

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. március 5-én (csütörtök) 10.30 órai kezdettel megtartott rendes üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Hosszúné Dávid Éva alpolgármester
Remmert Ferenc külsős alpolgármester
Monostori Zsolt János, Éva Ferenc, Kiss-Kálmán Éva, Gellén Antal, Márton Béla
képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Szilágyi Tibor Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tag
Marosi András Harkányi Városgazdálkodási Zrt. vezérigazgató
Herendi Ferenc Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ igazgató

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető
Kacsúr Tamás Harkányi Hírek szerkesztője

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a képviselő-testület rendes ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja teljes létszámmal jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Köszöntötte a hivatal dolgozóit, az igazgató urat, valamint a Harkányi Hírek szerkesztőjét. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Hosszúné Dávid Éva Margit és Monostori Zsolt János képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, Hosszúné Dávid Éva Margit és Monostori Zsolt János képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ügyrendi módosítása van a napirendi pontok tekintetében. Az Egyebek napirendi pont elé három új rendkívüli napirend felvételét javasolta: „Döntés az EFOP-3.3.2. pályázathoz kapcsolódó tevékenységek megvalósítását biztosító kísértékű eszközök, anyagok beszállítói feladatainak ellátása tárgyában”, a „Döntés az EFOP-3.7.3. pályázathoz kapcsolódó tevékenységek megvalósítását biztosító kísértékű eszközök, anyagok beszállítói feladatainak ellátása tárgyában”, valamint a „Döntés a „Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére Smart Tourism Management rendszer kidolgozása” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról” című napirendi pontokat. Az Egyebek napirendi pont keretében pedig három téma kerülne megtárgyalásra. Megkérdezte, hogy a kiküldött napirendi pontok tekintetében van-e valakinek további észrevétele, módosítási javaslata. Észrevétel, javaslat hiányában az elhangzott módosított napirendi pontok elfogadására szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 2.) **A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2020. évi üzleti tervének megtárgyalása**
Előterjesztő: Szilágyi Tibor igazgatósági tag
- 3.) **Tájékoztatás az 1837/2018 (XII.27.) Kormányhatározat megvalósításáról és az intézkedések jelenlegi állásáról**
Előterjesztő: Szilágyi Tibor igazgatósági tag
- 4.) **Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelőbizottság ügyrendjének elfogadása**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, felügyelő bizottság elnöke
- 5.) **Döntés „Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére gyógyvíz palackozó üzem üzemeltetési lehetőségeit vizsgáló megvalósíthatósági tanulmány készítése” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról**
Előterjesztő: Szilágyi Tibor igazgatósági tag
- 6.) **Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2020. évi üzleti tervének megtárgyalásáról**
Előterjesztő: Marosi András vezérigazgató
- 7.) **A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. Szervezeti- és Működési Szabályzatának, valamint a Felügyelőbizottság Ügyrendjének megtárgyalása**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 8.) **A Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ 2020. évi Munka-és Szolgáltatási tervének elfogadása**
Előterjesztő: Herendi Ferenc igazgató
- 9.) **Tájékoztatás a Piac műszaki állapotával kapcsolatban**
Előterjesztés: Gellén Antal képviselő
- 10.) **Döntés villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési csoporthoz való csatlakozásról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 11.) **A polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos munkáltatói döntések meghozatala**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 12.) **Döntés az EFOP 3.3.2. pályázathoz kapcsolódó tevékenységek megvalósítását biztosító kísértékű eszközök, anyagok beszállítói feladatainak ellátása tárgyában**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 13.) **Döntés az EFOP-3.7.3. pályázathoz kapcsolódó tevékenységek megvalósítását biztosító kísértékű eszközök, anyagok beszállítói feladatainak ellátása tárgyában**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 14.) **Döntés a „Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére Smart Tourism Management rendszer kidolgozása” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

15.)Egyebek

- A Harkányi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzat mellékleteinek kiegészítéséről
- Tag delegálása a Harkányi Körzeti Óvodai Társulás társulási tanácsába
- Döntés Somogyi László és Döme Róbert kérelmének tárgyában

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az írásos előterjesztés tartalmazza a határozatok végrehajtására tett intézkedéseket, valamint a két ülés óta eltelt időszakban megkötött szerződéseket is. A napirendhez kiegészítése nem volt.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két ülés között eltelt időszakról szóló beszámoló elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

26/2020.(III.05.) sz. Önkormányzati hat.:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester kiment a helyiségből, így a képviselő-testület jelen lévő tagjainak létszáma a szavazás tekintetében 7 főről 6 főre csökkent.

2.) A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2020. évi üzleti tervének megtárgyalása

Előterjesztő: Szilágyi Tibor igazgatósági tag

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a fürdő Felügyelő Bizottsága megtárgyalta és elfogadta. A képviselő-testületi ülés előtt a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2020. évi üzleti tervét megtárgyalta, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2020. évi üzleti tervét és egyhangúlag javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2020. évi üzleti tervének elfogadása ügyében az előterjesztéssel és a pénzügyi bizottság döntésével egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

27/2020.(III.05.) sz. Önkormányzati hat.:

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2020. évi üzleti tervének elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos, a tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2020. évi üzleti tervét az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja, egyben felhatalmazza az alpolgármestert, hogy e tárgyban a Zrt. közgyűlésén e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja szavazati jogát.

Felelős: alpolgármester, HGYF Zrt. igazgatóság
Határidő: azonnal

Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester visszajött a helyiségbe, így a képviselő-testület jelen lévő tagjainak létszáma a szavazás tekintetében 6 főről 7 főre nőtt.

3.) Tájékoztatás az 1837/2018 (XII.27.) Kormányhatározat megvalósításáról és az intézkedések jelenlegi állásáról

Előterjesztő: Szilágyi Tibor igazgatósági tag

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság tárgyalta, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a Kormányhatározat megvalósításáról és az intézkedések jelenlegi állásáról szóló tájékoztatást, Szilágyi Tibor igazgató úr részletesen ismertette a napirendi pontot, a bizottság egyhangúlag javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az 1837/2018. (XII.27.) Kormányhatározat megvalósításáról és az intézkedések jelenlegi állásáról szóló tájékoztatás elfogadása ügyében az előterjesztéssel és a pénzügyi bizottság döntésével egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

28/2020.(III.05.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés az 1837/2018 (XII.27.) Kormányhatározat megvalósításáról és az intézkedések jelenlegi állásáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az 1837/2018. (XII.27.) Kormányhatározat megvalósításáról és az intézkedések jelenlegi állásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző, HGYF Zrt.

4.) Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelőbizottság ügyrendjének elfogadása
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, felügyelő bizottság elnöke

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelőbizottsága a tavalyi év folyamán megalakult, megtartotta alakuló ülését, az ügyrend beterjesztésre került, viszont a felügyelő bizottság az akkori ügyrendet visszautalta átdolgozásra, hogy az újonnan megalakult felügyelő bizottság által kért változások, valamint a jogszabályi változások is átvezetésre kerüljenek. Az ügyrendbe a változások átvezetésre kerültek, a fürdő jogásza, valamint a belső ellenőr is megvizsgálta és elfogadásra javasolta a fürdő felügyelő bizottsági ügyrendjét. Ezek alapján az utolsó felügyelő bizottsági ülésen elfogadta a bizottság a végleges ügyrendet, ami a jelen előterjesztés mellékletét képezi. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelőbizottsági ügyrendjének elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

29/2020.(III.05.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelőbizottsága ügyrendjének elfogadása tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos, a tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelőbizottságának 2020. február 20-án elfogadott Ügyrendjét az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja, egyben felhatalmazza az alpolgármestert, hogy e tárgyban a Zrt. közgyűlésén e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja szavazati jogát.

Felelős: alpolgármester, HGYF Zrt. igazgatóság

Határidő: azonnal

5.) Döntés „Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére gyógyvíz palackozó üzem üzemeltetési lehetőségeit vizsgáló megvalósíthatósági tanulmány készítése” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról

Előterjesztő: Szilágyi Tibor igazgatósági tag

Szilágyi Tibor igazgató elmondta, hogy ez a napirendi pont az előző napirendhez tartozó Kormányhatározat szerinti projekthez kapcsolódik. A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére gyógyvíz palackozóüzem lehetőségeit vizsgáló megvalósíthatósági tanulmány készítésére indikatív ajánlatok bekérése után, a beszerzés értékhatárára tekintettel az önkormányzat beszerzési szabályzatában foglalt rendelkezések szerint a közbeszerzések alá nem tartozó beszerzési eljárás került megindításra. A beszerzési eljárás meghívásos formában zajlott le, a beszerzést Dr. Turi Ákos akkreditált közbeszerzési szakértő folytatta le, függetlenül attól, hogy nem közbeszerzés formájában ment az ajánlatkérés. Három potenciálisan alkalmas céget hívtak fel ajánlattételre: az iSRV Zrt-t, az RBR Porto Kft-t, és a MAITKI Nonprofit Kft-t. Mindhárom cég megfelelő referenciákkal rendelkezik, mindhárom cégtől érkezett ajánlat. Az előterjesztésből hiányzik a két cég által tett ajánlat értéke, csak a nyertes ajánlat került beírásra. Ezért elmondta, hogy a MAITKI Nonprofit Kft. ajánlata 12.900.000.- Ft + Áfa volt, az iSRV Zrt. ajánlata pedig 14.000.000.- Ft+ Áfa. A legelőnyösebb ajánlatot az RBR Porto Kft. adta, 11.500.000.- Ft + Áfa összegű ajánlat mellett.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a „Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére gyógyvíz palackozó üzem üzemeltetési lehetőségeit vizsgáló megvalósíthatósági tanulmány készítése” tárgyú beszerzési eljárás lezárása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

30/2020.(III.05.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a „Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére gyógyvíz palackozóüzem üzemeltetési lehetőségeit vizsgáló megvalósíthatósági tanulmány készítése” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti napirendi ponthoz tartozó előterjesztést megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a „Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére gyógyvíz palackozóüzem üzemeltetési lehetőségeit vizsgáló megvalósíthatósági tanulmány készítése” tárgyú beszerzési eljárás lezárásaként, az alábbi határozatot hozza.

1.) Megállapítja, hogy a „Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére gyógyvíz palackozóüzem üzemeltetési lehetőségeit vizsgáló megvalósíthatósági tanulmány készítése” tárgyú beszerzési eljárásban érvényes ajánlatot tett az alábbi gazdasági szereplő: **RBR Porto Kft.**, 6080 Szabadszállás, Honvéd utca 72-82.

2.) Megállapítja, hogy **iSRV Zrt.**, 1024 Budapest, Lövház utca 2-4. IV. em. Ajánlattevő , valamint **MAITKI Nonprofit Kft.**, 9700 Szombathely, Semmelweis I. utca 2. Ajánlattevő által tett ajánlatok érvénytelenek.

3.) A képviselő-testület megállapítja, hogy a lefolytatott beszerzési eljárás eredményes volt, a legjobb ár- érték arányt

megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes ajánlatot a **RBR Porto Kft.**, 6080 Szabadszállás, Honvéd utca 72-82. Ajánlattevő adta, ajánlata az Ajánlati felhívás és a beszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, Ajánlattevő ajánlata a rendelkezésre álló fedezetet nem haladja meg, és ezzel Ajánlattevő a tárgyi beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő lett.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy utasítsa a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

6.) Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2020. évi üzleti tervének megtárgyalásáról
Előterjesztő: Marosi András vezérigazgató

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2020. évi üzleti tervét megtárgyalta, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a pénzügyi bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, Monostori Zsolt János felügyelő bizottsági elnök tájékoztatta a bizottságot, hogy a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2020. évi üzleti tervét a felügyelő bizottság elfogadta, Marosi András vezérigazgató úr ismertette a napirendi pontot, a bizottság egyhangúlag javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2020. évi üzleti tervét.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2020. évi üzleti tervének elfogadása ügyében az előterjesztéssel és a pénzügyi bizottság döntésével egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

31/2020.(III.05.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2020. évi üzleti tervének megtárgyalásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint alapító, a 100%-os tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2020. évre vonatkozó üzleti tervét az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy az üzleti terv elfogadásáról szóló határozat kivonatát kézbesítse a HVG Zrt. vezérigazgatója részére, hogy azt a HVG Zrt. alapítói határozatai könyvébe felvezhesse.

Felelős: Polgármester, vezérigazgató
Határidő: azonnal

7.) A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. Szervezeti- és Működési Szabályzatának, valamint a Felügyelőbizottság Ügyrendjének megtárgyalása
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. felügyelő bizottságának ügyrendjét a felügyelő bizottság fogadja el. Átadta a szót Monostori Zsolt János felügyelő bizottsági elnöknek.

Monostori Zsolt János képviselő tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatot, valamint az ügyrendet a felügyelő bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy mindkét téma, a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. működését szabályozza, ugyanakkor a cég tulajdonosa 100 %-ban az önkormányzat, ezért minden egyes esetben a tulajdonos alapítói határozatokkal dönt a cég dokumentumait illetően, emiatt került a képviselő-testület elé a napirend.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. Felügyelőbizottsági ügyrendjének jóváhagyása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

32/2020.(III.05.) sz. Önkormányzati hat.:

A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. Felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyásáról

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. Felügyelő Bizottsága 8/2020 (II.25.) sz. határozatával megállapított ügyrendjét az előterjesztés és a csatolt melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a képviselő-testületi jóváhagyásról szóló határozat kivonatát kézbesítse a HVG Zrt. vezérigazgatója részére, hogy azt a HVG Zrt. alapítói határozatai könyvébe felvezethesse.

Felelős: dr. Markovics Boglárka, jegyző
Határidő: azonnal

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

33/2020.(III.05.) sz. Önkormányzati hat.:

A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. SZMSZ-ének jóváhagyásáról

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a Harkányi Városgazdálkodási Zrt., Marosi András vezérigazgató által kiadott Szervezeti- és Működési Szabályzatát az előterjesztés és a csatolt melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a képviselő-testületi jóváhagyásról szóló határozat kivonatát kézbesítse a HVG Zrt. vezérigazgatója részére, hogy azt a HVG Zrt. alapítói határozatai könyvébe felvezethesse.

Felelős: dr. Markovics Boglárka, jegyző, HVG Zrt. vezérigazgató

Határidő: azonnal

8.) A Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ 2020. évi Munka-és Szolgáltatási tervének elfogadása
Előterjesztő: Herendi Ferenc igazgató

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot is, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a pénzügyi bizottság a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ 2020. évi Munka- és Szolgáltatási tervét megtárgyalta, és azt egyhangúlag javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ 2020. évi Munka- és Szolgáltatási tervének elfogadása ügyében az előterjesztéssel és a pénzügyi bizottság döntésével egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

34/2020.(III.05.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ 2020. évi Munka-és Szolgáltatási tervének elfogadása tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ 2020. évi Munka- és Szolgáltatási tervét áttekintette, és azt az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

Felelős: Polgármester, HKSK igazgató
Határidő: azonnal

9.) **Tájékoztatás a Piac műszaki állapotával kapcsolatban**

Előterjesztés: Gellén Antal képviselő

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot is, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a pénzügyi bizottság a piac műszaki állapotával kapcsolatos tájékoztatást részletesen megtárgyalta, két változás merült fel a kiküldött előterjesztéshez képest: a tájékoztató táblák kihelyezése, az egy óra díjmentes parkolás lehetőségéről, valamint a bérleti szerződéssel rendelkező vállalkozók részére, ingyen parkolási lehetőség biztosítása, ez a két pont a bizottság és az előterjesztő álláspontja alapján kivételre került az előterjesztésből. Ezzel a két módosítással fogadta el a bizottság ezt az előterjesztést és egyhangúlag javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy az előterjesztésben és a határozati javaslatban opcionálisan szerepel, hogy ha a források úgy állnak rendelkezésre az év folyamán, akkor a szükséges fejlesztéseket megindítani szükséges. Arra kérte a képviselő-testület tagjait, hogy egy kicsit várjanak ezen beruházásokkal, mivel az ipari park pályázattal kapcsolatban még előttük áll a közbeszerzés lefolytatása, még nem ismertek az ezzel kapcsolatos többlet forrásigények, a másik oldalról még nagyon az év elején vannak, a költségvetésben betervezett bevételek, többek között az adóbevételek teljesülésére és a gazdaságra is még több tényező is befolyással lehet. Átadta a szót Gellén Antal képviselőnek, hogy kíván-e a napirendhez hozzászólni.

Gellén Antal képviselő elmondta, hogy a bizottsági ülésen részletesen megtárgyalásra került a napirendi pont, további hozzászólása nem volt.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ez egy leltár, ami feltárássra került, a bekért árajánlatok akár indikatív árajánlatoknak is tekinthetők. Ezzel a költséggel az idei évi költségvetésbe nem terveztek. Ha látnak erre plusz forrást, akár pályázat útján, akár bármilyen más módon, akkor ügyis jelezni fogják a képviselő-testület felé.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a beruházási oldalon biztosan lesz felszabaduló forrás év közben a költségvetésben, amit a piac fejlesztésére át lehet csoportosítani. Év közben lehet majd látni, hogy mit enged meg a költségvetés, akkor lehet majd átütemezni a forrásokat. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a piac műszaki állapotával kapcsolatos tájékoztatás ügyében a pénzügyi bizottság döntésével (ami tartalmazza már a jelzett két korrekciót) egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

35/2020.(III.05.) sz. Önkormányzati hat.:

A Piac műszaki állapotával kapcsolatos tájékoztatás elfogadása

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztatás a Piac műszaki állapotával kapcsolatban” című napirendi pontot megtárgyalta és az abban foglaltakat tudomásul veszi. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a beruházási és üzemeltetési mérnököt, hogy az előterjesztésben feltüntetett, szükséges műszaki intézkedéseket vegye nyilvántartásba és e célra felszabadítható, vagy nyitva álló pénzügyi forrás rendelkezésre állása esetén további döntések elfogadása érdekében tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnök

10.)Döntés villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési csoporthoz való csatlakozásról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ebben az előterjesztésben a villamos energia beszerzés közbeszerzési eljárásáról van szó. Év végén jár le az önkormányzat szerződése, amit a villamos energia beszerzésére vonatkozóan kötött. Az akkori szerződést szintén közbeszerzési eljárás keretében kötötték, amelyben a Sourcing Kft. volt a segítségükre. Most egy másik cég jelentkezett, hogy lebonyolíttaná ezt a közbeszerzési eljárást. Ennek a közbeszerzési eljárásnak az eredményeképpen megkötendő szerződések 2021. január 1. napjától lépnek hatályba 2 évre. Az eddigi tapasztalatok szerint, már az év elején érdemes ezeket az eljárásokat megindítani. Az előző időszakhoz hasonlóan egy önkormányzati konzorcium tagjaként csatlakoznának ehhez a közbeszerzési eljáráshoz, a konzorcium vezetője Pilis Város Önkormányzata lenne. Az InFend Energy Kft. olyan fajta konstrukciót javasolt, hogy nem a megtakarítás arányában kérnek díjat, hanem fix 43.000.- Ft/hó + Áfa összegű díjat kérnének. A cég olyan jellegű feladatokat is elvégezne az önkormányzatnak, amit törvény ír elő, például az ötéves energia-megtakarítási intézkedési terv készítése, havi villamos és földgáz energia fogyasztási adatok nyilvántartása, a nyilvántartott adatok Nemzeti Épületenergetikai Rendszerbe való feltöltése, éves jelentések készítése, energiahatékonysági szemléletformálás biztosítása. Ezek olyan adminisztratív kötelezettségek, amelyeket az önkormányzatoknak el kell végeznie, ők ezeknek a lebonyolítását is vállalják. Ezt a díjat, csak a következő szerződés hatályba lépését követően 2021.01.01-től kell majd fizetni.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési csoporthoz való csatlakozás ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

36/2020.(III.05.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési csoporthoz való csatlakozásról

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a „Döntés villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési csoporthoz való csatlakozásról” című előterjesztést

- megtárgyalta és úgy határoz, hogy az InFend Energy Kft. által szervezett - önkormányzati konzorciumi - villamos energia közbeszerzési csoporthoz való csatlakozást támogatja.
- 2.) A képviselő-testület az InFend Energy Kft.-vel kötendő, közös ajánlatkérésre vonatkozó konzorciumi megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, melynek tartalma szerint az önkormányzat 2021. január és 2022. december 31. között havi 43.000,-Ft + ÁFA összegű megbízási díjat fizet az eljárás lebonyolításáért valamint a kötelezően előírt energiahatékonysági feladatok elvégzéséért.
 - 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás valamint az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. március 12.

11.) A polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos munkáltatói döntések meghozatala

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a képviselő-testületnek minden évben el kell fogadnia a polgármester szabadság tervét és az előző évi szabadság felhasználását. Az előterjesztés mellékletét képezi a szabadságolási ütemterv. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos munkáltatói döntések meghozatala ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

37/2020.(III.05.) sz. Önkormányzati hat.:

A polgármester 2020. évi szabadságtervének és 2019. évi szabadság-felhasználásának jóváhagyása

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Baksai Endre Tamás polgármester 2020. évi szabadságának ütemezését jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
2. Felkéri a polgármestert, hogy a folyó évi szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet az igénybevételt követő ülésén a két ülés között eltelt időszakról szóló beszámoló keretében tájékoztassa;
3. Baksai Endre Tamás polgármester 2019. évre vonatkozó tényleges szabadság-felhasználását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

12.)Döntés az EFOP 3.3.2. pályázathoz kapcsolódó tevékenységek megvalósítását biztosító kísértékű eszközök, anyagok beszállítói feladatainak ellátása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az „EFOP-3.3.2-16-2016-00204 Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért. Harkány Város kulturális értékeinek erősítése az oktatásban” c. pályázat –kapcsán lehetőség nyílik a pályázathoz kapcsolódó tevékenységek megvalósítását biztosító kísértékű eszközök, anyagok beszerzésére. Három céget keretek fel árajánlattétel céljából, a legkedvezőbb árajánlatot egy helyi vállalkozás a Múzeum-Várkert Kft. adta, nettó 4.738.770.- Ft vállalási ár mellett. Itt nem köznap értelemben vett eszközökről van szó, hanem irodaszerekről, egyéb anyagokról, amelyeket ezen pályázat keretében, programok, rendezvények során használnak fel. Az előterjesztés mellékletét képezi az a lista, ami a beszerzett termékeket tartalmazza. Mind ennél, mind a tárgyalásra kerülő következő napirendi pontnál is elmondható, hogy azért vártak ezekkel a beszerzésekkel, mert a pályázatban vállalt tevékenységek megvalósítása prioritást élvezett. Csak ezután vált biztossá, hogy marad forrás ezekre az anyagokra, termékekre.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az EFOP-3.3.2. pályázathoz kapcsolódó tevékenységek megvalósítását biztosító kísértékű eszközök, anyagok beszállítói feladatainak ellátása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

38/2020.(III.05.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés az EFOP 3.3.2. pályázathoz kapcsolódó tevékenységek megvalósítását biztosító kísértékű eszközök, anyagok beszállítói feladatok ellátása tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „EFOP-3.3.2-16-2016-00204 Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért. Harkány Város kulturális értékeinek erősítése az oktatásban” c. pályázathoz kapcsolódó tevékenységek megvalósítását biztosító kísértékű eszközök, anyagok beszállítói feladatok ellátása tárgyú napirendet megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A lefolytatott beszerzési eljárás keretében benyújtott mindhárom ajánlat érvényes. Az ajánlatok ismeretében, az eljárás eredményeképpen a legkedvezőbb ajánlatot adó Múzeum -Várkert Kft. (7815 Harkány, Ady E. U. 28.) gazdasági társaságot hirdeti ki nyertesnek, az általa tett nettó 4 738 770.- Ft + ÁFA vállalási ár mellett.

A képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert, hogy az e tárgyban kötendő szállítói szerződést az e határozatnak megfelelő tartalommal aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

13.)Döntés az EFOP-3.7.3. pályázathoz kapcsolódó tevékenységek megvalósítását biztosító kísértékű eszközök, anyagok beszállítói feladatainak ellátása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az „EFOP-3.7.3-16-2017-00233 Élethosszig tartó tanulás Harkány Városában” c. pályázat –kapcsán lehetőség nyílik a Gyógytorna hetiszakkör, Jóga hetiszakkör, Művészeti alkotótevékenységet elősegítő ismeretterjesztő foglalkozások, Modern munkaerőpiac kihívásai foglalkozások, Tudatos pénzügyi magatartás-foglalkozások, Szőlészeti és borászati ismeretterjesztő előadássorozat tevékenységek megvalósítását biztosító kísértékű eszközök, anyagok beszerzésére. Itt is megtalálható az előterjesztés mellékleteként a lista, a beszerzendő eszközökről. Az árajánlatok bekérésre kerültek, a legkedvezőbb árajánlatot ebben az esetben is a Múzeum-Várkert Kft. adta, nettó 2.630.375.- Ft vállalási ár mellett.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az EFOP-3.7.3. pályázathoz kapcsolódó tevékenységek megvalósítását biztosító kísértékű eszközök, anyagok beszállítói feladatainak ellátása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

39/2020.(III.05.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés az EFOP 3.7.3 pályázathoz kapcsolódó tevékenységek megvalósítását biztosító kísértékű eszközök, anyagok beszállítói feladatainak ellátása tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat EFOP-3.7.3-16-2017-00233 Élethosszig tartó tanulás Harkány Városában” c. pályázatához kapcsolódó Gyógytorna hetiszakkör, Jóga hetiszakkör, Művészeti alkotótevékenységet elősegítő ismeretterjesztő foglalkozások, Modern munkaerőpiac kihívásai foglalkozások, Tudatos pénzügyi magatartás-foglalkozások, Szőlészeti és borászati ismeretterjesztő előadássorozat tevékenységek megvalósítását biztosító kísértékű eszközök, anyagok beszállítói feladatainak ellátása tárgyú beszerzési eljárás lezárásaként az alábbi határozatot hozza:

A lefolytatott beszerzési eljárás keretében benyújtott mindhárom ajánlat érvényes. A képviselő-testület a benyújtott ajánlatok ismeretében, az eljárás eredményeképpen a legkedvezőbb ajánlatot adó **Múzeum -Várkert Kft. (7815 Harkány, Ady E. U. 28.)_gazdasági társaságot** hirdeti ki

nyertesnek, az általa tett nettó 2 630 675.- Ft + ÁFA vállalási ár mellett.

A képviselő-Testület egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert, hogy az e tárgyban kötendő szállítói szerződést az e határozatnak megfelelő tartalommal aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

14.)Döntés a „Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére Smart Tourism Managment rendszer kidolgozása” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Szilágyi Tibor igazgató elmondta, hogy a Kormányhatározat szerinti szoft elemekhez tartozik az ún. Smart Tourism Managment rendszer kidolgozása a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére. Tekintettel arra, hogy a beszerzés értékhatára nem érte el a közbeszerzési értékhatárt, ezért az önkormányzat a beszerzési szabályzatában foglalt rendelkezések alkalmazása mellett folytatta le a beszerzési eljárást. Három potenciálisan alkalmas cég részére került megküldésre az ajánlattételi felhívás, mindhárom cég érvényes ajánlatot tett, a legelőnyösebb ajánlatot a Global Information Technologies Kft. adta, nettó 4.900.000.- Ft összegű árajánlat mellett.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a „Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére Smart Tourism Managment rendszer kidolgozása” tárgyú beszerzési eljárás lezárása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

40/2020.(III.05.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a „Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére Smart Tourism Managment rendszer kidolgozása” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti napirendi ponthoz tartozó előterjesztést megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a „Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére Smart Tourism Managment rendszer kidolgozása” beszerzési tárgyú eljárás lezárásaként az alábbi határozatot hozza.

1.) Megállapítja, hogy a „Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére Smart Tourism Managment rendszer kidolgozása” beszerzési tárgyú beszerzési eljárásban érvényes ajánlatot tettek az alábbi gazdasági szereplők: Admin-INTEGRA Kft. (1157 Budapest, Nyírpalota út 1. fsz.1) Ajánlattevő és a Global Information Technologies Kft. (1205 Budapest, Mártírok útja 89.).

2.) Megállapítja, hogy Advert Consulting Hungary Kft. (8000 Székesfehérvár, Orovicsai utca 45.) Ajánlattevő által tett ajánlat érvénytelen.

3.) A képviselő-testület megállapítja, hogy a lefolytatott beszerzési eljárás eredményes volt, a legjobb ár- érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes ajánlatot a **Global Information Technologies Kft. 1205 Budapest, Mártírok útja 89.)** Ajánlattevő adta, nettó 4.900.000,-Ft ellenérték megjelölésével. Ajánlata az Ajánlati felhívás és a beszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, Ajánlattevő ajánlata a rendelkezésre álló fedezetet nem haladja meg, és ezzel Ajánlattevő a tárgyi beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő lett.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy utasítsa a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

15.)Egyebek

- **A Harkányi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzat mellékleteinek kiegészítéséről**

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a legutóbbi képviselő-testületi ülésen fogadta el a testület a Harkányi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát. Most a szabályzat mellékleteinek sorát egészítené ki a köztisztviselők vagyonyilatkozat tételéről átadásáról, kezeléséről nyilvántartásáról, az abban foglalt adatok védelméről és az ellenőrzési eljárás kezdeményezése előtti meghallgatás lefolytatásának szabályairól szóló szabályzattal. Fontosnak tartja kiemelni, hogy ez a szabályzat eddig is létezett a hivatalban, ennek megfelelően az érintett köztisztviselők a megfelelő gyakorisággal megtették a vagyonyilatkozatukat, most azonban ez a szabályzat az SZMSZ mellékleteként is feltüntetésre kerülne. Erről szól a határozati javaslat.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzat mellékleteinek kiegészítése ügyében a határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

41/2020.(III.05.) sz. Önkormányzati hat.:

A Harkányi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzat mellékleteinek kiegészítéséről

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 17/2020. (II.13.) számú határozatával elfogadott Harkányi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzat mellékleteinek sorát kiegészíti a 4. számú, „A köztisztviselők

vagyonnyilatkozat-tételéről, átadásáról, kezeléséről nyilvántartásáról, az abban foglalt adatok védelméről és az ellenőrzési eljárás kezdeményezése előtti meghallgatás lefolytatásának szabályairól szóló Szabályzattal”.

Határidő: 2020.03.05.

Felelős: Polgármester, Jegyző

- **Tag delegálása a Harkányi Körzeti Óvodai Társulás társulási tanácsába**

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy az újonnan megalakult képviselő-testület a megalakulásával, működésével kapcsolatos utolsó döntések egyike ez a határozati javaslat. A Harkányi Körzeti Óvodai Társulás társulási tanácsa a soron következő ülését két héttel ezelőtt tartotta meg, azon jelezte, hogy szeretné ha Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester képviselné az önkormányzatot a társulási tanácsban. Ezt a társulási tanács tagjai elfogadták. Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Körzeti Óvodai Társulás társulási tanácsába történő tag delegálása ügyében a határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

42/2020.(III.05.) sz. Önkormányzati hat.:

Tag delegálása a Harkányi Körzeti Óvodai Társulás társulási tanácsába

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a Harkányi Körzeti Óvodai Társulás társulási tanácsába a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 94.§ (2) bekezdése alapján az Önkormányzat képviselőtestületében Hosszúné Dávid Éva Margit, alpolgármestert delegálja. A képviselő-testület az alpolgármester által a társulási tanácsban eddig megtett intézkedéseket és a tanács döntéseit utólagosan is jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- **Döntés Somogyi László és Döme Róbert kérelmének tárgyában**

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy az elmúlt időszakban Somogyi Lászlóval és Döme Róberttel több megbeszélést folytattak a Harkány, Kossuth Lajos utca elején található félig megépített ingatlan sorsával kapcsolatban. Ez a felépítmény hosszú évek óta áll befejezetlenül, nagyon sok jogvita zajlott le az elmúlt időszakban ezzel kapcsolatban, minden vitás kérdés a bíróságon rendezésre került. Korábban a Duna House ingatlanforgalmi cégen keresztül is meghirdették az ingatlant, az elmúlt 1-1,5

évben több érdeklődő is érkezett, de sajnos komoly, értékelhető ajánlat nem jött. Nevezett személyek írásban is ajánlatot tettek, előzetes vételi szándéknyilatkozatot jelentettek be a harkányi 582/1 hrsz-ú ingatlanra. Az adásvételi szerződést 2020. szeptember 15-ig szeretnék az önkormányzattal megkötni. A szerződést megelőző időszakra az ingatlanra vonatkozó értékesítések előkészítésére kizárólagosságot kérnek. Az önkormányzatnak is lesznek feladatai ezzel kapcsolatban, az ingatlanforgalmi értékbecslést aktualizáltatni kell, a liciteljárás elő kell készíteni. Elmondta, hogy ez a fél éves moratórium a részéről elfogadható. Az nyilvánvaló, hogy a majd kiírásra kerülő liciteljárás keretében bárki megvásárolhatja az ingatlant. Az írásos határozati javaslat rendelkezésre áll.

Gellén Antal képviselő megkérdezte, hogy vételi szándék a felépítményre vonatkozik, vagy az egész telekre?

Baksai Endre Tamás polgármester válaszolta, hogy amikor a bírósági eljárás megindult, a telek megosztásra került, a felépítményre és a körülötte lévő telekre vonatkozik az árajánlat, ez a harkányi 582/1 hrsz-ú területen található. A korábbi hivatal területe külön hrsz-on volt.

Gellén Antal képviselő megkérdezte, hogy az értékesítésre vonatkozó reklám táblákat le kell szedni?

Baksai Endre Tamás polgármester válaszolta, hogy az egyéb értékesítésre vonatkozó reklám táblákat el kell távolítani.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a mai napot követően a határozat alapján fogja elindítani a Duna House Kft.-vel a szerződés felmondását.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában Somogyi László és Döme Róbert kérelmének ügyében a határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

43/2020.(III.05.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés Somogyi László és Döme Róbert kérelmének tárgyában

1. Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete Somogyi László és Döme Róbert harkányi vállalkozók a Harkány, Kossuth L. u. 4-6. számú, 582/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan benyújtott előzetes vételi szándéknyilatkozatát megismerte, és úgy határoz, hogy az abban foglaltakat támogatja.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Duna House ingatlanközvetítővel megkötött standard megbízási szerződést a szerződés rendelkezései szerint felmondással szüntesse meg, és felkéri a hivatalt, hogy az ingatlan értékesítésének további meghirdetésétől a kérelem szerinti dátumig, azaz 2020. szeptember 15. napjáig tekintsen el annak érdekében, hogy a kérelmezők a megadott határidőig a tárgyi ingatlanra vonatkozó végleges vételi szándékukat benyújthassák.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan vonatkozásában esetlegesen érdeklődő más potenciális

vevőkkel továbbra is folytasson tárgyalásokat, de felkéri arra, hogy 2020. szeptember 15. napjáig az ingatlan értékesítésére vonatkozó licit eljárás kiírása érdekében előterjesztést ne nyújtson be a képviselő-testület felé.

- Amennyiben a megadott határidő elteltével a kérelmezők részéről a jelzett végleges vételi szándék nem kerül benyújtásra, a képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan értékesítésének érdekében a további szükséges intézkedéseket ismét tegye meg.

Határidő: azonnal ill. 2020.09.15.

Felelős: jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester megállapította, hogy az Egyebek napirend keretében további kérdés, észrevétel nincs. Megköszönte mindenkinek a részvételét, és a rendes képviselő-testületi ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2020. március 05. 12.00 órakor.

K.mft.


Baksai Endre Tamás
polgármester


Hosszúné Dávid Éva Margit
jkv. hitelesítő




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő

