

## Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának  
2024. január 31-én (szerda) 13.00 órai kezdettel megtartott  
ülésétől

**Az ülés helve:** Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Monostori Zsolt János, Gellén Antal, Monostori Zsolt János, Kiss-Kálmán Éva,  
Éva Ferenc (később érkezett) képviselők, mint tagok,  
valamint Flögl Szilvia, Tóth László, Görföl Róbert külsős tagok

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Bacsáné Dr. Kajdity Petra jegyző  
Regényiné Dr. Börzsi Vera aljegyző  
Baksai Endre Tamás polgármester  
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester  
Váradiné Kiskovács Enikő mb. pénzügyi osztályvezető  
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető  
Kacsúr Tamás Új Harkányi Hírek szerkesztője

**Monostori Zsolt János bizottsági tag** köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagja közül 6 fő jelen van, így a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy Márton Béla elnök úr akadályoztatása miatt a korábban aláírt meghatalmazásra tekintettel a mai ülést ő fogja levezetni. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Kiss-Kálmán Éva bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

*Monostori Zsolt János bizottsági tag javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Kiss-Kálmán Éva bizottsági tagot a jegyzőkönyv-hitelesítésre alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta.*

**Monostori Zsolt János bizottsági tag** elmondta, hogy a kiküldött napirendi pontok tekintetében módosító javaslata nincs. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek észrevétele, módosító javaslata a kiküldött napirendi pontok tekintetében. Ennek hiányában a kiküldött napirendi pontok tárgyalása ügyében szavazást rendelt el.

*Monostori Zsolt János bizottsági tag javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:*

**Napirendi pontok:**

- 1.) **Döntés a harkányi Tourinform Iroda üzemeltetésének átadásáról**  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

- 2.) **Tulajdonosi hozzájárulás a TAO Sporttelep fejlesztési program pályázat beadásához**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 3.) **Döntés Harkány Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata és módosítása kapcsán lefolytatott partnerségi egyeztetés folyamatának lezárásáról**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 4.) **Döntés a „Településfásítási Program 2024” c. program igényléséről**  
Előterjesztő: Bacsáné Dr. Kajdity Petra jegyző
- 5.) **Egyebek**

#### **Napirendi pontok tárgyalása:**

- 1.) **Döntés a harkányi Tourinform Iroda üzemeltetésének átadásáról**  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy az elmúlt évek újabb és újabb kihívások elé állították az önkormányzatot, újra kellett gondolni a nem kötelező önkormányzati feladatokat. Sajnos a tavalyi évben bele kellett nyúlni a Harkányi Városgazdálkodási Zrt.-be is. A másik ilyen terület volt a rendezvények, Tourinform iroda működése, ajándéktárgyak értékesítése, ezt a fajta tevékenységet a Művelődési Ház felvállalta, hogy életet leheljen ebbe a történetbe. A covid időszak és az energiaválság után sajnos olyan helyzetbe került az önkormányzat, hogy ezzel a feladattal háttérbe kellett vonulni. Hála istennek a fürdő van olyan állapotban, pozícióban, hogy az ezzel kapcsolatos feladatokat felvállalja, üzemeltetheti, ilyen például a rendezvények szervezése, Tourinform iroda működtetése, ajándéktárgyak értékesítése. Megvannak azok az eszközei, forrásai, hogy ezt a tevékenységet vinni tudja. Ennek az első lépése volt a tavalyi évben, hogy átalakításra került a két cég vezetése, így került a korábbi Művelődési Ház igazgatója a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vezetésébe. Nem titkolt szándék volt, hogy az ott felvett pozíciója mellett például olyan feladatokat is fog végezni, ami a jelen előterjesztésben is szerepel. A képviselő-testület 2023. november 29-i döntéséhez képest még egyet tovább haladt az ügy, ezt a folyamatot hajtani kell, az állami szervek nem működnek olyan gyorsan. Szépen lassan a fürdő, majd ezeket a feladatokat átveszi.

**Görföl Róbert bizottsági tag** megkérdezte, hogy idén nyáron már a fürdő viszi a Tourinform irodát?

**Baksai Endre Tamás polgármester** válaszolta, hogy igen.

**Monostori Zsolt János bizottsági tag** megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a harkányi Tourinform Iroda és hozzá kapcsolódó két üzlet üzemeltetésének átadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

#### **1/2024. (I.31.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a harkányi Tourinform Iroda és hozzá kapcsolódó két üzlet üzemeltetésének átadásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a fenti előterjesztést tárgyalja meg és az alábbiak szerint döntsön:

1. járuljon hozzá ahhoz, hogy a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok, mint Feladat átadó a tulajdonában és üzemeltetésében lévő, a harkányi belterület 2444 hrsz-ú ingatlanon található Tourinform Iroda működtetését, üzemeltetését, feladatait és az ahhoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek viselését, feladatok ellátását a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. mint Átvevő üzemeltető részére átadja, az Átvevő üzemeltető pedig azt átvegye.
2. az 1. pont szerinti átadás-átvételtől rendelkező Feladatellátási és üzemeltetési megállapodást az előterjesztés mellékletét képező tartalommal fogadja el, azzal, hogy a megállapodás hatálybalépésének dátumát a jegyző a megállapodáson záradék formájában rögzítse, egyben hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás aláírásra.
3. a 2. pont szerinti megállapodáshoz kapcsolódóan az előterjesztéshez mellékelte adásvételi-szerződést vegye tudomásul és járuljon hozzá annak aláírásához.
4. a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok megszűnő telephelyei tekintetében az intézmény alapító okiratának módosítását a 2. pont szerinti megállapodás hatályba lépését követő 15 napon belül tárgyalja meg és a törzskönyvi nyilvántartást vezető Magyar Államkincstárhoz nyújtsa be.
5. kérje fel a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok vezetőjét, hogy a 2. pont szerinti megállapodás hatályba lépését követő 60 napon belül az intézmény alapidokumentumainak módosítását végezze el és a fenntartó számára jóváhagyásra nyújtsa be.

Határidő: azonnal illetve engedélyek megérkezését követően

Felelős: Polgármester, jegyző, intézményvezető

## **2.) Tulajdonosi hozzájárulás a TAO Sporttelep fejlesztési program pályázat beadásához**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** elmondta, hogy visszatérő téma a Sporttelep fejlesztése. A Sportegyesület folyamatosan a TAO keretre pályázik, a sportöltöző tekintetében a földszinten még egy vizesblokk nincs kialakítva, valamint a tetőtér még üres, a lépcső elkészült, de a fenti rész nem került kialakításra. A jelenlegi épület sorsát egy fennmaradási és tovább építési engedéllyel tudják rendezni, ez a munka tervezés alatt áll. A pályázat beadásához szükséges az önkormányzat hozzájárulása, egyrészt mint tulajdonosnak hozzá kell járulni, hogy a Sportegyesület beadja a pályázatot, a Magyar Állam javára egy jelzálogjog kerül majd bejegyzésre.

**Görföl Róbert bizottsági tag** megkérdezte, hogy ezt a pályázatot lehetne látni? Olyanról kell döntést hozni, hogy hozzájárulnak egy pályázathoz, miközben a pályázatot, a belső konstrukciót nem látták. Ha véletlenül valami szabálytalanság lép fel a pályázat során, akkor a Magyar Állam ráteszi a kezét egy önkormányzati területre úgy, hogy az önkormányzat nem tud semmit tenni. Jó lenne, ha valakinek akár a testületből lenne rálátása arra, hogy mi, hogyan történik a pályázat végrehajtása során.

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** elmondta, hogy eddig is úgy történtek ezek a fejlesztések, hogy ami engedélyköteles tevékenység, azt terveztették, ami nem engedélyköteles, annál költségvetés alapján készült egy műszaki tartalom, jelen esetben is így történik. Folyamatban van a tervezés, ami azt jelenti, hogy a földszinten egy vizesblokk kialakítása fog történni, és a tetőtér

beépítésre kerül, az egyik felébe egy közösségi tér fog kialakításra kerülni, a másik felében pedig egy férfi, női vizesblokkal, bírói szálláshely fog létesülni. Kizárólag épületen belüli felújításról van szó.

*Éva Ferenc bizottsági tag megérkezett a bizottsági ülésre, így a jelenlévő bizottsági tagok létszáma a szavazás tekintetében 6 főről 7 főre nőtt.*

**Görföl Róbert bizottsági tag** elmondta, hogy az a félelme, hogy nem tudják, hogyan fog megépülni, az önkormányzatnak nem lesz erre rálátása. Jó lenne valami garanciát látni, hogy ez ténylegesen meg fog épülni.

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** elmondta, hogy egy kivitelezési vállalkozási szerződés fog megkötésre kerülni.

**Bacsáné Dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy ehhez kapcsolódni fog egy műszaki ellenőri tevékenység is, akinek kötelezettsége a szabályok betartásának az ellenőrzése. A Magyar Államnak csak jelzálogjoga kerül bejegyzésre, ez nem azt jelenti, hogy a jövőben valamilyen formában a tulajdonába kerülhet. Ez a konstrukció így van kialakítva, valamint a vagyronrendelet rendelkezéseinek is megfelel.

**Gellén Antal bizottsági tag** elmondta, hogy minden évben kérelemmel kell lennie a Sportegyesületnek a Magyar Labdarúgó Szövetség felé, hogy milyen fejlesztést szeretnének végrehajtani, melyhez nem az önkormányzat ad forrást. A Magyar Labdarúgó Szövetség két ütemben lett meghatározta a beruházás, első ütemben 20 millió forint összegre nyújtanak be a pályázatot. Mivel TAO pályázatról van szó, hatalmas ellenőrzés alatt tartott. Egyértelműen ez a beruházás is egy önkormányzati vagyron gyarapodást fog létrehozni, melybe kívülről hozzák be a forrást.

**Monostori Zsolt János bizottsági tag** megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány, Petőfi Sándor u. 42. sz. alatti ingatlan vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulás megadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**2/2024. (I.31.) sz. Bizottsági határozat:**

*Tulajdonosi hozzájárulás megadása, a Harkány, Petőfi Sándor u 42. (242/7 hrsz-ú) ingatlan vonatkozásában*

1. Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányad arányban tulajdonát képező harkányi 242/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a Harkányfürdő Sportegyesület pályázatot nyújtson be.
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, mint tulajdonosi joggyakorló hozzájárul ahhoz, hogy a Harkány, Petőfi S. u. 42. sz. 242/7 hrsz-ú ingatlanra a tetőtér beépítés üzembe helyezését követő 30 napon belül 15 év határozott időre az igénybe vett támogatás mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az erre vonatkozó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok aláírására.

**Határidő:** Azonnal

Felelős: polgármester

**3.) Döntés Harkány Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata és módosítása kapcsán lefolytatott partnerségi egyeztetés folyamatának lezárásáról**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** elmondta, hogy a településrendezési eszközök körébe tartozik az Integrált Településfejlesztési Stratégia, mely közép és hosszú távra meghatározza a város fejlesztési elképzeléseit. Ez egy ugyanolyan folyamat, mint a rendezési terv módosítása, a partnerségi egyeztetési szabályok szerint kell lefolytatni az eljárást, most már az E-TÉR rendszeren keresztül. Minden fórumon meg lett hirdetve, lehetősége volt a lakosságnak is észrevételt tenni a tervezettel kapcsolatban. Az előterjesztés arról szól, hogy a partnerségi egyeztetési szakaszt szeretnék most lezárni, azután az Állami Főépítész kiadja a záró véleményét és a végső jóváhagyásra visszakerül a testület elé a stratégia.

**Monostori Zsolt János bizottsági tag** megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában Harkány Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata és módosítása kapcsán lefolytatott partnerségi egyeztetés folyamatának lezárása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**3/2024. (I.31.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés Harkány Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata és módosítása kapcsán lefolytatott partnerségi egyeztetés folyamatának lezárásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a tárgyi előterjesztést tárgyalja meg és jelen határozatával döntsön úgy, hogy a partnerségi egyeztetést zárja le, és hatalmazza fel a város Polgármesterét arra, hogy Harkány Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatának lezárásához szükséges állami főépítési záró szakmai véleményezést indítsa meg.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a hivatalt a szükséges dokumentáció összeállítására és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a megvalósításához releváns egyéb nyilatkozatokat tegye meg, a szükséges dokumentumokat aláírja, és az igénylést benyújtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnök

**4.) Döntés a „Településfásítási Program 2024” c. program igényléséről**

Előterjesztő: Bacsáné Dr. Kajdity Petra jegyző

**Bacsáné Dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy 2024-ben is folytatódik a településfásítási program, idén 10.000 db fát lehet igényelni országosan. Ezen programon a 10.000 fő alatti lakosságú települések pályázhatnak, minimum 10 db, maximum 30 db fa igénylésével. Az előzetes regisztrációt

elvégezték, a pályázat beadásához szükséges a képviselő-testület döntése. A határozati javaslat azt tartalmazza, hogy 30 db fára vonatkozóan nyújtsák be a pályázatot.

**Görföl Róbert bizottsági tag** megkérdezte, hogy van valami elképzelés, hogy hova telepítik majd a fákat?

**Gellén Antal bizottsági tag** válaszolta, hogy belterületen történik a fák kiültetése, érinti a víkend telepet, valamint a Körösi Cs. S. utca, és a Nevelők utca szakaszát.

**Monostori Zsolt János bizottsági tag** megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a „Településfásítási Program 2024” című program igénylése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**4/2024. (I.31.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a „Településfásítási Program 2024” c. program igényléséről*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a tárgyi előterjesztést tárgyalja meg és jelen határozatával döntsön úgy, hogy támogassa az „Településfásítási Program 2024” elnevezésű igénylés benyújtását 30 db fafajtára.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a hivatalt az igénylés beadásához szükséges dokumentáció összeállítására és hatalmazza fel a polgármestert, hogy az igénylés megvalósításához releváns egyéb nyilatkozatokat megtegye, a szükséges dokumentumokat aláírja, és az igénylést benyújtsa.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnök

**5.) Egyebek**

**Monostori Zsolt János bizottsági tag** megkérdezte, hogy van-e valakinek az Egyebek napirend keretében kérdése, észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában megköszönte a bizottsági tagok részvételét, az ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2024. január 31. 13.40 órakor.

  
Monostori Zsolt János  
bizottsági tag



  
Kiss-Kálmán Éva  
jkv. hitelesítő

  
Bacsáné Dr. Kajdity Petra  
jegyző