



Tárgy: Döntés Állami tulajdonban álló lelátó ülőhelyek ingyenes igényléséről

Melléklet: MNV Zrt. tájékoztató

**ELŐTERJESZTÉS**  
**HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2016. április 20-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság - Jogi és Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	3. oldal MNV Zrt. tájékoztatója
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 20. napján tartandó rendkívüli ülésére**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés Állami tulajdonban álló lelátó ülőhelyek ingyenes igényléséről**

**ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Harkányfürdő Sportegyesület elnöke Horváth József jelezte, hogy van lehetőség arra, hogy a Puskás Ferenc Stadion lelátóiról eltávolítandó ülőhelyek további hasznosítására vonatkozóan az önkormányzatok igényt jelentsenek be. Az előzetes igénybejelentés már megtörtént, de a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. ingó és ingatlanvagyonért felelős főigazgatója megkeresésében kérte önkormányzatunkat, hogy az igénybejelentést a képviselő-testület határozat formájában is erősítse meg.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ának releváns rendelkezései az alábbiak:

- „13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben<sup>70</sup> vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*
- (2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.*
- (3)<sup>71</sup> A nemzeti vagyon tulajdonjogát **ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.** A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt – amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges – a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja.*
- (4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – **eleget kell tennie a következő feltételeknek:***
- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;*
- b) az **átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.***
- (7)<sup>73</sup> Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbéreként megfizetni.*
- (8)<sup>74</sup> A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.*
- (11)<sup>77</sup> A (3) bekezdés szerint ingyenesen átruházott nemzeti vagyon felett az átruházás időpontjában tulajdonosi jogokat gyakorló személy az átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt – a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére – egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon*

fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

(12)<sup>78</sup> A sportcélú ingatlanok vonatkozásában a (11) bekezdés szerinti egyedi döntést a sportigazgatási szerv hozza meg.

(13)<sup>79</sup> A nemzeti vagyon vonatkozásában osztott tulajdon létesítésére az állami illetve az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok szerinti értékesítési eljárási szabályokat kell alkalmazni a Ptk. szerinti, a földtulajdonos és az építkező között kötött megállapodás létrehozása, valamint a hozzá kapcsolódó földhasználati jog alapítása tekintetében. A földhasználati jogért a föld forgalmi értékéhez viszonyított arányos ellenértéket kell fizetni.”

A fenti jogszabályhelyen túl, az Állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §. (2) bek. c) pontja alapján a „helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében” lehetőség van állami tulajdon ingyenes önkormányzati tulajdonba adására.

A fenti jogszabályi rendelkezések betartása mellett, a Sportegyesület vezetőjének egyetértésével javasoljuk a képviselő-testületnek, hogy 120 db lelátó ülőhely igénylésére ismételten nyújtson be kérelmet. Az elfogadott határozatot is tartalmazó kérelmet legkésőbb 2016. április 22. napjáig kell eljuttatnunk a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez.

Az előterjesztéshez csatoltuk a Vagyonkezelő Zrt. megkeresését.

A kérelem benyújtása nem jelent automatikus jogosultságot az ingóságok ingyenes megszerzésére, csak arra, hogy az MNV Zrt. a harkányi önkormányzat igényét is nyilvántartásba veszi és beterjeszti döntésre.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat:**

#### *Döntés Állami tulajdonban álló lelátó ülőhelyek ingyenes igényléséről*

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az Állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §. (2) bekezdésének c.) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló Puskás Ferenc Stadion lelátóiról eltávolítandó 120 db ülőhely ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingóságokat az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bek. 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és sportfeladatainak teljesítésével összefüggő célra kívánja felhasználni. A képviselő-testület az igényelt lelátó ülőhelyeket a tulajdonában álló harkányi 242/7 hrsz-ú sportpálya nézői lelátóin kívánja elhelyezni.
3. Harkány Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek (különösen az ülőhelyek elszállítása, beszerelése, későbbi fenntartása) megtérítését, illetve viselését, valamint az MNV Zrt. tájékoztatójában megjelölt átvételtől számított 5 évre szóló elidegenítési tilalom betartását.
4. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az igényelt ingóságok nem állnak védettség alatt.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodást aláírja.
7. Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete kijelenti, hogy az önkormányzat az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §. 32. pontja szerinti köztartozásmentes adózónak minősül és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel szemben lejárt köztartozással nem rendelkezik.

Határidő: 2016. április 22.

Felelős: Polgármester

Harkány, 2016. április 19.

Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

## INGÓ- ÉS INGATLANVAGYONÉRT FELELŐS FŐIGAZGATÓ

Ikt.sz.: MNV/01/2016/78/4/2016  
Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az  
iktatószámra hivatkozni.

**BAKSAI ENDRE TAMÁS**  
Polgármester Úr részére

**Harkány Város Önkormányzata**  
**Harkány, Petőfi S. u. 2-4.**  
7815

[titkarsag@harkany.hu](mailto:titkarsag@harkany.hu)

**Tárgy:** Tájékoztatás a Puskás Ferenc Stadion lelátóiról eltávolítandó ülőhelyek hasznosításával kapcsolatban

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Mint ahogyan arról bizonyára Ön is értesült a múlt hónapban megkezdődtek a Puskás Ferenc Stadion rekonstrukcióját megelőző bontási munkálatok, melynek kapcsán sor került a tribünök műanyag és fém székeinek (továbbiakban együtt: ülőhelyek) leszerelésére, annak érdekében, hogy a felhasználható darabok - a továbbiakban is elsődlegesen sportcélú funkciót szolgálva - az igénylő önkormányzatok részére továbbhasznosításra kerülhessenek.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium iránymutatása alapján az ülőhelyek tulajdonjogának az igénylő szervezetek részére történő átadását az MNV Zrt. bonyolítja le.

A Nemzeti Sportközpontok (továbbiakban: NSK) részére eljuttatott előzetes jelzéseiket is figyelembe véve megállapításra került, hogy Önkormányzatuknak maximum 120 db ülőhely igénylésére van lehetősége.

Tájékoztatom, hogy az állami vagyonelemek tulajdon-átruházásának feltételeit jogszabályok határozzák meg. A helyi önkormányzatok esetében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdés c) pontja értelmében lehetőség van az ülőhelyek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására. Ehhez szükséges az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 50. § (2) bekezdés szerinti kérelem benyújtása az MNV Zrt. részére, mely alapján Társaságunk – jogszabályi feltételek teljesülése esetén - lefolytatja az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó döntés-előkészítő eljárását.

**A kérelem benyújtásánál segítségükre lehet az MNV Zrt. honlapján ([www.mnv.hu](http://www.mnv.hu)) az „Ingatlan portfólió/Eljárási dokumentumok/Állami tulajdon ingyenes tulajdonba adása” menüpont alatt elérhető, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos tájékoztatás, és határozatminta (ingó).**



## INGÓ- ÉS INGATLANVAGYONÉRT FELELŐS FŐIGAZGATÓ

Kérem, hogy igényük megfogalmazásakor az alábbi feltételekre is figyelemmel lenni szíveskedjenek (javasolt ezen pontok képviselő-testületi határozatba történő beemelése):

- szükséges a felhasználási cél és segítő közfeladat megjelölése (Mötv. 13. § (1) bek. konkrét pontja; lásd.: határozatminta),
- az igényelt ülőhelyek pontos darabszámának, valamint konkrét felhasználási helyének megjelölése,
- az ülőhelyek elszállításának és beszerelésének, és a későbbi fenntartással kapcsolatos minden felmerülő költségnek a vállalása,
- az átvételtől számított 5 évig terjedő elidegenítési tilalom vállalása,
- az igénylő önkormányzat az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerinti köztartozásmentes adózónak minősül és a tulajdonosi joggyakorlóval (MNV Zrt.) szemben nem rendelkezik lejárt tartozással [Vhr. 27. §].

A jogszabályi előírásoknak megfelelő kérelem benyújtása esetén indítja meg Társaságunk az ingyenes tulajdonba adásról szóló döntés előkészítését a Vhr. 51. §-a alapján.

**Felhívom szíves figyelmét, hogy a kérelem benyújtása nem jelent automatikus jogosultságot az ingóságok térítésmentes tulajdonba adására, az igények elbírálására a rendelkezésre álló ülőhelyek számáig van lehetőségünk.** Ebből adódóan jelezni kívánom, hogy sem az NSK, sem az MNV Zrt. nem tud garanciát vállalni arra, hogy – a döntéshozatalt követően – a korábbi igényükben megjelölt színű és típusú ülőhely kerül átadásra.

**A kérelmek beérkezésének (MNV Zrt. általi kézhez vételének) határideje: 2016. április 22., 16.00 óra.** A kérelmet elektronikus úton az [info@mnv.hu](mailto:info@mnv.hu), illetve postai küldeményként a 1399 Budapest, Pf. 708. címre kérjük megküldeni.

Tájékoztatom, hogy a helyi önkormányzatok ingóság tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezése esetén évente önkormányzatonként 10 millió forint nyilvántartási értékig a tulajdonba adásról az MNV Zrt. Igazgatósága saját hatáskörben jogosult dönteni. Az önkormányzatonként számítandó évi 10 millió forintos keret kimerülése vagy a 10 millió forintot meghaladó nyilvántartási értékű ingóság esetén a Kormány jogosult döntést hozni a térítésmentes átadásról.

A határidő rövidegére való tekintettel kérem, hogy – kérelmük fenntartása esetén – **az igénylést tartalmazó és az Önkormányzatuk által a fentiekben bemutatott vállalatokat is tartalmazó Képviselő-testületi határozatot és valamennyi további szükséges dokumentumot Társaságunk részére soron kívül megküldeni szíveskedjen.**

Budapest, 2016. április „12”

Tisztelettel:

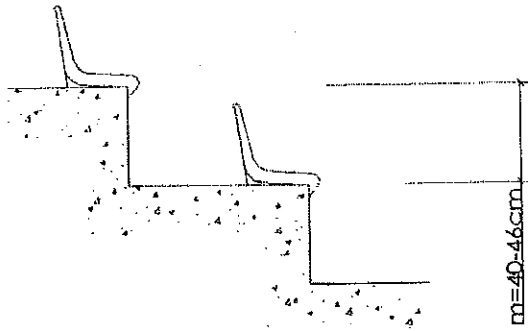
MNV | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.

Gyárfás Sándor

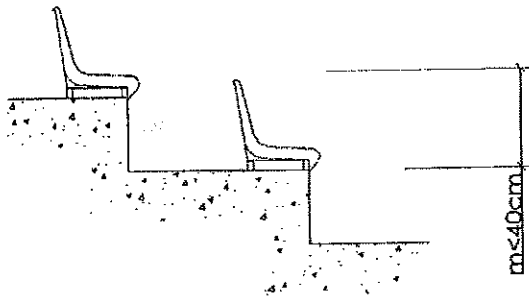
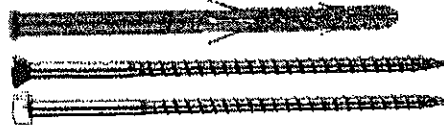
Melléklet:

- tájékoztató az ülőhelyek műszaki paramétereiről

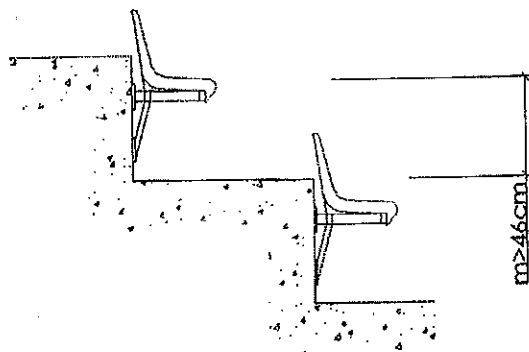




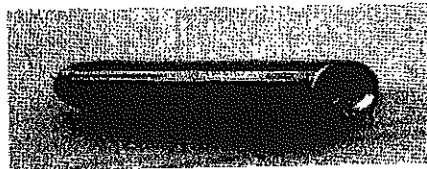
A lépcsőzet 40-60 cm emelkedésű. A székpalást a beton járófelületre kerül. A székpalást rögzítése 8X100-as csavarral és a hozzá tartozó műanyag tiplivel 2-4 ponton történik.



A lépcsőzet emelkedése kisebb, mint 40 cm. A beton járófelületre egy kiegészítő acélszerkezet (PF5 5 cm beton alátét) kerül elhelyezésre. A székpalást rögzítése 8X130-as csavarral és hozzá tartozó műanyag tiplivel 2-4 ponton a kiegészítő szerkezettel összefogva történik.



A lépcsőzet emelkedése 40-46 cm. A lépcsőzet homloklapjára rögzíthető felhajtható székpalást rögzítése 8X50-es normál menetű, hátlapfejű csavarral és a lépcsőzet homloklapjába fúrt 8X50-es fémdübelrel 6 ponton történik. A rögzítési pontok hosszirányban két oldalt 0 pont-115mm, 0 pont-550mm, keresztirányban 500mm.



A műanyag székpalást rögzítési pontjai és méretei.

