

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2015.(III.31.) rendelete

a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 8/2011. (IV.13.) számú valamint az
önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyronról, és a vagyongazdálkodás
szabályairól szóló 6/2012.(IV.6) számú rendeleteinek módosításáról

Harkány Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt rendeletalkotási és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában foglalt szervezeti és működési rend meghatározására vonatkozóvalamint a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezéséről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92.§-ában foglalt felhatalmazás alapján; továbbá az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján, figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5.§. és 18. §-aira, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.-109. §-okban foglaltakra, az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

(1) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 8/2011. (IV.13.) számú rendelet – a továbbiakban SZMSZ – 30/A.§ (1) bekezdése kiegészül egy e.) ponttal az alábbiak szerint:

„e.) dönt a legfeljebb nettó kétmillió forint értékhatárt elérő vagy az alatti ellenértékű szerződések, megállapodások megkötéséről; a szerződéskötés tényéről a képviselő-testület utólagosan tájékoztatja.

(2) Az SZMSZ XI. Fejezetének 39.§-40.§-ai teljes egészében hatályon kívül helyezésre kerülnek.

(3) Az SZMSZ XI. Fejezetének 41.§-a az alábbi tartalommal módosul.

„XI. FEJEZET
Helyi népszavazás, lakossági fórumok

A helyi népszavazás

39.§.

40.§.

41.§.¹

(1) A helyi népszavazás eljárási rendjéről a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezéséről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény rendelkezik.

(2) A képviselő-testület a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számát a választópolgárok huszonöt százalékában határozza meg.”

¹ Módosította az 1/2014. (II.10.) számú rendelet.

2.§

(1) Az SZMSZ Záró rendelkezések és aláírások utáni részben szereplő felsorolás kiegészül egy 2. számú melléklettel:

„2. számú melléklet: A Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti-és Működési Szabályzata.”

(2) Az SZMSZ Záró rendelkezések és aláírások utáni részben szereplő felsorolásból törlésre kerül az 5. függelék: A Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Ügyrendje.

3.§

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (IV.6.) számú rendelet – a továbbiakban: vagyonrendelet – 12.§-a az alábbi szövegre módosul.

„12.§

(1) A hatósági határozattal megállapított vezetékjogi engedély ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges megállapodás megkötésekor nettó kétmillió forintot elérő vagy az alatti ellenértékig a Polgármester, a nettó kétmillió forintot meghaladó ellenérték esetén a Képviselő-testület dönt.

(2) A kétoldalú megállapodással létrejövő szolgalmi jogot vagy egyéb használati jogot (továbbiakban együtt: használati jog) alapító megállapodások megkötésekor a legfeljebb nettó kétmillió forintot elérő egyszeri ellenérték, vagy éves használati díj és tíz évet meg nem haladó időtartam esetében a Polgármester dönt. A nettó kétmillió forint értékhatárt meghaladó egyszeri ellenérték vagy éves használati díj esetén – függetlenül az időtartamtól – továbbá ellenérték vagy használati díj nélküli (ingyenes) használati jogról szóló megállapodás megkötéséről a Képviselő-testület dönt.

(3) Az önkormányzati rendelettel elfogadott rendezési terv szerint lefolytatott telekrendezési eljárás során – a közterületből való kivonás megtörténtét követően – a közterületre vonatkozó telekrendezési határozat végrehajtását szolgáló illetve közutak megnyitása során az érintett telektulajdonosokkal szükségessé váló adás-vételi, csere és egyéb megállapodások megkötésekor, nettó kétmillió forint értékhatárig a Polgármester dönt. A nettó kétmillió forint értékhatárt meghaladó adásvételi, csere és egyéb megállapodás megkötéséről a Képviselő-testület dönt.

(4) A Polgármester dönt:

- a) önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó fellebbezési jogról történő lemondásról,
- b) önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő építéshez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról,
- c) az Önkormányzat által elrendelt jelzálogjog és elidegenítési illetve terhelési tilalom feloldásáról,
- d) az elővásárlási jog lemondásáról szóló nyilatkozat megadásáról.”

4.§

(1) A vagyonrendelet 19.§ (3) bekezdése az alábbi szövegre módosul.

„19.§ (3) Az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan, ingó vagyon és vagyoni értékű jog megszerzéséről, az Önkormányzat tulajdonában lévő ugyanezek elidegenítéséről, bérbeadásáról egyéb módon történő hasznosításáról, megterheléséről, gazdasági társaságba történő beviteléről nettó kétmillió forint értékhatárig a Polgármester, az ezt meghaladó érték felett a Képviselő-testület dönt.”

5.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) A képviselő-testület elrendeli jelen rendeletnek az Alaprendeletekkel történő egységes szerkezetbe foglalását és kihirdetését.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 9/2004.(IV.29.) számú rendelete.

Fenti rendeletet a Képviselő-testület a 2015.03.27-i képviselő-testületi ülésén tárgyalta és fogadta el.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

*A rendelet kihirdetve:
Harkány, 2015. március 31.*

*Dr. Markovics Boglárka
jegyző*