

ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármesterének 2021. május 18-i döntéséhez

Előterjesztés címe: Döntés Ingyenes használatba adási megállapodás megkötése tárgyában

Előterjesztést készítette: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Szükséges döntés: 57/2021. (V.18.) sz. Önkormányzati Határozat Döntés ingyenes használatba adási megállapodás megkötése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszüntetésével egyidejűleg, 2021. február 8. napjától kezdődő hatállyal.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A fentiek alapján a képviselő-testület (és szervei - bizottságai) ülésének az Möt. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, ugyanez vonatkozik a testület bizottságaira is.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2021. 05.17.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A Harkányfürdő Sportegyesület (7815 Harkány, Petőfi S. u. 42.) elnöke, Horváth József a következő kéréssel fordult az Önkormányzat felé.

Az Egyesület indulni kíván a Magyar Falu Program Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” programban meghirdetett VCA-KP-1-2021/1 számú pályázaton.

A pályázat az 5000 fő fölötti lakosságszámú településeken működő civil szervezetek részére került meghirdetésre. A sportkör ebből a forrásból szeretne az öltözők feletti tetőtérben

közösségi teret kialakítani, ahol akár sakktornák, illetve ifjúsági és felnőtt versenyek összejövetelek, eligazítások is megtarthatók.

A tervezett munkák köre: a tetőtérben szigetelés, burkolás, oldalfalak vakolása, lépcsőház vakolása, lépcső burkolása, tetőtér padozat burkolási munkái készülnek el, 8 millió Ft összegű igényelt támogatásból.

A pályázat keretében civil szervezet használatában lévő, helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlan felújításának támogatása is lehetséges, de ennek feltétele a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megléte.

A sportöltöző a 242/7 hrsz-ú, 40924 m2 területű, kivett sportcsarnok, sporttelep megnevezésű, természetben Harkány, Petőfi S.u. 42. szám alatti ingatlanon helyezkedik el, a használati szerződés megkötése ezért kizárólag az öltözőre vonatkozóan javasolható, tekintettel arra, hogy az ingatlanon található más létesítményeket (pl. sportcsarnok, műfüves pálya...) más szervezetek is használnak, ill. azok egyéb pályázati kötöttségekkel is terheltek.

A tervezett megállapodás határozatlan időre szóló, ingyenes használatot biztosít az egyesület számára, sport és ifjúsági ügyek közfeladat ellátása céljából a pályázat benyújtása érdekében. A megállapodás tervezetének teljes tartalmát mellékelten csatoljuk.

A fentiek alapján kérem a T. Polgármester urat, hogy az előterjesztést tekintse át és a használati megállapodás megkötése tárgyban dönteni szíveskedjék!

Határozati javaslat

Döntés Ingyenes használatba adási megállapodás megkötése tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

Harkány Város Polgármestere a tárgyi előterjesztést áttekintette és úgy határoz, hogy

támogatja / nem támogatja

a harkányi 242/7 hrsz-ú, kivett sportcsarnok, sporttelep megnevezésű ingatlanon elhelyezkedő sportöltöző határozatlan idejű, közfeladat teljesítése céljából történő térítésmentes használatba adását a Harkányfürdő Sportegyesület (7815 Harkány, Petőfi S. u. 42.) részére.

Támogató döntés esetén:

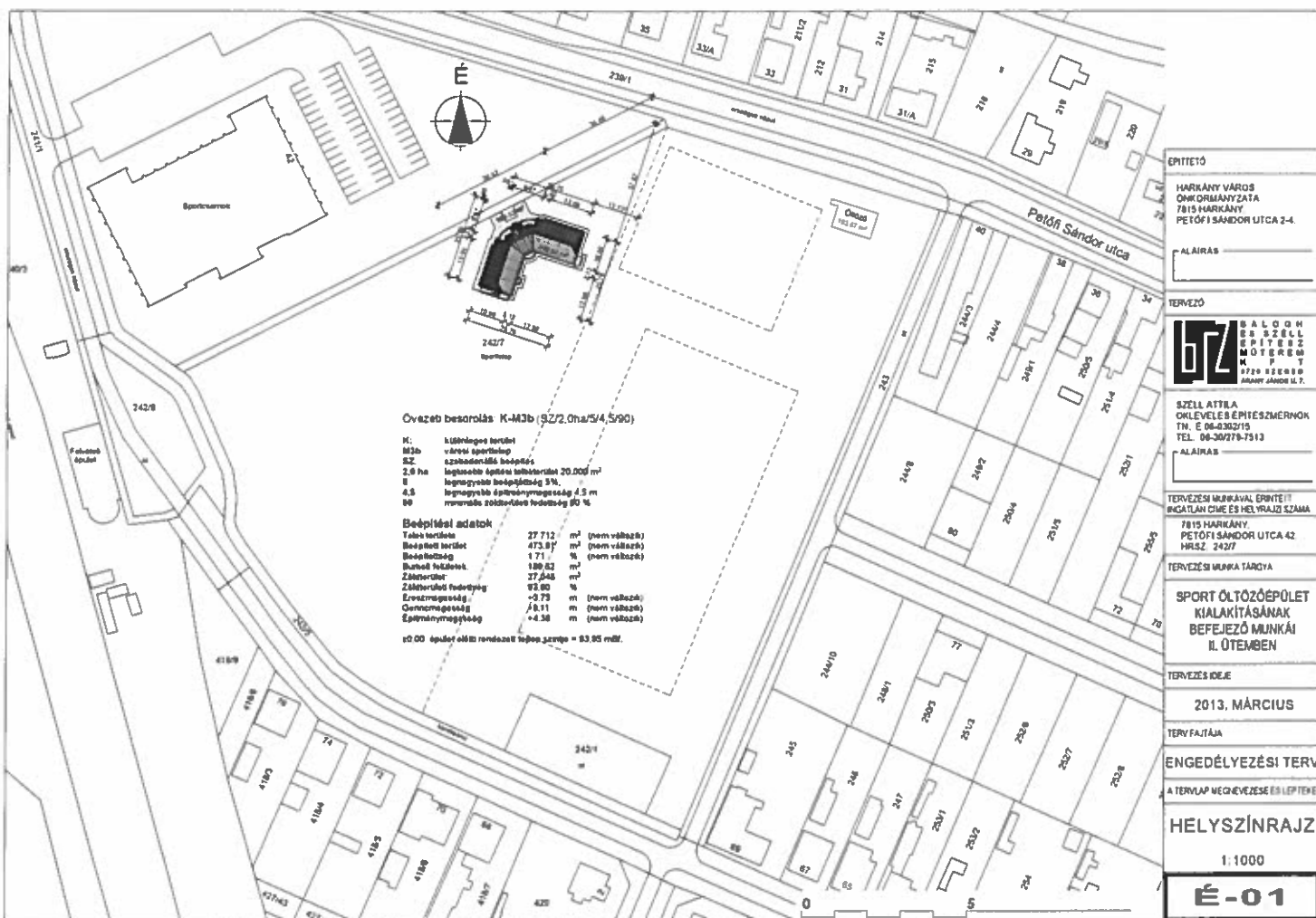
A Polgármester úgy határoz, hogy a csatolt használatba adási megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, azt aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Harkány, 2021. 05. 17.

dr. Markovics Boglárka, s.k. jegyző



ÉPÍTETŐ

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 7815 HARKÁNY
 PETŐFI SÁNDOR UTCA 2-4.

ALÁÍRÁS

TERVEZŐ

BTZ SALOGH
 ESZÉKL
 ÉPÍTÉSZ
 MŰTEREM
 M F T
 8720 HARKÁNY
 JÁNOSI JÁNOS U. 7.

SZÉLL ATTILA
 OKLEVELES ÉPÍTÉSZMERNOK
 TIT. É 06-430215
 TEL. 06-30278-7513

ALÁÍRÁS

TERVEZÉSI MUNKÁVAL ÉRKEZŐ
 INGATLAN CIME ÉS HELYSZÍNSZÁMA

7815 HARKÁNY
 PETŐFI SÁNDOR UTCA 42
 HR SZ. 242/7

TERVEZÉSI MUNKÁ TÁRGYA

SPORT ÖLTÖZŐÉPÜLET
 KIALAKÍTÁSÁNAK
 BEFEJEZŐ MUNKÁI
 II. ÜTEMEN

TERVEZÉSI IDŐJE

2013. MÁRCIUS

TERV FAJTÁJA

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

A TERV LAP NEVEZÉSE ÉS LEPTENE

HELYSZÍNRAJZ

1:1000

É-01

Ingyenes használatba adási megállapodás

Mely létrejött egyrészről:

Szervezet neve: **Harkány Város Önkormányzata**
Képviselőre jogosult: **Baksai Endre Tamás, polgármester**
Székhely: **7815 Harkány, Petőfi u. 2-4.**
PIR törzsszám: **724078**
Adószám: **15724076-2-02**
mint 1/1 Tulajdonos, használatba adó, továbbiakban **Használatba adó**

másrészről:

Szervezet neve: **Harkányfürdő Sportegyesület**
Képviselőre jogosult: **Horváth József, elnök**
Székhely: **7815 Harkány, Petőfi S. u. 42.**
nyilvántartási száma: **02-02-0000154**
Adószám: **19941613-1-02**
mint használatba vevő továbbiakban **Használatba vevő**

Felek között alulírott helyen és időben alábbi feltételekkel:

Előzmények:

1. Felek egyezően állapítják meg, hogy Harkány, belterület 242/7 hrsz. alatti, természetben 7815 Harkány, Petőfi u. 42. szám alatti, összesen 40924 m² területű, „**kivett sportcsarnok, sporttelep**” megnevezésű ingatlan 1/1 arányban Harkány Város Önkormányzata tulajdonát képezi, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1.§-a alapján a nemzeti vagyon része. A fenti ingatlanon található a Sportöltöző, amely egy "L" alakú épület, a sportcsarnok és a tenispályák között helyezkedik el kelet-nyugati irány értelmezésében, az ingatlan észak-keleti határvonalától 37,87 méter távolságban. Az épület bruttó alapterülete 369,94 m². (lásd. mellékelt, Széll Attila építész által 2013 márciusában készült engedélyes terv helyszínrajza.) Jelen megállapodás tárgya kizárólag a 242/7 hrsz-on elhelyezkedő Sportöltöző épület.
2. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10), (13), (16) bekezdései alapján a fenti ingatlanrész használatának ingyenes, versenyeztetés mellőzésével történő átruházása a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelel; ezen kívül összhangban van Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016.(X.04.) számú önkormányzati rendelet 12.§-ában foglaltakkal.
3. Használatba vevő nyilatkozik, hogy a
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pont c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül,
 - a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX.tv. 7.§ 6. pontja alapján gazdálkodó szervezet,

- a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 15. pontja alapján az önkormányzati kötelező feladatként meghatározott sport- és ifjúsági ügyek közfeladatát látja el.
4. Használatba vevő az Ingatlanrészt az ellátandó közfeladat teljesítésére kívánja használni.
 5. Jelen megállapodás célja, hogy a Használatba adó versenyeztetés mellőzésével biztosítsa a Használatba vevő részére a 1. pontban megjelölt ingatlanrész **térítésmentes** használatát **határozatlan időtartamra** a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 15. pontja alapján az önkormányzati kötelező feladatként meghatározott sport és ifjúsági ügyek közfeladat ellátása céljából.
 6. Használatba adó kötelezi magát és akként nyilatkozik, hogy a használat jogát ingyenesen, versenyeztetés mellőzésével biztosítja Használatba vevő részére annak érdekében, hogy
 - a Magyar Falu Program Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” program keretében meghirdetett VCA-KP-1-2021/1 konstrukcióra pályázati kérelmét benyújthassa.
 - az ingyenes használati szerződést a pályázati programból finanszírozott beruházás megvalósítása és az azt követő éves fenntartási időszak időtartama alatt nem bontja fel.
 - a Használatba vevő által az 1. pontbeli ingatlanon a jelen pontban meghatározott pályázati programból megvalósítani tervezett fejlesztés megvalósításához és fenntartásához hozzájárul.
 7. A pályázati támogatás elnyerése esetén a fenntartási kötelezettség fennállásának időtartama alatt a Használatba vevő a támogatással érintett ingatlanrészt kizárólag a támogatás céljának megfelelően használhatja, és az csak indokolt esetben, a Támogató előzetes jóváhagyásával idegeníthető el, terhelhető meg, adható bérbe vagy más használatába.
 8. Használatba vevő vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11.§ (11) alapján a jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, az ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint az 5. pontban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, a hasznosításban - a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A megállapodás hatálya

9. Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

A megállapodás módosítása, megszűnése

10. Felek megállapodnak, hogy a megállapodást csak közös megegyezéssel módosíthatják és kizárólag írásban a pályázati megvalósítási és fenntartási időszak leteltét követően.
11. Jelen megállapodás megszűnik:
 - Használatba vevő jogutód nélküli megszűnésével;
 - közös megegyezéssel;
 - rendkívüli felmondással,
 - a 6. pontban írt pályázat kötelező fenntartási idejének lejártát követően rendes felmondással.
12. Rendkívüli, azaz azonnali hatályú felmondásnak Használatba vevő súlyos szerződésszegése esetén van helye.

13. Használatba vevő súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan – ha a szerződés tárgyát szándékosan rongálja, rendeltetésellenesen vagy megállapodásellenesen használja, - az Ingatlant a jelen szerződés 5. pontjában meghatározott céltól eltérően használja.
14. Rendes felmondás kizárólag a 11. pontban írt időszakot követően, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, 3 hónapos felmondási idővel lehetséges.

Záró rendelkezések

15. Felek kötelesek megőrizni jelen megállapodás teljesítése során, illetve azzal összefüggésben vagy azzal kapcsolatban megszerzett vagy bármely módon tudomásukra jutott bármely üzleti titkot, valamint a másik Félre vagy annak tevékenységére és ügyfeleire közvetlenül vagy közvetetten vonatkozó bármely olyan tény, információt, adatot melynek bizalmas kezeléséhez másik Félnak méltányolható érdeke fűződik. E kötelezettség megszegése esetén a másik fél kárát kötelesek megtéríteni. A titoktartási kötelezettség kiterjed Felek valamennyi alkalmazottjára, munkatársára és szerződött partnerére.
16. Jelen megállapodásban nem rögzített kérdésekben a Ptk-ban foglalt rendelkezések az irányadók.
17. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Jelen Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy az illetékes bíróság megállapítja valamely rendelkezés érvénytelenségét, az nem érinti Jelen Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezés(ek) nélkül a Jelen Szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést számukra elfogadható, érvényes rendelkezéssel megfelelően helyettesítsék.
18. Jelen megállapodás Polgármester általi aláírására Harkány Város Önkormányzata/2021. (V.....) számú önk. határozat alapján került sor.

Kelt: Harkány, 2021. 05.....

.....
Baksai Endre Tamás
polgármester
Harkány Város Önkormányzata
Használatba adó

.....
Horváth József
elnök
Harkányfürdő Sportegyesület
Használatba vevő

ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármesterének 2021. május 18-i döntéséhez

Előterjesztés címe: Bérleti szerződés megkötése a CETIN Hungary Zrt-vel

Előterjesztést készítette: dr. Markovics Boglárka, jegyző

Szükséges döntés: 58/2021. (V.18.) sz. Önkormányzati Határozat Döntés a CETIN Hungary Zrt-vel kötendő bérleti szerződésről

Melléklet: Bérleti szerződés tervezete

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszüntetésével egyidejűleg, annak meghosszabbítására, 2021. február 8. napjától kezdődő hatállyal.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A fentiek alapján a képviselő-testület (és szervei - bizottságai) ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, ugyanez vonatkozik a testület bizottságaira is.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2021. 05.17.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete 2015. október 21-i ülésén tárgyalta már az önkormányzat tulajdonát képező harkányi 0135 hrsz-ú ingatlan bérleti jogviszonyának kérdésében.

Akkor a Telenor Common Operation Zrt. kereste meg az önkormányzatot, hogy a 0135 hrsz-re vonatkozó, 2015. 12.31-én lejáró bérleti szerződését a város hosszabbítsa meg. Az akkori előterjesztés tájékoztat arról, hogy az első bérleti szerződést már 1996-ban kötötte meg az önkormányzat a jogelőd Pannon GSM Távközlési Rt-vel, az ingatlanon belül elhelyezkedő 50 m magas, tornyos távközlési állomás üzemeltetése céljából. A bérleti díj összege az évek alatt folyamatosan emelkedett, a szerződést az önkormányzat mindig meghosszabbította. Utoljára a 200/2015.(X.21.) sz. képviselő-testületi határozat alapján a Polgármester 2016-2020. évekre vonatkozóan írt alá bérleti szerződést, a szerződésben rögzített éves bérleti díj 950.000,-Ft +ÁFA volt. A bérleti díj a szerződés szerint minden évben a KSH által hivatalosan közzétett ipari termelői árindex változás mértékével módosul.

A bérlő a bérleti díjat minden évben szerződés szerint teljesítette.

Idén tavasszal a Telenor jogutódjaként jelentkező CETIN Hungary Zrt. fordult az önkormányzathoz, új bérleti jogviszony létesítése érdekében.

A cég által küldött bérleti szerződés tervezet nagy részben azonos a korábban megkötöttel, az eltérések az alábbi pontokban foglalhatók össze:

- bérleti díj mértéke: évi 1.098.416,-Ft +ÁFA
- a bérleti időszak hossza: 2021-2025. év vége.
- a torony környezetében a növényzet visszavágása a bérbeadó kötelezettsége,
- Bérlő fenntartja magának a szerződés átruházásának lehetőségét.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Polgármester Urat, hogy az előterjesztést megismerve az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

Döntés a CETIN Hungary Zrt-vel kötendő bérleti szerződésről

Harkány Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

A polgármester a CETIN Hungary Zrt. (2045 Törökbálint, Pannon út 1.) szám alatti székhelyű gazdasági társasággal a Harkány, 0135 hrsz-ú, „kivett szennyvíztelep”- megnevezésű külterületi ingatlanra vonatkozó Bérleti szerződést áttekintette, és azt az előterjesztés szerinti tartalommal, 2021.01.01. napjára visszamenőleges hatállyal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

dr. Markovics Boglárka
jegyző s.k.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a

CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.; cégjegyzékszám: 13-10-042052; adószám: 27926392-2-13; képviseli: Nagy Balázs Hálózat Stratégiai és Fejlesztési Igazgató valamint Oszolik András Gábor Pénzügyi Igazgató), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

másfelől a

Harkány Város Önkormányzata (1/1 tulajdoni hányad) (cím: 7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4.; adószám: 15724076-1-02; képviseli: Baksai Endre Tamás polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**)

együttesen felek (továbbiakban: **Felek**) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett:

TARTALOMJEGYZÉK

Általános rendelkezések	3
1. Előzmények	3
2. A szerződés tárgya	3
3. Bizalmas információk, korlátozások.....	3
4. Bérlő kötelezettségei	4
5. Bérbeadó kötelezettségei	4
6. Bérleti díjjal kapcsolatos megállapodások.....	5
7. Tulajdonjog és átruházás	6
8. Bejutás a Bérleménybe.....	6
9. Az Állomás energiaellátása	7
10. Zavaró hatások tilalma.....	7
11. A Szerződés időtartama.....	8
12. A Szerződés vagy jogviszony megszűnése	8
13. Az Állomás lebontása	8
14. Bejelentések, értesítések, felszólítások	9
15. Kártérítés	10
16. Irányadó jog.....	11
17. Vegyes rendelkezések	11
1.Melléklet	

Általános rendelkezések

1. ELŐZMÉNYEK

Bérbeadó és a Telenor Magyarország Zrt. (továbbiakban: Telenor), mint bérlő között 2016. augusztus 11. napján, BA-0017/II azonosító számon bérleti szerződés jött létre, mely alapján Bérbeadó bérbe adta, a Telenor bérbe vette a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, természetben a „kivett szennyvíztelep” megnevezésű 7815 Harkány 0135 hrsz-ú külterületi földingatlan meghatározott részét nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési állomás (továbbiakban: Állomás) létesítése és üzemeltetése érdekében.

Felek rögzítik, hogy Bérlő 2020. július 1. napjával kivált a Telenorból, és a Telenor által nyújtott telekommunikációs szolgáltatás nyújtásához szükséges infrastruktúra hálózat tekintetében a Bérlő a Telenor jogutóda, mely jogutódlás tényét Bérbeadó jelen szerződés aláírásával is kifejezetten elfogadja és elismeri.

Bérlő a fent hivatkozott korábbi bérleti szerződés alapján jelenleg is egy tornyos távközlési állomást üzemeltet 1996.08.22. naptól.

Felek jelen új bérleti szerződés (továbbiakban: Szerződés) aláírásával kölcsönösen kifejezik azon szándékukat, hogy egymással továbbra is együtt kívánnak működni az Állomás üzemeltetéséhez szükséges ingatlanrész bérbeadása, illetve bérlete tekintetében.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Bérbeadó jelen Szerződésben foglalt feltételekkel 2021. január 01-től meghatározott időtartamra bérbe adja, Bérlő pedig ezen időtartamra bérbe veszi a 7815 Harkány 0135 hrsz. alatti „kivett szennyvíztelep” megnevezésű földingatlan meghatározott részét (továbbiakban: Bérlemény) Állomás telepítése és üzemeltetése céljából.

Bérlő jogosult a Bérlemény meghatározott részén az Állomás üzemszerű működése és fejlesztése érdekében egy 50,0 m magas antennatornyot telepíteni és üzemeltetni a hozzá tartozó híradástechnikai berendezésekkel, antennákkal, kábelekkal egyetemben. Ezen kívül Bérlő jogosult az Állomás megközelítéséhez esetlegesen szükséges szervizút megépítéséhez és használatához. A megépített és jelenleg is üzemelő Állomás Bérlemény területén történő elhelyezkedését a Bérbeadóval előzetesen egyeztetett műszaki dokumentáció tartalmazza.

Nem képezi a Szerződés tárgyát a Bérleményben telepített híradástechnikai berendezések típusa és darabszáma, az antennatartó tornyon telepített berendezések és antennák típusa, darabszáma, az antenna- egyéb kábelek típusa, darabszáma, azokat Bérlő a bérelt területen belül műszaki igénye szerint szabadon módosíthatja.

3. BIZALMAS INFORMÁCIÓK, KORLÁTOZÁSOK

Felek kötelesek a jelen Szerződéssel kapcsolatos, illetve a Szerződés érvényessége alatt tudomásukra jutott, nyilvánosságra még nem hozott, a Felek gazdasági tevékenységével kapcsolatos bármilyen információt üzleti titokként bizalmasan kezelni. Az adott fél a fentiekben említett információkat harmadik félnek csak az információ jogosult előzetes írásbeli engedélye alapján adhat át, illetve hozhat nyilvánosságra, kivéve a törvényi

előírások szerinti hatósági adatszolgáltatásokat. **Felek** megbízottaik részére a feladataik ellátásához szükséges mértékben jogosultak a **Szerződésben** szereplő információkat átadni, titoktartásra kötelezés mellett.

Bérbeadó jelen **Szerződés** aláírásával előzetesen, visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy **Bérlő**, az **Állomásra** betelepülni szándékozó más harmadik személynek a **Bérbeadó** a **Szerződés** 14.1. pontjában rögzített adatait kiadja.

4. BÉRLŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. **Bérlő** távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára használja a **Bérleményt**.
- 4.2. **Bérlő** köteles a saját költségén elvégezni mindazokat a munkákat, amelyek az **Állomásnak** az ismertetett célra történő megépítéséhez és üzemeltetéséhez szükségesek.
- 4.3. **Bérlő** kötelessége, hogy az általa használt **Bérleményben** az oda felszerelt berendezéseket, eszközöket karbantartsa és előírászerűen állapotukat ellenőrizze.
- 4.4. **Bérlő** feladata, hogy a **Bérleménybe** belépő minden alkalmazottja, megbízottja a **Bérlemény**, illetve a **Bérbeadó** üzemeltetési rendjét, előírásait, valamennyi tűz-, munka-, balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírásait betartsa, illetve betartassa.
- 4.5. **Bérlő** **Bérleményben** végzett tevékenységéhez, annak műszaki feltételeinek megteremtéséhez esetleg szükséges hatósági engedélyek beszerzése **Bérlő** feladata.
- 4.6. **Felek** megállapodnak, hogy **Bérlő** tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség **Bérlőt** terheli. A bérleti díj nem foglalja magába a **Bérlemény** területén telepített **Állomás** működésével, illetve működtetésével kapcsolatos költségeket.
- 4.7. **Felek** kölcsönösen megállapodnak abban, miszerint **Bérlő** kötelessége a **Bérleményben** található, valamint az általa használt eszközök, berendezési tárgyak vagyonszolgáltatása.

5. BÉRBEADÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. **Bérbeadó** szavatolja, hogy a **Bérlemény** tekintetében tulajdon- és rendelkezési joga semmiben sem korlátozott, így különösen arra harmadik személynek nincs elő bérleti-, használati joga, vagy ezekre irányuló követelése.
- 5.2. **Bérbeadó** köteles előzetesen **Bérlő** rendelkezésére bocsátani a **Bérleményt** magába foglaló ingatlan üzemeltetési rendjét (házirend), esetleges speciális előírásait, valamennyi tűz-, munka, balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírásait. **Bérbeadó** köteles **Bérlővel** megfelelően együttműködni annak érdekében, hogy **Bérlő** alkalmazottai, megbízottai ezen előírásokat megismerhessék.
- 5.3. **Bérbeadó** köteles a **Bérleményt** magába foglaló ingatlant, ingatlanrészt az **Állomás** fennállása alatt – a **Szerződés** céljára tekintettel – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani. **Felek** rögzítik, hogy nem minősül az ingatlan, ingatlanrész rendeltetésszerű használatra alkalmasnak többek között

akkor, ha az **Állomás** működését az ingatlant bármely jogcímen használó személy bármely módon zavarja.

6. BÉRLETI DÍJJAL KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁSOK

6.1. Bérleti díj adatok

Bérleti díj kifizetés a szerződéskötés évében (2021. január 01. – 2021. december 31. időszakra):	1.098.416,- Ft, azaz egymillió-kilencvennyolcezer-négyszáztizenhat forint, mely összeg az ÁFA-t nem tartalmazza
Bérleti díj érvényessége:	2021. december 31.
Díjfizetés esedékessége:	Minden tárgyévi június 30. napja
Teljesítés időpontja:	A mindenkor érvényes ÁFA törvény rendelkezése szerint; a szerződéskötés időpontjában az időszakos elszámolású szolgáltatásnyújtást az ÁFA törvény 58. §-a szabályozza.
Bérbeadó bankszámla száma:	50800173-15392495

6.2. A bérleti díjat **Bérlő** banki átutalással teljesíti **Bérbeadó** által megküldött számla alapján, a jelen **Szerződés** 6.1. pontjában meghatározott bankszámlaszámra. **Bérbeadó** köteles **Bérlő**t 3 munkanapon belül írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszáma megváltozik. **Bérbeadó** köteles úgy megküldeni a számláját, hogy az a díjfizetés esedékessége (*fizetési határidő!*) előtt legalább 15 banki nappal **Bérlő** számára rendelkezésre álljon.

6.3. A 6.1. szerinti bérleti díjról szóló számláját **Bérbeadó** jogosult a **Szerződés** megkötését követően megküldeni **Bérlő**nek. **Bérbeadó** köteles feltüntetni számláján a **Szerződés** állomásazonosító számát (BA-0017/III), ellenkező esetben **Bérlő** jogosult a számlát, mint beazonításra alkalmatlant **Bérbeadó**nak visszaküldeni. Abban az esetben is jogosult **Bérlő** teljesítés nélkül visszaküldeni a számlát, ha **Bérbeadó** legkésőbb a számla megküldéséig nem adja át **Bérlő** számára azokat a dokumentumokat, melyek bizonyítják **Bérbeadó** bérbeadási jogosultságát (*önkormányzati képviselőtestületi jegyzőkönyv az ingatlan bérbeadásának engedélyezéséről, annak feltételeiről. Felek rögzítik, hogy ezen pontban írt bérbeadási kötelezettség Bérbeadót minden egyes kiállított számla vonatkozásában terheli. Számlaküldési cím: CETIN Hungary Zrt., Pénzügyi osztály, 2045 Törökbálint, Pannon út 1.*

6.4. **Bérbeadó** a mindenkor tárgyévi bérleti díjat jogosult a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett ipari termelői árindex változás mértékéig módosítani, első alkalommal 2022. január 01. hatállyal. A díjmódosítás érvényesítéséhez nem szükséges mindkét fél részéről aláírt szerződésmódosítás, elegendő a **Bérbeadó** által megküldött díjközlő levél.

6.5. **Bérbeadó** jogosult **Bérlő** késedelmes bérleti díj fizetése esetén késedelmi kamat felszámítására. **Bérbeadó** késedelmesen (6.1. szerint meghatározott esedékességet követően) megküldött számlája alapján **Bérlő** csak a kézhezvételtől számított 16. banki naptól köteles késedelmi kamatot fizetni. A késedelmi kamat mértéke megegyezik a mindenkor jegybanki alapkamattal és a késedelembe esés napjától esedékes.

- 6.6. **Bérlő** által fizetett bérleti díj magában foglalja **Bérbeadó** által jelen **Szerződés** alapján nyújtott összes szolgáltatás ellenértékét. **Bérbeadó** jelen **Szerződésben** meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, illetve költséget nem jogosult a **Bérlő** felé érvényesíteni.

7. TULAJDONJOG ÉS ÁTRUHÁZÁS

- 7.1. **Bérbeadó** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Szerződés** tárgyát képező ingatlan elidegenítése, használatba adása esetén, az erre vonatkozó szerződésben kiköti, hogy **Bérlő** a bérleti jogviszonyt, annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathatja *(teljes jogutódlás)*.
- 7.2. **Bérbeadó** kötelezettséget vállal arra is, hogy a **Szerződés** tárgyát képező ingatlan elidegenítése, használatba adása esetén, az erre vonatkozó szerződésben tájékoztatja a másik szerződő felet az esetleges bérleti díj előre fizetés tényéről, annak mértékéről, illetve a **Szerződés** egyéb jelentős körülményeiről. **Bérbeadó** vállalja, hogy az erről szóló tájékoztatás megtörténtét írásban igazolja **Bérlő** felé a bérbeadói jogosultság változását okozó szerződés megkötését követő 8 napon belül. **Felek** megállapodnak, hogy amennyiben **Bérbeadó** ezen kötelezettségét megszegi és ezzel **Bérlő**nek kárt, illetve többlet költséget okoz *(ide értve a bérleti díj, vagy ennek egy részének új bérbeadó részére történő ismételt megfizetést is)*, úgy köteles ezen mulasztásával kapcsolatban **Bérlő**nél felmerült minden kárt, illetve többlet költséget megtéríteni.
- 7.3. **Felek** rögzítik, hogy a **Bérbeadó** személyében bármely okból történő változás *(pl. ingatlan tulajdonjogának változása miatt)* esetén jelen **Szerződés** annak lejártáig változatlan feltételekkel fennmarad.

Bérlő jogosult a **Szerződést** a Ptk. Hatodik Könyv, XXXI. Fejezetében szabályozott szerződésátruházás keretében harmadik fél számára átruházni. **Bérbeadó** jelen **Szerződés** aláírásával a **Bérlő** szerződésátruházásához előzetesen, visszavonhatatlanul hozzájárul.

8. BEJUTÁS A BÉRLEMÉNYBE

- 8.1. **Bérbeadó** **Bérlő**nek és megbízottainak, illetve vállalkozóinak **Bérlő** üzemeltetési tevékenységéhez (karbantartás, hibaelhárítás, fejlesztés) évi 365 (366) napon keresztül napi 24 órás bejutást biztosít a **Bérleménybe**.
- 8.2. **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy az üzemeltetés során a hét bármely napján jogosultak **Bérlő** által megbízott személyek és vállalkozók a **Bérleményben** lévő **Állomással** kapcsolatos feladatok elvégzésére, kötelesek azonban figyelemmel lenni a házirendben foglaltakra. **Bérlő** a tevékenységével kapcsolatban az ingatlan területére belépő személyek magatartásáért úgy felel, mintha saját alkalmazottja volna.
- 8.3. **Bérbeadó** az ingatlan, illetve a **Bérleményt** magába foglaló ingatlanrész rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásával köteles a **Bérlemény** biztonságos megközelíthetőségét **Bérlő** számára biztosítani.

9. AZ ÁLLOMÁS ENERGIAELLÁTÁSA

- 9.1. Bérbeadó hozzájárul, illetve tudomásul veszi, hogy Bérlő az Állomás villamos energiaellátása céljából a helyi hálózati szolgáltatóval és energiakereskedővel jogosult szerződést kötni és főmérést, illetve külön csatlakozásokat és mérőket kiépíttetni. A szolgáltatás ellenértékét Bérlő számla ellenében a hálózati szolgáltatónak és energiakereskedőnek közvetlenül fizeti meg.
- 9.2. Abban az esetben, ha Bérlő műszaki vagy gazdasági okokból nem épít ki a Bérbeadótól független energiaellátó rendszert és Bérlő alfogyasztója lesz Bérbeadónak, úgy Felek az al mérés feltételeiről külön megállapodásban, mért energiatovábbadási szerződésben állapodnak meg egymással.
- 9.3. Bérbeadó szavatolja, hogy Bérlő jogosult az Állomás számára kiépített és a folyamatos működéshez szükséges áramellátás fenntartására az ingatlanon telepített Állomás fennállásáig.

10. ZAVARÓ HATÁSOK TILALMA

- 10.1. Bérbeadó Bérlő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az ingatlant további harmadik félnek távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez, vagy olyan más tevékenységhez, amely a Állomás rendeltetésszerű működését befolyásolhatja, nem adhatja bérbe vagy más módon nem bocsáthatja rendelkezésére. Bérlő köteles hozzájárulását megadni, amennyiben a harmadik fél tevékenysége az Állomás működését bizonyítottan nem zavarja.
- 10.2. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a már üzembe helyezett Állomás működését semmilyen későbbi átalakítással nem zavarhatja. Egyben Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó érdekkörében felmerülő bármely olyan mértékű átalakítás, felújítás vagy karbantartás esetén, mely az Állomás működésére is kihatással van, a munkálatok megkezdése előtt legalább 90 nappal egyeztetést kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy az Állomás az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon. Amennyiben a Bérbeadó érdekkörében felmerülő átalakítási, felújítási vagy karbantartási munkálatok, vagy az ingatlan, ingatlanrészrt ért külső behatás következtében az Állomás működése részlegesen vagy teljesen leáll, úgy Bérbeadót a leállás idejét magába foglaló naptári hónap(ok)ra bérleti díj nem illeti meg.
- 10.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérleményt magában foglaló ingatlanon lévő növényzet zavarja az Állomás működését, úgy figyelemmel a 10.2. pontban írt bérbeadói kötelezettségre, Bérbeadó Bérlő felhívására soron kívül köteles intézkedni a zavarás megszüntetése, így például a növényzet visszavágása iránt. Amennyiben ezen kötelezettségét a Bérbeadó elmulasztja, úgy Bérlő jogosult a növényzet zavaró hatását megszüntetni azzal, hogy a Bérlő csak a lehető legkisebb mértékű kárt okozhatja a növényzetben. Felek rögzítik, hogy az így okozott kár megtérítésére Bérlő nem kötelezhető.

- 10.4. **Felek** rögzítik, hogy rendkívüli hatályú felmondás illeti meg **Bérbeadót**, abban az esetben, amennyiben az ingatlan televízió, rádió, számítógép, illetve egyéb távközlési rendszereinek működésében a zavarást a **Felek** által közösen kijelölt független szakértő megállapítása szerint bizonyítottan az **Állomás** üzemelése okozza és a zavarást **Bérbeadó** írásbeli felszólítása ellenére sem sikerült **Bérlőnek** a felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül megszüntetni.

11. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Felek jelen Szerződést határozott időtartamra, 2025. december 31-ig kötik meg.

12. A SZERZŐDÉS VAGY JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE

- 12.1. **Felek** megállapodnak, hogy a Szerződés - tekintettel a céljára és időtartamára - egyik fél, illetve jogutódjaik által sem szüntethető meg rendes felmondással. Megszűnik a Szerződés a **Felek** közös megegyezésével, vagy rendkívüli hatályú felmondással, a törvényben és a Szerződésben szabályozott esetekben.
- 12.2. **Felek** külön rendelkezése nélkül megszűnik a Szerződés amennyiben a bérlet tárgyát képező ingatlan, ingatlanrész vagy az **Állomás** bármely okból elpusztul, vagy lebontásra kerül, illetve az ingatlanban vagy a környezetben, illetve a távközlési rendszerben vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt olyan változások miatt, amelyek az **Állomás** rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik.
- 12.3. **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben **Bérlő** érdekkörén kívül bekövetkező okból, a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncesszió vagy a rendszer frekvencia kiosztásának visszavonása, esetlegesen szükséges hatósági engedély hiányában, műszaki vagy egyéb okok miatt, továbbá **Bérlő** érdekkörében felmerülő gazdasági, műszaki, hálózatfejlesztési vagy stratégiai okok miatt az **Állomás** üzemeltetése a **Bérleményben** megszűnik, úgy a Szerződés megszűnik a **Felek** külön rendelkezése nélkül.
- 12.4. **Felek** megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a 11. pontban írt határozott időtartam elteltét követően **Bérlő** rendeltetésszerűen tovább használja a **Bérleményt**, és a használat ellen **Bérbeadó** a határozott idő elteltét követő 15 napos jogvesztő határidőn belül nem tiltakozott, úgy a Szerződés határozatlan idejűvé alakul 365 nap felmondási idővel.
- 12.5. A **Felek** közötti jogviszony bármely okból történő megszűnését követő 30 napon belül **Felek** kötelesek a bérleti díj időarányos részével egymás között elszámolni. A jogviszony határozott idő előtti megszűnéskor **Bérlő** jogosult az ingatlanon **Bérbeadó** kérésére végzett értéknövelő beruházásainak ellenértékére.

13. AZ ÁLLOMÁS LEBONTÁSA

- 13.1. Az **Állomás** minden **Bérlő** által felszerelt és odaszállított alkatrésze és tartozéka **Bérlő** és megbízottja tulajdona és a jelen szerződés lejártát vagy megszűnését követően is az marad. **Bérlő** a szerződés lejártát vagy bármilyen okból történő megszűnését követő 90 napon belül köteles az **Állomást** annak minden tartozékával együtt a saját költségén, az ingatlan károsítása, illetve **Bérbeadó** tevékenységének zavarása nélkül eltávolítani. Erre a 90 napra **Bérbeadót** anyagi

ellenszolgáltatás nem illeti meg. Abban az esetben, ha **Bérlő** a **Szerződés** megszűnését követő 91. napon sem adja vissza a volt bérleményt **Bérbeadónak**, úgy **Bérbeadó** a késedelmes napok vonatkozásában használati díj felszámítására jogosult, melynek mértéke a **Szerződésben** rögzített bérleti díj kétszerese.

- 13.2. Amennyiben **Felek** írásban másként nem állapodnak meg jelen **Szerződés** megszűnését követően 90 napon belül **Bérlő** köteles a **Bérleményben** az eredeti állapot visszaállítására. Ha az **Állomás** telepítése előtt **Felek** nem készítettek az ingatlan állapotát rögzítő állapot felvételi jegyzőkönyvet, úgy megállapodás hiányában a helyreállítás mértékének és minőségének a **Bérleményt** magába foglaló ingatlanrész mindenkor átlagos állagához kell igazodnia.

14. BEJELENTÉSEK, ÉRTESÍTÉSEK, FELSZÓLÍTÁSOK

- 14.1. **Bérbeadó** vagy **Bérlő** által a másik félnek tett bármely bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó fél írásban konkrétan visszaigazolta, vagy személyesen, illetve megbízottja által átvette, illetve postai úton ajánlott, vagy tértivevényes küldeményként a fogadó félnek kikézbcsítették, ideértve a sikeres adási nyugtával elküldött telefax üzenetet és az olvasási visszaigazolással rendelkező e-mail üzenetet is:

Ha Bérbeadó:

szerződéses ügyekben

Harkányi Polgármesteri Hivatal	
Név:	Dr. Markovics Boglárka, jegyző
Cím:	7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.
Telefonszám:	+36 (72480-202
Mobil szám:	+36 (30328-6112
Fax szám:	+36 (72480-518
E-mail:	titkarsag@harkany.hu

üzemeltetési ügyekben

Harkányi Polgármesteri Hivatal	
Név:	Tönkö Péter
Cím:	7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.
Telefonszám:	+36 (72) 480-100, 480-202
Mobil szám:	
Fax szám:	+36 (72) 480-518
E-mail:	tonko.peter@harkany.hu

Ha Bérlő:

szerződéses ügyekben

Név:	CETIN Hungary Zrt. / Akvizíciós Osztály
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Telefonszám:	+36 (1) 464-6000/ Telenor Ingatlan vonal
Mobil szám:	+36 (20) 402-2200
Fax szám:	+36 (1) 464-6423
E-mail:	ingatlan@cetin.hu

Üzemeltetési ügyekben (24 órás szolgálat)

Név:	CETIN Hungary Zrt. / Hálózatzfelügyeleti Központ
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Telefonszám:	+36 (1) 464-6000/ 5177-es mellék
Mobil szám:	+36 (20) 930-2177
Fax szám:	+36 (1) 464-6425
E-mail:	noc@cetin.hu

- 14.2. **Felek** megállapodnak, hogy a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozat akkor is közöltnek minősül, ha a küldemény átvételére a címzett fél érdekkörében felmerülő ok miatt nem került sor (*pl.: átvételt megtagadta, nem kereste*). Az átvétel napja tekintetében a Pp. 137.§ (2) bekezdése az irányadó.
- 14.3. **Bérbeadó** köteles értesítési címének változását, a változást követő 3 munkanapon belül, írásban bejelenteni **Bérlőnek**. **Felek** megállapodnak, hogy amennyiben **Bérbeadó** ezen kötelezettségét elmulasztja, és a küldemény átvételére ezen ok miatt nem kerül sor, úgy a **Felek** a küldeményt a küldemény kézbesítésének megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.
- 14.4. **Bérbeadó** a tudomására jutást követően késedelem nélkül értesíteni köteles **Bérlő** folyamatosan működő hálózatzfelügyeleti szolgálatát az **Állomás** építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak, bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.

15. KÁRTÉRÍTÉS

- 15.1. **Bérlő** helytáll az **Állomás** építése, üzemeltetése és fejlesztése során **Bérbeadó** tulajdonában felmerülő, **Bérlő** alkalmazottai és/vagy megbízottai által okozott kárért.
- 15.2. **Bérbeadó** helytállni köteles **Bérlőnek** az ingatlan területén a **Bérlő** berendezéseiben, azok tartozékaiban az általa, vagy más harmadik személy által okozott bármely kárért, a Polgári Törvénykönyv általános kárfelelősségi szabályai szerint.
- 15.3. A **Bérlemény** részleges vagy teljes megsemmisülése, a **Szerződés** célja szerinti használhatóságának korlátozása, vagy kizárása esetén, amennyiben az nem **Bérbeadó** felróható magatartásának az eredménye, **Bérlőt** kártérítés nem illeti meg.
- 15.4. **Felek** megállapodnak továbbá abban, hogy a **Bérbeadó** a jelen **Szerződéssel** összefüggő szerződésszegésével a **Bérlőnek** okozott kár megtérítéséért teljes mértékben, korlátozás nélkül felel, a **Felek** a szerződésszegésért fennálló kártérítési felelősség alóli mentesülésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket e vonatkozásban nem alkalmazzák.
- 15.5. **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Szerződés** 12.2. vagy 12.3. pontokban foglalt okok miatt történő megszűnése esetén egymással szemben kártérítési igénnyel nem élnek.

16. IRÁNYADÓ JOG

- 16.1. A **Szerződés** nyelve a magyar, az irányadó jog kizárólag a magyar jog. **Felek** kifejezetten kizárják bármely külföldi bíróság joghatóságát a **Szerződés** értelmezése, vagy az abból fakadó bármilyen jogvita eldöntése során.
- 16.2. **Felek** között a **Szerződés** kapcsán felmerülő vitás kérdések eldöntésére **Felek** értékhatártól függően alávetik magukat a Budaörsi Járásbíróság, vagy a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességének.

17. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 17.1. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a **Bérleményben** a bérelt terület nagyságának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére kizárólag a **Bérbeadó** előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult. Abban az esetben, ha a bérelt terület nagysága nem változik (*pl. meglévő területen történő bővítés, berendezés és antennacserék*), úgy ezen munkákat **Bérlő** **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül elvégezheti.
- 17.2. A **Bérleményt** magába foglaló ingatlanrészszel kapcsolatosan végzendő munkák esetében bármilyen felmerülő költség azt a felet terheli, akinek érdekében a munkavégzés történik.
- 17.3. **Bérlő** jogosult a **Bérleményt** albérlébe továbbadni másik távközlési szolgáltató számára. **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a **Bérlő** által kiépített műszaki infrastruktúrára betelepülő társszolgáltató nem vesz igénybe a **Bérlő** által béreltnél nagyobb területet, úgy **Bérbeadó** a betelepülés időtartamára **Bérlő** felé bérleti díj felár felszámítására nem jogosult. Abban az esetben, ha a betelepülő számára többlet hely igénybevétele szükséges, úgy a bérleti díj felár mértéke a tárgyévi bérleti díj alapján a bérelt régi terület és új terület arányában kerül meghatározásra és arra az időszakra jár, amíg a betelepült szolgáltató a **Bérleményben** üzemelteti a berendezéseit. **Bérbeadó** a mindenkor bérleti díj számláján külön soron köteles szerepeltetni az alapdíjat és a bérleti díj felarat. Amennyiben a **Bérlemény** közterületről nem megközelíthető, úgy az útszolgálat, kábelszolgálat ellenértékéről a betelepülő harmadik fél és az érintett ingatlanok tulajdonosai külön állapodnak meg.
- 17.4. **Bérlő** kijelenti, hogy az **Állomás** környezetében az elektromágneses terek értéke nem haladja meg a 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéket.
- 17.5. **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy **Bérlő** jogosult más távközlési szolgáltató által nyújtandó adatátviteli szolgáltatás igénybevétele érdekében az **Állomáshoz** saját költségén optikai kábelt vezetetni és a szolgáltatást díjfizetés ellenében igénybe venni. Amennyiben ez a munka a **Bérleményhez** vezetendő kábel kiépítésén kívül egyéb módon nem érinti az ingatlant és az optikai végberendezés a **Bérleményben** belül kerül elhelyezésre, úgy **Bérbeadó** a feléje érkező ilyen irányú megkeresés esetén a hozzájárulását ellenszolgáltatás kérése nélkül haladéktalanul megadja. Az optikai kábel kiépítéséhez szükséges tervezési, engedélyeztetési (*beleértve a **Bérleményt** magába foglaló ingatlan tulajdonosi hozzájárulásának a beszerzését is*) és kivitelezési munkák elvégzése és azok költsége a kábel tulajdonosát terhelik.
-

-
- 17.6. **Bérbeadó** kijelenti, hogy megfelel, illetve betartja, többek között a korrupció ellenes, versenyjogi, pénzmosás elleni, egészségügyi, biztonsági, munkaügyi, környezettel kapcsolatos, emberi jogokra vonatkozó helyi és a releváns nemzetközi előírásokat, jogszabályokat. **Felek** megállapodnak, hogy jelen bérleti jogviszony alatt, illetve a jelen bérleti jogviszonnyal összefüggésben nem kínálnak fel, illetve nem fogadnak el a másik Félől semmilyen ajándékot, illetve ajándéknak minősülő más juttatást (pl.: meghívás).
- 17.7. **Bérlő** kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 17.8. **Bérlő** vállalja, hogy a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, továbbá az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 17.9. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy **Bérbeadó** kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a **Szerződést**, ha **Bérlő**, vagy a bérleti jogviszonyban részt vevő a **Bérlővel** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél a **Szerződés** megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 17.10. Abban az esetben, ha a jelen **Szerződés** egy vagy több pontja érvénytelen kikötéseket tartalmaz, úgy az az egész **Szerződés** érvényességére nem hat ki. **Felek** megállapodnak, hogy ilyen esetben a kérdéses szerződési pontot ügyleti akaratukhoz leginkább közeleső rendelkezéssel pótolják.
- 17.11. **Felek** jelen **Szerződés** aláírásával kapcsolatos valamennyi közvetlen és közvetett költsége azt a **Felet** terheli, amelyiknél az adott költség felmerül.
- 17.12. **Felek** megállapodnak, hogy a jelen **Szerződés** hatályba lépésével minden, a jelen **Szerződés** tárgyában született - a jelen **Szerződés** részét nem képező - szóbeli és írásbeli megegyezés és megállapodás hatályát veszti.
- 17.13. Jelen **Szerződés** aláírásával a szerződő **Felek** kijelentik és elismerik, hogy a **Szerződésben** foglaltakkal teljes mértékben egyetértenek és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
- 17.14. **Felek** kifejezetten megállapodnak abban, hogy nem válik a **Szerződés** tartalmává olyan szokás, gyakorlat, amelynek alkalmazásában a **Felek** esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve egymás között kialakítottak. Nem válik a **Szerződés** részévé továbbá a telekommunikációs, illetve ingatlan-hasznosítási üzletágban a hasonló jellegű szerződések alanyai által széles körben ismert és alkalmazott szokás sem.
-

- 17.15. Jelen **Szerződést** aláírók kijelentik, hogy a **Szerződés** aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
- 17.16. A **Szerződésben** nem szabályozott kérdésekben a **Szerződés** tárgyával összefüggő jogszabályok, az 1993. évi LXXVIII. törvény és a 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 17.17. Jelen **Szerződés Felek** cégszerű aláírásával 2 (kettő) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány **Bérbeadó**, 1 (egy) példány pedig **Bérlő** birtokába kerül.

Harkány, 2021. május

Törökbálint, 2021. május

.....
Baksai Endre Tamás
polgármester
Harkány Város Önkormányzata
Bérbeadó

.....
Nagy Balázs
Hálózat Stratégiai és
Fejlesztési Igazgató

.....
Oszolik András Gábor
Pénzügyi Igazgató
Bérlő

ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármestere 2021. május 18-i döntéséhez

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2020. évi ellátásáról szóló átfogó értékelés

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Regényiné dr. Börzsi Vera aljegyző

Szükséges döntés: 59-60/2021. (V.18.) sz. Önkormányzati Határozat az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2020. évi ellátásáról szóló átfogó értékeléséről

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottságok!

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszüntetésével egyidejűleg -annak fenntartásaként-, 2021. február 8. napjától kezdődő hatállyal.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

A fentiek alapján a képviselő-testület (és szervei - bizottságai) ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, ugyanez vonatkozik a testület bizottságaira is.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2021. 05.11.

Baksai Endre Tamás

polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi. XXXI. tv. (továbbiakban Gyvt.) 96. §. (6) bekezdése értelmében a települési önkormányzat és az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-éig – a külön jogszabályban meghatározott tartalommal – átfogó értékelést készít. Az értékelést – települési önkormányzat esetén a képviselő-testület általi megtárgyalást követően – meg kell küldeni a gyámhatóságnak.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre, jelenleg a képviselő-testület (és szervei - bizottságai) ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés áttekintésére és jóváhagyására a polgármesternek van jogköre.

A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított harminc napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat, illetve az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv felé, amely hatvan napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.

Az elkészített, 2020. évre vonatkozó értékelés tartalmazza mindazokat a követelményeket, melyeket a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10) számú Korm. rendelet 10. számú melléklete előír az önkormányzatok számára.

A települési önkormányzat által készítendő átfogó értékelés tartalmi követelményei:

1. A település demográfiai mutatói, különös tekintettel a 0-18 éves korosztály adataira.
2. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása:
 - a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma, kérelmezőkre vonatkozó általánosítható adatok, elutasítások száma, főbb okai, önkormányzatot terhelő kiadás nagysága,
 - egyéb, a Gyvt.-ben nem szabályozott pénzbeli vagy természetbeni juttatásokra vonatkozó adatok,
 - gyermekétkeztetés megoldásának módjai, kedvezményben részesülőkre vonatkozó statisztikai adatok.
3. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása:
 - gyermekjóléti szolgáltatás biztosításának módja, működésének tapasztalata (alapellátásban részesülők száma, gyermekek veszélyeztetettségének okai, válsághelyzetben levő várandós anyák gondozása, családjából kiemelt gyermek szüleinek gondozása, jelzőrendszer tagjaival való együttműködés tapasztalatai),
 - gyermekek napközbeni ellátásának, gyermekek átmeneti gondozásának biztosítása, ezen ellátások igénybevétele, s az ezzel összefüggő tapasztalatok.
4. A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak, továbbá a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végzők ellenőrzésének alkalmával tett megállapítások bemutatása.
5. Jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása a Gyvt. előírásai alapján (milyen ellátásokra és intézményekre lenne szükség a problémák hatékonyabb kezelése érdekében, gyermekvédelmi prevenciók elképzelések).

6. A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása (amennyiben a településen készült ilyen program), valamint a gyermekkorú és a fiatalkorú bűnelkövetők számának az általuk elkövetett bűncselekmények számának, a bűnelkövetés okainak bemutatása.
7. A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés keretében milyen feladatok, szolgáltatások ellátásában vesznek részt civil szervezetek (alapellátás, szakellátás, szabadidős programok, drogprevenció stb.).

Fent részletezett szempontok alapján elkészítettük Harkány Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló 2020. évre vonatkozó beszámolóját, mely két részből áll:

1. Az önkormányzat által közvetlenül ellátott feladatokról szóló 2020. évre vonatkozó beszámoló.
2. Villányi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat 2020. évi szakmai beszámolója, tekintettel arra, hogy a családsegítést és a gyermekjóléti szolgáltatást az önkormányzat a Szolgálaton keresztül biztosítja.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztett 2020. évre vonatkozó beszámolókat elfogadni szíveskedjen!

1. sz. Határozati javaslat:

Az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2020. évi ellátásáról szóló átfogó értékelés jóváhagyásáról

Harkány Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

Harkány Város Önkormányzatának Polgármestere az Önkormányzat Gyermekjóléti és Gyermekvédelmi feladatainak 2020. évi ellátásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: jegyző

2. sz. Határozati javaslat:

A Villányi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat 2020. évi szakmai munkájáról szóló beszámoló jóváhagyásáról

Harkány Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények

módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

Harkány Város Önkormányzatának Polgármestere a Villányi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat 2020. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: jegyző

Kelt: Harkány, 2021. május 11.

Regényiné dr. Börczi Vera sk.
aljegyző

ÁTFOGÓ ÉRTÉKELÉS

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT GYERMEKVÉDELMI ÉS GYERMEKJÓLÉTI FELADATAINAK 2020. ÉVI ELLÁTÁSÁRÓL

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi. XXXI. tv. (továbbiakban Gyvt.) 96. §. (6) bekezdése értelmében a települési önkormányzat és az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-éig – a külön jogszabályban meghatározott tartalommal – átfogó értékelést készít. Az értékelést – települési önkormányzat esetén a képviselő-testület általi megtárgyalást követően – meg kell küldeni a gyámhatóságnak. A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított harminc napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat, illetve az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv felé, amely hatvan napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdés alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú Kormányrendeletre, jelenleg a korona vírus járvány miatt elrendelt veszélyhelyzet okán alábbiak irányadóak:

"Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti."

Ennek megfelelően az átfogó értékelés képviselő-testület általi megtárgyalására nincs mód, azt a képviselő-testület hatáskörét gyakorolva a polgármester tekinti át és hagyhatja jóvá.

Az értékelés tartalmazza mindazokat a követelményeket, melyeket a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10) Korm. rendelet 10. számú melléklete előír az önkormányzatok számára.

A települési önkormányzat által készítendő átfogó értékelés tartalmi követelményei:

1. A település demográfiai mutatói, különös tekintettel a 0-18 éves korosztály adataira.
2. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása:
 - a) a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma, kérelmezőkre vonatkozó általánosítható adatok, elutasítások száma, főbb okai, önkormányzatot terhelő kiadás nagysága,
 - b) egyéb, a Gyvt.-ben nem szabályozott pénzbeli vagy természetbeni juttatásokra vonatkozó adatok,

- c) gyermekétkeztetés megoldásának módjai, kedvezményben részesülőkre vonatkozó statisztikai adatok.

3. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása:

- gyermekjóléti szolgáltatás biztosításának módja, működésének tapasztalata (alapellátásban részesülők száma, gyermekek veszélyeztetettségének okai, válsághelyzetben levő várandós anyák gondozása, családjából kiemelt gyermek szüleinek gondozása, jelzőrendszer tagjaival való együttműködés tapasztalatai),
- gyermekek napközbeni ellátásának, gyermekek átmeneti gondozásának biztosítása, ezen ellátások igénybevétele, s az ezzel összefüggő tapasztalatok.

4. A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak, továbbá a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végzők ellenőrzésének alkalmával tett megállapítások bemutatása.

5. Jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása a Gyvt. előírásai alapján (milyen ellátásokra és intézményekre lenne szükség a problémák hatékonyabb kezelése érdekében, gyermekvédelmi prevenciók elképzelések).

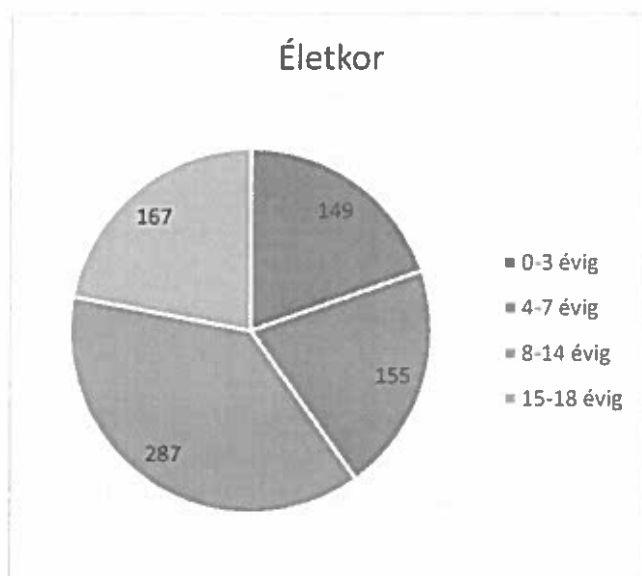
6. A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása (amennyiben a településen készült ilyen program), valamint a gyermekkorú és a fiatalkorú bűnelkövetők számának az általuk elkövetett bűncselekmények számának, a bűnelkövetés okainak bemutatása.

7. A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés keretében milyen feladatok, szolgáltatások ellátásában vesznek részt civil szervezetek (alapellátás, szakellátás, szabadidős programok, droprevenció stb.).

1. **A település demográfiai mutatói, különös tekintettel a 0-18 éves korosztály adataira:**

- A gyermekek életkor szerinti megoszlása korcsoport szerint (2020. december 31-i állapot):

KOR	ÖSSZESEN (FŐ)
0-3	149
4-7	155
8-14	287
15-18	167
ÖSSZESEN	758



- Harkány összlakossága (2020. december 31-i állapot):

Férfi:	2641 fő
Nő:	2697 fő
<u>Összesen:</u>	<u>5150 fő</u>

Élve születések száma: 42 fő

2. Az önkormányzat által nyújtott pénzübeli, természetbeni ellátások biztosítása

a) Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

A települési önkormányzat jegyzője rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot állapít meg a Gyvt. 19-20.§-ban meghatározott feltételek fennállása esetén. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult a Gyvt-ben meghatározott gyermekétkeztetés normatív kedvezményének, illetve külön jogszabályban meghatározott egyéb kedvezményeknek (pl.: ingyenes tankönyv) az igénybevételére. A kedvezmény a feltételek fennállása esetén 1 év időtartamra kerül megállapításra. A gyámhatóság annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel, valamint akinek a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjára tekintettel pénzübeli támogatást folyósít (Gyvt. 20/A.§). A pénzübeli támogatás esetenkénti összege gyermekenként 6000 forint (alapösszegű pénzübeli támogatás), hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermekenként 6500 forint (emelt összegű támogatás) volt. Ez az összeg az állami költségvetésből kerül kifizetésre.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek száma életkor szerint:

	0-6	7-14	15-18	19-	összesen
	éves				
gyermekek száma	7	26	3	5	41

Tárgyév folyamán összesen 41 gyermek felelt meg a jogosultsági feltételeknek és ez alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságnak. Összesen 20 gyermek esetében került megállapításra a hátrányos helyzet, halmozottan hátrányos helyzet megállapítására nem került sor.

Kérelmet sem magas jövedelem miatt, sem amiatt, hogy a gyermek nem rendelkezett állandó harkányi lakóhellyel, nem kellett elutasítani. Áttételre -illetékesség hiányában- 2 kérelem került és 3 szülő (6 gyermek) gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságának megszüntetésére került sor.

A döntések ellen fellebbezés nem érkezett

A kérelmezőkre vonatkozó általánosítható adatok:

Az egy gyermekes családok esetében sok az egyedülálló szülő, akiknek alacsony a jövedelme. A többgyermekes családoknál többnyire csak az egyik szülő dolgozik.

b) Egyéb, a Gyvt.-ben nem szabályozott pénzbeli vagy természetbeni juttatás

- Települési támogatás

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7 /2015. (II.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Ör.) 29-30.§-ai szerint gyermek és fiatal felnőtt rászorultságára tekintettel nyújtott eseti vagy rendszeres pénzbeli támogatás adható annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét és a család időszakosan létfenntartási gondokkal küzd, vagy létfenntartást veszélyeztető rendkívüli helyzetbe került (pl.: gyermek tartósan beteg, elemi kár, beiskolázás, szülők munkanélkülivé válása), illetve egyedülálló szülő gyermeke vagy fiatal felnőtt esetén az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét és a család (fiatal felnőtt) időszakosan létfenntartási gondokkal küzd, vagy létfenntartást veszélyeztető rendkívüli helyzetbe került (pl.: gyermek tartósan beteg, elemi kár, beiskolázás, szülő munkanélkülivé válása). Fiatal felnőtt részére az csak abban az esetben állapítható meg a támogatás, ha közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény tagozatán tanul.

Egy naptári éven belül az egy gyermeket nevelő család legfeljebb 20.000-Ft erejéig, a kettő vagy több gyermeket nevelő család legfeljebb 40.000-Ft erejéig részesíthető támogatásban.

Azon gyermek, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt állapítottak meg, egy naptári éven belül csak legfeljebb 10.000-Ft erejéig részesíthető támogatásban.

Gyermek és fiatal felnőtt rászorultságára tekintettel nyújtott pénzbeli települési támogatásban összesen 8 szülői kérelem alapján 18 esetben részült támogatásban gyermek.

2020. évben önkormányzati támogatásban részesített gyermekek száma:

	gyermekek száma	felhasznált összeg
Egyszer részesült támogatásban	18	190.000 -Ft
Kétszer részesült támogatásban	-	0 -Ft
Összesen:	18	190.000- Ft

Az önkormányzatot terhelő kiadás: 190.000,- Ft.

A döntések ellen fellebbezés nem érkezett.

Kérelmezőkre vonatkozó általánosítható adatok:

A szülők többnyire iskola, illetve óvodakezdésre, illetve a fűtésszezon idején kértek önkormányzati támogatást. Több háztartás egyetlen hivatalos bevételi forrásának az önkormányzati támogatásokat tekintve, életkörülményeik változatlanok vagy csak kis mértékben javultak.

A szülők többsége a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményen kívül más települési támogatást nem igényel, ezen családok leginkább a gyermekek étkeztetése érdekében igényli a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt.

Az Ör. 30/A.§-ában szabályozza az gyermekek települési támogatása elnevezéssel a bölcsőde, óvoda - és általános, vagy középiskola kezdéséhez nyújtott települési támogatást. Az ellátás azon bölcsődés, óvodás, általános-, vagy középiskolás gyermek részére állapítható meg, aki szülőjével együtt életvitelszerűen Harkány településen él és közoktatási intézménybe beiratkozott, intézményi jogviszonyát igazolja. A támogatás biztosításáról, a támogatási összeg mértékéről a képviselő-testület a rendelkezésére álló költségvetési források figyelembevételével évente dönt, legkésőbb a tárgyév augusztus 31. napjáig. A 2020-as évben a képviselő-testület 5000 Ft/fő összegű támogatás biztosításáról határozott. A kérelmet szeptember hónapban lehetett benyújtani, majd a támogatás odaítéléséről való döntésre hatáskörrel rendelkező Szociális Bizottság 10/2020.(X.15.) sz. Bizottsági határozatában 406 fő támogatásra való jogosultságát állapította meg. Így az önkormányzat a támogatásra mindösszesen 2 030 000 Ft-ot biztosított 2020-ban.

- Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat

A hátrányos szociális helyzetű tanulóknak nyújt támogatást a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszer, melyhez a 2020-as évben is csatlakozott az önkormányzat. A 2020-as esztendőben az Önkormányzat által kiírt Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat „A” típusára 21 db pályázat, a „B” típusú pályázati felhívásra 2 db pályázat érkezett. A jogosultsági feltételeknek mindegyik pályázó megfelelt, őket egységesen 5.000.-Ft/hó támogatásban részesítette az önkormányzat.

Az „A” típusú ösztöndíjpályázaton nyert hallgatók ösztöndíjának folyósítási időtartama 2 X 5 hónap, (2 tanulmányi félév). A „B” típusú pályázaton nyert hallgatók (érettségi előtt álló tanulók, illetve akik még korábban nem nyertek felvételt felsőoktatási intézménybe, sikeres felvételi esetén) ösztöndíjának folyósítási időtartama 6 X 5 hónap, (6 tanulmányi félév).

Az önkormányzatok egy tanulmányi félévre egy összegben utalják át az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő Bursa Hungarica célszámlájára a támogatott hallgatók öthavi önkormányzati támogatási összegét.

- „Esély Otthon – Harkányban élni jó!” lakhatási támogatás

Harkányban dolgozó fiatal felnőttek, kisgyermekes családok lakhatására nyújt megoldást az önkormányzat által biztosított, pályázati eljárás keretében elnyerhető lakhatási támogatás, amely lakbérfizetési kötelezettség nélkül, 2 év időtartamra teljesen felszerelt, modern otthont biztosít a nyertes pályázók számára. A pályázat bírálati szempontjai között a szociális helyzet is szerepel. 2020. évben egy megüresedett, 78 m² alapterületű lakás pályáztatására nyílt lehetőség, melyet egy kisgyermekes fiatal család nyert el. A támogatás időtartama alatt – a lakbér-mentesség okán- lehetőség nyílik a lakáscélú megtakarítások növelésére, a saját önálló otthon megteremtésére.

c.) Gyermekétkeztetés megoldásának módjai, kedvezményben részesülőkre vonatkozó statisztikai adatok

Harkányban egy óvoda működik, Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha elnevezéssel, ahova 8 településről összesen 170 gyerek jár. Az óvoda a 2018/2019 nevelési évtől két csoportos mini bölcsődei szolgáltatással is bővült, ahova csoportonként maximum 8-8 fő helyezhető el abban az esetben, ha minden gyermek betöltötte a 2. életévét. Amennyiben nem, akkor 7-7 fővel működhet. A 2020-as évben a csoportokba összesen 14 gyermek járt.

A városban működik egy általános iskola működik, a Kitaibel Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, ahol a tanulói létszám 447 fő volt. Az intézménybe a gyerekek összesen 24 településről járnak.

A gyermekétkeztetés az óvodások, mini bölcsődések és általános iskolás gyermekek esetében is a Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha költségvetési szerv révén valósul meg, melynek konyhája fizikailag az iskola épületében található. Az óvoda épületében egy tálaló, befejező konyha működik.

Étkezési térítési díjak alakulása (2020. december 31. szerint):

	ÓVODA (FŐ)	ISKOLA (FŐ)
100 % KEDVEZMÉNYBEN RÉSZESÜLŐK	161	107
50 % KEDVEZMÉNYBEN RÉSZESÜLŐK	1	78
NEM RÉSZESÜL KEDVEZMÉNYBEN	11	193

A mini bölcsődei és óvodai ellátásban részesülő gyermek *ingyenes* intézményi étkeztetésre jogosult, ha:

aa) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,

ab) tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,

ac) olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,

ad) olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval és társadalombiztosítási járulékkal csökkentett összegének 130%-át vagy

ae) nevelésbe vették.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, 1-8. évfolyamos tanulók szintén ingyenes intézményi étkeztetésre jogosultak.

Az étkeztetést 50%-os mértékű normatív kedvezménnyel kell biztosítani a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, nappali oktatásban résztvevő 1-8. évfolyam feletti tanulók, a nagycsaládban illetve a tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelő családokban élő iskolások részére.

Az étkezési térítési díj összege óvodások esetében 467,-Ft/nap, iskolások esetében 542-Ft/nap.

A 2015/2016-os tanévtől országos szinten bevezetésre került szünidei gyermekétkeztetés keretében 2020-ban négy alkalommal, a 2019/2020-as tanév tavaszi és nyári szünetében, valamint a 2020/2021-es tanév őszi és téli szünetében is déli meleg főételt biztosított az önkormányzat a hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek számára.

A koronavírus világjárvány első hulláma okán elrendelt intézmény bezárás időszaka alatt, 2020. tavaszán 27 gyermek igényelte az önkormányzat által biztosított gyermekétkeztetést.

3. Az önkormányzat által- a Villányi Családsegítő, Gyermekjóléti és Szociális Központon keresztül- biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások

a) Gyermekjóléti szolgáltatás biztosításának módja, működésének tapasztalata

A gyermekjóléti szolgálatok többek között

- folyamatosan figyelemmel kísérik a településen élő gyermekek szociális helyzetét, veszélyeztetettségét,
- az alapellátás keretében, önkéntes együttműködés alapján családgondozással segítik a támogatást kérő családokat, gyerekeket
- ha a gyámhatóság egy gyerek védelembe vételéről dönt, akkor elkészítik a védelembe vett gyermek gondozási-nevelési tervét, és biztosítják a kötelezően igénybe veendő családgondozást,
- szervezik a helyettes szülői hálózatot, nyilvántartást vezet a helyettes szülői férőhelyekről
- felkérésre környezettanulmányt készít,

- a területi gyermekvédelmi szakszolgálat felkérésének megfelelően vizsgálja és feltárja az örökbe fogadni szándékozók körülményeit,
- családgondozással segítséget nyújt a családjukból kiemelt gyermekek mielőbbi visszakerüléséhez a szülői házba

A gyermekjóléti alapellátás célja, hogy a szociális munka eszközeivel hozzájáruljon a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődésének, jólétének, a családban történő nevelésének elősegítéséhez, a veszélyeztetettség megelőzéséhez, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetéséhez, valamint a gyermek családjából történő kiemelésének megelőzéséhez.

Harkány tekintetében az alapellátásban részesülők száma a 2020-es évben 11 fő, a védelembbe vett vagy védelembbe vétel alatt álló gyermekek száma 4 fő, nevelésbe vett/utógondozott 0 fő, eseti gondozott 8 fő, felnőtt családgondozásban 1 fő és eseti gondozott felnőtt vonatkozásban 21 fő volt.

b) gyermekek napközbeni ellátásának, gyermekek átmeneti gondozásának biztosítása, ezen ellátások igénybevétele, s az ezzel összefüggő tapasztalatok.

A Villányi Családsegítő, Gyermekjóléti és Szociális Központ a csatolt 2020. évi beszámolójában fogalmazza meg a tapasztalatait.

4. A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak, továbbá a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végzők ellenőrzésének alkalmával tett megállapítások bemutatása

A 2020-as évben a Baranya Megyei Kormányhivatal szakmai ellenőrzést az önkormányzat vonatkozásában nem folytatott.

5. Jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása a Gyvt. előírásai alapján (milyen ellátásokra és intézményekre lenne szükség a problémák hatékonyabb kezelése érdekében, gyermekvédelmi prevenciók elképzelések).

A gyermekek védelme vonatkozásában a jövőre vonatkozó céloknak, elképzeléseknek arra kell irányulniuk, hogy a város megfelelő környezeti feltételeket jelentsen a felnövekvő fiatal korosztály számára, ahol otthonosan érzik magukat, ahol kiszámíthatóak az életviszonyaik, ahol problémák esetén szakértő segítséget találnak azok megoldásához, és ahol felkészülhetnek a felelősen élő és cselekvő magyar állampolgárként való felnőtt életükre.

A gyermekvédelmi törvény családi típusú nevelésre orientált rendszert alakított ki, amely a preventív és a családba való visszahelyező megoldásokat szabályozza és helyezi előtérbe. A hatósági gyermekvédelmet az esetek többségében meg kell, hogy előzze a rászoruló gyermekekre vonatkozó alapellátás, melynek igénybevétele önkéntes. Garanciális jelentősége van azon gyermeki jog érvényesülésének, miszerint ne lehessen gyermeket kizárólag anyagi okból a családjából kiemelni.

A családnak nagy szerepe van a gyermeknevelésben. Amennyiben a jövő nemzedékek érdekében tenni akarunk valamit, elsősorban a családokat kell támogatni, hogy szocializációs alapfeladatuknak minél jobban meg tudjanak felelni. Az anyagi biztonságot a munkavégzés során szerzett jövedelem adja, így a munka világából másfelé orientálódott szülők munkavállalásra való ösztönzése továbbra is kiemelt cél. A gyermekek helyzetének javítása érdekében fontos a még szorosabb együttműködés a családokkal, különös tekintettel a gyermeki jogok érvényesítésére.

Továbbra is szükséges a jelzőrendszer tagjai között összehangolt munka jelenlegi színvonalának megtartása, az ellátórendszer hatékonyságának növelése, a gyermekek mindenképp felett álló érdekeinek a szem előtt tartása.

Harkány Város Önkormányzata az alábbi területeken lát szükségesnek stratégiai beavatkozást a gyermekek helyzetének javítása érdekében.

Az iskolai igazolatlan hiányzásokat megszüntető programok az egységes szakmai elvek mentén való együttműködés során (a járási Kormányhivatal jelzése alapján a családsegítő szolgálat, az általános iskola közreműködésével) melyben a tanulás értéként jelenik meg.

Cél: a gyermekek tankötelezettség teljesítésének elősegítése, kompenzálni hátrányaikat, segíteni az iskolai megfelelést, sikerélmény megélésével az iskolai rendszerű oktatásban való maradást, és a megfelelő minták elsajátítását.

Továbbra is telefonos, elektronikus gyors jelzés a jelzőrendszeri tagok között, melyet írásos jelzés követ. Szükség esetén a családgondozók és a pedagógusok közös családlátogatást szerveznek, valósítanak meg. Családgondozók szülői értekezleten való részvételének támogatása.

A gyermekeket és fiatalokat körülvevő devianciákhoz vezető rizikófaktorok monitorozása.

Cél: A komplex és hatékony megoldás keresése során szükségesnek tartjuk a magatartási és viselkedészavarokkal küzdő gyermekek számának csökkentését, a családi ártalmak csökkentését, készségeik fejlesztését, a dizájnertdrogokkal kapcsolatos következményekkel kapcsolatos hatékony és adekvát információnyújtás.

Tanárok, védőnők, szakemberek részvételével team ülések rendezése a komplex problémák rendezése érdekében.

6. A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása (amennyiben a településen készült ilyen program), valamint a gyermekkorú és a fiatalkorú bűnelkövetők számának az általuk elkövetett bűncselekmények számának, a bűnelkövetés okainak bemutatása.

Bűnmegelőzési program nem készült a településen.

A D.A.D.A. (Dohányzás-Alkohol-Drog-AIDS) a Magyar Rendőrség általános iskolai ifjúságvédelmi, bűnmegelőzési programja. A D.A.D.A. mozaikszó, amelyben a betűk jelentése: Dohányzás-Alkohol-Drog-AIDS. A fogalmak egymásutánisága nem véletlenszerű. A betűk sorrendje is követni igyekszik a fiatalok próbálkozásait és az ezek következtében jelentkező veszélyeket. A D.A.D.A. célja, hogy a gyermekek mindenkor felismerjék a veszélyhelyzeteket, meg tudják különböztetni a pozitív és a negatív befolyásolókat. Ki tudják számítani döntéseik, cselekedeteik következményét, eredményét. A D.A.D.A. Program a rendőr-pedagógus-szülő hármasságára, együttműködésére épül. Fontos eleme a tanári karral és a szülőkkel való folyamatos kapcsolattartás, amely tantestületi üléseken és szülői értekezleteken valósul meg.

Harkányban D.A.D.A. Program nem csak az általános iskolában van, már az óvodásoknak is tartanak játékos prevenciós órákat a dohányzás és az alkohol tekintetében.

Gyermekkorú és fiatalkorú bűncselekmény elkövetőkről nincs tudomásunk.

7. A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés keretében milyen feladatok, szolgáltatások ellátásában vesznek részt civil szervezetek (alapellátás, szakellátás, szabadidős programok, drogprevenció stb.)

A „Szebb jövő” alapítvány keretében önszerveződés működik Harkányban, melyet az Önkormányzat a rendelkezésére álló eszközökkel támogat. A művelődési ház ad otthont az

évente rendszeresen megrendezésre kerülő Alapítványi Bálnak, mely az általános iskola, az óvoda, a Sportkör és a könyvtár javára, forgó-rendszerben rendezi a támogatások gyűjtését.

Intézményi Tanács:

A köznevelési törvény 2013. év augusztusi módosítása az Intézményi Tanács egy új, kötelező típusáról rendelkezik, melyet a szülők, a nevelőtestület és az intézmény székhelye szerinti települési önkormányzat delegáltjaiból kellett megalakítani. 2013. év októberében Harkányban is megalakult az Intézményi Tanács, amely 3-3 fő tagja a szülők, a nevelőtestület és az intézmény székhelye szerinti települési önkormányzat tagjaiból áll.

Az intézmény vezetője félévenként egy alkalommal beszámol az intézmény működéséről az Intézményi Tanácsnak, amely az intézmény működésével kapcsolatos álláspontját megfogalmazza és eljuttatja a fenntartó számára.

A gyermek-és ifjúságvédelem területén kiemelten fontos a prevenció. A DADA programot a rendőrség és az iskola bevonásával továbbra is folytatni szükséges.

A városunkban élő fiatalkorúak és gyermekek jelentik a város jövőjét is, ezért szükségesnek tartjuk a helyes életvezetési szabályokat gyermekkorban tudatosító nevelését prevenció keretében az óvodai és iskolai oktatás keretein belül. Az önkormányzat e tekintetben vállalja az iskolai, védőnői és esetlegesen egy szakember bevonásával szerveződő programok koordinálását.

Az önkormányzat folyamatosan tartotta a kapcsolatot a Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat, intézményekkel, iskolával és óvodával, a gyermekorvossal és védőnővel, valamint a rendőrséggel.

Az önkormányzat a gyermekek, a fiatal felnőttek érdekeit szem előtt tartva a hatályos jogszabályok érvényre juttatásával intézte a feladat- és hatáskörébe utalt ügyeket, figyelembe véve az ügyfelek egyéni és szociális érzékenységét.

Kelt: Harkány, 2021. május 11.

Baksai Endre Tamás polgármester s.k.

Villányi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat

7773 Villány, Deák F. u. 22.

Telefon: 72/579-240, +36 30/424-8043

e-mail: csaladsegitovillany@gmail.com

Éves beszámoló 2020-as évről

A Villányi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat ellátási területe 2020-ban megváltozott az előző évhez képest. Kettő település / Márfa és Szava / már nem a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozik, így Szolgálatunk 24 településen látja el a családsegítő, gyermekjólét-is feladatokat, valamint 21 településen a házi szociális gondozást.

Személyi változások

Míg a házi segítségnyújtás szakfeladaton minimálisra csökkent a fluktuáció, addig a gyermekjólét területén jelentős változások történtek. Sajnálatos az a tény, hogy a meghírdetett állásokra nincsenek jelentkezők, illetve aki jelentkezik az sem szakképzett. A szakképzettség hiányán túl a belépő kollégák közül többen 1-2 hét után elmennek, mert nem szeretnék, vagy nem bírják ellátni a feladatot.

A tavalyi évben:

Fröhling Adrienn 2020. május 31-ig dolgozott intézményünknel.

Czár Viktória 2020. november 30-ig dolgozott , jelenleg tp-en van.

2020. december 31-ig nem sikerült betölteni a megüresedett álláshelyeket.

A házi szociális gondozás

A 2020-as évben összesen 286 felvett gondozottból átlagban 254 időst láttunk el naponta, 67.960 órában. Ebből személyi gondozás 64081 órát míg a szociális segítség 3879 alkalmat tett ki. 32 kolléganő dolgozik Szolgálatunknál a házi gondozásban. Átlagban 8-9 idős embert látnak el segítők. Gondozónőink 90 %-a szakképzett a hiányzó szakképesítések megszerzése folyamatban van. A társulás adottságai miatt a terhelésük egyenletlen, azonban a fluktuáció minimálisra csökkent. Vannak olyan települések, ahol várólista alakult ki a megnövekedett igények miatt.

A tavalyi évben kihívást jelentettek a COVID 19 járvány kapcsán jelentkezett megnövekedett gondozási feladatok is. A 2020 márciusban bevezetésre került járványügyi szabályokat követően minden 65 év feletti, illetve vírussal fertőzött, vagy karanténban lévő segítséget kérőnek a rendelkezésére álltak kollégáim. Szinte minden településen voltak érintett családok, de pl. Harkányban, Villányban igen magas számban kérték a közreműködésünket. Elsősorban bevásárlásban, recept iratásban, gyógyszerkiváltásban, levél- csekk feladásban segédkeztünk.

A 2020-as évben a koronavírus első hulláma idején 275 fő számára nyújtottunk segítséget 962 alkalommal. A második hullámban már csak 131 főnek 275 alkalommal.

	2018.	2019.	2020.
Gondozónők száma	31 fő	32 fő	32 fő
Gondozottak száma	244 fő	274 fő	278-283
Össz. tevékenység	61.532 óra	63.350 óra	67.960 alkalom
Személyi gondozás	46.952 óra	56,571 óra	64.081 alkalom
Szociális segítség	14.580 óra	6.779 óra	3879 alkalom

A települések vezetői a lakosok problémáit igyekeztek a gondozónőkkel közösen megoldani , melyek a járvány kapcsán felmerültek.

Családsegítés:

A felnőtt családsegítés önkéntes, ezért elsősorban a kliensek részéről történik a kapcsolatfelvétel Szolgálatunkkal. Az ellátási területünkön mostanra már megismerték, és megszokták a lakosok, hogy akár az intézményi elhelyezésben való segítsérről vagy hivatalos ügyek intézéséről, esetleg pénzübeli juttatásokhoz való hozzájárulásról van szó, kollégáim minden esetben igyekeznek megoldani a felmerült problémákat. 2020-ban 48 esetben keresték fel intézményünket.

A tavalyi évben felnőtt problémáról 31 db jelzés érkezett, ebből 20 a rendőrségtől, azon belül pedig 16 családon belüli erőszakról.

A vírus megjelenésekor történt korlátozások alatt a gondozónőkn kívül a családsegítő kollégák is segítettek az időseknek, a karanténba került vagy éppen megfertőződött betegeknek a napi szükségleteik megoldásában.

Megkeresték Szolgálatunkat olyan személyek is, akik a vírus miatt elvesztették a munkahelyüket, így a megélhetésük került veszélybe. Tapasztalataink szerint egyre magasabb számban keresnek meg bennünket a fent említett súlyos problémával.

18 év felettiekéről 31 db jelzés érkezett:

Küldő intézmény	Küldött jelzések száma
Rendőrség	20
Önkormányzat	2
Köztársasági Hivatal	1
Kórházi Szociális munkás	8
Összesen:	31

A fő probléma	Problémák száma
Családon belüli erőszak	16
Mentális probléma	2
Családi kapcsolati	5

Anyagi	5
Lakhatási	1
Ügyintézési	2
Összesen	31

Szolgálatunk rendszeresen biztosít ruhaadományokat, bútorokat, televíziókat és minden olyan tárgyat, a klienseinknek, amit adományba kapunk. Bevált módszerre vált, hogy a közösségi oldalon is megszólítjuk az embereket egy-egy konkrét kérés kapcsán, eddig minden esetben gyors és hatékony megoldást jelentett ez a csatorna.

A tavalyi év során a COVID 19 járvány kapcsán nagyon magas számban kaptunk élelmiszer felajánlást. Az 1. hullám alatt 276 családnak 962 alkalommal biztosítottunk tartós élelmiszert. Szeretném Villányt kiemelni, ahol az adományok összege olyan magas volt, hogy a rászorulóknak folyamatosan tudtunk segíteni. Az év második felében szintén a magas összegű felajánlásnak köszönhetően folyamatosan támogatni tudjuk a rászoruló családokat. Volt olyan magánszemély is, aki készpénzt ajánlott fel, hogy célzottan segíthessünk a rászorulóknak. Két hónapon keresztül 5 családot mindennap meleg étellel látott el egy étterem. Ruházati boltból vadonatúj bakkancsot, gyermekruhát kaptunk. A Pappas a Villány Város Önkormányzatának használatra adott egy Mercedes Vito haszongépjárművet, melyet a vírus megjelenésekor Szolgálatunk használhatott fél évig. Nagyban megkönnyítette a munkánkat.

Szolgálatunk az előző évekhez hasonlóan a tavalyi évben is részt vett az *RSZTOP-2.1.1. kódszámú a Rászoruló Személyeket Támogató Operatív Program keretében nyújtott segélycsomagok*, és az *RSZTOP-4.1.1-16-2017-00001 kódszámú "Élelmiszersegély biztosítása szociálisan rászoruló megváltozott munkaképességű, valamint rendkívül alacsony jövedelmű időskorú személyek számára"* című projekt keretében átadásra kerülő élelmiszercsomagok kiosztásában.

Célcsoport	alkalom	érintett személy	összesen
0-3 (élelmiszer)	12	63	756
0-3 (alapvető fogy. cikk)	1	74	74
7-14	1	253	253
felnőtt	4	209	836

Összesen 1919 db csomag kiosztásában segédkeztünk.

A járvány kezdetekor Szolgálatunk több hónapon keresztül házhoz vitte a csomagokat, de a falvakban működő falugondnokok is besegítenek a szállításba. A várandósok csomagosztása során a tavalyi évben problémák adódtak a Védőnői Szolgálatok részéről. 2020-ban még voltak olyan védőnők, akik három év távlatából még mindig nem tudtak a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által osztott csomagokról, és az ehhez kapcsolódó teendőikről.

Gyermekjólét 2020-évi összegzése:

Az ellátási területünkhöz tartozó 24 települést 4 családsegítő kolléganő látta el.

A gyermekjólét 2020-es mutatószámai:

Szolgálatunk alapellátásban 101 gyermeket, védelembe vétel keretein belül 48-t, szakellátásban 5 kiskorút gondozott a tavalyi évben. Három falu (Ipacsfa, Kisdér, Szaporca) kivételével minden településen volt gondozottunk. A gépkocsikkal több, mint 25.000 km-t tettünk meg.

Eseti gondozás 81 főt érintett, amit legtöbbször egy- két látogatással, beszélgetéssel vagy ügyintézéssel sikerült lezárni.

A 2019-es évhez képest az alapellátásban gondozott, és a védelembe vett gyermekek száma valamelyest csökkent, ez a visszaesés nem jelentős és az online oktatással hozható összefüggésbe. Az eseti gondozások száma 232- ről 81- re változott, mivel több önkormányzat a járvány miatt nem kérte az Intézmény segítségét a szüneti gyermekétkeztetés lebonyolításához. Összesen a tavalyi évben 235 esetet kezeltünk.

Gondozási tevékenység 2018. 01. 01. – 2020. 12. 31.

	Alapellátott	Védelembe vett	Szakellátott, utógondozott	Eseti gondozott	Összesen
2018	108	53	20	211	392
2019	112	63	6	232	413
	101	48	5	81	235

2020					
------	--	--	--	--	--

Ha korosztályok szerint nézzük a legveszélyeztetettebbek a 6-13 évesek. A magas számot elsősorban az iskolai hiányzások generálják. A 14-18 éves korosztályban is jelentős emelkedés látható. Ezekben a korosztályokban vannak a korai iskolaelhagyók. Visszatérő és az iskola és a szülő számára is kezelhetetlen probléma, hogy a klienseink körében nincs értéke a tanulásnak, a tudásnak.

Gondozotti létszám korosztály szerinti bontásban / eseti gondozottak nélkül/

	0-2 éves	3-5 éves	6-13 éves	14-18 éves
férfi	14	27	95	53
nő	17	40	72	39

Az előző évekhez képest csökkent a 0-2 éves gondozott gyermekek száma. Az elsődleges problémátípus ebben a korosztályban a szülői elhanyagolás, ami egyrészt a fiatalon szült lányok esetében jelenik meg, hisz még nincsenek felkészülve a gyermekvállalásra, gyermeknevelésre, másrészt azoknál a szülőknél akik, sajátos szemlélettel nevelik gyermekeiket. Például nem adják be a védőoltásokat, nem működnek együtt a gyermekorvossal, védőnővel. Javarészt azok a gyerekek tartoznak ide akik családjá már hosszabb ideje benne vannak a rendszerbe. Sokgyermekes családok, halmozott problémákkal, amik a megszületett gyermeket éppúgy érintik mint a nagyobbakat, igazából ezek a gyerekek beleszületnek a gyermekvédelmi ellátórendszerbe. Azok családok tartoznak ide, akik generációkon keresztül átörökölték a megélhetési, lakhatási stb problémákat. A gyerekeknek majd később szülőknek ebből kitörni nagyon nehéz. Visszatérő probléma az érintett családoknál az is, hogy vannak akik nem is akarnak kikerülni az alepellátásból, mert számukra a családsegítővel való kapcsolat, egyfajta biztonságot ad, segítség a nehézségek kezeléséhez, és már megszokott. Jól érzik magukat a kontroll alatt, ha problémájuk akad (ügyintézés szolgáltatókkal, étel-miszer és ruhaadomány kérése stb) akkor jeleznek. Nincs rá igényük hogy ebből kikerüljenek.

Gondozási tevékenység települések szerinti bontása

A gondozási tevékenység település szerinti bontásában az egyenletes terhelésre törekszünk a gyermekjóléti ellátásokban is , azonban a drasztikusan lecsökkent létszám miatt, valamint a területi eloszlások, és a megnövekedett plusz feladatok miatt ez nem mindig lehetséges.

Település	Családok száma	Alapellátásban gondozott gyerekek	Védelem vétel alatt áll	Nevelésbe vett / utógondozott	Gyermek eseti gondozott	Felnőtt családgondozás	Eseti gondozott felnőtt
Babarcszőlős	7	2	3	-	1	-	3
Bisse	1	-	-	-	1	-	-
Cún	7	1	-	-	1	-	3
Diósviszló	17	12	1	1	4	-	7
Drávacsehi	4	-	4	-	1	1	1
Drávacsepely	4	2	-	-	-	1	1
Dravapalkonya	11	8	6	2	-	2	1
Dravapiski	7	7	5	-	1	-	2
Drávaszabolcs	19	14	4	-	4	2	6
Drávaszerdahely	4	2	-	-	2	1	1
Garé	2	1	-	-	2	-	-
Gordisa	8	4	1	2	1	1	2
Harkány	22	11	4	-	8	1	21
Ipacsfa	-	-	-	-	-	-	-
Kémes	5	2	-	-	1	-	2
Kisdér	-	-	-	-	-	-	-
Kisjakabfalva	4	-	-	-	-	1	3
Kovácsbida	5	5	-	-	3	1	-
Rádfalva	6	-	-	-	1	-	2
Siklósbodony	7	3	2	-	2	-	2
Szaporca	-	-	-	-	-	-	-

Tésenfa	5	11	6	-	2	-	1
Villány	75	16	12	-	32	5	52
Villánykövesd	2	-	-	-			
Összesen	222	101	48	5	67	16	110

Jelzőrendszer által küldött jelzések

A következő táblázatban a jelzőrendszer tagjaitól érkezett jelzések száma látható. Bár az esetszám nőtt a jelzések száma azonban csökkent a 2019-es évhez képest. A legtöbb értesítés tavaly is a közoktatási intézményekből érkezett az online oktatás ellenére is. Aránylag magas a rendőrségi jelzések száma, azonban csökkent a védőnői értesítések mennyisége ez a korosztályok szerinti esetszámokon már látszott is. Bízunk benne, hogy ez azt jelenti, hogy javuló tendenciát mutat a családok helyzete.

Az ellátási területünkön a jelzőrendszer működése szakmánként eltérő. Az oktatási intézmények jelentős része időben jelzi a problémát és jól együttműködve közösen igyekszünk kezelni a felmerülő gondokat. Kiemelném még a rendőrséggel való kapcsolatunkat. Mindig gyorsan és rugalmasan igyekszünk segíteni egymás munkáját. Az elmúlt években sokat fejlődött a kórházi szociális munkásokkal a kapcsolatunk, sok segítséget és információt kapunk tőlük. Problémák merültek fel azonban a gyámhivatallal való munkában. Rendszeresen ütközik akadályba a közös esetek megoldása.

18 év alatti kiskorúról 89 jelzés érkezett, ami 136 gyermeket érintett.

Küldő intézmény	Küldött jelzések száma
Védőnői jelzés	6
Közoktatási intézmény	43
Család-és Gyermekjóléti Központ	1
Rendőrség	21
Gyámhivatal	2

Kórházi szociális munkás	2
Kórház	3
Szülő	4
Állampolgár	2
BMKH	5
Összesen	89

Az előző táblázatban a jelzések érkezésük szerinti csoportosítása látható, a következőben pedig Szolgálatunkhoz beérkezett jelzések a probléma típusa szerinti elosztásban vannak szemléltetve.

Probléma típusa	Problémák száma
Anyagi (megélhetési, lakhatással összefüggő)	6
Gyermeknevelési pr., szülői elhanyagolás	8
Gyermekintézménybe való beilleszkedési nehézség	5
Iskolai hiányzás	25
Online oktatás alatti kapcsolat hiánya	3
Családi konfliktus	17
Családon belüli bántalmazás (fizikai, szexuális, lelki)	14
Szülő elzárása	1
Lopás vétség	2
Várandós anya krízishelyzetben	4
Szülő szenvedélybetegsége	1
Lelki-mentális probléma	2
Gyermekoltás megtagadása	1
Összesen:	89

Szolgáltató tevékenység a kezelt probléma típusa és az ellátott gyermekek száma szerint

(halmozott adat de az eseti gondozottak nélkül)

Az előző évekhez képest változás történt a probléma típusoknál. Az eddigi leggyakoribb okot az anyagi problémát, megelőzte az iskolai hiányzás, valamint a családon belüli konfliktus, gyermeknevelési problémák- szülői elhanyagolás- , amit a szülők életviteli, életvezetési problémái okoznak. Jelentősen nőtt a bántalmazások száma.

Probléma típusa	kezelt problémák száma
Anyagi	55
Magatartászavar, teljesítményzavar	10
Gyermekintézménybe való beilleszkedési nehézség	21
Szülői elhanyagolás	8
Szülők vagy a család életvitele	47
Gyermeknevelési	51
Családi konfliktus	30
Szenvedélybetegségek	3
Családon belüli bántalmazás (fizikai, szexuális, lelki)	16
Szabálysértés, bűncselekmény	
Információ hiány	9
Ügyintézési probléma	26
Összesen:	276

Szakmai tevékenység

A szakmai tevékenységek közül a területi gondozások magas számát emelném ki. Családsegítőink heti rendszerességgel személyes találkozás keretében veszik fel a kapcsolatot a kliensekkel.

Látogatásaik alkalmával az ügyfeleknek a saját otthonukban igyekeznek segíteni, tanácsot adni.

A tavalyi évben magas volt az információnyújtások száma, ami a térség hátrányos jellegéből adódhat, a perifériára szorult emberek egyre nagyobb elszigetelődését mutatja.

Információ nyújtás	Tanácsadás	Segítő beszélgetés	Hivatalos ügyekben való közreműködés	Közvetítés más szolgáltatásba	Területi gondozás	Sikertelen családlátogatás	Természetbeni juttatás
906	154	311	143	22	1095	165	608

Környezettanulmány elkészítésében való közreműködés 9 alkalommal történt.

A Szolgálat által kezdeményezett megbeszélések száma:

Éves szakmai beszámoló: 1

Szakmaközi megbeszélés: 18

Esetkonferencia: 45

Esetmegbeszélés: 220 alkalommal tartottunk.

Pszichológiai tanácsadáson 2020-ban 43 fő vett részt 447 alkalommal.

Szakmai munka tapasztalatai

A 2020-as év a COVID-19 vírus megjelenésével jelentős változást hozott Szolgálatunk életében. Klienseinknek, családjainknak, a gyermekeknek egészen új helyzettel ezzel együtt egészen új problémákkal kellett szembenéznük. Az online oktatásra való áttérés nem ment zökkenőmentesen. A technikai eszközök és az internet hiányán túl, komoly problémát jelentett a hátrányos helyzetű családokban az, hogy a szülők nagy hányada nem tudja használni a digitális eszközöket. Nem voltak képesek segíteni gyermekeiknek, akiknek szintén kihívást jelentett az online oktatás. Az oktatási intézmények, illetve azok pedagógusai számára is ismeretlen volt ez a rendszer, így sok esetben a technikai megoldások sem voltak egységesek, ami tovább nehezítette a helyzetet. Azok a szülők, akiknek még volt munkahelye szintén nem tudtak segíteni gyermeküknek, sőt a probléma sok esetben a gyermekek felügyeletének megoldásánál kezdődött. A járvány következtében többen elvesztették munkájukat, ami anyagi problémákat eredményezett. A megsokszorozódott nehézségek pedig a családon belüli bántalmazásokat növelte meg számottevően. Az előző évekhez hasonlóan a családi, életviteli és gyermekintézménybe való beilleszkedési nehézségek, magatartásproblémák miatt érkezett hozzánk több jelzés és kerestük fel leggyakrabban a családokat. A kis településeken a lakosság jelentős száma idénymunkás. A korlátozottan rendelkezésre álló munkalehetőségek, miatt a családok szűkös anyagi körülmények között élnek, ami hatással van a gyermekek életkörülményeire is. Egy elhúzódo munkanélküliség, vagy munkaerő-piaci szempontból inaktívvá válás pl.: gyermeknevelés miatt, rokkantság miatt, vagy egy elhúzódo betegség a család életében komoly problémákhoz vezethet. Jellemzően a klienseknél ez még mindig magas számban fordul elő. Miután a gyermekek első számú szocializációs közege a család, a szülői mintát követve elsősorban a közmunkát tartják elérhetőnek, iskolába járni, szakmát szerezni nincs igényük, illetve ezekben a családokban nem érték a tanulás.

A 2020-as év folyamán több eset is előfordult a munkánk során, ami mellett nem mehetünk el szó nélkül. Vannak olyan gyermekek a rendszerünkben, akiknek a szülei megtagadták az együtt működést Szolgálatunkkal. Ezekről a gyermekekről a jelzőrendszer tagjaitól rendszeresen érkeznek olyan problémákról jelzések, ami a család abnormális működését, a gyermekek elhanyagolását, veszélyeztetettségét jelzik. A szolgálat a központ és a gyámhivatal együttműködésének ellenére is sikerül a szülőknek kijátszani a rendszert, ennek eredményeként 5 gyermek másfél éve ellátatlan. A tavalyi évben említettem a beszámolómban egy esetet, ahol előfordult, hogy a szülő nem szeretne volna közösségbe engedni a gyermekeit, szívesebben tudja maga mellett őket, mert szerinte ő egy személyben jobban képes szocializálni a kiskorúakat, mintha a saját korosztályukkal is érintkeznének. „Nem kívánja a társadalomba engedni a kicsiket”. Ők még mindig ebben a szellemben nevelkednek. A jelzések több mint fele az oktatási intézményekből, az óvodákból, iskolákból érkezett. Szolgálatunk minden esetben felveszi a kapcsolatot a családdal osztályfőnökkel. Sajnálattal

tapasztaljuk, hogy az átlagtól eltérő, akár magatartászavaros, kevésbé vagy rosszul szocializált gyermekek beilleszkedésének segítésére, sajátos nevelésű igényű gyermekek integrálására, fejlesztésére nagyon kevés kapacitásuk marad az iskoláknak.

Véleményünk szerint sok probléma gyökere a családból ered. Egy - egy családlátogatás nagyon sok olyan információval szolgál, ami könnyebbé teszi megérteni a gyermekek viselkedését. Szívesen felajánljuk az oktatási intézmények dolgozóinak az együttműködésünket és vállaljuk a közös családlátogatás lehetőségét. Az iskolai jelzések jelentős részét az igazolatlan hiányzások teszik ki. Tapasztalataink szerint a háziorvosok a tanulók igazolásait nem azonos elvek mentén állítják ki, ez sok esetben generál problémát.. A fennálló helyzet nehézséget jelent a gyermeknek, szülőnek és az oktatási intézményeknek egyaránt.

Az ellátási területünkön lévő oktatási intézményekkel a kapcsolatunk megfelelő, rendszeresen megbeszéljük a gondozott gyermekekkel kapcsolatos problémákat, minden félévben megkapjuk a gyermekekről a helyzetértékeléseket, Az ellátási területünkön kívül eső iskolákkal már nehezebb a kapcsolattartás.

Javult Szolgálatunk kapcsolata a körzetünkben dolgozó házi orvosokkal, gyermekorvosokkal is, azonban még mindig nehezen fogadják el, a Szolgálat közreműködését a családok, gyermekek életvitelében. Szolgálatként a szociális rendszerben elfoglalt helyünk, a meglévő lehetőségeink nagyon csekélyek. A közvetlen kapcsolatot ugyan a Szolgálat tartja a kliensekkel, látjuk életkörülményeiket, érzékeljük napi gondjaikat, azonban ha mindezt nem tudjuk úgy leírni, hogy kellően alátámasszuk a hathatósabb intézkedést, nem tudunk segíteni.

Összességében a 2020-as évben – talán a COVID 19 hatására - is tetőztek a problémák. Nem az esetek száma nőtt, sokkal inkább a súlyosságuk.

Egyéb szakmai tevékenységek:

2020-ban szabadidős programokat kevesebbet szerveztünk.

A már hagyományos Mikulás ünnep is elmaradt, azonban a jelentős támogatásoknak köszönhetően minden – a Szolgálattal kapcsolatban álló – gyermeknek ajándékot és édességcsomagot juttattunk el karácsonyra. Jelentős szerepe van ebben a villányi önkormányzatnak, a vállalkozóknak, a harkányi Német Nemzetiségi Önkormányzatnak.

Hogy folytassam az adományok sorát: Villányban megkereste szolgálatunkat egy étterem tulajdonosa és felajánlotta, hogy a járvány első hulláma alatt (5 hónapig) minden munkanapon 5 családot támogat egy-egy menüvel .

A Harkányi Termál Rehabilitációs Centrum 2020-ban ismét cipős - doboz akciót szervezett, melynek eredményeképpen nagyon sok ajándékot oszthattunk ki az ellátási területünk egészén,

Szabadidős programjaink:

- Dr Nusszer Nóra orvosigazgató asszony egy felvilágosító napot szervezett 15 gyermeknek, melyen a sok hasznos információ mellett kézműveskedéssel és ebéddel is meglepte az érdeklődőket.
 - Szolgálatunk az Erzsébet a Kárpát-medencei Gyermekekért Alapítvány pályázatán elnyert összegből 2020. július 20-24 között 17 gyermek táboroztatását szervezte meg napközi Erzsébet-tábor keretében. A résztvevők az ellátási területünkön élő hátrányos helyzetű családok gyermekei közül kerültek ki. A tábor célkitűzése az volt, hogy számukra tartalmas időtöltést és marandó nyári élményeket biztosítsunk. A táborban részt vevő gyermekekkel ellátogattunk a Beremendi Strandfürdőbe, a szaporcai Ős-Dráva Látogatóközpontba, a Pécsi Állatkertbe, és a Beremendi Kovácsműhelybe, ahol kézműves foglalkozásokon vehettek részt, majd lovaskocsival kirándulást tettünk a Megbékélés Kápolnához.
 - A MINYATA Egyesület jóvoltából 4 (szociálisan rászorult) gyermek egy hétig nyaralhatott Káptalanfűreden .
- Összefoglalva a 2020-as évben végzett munkánkat úgy gondolom értékelhetjük sikeresnek. Természetesen a sikereket nem mérhetjük látványos, nagy dolgokkal, de sok apró segítséget nyújtottak kollégáim a rájuk bízott családoknak.

ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármestere 2021. május 18-i döntéséhez

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok alapító okiratának módosítása a Tourinform Iroda telephely új címével

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző

Szükséges döntés: 61/2021. (V.18.) sz. Önkormányzati Határozat Döntés a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok alapító okiratának módosításával összefüggő döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottságok!

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszüntetésével egyidejűleg -annak fenntartásaként-, 2021. február 8. napjától kezdődő hatállyal.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

A fentiek alapján a képviselő-testület (és szervei - bizottságai) ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, ugyanez vonatkozik a testület bizottságaira is.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2021. 05.18.

Baksai Endre Tamás

polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzat által fenntartott Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok intézmény 2020. év végén pályázatot nyújtott be a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által kiírt TFC-3.1.1-2020 kódszámú, Tourinform irodák és információs pontok felújítása c. pályázati felhívásra, új Tourinform iroda kialakítására a Bajcsy-Zsilinszky utca 2444. hrsz-on. A pályázati cél megvalósult, az építési beruházással létrehozott modern, attraktív Tourinform Iroda elkészült, így az intézmény a turisztikai tevékenységét 2021. május 20. napjával az új irodában kívánja megkezdeni.

Tekintettel azonban arra, hogy a Tourinform Iroda az intézmény telephelyeként annak alapító okiratában szerepel, az átköltözés több adminisztratív feladatot is jelent – köztük a változás bejelentését a törzskönyvi nyilvántartást vezető Magyar Államkincstár felé.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 167/C.§ (5) bekezdés d) pontja szerint a költségvetési szerv létesítő okiratát érintő módosítást az irányító szerv az alapító okirat módosítását tartalmazó okirat, valamint az alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változata csatolásával, a változás-bejelentési kérelem benyújtásával kéri a módosításról szóló döntés meghozatalától számított 15 napon belül, melyhez – a 167/E.§ (1) bekezdés 3. pontja értelmében csatolni kell az adatmódosítást jóváhagyó önkormányzati képviselő-testületi határozat kivonatát.

Mindezeknek megfelelően elkészítettük az intézmény alapító okiratát módosító okiratot és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot, melyek az előterjesztés mellékletét képezik. Kérem a fenti okiratok jelen határozati javaslat szerinti jóváhagyását.

Határozati javaslat

.../2021.(V....) sz. Önkormányzati határozat

Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok alapító okiratának módosításával összefüggő döntésekről

Harkány Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

1. a Harkány Város Önkormányzata által fenntartott, Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete irányítása alatt álló Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok elnevezésű költségvetési szerv alapító okiratát módosító okiratot -amely szerint az intézmény Tourinform Iroda telephelyének címe megváltozik 7815 Harkány, Bajcsy-Zsilinszky E. u. 2444. hrsz.-ra- valamint az abban foglalt módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztéshez mellékelt tartalommal jóváhagyja.

2. a költségvetési szerv alapító okiratát érintő módosítást a törzskönyvi nyilvántartást vezető Magyar Államkincstár felé változás-bejelentési kérelem benyújtásával kéri.

Határidő: azonnal illetve 2021. május 20.

Felelős: Polgármester, jegyző

Kelt: Harkány, 2021. május 18.

Regényiné dr. Börczi Vera sk.
aljegyző

Okirat száma: H/....-2/2021.

Alapító okirat

módosítással egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 7815 Harkány, Kossuth L. u. 2/A.

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Sportcsarnok	7815 Harkány, Petőfi S. u. 42.
2	Faluház	7815 Harkány, Széchenyi tér 19.
3	Tourinform Iroda	7815 Harkány, Bajcsy-Zsilinszky E. u. 2444. hrsz.
4	Árusítóhely és Pavilon	7815 Harkány, Kossuth L. u. 5-7.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1996.03.26.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Harkány Városi Könyvtár	7815 Harkány, Kossuth L. u. 2/A.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartó szervének
- 3.2.1. megnevezése: Harkány Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontja alapján a helyi közművelődési tevékenység biztosítása, valamint a 13. pontban írt turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: Kulttv.) alapján a nyilvános könyvtári ellátás és a közművelődési alapszolgáltatások biztosítása. A sportról szóló 2004. évi I. törvény alapján a sporttal kapcsolatos tevékenységek elvégzése.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910100	Könyvtári, levéltári tevékenység

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Az intézmény biztosítja a Kulttv. 64. § (1) bekezdésében írt könyvtári ellátást és a 76. § (3) bekezdés szerinti, alábbi közművelődési alapszolgáltatásokat:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása
- d) a tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása
- e) kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

A költségvetési szerv szervezi a településen a sport és kulturális tevékenységeket, valamint támogatja a helyi közművelődési tevékenységet, közösségi színteret biztosít a kulturális és sportesemények számára.

Az intézmény üzemelteti és karbantartja a kezelésében lévő fedett és nyitott létesítményeket, tárgyi eszközöket, berendezéseket és felszereléseket, megteremtve így a folyamatos működés feltételeit.

Biztosítja a minőségi diák-és szabadidősport tevékenységet.

Az intézmény ellátja a településen a turizmussal kapcsolatos igazgatási és támogatási tevékenységet, valamint gondoskodik az egyes turizmusfejlesztési támogatások, tevékenységek, valamint helyi ajándéktárgyak értékesítéséről.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	046040	Hírügynökségi, információs szolgáltatás
3	047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
4	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
5	082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
6	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
7	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
8	082044	Könyvtári szolgáltatások
9	082070	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
10	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
11	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
12	082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
13	082094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
14	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
15	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
16	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
17	105020	Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások
18	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Harkány Város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat útján, 5 éves határozott időre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben foglaltak szerint bízza meg, illetve menti fel.

A vezető felett az egyéb munkáltatói jogokat Harkány Város Önkormányzatának polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
közalkalmazotti jogviszony	- a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
munkaviszony	- a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

Okirat száma: H/---1/2021.

Módosító okirat

A Kiss József Könyvtár Művelődési Ház és Sportcsarnok a Harkány Város Önkormányzata által 2020. október 20. napján kiadott, H/5557-10/2020 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Harkány Város Önkormányzata Polgármestere .../2021. (V.) számú önkormányzati határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

- 1. Az alapító okirat 1.2.2. pontjában foglalt táblázat 3. sorában „7815 Harkány, Kossuth u. 7.” szövegrész helyébe a „7815 Harkány, Bajcsy-Zsilinszky E. u. 2444. hrsz.” szöveg lép.**

Jelen módosító okiratot 2021. május 20. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Harkány, 2021. „időbélyegző szerint”

