

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. május 6.-án (hétfő) 17.00 órai kezdettel megtartott testületi üléséről.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalója Harkány, Petőfi S. u. 2-4.

Jelen vannak: Dr. Imri Sándor polgármester
Hazenauer György, Kiss-Kálmán Éva, Hajdú Gábor képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
Papp Zsuzsanna igazgatási osztályvezető
Lubastyik Zoltán rendőr alezredes, kapitányságvezető
Horváth János rendőr alezredes, őrsparancsnok
Dr. Kovács Tibor, Panghy Nándor, Halmai Miklós, Horváth József külsős bizottsági tagok

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyvvezető

Dr. Imri Sándor polgármester: Köszöntöm a megjelent testületi tagokat ülésünkön, megállapítom, hogy a testületből 4 fő képviselő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitom. Javaslom jegyzőkönyv hitelesítőnek Kiss-Kálmán Éva és Hajdú Gábor képviselőket.

Dr. Imri Sándor polgármester javaslata alapján a Képviselő testület (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan Kiss-Kálmán Éva és Hajdú Gábor képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Dr. Imri Sándor polgármester: Javaslom, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Szociális Bizottság legyen ügyrendivel kibővítvé, a napirendi pontokat tárgyalja meg. A kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van e észrevétel.

Hazenauer György: A bizottság álláspontja szerint a 7.) napirendi pontot a Harkányi Piac vállalkozóinak bérleti díj csökkentési kérelmét elnapolnánk. Újabb felülvizsgálat után tárgyalnánk újra.

Dr. Imri Sándor polgármester: Lehet, hogy egy bejárást kellene csinálnunk.

Dr. Imri Sándor polgármester: Javaslatom, hogy a Mohács-Víz Kft.-vel és jogutódjával kötendő víziközmű-szolgáltatási bérleti-üzemeltetési szerződés napirendi pontját vegyük előre és zárt ülésen tárgyaljuk. Kérem erről szavazzunk.

A Képviselő-testület Dr. Imri Sándor polgármester javaslatára egyhangúan (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) zárt ülést rendel el a Mohács-Víz Kft.-vel és jogutódjával kötendő víziközmű-szolgáltatási bérleti-üzemeltetési szerződés napirendi pontjának megtárgyalására.

Dr. Imri Sándor polgármester: A napirendi pontokról ezekkel a módosításokkal kérem szavazzon a testület.

Napirendi pontok:

Zárt ülés keretében:

- 1.) A Mohács-Víz Kft.-vel és jogutódjával kötendő víziközmű-szolgáltatási bérleti-üzemeltetési szerződés**
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Nyílt ülés keretében:

- 2.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két testületi ülés között eltelt időszakról**
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester, Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
- 3.) Beszámoló a 2012. évi költségvetés végrehajtásáról, zárszámadás**
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 4.) A Harkányi Kulturális és Sport Központ intézményvezetői pályázatok elbírálása, ismételt kiírása**
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 5.) Harkány Város 2013. évi rendezvény naptára**
Előterjesztő: Hajdú Gábor idegenforgalmi, kulturális és sport bizottság elnöke
- 6.) FÜL-ÉSZ Med Bt. megbízási szerződésének felülvizsgálata**
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 7.) Vanyúr Sándor kérelme vállalkozói díjának felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 8.) A Siklósi Rendőrkapitány tájékoztatója a 2012. évi közbiztonság helyzetéről**
Előterjesztő: Lubastyik Zoltán rendőr alezredes, kapitányságvezető
- 9.) Bizottsági külsős tagok eskütétele**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
- 10.) KIK megállapodás módosítása**

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

- 11.) **Harkány, külterület 0187/1 és 0188/2 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanokra benyújtott vételi ajánlat**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 12.) **Harkány, Ady E. u. 34/A. sz., 804 hrsz. alatti ingatlan értékesítése**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 13.) **Harkányban képződő eszközhasználati díj felhasználása 2013-ban**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 14.) **Vagyonrendelet módosítása**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 15.) **Misina Mentőcsoport Egyesület kérelme tűzoltó autó iránt**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 16.) **Új Településrendezési Terv készítésének kezdeményezése és partnerségi rend megállapítása**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 17.) **Az Önkormányzat tulajdonában lévő piac üzemeltetési szabályzatának módosítása**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 18.) **Az elővásárlási jog megállapításáról szóló rendelet módosítása**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 19.) **Csillagtűz Kft. kérelme temető üzemeltetési szerződés meghosszabbítására**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Zárt ülés következik!

Zárt ülésen hozott határozatok:

A Képviselő-testület egyhangúan (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

57/2013.(V.06.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a TENKESVÍZ Kft.-vel fennálló víziközmű szolgáltatásra vonatkozó jogviszonyát

megszünteti 2013. május 31.-el. Felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó szerződések, nyilatkozatok (közös megegyezés) aláírására és a szükséges intézkedések megtételére, beleértve az elszámolást is.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

A Képviselő-testület egyhangúan (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

58/2013.(V.06.) sz. Önk. határozat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi, városfejlesztési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a Mohács-Víz Kft-vel és jogutódjával kötendő víziközmű-szolgáltatási bérleti-üzemeltetési szerződéssel kapcsolatos előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület egyetért a Mohács-Víz Kft. és Baranya-Víz Zrt. egyesülésével. Az erre vonatkozó 1. sz. melléklet szerinti megállapodást jóváhagyólag tudomásul veszi.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mohács-Víz Kft. és a Baranya-Víz Zrt. egyesülésével kapcsolatos döntéseket a társaságok legfőbb döntéshozatali szerveiben szavazatával támogassa.

2. A képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy Harkány Város Önkormányzatának tulajdonában álló víziközmű vagyon működtetését bérleti-üzemeltetési szerződés keretében a Mohács-Víz Kft. és majdani jogutódja a Baranya-Víz Zrt. lássa el működési engedélyének jogerőre emelkedése napját követő hónap első napjától, de legkorábban 2013. június 1. napjától kezdődően.

A képviselő-testület a 2. számú melléklet szerinti tartalommal kötendő bérleti-üzemeltetési szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a Mohács-Víz Kft. és jogutódjával kötendő bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására. Felkéri a polgármestert, hogy a melléklet szerinti tartalomtól eltérő üzemeltetési szerződésről utólagos jóváhagyás beszerzése céljából a képviselő-testületet tájékoztassa.

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Tenkes-Víz Kft. likvid helyzetének megőrzése érdekében az egyesülés előtt álló Mohács-Víz Kft. és Baranya-Víz Zrt., valamint a Tenkes-Víz Kft. ügyvezetésénél kezdeményezzen olyan döntéshozatalt, amely a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően biztosítja a Tenkes-Víz Kft. és jogutódja részére a Tenkes-Víz Kft. tulajdonában álló működtető vagyron rendelkezésre állását, valamint lehetővé teszi a Tenkes-Víz Kft. likviditásának megőrzését.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

2.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két testületi ülés között eltelt időszakról

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester, Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Imri Sándor polgármester: A hivatal állítja össze, a határozatokra tett intézkedéseket tartalmazza. Tájékoztatom a testületet, hogy Kesjár János írásban jelezte, hogy május 21.-től munkába tud állni a fürdőbe.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A beszámoló a képviselő-testület által hozott határozatok végrehajtásáról szól.

Hajdú Gábor: A Harkány-IMMO Kft. melyik ingatlant akarja?

Dr. Imri Sándor polgármester: A Kossuth Lajos utcán a félbehagyott ingatlant szeretné, már a sokadik befektetőt akarja hozni, mindenkivel tárgyalást folytat. Ha írásos tájékoztatót ad a részünkre, akkor a testület tárgyalni fogja. A végső felállás az lehet, hogy bírósági úton magunkhoz kell váltani az ingatlant.

Hajdú Gábor: A volt Napsugár szállóról is beszéltünk bizottsági ülésen, hogy milyen módon lehet annak is egy rendezett környezete. Jegyző úr tájékoztatott, hogy rendszeresen fizeti az adót. Valami megoldást kellene találni, vagy hatni a tulajdonosra, hogy vagy adja el az ingatlant, vagy hozzon befektetőt.

Dr. Imri Sándor polgármester: Amennyiben a képviselő-testület a beszámolót a lejárt határidejű határozatokról elfogadja akkor szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúan (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

59/2013.(V.06.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

3.) Beszámoló a 2012. évi költségvetés végrehajtásáról, zárszámadás
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A pénzügyi bizottság a 2012. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót megtárgyalta, annyival egészítette ki a javaslatomra, hogy az önkormányzatok felénk fennálló iskola fenntartási tartozásait tereljük jogi útra.

Dr. Imri Sándor polgármester: Kérem a testületet, hogy szavazzunk.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal megalkotta a:

9/2013.(V.22.) számú rendeletét

Harkány Város Önkormányzat 2012. évi zárszámadásáról

A Képviselő-testület egyhangúan (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

60/2013.(V.06.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a közoktatási intézményfenntartó társulásban részt vevő önkormányzatok tartozásainak végrehajtásáról jogi úton intézkedjen a hivatal, egyben a bírói keresetlevél, fizetési meghagyás benyújtására a polgármestert felhatalmazza.

Határozat: Azonnal

Felelős: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

4.) A Harkányi Kulturális és Sport Központ intézményvezetői pályázatok elbírálása, ismételt kiírása

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Hajdú Gábor: Idegenforgalmi, Kulturális és Sport Bizottság ülésen megtárgyaltuk az intézményvezetői beérkezett pályázatokat. Egyik pályázó sem rendelkezett a pályázatban kiírt végzettséggel, ezért a bizottság úgy döntött, hogy újra kiírjuk a pályázatot, addig pedig továbbra is megbízzuk az eddigi megbízott vezetőt. Az egyik jelentkezőt Mayer Bélát, akit a legrátermettebbnek ítéltünk, valamilyen módon helyzetbe kellene hozni, lehetne egy olyan megoldást találni, amíg ő az iskolát végzi, alkalmaznánk a rendezvények szervezésében, őt mindenképpen tudnánk hasznosítani.

Hazenauer György: A bizottsági ülésen született egy határozati javaslat. Azt végig lehet gondolni, hogy van egy plusz státusz.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Ott mindenképpen kell erősítés, mert egy ember végzi két ember munkáját.

Dr. Imri Sándor polgármester: Az a megoldás lehet, hogy a megbízott intézményvezető felveszi alkalmazottként Mayer Bélát.

Kiss-Kálmán Éva: Ha az önkormányzat alkalmazná őt, mint rendezvényszervezőt?

Dr. Imri Sándor polgármester: Egy önálló intézmény, önálló költségvetéssel.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Ezt a folyamatot gyorsítani kellene, mert így gyengítjük a város programszervezését.

Hazenauer György: A pályázat kiírása történjen meg, erre legyen egy döntés. Arról határozatot nem hozhatunk, hogy a megbízott intézményvezető vegyen fel valakit.

Dr. Imri Sándor polgármester: Kérem a testületet arról szavazzunk, hogy az intézményvezető pályázatot írjuk ki ismét, mivel az előző eredménytelen volt.

A Képviselő-testület egyhangúan (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

61/2013.(V.06.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Kulturális- és Sportközpont igazgatói munkakörének betöltésére kiírt pályázatát eredménytelennek nyilvánítja, mivel egyetlen pályázó sem felelt meg a pályázati kiírásnak.

A képviselő-testület döntött a pályázat újbóli kiírásáról a megfelelő határidő biztosításával.

A képviselő-testület döntött továbbá arról, hogy az új vezető kinevezéséig továbbra is Köpösdiné Papp Angélat bízta meg az intézmény vezetésével.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

5.) Harkány Város 2013. évi rendezvény naptára

Előterjesztő: Hajdú Gábor idegenforgalmi, kulturális és sport bizottság elnöke

Hajdú Gábor: Minden intézmény, nemzetiségi önkormányzat is megküldte a rendezvényeit. A fürdő az általa rendezett rendezvényekre még nem írt költségvetési számokat, ezek még bizonytalanok, az összegek változhatnak. A lényeg, hogy minden rendezvénynek legyen meg a felelőse, gazdája és lássuk azt, hogy mellette milyen összegekkel tudjuk ezt összehozni. Kérem, hogy ezt a rendezvény naptárat hagyjuk jóvá azzal a kitéttel, hogy az adott rendezvényhez kapcsolódó pénzek még bizonyos esetek változhatnak. Az előző rendezvény naptárnak szeptemberben vége szakadt, most ebben már megvannak az őszi, téli rendezvények is, bár kérdőjelesen, de megvan a rendezvény helye, ideje, a felelőse és a költségviselő szervezet megnevezése, a költségvonzata is. A jövőben javasolom majd külön választani azokat a rendezvényeket, amiknek vendég vonzó hatása van és azokat amik például az iskola segítségével kerülnek megrendezésre.

Hazenauer György: Ez a rendezvény naptár hol fog megjelenni?

Hajdú Gábor: Harkány város honlapján, fürdő honlapján, szállodákban, környező rendezvényszervezőknél.

Dr. Imri Sándor polgármester: Javaslom a Villányi Borútnak is meg kellene a rendezvény naptárat küldeni, hogy ők is jelentessék meg. A testület ezt a tájékoztatót tudomásul veszi és felhívja az idegenforgalmi, kulturális és sport bizottság figyelmét, hogy ahol még hiányosságok vannak a rendezvény naptárban, azok még pontosításra kerüljenek.

A Képviselő-testület egyhangúan (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

62/2013.(V.06.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi rendezvény naptáráról szóló tájékoztatót tudomásul veszi és a mellékelt előterjesztéssel egyezően elfogadja.

Határozat: Azonnal

Felelős: Hajdú Gábor idegenforgalmi, kulturális és sport bizottság elnöke

6.) FÜL-ÉSZ Med Bt. megbízási szerződésének felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: A szülők és az orvosok is azt mondták, hogy a fül-orr-gégész rendelés nagyon hasznos dolog Harkányban, ő 70.000.- Ft-ot kapott, ez már évek óta nem emelkedett, az előző képviselő-testület levitte a díjat 40.000,- Ft-ra. Dr. István József doktor úr azt mondta, hogy ha most 80.000.- Ft-ot kap havonta, akkor ő a felnőtt lakosságot is ellátja. Én azt gondolom, hogy igénylik az emberek.

Hazenauer György: A bizottság azt javasolja, hogy ne kössük meg a szerződést a FÜL-ÉSZ Med Bt.-vel. A heti egy óra rendelés nem sok, ha valakinek sürgős problémája van, akkor el kell vinni a gyermeket máshova, Siklóson is van ilyen rendelés. Javasolja a bizottság, hogy az önkormányzat ajánljon fel egy rendelőt magánrendelés céljára.

Dr. Imri Sándor polgármester: Azt bevállaljuk, hogy majd elkér az orvos pár ezer forintot azért, amit eddig ingyen kaptak?

Albrecht Ferenc: Én látom azt, hogy a rendelési idő alatt nagy a forgalom, a kisgyerekeseken segítene az önkormányzat ezzel.

Hazenauer György: Én nem láttam, hogy hányan vannak a rendelésén.

Dr. Imri Sándor polgármester: Plusz 10.000.- Ft-ért bővülne a rendelési ideje, ebben benne van az útiköltsége is.

Hazenauer György: Ez az összeg a költségvetésben rendelkezésünkre áll?

Dr. Imri Sándor polgármester: Ez nem rendít meg bennünket. Ez hasznos dolog szerintem.

Hazenauer György: Mivel több információt kaptunk ez ügyben, ezért én támogatni tudom a rendelést.

Dr. Imri Sándor polgármester: A lakosságot is lehet tájékoztatni erről, hogy kibővítjük a fül-orr-gégész szakrendelést, a felnőtt lakossággal, ez legyen a honlapra feltéve.

A Képviselő-testület egyhangúán (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

63/2013.(V.06.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a FÜL-ÉSZ Med Bt.-vel (7624 Pécs, Alajos u. 4., képviseletében Dr. István József fül-orr-gégész szakorvos) 80.000.- Ft/hó összegben - kibővítve a felnőtt szakorvosi rendeléssel - megbízási szerződést kíván kötni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

7.) Vanyúr Sándor kérelme vállalkozói díjának felülvizsgálatára

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Hazenauer György: A bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot, azt javasolja a képviselő-testületnek, hogy bízza meg a műszaki osztályt, hogy kérjen be még legalább két vállalkozótól árajánlatot tűz és munkavédelmi tevékenységre.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Meg kellene győződni arról, hogy mennyire piacképes ez az összeg, azért kérnénk be árajánlatot.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem az árajánlat bekérését.

A Képviselő-testület egyhangúán (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

64/2013.(V.06.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy megbízza a műszaki osztályt, hogy kérjen be legalább két vállalkozótól árajánlatot tűz és munkavédelmi tevékenységre.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

8.) A Siklói Rendőrkapitány tájékoztatója a 2012. évi közbiztonság helyzetéről

Előterjesztő: Lubastyik Zoltán rendőr alezredes, kapitányságvezető

Dr. Imri Sándor polgármester: Köszöntöm a rendőrségi kapitány urakat és a külsős bizottsági tagokat. Hallgassuk meg rendőrkapitány úr tájékoztatóját.

Lubastyik Zoltán: Szeretném megköszönni a lehetőséget, hogy eljöhettünk az újonnan megalakult képviselő-testület előtt beszámolni a rendőrség előző évi munkájáról. Szeretnék gratulálni a testületnek a munkájához. Ahol van közbiztonság ott, szívesebben vállalkoznak az emberek, oda szívesebben mennek el pihenni. Én először a Siklói Rendőrkapitányság munkájáról tartanék egy beszámolót, majd Horváth János őrsparancsnok úr a Harkányi Rendőrőrs munkájával kiegészítené az én mondanivalómat. A Siklói Rendőrkapitányság majdnem a környékben a legnagyobb kapitányság, 1.100 km²-en teljesíti a szolgálatot, 93 önkormányzat tartozik hozzánk. 2009. után ugyanezen az illetékességi területén dolgozó határőrséget megszüntették, így három határrendészeti kirendeltség a Siklói Rendőrkapitányságba beolvadt, ez megnövelte az állományt és a feladatot is, ezáltal több mint 300 főre nőtt a kapitányság létszáma. A kapitányság működéséhez 5 határátkelőhely is tartozik. Jelentős erőket kell a külső határ őrzésére mozgósítani. A rendőrség fő feladata a lakosság szubjektív biztonság érzetének a további javítása, az eddig eredményeinknek a megőrzése. Fontos az idegenforgalmi szezonban a turisták őrzése. Fő feladatunk még a személyi sérüléssel járó közlekedési balesetek visszaszorítása. Négy helyen vannak rendőrőrsünk, Sellye, Harkány, Villány és Beremend. Az elmúlt évben született egy olyan döntés, hogy a bűnügyi osztály csak járási székhelyű rendőr kapitányságokon, rendőrőrsökön maradhat meg, így került át a Harkányi Rendőrőrs bűnügyi csoportja a Siklói Rendőrkapitánysághoz. Az elmúlt években folyamatosan csökkent a bűncselekmények száma 20 %-al, ez országos viszonylatban is igen jelentős eredménynek számít. A rablások száma a felére csökkent. Minden második bűncselekmény felderítésre került. Az elmúlt években folyamatosan csökkent a határforgalom. Ennek az oka, hogy kiegyenlítődnek az árok Horvátország és Magyarország tekintetében. Július 1-jével vélhetően teljes jogú tagja lesz az Európai Uniónak Horvátország, de ez a mi tekintetünkben semmit nem fog jelenteni, ugyanúgy meg kell állni a határátkelőhelyeken, ugyanúgy ellenőrzés alá vonnak mindenkit. A körzeti megbízotti rendszer néhány éve működik, 18 körzeti megbízott van az illetékességi területünkön. Harkányhoz tartozó körzeti megbízott 14 településsel foglalkozik, minden

településre elérni naponta lehetetlen, technikával, üzemanyag ellátással is problémája van a rendőrségnek. A tulajdon elleni szabálysértések kötik le a rendőrség munkájának nagy részét, a közrendvédelmi osztály egy csoportja foglalkozik ezzel, folyamatosan nő az ügyek száma, ez az 50.000.- Ft alatti tulajdon elleni jogsértések. A területünkhöz 580 km hosszú útszakasz tartozik, ebből két útszakasz van, ami balesetileg fertőzöttebb. Az elmúlt években jelentős eredményeket értünk el a balesetek javításában. A halálos kimenetelű balesetek száma is visszaszorult. Rengeteg projektben dolgozunk, ami a bűn és baleset megelőzés területén van. Az iskolákba különböző felkészítő előadást tartanak. Sok előadást tartunk szociális otthonokban, felhívjuk az idősek figyelmét az alapvető biztonsági szempontokra. A harkányi fürdőben nagyon jól működik a turist police program, reméljük ezt az idén is el tudjuk indítani. Horvátország EU csatlakozása ügyében rengeteg tennivalónk van. Az idegenforgalmi szezon ideje alatt is nagyon sok feladatunk van.

Horváth János: Köszöntök minden kedves résztvevőt. Pár szót szeretnék szólni az őrs működéséről. A Harkányi Rendőrőrsön 15 kolléga dolgozik, két parancsnok és egy ügykezelő, ebből 3 körzeti megbízott és 12 egyenruhás járőr. Harkányhoz 21 település tartozik. Minden napszakban van egy szolgálatos járőrpár. Nyáron fő feladatunk Harkány közbiztonságának a védelme. Nagyon jól működik az az önkéntes rendszer, amit az elmúlt években sikerült kiépítenünk. Nagyon sok értékelhető és értékes jelzést kaptunk tőlük, ami később a hasznunkra vált. Ennek is köszönhető, hogy a tavalyi évet nagyon jól zártuk, nem voltak sorozat betörések. A tavalyi évben 11 bejelentésünk volt strandi lopással kapcsolatban, ami évek óta folyamatos csökkenést mutat. Minden évben csináljuk a kerékpáros szolgálatot, amihez köszönjük a fürdő segítségét. Hat kollégának vásárol a fürdő pólót és rövidnadrágot, így a kollégák hétvégeként tudnak szolgálatot ellátni Harkányban. A turist police pavilont így diákokkal nem is találkoztam máshol Magyarországon. Ezeket a diákokat, mi egy pár napos képzéssel a legalapvetőbb szituációkra megpróbáljuk felkészíteni őket. Ezt is szeretnénk a továbbiakban működtetni. Én az őrs munkáját jónak értékelem, a lehetőségekhez képest fent tudjuk tartani az aktivitásukat. Köszönjük a polgármester úr támogatását, a jövőben is igényt fogunk rá tartani.

Dr. Imri Sándor polgármester: Köszönjük a rendőrkapitány úr és az őrsparancsnok úr alapos tájékoztatását. Én úgy látom, hogy az önkormányzat és a helyi rendőrőrs, valamint a rendőrkapitányság egyre eredményesebb, harmonikusabb kapcsolatot alakított ki. Egy dolgról nem volt szó, ez a drog. Ha kérhetem, ez egy fokozott és kiemelt terület legyen továbbra is. Amennyiben a kapitány úr megígéri, hogy tovább nem csökkenti a Harkányi Rendőrőrs benzinpénzét, akkor én javaslom a képviselő-testületnek, hogy Harkány Város Önkormányzata egy havi benzinpénzzel támogassa a rendőrőrsöt, ez konkrétan 300.000.- Ft. Kérem erről szavazzunk.

A Képviselő-testület egyhangúan (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

65/2013.(V.06.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Harkányi Rendőrőrsöt 300.000.- Ft összeggel támogatja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület egyhangúan (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

66/2013.(V.06.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Siklói Rendőrkapitány tájékoztatóját a 2012. évi közbiztonság helyzetéről tudomásul veszi és a mellékelt írásos előterjesztéssel egyezően elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

9.) Bizottsági külsős tagok eskütétele

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Imri Sándor polgármester: Köszöntöm a jelenlévő külsős bizottsági tagokat, kérem tegyék le az esküjüket.

Eskütétel következik!

10.) KIK megállapodás módosítása

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Hazenauer György: A bizottság megtárgyalta ezt a napirendet és a busz visszavétele mellett döntött olyan feltétellel, hogy egyértelműen szerepeljen a megállapodásban, hogy a környező településekből bejáró iskoláskorú gyerekek szállításának költségeit a KIK átvállalja.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ezzel a kiegészítéssel szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúan (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

67/2013.(V.06.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az IXL-786 frsz-ú (forgalmi engedély szám: DV27559, törzskönyvi szám: 031157E) Volkswagen LT 46 típusú gépjárművet, valamint Morva László technikus végzettségű D/11. besorolású határozatlan jogviszonyú közalkalmazottat a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtól az önkormányzat visszavegye azzal, hogy a környező településekből az iskoláskorú gyerekek szállításainak benzin költségeit továbbra is állja a KIK.

A fentiekre vonatkozó megállapodás aláírására a képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

11.) Harkány, külterület 0187/1 és 0188/2 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanokra benyújtott vételi ajánlat

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: A pénzügyi bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot is és azt a javaslatot tette, hogy az ingatlanokra tett 60 Ft/m² ajánlati vételárat nem támogatja, tekintettel a mostani anyagi helyzetünkre, nem szükséges, hogy a szántó ingatlanainkat áron alul adjuk el, inkább a haszonbérleti szerződés kötését javasolja.

Dr. Imri Sándor polgármester: Támogatom ezt a javaslatot. Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúan (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

68/2013.(V.06.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a harkányi 0187/1 és 0188/2 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanokra érkezett vételi ajánlatot 60 Ft/m² áron nem fogadja el.

A képviselő-testület javasolja a fenti ingatlanok haszonbérbe adását.

Határidő: Azonnal

Felelős: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

12.) Harkány, Ady E. u. 34/A. sz., 804 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: A bizottság megtárgyalta a Harkány, Ady E. u. 34/A., szám alatti ingatlan értékesítését, az értékbecslő 3.000.- Ft/m² árával ellentétben 4.000.- Ft/m² áron határozza meg az ingatlan induló vételárát, mely 3.392.000.- Ft.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

69/2013.(V.06.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező harkányi 804 hrsz-ú ingatlan induló vételárát 4.000.- Ft/m² áron állapítja meg (3.392.000.- Ft). Tekintettel az előzetesen jelentkezők számára (2) felkéri a műszaki osztályt, hogy a licit eljárás lefolytatásáról intézkedjen.

Határidő: Azonnal

Felelős: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

13.) Harkányban képződő eszközhasználati díj felhasználása 2013-ban

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: A pénzügyi bizottság ezt a napirendi pontot is megtárgyalta és az előterjesztéssel egyezően támogatta és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúan (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

70/2013.(V.06.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013 évi eszközhasználati díj terhére az alábbi munkák elvégzését fogadja el.

1./ Vagyonértékelés:

A 2011. évi CCIX. tv. által előírt, kötelezően elvégzendő: 17.928.573,-Ft + ÁFA

2./ Szennyvíz felújítás tekintetében:

-Szennyvíztisztító telep iszapvíztelenítő villamos
szekrény felújítása: 453.500,-Ft + ÁFA

-II. sz. szennyvízátemelő kezelőépület felújítása, tető építés: 2.500.000,-Ft + ÁFA

-Zsigmondi sétány szennyvíz rekonstrukció vízjogi létesítési
engedély beszerzése (aktualizálás): 500.000,-Ft + ÁFA

-Ságvári üdülőtelep szennyvízépítés vízjogi létesítési
engedély beszerzése (aktualizálás): 420.000,-Ft + ÁFA

-szennyvíztisztító telep 9-es átemelő szivattyú felújítás: 498.548,-Ft + ÁFA

-szennyvíztisztító telep 9-es átemelő szivattyú felújítás: 298.401,-Ft + ÁFA

3./ Ivóvíz tekintetében:

-Szőlőhegyi ivóvízes átemelők PLC-k cseréje III. ütem: 2.000.000,-Ft + ÁFA

4./ Szennyvízhálózat építés tekintetében:

-Ságvári üdülőtelep szennyvízelvezetés kiépítés I. ütem: 15.000.000,-Ft + ÁFA

(2013. 2. félévében)

-A fennmaradó összegekből tartalék képzése.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a jóváhagyott munkák tekintetében a vállalkozási szerződések aláírására.

Határidő: Folyamatos.

Felelős: Műszaki osztályvezető.

14.) Vagyonrendelet módosítása
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: A vagyon rendelet módosítását szintén megtárgyalta a pénzügyi bizottság és az előterjesztéssel egyezően elfogadásra javasolja. A módosításra a Siesta mellett lévő két ingatlan törzsvagyonból, üzleti vagyonba történő átsorolása kapcsán van szükség.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal megalkotta a:

10/2013.(V.14.) számú rendeletét

Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012.(IV.06.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

15.) Misina Mentőcsoport Egyesület kérelme tűzoltó autó iránt

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: A Misina Mentőcsoport Egyesület kérelmét támogatta a pénzügyi bizottság azzal a kiegészítéssel, hogy mi átadnánk a tűzoltó autót, mivel ők pályázat útján azt felújítanák és Harkányt valamilyen szinten az autón népszerűsítsék.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúan (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

71/2013.(V.06.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő IWC-990 rendszámú Mercedes Benz 408 típusú használaton kívüli tűzoltó autót pályázat keretében történő felújítás és újbóli forgalomba helyezés céljából a Misina Mentőcsoport Egyesület (7631 Pécs, Csikor Kálmán u. 14.) részére ingyenesen odaajándékozta az egyesület feladatainak ellátása segítésére, azzal hogy az egyesület az autó felújítása után Harkány címerét reklámként az autón elhelyezi.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

16.) Új Településrendezési Terv készítésének kezdeményezése és partnerségi rend megállapítása

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: A pénzügyi bizottság a településszerkezeti terv módosítását egy módosítással elfogadásra javasolja, nevezetesen az 1.11. pontot a fürdő területén belüli szálloda építés lehetőségének megvizsgálását most nem kívánja napirendre tűzni. A többivel egyetértettek.

Hazenauer György: Bizottsági ülésen szóba került, hogy a Bányász étterem tulajdonosával a módosítás költség megosztásáról tárgyalni kellene.

Albrecht Ferenc: A műszaki osztály felveszi a terület tulajdonosával a kapcsolatot és a rendezési terv készítőjével egyeztetve arányosan a költségeit megpróbáljuk kifizettetni, mivel ez a módosítás kérelemre indul.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ezzel a kiegészítéssel szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúan (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

72/2013.(V.06.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú írásos előterjesztésben foglaltakat és az alábbiakat rögzíti.

1.) A Képviselő-testület 17/2007. (II.05.) Önk. határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervéről szóló, 1/2007. (II.06.) Önk. rendeletében foglaltak felülvizsgálatát követően a rendezési terv módosítását tartja szükségesnek.

Az elhatározott-tervezett módosítások röviden a következők:

- 1.1. Az Ady E. u. 5-11. sz. ingatlanokat érintő Vt-Z övezetnél a zöldövezet megszüntetése, és helyette olyan övezeti szabályozás kialakítása, amelyben a lakófunkció a kialakult állapotnak megfelelően továbbra is lehetséges.
- 1.2. A jelenlegi HÉSZ nem tér ki külön az Üh-E övezetre (szúnyog sziget). Itt a faépítmények létesítésének megengedése a cél, hiszen a kialakult állapot is ez, míg jelenleg az Üh övezetben nem lehet faépítményt elhelyezni.
- 1.3. A Rózsa Ferenc u. 1-5 számig terjedő 5 db ingatlant érintő tömbben a kialakult beépítés 40 % körüli, ezért a jelenlegi 30 % helyett a 40 %-os beépíthetőség megengedése a cél, a meglévő Lke-3 övezet módosításával.
- 1.4. A Kossuth L. utcai fürdő bejárat előtti terület (volt Bányász étterem és környezete) jelenlegi Zkp-P (zöldterület-parkoló) besorolás helyett településközponti vegyes övezetbe sorolása, lehetőséget biztosítva szállás és szolgáltató jellegű épületek elhelyezésére.
- 1.5. A 48-as tér kialakult telekviszonyai miatt a nyugati bekötő útszakasz megszüntetése.
- 1.6. A Táncsics M. u. kanyarulata melletti 389/1. hrsz-ú ingatlan (szennyvízátemelő található rajta) a jelenlegi Lke-2 övezeti besorolásból az annak megfelelő Különleges területi besorolásba való sorolása.

- 1.7. A 2080/1 hrsz-ú ingatlan útterületi besorolásának Üh-5 (hétvégi házas terület) övezetbe sorolása.
 - 1.8. A Kossuth L. u. – Bartók B. u. találkozásának déli sarkában lévő terület (Siesta Hotel melletti terület) Zkp (zöldterület) és útterület övezetek helyett Vt-1* (településközponti vegyes terület) övezetbe sorolása.
 - 1.9. A Kossuth L. u. Főtér melletti Vt-6* övezetének módosítása oly módon, hogy a minimális telekméret 1800 m² lehessen.
 - 1.10. A település északi részén a benzinkúttal szembeni (gépállomási) Gksz-1 és Gksz-3 (kereskedelmi szolgáltató) övezetek módosítása Gksz-4 övezetre.
 - 1.11. A Szociális Otthon mögötti Lk-7 lakóövezeti tömb és annak határainak felülvizsgálata az ott kialakult telekviszonyok és az épülő akupunktúrás és természetgyógyászati centrum figyelembe vételével, illetve evvel kapcsolatban a Ságvári u. 19-25. közötti lakóingatlanok övezeti határainak felülvizsgálata, kiigazítása.
- 2.) A területére készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel, történő egyeztetésének szabályait ezen határozat mellékletében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg a képviselő-testület.

Végrehajtás határideje: azonnal és folyamatos

Végrehajtásért felelős: műszaki osztályvezető

17.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő piac üzemeltetési szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: A pénzügyi bizottság úgy vélte, hogy ez a napirend nem bizottsági hatáskör. Kérelem érkezett az egyik harkányi árustól, hogy egy korábbi piac szabályzat módosítást a mostani képviselő-testület bírálja felül, illetve revidiálja a döntését és ismét 1 méter magasan szeretne a középső standon kipakolni, illetve szeretné újból visszaállítani a megszüntetett asztalát.

Hajdú Gábor: Az előző testületnek volt ezzel kapcsolatban egy döntése. Itt azt kell tudni, hogy a két középső sorban alacsonyabb a kipakolás mint a két szélső sorban, mert optikailag nem lehet látni a mögötte lévő kínálatot. Az előző testület határozatát az egyik kereskedő nem tartotta be. Itt két kereskedő vitájáról van szó. Nem látom indokoltnak, hogy ezt a rendszert megváltoztassuk.

Dr. Imri Sándor polgármester: Javaslom, hogy ezt a napirendi pontot a 7.) napirendi ponttal együtt egy bejárás keretében tárgyaljuk újra.

A Képviselő-testület egyhangúan (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) döntött arról, hogy a piac üzemeltetési szabályzatát elnapolja a következő rendes testületi ülésig.

18.) Az elővásárlási jog megállapításáról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: Az elővásárlási jog rendeletből két ingatlant terjesztettem elő, hogy ki szeretnének venni. Mindkettő kérelemre indult. Az egyik a Magyar Közút tulajdonát képező Ságvári ütp.-i közút telephely, a másik a Tenkes-Thermál Kft. területe. Pályázaton szeretnének indulni, ezért van szükség az elővásárlás lemondásáról. A bizottság javasolja elfogadásra a rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal megalkotta a:

11/2013.(V.14.) számú rendeletét

**Az elővásárlási jog megállapításáról szóló
13/2001.(IX.17.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

19.) Csillagtűz Kft. kérelme temető üzemeltetési szerződés meghosszabbítására
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A harkányi temető üzemeltetője a Lelki Béke Bt. 10 évre szóló üzemeltetési szerződést kötött az önkormányzattal, ez jár le május 31.-én, kérte a szerződés meghosszabbítását. A pénzügyi bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot, azt javasolja a testület felé, hogy nincs akadálya a szerződés meghosszabbításának, viszont az üzemeltetés keretében határozzunk meg többletelvárásokat, nevezetesen a ravatalozó felújítását. Van lehetőség, hogy egy hosszabb távra meghosszabbodna ez a szerződés, ha az üzemeltető bevállalná a ravatalozó külső és belső tatarozását, felújítását. Alap esetben egy évre ajánlanánk meg a szerződés meghosszabbítását, de ha ezt bevállalja, akkor lehet egy 10 éves hosszabbításról szó.

Albrecht Ferenc: Festésről lenne szó, a szerkezethez nem kellene hozzányúlni, csak a lakosság már csúnyának ítéli.

Dr. Imri Sándor polgármester: Egyetértek ezzel, szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúan (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

73/2013.(V.06.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Csillagtűz Kft.-vel (7815 Harkány, Terehegyi u. 15., képviselő Szita Csaba ügyvezető) meghosszabbítja 10 évre a kegyeleti közszolgáltatási szerződését, amennyiben üzemeltető vállalja a ravatalozó

külső és belső festését. Ha üzemeltető ezen feltételt nem vállalja, úgy a képviselő-testület 1 évre hosszabbítja meg az üzemeltetési szerződését.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: Több napirendi pont nincs, a testületi ülést bezárom.

K.mft.

Dr. Imri Sándor
polgármester

Dr. Bíró Károly
címetes főjegyző

Kiss-Kálmán Éva
jkv. hitelesítő

Hajdú Gábor
jkv. hitelesítő