

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: titkarsag@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága

2021. november 17-én (szerda) 15.00 órai

kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Napirendi pontok:

- 1.) **Döntés a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 2.) **Döntés díjmentes parkolási időszakok meghatározásáról és a parkolási területtel kapcsolatos kérdékről**
Előterjesztő: Márton Béla képviselő, parkolóiroda vezető
- 3.) **Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésének tárgyában benyújtott kérelmek tárgyalása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 4.) **Döntés Mikulás csomag és karácsonyi élelmiszer-csomag nyújtásáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 5.) **Döntés a 2393 hrsz-ú piactér megosztásáról és a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése - VP6-7.2.1.1-20.” pályázat beadása tárgyában**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 6.) **Döntés a Rendezési terv módosítás 2021-3-as csomagjának jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 7.) **Egyebek**

Harkány, 2021.11.15.

Tisztelettel:



Teljes körű tanácskozási joggal meghívottak:

- A Harkányi Polgármesteri Hivatal jegyzője, osztályvezetői, külsős alpolgármester



Tárgy: Döntés a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Melléklet: Rendelet tervezet, hatásvizsgálat, indokolás

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2021. november 17. napján tartandó ülésére

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Regényiné dr. Börzsi Vera aljegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/<u>HATÁLYOS RENDELET</u>:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	3 oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2021. november 17-i ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglára jegyző, Regényiné dr. Börzsi Vera aljegyző

Melléklet: Rendelet-tervezet, hatásvizsgálat, indokolás

Tisztelt Bizottság!

A tavalyi évben több alkalommal került napirendre a helyi adórendelet módosítása a jogszabályi háttér változása okán.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stab. tv.) 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak kell eltelnie. Évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.

Ennek megfelelően 2020. november 30-án került előterjesztésre, elfogadásra és kihirdetésre a helyi adókról szóló rendelet 2021. január 1. napján – illetve a mentesség kedvezményre váltása tekintetében 2022. január 1. napján- hatályba lépő módosítására, valamint a települési adóról (földadóról) szóló rendelet megalkotására. A helyi adókról szóló rendelet módosításában a legnagyobb, legtöbb ingatlan tulajdonost érintő változást az jelentette, hogy az építményadó esetében az eddigi, életvitelszerű bentlakás alapján járó mentesség helyébe 80 %-os mértékű kedvezmény lépne 2022. január 1. napjától. Emellett az adórendelet-módosítás adómérték emelést is tartalmazott: 2021. január 1. napjától a központi területen kívül elhelyezkedő magán- és egyéb szálláshelyek 600 Ft/m² adósáv helyett a 800 Ft-os sávba estek volna, valamint a szociális, egészségügyi, gyermekvédelmi, nevelési-oktatási intézmények céljaira szolgáló ingatlanok esetén az adómérték 200-ról 400 Ft/m²-re változott volna, az IFA pedig 500-ról 550 Ft-ra emelkedett volna. A mentességi kérelmek benyújtási határidejét is módosította volna a rendelet, mivel annak érvényesítését az adókötelezettség keletkezése okán szükséges adatbejelentés határidejéhez, január 16. napjához kívántuk igazítani azzal, hogy a már meglévő mentességek, kedvezmények a 2021-es adóévre is érvényesek.

Az adórendeletek elfogadását és kihirdetését követően, 2020. december 1-jén megjelent a Magyar Közlönyben a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet, amely 2020. december 2-án - azaz az önkormányzatoknak a Stab. tv. szerint biztosított határidő lejártát követően – lépett hatályba és rendelkezéseivel megtiltotta az önkormányzatok számára a helyi

adókat érintő szigorításokat -adóemelést, kedvezmények/mentességek elvonását ill. szigorítását, új adó bevezetését- a 2021-es évre.

Tekintettel arra, hogy a 2020. november 30-án elfogadott és kihirdetett helyi adókról és települési adóról szóló önkormányzati rendelet a fenti rendelkezésekbe ütközött, ennek feloldása érdekében a képviselő-testület hatáskörében eljáró polgármester a szükséges intézkedéseket megtette és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezéseinek megfelelően rendeletet alkotott a települési adóról szóló rendelet- mint új adót bevezető rendelet- hatályba nem lépéséről, míg a helyi adókról szóló rendelet esetében az a megoldás született, hogy a helyi rendeletnek a Korm. rendeletbe ütköző rendelkezései nem léptek hatályba illetve egyes rendelkezései csak részben, a már kihirdetett szövegtől eltérő szöveggel léptek hatályba. Így nem lépett hatályba az építményadó mentesség igénybevételéhez előírt január 16-i határidőre vonatkozó rendelkezés és egyetlen adómérték emelés sem.

Tekintettel arra, hogy a fent hivatkozott Korm. rendelet a 2021-es évre tiltotta meg az önkormányzatok számára az adók tekintetében történő szigorító rendelkezések bevezetését, így az építményadó mentességnek a 2022. évtől történő megszüntetése és 80%-os mértékű kedvezményre váltása nem ütközött a Korm. rendeletbe így annak hatályba nem lépéséről a tavalyi évben nem született döntés. Ezen rendelkezések azért kerültek be -és maradtak benne- a helyi adókról szóló rendeletbe már a tavalyi évben, hogy az adócsoport megkezdhesse a felkészülést a 2022-es adókiutakhoz, begyűjthesse a szükséges adatokat az adatbejelentési felhívások kézbesítéséhez. Az adórendelet tavalyi évi módosítása értelmében tehát jelen állapot szerint 2022. január 1. napjával hatályba lépne az építményadó-mentességet felváltó 80%-os mértékű adókedvezmény.

A tavalyi évben történetből okulva természetesen figyeltük a kormányzati döntéseket, ezideig a következők ismertek: a T/17279.törvényjavaslat a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény hatálybalépéséről - a helyi adók 2022. évre való rögzítéséről, az emelés, kötelezett kör bővítése, szigorítások tilalmáról nem rendelkezik sem a már elfogadott, de még hatályba nem lépett törvény, sem az annak hatálybalépésével kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazó törvényjavaslat – míg pl. a helyi díjak mértéke a törvényjavaslat szerint 2022. június 30-ig rögzítésre kerül.

A 2020-as és 2021-es évben a helyi bevételek jelentős elvonása (iparüzési adó csökkentése, idegenforgalmi adó átmeneti felfüggesztése, helyi adók és díjak rögzítése) komoly nehézséget jelentett az önkormányzatnak, melyet a koronavírus járvány negatív gazdasági hatása tovább fokozott. Bár a fent részletezettek szerint jelenleg nincs információ a 2022-es adóévet érintően a helyi adók – mint egyetlen jelentős önkormányzati bevételi forrás- szigorításának tilalmáról a képviselő-testület amellet foglalt állást, hogy a tavalyi évben már elfogadott adórendelet-módosítással szemben nem kívánja 2022. január 1. napjától az életvitelszerű bentlakáson alapuló építményadó-mentesség megszüntetést és kedvezményre váltását.

Jogtechnikailag ennek megoldása -a tavalyi évben alkalmazottal egyezően- az, ha a fentieket előíró rendelet-módosítás hatályba nem lépéséről rendelkezik rendeleti formában a képviselő-testület, tekintettel arra, hogy egy jelenleg még hatályba nem lépett rendelkezés megváltoztatására más formában nincs lehetőség az alábbiak okán:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) szerint 9.§-a szerint

„9. § (1) Nem hatályos jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés nem módosítható vagy helyezhető hatályon kívül.

(2) Ha a szabályozás célja másként nem érhető el, a jogalkotói hatáskörrel rendelkező szerv vagy személy jogszabályban rendelkezhet úgy, hogy a kihirdetett, de még hatályba nem lépett

jogszabályi rendelkezés a kihirdetett szövegtől eltérő szöveggel lép hatályba, vagy a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés nem lép hatályba.

(3) A kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés tartalmának a (2) bekezdés szerinti megváltoztatását vagy hatályba nem lépését kimondó jogszabályi rendelkezés hatálybalépésének időpontját úgy kell meghatározni, hogy az megegyezzen azzal az időponttal, amikor a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés hatályba lépett volna.”

A Jat. 12/A.§-a szerint:

„12/A. § (1) A kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés tartalmának a 9. § (2) bekezdése szerinti megváltoztatását vagy hatályba nem lépését kimondó jogszabályi rendelkezés

a) a kihirdetett szövegtől eltérő szöveggel való hatálybalépést kimondó jogszabályi rendelkezés esetén a változtatással érintett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés hatálybalépésének az időpontjában,

b) a hatályba nem lépésről rendelkező jogszabályi rendelkezés esetén a változtatással érintett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés hatályba léptető rendelkezésében megállapított időpontban

végrehajtottá válik.

(2) A jogszabály (1) bekezdés szerint végrehajtottá vált rendelkezése a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

(3) Az (1) és a (2) bekezdést a joghatás kiváltására nem alkalmas, a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés tartalmának a 9. § (2) bekezdése szerinti megváltoztatását vagy hatályba nem lépését kimondó jogszabályi rendelkezésre is alkalmazni kell azzal az eltéréssel, hogy a hatályvesztés időpontjának az azt követő napot kell tekinteni, amikor a rendelkezés joghatás kiváltására alkalmassága esetén végrehajtottá vált volna.”

Mindezek alapulvételével a képviselő-testület állásfoglalásának megfelelően az építményadó-mentesség kedvezményre történő változtatásának hatályba nem lépéséről szóló mellékelt rendelet-tervezetet elfogadásra a tisztelt bizottság elé terjesztjük!

Harkány, 2021. 11. 15.

Dr. Markovics Boglárka jegyző,

Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2021. (XI.....) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 31/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos rendelkezésekről

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat önálló gazdálkodásának biztosítása, az illetékességi területén élő lakosság igényeinek minél magasabb színvonalon történő kielégítése, a településfejlesztési lehetőségek megteremtése és az idegenforgalommal kapcsolatos infrastruktúra fenntartása és fejlesztése érdekében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) 1. § (1) bekezdésében, 5. §-ában valamint a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 31/2015.(XI.30.) sz. önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Nem lép hatályba a helyi adókról szóló 31/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 20/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a.

2. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Fenti rendeletet a Képviselő-testület a 2021.11.... napján tartott képviselő-testületi ülésén tárgyalta és fogadta el.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Kihirdetve: Harkány, 2021. november

*Dr. Markovics Boglárka
jegyző*

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2021. (XI....) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 31/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat önálló gazdálkodásának biztosítása, az illetékességi területén élő lakosság igényeinek minél magasabb színvonalon történő kielégítése, a településfejlesztési lehetőségek megteremtése és az idegenforgalommal kapcsolatos infrastruktúra fenntartása és fejlesztése érdekében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) 1. § (1) bekezdésében, 5. §-ában valamint a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 31/2015.(XI.30.) sz. önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) ^[11] Az (1) bekezdés a) és d) pontja szerinti mentességre való jogosultságot legkésőbb az adott adóév június 15. napjáig kell igazolni a Harkányi Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály Adócsoportjánál, melyhez mellékelni kell az tulajdonos vagy a bentlakó közeli hozzátartozója nevére kiállított három db közüzemi számlát vagy csekket. E határidő jogvesztő. A már megállapított - határozott és határozatlan idejű- mentességeket a jelen bekezdésben foglaltak nem érintik, azok továbbra is érvényesek. Az 5. § szerinti bármely mentesség feltétele, hogy az igénylő helyi adótartozással Harkány Város Önkormányzata felé nem rendelkezik.”

2. §

A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Mentés az adó alól:

a.) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,

^[17] ^[18] b.) az állandó lakás céljára szolgáló, az ingatlan-nyilvántartás szerint lakás illetve lakóház ingatlan épülethez tartozó földrészlet.

c.) a Harkány Város helyi építési szabályzatában rögzített Üű7 építési övezetben lévő telek legfeljebb 3000 m²-ig, valamint a belterületbe eső tanyákhoz tartozó földrészletek,

d.) az Önkormányzatnak közfeladat ellátására bérbeadott terület.

e.) magánszemély tulajdonában lévő telek, amely közútról, közterületről, magánútról nem megközelíthető;

^[19]f.) a telek, amennyiben azon lakóház épül, az építési engedély kiadásának évében és az attól számított 5. (ötödik) év december 31. napjáig, amennyiben ezen időszak alatt a használatbavételi engedélyt kiadják;

g.) a külterületen lévő ingatlan.”

3. §

A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 25. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„25. §

Az adó mértéke az adóalap 2 %-a, azaz kettő százaléka”

4. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Fenti rendeletet a Képviselő-testület a 2021.11 napján tartott képviselő-testületi ülésén tárgyalta és fogadta el.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Kihirdetve: Harkány, 2021. november

*Dr. Markovics Boglárka
jegyző*



Tárgy: Döntés díjmentes parkolási időszak meghatározásáról és a parkolási területtel kapcsolatos kérdésről

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2021. November 17-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Márton Béla, képviselő
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka, jegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	három határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	határozat: egyszerű többség
TERJEDELEM:	3 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2021. november 17. napján tartandó bizottsági ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés díjmentes parkolási időszakok meghatározásáról és a parkolási területtel kapcsolatos kérdésről

ELŐTERJESZTŐ: Márton Béla, képviselő, parkolóiroda vezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Bizottság!

Jelen előterjesztés keretében három témával kell foglalkoznia a bizottságnak:

I.)

Márton Béla, mint a Harkányi Parkoló Iroda vezetője, és mint önkormányzati képviselő a 11/2015.(IV.09.) számú rendelet 5.§ (6) bekezdésére tekintettel átnézte a jövő évi ünnepnapokat és a 2012. évi I. törvény (a Munka törvénykönyve) 102.§ (1) bekezdésében hivatkozott munkaszüneti napokat. Ezek alapján megállapítható, hogy a 2022. évben a helyi rendeletnek megfelelően, az Mt. hivatkozott rendelkezése szerint parkolási díj mentes napnak számítanak az alábbi naptári napok:

2022. Munkaszüneti napok:

január 1.,
március 15.,
nagy-péntek, (április 15.)
húsvéthétfő, (április 18.)
május 1.,
pünkösdhétfő, (június 6.)
augusztus 20.,
október 23.,
november 1. és
december 25–26.

A fentiek szerint megállapítható, hogy a húsvéti ünnepeknél a nagyszombat (április 16.) és a húsvét vasárnap (április 17.) nincs a díjmentes időszakban, valamint ugyanez igaz a pünkösdvasárnapra (június 5.) is. Mivel a fogyasztóvédelem a 2017. évben kérte az önkormányzattól, hogy az ügyfelek hatékonyabb tájékoztatása céljából az órákon tüntessük fel a fenti rendelkezés alapján díjmentes (ún. piros betűs) időszakokat is, a tájékoztató elkészítése és mielőbbi kihelyezése érdekében javaslom, hogy a képviselő-testület már most döntsön a húsvéti és pünkösd-i ünnepek parkolási rendjéről, és nyilvánítsa díjmentessé az ünnepek közé ékelődött, de Mt. 102.§ (1) bekezdése által nem említett ünnepnapokat is, jelesül a 2022. húsvét szombatját és vasárnapját (április 16-17.) valamint pünkösd vasárnapját (június 5.) napját is.

Mindezek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

1.Határozati javaslat

Döntés díjmentes parkolási időszakról 2022. évre vonatkozóan

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi

Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú önkormányzati rendelet 5. § (6a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a rendelet 5.§ (6) bekezdésében foglalt hivatkozásra is, 2022. április 16. és 17. napján (húsvét szombatja és húsvétvasárnap) valamint 2022. június 05. napján, vagyis pünkösd vasárnapján egész nap díjmentes parkolást biztosítson Harkány területén a kijelölt parkoló zónák vonatkozásában.

Az intézkedés indoka az, hogy a rendelet szerint, mivel az a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102.§ (1) bekezdésében foglalt munkaszüneti napokra hivatkozik, és azokat parkolási díj mentes napokként jelöli meg, beékelődik három parkolási díjköteles nap, amely ugyan szintén ünnepnap, de az Mt. hivatkozott felsorolásában nem szerepel, így a jelenlegi formában a parkolási szolgáltatást igénybe vevők számára megtervezhető is lehet. A képviselő-testület ezen indok alapján a fenti napokat parkolási díj-mentessé nyilvánítsa.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt, valamint a Parkoló Iroda Vezetőjét, hogy gondoskodjon a díjmentes parkolás megfelelő kihirdetéséről és az intézkedés végrehajtásáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Jegyző, Parkoló iroda vezetője

II.)

Díjmentes időszak 2021.

A fentiekben túl a harkányi fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.09.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5.§ (6a) bekezdése alapján az év végi ünnepek alkalmával díjmentes parkolási időszakra teszek javaslatot az alábbi tartalommal.

Javaslom a T. Bizottságnak, hogy idén is döntsön a karácsonyi és újévi ünnepi időszakra vonatkozóan a díjmentes parkolás biztosításáról a Rendelet 5.§ (6a) bekezdésében biztosított lehetőséggel élve. Az intézkedés egyfelől lehetővé tenné, hogy a parkolási közszolgáltatásban dolgozó kollégák részére kiadjuk a nekik járó szabadságot, másfelől az ide látogató vendégek részére is egy kedves gesztus lehet. Az intézkedés kihirdetésére és kommunikálására elegendő idő áll rendelkezésre.

A rendelet 5.§ (6) bekezdése szerint december 25-26. napja, valamint 2022. jan. 1. napja már eleve mentes a díjfizetési kötelezettség alól, ezért a dec.24. napja, és dec.27-31. napjáig tartó intervallum valamint a január 2. napja hozzátoldásával lényegében a teljes ünnepi időszak alatt ingyenes lenne a parkolás.

Mindezek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

2. Határozati javaslat

Döntés díjmentes parkolási időszakról (2021.év végi ünnepek)

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú önkormányzati rendelet 5. § (6a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, 2021. december 24. (péntek) valamint 2021. december 27-31. (hétfőtől-péntekig) tartó

időszakban valamint 2022. január 2. (vasárnap) egész nap díjmentes parkolást biztosítson Harkány területén a kijelölt parkoló zónák vonatkozásában az ünnepekre való tekintettel.

Az intézkedés indoka egyrészt az, hogy a képviselő-testület kedvezni kíván a karácsonyi-újévi ünnepek alatt a városba érkezőknek, másrészt lehetővé teszi a parkolási közszolgáltatásban dolgozó kollégák részére a nekik járó szabadság kiadását.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt, valamint a Parkoló Iroda Vezetőjét, hogy gondoskodjon a díjmentes parkolás megfelelő kihirdetéséről és az intézkedés végrehajtásáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Jegyző, Parkoló iroda vezetője

III.)

A harkányi parkolási rendszer működésének tapasztalatait a parkolásban dolgozó kollégák folyamatosan monitorozzák.

Ennek kapcsán merült fel a két helyi Spar áruház parkolójának kérdése. Jelenleg a két áruházhoz tartozó parkolók területe külön megállapodás alapján a helyi fizetőparkolási rendszer részét képezi. Ennek fejében az önkormányzat vállalta, hogy gondoskodik a parkolók tisztántartásáról, téli síkosság-mentesítéséről is. Ugyancsak kötelezettséget vállalt az önkormányzat arra, hogy a szerződés hatálya alatt az érintett parkolóknak a Spar-üzletek vásárlói részére a parkolási területen elhelyezett parkoló órák igénybevételével egy óras ingyen parkolásra jogosító jegy kiadását teszi lehetővé a szerződés időtartama alatt.

Márton Béla a hivatkozott **használati szerződés felmondására tett javaslatot** az alábbi indokok alapján:

- a.) A piac-parkoló nincs külön választva a Spar parkolójától, ezért nagyon sok esetben a piacra érkező vásárlók is élnek az egy óras ingyen jegy lehetőségével. Amennyiben a jegy érvényes, az ellenőr nem vizsgálhatja, hova is érkezett a vásárló.
- b.) A piac hétvégenként nagyon látogatott, szombat délelőttönként tele van a parkoló, bevétel viszont az egy óras ingyenes jegy miatt nem képződik.
- c.) a Kossuth Lajos utcában lévő Spar esetében annak parkolóját többnyire ténylegesen a Spar-vásárlók veszik igénybe. Az ellenőrzés ugyanakkor sok időt vesz el, a pótdíjazás nagyon ritka.
- d.) Összességében az érintett automatákban jóval több papír használdik el, mint máshol, a bevételük pedig lényesen alacsonyabb.

Ezen kívül a két parkoló tisztántartásával járó költségek is teljes egészében az önkormányzatot terhelik. A használati szerződés felmondása mindenképp érdemi bevételtöbbletet eredményezne.

A vonatkozó szerződés 3 hónapos felmondási idővel, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal szüntethető meg. Ez az időtartam elegendő arra, hogy az ügyfeleket megfelelő módon tájékoztatni tudjuk arról, hogy ez a két terület kikerül a fizető parkoló zóna hatálya alól, vagyis ezeken a helyeken a szerződés megszűnésével ingyenessé válik a parkolás. A piacnál lévő Spar esetében fontos lesz a Sparhoz tartozó, valamint az önkormányzati parkoló területek látható elkülönítése.

3. Határozati javaslat

Döntés a Spar Magyarország Kereskedelmi Kft.-vel kötött használati szerződés felmondása tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tárgyi előterjesztést tárgyalja meg és úgy határozzon, hogy a Spar Magyarország Kereskedelmi Kft.-vel 2015 decemberében aláírt a Harkány, Kossuth u. 20-22. szám alatti és a Harkány Ady E. u. 1/A szám alatti Spar áruházak parkolóhelyeire vonatkozó használati szerződést

három hónapos felmondási idővel mondja fel/ ne mondja fel.

Felmondás esetén:

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt, hogy a jelen határozat tartalmának megfelelően a felmondást készítse elő, a Polgármestert pedig hatalmazza fel annak aláírására. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a parkoló iroda vezetőjét, Márton Bélát, hogy gondoskodjon az ügyfelek megfelelő időben történő tájékoztatásáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Jegyző, Parkoló iroda vezetője

Harkány, 2021.11.10.

Márton Béla, s.k.; Képviselő, parkolóir.vez.



Tárgy: Piacon árusító bérlők bérleti díj
mérséklésének tárgyában benyújtott
kérelmének tárgyalása

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2021. november 17. napján tartandó ülésére

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	235/2016. (X.27.), 114/2015. (V.27.); 93/2014. (IX.11.); 167/2017. (X. 27.); 69/2018. (XI.15.) sz., 194/2019. (XI.21.) sz. , valamint 98/2020. (X.21.) határozat
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2 oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2021. november 17. napján tartandó bizottsági ülésére.

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésének tárgyában benyújtott kérelmének tárgyalása

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Regényiné dr. Börczi Vera, aljegyző

Tisztelt Bizottság!

A Harkányi Piacon árusítók az idei évben is benyújtották bérleti díj csökkentés iránti kérelmüket. A 2014-es évtől kezdve a Képviselő-testület minden évben 20 %-os bérleti díj csökkentést engedélyezett azon bérlők részére, akik egy, a Képviselő-testület által határozatba foglalt, kijelölt dátumig az esetlegesen fennálló tartozásukat rendezték. 2020. évben a Képviselő-testület a 194/2019. (XI.21.) számú határozatával 2020. december 01-től 2020. március 31-ig engedélyezte a 20 %-os csökkentést azon bérlők részére, akik gondoskodtak az esetlegesen fennálló tartozásuk 2020. november 30. napjáig történő megfizetéséről. A bérlők 2021. februárjában kezdeményezték a kedvezményes időszak további három hónappal történő meghosszabbítását, melyet azonban Polgármester Úr nem támogatott, azonban a bérleti díj-fizetési mentességről szóló 52/2021. (II.9) Korm. rendelet széles körben biztosított fizetési mentességet a piaci bérlők számára -a vendéglátó tevékenységet folytatóknak februártól - júniusig nem kellett bérleti díjat fizetniük – ez három bérlőt érintett- míg a többi bérlőnek -kilenc kivételtől eltekintve- március és április hónapban nem kellett bérleti díjat fizetnie a fenti kormányrendelet alapján. A bérleti díjakat emelni az elmúlt évben nem lehetett és -a tárgyban benyújtott törvényjavaslat szerint- várhatóan jövő év július hónapjáig továbbra sem lehet majd.

Az előterjesztés elején említett, a piacon árusító bérlők által (34 aláírással) benyújtott bérleti díj mérséklés iránti kérelem 2021. november 10. napján érkezett a polgármesteri hivatalba az alábbi tartalommal:

„Tisztelt Bizottság! A nyári szezon végeztével, jelentős vásárló hiány tapasztalható. A kialakult helyzetre tekintettel kérjük a téli hónapokra a bérleti díja keddig megszokott mértékű csökkentését.”

A piac ebben az évben- a már említett intézkedések hatására is- több hónapon keresztül veszteséget termelt az önkormányzatnak. A legutóbbi, lezárt hónapban, októberben a piacon kiszámlázott bérleti díjak összege 3 101 650 Ft volt. Ennek megfelelően amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bérlők kérelmének helyt ad, akkor 20 %-os csökkentés havi 620 330 Ft-tal kevesebb bevételt jelenthet az Önkormányzat számára.

A kérelem támogatása esetén a korábbi évekhez hasonlóan mindenképpen javasolt a határozatba foglalni azt a kitételt is, hogy a kedvezmény kizárólag azon bérlőket illeti meg, akik egy, a Képviselő-testület által kijelölt dátumhoz viszonyítottan (a határozati javaslatban november 30-a szerepel) semmiféle lejárt bérleti díjtartozással illetve a piac használatával összefüggő egyéb díj-tartozással (pl. illemhely-használati díj, rezsiköltség stb.) nem rendelkeznek az önkormányzat felé.

Kérem a tisztelt Bizottságot, a mellékelt kérelmet tárgyalják meg és arról dönteni szíveskedjenek!

A. Határozati javaslat:

Döntés a Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklés iránti kérelmének tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésére irányuló kérelmét tárgyalja meg és az alábbiak szerint határozzon.

- 1.) A harkányi vásárcsarnok és vásártér azon bérlői számára adjon 20 %-os bérleti díj csökkentést 2021. december hó 01. napjától 2022. március hó 31. napjáig, akiknek nincs az önkormányzat felé bérleti díj tartozásuk, illetve semmilyen más, a piac használatával összefüggő egyéb jogcímen fennálló tartozással (pl. illemhely-használati díj, rezsiköltség stb.) nem rendelkeznek.
- 2.) Az a bérlő, aki jelenleg bérleti díj vagy a piac használatával összefüggő egyéb jogcímen fennálló tartozását legkésőbb 2021. november hó 30. napjáig rendezzi, a kedvezmény igénybevételére 2021. december hó 01. napjától - 2022. március hó 31. napjáig legyen jogosult. A határidő jogvesztő.

Határidő: azonnal, ill. értelemszerűen

Felelős: Polgármester

B. Határozati javaslat:

Döntés a Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklés iránti kérelmének tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésére irányuló kérelmét tárgyalja meg és azt az idei évben ne támogassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Harkány, 2021. 11. 11.

Regényiné dr. Börcki Vera s.k. aljegyző



Tárgy: Döntés Mikulás csomag és karácsonyi élelmiszercsomag nyújtásáról

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2021. November 17-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Regényiné dr. Böröcz Vera aljegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2021. november 17. napján tartandó bizottsági ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés Mikulás csomag és karácsonyi élelmiszercsomag nyújtásáról

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Regényiné dr. Börczi Vera, aljegyző

Tisztelt Bizottság!

Immár hagyomány, hogy az Önkormányzat Mikulás ünnepe alkalmából a gyermekek részére, általános iskolás korúakig bezárólag Mikulás csomaggal, karácsony alkalmából pedig a 70. életévüket betöltött nyugdíjasok számára élelmiszercsomaggal kedveskedik. A szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7 /2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 31.§-a biztosítja a jogi alapot a gyermekek és az időskorúak települési támogatásához az alábbiak szerint:

„A képviselő-testület az önkormányzat költségvetési rendeletében meghatározott forrás rendelkezésre állása esetén képviselő-testületi határozattal évente dönthet az újszülött gyermekektől az általános iskolai tanulmányait folytató, de legfeljebb 15. életévét betöltött gyermekekig bezárólag, valamint a 70. életévüket betöltöttek és az annál idősebbek részére évente egy alkalommal, élelmiszercsomag formájában nyújtott természetbeni támogatás biztosításáról. A döntés esetén a támogatásra az a fenti feltételeknek megfelelő gyermek, idős jogosult, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének tízszeresét. A képviselő-testület a támogatást hivatalból, kérelem és vagyony nyilatkozat benyújtása nélkül biztosítja.”

Emlékeztetőül: a tavalyi évben a Mikulás csomagok 1200 Ft/db egységáron kerültek beszerzésre mindösszesen 720 000 Ft keretösszegben, míg az idősek élelmiszercsomagja a COVID-19 járvány tavaszi, első hullámában beszerzett és rendelkezésre állt tartós élelmiszer, valamint higiéniai termék felhasználásával került összeállításra kb. 5320 Ft/fő értékben.

A településen állandó lakóhellyel rendelkező, a rendelet szerinti életkori feltételeknek megfelelő gyermekek száma: 572 fő, idősek száma: 971 fő.

Az elmúlt évek tapasztalata, hogy az idősek közül sokan nem elérhetőek a téli hónapokban, a csomagok egy része nem volt kézbesíthető, így a tavalyi évhez hasonlóan idén is kb. 600 Mikulás-csomaggal és 800 db élelmiszercsomaggal lehet kalkulálni a jogosultak számára tekintettel. Az élelmiszercsomagok közül azok, amelyeket a szociális otthonban életvitelszerűen lakó idősek között kerülnek kiosztásra, más összetételben, főként édességből kerülnek összeállításra, tekintettel arra, hogy az ott lakóknak nincs lehetőségük a tartós élelmiszereket sütés, főzés keretén belül felhasználni.

A Mikulás csomagokat 1325 Ft/fő összegben lehet beszerezni. Ha az idősek élelmiszercsomagját 5500 Ft/fő összeggel kalkuláljuk – a tavalyi jogosult létszámmal számolva- a támogatás biztosítása 795 000 Ft (Mikulás csomag 600 főre számolva) + 4 400 000

Ft (idősek ételmezerersomagja 800 db-bal számolva), azaz mindösszesen 5 195 000 Ft kiadást jelentene az önkormányzatnak.

A szociális keretet a megemelt iskolakezdési támogatások kifizetése jelentősen kimerítette, azonban a pénzügyi osztály tájékoztatása szerint a fenti összeg a keretben jelenleg rendelkezésre áll.

A beszerzés előkészítésére és lebonyolítására Herendi Ferenc kabinetvezető és Remmert Ferenc alpolgármester felhatalmazását javasoljuk, akik az elmúlt években is koordinálták a támogatások nyújtásával kapcsolatos teendőket.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a támogatásról szóló előterjesztést áttekinteni és arról dönteni szíveskedjenek!

Harkány, 2021. 11. 11.

...../2021. (XI.18.) sz. Önkormányzati Határozat
Mikulás csomag és karácsonyi ételmezerersomag nyújtásáról

1. Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 31. §-a alapján úgy dönt, hogy a 2021. évben gyermekek részére az általános iskolás korúakig bezárólag természetbeni támogatásként Mikulás csomagot, valamint a 70. életévüket betöltöttek és az annál idősebbek részére települési természetbeni támogatásként ételmezerersomagot nyújtson, melyre együttesen a települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása jogcímen kapott összegből 5.195.000,- Ft keretösszeget különítsen el.
2. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel Herendi Ferenc kabinetvezetőt, hogy a csomagok beszerzésének előkészítéséről és azok összeállításáról Remmert Ferenc alpolgármesterrel együttműködve haladéktalanul gondoskodjon.

Felelős: kabinetvezető, alpolgármester
Határidő: azonnal



Tárgy: Döntés a 2393 hrsz-ú piactér megosztásáról és a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése - VP6-7.2.1.1-20.” pályázat beadása tárgyában

Melléklet: Vázrajz

ELŐTERJESZTÉS

**HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI
BIZOTTSÁGÁNAK
2021. november 17. napi ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka, jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Pirisi Valéria, projekt szakmai vezető
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	2 db Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	4 oldal előterjesztés Vázrajz
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2021. november 17. napján tartandó bizottsági ülésére.

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a 2393 hrsz-ú piactér megosztásáról és a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése - VP6-7.2.1.1-20.” pályázat beadása tárgyában

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Pirisi Valéria, projekt szakmai vezető, Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Melléklet: Vázrajz

Tisztelt Bizottság!

Mint ahogy arról már tájékoztattuk Önöket, a harkányi piactéren újabb termelői piacfejlesztési pályázat beadására van lehetőségünk, melynek pontos tartalmát az előterjesztés második feléből ismerhetik meg. Korábban már szintén szó volt a rendezési terv javításáról, mert a piacot érintően a legkisebb teleknagyság „Gksz-6 Piac” övezetben 2500 m² volt, mely javítás után 1000 m²-re módosul. Az önkormányzat által tervezett termelői piacfejlesztés beruházáshoz külön hrsz-on kell szerepeltetni a fejlesztéssel érintett területet, ezért megosztási vázrajzot készítettünk, melyet mellékelünk az előterjesztéshez. A telekalakítás benyújtásához szükséges a tulajdonos hozzájárulása. Az eredeti 2391 hrsz-ú terület kettéosztása után 2391/1 hrsz-ú, piactér megnevezésű, 1603 m²-es terület, és 2393/2 hrsz-ú, piactér megnevezésű, 4498 m² nagyságú terület alakul ki. A pályázatot a 2391/1 hrsz-ú területen kívánjuk megvalósítani.

Ennek megvalósítására vonatkozik az előterjesztés 1. számú határozati javaslata.

Magyarország Kormányának felhívása jelent meg 2020.10.02-én a vidéki térségekben működő települési önkormányzatok és települési nemzetiségi önkormányzatok és nonprofit szervezetek részére, a helyi termékértékesítést szolgáló piacok, vásárterek infrastrukturális fejlesztésének, vagy létrehozásának megvalósítása érdekében., **Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése** címmel. A felhívás kódszáma: VP6-7.2.1.1-20.

A támogatás célja:

A felhívás elsődleges célja a koronavírus gazdasági hatásainak enyhítése, a vidéki térségekben élők egészséges, jó minőségű élelmiszerrel való ellátásán, a helyi termelők piacra jutásának elősegítésén- és a helyi alapanyagok felhasználásának támogatásán keresztül a helyi gazdaság fejlesztése. A kisléptékű infrastrukturális és eszközberuházások megvalósításával biztosítható a helyi termelők és a lakosság folyamatos összekapcsolása. A felhívás hozzájárul a vidéki lakosság életminőségének javításához, ezáltal a népesség megtartásához, a helyi gazdaság fejlesztéséhez és élénkítéséhez. A Kedvezményezettek projektjeik megvalósításával a helyi vállalkozásoknak tudnak munkát és megélhetési lehetőséget biztosítani.

A projekt keretében megvalósítandó tevékenységek:

Önkormányzatok részére a helyi termékértékesítést szolgáló piacok, vásárterek infrastrukturális fejlesztése. Ehhez kapcsolódóan az alábbi feladatok számolhatók el:

- tervezés
- közbeszerzési szakértő
- fenntartási és üzemeltetési terv

- műszaki ellenőr
- kivitelezés/építés
- eszközbeszerzés (kötelező elem)
- projektmenedzsment
- tájékoztatás és nyilvánosság
- hatósági díjak

Támogatás formája, mértéke:

A támogatás egyszeri, vissza nem térítendő támogatásnak minősül, amelynek rendelkezésre bocsátása 50%, előfinanszírozással és 50% utófinanszírozással történik.

A támogatás mértéke maximum 100 M Ft

A támogatás intenzitása 90%, az Önkormányzat saját költségvetéséből 10% önerő biztosítása szükséges.

Támogatott tevékenységek időtartama:

A Támogatói Okirat hatálybalépésétől számított 24. hónap utolsó napja, de **legfeljebb 2023. június 30.**

(2022. márciusi kezdéssel a rendelkezésre álló időtartam a megvalósításra 15 hónap)

Pályázat benyújtása:

Hetedik szakasz: 2021. december 3. – 2021. december 17.

A pályázati adatlap benyújtása elektronikus úton az MVH felületen keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik.

Feltöltendő dokumentumok:

- Önkormányzat vagy önkormányzati társulás esetén az érintett önkormányzat képviselő-testületének vagy társulási tanácsnak a fejlesztés megvalósításáról szóló határozatának hiteles kivonatát, **amely tartalmazza a fejlesztés megnevezését és a fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi számát (hrs: 2391/1)**
- Fenntartási és üzemeltetési terv
- Műszaki leírás, építészeti-műszaki tervdokumentáció
- Engedély,- vagy bejelentés köteles építési tevékenység esetében az engedélyezési eljárás megindítását igazoló dokumentum

Tervezett projekt és költségvetés

Előzetes tervezői költségbecslés alapján az alábbi költségvetés várható a projektben:

Projektelőkészítés 5% (megvalósíthatósági tanulmány, tervezés, műszaki ellenőr, projektmenedzsment, kötelező tájékoztatás és nyilvánosság)	5 M Ft
Kivitelezés, eszközbeszerzés díja	95 M Ft
ÖSSZESEN	100 M Ft

A projekt költségvetéséből

90 M Ft támogatás (90%)

10 M Ft kötelező önerő (10%)

A pályázat keretében az alábbi tartalom kerülne megvalósításra:

A korábbi pályázatban már elkészült, felújított östermelői piac tengelyén az Ady Endre utca felé tovább haladva a már meglévő (pékség melletti) épület rehabilitációjára, a pékség külső felújítására, további mobil árusítóhelyek kialakítására valamint a térburkolat cseréjére pályáznánk. Ezzel a piac östermelői része teljesen megújulna, egységes, szép képet adna az Ady E. utca felől is.

További fontos információk:

1.

A pályázat benyújtásához az Önkormányzat saját költségvetéséből **önerő biztosítása szükséges** az alábbiak szerint:

- **10 M Ft** pályázatban előírt önerő
- A pályázat beadásakor a kivitelezői árak fixen a jelenlegi hatályos ÉNGY (Építési Normagyűjtemény) szerinti árakat tartalmazzák.
Nyertes pályázat esetén a kivitelezés közbeszerzés lefolytatása utáni *nyertes ajánlati ár* és a *pályázatban elszámolható ÉNGY (Építési Normagyűjtemény) szerinti árak* között különbözetre kell számítani, amelynek mértékét jelenleg megbecsülni nem lehet. Az építőipari anyag és munkadíjak további alakulása a közbeszerzés lefolytatásáig (kb 10-12 hónap múlva) beláthatatlanul sokat változhatnak. A projektben nincs lehetőség plusz forrás (egyéb állami támogatás, ráemelési kérelem) benyújtására.

Összes becsült önerő a 2022-es évre minimálisan 10 M Ft.

2.

A projektben **50% azonnali előleg igényelhető**, a többi támogatást azonban utófinanszírozással lehet hívni (kifizetett számlák benyújtásával), melynek átfutási ideje 10-12 hónap. A kivitelező kiválasztásakor figyelemmel kell lenni arra, hogy a munkálatok nagyságrendileg 8 hónapig tartanak, azonban a pénzügyi teljesítésre jóval később tud sor kerülni.

Amennyiben ezt a kivitelező nem tudja vállalni, **további forrás megelőlegezése** szükséges önerőből, mely a kivitelezői díj 50%-a, nagyságrendileg **48 M Ft**.

A pályázat beadásához előzetesen szükséges a tervek beadása, valamint a pályázatírói díj kifizetése, amelyeknek költségeit mindenképpen vállalni kell. Ezek nagyságrendileg összesen bruttó 1,7+1 millió Ft összeget jelentenek, amely mindenképpen még az idei évben esedékes, de nyertes pályázat esetén elszámolható költség.

Mindezeket figyelembe véve, a fentiek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy a megosztási vázrajz elfogadásáról, valamint a pályázat beadása kérdésében dönten szíveskedjék!

1. sz. Határozati javaslat:

Döntés a 2393 hrsz-ú piactér megosztásáról

1. Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja el és támogassa a Csongrádi Zsolt földmérő mérnök által 126/2021 munkaszámon elkészített telekalakítást, mely a harkányi 2391 hrsz-ú piactér megosztását tartalmazza, a termelői piacfejlesztési pályázat beadása érdekében.
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vázrajzok aláírására, és a telekalakítás megindítására.

Határidő: azonnal, Felelős: Polgármester, főépítész.

2. sz. Határozati javaslat

Döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése - VP6-7.2.1.1-21.” pályázat beadása tárgyában

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a tárgyi előterjesztést tárgyalja meg és jelen határozatával döntsön úgy, hogy **támogassa/ne támogassa** a „*Külterületi helyi közutak fejlesztése - VP6-7.2.1.1-21*” elnevezésű pályázati kiírásra a pályázat beadását a harkányi 2391/1 hrsz-ú ingatlan fejlesztésére vonatkozóan.

Támogató döntés esetén:

- 2.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a jelen határozatával úgy határozzon, hogy a pályázati kiírásban előírt 10% önerőt saját költségvetéséből biztosítsa.
- 3.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a jelen határozatával úgy határozzon, hogy a pályázat megvalósításához szükséges esetlegesen felmerülő további önerőt saját költségvetéséből biztosítsa.
- 4.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a hivatalt a pályázat beadásához szükséges dokumentáció összeállítására és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázat megvalósításához releváns egyéb nyilatkozatokat tegye meg, a szükséges dokumentumokat aláírja, és a pályázatot benyújtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, projekt szakmai vezető, beruházási és üzemeltetési mérnök

Harkány, 2021. 11.15.

Dr. Markovics Boglárka s.k.
jegyző

CSONGRÁDI ZSOLT
földmérő mérnök
7873 Kővágásréti út, Árpád u. 1
Munka száma: 126/2021

Harkány
batterület
Adatszolg. sz. sz. 2_738/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 2391 helyrajzi számú földrészel megosztásáról
M=1:1000

Címkoordináták			
Hrsz	Psz	Y	X
2391/1	1	587347	58466
	2	587554	58496
2391/2	1	587447	58568
	2	587505	58563
	4	587556	58542
	3	587541	58548
	5	587511	58590

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz	Alkalmazás		Terület		AK	Hrsz	Alkalmazás		Terület		AK	Szolgáltatás és egyéb jelöl.		
	pt	műv. ága	ha m2	ha m2			pt	műv. ága	ha m2	ha m2				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2391	-	kvett: plató	-	0.8101	0.00	2391/1	-	kvett: plató	-	0.1803	0.00	IV/9 E.ON vezetékpog 120 m2 területre		
Összesen:							2391/2	-	kvett: plató	-	0.4496	0.00		
										0.8101	0.00			

A változás adatainak megfigyelés közt:

A változás adatainak megfigyelés közt:

Közigazgatás, 2021. 11. 03.

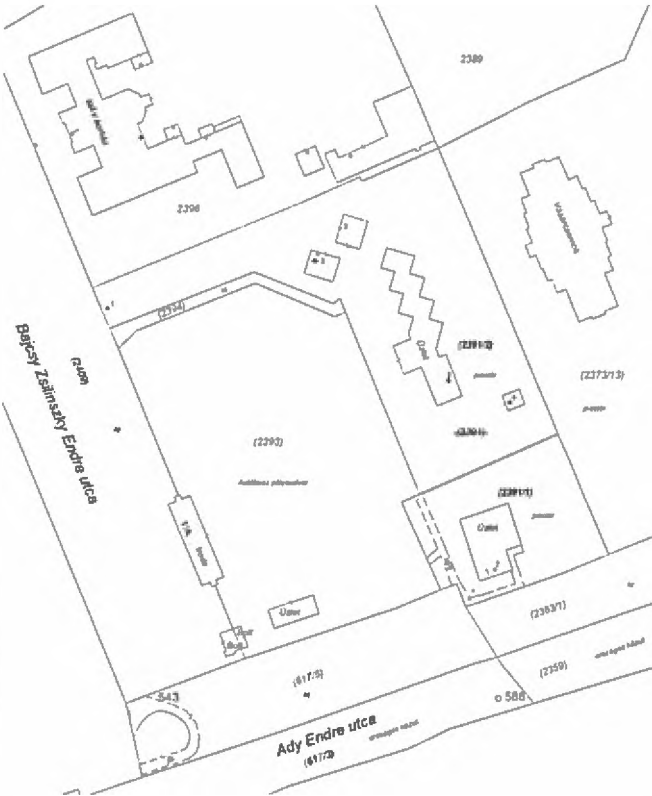
A helyszín szemléltetése és a területképzés helyes.
Ez a szerződés a helyszíni szemléltetést egy évig tartalmazza.

Szám, 2021. hó nap

Készítésként tanúsít: Csongrádi Zsolt
Földmérő igaz. szám: 7872/2018
Ing. rend. min. szám: 1415/1994
Geod. nev. min. szám: GD-T 02-1143

Zárólapok:

Ing. rend. min. sz.





Tárgy: Döntés a Rendezési terv módosítás
2021-3-as csomagjának jóváhagyásáról

Melléklet: Állami Főépítési vélemény

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2021. November 17-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM:	1 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2021. 11. 17. napján tartandó bizottsági ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a Rendezési terv módosítás 2021-3-as csomagjának jóváhagyásáról

ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Melléklet: Állami Főépítési vélemény

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-Testület 2021. 10. 21-i ülésén döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

Ennek részeként a 2021-3-as számú módosítási csomagban az Állami Főépítési eljárás keretében tárgyalható javítások kerültek az alábbiak szerint:

- A Harkány, Petőfi S. u. 16. sz. alatti ingatlant érintően elírás miatt rossz az övezeti besorolás a szabályozási tervlapon - Lke-3-as övezet helyett Lke-2-es lenne a helyes, mely javítandó.
- A harkányi piactéren a 2391 hrsz-ot érintően a legkisebb teleknagyság „Gksz-6 Piac” övezetben 2500 m². Az önkormányzat által tervezett termelői piacfejlesztés beruházáshoz külön hrsz-on kell szerepeltetni a fejlesztéssel érintett területet, annak kialakíthatósága a minimum 1000 m²-es teleknagyságon lehetséges, ezért ezt szükséges korrigálni.
- Az elfogadott kiemelt fejlesztési területek közül a volt vízmű üdülőt érintően (2432 hrsz.) a tervezett befektetői beépítési hely nem egyezik az elfogadott beépítési hellyel, a fejlesztés érdekében (sport-rekreációs terület) szükséges az építési hely pontosítása-javítása.

Fenti javításokat az Állami Főépítész elé terjesztettük, aki a mellékelt BA/40/00315-2/2021. iktatószámú végső szakmai véleményében jóváhagyta azokat. A Képviselő-Testületnek szükséges a hivatkozott végső szakmai véleményben foglaltak elfogadása. Ezután a településrendezési eszköz (ez esetben a három javítás) az elfogadást követő napon, azaz 2021. 11. 19-én lép hatályba.

Ennek tükrében kérem a T. Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el.

Határozati javaslat:

1. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek hogy hagyja jóvá a Lukáts István Állami Főépítész által kiállított végső szakmai véleményt és az abban foglaltakat (Iktatószám: BA/40/00315-2/2021.), melyet Harkány Város Önkormányzata Állami Főépítési eljárás keretében módosított 2021. évi 3. számú módosítási csomagjában (javítások).
2. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a városi Főépítészt, hogy a záró szakmai véleményben foglaltak szerint járjon el a módosítás végső lezárása tekintetében.
3. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt a fenti javaslatoknak megfelelő rendelet módosítás előkészítésére.

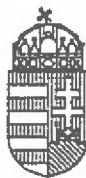
Határidő: azonnal,

Felelős: főépítész, jegyző

Harkány, 2021. 11.15.

Tisztelettel:

Albrecht Ferenc
főépítész



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Baksai Endre Tamás Polgármester Úr
részére

Harkány Város Önkormányzata

Harkány

Petőfi S. u. 2-4.

7815

KRID: HARKANYONK

Iktatószám: BA/40/00315-2/2021.

Ügyintéző: Horváth Szabolcs

Telefonszám: 72/795-351

Email: horvath.szabolcs@baranya.gov.hu

Tárgy: Harkány Város településrendezési eszközének 2021. évi 3. számú módosítása
állami főépítési eljárás keretében

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.). 42/A. § (4) bekezdésében foglalt jogkör szerint, a polgármester nyilatkozata alapján végző szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:

1. A tervi megoldásokkal az alábbi véleményezési eljárással kapcsolatos általános és ágazati jogszabályon alapuló észrevételeim figyelembe vételével a helyi építési szabályzat elfogadását javaslom az Önkormányzat számára az alábbi módosítás tekintetében:

- 1.1 A Petőfi u. déli oldalán lévő, lakóterületeket tartalmazó tömbben tévesen, az ikres beépítési módot tartalmazó „Lke-3” jelű övezet a tényleges oldalhatáron álló beépítési módot tartalmazó „Lke-2” jelű építési övezetre módosul.

- 1.2 A korábbi tárgyalásos eljárásban szereplő 2432 hrsz.-ú ingatlan „K-R” jelű különleges beépítésre szánt rekreációs építési övezetben az építési hely rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság miatt módosul.
- 1.3 A harkányi piac területén a „Gksz-6” jelű építési övezetben a minimális 2500 m² nagyságú telekméret 1000 m²-re módosul korábbi elírás javítása céljából.
2. Állami főépítési eljárás keretében történik a módosítás az EljR. 32. § (6a) b) pontja szerint, amennyiben „*elírás javítása, rajzi feldolgozásból (...) adódó pontatlanság javítása érdekében történik*” a településrendezési eszköz módosítása.
3. Felhívom az Önkormányzat figyelmét az EljR. 29/A. §-ban szereplő partnerségi egyeztetés szükségességére! Az EljR. 29/A. § (6) bekezdése c.) pontja szerint *„a munkaközi tájékoztatás lakossági fórum megtartásával és az elkészült tervzetnek az önkormányzat honlapján való közzétételével történik a településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítésénél és módosításánál, a záró szakmai vélemény megkérése előtt”.*
Fentiek alapján a partnerségi egyeztetés lefolytatása az Önkormányzat felelőssége és kötelező feladata!
4. Felhívom figyelmét, hogy a hatályos jogrend alapján a véleményezési eljárást a Polgármester és nem a települési főépítész folytatja le, ezért jövőre nézve kérem, hogy a véleménykérő levelet a Polgármester írja alá!
5. Megfontolásra ajánlom, hogy a későbbi településrendezési tervi módosítási eljárások véleményezési tervdokumentációját a konkrét fejlesztési szándékokat, igényeket részletesen tartalmazó EljR. 7. sz. melléklet szerinti *„telepítési tanulmányterv”* alapján meghatározottak szerint készítsék el!
6. Felhívom a figyelmet, hogy az EljR. 28.§ (2) bekezdésének megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.
7. Felhívom a figyelmét, hogy az EljR. 16. § (3) bekezdése alapján *„amennyiben a korábbi módosítások időközi átvezetése nem történt meg, akkor a településszerkezeti tervet legkésőbb az (1) bekezdés b) pontja szerinti módosításkor egységbe kell foglalni”.*
Kérem, hogy ezen előírásra is legyenek tekintettel és az abban foglaltakat hajtsák végre.

A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeim:

1. Felhívom figyelmét, hogy az az EljR. 43. § (1) c) pontja értelmében *„a településrendezési eszköz legkorábban... az állami főépítési eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon lép hatályba”.*
2. Felhívom figyelmét, hogy az EljR. 43 § (2) bekezdése alapján *„a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az*

elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomatásban, és megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont), az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek".

3. Tájékoztatom, hogy az EljR. 43. § (3) bekezdése értelmében „amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülgyeleti eljárás lefolytatását”.
4. Az elfogadott, hiteles településrendezési eszközöket az EljR.-nek megfelelően kérem, hogy digitálisan szerkeszthető, egységes szerkezetben, *.pdf formátumban küldjék meg részünkre.

Pécs, dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

A Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott nevében és megbízásából kiadmányozta:

Lukáts István
állami főépítész

