

## **Jegyzőkönyv**

**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának  
2025. december 15-én (hétfő) 8.00 órai kezdettel megtartott  
ülésétől**

**Az ülés helye:** Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Tóth László elnök  
Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János, Urbán Szabolcs, Márton Béla, Kerécz  
Tamás, képviselők, mint tagok,

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző  
Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető  
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetés mérnök

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

**Tóth László bizottsági elnök** köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 7 tagja közül 6 fő jelen van, így a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Kiss-Kálmán Éva bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

***A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:***

**77/2025.(XII.15.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítő  
személyéről*

Tóth László bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, míg Kiss-Kálmán Éva bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.

Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző

**Tóth László bizottsági elnök** elmondta, hogy a napirendi pontok vonatkozásában módosító javaslata nem volt. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirendi pontok vonatkozásában észrevétele, módosító javaslata.

**Kerécz Tamás bizottsági tag** kezdeményezte, hogy a vagyonrendeletet a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-re és a Harkányi Városgazdálkodási Kft.-re vonatkozó rész nélkül tárgyalja a bizottság. Javasolta, hogy

ezek a részek legyenek tovább vizsgálva és kiegészítve, tekintettel arra, hogy jogilag teljesen rendbe vannak, azonban számos tartalmi vonatkozását a tulajdonosi vagyoni megőrzési felelősségnek nem kezeli. Az egyik legfontosabb elemnek tartja azt, hogy a tulajdonos beszámoltatási felelősség lekorlátozódik az előterjesztés szerint az év végi beszámolóra, ami számviteli beszámoló, nem a gazdálkodásnak, a vagyonnak és a tulajdonosi szándék érvényesülésének a visszaigazolását vizsgálja, amire valójában szükség volna. A másik javaslata, hogy a három fűrdő vezető megbízási szerződését vegyék le a napirendről. Komolytalannak tartja olyanról dönteni, amit nem ismernek. Hat hónappal ezelőtt hosszas tortúra után, a jegyző asszony közreműködésével elolvasta őket, már nem emlékszik rá, hogy mit tartalmazott. Nem tartja elfogadhatónak, hogy egy olyan kérdésben amikor egyértelművé válik, hogy 10 éven át az ő prémiumuk nem egészen a törvény szabályai szerint került elszámolásra, azt 10 éven után egy ismeretlen módosítással ezt lezárják. Egyébként is furcsának tartja, hogy nem tesz kísérletet a képviselő-testület arra, hogy visszamenőleg legalizálja ezeket, vagy valamilyen tisztességes lezárást tegyen. Nem arról szól a történet, hogy feltétlenül elvegyék tőlük ezt a pénzt, de arról, hogy a számukra és a testület számára is megnyugtató lezárása legyen ennek az időszaknak. Különösen ajánlja ezt annak a három képviselőnek, aki nem vett részt az elmúlt 10 év munkájában és nem volt részese ennek. Javasolta, hogy ezt az előterjesztést a bizottság vegye le a napirendről. A harmadik javaslata, hogy a képviselő-testület vagyongazdálkodásával kapcsolatos kérdésekben névszerinti legyen a szavazás.

**Tóth László bizottsági elnök** elmondta, hogy a napirendi pontok esetében a vita nélküli rendezése és elfogadása szükséges. Az egyes napirendi pontok, amik kiküldésre kerültek nemcsak ebben a témakörben meghatározók, hanem az önkormányzat munkáját is szolgálják ahhoz, hogy folytonos legyen a munka. Az elmúlt időszakban is volt rá precedens, hogy ezekhez a rendeletekhez módosító javaslattal kellett élni, a jövőben ugyanígy fennáll ennek a lehetősége.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján a képviselő-testület a napirendről vita nélkül határoz. A névszerinti szavazás tekintetében elmondta, hogy ez a tárgykör nincs rögzítve a jelenlegi Szervezeti és Működési Szabályzatban. Ettől függetlenül ki lehet terjeszteni, majd egy későbbi rendelet módosítással, amennyiben érkezik ilyen indítvány.

**Tóth László bizottsági elnök** a kiküldött napirendi pontok elfogadása tárgyában szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:**

#### **78/2025.(XII.15.) sz. Bizottsági határozat:**

##### *Döntés napirendi pontok tárgyalásáról*

Tóth László bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a kiküldött napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

#### **Napirendi pontok:**

- 1.) **Harkány Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének III. módosítása**  
Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető
- 2.) **Döntés a Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti**

**tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

**3.) Döntés faanyag hasznosításáról**

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

**4.) Harkány, 48-as tér telekredezése**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**5.) HGYF Zrt. tulajdonosi ellenőrzésével kapcsolatos intézkedések, valamint a Közgyűlésre történő tulajdonosi felhatalmazás megadása**

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, dr. Muity György igazgatóság elnöke, Baksai Endre Tamás felügyelő bizottság elnöke

**6.) Egyebek**

**Napirendi pontok tárgyalása:**

**1.) Harkány Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének III. módosítása**

Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy az előterjesztésben próbálta részletesen leírni azokat a pontokat, amik az előző módosítás óta változás történt. Működési célú támogatások államháztartáson belüli sor tekintetében az előző módosításhoz képest 61.870.604 forint került emelésre, az előző módosításkor a TOP Humán pályázathoz kapcsolódó önkormányzatot érintő része nem volt itt. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről soron 5.099.193 forint emelést hajtottak végre. A versenyképes járássok program keretében nyert pályázatot az önkormányzat, az egészségházban infrastrukturális fejlesztés kerül végrehajtásra, klímák lesznek felszerelve. A VP6 külterületi utak fejlesztése pályázat elszámolása során adódott egy 99.193 forintos összeg, amit visszakapott az önkormányzat. Közhatalmi bevételek rovaton 67.703.440 forint emelést irányoztak elő. Felhalmozási bevételek soron a Művelődési Ház értékesített a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-nek a Volkswagen Beetle gépjárművét, ez került ezen a soron kimutatásra. Felhalmozási célú átvett pénzeszközöknél 550.000 forint emelést hajtottak végre, a Bagoly dűlőben történt egy útfelújítás, ehhez az ott lakók hozzájárulást fizettek be. Az előző hónapban Kormányrendelet szerint 47.335.311 forintot elvon az önkormányzattól az állam a helyi iparüzési adóbevételek többlet alapján. Ez az elvonás abból állt, hogy a november végén nem kapott az önkormányzat finanszírozást, ez 30.789.829 forint volt, a kettő különbözetét inkasszóval elvitték, ez pedig 16.545.482 forint volt. Személyi juttatásoknál egy emelést kellett végrehajtani tényszámok alapján, a Művelődési Ház tekintetében. Év elején nem lehet pontosan meghatározni, hogy a rendezvényekhez kapcsolódó fellépők díjai, illetve az ezekhez kapcsolódó kiadások hogy alakulnak, ez miatt kellett korrigálni. Ezzel egyidejűleg a járulékokat is emelni kellett. Dologi kiadások soron 79.883.068 forint emelést hajtottak végre. Az ellátottak pénzbeli juttatásai rovaton emelést hajtottak végre, szintén tényszámok alapján, ezek a szociális juttatások. Beruházások és felújítások soron szintén tény teljesítés alapján 1.067.482 forinttal nőtt az előirányzat. A finanszírozási kiadás soron is emelés volt, ez az állami támogatást érintette. Az év végéhez közeledve a tényszámokhoz kell igazodni, ezért történt a bevétel csökkenések, kiadásokhoz történő igazítás.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a jogszabályok tervezeteit a loclex rendszeren keresztül kell feltölteni, a feltöltés során nem sikerült legenerálni az egységes szerkezetű rendeletet, ezért tér el a forma, de tartalmilag ez a rendelet módosítás kerül kihirdetésre.

**Kerécz Tamás bizottsági tag** megkérdezte, hogy van arra adat, hogy mennyi az összes elvonás, ami a 2025-ös évben történt.

**Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető** válaszolta, hogy a 47.335.311 forint, valamint májusban 5.300.000 forint.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** kiegészítette, hogy ez csak az iparüzési adó többletből adódó elvonás, ebbe nincs benne a szolidaritási hozzájárulás, ami 1.800.000 Ft.

**Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető** elmondta, hogy a versenyképes járások pályázat kapcsán 5 millió forint már beépítésre került a költségvetésbe, ebből az egészségháza klímák kerülnek beszerzésre, valamint lesz még egy 43 millió forintos támogatás, amely az óvoda felújításra fog fordítódni.

**Tóth László bizottsági elnök** megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet III. módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**79/2025. (XII.15.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet III. módosításáról*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felkészítő: jegyző, pénzügyi osztályvezető

**2.) Döntés a Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy alapvetően kér részre bontható a vagyonrendelet módosításának a tartalma. A rendelet megalkotása óta átfogó vizsgálat nem történt meg, erre került sor. A bizottságnak novemberben volt egy döntése, amelynek az egyik pontjában beszámoltatási kötelezettséget írt elő a vagyonrendeletben a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. közgyűlésén megtárgyalt előterjesztésekről és döntésekről a tulajdonosi képviselő részére. Időközben történtek olyan jogszabály változások, ami a vagyonrendeletet érintette. A rendelet hatályának kiterjesztése történne meg a költségvetési szervek tulajdonában álló ingatlan és ingó vagyonelemekre. Több esetben is előfordul, hogy a költségvetési szervek nevében van vagyontárgy, ezek ingóságok. Szükséges volt az átruházott hatáskörök pontosítása, melynek keretében az örökség visszaautasításáról szóló döntés bizottsági hatáskörbe került, a polgármesterre átruházott hatáskör pedig kibővítésre került a kitermelt faanyag hasznosításáról szóló

döntéssel, és pontosításra a beépítési kötelezettség feloldására kerülő jognyilatkozattal. Utóbbi esetben, tekintettel arra, hogy sok esetben ezen terhek elrendeléséről még a VB tanács döntött, utalást tettünk arra a tervezetben, hogy a jogelőd által elrendelet jogok vonatkozásában is fennáll ez a hatáskör. Meghatározták a tervezetben a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően azt az értékhatárt, ami alatti forgalmi értékű ingatlanok esetében nem áll fenn az állam elővásárlási joga, ez bruttó ötmillió forint. Pontosításra kerültek azok a tárgykörök, amik vonatkozásában a 25 %-ot meghaladó, de nem egyszemélyes tulajdonú gazdasági társaságoknál a tulajdonosi képviselő részére képviselő-testületi felhatalmazás szükséges. A bizottsági határozatnak megfelelően a tervezetben előírásra került a beszámolási kötelezettség a tulajdonosi képviselő részére. Abban az esetben, ha van közgyűlés, a két ülés közötti beszámolóba kerülne ez rögzítésre. Az 1.000.000,- Ft alatti üzleti vagyona tartozó ingó vagyontárgyak értékesítésének egyszerűsítésre került. Szervezeti változások, intézmények elnevezés változásainak átvezetésre kerültek. A mellékletek tartalmának felülvizsgálatánál már teljes mértékben az elektronikus kataszteri nyilvántartás adataira támaszkodtak, és a munka során számos pontatlanságot, hibát is kiszűrtek az 1. és 2. mellékleteknél, melyek átvezetésre kerültek az ingatlan-nyilvántartásban történő egyéb változásokkal együtt. A bizottsági határozat 4. pontja tartalmazta azt, hogy a Baranya Vármegyei Kormányhivaltól kérjenek állásfoglalást abban a tekintetben, hogy mi a Ptk és az Mötv. zártülésre vonatkozó viszonya. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal gyakorlata az, hogy mindenképpen az Mötv. elsőlegessége áll fenn a Ptk.-val szemben, minden olyan kérdés, ami a gazdasági társaságokat érinti, nyílt ülés keretében fogják tárgyalni. Nyilván, ha megbízás, kinevezés, választással kapcsolatos személyi kérdésről van szó, és az érintett kéri, akkor annak megfelelően zárt ülésre kerül sor.

**Kerécz Tamás bizottsági tag** elmondta, hogy a vagyonrendelet módosításnak a gazdálkodó szervekre vonatkozó része nem biztosítja álláspontja szerint a képviselő-testület, illetve az önkormányzat számára annak a feltételeit, hogy egyértelműen a város közép és hosszú távú érdekeinek a végrehajtását ellenőrizni tudja. Ezeknek a részeknek a véglegesítését nem tartja ésszerűnek.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy 2024. évben lejárt a vagyongazdálkodási tervnek a határideje, ez ki is jött sajnos a belső ellenőrzésnél, hogy nem vették észre, ennek mindenképpen az aktualizálása szükséges. Ennek a teljes felülvizsgálatára az év elején sor fog kerülni, ez majd a munkatervbe is rögzítésre kerül.

**Tóth László bizottsági elnök** megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

#### **80/2025. (XII.15.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző

**3.) Döntés faanyag hasznosításáról**

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy ügyvezető úrral egyeztettek az előterjesztés kapcsán, arról lenne szó, hogy az Arborétum 2-ben végeztek egy teljes fa vizsgálatot a kivágandó fákról. Az ezzel kapcsolatos vélemény csatolásra került az előterjesztéshez. Ennek eredményeképpen vált szükségessé a fák kivágása. Mivel a jegyző a saját önkormányzata vonatkozásában a közterületen álló fák kivágásáról nem dönthet, ezért kijelölést kértek a Baranya Vármegyei Kormányhivataltól, aki a Kovácsrózsai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét jelölte ki a fák kivágása ügyében. Minden kivágást engedélyező határozatban a fák pótlása is elrendelésre kerül. A kitermelt faanyag önkormányzati vagyonnak minősül, a jelenleg kitermelt fa mennyisége három csoportra osztható, erdei hengeres rönk faválaszték, tűzifa és darálékra. Ami a tűzifa követelményeinek megfelel, az 90 m<sup>3</sup>, ezen felül 30 m<sup>3</sup> szociális tűzifaként kerülhet a következő téli szezonban kiosztásra. A maradékot, amit tűzifának sem lehetett felhasználni, saját géppel a városgazdálkodás ledarálja és az intézmények apríték fűtésére használja fel.

**Tóth László bizottsági elnök** megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában faanyag hasznosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**81/2025. (XII.15.) sz. Bizottsági határozat:**

*Faanyag hasznosításáról*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Arborétum, és az Arborétum II. területén a 2025. évben kitermelt faanyag teljes mennyiségét hasznosításra jelölje ki az alábbiak szerint:

- 90 m<sup>3</sup> mennyiséget tűzifaként történő értékesítésre, akként, hogy a HVG Kft. részére átadja,
- 30 m<sup>3</sup> mennyiséget szociális célú tűzifa kiosztása keretében történő hasznosításra (2026/2027 évi fűtési szezonban),
- az aprítékot az önkormányzati intézmények fűtése keretében történő hasznosításra.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Harkányi Városgazdálkodási Kft. vezetőjét, hogy a hasznosítás lebonyolításában – tekintettel arra, hogy a faanyag a HVG Kft. telephelyén található, vagy oda kerül beszállításra – a HVG Kft. működjön közre.

Határidő: azonnal  
Felelős: HVG Kft. ügyvezető

#### **4.) Harkány, 48-as tér telekrendezése**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** elmondta, hogy kérelem érkezett az önkormányzathoz a Harkány, 48-as tér telekrendezése kapcsán. Az ott lévő volt ABC tulajdonosa szeretne építeni a helyén egy társasházat. Az a furcsa helyzet van, hogy az a terület ott egy Vt-4-es, településközponti vegyes övezet. Ahhoz, hogy ő ott építkezni tudjon, az építési hatóság fogja kérni tőle, hogy a telek úgy van-e, ahogy a rendezési tervben szerepel. A szabályozási vonalakat jelenleg nem követik a telekhatárok. Szeretné elcserélni az önkormányzattal a telek területből, hogy a kérelmező felajánlja az önkormányzat részére a rendezési terv szerinti telekrendezést, a telekből 260,6 m<sup>2</sup>-es területet átadná a 485,49 m<sup>2</sup>-es területrészt megvenné, a telekár különbözet megfizetése mellett. Ezáltal kialakulna számára az a telekméret, ami a rendezési terv lehatárol. A kérdés, hogy az önkormányzat ezt a kérelmet támogatja-e, és a határozat értelmében a folyamat elindításra kerüljön-e. Arra fel kell hívnia a bizottsági tagok figyelmét, hogy ez a terület az üdülő övezet közepén van, azon a területen mindenki adót fizet, ezen a területen lehet lakóházat építeni. A térnek jól tenne, ha rendezve lenne, beindulna ott az élet.

**Kerécz Tamás bizottsági tag** megkérdezte, hogy ezek lakásként kerülnének megépítésre?

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** válaszolta, hogy igen. Mint a város főépítésze, azt támogatni tudja, hogy ott történjen valami, és az a terület rendezésre kerüljön.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy a helyi adó kérdést rendezni tudják, viszont a központi jogszabályokat nem. Ha bevonásra kerülne ez az övezet is az adókötelezettség alá, ne lehessen mentességet kérni, attól még az otthonfelújítási hitelekkel fel tudja venni az ott lakó.

**Márton Béla bizottsági tag** elmondta, hogy a jelenlegi döntés véleménye szerint a telekrész értékének meghatározásáról, esetleges cseréjéről szó.

**Tóth László bizottsági elnök** elmondta, hogy a teret véleménye szerint is rendezni kellene, ez egy jó kezdeményezésnek tűnhet, ha ezt adó szempontjából rendezni lehet, akkor kinyitná a lehetőségét annak, hogy ott javulás legyen.

**Kerécz Tamás bizottsági tag** elmondta, hogy ha már kompromisszumot keresnek, akkor olyat keressenek, ami nem szül később hülyeséget. Legyen két határozati javaslat, az egyik arról szól, hogy elinduljon a telek csere, a másik határozat arról szóljon, hogy a területnek az adó vonzata kerüljön rendezésre. Azzal egyetért, hogy ott legyen változás. Az adó rendelet módosításával az a problémája, hogy több területen van a városban üdülőterület, ha csak az egyikben kerül módosításra az adórendelet, akkor a másik mit mond majd rá.

**Tóth László bizottsági elnök** elmondta, hogy csak a Vt-4-es övezetben kerülne módosításra az adórendelet, nem az üdülőterületen. Javasolta, hogy a képviselő-testületi ülésig nézzék meg, hogy van-e még a város más területén is Vt-4-es övezet, akkor kerüljön a határozat kiegészítésre. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány 48-as tér telekrendezése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

#### **82/2025. (XII.15.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a Harkány 48-as tér telekrendezésének kérdésében*

1. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy *támogassa* az előterjesztésben szereplő Harkány, 48-as tér telekrendezését a rendezési terv érvényre juttatása mellett.

*Támogató döntés esetén:*

2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a rendezési terv szabályozási vonalainak megfelelően az önkormányzat tulajdonában lévő 1083/8 hrsz-ú közterületi ingatlanból telekalakítás után üzleti vagyonná minősítendő nagyságrendileg 485,49 m<sup>2</sup>-es területre visszterhes szerződéssel történő értékesítését. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa az 1083/3 hrsz-ú ingatlanból leosztásra kerülő nagyságrendileg 260,6 m<sup>2</sup>-es területre úttá történő lejegyzését.
3. Mindezek érvényesítése érdekében a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Hivatalt, hogy a terület m<sup>2</sup> árának meghatározása érdekében kérjen fel független ingatlanforgalmi értébecslőt.
4. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt, hogy a telekalakítás után, a pontos méretek és hrsz-ok ismeretében készíttesse elő a vagyonrendelet módosítását.
5. Ezek után a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ismét döntsön az értékesítés és a visszterhes szerződés megkötésének tekintetében.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnök

**5.) HGYF Zrt. tulajdonosi ellenőrzésével kapcsolatos intézkedések, valamint a Közgyűlésre történő tulajdonosi felhatalmazás megadása**

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, dr. Muity György igazgatóság elnöke, Baksai Endre Tamás felügyelő bizottság elnöke

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy mivel összehívásra került a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlése, ezért a tulajdonosi ellenőrzés helyett már a dokumentumok elfogadása kerül be a képviselő-testület elé az I. és II. pont tekintetében, a III. pont vonatkozásában rögzítésre került, hogy külön napirend vonatkozásában tett eleget a bizottság a vagyonrendelet módosítására tett javaslattal. A IV. pontnál pedig rögzítésre került, hogy a Baranya Vármegyei Kormányhivatal válasza értelmében az Mötv. elsődlegességét kell figyelembe venni a tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozóan, amikor gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntést hoznak, ez nyílt ülés keretében történik minden esetben. Az előterjesztés 2. pontja a Felügyelő Bizottság Ügyrendjének a módosítása, ebben voltak még olyan elírások, ami miatt szükséges volt dönteni. A következő pontban a Javadalmazási Szabályzat elfogadása. Tekintettel arra, hogy az Alapszabály szerint a díjazásról a közgyűlés dönt, mindenképpen szükséges a Javadalmazási Szabályzat megfeleltetése az Alapszabály rendelkezéseinek. A közgyűlésre benyújtásra került az új Javadalmazási Szabályzat, ebben nem szerepel jelenleg a prémium kitűzés a megbízási jogviszonnyal foglalkoztatott vezető tisztségviselők számára. A IV. pontban, ha a Javadalmazási Szabályzat módosításra kerül, akkor az igazgatók megbízási szerződésének a módosítására is szükség van, hogy a kettő között ne legyen ellentét. A megbízási szerződések tervezete csatolásra került az előterjesztéshez.

**Kerécz Tamás bizottsági tag** elmonda, hogy ez az ügyrend sokkal szimpatikusabb, mint az előző. Ahogy a vagyonrendelet módosításnál is elmonda, ebből is hiányzik Harkány, a jogi megoldások rendben vannak, de egy felügyelő bizottság és egy gazdasági társaság működése nem csak abból áll, hogyan felelnek meg az aktuális polgárjogi és gazdaságjogi törvényeknek.

**Tóth László bizottsági elnök** megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**83/2025. (XII.15.) sz. Bizottsági határozat:**

*A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyásáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelőbizottsága Ügyrendjét tekintse át és az előterjesztéshez csatolt tartalommal hagyja jóvá, egyben hatalmazza fel Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy e tárgyban a Zrt. közgyűlésén e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja szavazati jogát.

Felelős: Alpolgármester  
Határidő: Közgyűlés időpontja

**Tóth László bizottsági elnök** a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Javadalmazási Szabályzatának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**84/2025. (XII.15.) sz. Bizottsági határozat:**

*A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Javadalmazási Szabályzatának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Javadalmazási Szabályzatának tervezetét tekintse át, és az előterjesztéshez csatolt tartalommal hagyja jóvá, egyben hatalmazza fel Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy e tárgyban a Zrt. közgyűlésén e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja szavazati jogát, majd a

közgyűlés elfogadó határozatát követően írja alá a javadalmazási szabályzatot.

Felelős: Alpolgármester  
Határidő: Közgyűlés időpontja

**Kerécz Tamás bizottsági tag** elmondta, hogy javasolta a testületi tagoknak, különös tekintettel az újaknak, hogy ne szavazzák meg ezt a módosítást. A maga részéről nem kívánja megszavazni, mert úgy gondolja, hogy a képviselői jogokat alapvetően sérti, hogy olyasvalamiről kell szavazni, amit a képviselő nem lát. Ő 6 hónapja látta ezeket a szerződéseket, a jegyző asszony támogató közreműködésével, megmosolyogtató előzmények után. Nem hajlandó megszavazni egy olyan dokumentum módosítást, amit nem ismer. Ezért kezdeményezte a levételét a napirendről.

**Tóth László bizottsági elnök** elmondta, hogy a megbízási szerződés jelen tartalma az előterjesztés mellékleteként kiküldésre került.

**Kerécz Tamás bizottsági tag** elmondta, hogy a vagyonrendelet egységes szerkezetét elkészítették, rengeteg munkát tettek bele, viszont itt nem látszik, hogy minek a módosításáról kell szavazni. A gondolatát tartja elfogadhatatlannak, hogy olyasmiről szavazzon egy képviselő, amit nem ismer. Ez a képviselői jogok alapvető megsértése, a felelősség attól még megmarad.

**Tóth László bizottsági elnök** elmondta, hogy mindenkinek volt arra lehetősége, hogy ezeket a megbízási szerződéseket megismerje.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy voltak olyan juttatások, amiket eddig sem vettek igénybe a vezető tisztségviselők, ezek törlésére került sor. Ilyen volt az étkezési hozzájárulás, amit nem vettek igénybe, volt utazási költségtérítés, és a telefon használat költségeinek a megtérítésének a kivételére került sor.

**Tóth László bizottsági elnök** a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Igazgatóság elnökének Dr. Muity György megbízási szerződés módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**85/2025. (XII.15.) sz. Bizottsági határozat:**

*Dr. Muity György a HGYF Zrt. Igazgatóság elnökének megbízási szerződés módosításáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Igazgatóság elnökének, Dr. Muity Györgynek a módosításokkal egybefoglalt megbízási szerződésének határozat melléklete szerinti tervezetét tekintse át, és az előterjesztéshez csatolt tartalommal hagyja jóvá, egyben hatalmazza fel Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy e tárgyban a Zrt. közgyűlésén e határozat tartalmának

megfelelően gyakorolja szavazati jogát, majd a közgyűlés elfogadó határozatát követően írja alá a megbízási szerződést.

Felelős: Alpolgármester  
Határidő: Közgyűlés időpontja

**Tóth László bizottsági elnök** a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Igazgatóság tagja Szilágyi Tibor megbízási szerződés módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**86/2025. (XII.15.) sz. Bizottsági határozat:**

*Szilágyi Tibor a HGYF Zrt. Igazgatóság tagjának megbízási szerződés módosításáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Igazgatóság tagjának, Szilágyi Tibornak a módosításokkal egybefoglalt megbízási szerződésének határozat melléklete szerinti tervezetét tekintse át, és az előterjesztéshez csatolt tartalommal hagyja jóvá, egyben hatalmazza fel Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy e tárgyban a Zrt. közgyűlésén e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja szavazati jogát, majd a közgyűlés elfogadó határozatát követően írja alá a megbízási szerződést.

Felelős: Alpolgármester  
Határidő: Közgyűlés időpontja

**Tóth László bizottsági elnök** a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Igazgatóság tagja Herendi Ferenc megbízási szerződés módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**87/2025. (XII.15.) sz. Bizottsági határozat:**

*Herendi Ferenc a HGYF Zrt. Igazgatóság tagjának megbízási szerződés módosításáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Igazgatóság tagjának, Herendi Ferencnek a módosításokkal egybefoglalt megbízási szerződésének

határozat melléklete szerinti tervezetét tekintse át, és az előterjesztéshez csatolt tartalommal hagyja jóvá, egyben hatalmazza fel Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy e tárgyban a Zrt. közgyűlésén e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja szavazati jogát, majd a közgyűlés elfogadó határozatát követően írja alá a megbízási szerződést.

Felelős: Alpolgármester  
Határidő: Közgyűlés időpontja

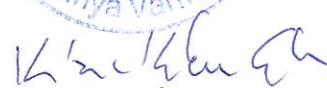
## 6.) Egyebek

**Tóth László bizottsági elnök** megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában megköszönte a bizottsági tagok részvételét, az ülést lezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2025. december 15. 9.15 órakor.

  
Tóth László  
bizottsági elnök



  
Kiss-Kálmán Éva  
jkv. hitelesítő

  
Bacsáné Dr. Kajdity Petra  
jegyző