

## Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának  
2024. április 18-án (csütörtök) 13.00 órai kezdettel megtartott  
ülésétől

**Az ülés helye:** Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Márton Béla, Monostori Zsolt János, Kiss-Kálmán Éva, Éva Ferenc, Gellén Antal  
képviselők, mint tagok,  
valamint Flögl Szilvia, Spengler Szilárd, Görföl Róbert, Tóth László külsős tagok

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző  
Regényiné dr. Börczi Vara aljegyző  
Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető  
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök  
Marosi-Melles András Harkányi Városgazdálkodási Zrt. vezérigazgató  
Alsó Tamás Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok intézményvezető

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető  
Kacsúr Tamás Uj Harkányi Hírek szerkesztője

**Márton Béla bizottsági elnök** köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagja teljes létszámmal jelen van, így a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Kiss-Kálmán Éva bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

*Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Kiss-Kálmán Éva bizottsági tagot a jegyzőkönyv-hitelesítésre alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta.*

**Márton Béla bizottsági elnök** elmondta, hogy a kiküldött napirendi pontok tekintetében módosító javaslata volt. Javasolta a bizottságnak, hogy az Egyebek napirenden belül az alábbi két napirendi pontot vegye fel a bizottság és tárgyalja meg: „Döntés a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet 2024. évi 1. számú módosítási eljárásának megindításáról”, valamint a „Szelektív hulladékgyűjtő edények hasznosításra történő kijelölése” címmel. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek észrevétele, módosító javaslata a kiküldött napirendi pontok tekintetében. Észrevétel, javaslat hiányában a módosított napirendi pontok tárgyalása ügyében szavazást rendelt el.

*Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:*

**Napirendi pontok:**

- 1.) **A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. átalakulásával kapcsolatos döntések meghozatala**  
Előterjesztő: Marosi-Melles András vezérigazgató
- 2.) **Harkány Város Favizsgálata**  
Előterjesztő: Marosi-Melles András vezérigazgató
- 3.) **Döntés a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2023. évi beszámolójának elfogadásáról**  
Előterjesztő: Alsó Tamás intézményvezető
- 4.) **Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2024. évi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti- és Működési Szabályzatának elfogadásáról**  
Előterjesztő: Alsó Tamás intézményvezető
- 5.) **Civil szervezetek beszámolóit a 2023. évi támogatások felhasználásáról**  
Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető
- 6.) **Tulajdonosi hozzájárulás a Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha 553/59. hrsz. alatt található ingatlan használatához**  
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 7.) **Döntés a Harkány 582/1 hrsz. ingatlannal kapcsolatos megállapodás megkötéséről**  
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 8.) **Döntés ingyenes fesztiválbérlet biztosításáról**  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 9.) **Egyebek**
  - **Döntés a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet 2024. évi 1. számú módosítási eljárásának megindításáról**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc főépítész
  - **Szelektív hulladékgyűjtő edények hasznosításra történő kijelölése**  
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

#### **Napirendi pontok tárgyalása:**

- 1.) **A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. átalakulásával kapcsolatos döntések meghozatala**  
Előterjesztő: Marosi-Melles András vezérigazgató

**Marosi-Melles András vezérigazgató** elmondta, hogy 2023. november 29-én a képviselő-testület alapítói határozatokkal döntött a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. átalakulásával kapcsolatban, ezután megindultak az előkészületek és az ezzel kapcsolatos folyamatok. Elkészült az átalakulási terv, leltár tervezetek, a jogutód társaság létesítő okirat tervezete, valamint a független könyvvizsgálói jelentés. Az előterjesztés tartalmazza az 5 db határozati javaslatot, amit a bizottságnak, majd a képviselő-testületnek tárgyalnia kell. Az előterjesztéshez csatolásra kerültek a fent részletezett dokumentumok teljes terjedelemben. A mai napon a cég felügyelő bizottsága megtárgyalta és elfogadta az előterjesztett határozati javaslatokat.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. átalakulási tervének elfogadásáról szóló alapítói határozat ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

***A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:***

**19/2024. (IV.18.) sz. Bizottsági határozat:**

*Alapítói határozat*

*A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. átalakulási tervének elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, mint a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: Társaság) egyedüli részvényesének, hogy az alábbi határozatot hozza:

A Társaság egyedüli részvényese a mai napon a Társaság ügyvezetésének előterjesztése és a 156/2023. (XI.29.) határozata alapján, a Ptk. 3:43. §-nak megfelelően úgy határoz, hogy elfogadja a **Társaság zártkörűen működő részvénytársaságból korlátolt felelősségű társasággá átalakulásához szükséges átalakulási tervet, és zártkörűen működő részvénytársaságból korlátolt felelősségű társasággá alakul.**

A részvényes továbbá a mai napon elfogadja a Társaságnak a 157/2023. (XI.29.) sz. határozata alapján az ügyvezetés által előkészített és előterjesztett, független könyvvizsgáló által ellenőrzött átalakulási vagyonmérleg-tervezetét és vagyoneleltár-tervezetét, úgyszintén elfogadja az átalakulással létrejövő társaság ügyvezetése által előkészített és előterjesztett, független könyvvizsgáló által ellenőrzött, (nyitó) vagyonmérleg-tervezetét és vagyoneleltár-tervezetét, mely a jelen határozat 1. számú mellékletét képezi.

A Társaság 2023. december 31-i fordulónappal készített, záró vagyonmérleg-tervezetében az Eszközök és Források egyező végösszege 29.463.559 Ft (azaz huszonkilencmillió-négyszázhatvanháromezer-ötszázötvenkilenc forint), a saját tőke összege 10.425.161 Ft (azaz tízmillió-négyszázhuszonötezer-egyszázhatvanegy forint), amelyből a jegyzett tőke összege 5.000.000 (azaz ötmillió forint).

A 2023. december 31-i fordulónappal elkészített nyitó vagyonmérleg-és vagyoneleltár-tervezetében tételesen megjelölt eszközként, valamint a bankszámlákon és a házipénztárban pénzeszközként megjelöltek a Társaság rendelkezésére állnak.

**Felelős:** képviselő-testület  
**Határidő:** azonnal

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. átalakulási tervének aláírásáról szóló alapítói határozat ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

***A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:***

**20/2024. (IV.18.) sz. Bizottsági határozat:**

*Alapítói határozat*

*A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. átalakulási terv aláírásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, mint a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: Társaság) egyedüli részvényesének, hogy az alábbi határozatot hozza:

A Társaság részvényese a mai napon felhatalmazza a Társaság vezérigazgatóját az átalakulási terv aláírására.

Felelős: vezérigazgató

Határidő: azonnal

**Márton Béla bizottsági elnök** a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. átalakulásának időpontjáról szóló alapítói határozat ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

***A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:***

**21/2024. (IV.18.) sz. Bizottsági határozat:**

*Alapítói határozat*

*A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. átalakulásának időpontjáról*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, mint a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: Társaság) egyedüli részvényesének, hogy az alábbi határozatot hozza:

A Társaság részvényese az átalakulás időpontjaként nem határoz meg külön időpontot. A részvényes tudomásul veszi, hogy a cégbíróság az átalakulás időpontjaként a cégbejegyzés napját tünteti fel.

Az átalakulás cégbejegyzéséig a társaság kizárólag a jelenlegi cégformájában folytathatja tevékenységét, a dokumentumain, a megkötött szerződésein és egyéb jogügyletek során azonban az átalakulás folyamatban létét jelezni szükséges.

Felelős: vezérigazgató

Határidő: azonnal

**Márton Béla bizottsági elnök** a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. átalakulásának Cégbíróság felé történő bejelentéséről és Cégbiztosítványban történő közzétételéről szóló alapítói határozat ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

***A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:***

**22/2024. (IV.18.) sz. Bizottsági határozat:**

*Alapítói határozat*

*A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. átalakulásának Cégbíróság felé történő bejelentéséről és Cégbizonylatban történő közzétételéről*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, mint a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: Társaság) egyedüli részvényesének, hogy az alábbi határozatot hozza:

A Társaság részvényese a jelen határozatban foglaltan felhívja a Társaság vezetését arra, hogy az átalakulásával összefüggő, a jogszabályokban előírt feladatainak hiánytalanul tegyen eleget, így különösen:

- az átalakulás tényét jelentse be, és az azzal összefüggésben keletkezett dokumentumokat nyújtsa be az illetékes Cégbírósághoz és egyéb hatóságokhoz;

- intézkedjen az átalakulásról szóló hirdetménynek – a jelen tulajdonosi határozat keltének napjától számított 8 napon belül – a Cégbizonylat két egymást követő számában történő megjelentetéséről.

Felelős: vezérigazgató

Határidő: azonnal

**Márton Béla bizottsági elnök** a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. alapító okiratának elfogadásáról szóló alapítói határozat ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

***A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:***

**23/2024. (IV.18.) sz. Bizottsági határozat:**

*Alapítói határozat*

*A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. alapító okiratának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, mint a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: Társaság) egyedüli részvényesének, hogy az alábbi határozatot hozza:

A Társaság részvényese elfogadja a külön íven megszüvegezett, az átalakulással összefüggésben elfogadásra kerülő Alapító Okirat egységes szerkezetbe foglalt szövegének tervezetét, amely dokumentum jelen határozat 2. számú mellékletét képezi.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

**2.) Harkány Város Favizsgálata**

Előterjesztő: Marosi-Melles András vezérigazgató

**Marosi-Melles András vezérigazgató** elmondta, hogy Harkány Város Önkormányzata megbízta a Harkányi Városgazdálkodási Zrt-t, hogy egy 1700 fából álló vizsgálatot végezzen el, ez már a harmadik ilyen jellegű vizsgálat. Az erdész kollégákkal egyeztetve úgy döntöttek, hogy további fákat kellett bevonni a vizsgálatba, amik eddig nem voltak vizsgálva, ilyen például az öspark és a sportcsarnok környéke, ezek a területek a jövőben egyre nagyobb forgalomnak lesz kitéve, így az elvégzett vizsgálat 2100 fáról készült el, mintegy 180 fa belső műszeres vizsgálatát is elvégezték. Összességében az mondható el, hogy a város élő fa állománya viszonylag jó állapotban van, nagyon kevés az olyan sérült, életveszélyes fa, amit azonnal ki kell vágni. Az elkészült felmérési anyagot átadta jegyző asszonynak, aki a sürgősen kivágandó fák tekintetében megtette a szükséges lépéseket a fák kivágása ügyében. Az elkészült vizsgálatról szóló beszámoló, egy 1600 oldalas dokumentum, ami bekötve, valamint elektronikus úton is átadásra került az önkormányzat részére. Készült ezzel kapcsolatban egy térinformatikai anyag is, amelyen megtekinthető a városban lévő faállomány állapota, ezen minden egyes fa gps koordinátája fel van mérve, mögötte található a fák állapota. Véleménye szerint az országosan is egyedülálló, hogy az önkormányzat igyekszik szinte három évente felmérni a város faállományának állapotát. Öröndetes az is, hogy három évvel ezelőtt az önkormányzat áttért a fák injektálásos védelmére, a permetezések helyett, azóta láthatóan sokkal egészségesebbek és szebbek a fák.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy a veszélyes fák kivágása ügyében megkérték a Baranya Vármegyei Kormányhivataltól a kijelölést, mivel a saját önkormányzatnál, mint jegyző nem járhat el, ki is jelölték a Kovácshidai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét. Éppen az ülés előtt küldte meg a fakivágási határozat tervezetét a jegyző asszony, a napokban meglesz a végleges határozat.

**Görföl Róbert bizottsági tag** megkérdezte, hogy ha jól olvasta az összefoglalóból, akkor ez összesen 16 db fa kivágását érinti?

**Marosi-Melles András vezérigazgató** elmondta, hogy kétszeres vizsgálat van, az erdészek és a belső vizsgálat kapcsán összesen 34 db fa az, amit sürgősen ki kell vágni.

**Görföl Róbert bizottsági tag** megkérdezte, hogy ezek a fák rögtön pótlásra is kerülnek? Ugyanezen a helyen lesznek pótolva?

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** válaszolta, hogy a pótlási kötelezettség tekintetében a jogszabály úgy rendelkezik, hogy 1 éven belül szükséges gondoskodni a pótlásról, a közigazgatási területen belül.

**Marosi-Melles András vezérigazgató** elmondta, hogy a gyakorlatban úgy működött, hogy sokszorosát ültették azoknak a fáknek az elmúlt években, mint amennyit kivágtak.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában Harkány Város Favizsgálatának ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**24/2024. (IV.18.) sz. Bizottsági határozat:**

*Harkány Város Favizsgálatáról szóló beszámoló elfogadása*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-

testületnek, hogy a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. által készített, Harkány Város közterületein található élőfaállományról szóló beszámolót fogadja el. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a HVG Zrt. vezérigazgatóját, hogy az életveszélyes besorolású fák kivágása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg a közterületen található fák kivágása esetében a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint a Kovácshidai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője által kiadott határozat alapján.

Felelős: HVG Zrt. vezérigazgató, jegyző  
Határidő: azonnal

### **3.) Döntés a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2023. évi beszámolójának elfogadásáról**

Előterjesztő: Alsó Tamás intézményvezető

Alsó Tamás intézményvezető elmondta, hogy az előzetesen megküldött anyaghoz képest, kiegészíteni valója nincs. Egy speciális helyzetben van, mivel az intézményben a 2023-as évet nem ő vitte, csak decemberben került az intézmény a vezetése alá. A beszámoló tartalmi, lényegi része tekintetében, az alegységek működésével kapcsolatban elmondta, hogy az alegységek vezetői készítették el a beszámolót. Összességében elmondható, hogy az elmúlt évben tudták tartani a rendezvények számát, egyedül a térzene program szűnt meg, melyre nem tudtak pályázni, ezáltal viszont csökkent a rendezvények száma, ugyanakkor csökkentett összeggel gazdálkodtak. Az intézmény kötelező feladatellátása nem sérült. Nagyon jó az a vonal, amit már egy ideje képvisel az intézmény. Kérte a bizottságot, hogy az elmúlt évről szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a korábbi évektől eltérően viszonylag korán kerültek a beszámolók elfogadásra. Az elmúlt években mindig a zárszámadással egyidejűleg került tárgyalása a beszámoló az intézmények vonatkozásában. A pénzügyi beszámoló a zárszámadásba kerül majd részletesen rögzítésre.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2023. évi beszámolójának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

#### **25/2024. (IV.18.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2023. évi beszámolójának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2023. évi beszámolójának előterjesztését tárgyalja meg és annak tartalmát fogadja el.

Határidő: helyben, azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

**4.) Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2024. évi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti- és Működési Szabályzatának elfogadásáról**  
Előterjesztő: Alsó Tamás intézményvezető

Alsó Tamás intézményvezető elmondta, hogy törvényi kötelezettség szerint, valamint az okból, hogy a Tourinform iroda elkerült az intézménytől, ezért alapító okiratot kellett módosítani. Ezeket az átvezetéseket az intézmény szabályzatain is át kell vezetni, így készült el a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzat.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2024. évi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti- és Működési Szabályzatának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**26/2024. (IV.18.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2024. évi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti- és Működési Szabályzatának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2024. évi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti- és Működési Szabályzatának előterjesztését tárgyalja meg és annak tartalmát fogadja el.

Határidő: helyben, azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

**5.) Civil szervezetek beszámolóí a 2023. évi támogatások felhasználásáról**  
Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a tavalyi évben a költségvetésben meghatározásra került, hogy mely civil szervezet, mennyi támogatást kap, ami egyszer módosítva lett az év vége felé. Két civil szervezet beszámolója került előterjesztésre, az anyagot behozták, elszámoltak tételesen a megítélt támogatással. Az ellenőrzés során mindent rendben talált. Fejlesztési célra a Harkányfürdő Sportegyesületnek 3 millió forint lett a költségvetésbe meghatározva, ez annyiban fog módosulni, hogy ezt az összeget nem teljes egészében fejlesztési célra használták fel, hanem működési kiadásokra is. Ezt a 2023. évi költségvetés módosítás kapcsán a helyére fogják rakni.



**Görföl Róbert bizottsági tag** elmondta, hogy áttekintve a beszámolókat, a múlt évhez képest egy jóval részletesebb anyag került a bizottság elé terjesztve. Örült annak, hogy a múlt évben mégis több pénzel tudta az önkormányzat támogatni a sportot és a civil szférát. Az idei évi költségvetésben is egy jóval magasabb összeg kerülhetett betervezésre, láthatóan az önkormányzat elkötelezett a sportlétesítmények infrastrukturális fejlesztése mellett. A folyamatok jó irányban haladnak, megköszönte a pénzügyi osztályvezető asszony munkáját.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Diáksport Egyesület 2023. évi beszámolójának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**27/2024. (IV.18.) sz. Bizottsági határozat:**

*A Harkányi Diáksport Egyesület 2023. évi beszámolójának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Diáksport Egyesület 2023. évi támogatásáról szóló beszámolóját tekintse át, és a szervezet 2023. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős : pénzügyi osztályvezető

**Márton Béla bizottsági elnök** a Harkányfürdő Sportegyesület 2023. évi beszámolójának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**28/2024. (IV.18.) sz. Bizottsági határozat:**

*A Harkányfürdő Sportegyesület 2023. évi beszámolójának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányfürdő Sportegyesület 2023. évi támogatásáról szóló beszámolóját tekintse át, és a szervezet 2023. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős : pénzügyi osztályvezető

**6.) Tulajdonosi hozzájárulás a Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha 553/59. hrsz. alatt található ingatlan használatához**

**Előterjesztő:** Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy most már mindenki előtt ismeretes, hogy a két bölcsődei csoportot még egy csoporttal szeretné bővíteni az önkormányzat. Az intézmény fenntartója a Harkányi Körzeti Óvodai Társulásnak kell megkérnie az erre vonatkozó működési engedélyt. A bölcsődei csoportszoba kialakítására vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatásra került, a munkálatok megkezdődtek. Szükséges lesz a működési engedélyhez egy tulajdonosi hozzájárulást is benyújtani, mivel az épület tulajdonosa az önkormányzat, ezt a Baranya Vármegyei Kormányhivatal illetékes osztálya írta elő. A bölcsődei ellátás keretei nem változnak, továbbra is mini bölcsődei ellátásra kerülne sor.

Görföl Róbert bizottsági tag megkérdezte, hogy mi a különbség a bölcsőde és a mini bölcsőde között?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző válaszolta, hogy az ellátott gyermekek létszáma. A mini bölcsődei csoportokban maximum 8 fő gyermek látható el, a bölcsődei ellátásban pedig 12 fő.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha 553/59 hrsz. alatt található ingatlanának használata ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**29/2024. (IV.18.) sz. Bizottsági határozat:**

*Tulajdonosi hozzájárulás a Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha 553/59 hrsz. alatt található ingatlanának használatához*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Harkány Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Harkány Belterület 553/59 hrsz.-ú, természetben 7815 Harkány, Dankó P. u. 7/1. szám alatt található ingatlan Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha által történő használatához, az ingatlanban egy új bölcsődei csoport létesítéséhez, valamint ahhoz, hogy a kapcsolódó működési engedély a Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha vonatkozásában megkérésre kerüljön akként, hogy az ingatlanban 3 csoportban történjen a gyermekek napközbeni ellátása mini bölcsődei keretek között.

Határidő: értelem szerint

Felelős: képviselő-testület

**7.) Döntés a Harkány 582/1 hrsz. ingatlannal kapcsolatos megállapodás megkötéséről**

**Előterjesztő:** Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a harkányi belterületi 582/1 hrsz-ú ingatlant a hatályos jogszabályoknak megfelelően, licit eljárás lefolytatásával 2021-ben értékesítette az önkormányzat. Az adásvételi szerződés egyik pontja szerint, ha a vevő három éven belül nem nyújtja be az ingatlanra az építési engedélyt, akkor az önkormányzatnak 15 millió forint kártalanítási összeget fizet. A határidő 2024. március 31. napja volt, az önkormányzat megkereste a jogügyletben szereplő másik felet, akkor derült ki, hogy aki 2021-ben megvásárolta az ingatlant, a G.G.V Kft. feltehetően az AS

Harka Kft.-nek, mint projekt társaságnak értékesítette az ingatlant, erről viszont nem tájékoztatta az önkormányzatot. Több személyes egyeztetés során jutottak arra, hogy az AS Harka Kft.-re a kártalanítási kötelezettséget tovább ruházza az önkormányzat azzal, hogy további két évet ad a végleges építési engedélyek benyújtására. A tegnapi nap folyamán beszélt az AS Harka Kft. tervezőjével, aki azt mondta, hogy készülnek a tervek, és április hónapban benyújtásra kerül a végleges építési engedély kérelem. Elmondta, hogy az önkormányzat egy háromoldalú megállapodást kötne ezen ingatlan tekintetében.

**Görföl Róbert bizottsági tag** megkérdezte, hogy mennyi idő alatt fogadják el a benyújtott építési engedélyt?

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** válaszolta, hogy 1-2 hónap alatt megvan az engedély.

**Görföl Róbert bizottsági tag** megkérdezte, hogy mire ad két év haladékat az önkormányzat, ha az építési engedély kb. 1-2 hónap alatt megvan? Átnézve a G.G.V Kft. és az AS Harka Kft. cégdokumentumait, már az ingatlan be volt jegyezve az új projektcégnél, ami 2021-ben alakult, szerződéses kötelezettségük lett volna az önkormányzatot értesíteni, hogy eladták az ingatlant. Nem most merült fel annak a történetnek a lényegi része, hogy 15 millió forintos kártérítési kötelezettségük lenne.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy a kártalanítási kötelezettség nem ahhoz lett kikötve, hogy tovább értékesíti az ingatlant, hanem az építési engedély beadásához.

**Görföl Róbert bizottsági tag** elmondta, hogy biztos rögzítésre került az adásvételi szerződésben, hogy neki tájékoztatási kötelezettsége van az önkormányzat felé.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** válaszolta, hogy nincs ilyen kikötés az adásvételi szerződésben.

**Görföl Róbert bizottsági tag** elmondta, hogy felmerül annak a kérdése, hogy a G.G.V Kft. miért ne fizesse meg a 15 millió forint kártalanítási összeget. Gondolom az az érdeke az önkormányzatnak, hogy ott felépüljön az ingatlan és azt ne akadályozza meg azzal, hogy most 15 millió forint kártalanítást meg a cégnek megfizetnie, akkor valamilyen más fájdalom díjat mindenképpen építsen bele a szerződésbe az önkormányzat, másrészt a 2 év haladékat soknak tartja. Mindenképpen közérdek az, hogy ott valamilyen épület mindenképpen épüljön meg, ezért került értékesítésre. A jelenlegi viszonyoknak megfelelően a 15 millió forintos kártalanítási összeget már 21 millió forintra taksálná, ha már csak az inflációt nézik. Javaslat, hogy 21,2 millió forint kerüljön az új szerződésbe kártalanítási összegnek, a két év helyett pedig 6 vagy 8 hónap haladék.

**Márton Béla bizottsági elnök** elmondta, hogy a bizottság hosszas egyeztetés után javasolta az előterjesztett határozati javaslat módosítását azzal, hogy 2025.03.31. napjáig kapjon haladékat a cég. Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány 582/1 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos megállapodás megkötése ügyében az elhangzott módosító javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

#### **30/2024. (IV.18.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a Harkány 582/1. hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos megállapodás megkötéséről*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Harkány, 582/1. hrsz. alatt található ingatlan vonatkozásában a 2021. március hó 31. napján megkötött adásvételi szerződés 12. pontjában

foglalt teljesítési határidőt 2025. március 31. napjáig történő meghosszabbításához és a teljesítési határidő elmulasztása esetén kikötött kártalanítási kötelezettség G.G.V. Kft-től az AS Harka Kft.-re történő átruházásához járuljon hozzá. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a kapcsolódó szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **8.) Döntés ingyenes fesztiválbérlet biztosításáról**

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy a 2023. évben a jubileumi harkányi fürdőfesztivál alkalmával is az állandó harkányi lakosok részére ingyenes fesztiválbérlet került biztosításra. Ugyanez lenne az idei évben is, amikor három rendezvény kerülne megtartásra a fürdő területén, a gyereknapi hétvége, a harkányi fürdőfesztivál, valamint a nyárzáró fürdőfesztivál.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az ingyenes fesztiválbérlet biztosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

#### **31/2024. (IV.18.) sz. Bizottsági határozat:**

##### *Döntés ingyenes fesztiválbérlet biztosításáról*

1.) Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Gyereknapi hétvége alkalmából (2024. május 25-26., esőnap: 2024. június 01-02.) 2024. április 30. napjáig, a Harkányi Fürdőfesztivál alkalmából (2024. július 19-21.) 2024. július 01. napjáig, a Nyárzáró Fürdőfesztivál alkalmából (2024. augusztus 23-25.) 2024. augusztus 01. napjáig harkányi állandó lakcímmel rendelkező, 4. életévét betöltött személyek részére ingyenes fesztiválbérlet biztosítson.

2.) A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóságát, hogy a fesztiválbérletek előkészítésével és kiosztásával kapcsolatos feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: HGYF Zrt. igazgatóság

#### **9.) Egyebek**

- **Döntés a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet 2024. évi 1. számú módosítási eljárásának megindításáról**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc főépítész

**Albrecht Ferenc főépítész** elmondta, hogy a helyi építési szabályzat módosításának az apropója, hogy beadásra került a TAO-s pályázat a sportöltöző fennmaradási és tovább építése kapcsán. A tervek elkészültek, a sportegyesület beadta a pályázatot. Párhuzamosan elindításra került a fennmaradási és tovább építési engedélyezési eljárás, ahol az építési hatóság talált a helyi építési szabályzat rendelkező részében egy mondatot, hogy a szabályozási vonal mentén meg kell osztani a telket mielőtt új építési engedélyt ad egy telekre. A sporttelep területén is vannak szabályozási vonalak, keresztül megy rajta, a gesztenye fasorral övezett járda, az mellett is van egy szabályozási vonal. Amikor a rendezési tervbe bekerült ez a mondat, nyilván nem az volt az önkormányzat szándéka, hogy a sportcsarnok területét bármikor megossa. Ez a bejegyzés egyéb más ingatlanokra lett volna egy biztonsági bejegyzés az önkormányzat számára. Ettől függetlenül az építéshatóság hajthatatlan, így nincs más megoldás, mint a rendezési terv módosítása, ezt a mondatot át kell fogalmazni a helyi építési szabályzatban. Ahhoz, hogy ez a folyamat a leggyorsabban lemenjen, ezt egyszerűsített eljárásban kell a megyei főépítész elé vinni. Az eljárást a partnerségi rendelet szabályai szerint kell lefolytatni, reményeik szerint 2 hónap alatt így megkaphatják az építési engedélyt. Egyszerűsített eljárásban csak akkor lehet lefolytatni a rendezési terv módosítását, ha a területet kiemelt területté nyilvánítja az önkormányzat.

**Görföl Róbert bizottsági tag** megkérdezte, hogy a volt vízmű üdülő tulajdonosát kötelezheti-e az önkormányzat, hogy kerítse el az ingatlant, valamint tartsa rendbe a területét, mert nagyon elhanyagolt, szemetes az ingatlan területe, hajléktalanok vették birtokba az ingatlant. Javasolta, hogy szólítsa fel az önkormányzat a tulajdonost.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet 2024. évi 1. számú módosítási eljárásának megindítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

#### **32/2024. (IV.18.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet 2024. évi 1. számú módosítási eljárásának megindításáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tárgyalja meg a „Döntés a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet 2024. évi 1. számú módosítási eljárásának megindításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozza:

1. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánítsa a Harkány közigazgatási területén lévő Tánicsics Mihály, Hunyadi János és Petőfi Sándor utcák által lehatárolt telektömböket, a tömböket övező közterületekkel együtt.

2. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy egyszerűsített eljárásban indítsa meg a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát, és hatalmazza fel a város polgármesterét arra, hogy az ehhez szükséges szerződéseket kösse meg, és a szükséges egyeztetéseket folytassa le.

3. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján hagyja jóvá az Albrecht Ferenc önkormányzati főépítész által a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata vonatkozásában 2024. április 17-én készített főépítési feljegyzést.

4. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a város Polgármesterét arra, hogy az ügyben szükséges tárgyalásokat és egyeztetéseket folytassa le, valamint a szükséges szakértői szerződéseket kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

- **Szelektív hulladékgyűjtő edények hasznosításra történő kijelölése**  
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy több észrevétel, jelzés érkezett, hogy elfogytak a Mecsek Dráva Hulladékgazdálkodási programban kiosztott kék, szelektív hulladékgyűjtő edények. Ahhoz, hogy az önkormányzat hozzájáruljon a szelektív hulladékgyűjtés ösztönzéséhez, Harkány Város Önkormányzata beszerez ilyen 240 literes hulladékgyűjtő edényeket. A 26 db szelektív hulladékgyűjtő edény megrendelése megtörtént, a szállítása folyamatban van a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. telephelyére. Ahhoz, hogy ezek az edények kiosztásra kerüljenek, hasznosításra kell kijelölni ezeket. Az edények hasznosítása haszonkölcsön szerződéssel történne. A kék hulladékgyűjtő edények az önkormányzat tulajdonában maradnának, viszont ingyenesen a lakosság részére kiosztásra kerülnének azzal a feltétellel, amik az előterjesztésben felsorolásra kerültek. Mivel mindenkinek nem tud az önkormányzat edényt biztosítani, ezért az alábbi feltételek kerültek megfogalmazásra: 2024.01.01. napját követően létesített Harkányban lakcímet, az ingatlan természetes személy tulajdonában van, az ingatlan nem társasházi ingatlan, nem található rajta kék hulladékgyűjtő edény, valamint az ingatlan olyan területen fekszik, amely hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett. Az átvételre majd a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. telephelyén lesz lehetőség.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a szelektív hulladékgyűjtő edények hasznosításra történő kijelölése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**33/2024. (IV.18.) sz. Bizottsági határozat:**

*Szelektív hulladékgyűjtő edények hasznosításra történő kijelöléséről*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a „Szelektív hulladékgyűjtő edények hasznosításra történő kijelöléséről” tárgyú előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi döntést hozza:

1. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy 26 darab 240 literes szelektív „kék” hulladékgyűjtésre alkalmas edényt haszonkölcsönszerződéssel történő hasznosításra jelölje ki, és kérje fel a jegyzőt, hogy az előterjesztés mellékletét képező hasznosítási felhívás alapján a hasznosítási eljárást folytassa le.
2. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a haszonkölcsön-szerződés tervezetét fogadja el, és hatalmazza fel a polgármestert a haszonkölcsön-szerződések aláírására.
3. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a HVG Zrt.-t, hogy a hulladékgyűjtő edények kiosztásában működjön közre.

Határidő: azonnal

Felelős: 1. jegyző, 2. polgármester, 3. HVG Zrt. vezérigazgató

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy van-e valakinek az Egyebek napirend keretében kérdése, észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában megköszönte a bizottsági tagok részvételét, az ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2024. április 18. 14.15 órakor.



Márton Béla  
bizottsági elnök



Bacsáné Dr. Kajdity Petra  
jegyző



Kiss-Kálmán Éva  
jkv. hitelesítő

