



## HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815  
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518  
E-mail: [titkarsag@harkany.hu](mailto:titkarsag@harkany.hu)  
Web: [www.harkany.hu](http://www.harkany.hu)

---

### MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Szociális Bizottsága

#### **2019. augusztus 8-án (csütörtök) 8.00 órakor**

ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

#### **Napirendi pontok:**

- 1.) Döntés a Harkány, Táncsics Mihály utca 69. 2. sz. önkormányzati szociális bérlakás fennálló bérleti szerződésének megszüntetéséről**  
Előterjesztő: Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető
- 2.) Egyebek**

Harkány, 2019. 08. 05.

Tisztelettel:

Kiss-Kálmán Éva s.k.  
bizottsági elnök



Tárgy: Döntés a Harkány, Táncsics Mihály utca 69., 2. sz. önkormányzati szociális bérlakás fennálló bérleti szerződésének megszüntetéséről

Melléklet:-

**ELŐTERJESZTÉS**  
**HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**JOGI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGÁNAK**  
**2019. AUGUSZTUS 08-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**1.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Kálmán Aletta, igazgatási ügyintéző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	3 oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzata Jogi és Szociális Bizottságának 2019. augusztus 08. napján tartandó ülésére.**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a Harkány, Tánicsics Mihály utca 69., 2. sz. önkormányzati szociális bérlakás fennálló bérleti szerződésének**

**ELŐTERJESZTŐ: Dr. Hohner Éva, igazgatási osztályvezető**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Kálmán Aletta igazgatási ügyintéző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Skrivánné Balogh Zsuzsanna 7800 Siklós, Gyüdi út 2/H. szám alatti lakos megkereste a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatalt azzal a kéréssel, hogy a 7815 Harkány, Tánicsics M. utca 69. szám alatti ingatlan 2. számú szociális bérlakása vonatkozóan fennálló bérleti jogviszonya mihamarabbi időponttal, közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön. Kéri, hogy a Bizottság tekintsen el a Polgári Törvénykönyv szerinti 60 napos felmondási határidő betartásától és a soron következő Bizottsági ülésén járuljon hozzá a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. A kérelmező és gyermekei 2019. július 12. napjától nem élnek életvitelszerűen a fent említett ingatlanban, új lakhelyük 7800 Siklós, Gyüdi út 2/H. A harkányi ingatlanból a berendezési és személyes tárgyaikat már elszállították, pár bútor maradt csak az ingatlanban, amit szükség esetén kérelmező felajánl a Villányi Családsegítő részére azzal a céllal, hogy a harkányi vagy környékbeli rászoruló családok részére kiosztásra kerüljön. Egyeztetve a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztályával, kérelmezőnek az alábbi tartozásai esedékesek Harkány Város Önkormányzata részére:

- lakbér: az augusztusi havi lakbér, melynek összege a megszüntetés dátumával arányosított lakbér;
- víz: 4.473 Ft + a júniusi és júliusi vízdíj, melynek összege nagyságrendileg 10.000 Ft összesen;
- villany: 208.079,-Ft az elszámoló alapján + 30.787 Ft összegű általánydíj elmaradás

A villanyszámla hátralék 2018. július és 2019. július (1 éves) időszakra vonatkozó elszámolás alapján keletkezett. Kérelmező minden hónapban általány összeget fizetett az érintett ingatlanra, túlfogyasztásával 2019. augusztus 05. napján, kérelme leadásakor szembesült, tartozását nem vitatta. Skrivánné Balogh Zsuzsanna kéri a Bizottságot, hogy járuljon hozzá a fennálló tartozás részletekben történő megfizetéséhez. A kérelmező a tartozás törlesztésére havi 15.000,- Ft összeget tud megfizetni.

A Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal javasolja, hogy a Bizottság kérje fel a Hivatalt, hogy az készítse elő egy, a kérelmező által javasolt, 15.000,-Ft/hó összegű részletfizetési ütemezést tartalmazó részletfizetési megállapodást.

Az ingatlan átadás-átvételére várhatóan 2019. augusztus 15. napján kerül sor, így javasoljuk a fennálló lakásbérleti szerződést is ezen dátummal is közös megegyezéssel megszüntetni.

Fentiek alapján javaslom a tisztelt Bizottságnak, hogy az alábbiak szerint határozzon a szociális bérlakás vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetése iránti kérelem vonatkozásában.

### **1. számú határozati javaslat:**

*Döntés Skrivánné Balogh Zsuzsanna önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyának megszüntetése iránti kérelmében.*

#### **/2019.(.....) sz. határozat:**

Harkány Város Önkormányzatának Jogi és Szociális Bizottsága úgy döntött, hogy:

1.) A 7815 Harkány, Tánicsics Mihály u. 69. szám alatti 2. számú szociális önkormányzati bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződését Skrivánné Balogh Zsuzsannával közös megegyezéssel 2019. augusztus 15. napi hatállyal megszünteti, azzal a feltétellel, hogy Skrivánné Balogh Zsuzsanna vállalja, hogy egy, az erre a célra elkészítendő részletfizetési megállapodás alapján, a 7815 Harkány, Tánicsics Mihály u. 69. szám alatti ingatlan 2. számú lakása kapcsán felhalmozott lakbér és közüzemi számlatartozását 15.000,-Ft/hó összegű részletekben megfizeti Harkány Város Önkormányzata részére.

2.) Felkéri a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy jelen határozat 1.) pontjában rögzítettek alapján gondoskodjon Skrivánné Balogh Zsuzsanna korábbi bérlővel történő részletfizetési megállapodás megkötéséről.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Tekintettel arra, hogy a 7815 Harkány, Tánicsics Mihály u. 69. szám alatti ingatlan 2. számú lakása Skrivánné Balogh Zsuzsanna kiköltözése okán megüresedik, így a Bizottságnak lehetősége nyílik arra, hogy a szociális bérlakásra várók nyilvántartásából egy kérelmezőt (és

családját) határozott, 1 éves időtartamra elhelyezzen az ingatlanban. Ennek okán javasolja a Hivatal, hogy a Tisztelt Bizottság határozati formában hívja fel a Hivatalt, hogy gondoskodjanak a jelenleg a szociális bérlakásra várók nyilvántartásában lévők ismételt felkereséséről, nyilatkoztassák őket, hogy fenntartják-e még kérelmüket és amennyiben igen, csatoljanak be friss jövedelemigazolásokot. A beérkezett dokumentumok alapján a Hivatal vizsgálja felül a nyilvántartását és a soron következő Bizottsági ülésre terjessze be azon kérelmezők kérelmét, akik megfelelnek a jogosultsági feltételeknek. Közülük a Bizottság mérlegelési jogkörében eljárva dönt majd a szóban forgó szociális bérlakás kiutalásáról.

## **2. számú határozati javaslat:**

*Döntés a 7815 Harkány, Táncsics Mihály u. 69. szám alatti ingatlan 2. számú bérlakása vonatkozásában az ingatlan jövőbeli kiadásáról.*

### **/2019.(.....) sz. határozat:**

Harkány Város Önkormányzatának Jogi és Szociális Bizottsága úgy döntött, hogy felkéri a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy gondoskodjon a jelenleg szociális bérlakásra várók nyilvántartásában lévők ismételt felkereséséről, nyilatkoztassa őket, hogy fenntartják-e még kérelmüket és amennyiben igen, csatoljanak be friss jövedelemigazolásokot. A beérkezett dokumentumok alapján a Hivatal vizsgálja felül nyilvántartását és a soron következő Bizottsági ülésre terjessze be azon kérelmezők kérelmét, akik megfelelnek a jogosultsági feltételeknek. Közülük a Bizottság mérlegelési jogkörében eljárva dönt majd a 7815 Harkány, Táncsics Mihály u. 69. szám alatti ingatlan 2. számú lakásának kiutalásáról.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Kelt: Harkány, 2019. augusztus 06.

Dr. Kálmán Aletta igazgatási ügyintéző