éljenek a lehetőséggel.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a pályázatnak 3 éves fenntartási kötelezettsége van, ez arra vonatkozik, hogy a pályázat eredményeképpen megtisztított, restaurált, karbantartott síremlékeket továbbra is gondoznia kell az önkormányzatnak.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása tárgyában kiírt pályázat beadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

100/2018.(V.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a HM Hadtörténeti Intézet és Múzeum HIM-HF16 – I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása tárgyában kiírt pályázat beadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a HM Hadtörténeti Intézet és Múzeum HIM-HF16 – I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása tárgyában kiírt felhívásra maximum 3.700.000,-Ft összeg erejéig, 100%-os támogatási intenzitással, önrő biztosítása nélkül. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat beadásához szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester megállapította, hogy további kérdés, észrevétel nincs, a képviselő-testületi ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2018. május 18. 10.30 órakor.

K.mft.


Baksai Endre Tamás
polgármester


Éva Ferenc
jkv. hitelesítő




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő

